



afarinesh_ostan@yahoo.com

اقتصادی

پنجشنبه ۱۳ بهمن ۱۴۰۱ ♦ شماره ۷۱۵۶ ♦ سال بیست و پنجم

www.Afarineshdaily.ir

آفرینش

تربییون

خبر

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید:

۳۰ هزار واحد باقیمانده مسکن مهر تا شهریور ۱۴۰۲ تحویل می‌شود

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید از تکمیل واحدهای باقیمانده مسکن مهر در شهرهای جدید تا شهریور ۱۴۰۲ خبر داد. به گزارش خبرگزاری صدا و سیما، مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید از تکمیل واحدهای باقیمانده مسکن مهر در شهرهای جدید تا شهریور ۱۴۰۲ خبر داد و گفت: واحدهای مسکونی نهضت ملی مسکن بین ۷۵ تا ۱۱۰ متری احداث می‌شود. جعفری افزود: واحدهای مسکونی نهضت ملی مسکن با سرعت و کیفیت در شهرهای جدید در حال انجام است.

معاون وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر اینکه رویکرد ساخت مسکن نهضت ملی، احداث واحدهای یک طبقه حیاطدار است، گفت: یک رویکرد ساخت در شهرهای جدید بدین نحو است که چنانچه متقاضیان متمایل باشند طبق شرایط به آن‌ها زمین اختصاص خواهد یافت تا به احداث مسکن اقدام کنند. همچنین بر اساس سهمیه هر شهر متقاضیان تسهیلات نهضت ملی مسکن دریافت می‌کنند.

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید ادامه داد: در روش دیگر، شرکت عمران شهرهای جدید برای متقاضیان خانه‌های یک طبقه حیاطدار احداث می‌کند که هزینه ساخت واحدهای یک طبقه حیاطدار که عمدتاً در شهرهای کوچک انجام می‌شود با متری ۳ میلیون و ۹۵۰ هزار تومان احداث خواهد شد.

جعفری توضیح داد: برای شهرهای جدید که متقاضی زیاد و اراضی کم است واحدهای طرح نهضت ملی مسکن در ۴ الی ۷ طبقه احداث می‌شود و قرارداد ساخت این واحدها متری ۴ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان است که با محاسبه نرخ تعدیل به متری ۷ میلیون تومان می‌رسد.

جعفری گفت: با انبوه‌سازان مدیریت هزینه خواهیم کرد تا قیمت تمام‌شده ساخت مسکن در دامنه متری ۷ میلیون تومان باقی بماند و ساخت واحدها با همین قیمت به اتمام برسد که برای این منظور سهم مشاعات را کاهش می‌دهیم. واحدهای مسکونی نهضت ملی مسکن بین ۷۵ تا ۱۱۰ متری احداث می‌شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی در خصوص واحدهای باقی‌مانده مسکن مهر نیز اعلام کرد: با دستور رئیس‌جمهور تکمیل واحدهای مسکن مهر در شهرهای جدید سرعت خوبی پیدا کرد؛ در حال حاضر ۳۰ هزار واحد باقیمانده مسکن مهر در حال تکمیل است که برنامه ریزی شده تا شهریور ۱۴۰۲ تکمیل و تحویل شود.

امکان تعریف حساب وکالتی غیر حضوری برای خریداران خودرو

بانک ملت امکان ارائه خدمات حساب وکالتی برای خرید خودرو به صورت غیر حضوری را برای خریداران فراهم کرد. به گزارش روابط عمومی بانک ملت، به منظور تسهیل فرآیند تعریف حساب وکالتی برای خرید از شرکت سایپا، امکان انجام این امر به صورت غیر حضوری، از طریق سامانه بستم بانک ملت فراهم شده است. بر این اساس مشتریان می‌توانند با مراجعه به سامانه بستم به نشانی bastam.bankmellat.ir و انتخاب خدمت معرفی حساب وکالتی نسبت به تعریف حساب موردنظر برای خرید خودرو اقدام کنند.

شایان ذکر است خدمت ایجاد شده در سامانه بستم به منظور تنوع بخشی به کانال‌های ارائه خدمت مذکور به مشتریان در نظر گرفته شده و فعال سازی حساب در شعب بانک نیز همچنان امکان‌پذیر است.

معاون وزیر راه و شهرسازی؛

پروازهای داخلی ۲۰ درصد رشد داشتند

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری درباره کاهش پروازها گفت: این موضوع صحت ندارد و هیچ کاهش پروازی نداشتیم.

به گزارش مهر، محمدی بخش در جمع خبرنگاران درباره قیمت بلیت پروازهای داخلی گفت: روند افزایش قیمت به این صورت است که شرکت‌های هواپیمایی درخواست می‌دهند و در سازمان هواپیمایی کشوری بررسی می‌شود سپس در نشست شورای عالی هواپیمایی تصویب شده و به ستاد تنظیم بازار و شورای رقابت ارسال می‌شود و پس از تصویب در ستاد تنظیم بازار ابلاغ می‌شود. هرگونه افزایش قیمت بلیت خارج از این روند به دستگاه قضائی ارجاع می‌شود.

وی درباره بازگشت مابه تفاوت قیمت بلیت مسافرانی که گران‌تر خریده بودند اظهار داشت: نتیجه قطعی را مقام قضائی اعلام می‌کند هر اختلافی با نرخ اصلی با دستور مقامقضایی بر پشت داده می‌شود.

معاون وزیر راه درباره برخورد سازمان هواپیمایی با ایرلاین‌های متخلف اظهار داشت: این سازمان هم برخورد سلبی‌دارد هم برخورد حقوقی هم لغو امتیاز هم ارجاع به مقام قضائی که در موارد مختلف یکی از این موارد اجرایی می‌شود.

محمدی بخش درباره برخورد با ایلپیکش‌های فروش بلیت یادآور شد: برخی از ایلپیکش‌های مرتبط و غیر مرتبط تخلف داشتند که با آنها برخورد کرده‌ایم لیست ایلپیکش‌های متخلف در وب سایت سازمان هواپیمایی منتشر شده است، رئیس سازمان هواپیمایی کشوری درباره کاهش پروازها گفت: این موضوع صحت ندارد و هیچ کاهش پروازی نداشتیم پروازهای خارجی رشد چند برابری و داخل رشد ۲۰ درصدی داشته‌اند پروازهای خارجی نیز از جمله استانبول لغو نشده است به خاطر زمستان به طور طبیعی پروازهای کاهش پیدا کرده است.

وی ادامه داد: ایرلاین‌ها پروازهای خود را کم نکرده‌اند توقف پروازها برای ایرلاین‌ها اختصاصی نیست.

وی گفت: ۱۷۵ هواپیمای باری و مسافری داریم که همگی مشغول خدمت رسانی هستند.

مشاور معاون وزیر و مدیر روابط عمومی سازمان دامپزشکی کشور:

گوشت‌های وارداتی و منجمد تحت نظارت

سازمان دامپزشکی عرضه می‌شود

مشاور معاون وزیر و مدیر روابط عمومی سازمان دامپزشکی کشور گفت: گوشت‌های عرضه شده در بازار تحت نظارت سازمان دامپزشکی کشور بوده و سلامت آنها قابل تأیید است.

به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، امین اسدی افزود: گوشت‌های وارداتی با عبور از یک چرخه بسیار سنگین نظارت بهداشتی و ذبح شرعی، وارد کشور می‌شود و اطمینان می‌دهیم که این گوشت‌ها در هنگام ورود به کشور دچار هیچ مشکلی نیستند.

وی خاطرنشان کرد: این اطمینان را نیز به مردم عزیز می‌دهیم که گوشت گرم وارداتی و گوشت منجمد با هدف تنظیم بازار از کیفیت بالا برخوردار هستند.

اسدی در پایان خاطرنشان کرد: همکاران ما به عنوان سربازان بنام عرصه سلامت، حافظ امنیت و ایمنی غذایی و بهداشت جامعه هستند.

وزیر اقتصاد گفت: تسهیلات گیرندگانی که به دلیل بدهی، واحد مسکونی آنها به تملک بانک‌ها درآمده می‌توانند با پرداخت اصل و سود بدهی خود و با شرایطی همچنان مالک واحد مسکونی خود شوند.

به گزارش وزارت اقتصاد، سید احسان خاندوزی وزیر امور اقتصادی و دارایی در گفت‌وگو با بخش خبری ۲۱ سیما درباره مصوبه اخیر شورای پول و اعتبار گفت: شکایات زیادی از تسهیلات گیرندگان و مردم می‌رسید به این جهت که عدم پرداخت بدهی بانکی خود، واحدهای مسکونی آنها در تملک بانک‌ها قرار گرفته بود اما بعد از تسویه بدهی توانسته بودند تملک واحد مسکونی خود را بازپس گیرند.

وی افزود: در سال‌های گذشته این امکان وجود داشت که در صورت پرداخت بدهی واحد مسکونی تملیک شده باز پس داده شود اما از دو سال

پیش این اختیار را بانک‌ها از دست داده بودند.

وزیر اقتصاد گفت: با پیشنهاد وزارت اقتصاد و مساعدت بانک مرکزی این

استاندار تهران:

۶۰۰ هزار واحد مسکن از نهضت ملی، سهم استان تهران



بافت فرسوده پایتخت ظرفیت ۵۰۰ تا ۶۰۰ هزار واحد

نهضت ملی مسکن استان تهران پوشش داده شود.

فخاری گفت: در تأمین منابع آب و برق و سایر

خدمات از جمله حمل و نقل برای استان تهران تلاش

معاون بانک مرکزی:

نرخ سود تسهیلات قرض الحسنه تغییر نکرد



تسهیلات که براساس مصوبه سابق شورای پول و اعتبار

۱۸ درصد بود به ۲۳ رسیده است.

معاون اقتصادی بانک مرکزی ادامه داد: رعایت

نرخ سود مصوب ابلاغ شده از مهم‌ترین موارد و نکات

مدنظر بانک مرکزی است و عدم رعایت آن نه تنها

به صنعت بانکی لطمه می‌زند و باعث ناترازی و اضافه

باشند البته شروطی دارد که جزئیات آن از سوی بانک مرکزی اعلام خواهد شد.

وی به طور خلاصه درباره این شروط اظهار کرد: واحدهای مسکونی که ارزش روز آنها کمتر از ۱۰ میلیارد تومان باشد و مالک قبلی آن واحد مالک واحد مسکونی دیگری نباشد و بدهی‌های بانکی خود را پرداخت کند خواهد توانست از این امکان استفاده کند و دیگر نیازی به برگزاری مزایده و ... نیست.

وزیر اقتصاد با اشاره به اینکه جزئیات از سوی بانک مرکزی ابلاغ خواهد شد، تأکید کرد: تسهیلات گیرندگان که این شرایط را دارند باید درخواست شخصی خود را اعلام کنند و بانک‌ها ظرف مدت مشخصی که در این ابلاغیه اعلام شده فرایند کار مربوط به بازگشت واحد مسکونی به مردم را انجام خواهند داد.

استاندار تهران:

بیشتری باید کنیم و در حال حاضر ساخت مسکن در جنوب شهر صورت می‌گیرد و شهرک سازی در غرب تهران داریم، زمین در پرنه و پردیس آماده شده و در حال بارگذاری است.

استاندار تهران افزود: با شهرداری تهران ساخت ۱۰ هزار واحد در شهر تهران را آغاز کرده‌ایم و در آینده نزدیک شاهد جریان عقب ماندگی ساخت وساز در بافت فرسوده تهران خواهیم بود.

وی ادامه داد: تهران حاشیه نشین زیاد دارد و ساکنان شهرک‌های اطراف تهران در حکم حاشیه نشین هستند.

فخاری تصریح کرد: می‌توانیم ۱۰۰ تا ۲۰۰ هزار واحد در بافت فرسوده تهران بسازیم.

برداشت بانک‌ها می‌شود بلکه به اقتصاد هم آسیب می‌زند بنابراین تذکرات لازم در این زمینه به همه بانک‌ها داده شده و بر رعایت دقیق این مصوبه نظارت خواهیم کرد.

قربانی تصریح کرد: هر بانکی از شعب آن با مدیران میانی و هیات مدیره تخلفی در حوزه سود بانکی مرتکب شوند برخورد انتظامی لازم با آن‌ها انجام خواهد شد و اگر مردم تخلفی را در این زمینه از بانک‌ها مشاهده کردند به روابط عمومی بانک مرکزی اطلاع دهند چرا که با تمهیدات اندیشیده شده بانک‌ها ملزم به اجرای این مصوبه شده‌اند و براساس اختیارات داده شده به بانک مرکزی، از ابزارهای نظارتی با قدرت کامل استفاده خواهیم کرد.

به میزان پخت و فروش نان در دوره قبل، بعلاوه «تا ۱۰ درصد بیشتر» برای دوره جدید آرد یارانه‌ای دریافت خواهد کرد. لذا ناوایانی که به دلیل کیفیت مشتریان بیشتری دارند، می‌توانند تولید نان را افزایش دهند. در مقابل، اگر یک ناوایی همه آردی که در دوره قبل دریافت کرده را تبدیل به نان نکند و به مردم بفروشد، در دوره بعد، آرد کمتری دریافت می‌کند.

دلیل اختلاف قیمت نان در

استان‌های مختلف

وی به این سوال که آیا قیمت نان در استان‌های مختلف متفاوت است یا خیر؟ پاسخ داد: تأکید می‌کنم که طرح هوشمندسازی یارانه آرد و نان هیچ تغییری قیمتی در نان ایجاد نکرده است.

قیمت نان هر سال توسط شورای آرد و نان هر استان تعیین می‌شود اما علت تفاوت قیمت نان در استان‌های مختلف، تفاوت وزن چانه انواع نان و همچنین هزینه عوامل تولید نان، مثل دستمزد کارگر، اجاره بهای ناوایی و ... است که موجب شده قیمت نان در استان‌های مختلف کشور متفاوت باشد.

جزئیات توسعه شرقی خط ۴ متروی تهران

مدیرعامل متروی تهران از اجرایی شدن توسعه شرقی خط ۴ مترو با ۱۱ کیلومتر خط و ۱۰ ایستگاه خبر داد.

محسن هرمزی در گفت وگو با ایسنا، با اعلام خبر آغاز عملیات احداث توسعه شرقی خط چهار متروی تهران، گفت: توسعه شرقی خط ۴ متروی تهران در ۱۱ کیلومتر و دارای ۱۰ ایستگاه و یک پارکینگ زیرزمینی است که پس از بهره برداری ۲۵ درصد مسافر خط ۴ را در بر خواهد گرفت.

وی با بیان اینکه این توسعه، ایستگاه کلاهدوز را به دانشگاه آزاد تهران شمال و مجاورت دانشگاه شهید عباسپور می‌رساند. در مورد مسیر حرکت آن نیز اظهار کرد: توسعه شرقی خط ۴ مترو از ایستگاه کلاهدوز که در حال بهره برداری است، آغاز شده و با عبور از محله تهران نو و سپس میدان شقایق وارد اتوبان شهید باقری شده و با عبور از تقاطع بزرگراه سردار سلیمانی و تقاطع با خط ۲ مترو، به سمت شمال و پس از رسیدن به تقاطع ۱۹۶، به سمت شرق امتداد یافته و با عبور از فلکه سوم تهرانپارس که تقاطع با خط ۱۰ مترو دارد و میدان شاهد، به سمت خاک سفید (شهید زهدی) ادامه می‌یابد. با حرکت به سمت شمال، نهایتاً در دانشگاه آزاد تهران شمال و مجاور دانشگاه شهید عباسپور خاتمه می‌یابد.

هرمزی با بیان اینکه با توجه به انتخاب و فعالیت پیمانکار تونل از کلاهدوز تا رسالت، برای ادامه کار نیازمند پیمانکار و سرمایه‌گذار هستیم، گفت: برای توسعه شرقی خط ۴ مترو با بنیاد مسکن به تفاهم رسیده‌ایم که با تهاات زمین، کار اجرایی توسعه شرقی خط ۴ مترو به زودی انجام شود. وی ادامه داد: شرکت «سامان محیط» متولی اجرای تونل شمال اتوبان رسالت تا خاک سفید و یک ایستگاه (باقری یا فلکه سوم) خواهد بود که با افزایش آورده مترو، تعداد ایستگاه‌ها قابل افزایش است.

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید:

شرکت عمران پرند رتبه اول طرح نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید اعلام کرد: شرکت عمران پرند رتبه اول طرح نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید است.

به گزارش خبرگزاری صدا و سیما، مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید، شهر جدید پرند را از نظر تأمین زمین، تعداد انقاع قرارداد با انبوه‌سازان، پیشرفت فیزیکی پروژه‌ها و تخصیص واحد مسکونی به تأییدشدگان در بین شهرهای جدید حائز رتبه نخست برشمرد.

گفتنی است، در شهر جدید پرند ۲۷هزار واحد مسکونی طرح نهضت ملی مسکن در عرصه‌ای به مساحت ۶۰۰ هکتار ساخته خواهد شد و هم‌اکنون مقدمات آماده‌سازی بزرگ‌ترین کارگاه عمرانی ساخت مسکن در استان تهران در سایت ۴۴۵ هکتاری پرند در فاز ۷ آغاز شده است.

کاهش نرخ خرید ارزهای مهم در سامانه «نیما»

نرخ خرید ارزهای مهم روز گذشته(چهارشنبه) در سامانه نیما با کاهش همراه بود.

به گزارش خبرگزاری صداوسیما، روز گذشته (چهارشنبه ۱۲ بهمن ماه) هر دلار در سامانه نیما ۲۸۲ هزار و ۴۳۵ ریال خریداری و ۲۸۵ هزار ریال فروخته شد.

هر پیورو در این سامانه ۳۰۶ هزار و ۶۶۷ ریال خرید و ۳۰۹ هزار و

۷۱۹ ریال فروش رفت.

هر پوند هم ۲۴۸ هزار و ۲۸ ریال خریده شد و ۲۵۲ هزار و ۶۸۲ ریال فروخته شد.

درهم امارات عربی متحده در این سامانه ۷۶ هزار و ۹۰۵ ریال خرید و ۷۷ هزار و ۶۰۴ ریال فروخته شد.

هر لیر ترکیه ۱۵ هزار و ۱۱ ریال خریداری و ۱۵ هزار و ۱۵۲ ریال به فروش رفت.

هر یوان چین نیز ۴۱ هزار و ۸۱۴ ریال خریداری و ۴۲ هزار و ۲۲۹ ریال به فروش رسید.

شورای جهانی طلا اعلام کرد:

خرید طلا در بانک‌های مرکزی رکورد زد

شورای جهانی طلا (WGC) اعلام کرد بانک‌های مرکزی در سال ۲۰۲۲ بالغ بر ۱۱۳۶ تن طلا به ارزش ۷۰ میلیارد دلار به ذخایر خود اضافه کردند که بیشترین میزان از سال ۱۹۶۷ تاکنون است. این داده‌ها به تغییر نگرش نسبت به طلا از دهه‌های ۱۹۹۰ و ۲۰۰۰ تأکید می‌کند.

به گزارش ایسنا، از زمان بحران مالی ۲۰۰۸ تا ۲۰۰۹، بانک‌های اروپایی فروش خود را متوقف کردند و تعداد فزاینده‌ای از اقتصادهای نوظهور مانند روسیه، ترکیه و هند خرید کردند.

بانک‌های مرکزی طلا را دوست دارند زیرا انتظار می‌رود ارزش خود را در زمان‌های بحرانی حفظ کند و برخلاف ارزها و اوراق قرضه، به هیچ جایی وابسته نیست. طلا همچنین بانک‌های مرکزی را قادر می‌سازد تا تنوع ایجاد کنند.

بر اساس گزارش شورای جهانی طلا، خرید در طول همه‌گیری ویروس کرونا بیش از ۱۵۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات پرداخت شد و بانک‌های مرکزی بین جولای و دسامبر ۸۶۲ تن خرید کردند.

بانک‌های ترکیه، چین، مصر و قطر اعلام کردند که سال گذشته طلا خریداری کرده‌اند. WGC گفت که حدود دو سوم طلای خریداری شده توسط بانک‌های مرکزی در سال گذشته به طور عمومی گزارش نشده است. بانک‌هایی که به طور مرتب اطلاعاتی در مورد تغییرات در ذخایر طلای خود منتشر نکرده‌اند، بانک‌های چین و روسیه هستند.

بر اساس گزارش روتترز، شورای جهانی طلا گفت که خرید بانک مرکزی در سال ۲۰۲۳ بعدی است با سطح ۲۰۲۲ مطابقت داشته باشد. خریدهای بانک مرکزی کل تقاضای جهانی طلا را در سال گذشته به ۴۷۴۱ تن رساند که ۱۸ درصد نسبت به سال ۲۰۲۱ افزایش یافته و بالاترین میزان از سال ۲۰۱۱ است.

پروداخت ۱۵۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات

ازدواج، فرزند آوری و ودیعه

مدیر اداره اعتبارات بانک مرکزی اعلام کرد: از ابتدای سال تا ۱۰ بهمن ماه به یک میلیون و ۷۱۰ هزار متقاضی وام ازدواج، فرزندآوری و ودیعه مسکن، بیش از ۱۵۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات پرداخت شد. به گزارش بانک مرکزی، مهدی صحابی گفت: در راستای قانون حمایت از جوانی جمعیت از ۱۰ فروردین تا تاریخ ۱۰ بهمن ماه امسال، شبکه بانکی کشور به ۸۰۸ هزار نفر از متقاضیان، تسهیلات قرض الحسنه ازدواج به مبلغ ۱۱۱ هزار و ۴۸۰ میلیارد تومان پرداخت کرده است که این میزان رشد ۵۵ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل داشته است. صحابی همچنین افزود: از تاریخ ۳۱ فروردین تا ۱۰ بهمن ماه سال جاری تسهیلات قرض الحسنه فرزندآوری نیز به ۷۰۴ هزار نفر به مبلغ ۲۸ هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان پرداخت شده است.