خبر

ثبت‌نام دانشجو برای شعبه امارات پیام نور آغاز شد

پذیرش دانشجوی دوره دکتری تخصصی(ph.d) مرکز امور بین الملل و شعبه بین الملل دانشگاه پیام نور-امارات(نیمسال دوم سال تحصیلی ۱۴۰۲-۱۴۰۱)، آغاز شد.به گزارش مهر،داوطلبان دوره دکتری تخصصی(ph.d)مرکز امور بین الملل و شعبه بین الملل دانشگاه پیام نور-امارات(نیمسال دوم سال تحصیلی ۱۴۰۲-۱۴۰۱)، تا ۱۴۰۲.۰۱.۱۵ می‌توانند نسبت به ثبت نام خود اقدام کنند.

◆ **برخی از شرایط پذیرش دانشجویان به شرح زیر است :**

◆ **شرایط عمومی پذیرش:**

اعتقاد به دین اسلام یا یکی از ادیان مصرح در قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران

عدم احراز ملتزم نبودن نسبت به احکام عملی اسلام (انجام دادن واجبات و پرهیز کردن از محرمات). اقلیت‌های دینی (ادیان رسمی) مندرج در قانون اساسی از این شرط مستثنی هستند، به شرط آنکه متجاهر به نقض احکام اسلامی نباشند.

عدم احراز عناد نسبت به نظام جمهوری اسلامی ایران

عدم احراز فساد اخلاقی

عدم اشتهار به ارتکاب اعمال خلاف شئون شغلی و تحصیلی در طول تحصیل یا زمان اشتغال

دارا بودن کارت پایان خدمت نظام وظیفه، معافیت دائم یا ارائه معافیت تحصیلی برای داوطلبان ذکور

دارا بودن گذرنامه معتبر و ارائه مدارک مستدل و معتبر مبنی بر اقامت در خارج از ایران یا امکان حضور فیزیکی در کلاس‌ها و آزمون‌ها در کشور محل تحصیل

نداشتن منع قانونی برای حضور و تردد به کشور محل تحصیل در صورت پذیرش قطعی کلیه امور تحصیلی دانشجو در کشور محل تحصیل انجام خواهد شد.

◆ **شرایط اختصاصی:**

داشتن کارشناسی ارشد و یا دکتری عمومی (حرفه‌ای) در زمان ثبت نام، مورد تائید وزارت علوم، تحقیقات و فناوری و یا وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی جمهوری اسلامی ایران با حداقل میانگین نمره ۱۶ از ۲۰ (یا معادل آن در نظام‌های دیگر). لازم به ذکر است که ارزشیابی و انطباق و معادل سازی مدارک تحصیلی دانش آموختگان خارج از کشور، با مراجع ذیصلاح در وزارتین خواهد بود

دانشگاه در پذیرش سوابق تحصیلی و علمی و پژوهشی متقاضی و تمام امور مربوط به بررسی تقاضای تحصیل داوطلب اختیار کامل دارد و صرفاً ثبت نام در این دوره هیچ حقی را برای داوطلب ایجاد نمی‌کند. دانشگاه از بین داوطلبان و براساس ظرفیت‌های تعیین شده، پذیرفته شدگان واجد شرایط را انتخاب و اعلام نتیجه خواهد کرد.

ادامه تحصیل در مقطع دکتری تخصصی به صورت تمام وقت است.

دانشجویان نیمسال آخر دوره کارشناسی ارشد یا دکتری حرفه‌ای در صورت فراغت از تحصیل تا تاریخ ۳۰ بهمن ماه ۱۴۰۱ می‌توانند ثبت نام کنند.

رشته انتخابی داوطلبان در دوره دکتری باید متناسب با رشته تحصیلی مقطع کارشناسی ارشد و یا دکتری عمومی مندرج در جدول‌های بند «د» باشد. این امر براساس رشته‌های متناسب مقطع قبلی مندرج در دفترچه دکتری تخصصی سال ۱۴۰۱ سازمان سنجش آموزش کشور تعیین می‌شود.

دارندگان مدارک تحصیلی معادل می بایست حائز شرایط آئین نامه شرکت دارندگان مدارک معادل و غیررسمی در آزمون‌های ورودی مقاطع بالاتر «مصوبه شورای گسترش آموزش عالی وزارت علوم، تحقیقات و فناوری و شورای عالی انقلاب فرهنگی» باشند.

تحصیل همزمان در دو یا چند دوره دکتری تخصصی، ممنوع است.

برگزاری دوره تابع مقررات آموزشی، پژوهشی و دانشجویی وزارت علوم تحقیقات و فناوری است.

شیوه تحصیل در دوره بصورت آموزشی و پژوهشی است.در این دوره محتوای برنامه آن مشتمل بر واحدهای درسی، کارهای پژوهشی و رساله است.

محل تحصیل، دانشگاه پیام نور در کشور انتخابی در هنگام ثبت نام است.

تحصیل در دوره دکتری، به صورت تمام وقت است و حضور در کلاس‌ها و آزمون‌ها، اجباری است.

برنامه کلاسی، مطابق تقویم آموزشی مصوب دانشگاه پیام نور است.

انتقال یا مهمان شدن پذیرفته شدگان به سایر مراکز و واحدهای دانشگاه پیام نور در داخل کشور یا سایر دانشگاه‌ها در دوره دکتری تخصصی ممنوع است.ممنوعیت انتقال به دانشگاه‌های داخل کشور مشمول کارمندان و کارکنان ادارات و مؤسسات دولتی جمهوری اسلامی ایران که به صورت مأمور در خارج از ایران مشغول خدمت می‌باشند نیز خواهد بود.

محتوای آموزشی رشته‌ها و تعداد واحدهای هر رشته مطابق با سرفصل مصوب وزارت علوم تحقیقات و فناوری و تعداد واحدهای همان رشته در دانشگاه پیام نور است.

مدرک فارغ التحصیلی دانش آموختگان این شیوه، مدرک رسمی دانشگاه پیام نور است.

چنانچه در هر مرحله از تحصیل، به تشخیص دانشگاه داوطلب واجد شرایط و ضوابط به پذیرش شناخته نشود، قبولی داوطلب کان لم یکن می‌شود.برگزاری کلاس‌ها و ادامه تحصیل در هر یک از رشته‌های مورد پذیرش، منوط به حد نصاب رسیدن تعداد دانشجویان در آن رشته برابر مصوبات دانشگاه است.

هر یک از داوطلبان، صرفاً مجاز به انتخاب و ثبت نام در یک رشته هستند.

تمام هزینه‌های مشتمل بر ثبت نام، مصاحبه و شهریه تحصیلی (ثابت و متغیر)، آزمون زبان انگلیسی، آزمون جامع و غیره دانشجویان (بدون احتساب هزینه خوابگاه، غذا، بیمه و... و)، هر ساله بر اساس تصمیمات هیأت امنای دانشگاه مشخص و اعلام و طبق تقویم آموزشی هنگام ثبت نام توسط دانشجویان پرداخت می‌گردد.

در صورت ضرورت، برای تقویت پایه علمی و کسب آمادگی برای شرکت در کلاس‌های اصلی، دانشجو ملزم به گذراندن دروس پایه و پیش نیاز با هزینه شخصی است. ضرورت یاد شده به تشخیص گروه آموزشی مربوطه است.دروس پیش نیاز و جبرانی از دروس مقطع کارشناسی ارشد خواهد بود. شهریه هر درس بر اساس مصوبه هیأت امنای دانشگاه محاسبه می‌شود.

تمام هزینه‌های اقامتی بر عهده دانشجویان است و دانشگاه تعهدی برای تأمین خوابگاه و تسهیلات وام دانشجویی و سایر موارد ندارد.

داوطلب باید در زمان مراجعه به دانشگاه برای ثبت نام اولیه، مدارک لازم و مستندات مربوط به معدل خود را ارائه دهد و تعهدنامه کتبی تایید شده توسط مجری دانشگاه را ارائه کند.

◆ **شرایط و ضوابط ثبت نام اتباع غیر ایرانی:**

۱.تمام اتباع غیر ایرانی، مشمول شرایط و ضوابط مربوط در دانشگاه پیام نور خواهند بود.

۲.تحصیل در دوره دکتری به زبان فارسی بوده و باید تسلط لازم را برای تحصیل در دانشگاه برابر آئین‌نامه‌ها به زبان فارسی داشته باشند.

◆ **هزینه مصاحبه و ثبت نام**

هزینه مصاحبه ۷۰یورو و هزینه ثبت نام ۵۰یورو (۵۰یورو هزینه ثبت نام پس از قبولی) خواهد بود.

توجه :وجوه پرداختی برای مصاحبه و ثبت نام به هیچ وجه قابل استرداد نیست.

نام داوطلب حتماً در کلیه فیش های واریزی قید گردد و از پرداخت هزینه ثبت نام و مصاحبه به صورت دستی جداً خودداری گردد.

شهریه و سایر هزینه های ثبت نام و تحصیل دانشجویان پذیرفته شده مقطع دکتری تخصصی شعب برون مرزی دانشگاه، به صورت ارزی و بر اساس مصوبات هیات امنای دانشگاه تعیین می شود. پذیرفته شده در بدو ورود متعهد به ارائه تضمین های مالی لازم، برابر نظر دانشگاه است.

رئیس سازمان سنجش آموزش کشور:

مهمترین تغییرات آزمون ارشد ۱۴۰۲

رئیس سازمان سنجش آموزش کشور اعلام کرد که این سازمان برنامه‌ای برای واگذاری کامل پذیرش در آزمون های دکتری و کارشناسی ارشد به دانشگاه ها ندارد.

دکتر عبدالرسول پورعباس در گفت‌وگو با ایسنا ضمن بیان این مطلب با تاکید بر اینکه برنامه‌ای برای واگذاری برگزاری آزمون‌های دکتری و کارشناسی ارشد به دانشگاهها نداریم، اظهار کرد: در حال حاضر پذیرش در دوره دکتری به این صورت است که ۵۰ درصد نمرات به صورت کتبی و ازطریق آزمون توسط سازمان سنجش آموزش کشور کسب می‌شود و ۵۰ درصد مابقی نیز از طریق مصاحبه و بررسی سوابق علمی توسط دانشگاه ها تعیین می‌شود.

رئیس سازمان سنجش آموزش کشور با تاکید بر اینکه مسیر برگزاری آزمون کارشناسی ارشد به شکلی طی می‌شود که دانشگاه‌ها نقش زیادی در پذیرش داشته باشند، اظهار کرد:برگزاری این آزمون در اسفند ماه به این دلیل است که دانشگاه ها فرصت بیشتری برای بررسی شرایط علمی داوطلبان داشته باشند.

وی خاطرنشان کرد: فعلا برنامه‌ای برای واگذاری کامل برگزاری آزمون‌های تحصیلات تکمیلی به دانشگاه‌ها و حذف صد درصدی برگزاری ترکیبی این آزمون‌ها نداریم.دکتر پورعباس از برنامه سازمان سنجش آموزش کشور برای تجمیع زمان برگزاری آزمون‌های این سازمان خبر داد و گفت:اولین تجمیع آزمون‌ها را برای دو آزمون کارشناسی ارشد و دکتری را داشتیم و دنبال این هستیم که سایر آزمون‌های سازمان نیز در این راستا تجمیع شوند.وی با بیان اینکه آزمون کارشناسی ارشد سال آینده تنها در یک روز برگزار می‌شود، خاطرنشان کرد:شیوه برگزاری این آزمون نیز تغییر خواهد کرد به این صورت که تعداد سوالات آن کاهش می‌یابد. در واقع تاکنون به این شکل بود که در برخی کد رشته‌ها زمان آزمون چهار ساعت و نیم تعیین شده بود که تلاش می‌کنیم زمان آزمون به سه یا سه ساعت و نیم کاهش یابد.

◇◆◇

شرایط پذیرش در مرحله بومی گزینی آزمون دستیاری تسهیل شد

جزئیات تمدید زمان و تسهیل شرایط پذیرش در مرحله بومی گزینی جهت اجرای قانون برقراری عدالت آموزشی در چهل و نهمین دوره آزمون پذیرش دستیار تخصصی، اعلام شد.

به گزارش ایسنا، بر این اساس، برای آن دسته از داوطلبان مجاز به انتخاب رشته محل که در فرم ثبت نام، "سهمیه بومی مناطق محروم" را انتخاب نکرده‌اند و هم اکنون با دارا بودن مدارک (مطابق با مندرجات صفحات ۱۴ و ۱۵ دفترچه شرایط استفاده از سهمیه بومی مناطق محروم جهت اجرای قوانین برقراری عدالت آموزشی) قصد انتخاب بومی مناطق محروم را دارند و نیز دارندگان سهمیه بومی مناطق محروم، شرایط جدیدی اعلام شد.

داوطلبان واجد شرایط با توجه به رشته و محل تعهد خود از شنبه ۲۰ اسفند تا دوشنبه ۲۲ اسفند ۱۴۰۱ مهلت داشتند جهت انتخاب رشته محل به سایت مرکز سنجش آموزش پزشکی مراجعه کنند.

در ضمن داوطلبانی که در فرم ثبت نام سهمیه بومی مناطق محروم را انتخاب نکرده بودند یا سهمیه بومی مناطق محروم آنها به دلیل نقص مدرک تایید نشده بود، می توانستند پس از انتخاب گزینه "سهمیه بومی مناطق محروم"و انتخاب استان محل تعهد با بارگذاری مدارک نسبت به انتخاب رشته محل اقدام کنند.

داوطلبان پذیرفته شده برای ثبت نام باید علاوه بر مدارک ثبت نامی، اعم از مدرک پزشکی عمومی، مدارک مربوط به طرح نیروی انسانی، خدمت نظام وظیفه، صلاحیت بالینی مدارک شرایط بومی مناطق محروم خود را مطابق با دفترچه راهنمای آزمون به دانشگاه محل پذیرش ارائه کنند و چنانچه مدارک مطابق با دفترچه راهنما ارائه نشود قبولی کان لم یکن اعلام خواهد شد.

به گزارش معاونت فرهنگی و دانشجویی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، بر اساس قانون اصلاحیه قانون برقراری عدالت آموزشی در پذیرش دانشجو در دوره های تحصیلات تکمیلی و تخصصی مصوب ۱۸ بهمن ۱۴۰۱ مجلس شورای اسلامی، تعهد اخذ شده برای کلیه مشمولین بند ۳ ماده واحده قانون برقراری عدالت آموزشی در پذیرش دانشجو برای رشته های تخصصی پزشکی از ۳ برابر به ۱.۷ برابر دوره تحصیلی مصوب (بدون اعمال ضریب منطقه‌ای) تقلیل یافت.

◇◆◇

آگهی اصلاحی

پیرو آگهی منتشره در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی مربوط به پلاک ۶۳ فرعی از ۱۱۷ اصلی واقع در قریه دهن تاریخ بازدید مورخه ۱۴۰۲/۰۱/۳۰ صحیح می باشد که بدینوسیله اصلاح می گردد.

۹۷۵/۰۱-ش

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرآراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی میگردد. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نموده و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

بخش۳:

۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به نام آقای فراز قلنسوتی فرزند بهرام شماره شناسنامه-صادره سنندج کدملی ۳۷۲۰۳۶۱۳۷۳ تحت پلاک ۶۸۴ فرعی از ۲۷۴۴ اصلی بخش سنندج ۳ به مساحت ۱۸۰۱۶/۳۳مترمربع که از نسق آقای بابا خان خداکرمی به آدرس سنندج روستای برازان بخش ۱۳

نوبت اول:۱۰ /۱۴۰۱/۱۲
نوبت دوم:۲۵ /۱۴۰۱/۱۲

م.الف:۹۲۴/۲۵۶۹-ش
قباد – رئیس ثبت منطقه ۱ سنندج

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص مهندسی پاریاب سازه البرز به شناسه ملی ۱۰۸۶۱۴۸۰۱۶۸ و به شماره ثبت ۹۷۰۵

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد ۱- موسسه معتمد رایان باهر شناسه ملی ۱۴۰۰۸۳۳۸۲۷۳ به عنوان بازرس اصلی و خانم سحر عسگری وصال کد ملی ۳۸۷۵۶۴۳۲۳۲ به عنوان بازرس علی البدل برای مدت یک سال مالی انتخاب گردیدند. ۲- ترازنامه و صورت های مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ به تصویب مجمع رسید.

۹۶۹-ش

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
اداره ثبت شرکت ها وموسسات غیرتجاری قزوین (۱۴۶۹۹۱۴)

آگهی مفقودی

مدرک کارشناسی رشته حسابداری دانشگاه غیرانتفاعی الوند همدان به نام سیده فاطمه صائمین فرزند سید عباس به ش ملی ۳۸۶۰۸۰۰۹۰۶ صادره از همدان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد و همچنین کلیه مدارک تحصیلی(ابتدایی،راهنمایی، دبیرستان، دیپلم، فوق دیپلم و کارشناسی) مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند موتور سیکلت ساوین به رنگ مشکی مدل۸۹ به شماره موتور: NDR۱۲۵*۰۵۱۴۶۸۰۶ و شماره شاسی: NDR*۱۲۵B۸۹۵۳۸۶۵ و به شماره پلاک ۴۹۸ – ۷۱۹۸۱ به نام ولی قاسمی رحمان فرزند محمد به ش ش ۷۸۹ صادره از همدان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.**

آگهی مفقودی سند کمپانی و کارت ماشین

اینجانب سید یاسین طباطبائی کیا فرزند سید مصطفی به ش ش ۰۰۱۲۹۹۳۹۰۵ صادره از تهران مالک خودرو پژو پارس مدل ۱۳۹۳ به رنگ سفید – روغنی به شماره شهربانی ایران ۸۸ – ۸۸۲ ق۲۵ به شماره موتور: ۱۲۴K۰۲۹۳۱۹۹ و شماره شاسی: NAAN۰۱CA۸EK۸۴۲۶۲۷ به علت فقدان اسناد فروش تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است لذا چنانچه هر کس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف مدت ده روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید بدیهی است پس از انقضای مهلت مذکور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.

آگهی مفقودی

برگه سبز و سند کمپانی و برگه بنچاق ماشین کامیون میکسر بنز ال اس ۲۶۲۴/۳۶ به شماره پلاک ایران ۴۷–۸۶۹ع ۷۳ به شماره موتور ۱۰۰۱۴۳۳۷ به شماره شاسی ۱۰۵۳۰۱۷۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۲۰۷۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر اسماعیلی مهیاری فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۰۷۹ کد ملی ۱۱۹۸۶۴۶۲۸۴ صادره از شهررضا به مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۵۸/۲۵ مترمربع با حق استفاده آب طبق نحوه ملی شدن آبهای کشور پلاک ۱۰۲ فرعی از ۶۱ اصلی واقع در چشمه اعلا از تمامی مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۱/۱۲/۲۵

م/الف ۹۱۸/۴۸۵-ش
رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند– سید مهرداد صفائی

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۲۰۷۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید اسماعیل مهیاری فرزند علی بشماره شناسنامه ۱ کد ملی ۱۱۹۹۶۴۴۸۳۸ صادره ازشهررضا به مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۵۸/۲۵ مترمربع با حق استفاده آب طبق نحوه ملی شدن آبهای کشور پلاک ۱۰۲ فرعی از ۶۱ اصلی واقع در چشمه اعلاء از تمامی مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۱/۱۲/۲۵

م/الف ۹۱۹/۴۸۶-ش
رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سید مهرداد صفائی

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۲۳۵۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داود خوش بخت فرزند عباسعلی بشماره شناسنامه ۱۲۵۳ کد ملی ۰۶۳۹۸۳۲۲۴۴۱ صادره از اسفراین در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با بنای احداثی در آن به مساحت ۹۷۵/۳۴ مترمربع پلاک ۵۸ فرعی از ۷۰ اصلی واقع در شلمبه خریداری برابر مبایعه نامه عادی مع الواسطه از عزیز الملوک نوایی احدی از ورثه ناظم السفرا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۱/۱۲/۲۵

م/الف ۹۲۰/۴۸۷-ش
رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سید مهرداد صفائی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۲۳۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی عسگری فرزند محمدحسین بشماره شناسنامه ۴۳۷ کد ملی ۱۲۱۹۲۸۲۸۸۱ صادره از گلپایگان در یک قطعه زمین مشجر(باغ) با بنای احداثی در آن به مساحت ۸۴۶/۴۷ مترمربع پلاک ۵۸ فرعی از ۷۰ اصلی واقع در شلمبه خریداری برابر مبایعه نامه عادی مع الواسطه از عزیز الملوک نوایی احدی از ورثه ناظم السفرا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۱/۱۲/۲۵

م/الف ۹۲۱/۴۸۸-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سید مهرداد صفائی**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۲۳۴۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی شکری فرزند اسدالله بشماره شناسنامه ۴۶ کد ملی ۰۴۳۹۸۲۷۵۰۷ صادره از دماوند در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع پلاک ۵۸ فرعی از ۷۰ اصلی واقع در شلمبه خریداری برابر مبایعه نامه عادی مع الواسطه از عزیز الملوک نوایی احدی از ورثه ناظم السفرا محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۲۵

م/الف ۹۲۲/۴۸۹-ش
رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سید مهرداد صفائی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۲۳۵۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رامین شکری فرزند علی بشماره شناسنامه ۰۰۱۵۱۵۳۸۷۸ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۳۳۴ مترمربع پلاک ۵۸ فرعی از ۷۰ اصلی واقع در شلمبه خریداری برابر مبایعه نامه عادی مع الواسطه از عزیز الملوک نوایی احدی از ورثه ناظم السفرا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۱/۱۲/۲۵

م/الف ۹۲۳/۴۹۰-ش
رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سید مهرداد صفائی

علمی

اولین کشتی آمونیاکی جهان امسال به آب انداخته می‌شود

یک استارتاپ آمریکایی قصد دارد امسال اولین کشتی جهان را که با نیروی آمونیاک حرکت می‌کند، راهی دریا کند.به گزارش ایسنا و به نقل از آی‌ای، شرکت آموگی(Amogy) مستقر در بروکلین آمریکا یک هدف بلندپروازانه برای خود تعیین کرده است تا اولین کشتی جهان را که از آمونیاک نیرو می‌گیرد، قبل از پایان سال جاری به نمایش بگذارد.

در بیانیه مطبوعاتی این استارتاپ آمده است که این شرکت در صورت موفقیت می‌تواند عرضه کشتی‌های تجاری از این نوع را در سال آینده آغاز کند.

به دلیل گسترش وسایل نقلیه زمینی سبز و توسعه خودروهای برقی و هیبریدی، دنیای حمل و نقل دریایی در تنگنا قرار گرفته است. این صنعت که مسئول ۳ درصد از انتشار کربن در جهان است، مشتاق است به یک وسیله حمل و نقل سبزتر روی آورد. با این حال، فناوری‌های موجود مانند باتری‌های الکتریکی امروزی نمی‌توانند از حمل و نقل طولانی مدت دریایی پشتیبانی کنند.

اینجاست که آمونیاک به عنوان یک سوخت جایگزین و امیدوارکننده مطرح می‌شود، اما ابتدا باید خود را ثابت کند.

◆ **توسعه کشتی‌های آمونیاکی تا سال ۲۰۵۰**

هدف استارتاپ آموگی که در سال ۲۰۲۰ تأسیس شده است، کربن زدایی از حمل و نقل سنگین دریایی با راه حل‌های انرژی با چگالی بالا مبتنی بر آمونیاک است.

این شرکت سال گذشته نشان داد که چگونه می‌توان ماشین آلات سنگین مانند تراکتور و کامیونت را با نیروی آمونیاک تامین کرد و اکنون چشمان خود را معطوف به نمایش فناوری خود در وسایل نقلیه دریایی کرده است.

آموگی ابتدا با یک کشتی یدک‌کش شروع به کار کرده است.در حالی که یک کشتی یدک‌کش ممکن است اولین چیزی نباشد که هنگام بحث در مورد کشتی‌های دریایی به ذهن خطور می‌کند، اما بخش مهمی از صنعت کشتیرانی است که اغلب برای کشیدن کشتی‌های بزرگ در دریا استفاده می‌شود.

قایق انتخابی آموگی در سال ۱۹۵۷ ساخته شده است و از ژنراتورهای دیزلی برای تامین انرژی موتورهای الکتریکی خود استفاده می‌کند. این شرکت قصد دارد ژنراتور دیزلی آن را با یک ژنراتور آمونیاکی جایگزین کند.

چیزی که این کشتی را منحصر به فردتر می‌کند این است که این ژنراتور یک مگاواتی سه برابر خروجی بیشتری را نسبت به نمونه مورد استفاده برای کامیونت‌ها دارد.

اگرچه آموگی قبلاً از آمونیاک به عنوان سوخت احتراقی استفاده کرده بود، اما برای این نمایش قصد دارد این آمونیاک را به هیدروژن و نیتروژن تجزیه کند تا بتوان از آن در یک پیل سوختی برای تولید برق و نیرو دادن به موتورهای الکتریکی استفاده کرد.

آمونیاک ممکن است به اندازه گازوئیل، تراکم انرژی نداشته باشد، اما احتراق آن منجر به انتشار کربن نمی‌شود. البته در حال حاضر تولید آن یکی از منابع انتشار گازهای گلخانه‌ای است، اما تلاش‌ها برای تولید آمونیاک سبزتر در حال انجام است که به زودی به بار می‌نشیند.

برنامه‌های این شرکت برای رونمایی از اولین کشتی مجهز به آمونیاک در جهان می‌تواند توسط شرکت‌های دیگری که قبلاً برای انجام همین کار و ثبت این رکورد به نام خود تلاش کرده‌اند، خنثی شود.

پیش از این گزارش شده بود که یک شرکت قصد دارد یک کشتی ۷۵ فوتی را با استفاده از آمونیاک تغذیه کند. این شرکت موسوم به Fortescue Future Industries برای خود سال ۲۰۲۲ را هدف قرار داده بود که به موفق به تحقق آن نشد.

در نهایت چندان مهم نیست چه کسی و کدام شرکت این رکورد را به نام خود ثبت خواهد کرد، بلکه آنچه مهم است برآورده کردن نیاز روز به نوآوری‌های متعدد برای کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای در حمل و نقل دریایی است. اگر بخواهیم تا سال ۲۰۵۰ یا قبل از آن به هدف مهم انتشار صفر کربن دست یابیم، هر کمکی از هر شرکتی کمک کننده خواهد بود.

میز خبر

رئیس صندوق رفاه دانشجویان:

ارائه وام عتبات عالیات به دانشجویان تا سقف ۷ میلیون تومان

رئیس صندوق رفاه دانشجویان وزارت علوم، تحقیقات و فناوری از ارائه وام عتبات عالیات به دانشجویان دانشگاه‌های سراسر کشور تا حداکثر ۷ میلیون تومان خبر داد.

به گزارش ستاد عمره و عتبات دانشگاهیان، مسعود گنجی از ارائه وام عتبات عالیات به دانشجویان دانشگاه‌های سراسر کشور خبر داد و اظهار کرد:برای تأمین بودجه این وام‌ها، درحال رایزنی با یکی از بانک‌های عامل هستیم. بنابراین هر زمان اسم این بانک مشخص شود، جزئیات آن هم رسانه‌ای خواهد شد.

وی درباره مبلغ وام عتبات عالیات دانشجویی عنوان کرد: هنوز مبلغ این وام به صورت قطعی مشخص نیست؛ اما حداکثر ۷ میلیون تومان برای سفرهای هوایی و حدود ۳ میلیون تومان برای سفرهای زمینی به دانشجویان ارائه خواهد شد.

◇◆◇

برگزاری کنگره در اردیبهشت ۱۴۰۲؛

۲۹ اسفند آخرین فرصت ارسال مقاله به کنگره هوش مصنوعی در علوم پزشکی

۲۹ اسفند آخرین فرصت ارسال مقاله به کنگره بین المللی هوش مصنوعی در علوم پزشکی است.

به گزارش مهر، اولین کنگره بین المللی هوش مصنوعی در علوم پزشکی اردیبهشت ۱۴۰۲ توسط وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی با همکاری دانشگاه علوم پزشکی هوشمند برگزار می شود.

این کنگره با هدف برقراری ارتباط با محققین فعال و علاقمندان به هوش مصنوعی در علوم پزشکی، شناسایی چالشها و فرصت های پیش رو در نظام سلامت و ایجاد شبکه همکاری مجازی با محققین و نخبگان داخل و خارج در جزیره کیش در روزهای ۲۷ تا ۲۹ اردیبهشت ۱۴۰۲ برگزار خواهد شد.

محورهای اصلی این کنگره شامل «فناوری های پیشرفته پزشکی»، «هوش مصنوعی در علوم پزشکی»، «سلامت هوشمند»، «راه حل های هوشمند در حوزه پزشکی» است.

علاقمندان می توانند جهت ثبت نام و کسب اطلاعات بیشتر به وبسایت کنگره https://event.smums.ac.ir/ مراجعه کنند.