



afarinesh_ostan@yahoo.com

پایگاه داده اعتباری ۲ ماه آینده در کشور راه اندازی می شود



وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: ادارات امور مالیاتی نسبت به تقسیط مالیات‌ها اقدام کنند البته در این بخش به اهمیت سرمایه گذاری در مناطق

وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: پایگاه داده اعتباری نیز فعالان اقتصادی کشور ظرف ۲ ماه آینده راه اندازی می‌شود. به گزارش مهر، سیداحسان خاندوزی در جلسه شورای اداری شهرستان بوکان اظهار کرد: اعتبارات بانک‌ها محدود است اما درخواست‌ها و تقاضاهای فعالان اقتصادی بیشتر از منابع آنان است به همین دلیل باید پرداخت اعتبارات اولویت بندی شود. وی در خصوص برخی ناراضیاتی‌ها در مسئله مالیات نیز افزود: هدف از اخذ مالیات کسب درآمد برای دولت نیست بلکه هدف از آن مشارکت و جلب رضایت مودیان است.

مختلف توجه شودوی اضافه کرد: با توجه به درخواست مسئولان بوکان مبنی بر راه اندازی اتاق بازرگانی مشترک با اقلیم کردستان عراق از این درخواست استقبال می‌کنیم.خاندوزی با اشاره به کمبود منابع انسانی و تجهیزاتی در گمرک کشور ادامه داد: با سازمان استخدای کشور در خصوص مجوز استخدام و جذب پرسنل مکاتباتی انجام شده است. وزیر امور اقتصادی و دارایی روز جمعه به شهرستان بوکان در جنوب آذربایجان غربی سفر کرد. شرکت در جلسه شورای اداری و هماهنگی با فعالان اقتصادی و اصناف از برنامه‌های وزیر امور اقتصادی و دارایی در بوکان است.

برنامه تجارت ترجیحی ایران و ازبکستان

در دیدار سرپرست سازمان توسعه تجارت ایران با سفیر ازبکستان در تهران بر لزوم گسترش روابط تجاری ۲ کشور با انعقاد توافق‌نامه تجارت ترجیحی و رفع موانع بر سر راه بازرگانان ۲ کشور تاکید شد.

به گزارش مهر، بر اساس اعلام سازمان توسعه تجارت ایران، بهادر عبدالله اف، سفیر ازبکستان در تهران با حضور در سازمان تجارت ایران با مهدی ضیغمی، سرپرست این سازمان دیدار و گفتگو کرد. محور اصلی گفتگوها در این دیدار برنامه‌ریزی برای برگزاری کمیسیون مشترک ایران و ازبکستان در تاشکند و سفر چند هفته آینده شوکت میرضیاف، رئیس جمهور ازبکستان به تهران بود.

در این دیدار طرفین ضمن تاکید بر علاقمندی ۲ کشور بر رفع موانع تجاری و توسعه تبادلات تجاری بر لزوم انعقاد توافقنامه تجارت ترجیحی تاکید کردند.

همچنین سفیر ازبکستان در تهران، ایران را نزدیک‌ترین مسیر دسترسی به دریای آزاد برای این کشور دانست و خواستار رفع موانع ترانزیت کالا از مسیر ایران شد.

وی ابراز امیدواری کرد تا نقشه راه تبادلات تجاری ۲ کشور با هدف گذاری تجارت یک میلیارد دلاری در سفر رئیس جمهور ازبکستان به تهران به امضای ۲ طرف برسد و گفت: با رفع موانع ترانزیتی تبادلات تجاری ایران و ازبکستان به ۴ میلیارد دلار خواهد رسید.

عبدالله اف همچنین از علاقه این کشور برای برگزاری همایش‌های تجاری و برنامه‌های خاص برای پیوند بازرگانان ۲ کشور خبر داد.

در ادامه مهدی ضیغمی، سرپرست سازمان توسعه تجارت نیز از تلاش ایران برای رفع موانع بر سر راه ترانزیت کالاهای ازبکی خبر داد و گفت: برنامه‌ریزی برگزاری همایش تجاری ایران و ازبکستان با حضور تجار ۲ کشور در جریان سفیر شوکت میرضیاف به تهران در حال انجام است.



یک تن شمش طلا به ازای تعهد ارزی صادر کنندگان به کشور بازگشت

رئیس سابق سازمان توسعه تجارت ایران از بازگشت یک تن شمش طلا به ازای تعهد ارزی صادرکنندگان طی ۳ ماه گذشته به کشور خبر داد. به گزارش مهر، علیرضا پیمان پاک در توییتی نوشت: با همراهی بانک مرکزی طی ۳ ماه گذشته بیش از یک تن شمش طلای استاندارد در قالب بازگشت ارز صادر کنندگان خرد به کشور وارد شده است. این عدد طی ۳ سال گذشته تنها ۸۰ کیلوگرم بوده است!

رئیس سابق سازمان توسعه تجارت ایران تاکید کرد: تسهیل شرایط بازگشت ارز در شرایط فعلی بهترین راه خنثی سازی تحریم هاست.



با مصوبه شورای رقابت؛

رهن گرفتن سند خودرو حذف شد

آخرین مصوبه شورای رقابت از حذف روش‌های بازدارنده برای جلوگیری از انتقال سند خودرو حکایت دارد.

به گزارش ایسنا، موضوع مصوبه ۵۷۱ شورای رقابت اصلاح مصوبه ۵۴۳ این شورا (دستورالعمل ۵۴۳ تنظیم بازار خودروهای سواری) است. بر این اساس بند ۷ ماده ۴ دستورالعمل ۵۴۳ شورای رقابت (تنظیم بازار خودروهای سواری) مورخ ۱۱ بهمن سال ۱۴۰۱، مبنی بر "عرضه‌کننده خودرو موظف است روش های بازدارنده برای جلوگیری از انتقال سند حداقل به مدت یکسال، از جمله در رهن گرفتن سند خودرو، اتخاذ و اجرا کند"، حذف می‌شود.



معاون وزیر راه و شهرسازی:

پروانه تأسیس شهرک‌های مسکونی نیمه نخست امسال صادر می‌شود

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید گفت: جبران کمبود اراضی در شهر پرنده، هشتگرد، سهند، گلپهر، صدرا و بهارستان در قالب شهرک‌ها جبران می‌شود.

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، علیرضا جعفری معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید به تشریح بخشی از تکالیف آن شرکت در اجرای طرح نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید پرداخت و با یادآوری اینکه تعهد شرکت عمران شهرهای جدید احداث ۶۰۰ هزار واحد نهضت ملی در طی ۲ سال دولت سیزدهم و تکمیل یکصد هزار واحد پایتمانده مسکن مهر است در خصوص اجرای طرح نهضت ملی مسکن گفت: در حال حاضر از ۶۰۰ هزار واحد در تعهد شهرهای جدید ۲۰۰ هزار واحد وارد فاز عملیاتی و اجرایی شده است که میانگین پیشرفت فیزیکی واحدهای در حال اجرا در حدود ۱۵ درصد و آماده سازی اراضی در حدود ۵۰ درصد تخمین زده می‌شود.

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید توضیح داد: با رویکردهای جدید وزارت راه و شهرسازی در ساخت مسکن که به شکل خودمالکی، واگذاری زمین به متقاضیان برای ساخت یک طبقه حیاط دار و انبوه سازی در قالب چندین واحد و با مشارکت آورده مردم و تسهیلات نهضت ملی کار ساخت و تولید مسکن در شهرهای جدید در حال انجام است.

جعفری ادامه داد: برای ساخت واحدهای مسکونی یک طبقه حیاط دار به متقاضیان در شهرهایی که زمین موجود است آماده سازی اراضی انجام شده و با ثبت نام متقاضیان و احراز شرایط آنها برای واگذاری زمین این فرصت وجود دارد که شهرهای جدید نسبت به واگذاری زمین با شرایط اعلام شده اقدام کنند.

زمین برای ساخت ۵۰ هزار واحد یک طبقه حیاط دار در شهرهای جدید آماده‌سازی شد

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید توضیح داد: در قالب ۵۰ هزار واحد قطعات زمین آماده شده و برای واگذاری به متقاضیان آماده شده است. به گفته وی، عدم توانمندی متقاضیان برای تکمیل آورده، یکی از چالش‌های موجود است که عملیات مسکن را با کندی مواجه کرده است. جعفری با تأکید بر تاکید وزیر راه و شهرسازی مقرر شد تا شهرهای جدید نسبت به آماده سازی زمین برای جبران آورده متقاضیان اقدام کنند. دراین خصوص مقرر شد تا واحدهای مسکونی آماده تحویل شود و آورده متقاضیان بعد از تکمیل پروژه تأمین شود. هم‌اکنون در حال تکمیل آورده متقاضیان از شرکت عمران شهرهای جدید هستند تا این پروژه‌ها به اتمام برسد. وی با تاکید بر اینکه اولویت شرکت‌ها و سازمان‌های تابعه وزارت راه و شهرسازی در بخش مسکن تولید مسکن است که به دهک‌های یک تا چهار مربوط است تصریح کرد:به همین دلیل به دنبال تأمین آورده برای متقاضیان هستیم.

معاون وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد:در حال حاضر در ۶ شهر پرنده، هشتگرد، سهند، گلپهر، صدرا و بهارستان متقاضی برای مسکن وجود دارد که بیشتر از اراضی موجود است.به همین دلیل در حال برنامه ریزی برای زمین جایگزین هستیم که در قالب شهرک‌های این کار دنبال خواهد شد. مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید گفت: در تلاش هستیم تا در نیمه نخست سال جاری پروانه تأسیس شهرک‌های جدید صادر شود و از نیمه دوم ۱۴۰۲ در شهرهایی که متقاضی انباشته وجود دارد در قالب شهرک‌های ایجاد شده عملیات ساخت مسکن را در این شهرک‌ها دنبال کنیم.



بازنشتگی کشوری می‌توانند با توجه به شرایط و ضوابط اقدام به ثبت درخواست وام ضروری خود کنند. پس از اعلام اسامی متقاضیان واجد شرایط ، مبلغ وام بر اساس اولویت تعیین شده به شماره حساب متقاضی نزد بانک صادرات ایران واریز می‌شود.

مبلغ وام ۳۰۰ میلیون ریال است و فقط به حساب متقاضی در بانک صادرات که در سیستم احکام درج شده و از این حساب حقوق بازنشستگی ولطفیه دریافت می‌کند ، واریز خواهد شد. هرگونه تسویه حساب مربوط به وام‌های ادوار گذشته تأثیری در اولویت‌بندی و یا احراز شرایط دریافت وام ایجاد نخواهد کرد.

متقاضیانی که از تاریخ صدور حکم بازنشستگی آنها کمتر از یک سال گذشته، مجاز به ثبت نام نیستند. وراث ذ‌کوری که تا سه سال آینده از لیست

جزئیات ثبت‌نام اینترنتی «وام ضروری» بازنشستگان کشوری

وظیفه‌گیری حذف می‌شوند، مجاز به ثبت‌نام نیستند. متقاضیانی که حکم ترمیم سال جاری برای آنان صادر نشده است، مجاز به ثبت نام نیستند.

فقط یکسی از وراث وظیفه‌گیر با رضایت سایر وراث وظیفه‌گیر می‌تواند از وام استفاده کند. لذا سایر وراث باید پس از ورود به لینک «سامانه تعهد وراث» و تکمیل آن، رضایت خود را از دریافت وام توسط متقاضی اعلام کنند.

لازم به ذکر است تکمیل مشخصات در سامانه تعهد وراث برای وظیفه‌گیران برای بیش از یک نفر الزامی است.

تنها در صورت تکمیل و تایید مشخصات در سامانه تعهد وراث درخواست ثبت‌نام کننده در لیست متقاضیان وام ضروری قرار خواهد گرفت.

درخصوص تعهد وراث صغیر و محجور، تنها از طریق سامانه مدیریت‌های استانی و با ارائه مستندات (قیبه‌نامه، حکم سرپرستی صادره توسط دادگستری جمهوری اسلامی ایران) قابل تأیید است.

«بازنشته» متقاضی که علاوه بر حقوق بازنشستگی خود به همراه سایر وراث از حقوق وظیفه استفاده می‌کند، به منظور امکان بهره‌مندی یک نفر از وراث وظیفه‌گیر از تسهیلات وام ضروری، توصیه می‌شود «بازنشته» متقاضی، از «دفتر کل بازنشستگی» خود اقدام به ثبت‌نام کند.

نوبت دوم

آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای خرداد ماه ۱۴۰۲



شرکت شهرک‌های صنعتی استان زنجان

شرکت شهرک‌های صنعتی استان زنجان زنجان در نظر دارد موارد درج شده در جداول ذیل را از طریق مزایده عمومی یک مرحله ای واگذار نماید.

الف: واگذاری حق بهره برداری زمین های خدماتی واقع در شهرک صنعتی سلطانیه با مشخصات ذیل:

مورد معامله	کد واحد مورد معامله	نوع کاربری	تعداد	مساحت به متر مربع	مبلغ کل برای هر واحد (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال)	شرایط استقرار
زمین خدماتی	۱- ۵- ۶- ۱۰- ۱۹- ۲۸	خدماتی	۷	۸۰	۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	طبق ضوابط واحدهای خدماتی
زمین خدماتی بلوار اصلی	۳۰- ۳۱- ۳۲- ۳۳- ۳۴- ۳۵- ۳۶- ۳۷- ۳۸	خدماتی	۹	۸۰	۵,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۴۶,۰۰۰,۰۰۰	طبق ضوابط واحدهای خدماتی

ب: واگذاری حق بهره برداری زمین های خدماتی واقع در شهرک صنعتی نوآوران با مشخصات ذیل:

مورد معامله	کد واحد مورد معامله	نوع کاربری	تعداد	مساحت به متر مربع	مبلغ کل برای هر واحد (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال)	شرایط استقرار
زمین خدماتی	FC4,FH5,FH10,FF5,FF4,FF2,	خدماتی	۶	۸۴	۷,۱۷۳,۶۰۰,۰۰۰	۷۱۷,۳۶۰,۰۰۰	طبق ضوابط واحدهای خدماتی
زمین خدماتی	FD7,FD6,FD5FD4	خدماتی	۴	۸۶.۸۳	۷,۴۱۵,۲۸۲,۰۰۰	۷۴۱,۵۲۸,۲۰۰	طبق ضوابط واحدهای خدماتی
زمین خدماتی	FH14	خدماتی	۱	۹۲	۷,۸۵۶,۸۰۰,۰۰۰	۷۸۵,۶۸۰,۰۰۰	طبق ضوابط واحدهای خدماتی
زمین خدماتی	FG8	خدماتی	۱	۸۸.۷۵	۷,۵۷۹,۲۵۰,۰۰۰	۷۵۷,۹۲۵,۰۰۰	طبق ضوابط واحدهای خدماتی
زمین خدماتی	FH8	خدماتی	۱	۱۰۷.۳	۹,۱۶۳,۴۲۰,۰۰۰	۹۱۶,۳۴۲,۰۰۰	طبق ضوابط واحدهای خدماتی
زمین خدماتی	FH7	خدماتی	۱	۹۲.۸۵	۷,۹۲۹,۳۹۰,۰۰۰	۷۹۲,۹۳۹,۰۰۰	طبق ضوابط واحدهای خدماتی
زمین خدماتی	FH2	خدماتی	۱	۲۵	۲,۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۳,۵۰۰,۰۰۰	طبق ضوابط واحدهای خدماتی
زمین خدماتی	FE5	خدماتی	۱	۵۴.۲۵	۴,۶۳۲,۹۵۰,۰۰۰	۴۶۳,۲۹۵,۰۰۰	طبق ضوابط واحدهای خدماتی
زمین خدماتی	FE4	خدماتی	۱	۷۶.۲۱	۶,۵۰۸,۳۳۴,۰۰۰	۶۵۰,۸۳۳,۴۰۰	طبق ضوابط واحدهای خدماتی
زمین خدماتی	FB7	خدماتی	۱	۴۲	۳,۵۸۶,۸۰۰,۰۰۰	۳۵۸,۶۸۰,۰۰۰	طبق ضوابط واحدهای خدماتی
زمین خدماتی	FE2	خدماتی	۱	۷۷.۲۳	۶,۵۹۵,۴۴۲,۰۰۰	۶۵۹,۵۴۴,۲۰۰	طبق ضوابط واحدهای خدماتی
زمین خدماتی	FB8	خدماتی	۱	۴۲.۹۵	۳,۶۶۷,۹۳۰,۰۰۰	۳۶۶,۷۹۳,۰۰۰	طبق ضوابط واحدهای خدماتی

ج: واگذاری حق بهره برداری زمین های خدماتی واقع در شهرک صنعتی زنجان ۳ (کهناب) با مشخصات ذیل :

مورد معامله	کد واحد مورد معامله	نوع کاربری	تعداد	مساحت به متر مربع	مبلغ کل برای هر واحد (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال)	شرایط استقرار
زمین خدماتی	۳- ۴- ۵- ۶- ۷- ۸- ۹- ۱۰	خدماتی	۸	۶۴	۳,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳۶,۰۰۰,۰۰۰	طبق ضوابط واحدهای خدماتی
زمین خدماتی	۱۱	خدماتی	۱	۵۶.۴۱	۲,۹۶۱,۵۲۵,۰۰۰	۲۹۶,۱۵۲,۵۰۰	طبق ضوابط واحدهای خدماتی

لذا از کلیه متقاضیان و اشخاص واجد شرایط که تمایل به شرکت در این مزایده ها را دارند دعوت می‌گردد جهت دریافت اسناد مزایده از ساعت ۱۰صبح تاریخ ۰۱/۰۳/۱۴۰۲ تا ساعت ۱۹ عصر تاریخ ۱۱/۰۳/۱۴۰۲ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه نموده و نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند . پیشنهادات و مدارک خود را نیز از تاریخ ۱۳/۰۳/۱۴۰۲ تا پایان ساعت ۱۹ عصر مورخ ۲۷/۰۳/۱۴۰۲ در سامانه فوق الذکر درج نموده و ضمانتنامه شرکت در مزایده را نیز به صورت فیزیکی حداکثر تا ساعت ۱۰ صبح مورخ ۲۸/۰۳/۱۴۰۲ به دبیرخانه این شرکت تسلیم و رسید اخذ نمایید ضمناً زمان بازگشایی پاکات مالی مزایده راس ساعت ۱۱ صبح روز یکشنبه مورخ ۲۸/۰۳/۱۴۰۲ در دفتر مدیریت عامل پیشنهادی خواهد بود. و تحویل ضمانتنامه کل اقساط صورت یک فقره سفته و ۴ فقره چک صیادی جهت پرداخت الباقی در چهار قسط که هر سه مابقی پرداخت خواهد شد. نوع تضمین شرکت در مزایده به صورت ضمانتنامه بانکی یا واریز نقدی (که شرح باز پرداخت آن در اسناد مزایده و سامانه ستاد آمده است) به مبالغ اشاره شده قابل قبول می‌باشد.

➡ جهت دریافت اسناد باایستی با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدامات لازم صورت گیرد. ➡

شرایط حضور در مزایده:

۱- هزینه مستحقات قبل از اتمام زمان اعلام شده جهت عقد قرارداد توسط برنده مزایده می بایست مطابق قیمت گذاری کارشناس رسمی دادگستری پرداخت شود.

۲- شرکت کننده صرفاً مجاز به شرکت در دو قطعه مزایده را دارد در صورت برنده شدن در یکی از قطعات از بازگشایی سایر پاکات مناعت بعمل می آید.

۳- برنده مزایده در هر صورت تابع ضوابط و دستورالعمل های سال انعقاد قرارداد و اصلاحات بعدی آن می باشد.

شرایط پرداخت مبلغ مورد معامله: حسن انجام معامله به میزان ۱۰ درصد مبلغ معامله که جزئی از مبلغ نهایی معامله محسوب خواهد گردید و همچنین پرداخت ۴۰ درصد از مبلغ معامله به عنوان پیش پرداخت به صورت نقد(مجموع مبلغ نقدی ۵۰ درصد مبلغ پیشنهادی خواهد بود) و تحویل ضمانتنامه کل اقساط صورت یک فقره سفته و ۴ فقره چک صیادی جهت پرداخت الباقی در چهار قسط که هر سه مابقی پرداخت خواهد شد.

➡ نشانی مزایده گران: زنجان - خیابان خرمشهر- بالاتر از میدان هنرستان- روبروی پارک میثم تلفن تماس: ۰۳۳۷۰۰۳۳

معاونت برنامه ریزی و توسعه مدیریت شرکت شهرک‌های صنعتی استان زنجان