

تریبون

مدیر عملیات شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی:

بحران‌های پرشمار سوخت‌رسانی مدیریت شد



مدیر عملیات شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی گفت: سال ۱۴۰۱ به‌دلیل حوادث طبیعی، شرایط جوی و روند رو به رشد مصرف فرآورده، سال سوخت‌رسانی‌های ویژه بود که با تلاش و کوشش شبانه‌روزی کارکنان، همه این بحران‌ها به‌خوبی مدیریت شد.

سال ۱۴۰۱ را می‌توان یکی از پرمسغله‌ترین سال‌ها در حوزه تأمین و توزیع سوخت کشور دانست. فروردین ۱۴۰۱ بود که با رشد مصرف بنزین در بخش حمل‌ونقل، جواد اوجی، وزیر نفت درباره نزدیک شدن ارقام ظرفیت پالایشی و مصرف بنزین به یکدیگر و پرداخت سالانه ۸۰ میلیون دلار یارانه سوخت در کشور هشدار داد. رشد مصرف بنزین در بخش حمل‌ونقل پس از افول دوساله ایام کرونا، گرمای بی‌سابقه هوا در تابستان، رشد مصرف برق کشور، نیاز مردم به سوخت نیروگاهی، کاهش بی‌سابقه و پایدار دمای هوا در زمستان، سوخت‌رسانی در سیل تابستانی و چند زلزله در نقاط مختلف کشور سبب شد شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی به‌عنوان واحد تأمین و توزیع سوخت کشور، سال سختی را در حوزه تأمین و توزیع سوخت پشت سر بگذارد که البته این شرکت به‌عنوان تنها واحد تأمین و توزیع سوخت در کشور، با تلاش شبانه‌روزی کارکنان خود، این بحران‌های پرشمار را یکی پس از دیگری مدیریت کند و از این آزمون سربلند بیرون بیاید. تأمین سوخت ناوگان زمینی، هوایی، دریایی و ریلی کشور، در کنار این عملیات‌های ویژه از سوی مدیران و کارکنان شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی در ستاد تا تمامی نواحی سی‌و هفت‌گانه این شرکت در طول سال که به‌دلیل مصرف قابل‌ملاحظه و عده‌های بسیار بزرگ مصرف گاز و برق بود، با ارسال به‌خوبی مدیریت و بدون کمترین نارضایتی از سوی نهادهای دولتی، خصوصی و مردم مدیریت شد. شایان در گفت‌وگو با جعفر سالاری‌نسب، مدیر عملیات شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی، چالش‌های بی‌دری و نحوه مدیریت عملیات‌های ویژه تأمین سوخت را مرور کرده است که از نظر تان می‌گذرد:

♦ سال ۱۴۰۱ پس از افول دوساله مصرف به‌دلیل شیوع ویروس کرونا، با افزایش خیره‌کننده مصرف نیرووزی کلید خورد، توزیع سوخت در این روزها چگونه مدیریت شد؟

بله سال ۱۴۰۱ را با سوخت‌رسانی نرورزی در شرایطی آغاز کردیم که پس از دو سال از گذشت شیوع ویروس عالم‌گیر کرونا و فروکش کردن بیماری کرونا، کاهش سفرها به مقدار قابل‌ملاحظه‌ای افزایش یافته و مصرف بنزین کشور در روز ۲۸ اسفندماه ۱۴۰۰، با ثبت رکوردی تازه به ۱۳۱ میلیون لیتر رسیده بود. با توجه به پیش‌بینی‌ها برای افزایش مصرف در نوروز، کارکنان ستاد و مناطق شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی در آمادگی کامل بودند تا سوخت را به بهترین شکل ممکن بدون کوچک‌ترین وقفه به‌دست مردم برسانند. رقم مصرف بنزین در این ایام در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته (سال ۱۴۰۰)، به‌طور میانگین به بیش از ۱۰۷ میلیون لیتر در روز رسیده بود. همکاران ما به‌صورت ۲۴ ساعته در مبادی تولید و توزیع حضور داشتند تا رشد ۳۰ درصدی مصرف را به بهترین شکل ممکن تأمین و مدیریت کنند و خوشبختانه با تدابیر اندیشیده‌شده و ذخیره‌سازی‌های مناسب در ایام نوروز، بنزین نوروزی سال ۱۴۰۱ بدون کمترین کمبود و چالشی توزیع شد.

مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران خبر داد:

با اطمینان می‌توانیم تا ۱۰۰ سال آینده نفت و گاز تولید کنیم



مدیرعامل شرکت ملی نفت با اشاره به اینکه در شرکت ملی نفت ایران نگاه به اکتشاف یک برنامه یکصد ساله است، بیان کرد: با توجه به ذخایر کنونی و تولیدی که داریم قادر هستیم با اطمینان تا یکصد سال آینده نفت و گاز تولید کنیم.

به گزارش شانا به نقل از شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب، محسن خجسته‌مهر در آیین بزرگداشت یکصد و پانزدهمین سالروز فوران نخستین چاه نفت ایران و غرب آسیا در مسجدسلیمان اظهار کرد: اکتشاف نفت منشأ تحولات اقتصادی و سیاسی و اجتماعی در همه دنیا بوده است و اکتشاف نفت در ایران نیز آغازگر تحولات اقتصادی و سیاسی و گاه نظامی در ایران بود.

وی با بیان اینکه اکتشاف را در پهنه کشور به‌صورت حداکثری می‌بینیم و به اکتشاف متفاوت‌تر از تولید و توسعه نگاه می‌کنیم، بیان کرد: ما در کل کشور باید بتوانیم سرمایه و درآمد و ثروتمان را بررسی کنیم و در این زمینه ذخایر شناخته‌نشده بسیاری داریم که باید از این ظرفیت استفاده و از این دارایی‌ها صیانت کنیم. ما در خط مقدم جبهه و جهاد اقتصادی هستیم تا از این منبع سرشار صیانت و این دارایی زیرزمینی

را با ایجاد ارزش افزوده به ثروت برای کشور تبدیل کنیم. غفلت از دارا بودن و بررسی منابع، خلاف صیانت از مخازن است و در این زمینه به‌دنبال آن هستیم تا اکتشاف را در کشور حداکثری کنیم. مدیرعامل شرکت ملی نفت با اشاره به اینکه در شرکت ملی نفت ایران نگاه به اکتشاف یک برنامه یکصد ساله است، افزود: با توجه به ذخایر کنونی و تولیدی که داریم قادریم با اطمینان تا یکصد سال آینده نفت و گاز تولید کنیم.

خجسته‌مهر با اشاره به اینکه یکی از دلایل تحریم‌ها به‌دلیل وجود این ثروت بزرگ در کشور است، گفت: وقتی دشمن می‌بیند به‌دنبال خام‌فروشی نیستیم و می‌خواهیم در زنجیره ارزش حضور داشته باشیم، ما را تحریم

می‌کند.

وی ادامه داد: وقتی سخن از اکتشاف می‌کنیم، باید به تولید فکر کنیم، زیرا تولید یکی از مؤلفه‌های اثرگذار در تحولات کشورها بوده و در این زمینه آنچه حائز اهمیت است، نوع قراردادهاست که اکنون به آن توجه ویژه داریم.

♦ **حدود ۷۳ درصد از توسعه در بخش گاز مربوط به پس از پیروزی انقلاب بوده است**

معاون وزیر نفت بیان کرد: اکنون بیش از ۶ هزار حلقه چاه حفاری کرده‌ایم و حدود ۷۳ درصد از توسعه در بخش گاز مربوط به پس از انقلاب بوده است، همچنین در توسعه میدان‌های نفتی ۵۳ درصد توسعه انجام شده پس

از انقلاب بوده است. خجسته‌مهر گفت: از زمان پیروزی انقلاب اسلامی تاکنون به ارزش بیش از یک هزار میلیارد دلار نفت صادر کرده‌ایم، در این زمین بیش از ۸۰ درصد از تولید نفت کشور مربوط به دوران پس از پیروزی انقلاب اسلامی است.

وی با اشاره به اینکه بخشی از زنجیره ارزش نفت باید در مسجدسلیمان ایجاد شود، گفت: مرحله دوم توسعه میدان مسجدسلیمان جدی است اما نیازمند مطالعات است. در این زمینه تفاهم‌نامه‌ای امضا شده تا مطالعات آن انجام شود، همچنین مناطق نفت‌خیز نیز به موازات مطالعاتی در بحث ازدیاد برداشت انجام داده که در این زمینه نظر می‌رسد تزریق آب به میدان مسجدسلیمان گزینه بهینه است.

بر پایه این گزارش، در این آیین علیرضا ورناسری، نماینده مسجدسلیمان، لالی، اندیکا و هفتکل در مجلس و حجت‌الاسلام سید حسن سید احمدی، امام جمعه مسجدسلیمان در سخنانی به بررسی و چگونگی برنامه‌ریزی برای آینده شهر مسجدسلیمان پرداختند.

قدردانی وزیر نفت از دست‌اندرکاران برگزاری بیست‌وهفتمین نمایشگاه بین‌المللی نفت



وزیر نفت در پیامی از دست‌اندرکاران برگزاری بیست‌وهفتمین نمایشگاه بین‌المللی نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی قدردانی کرد. به گزارش شانا، متن پیام جواد اوجی خطاب به دست‌اندرکاران برگزاری بیست‌وهفتمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت نفت به شرح زیر است: «ست اندرکاران بیست‌وهفتمین نمایشگاه بین‌المللی نفت،

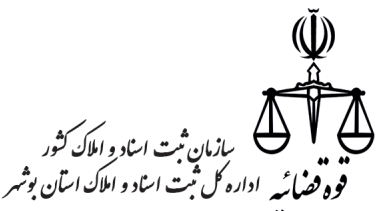
گاز، پالایش و پتروشیمی بیست‌وهفتمین نمایشگاه بین‌المللی، نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی پربروق و گسترده‌تر از همه دوره‌های پیشین برگزار شد، گردهمایی چنین مجموعه عظیمی از شرکت‌های بین‌المللی و داخلی در تهران حکایت از موفقیت دیپلماسی انرژی و سیاست‌های منطقه‌ای و اصولی جمهوری اسلامی ایران در مقابله با تحریم‌های اقتصادی و فشارهای سیاسی دارد. اعضای تفاهم‌نامه‌ها و قراردادهای بسیار، برپایی نشست‌های متعدد دو و چندجانبه، آشنایی با توانمندی‌ها و نیازهای متقابل به‌ویژه ارائه ۵۴۴ نیاز فناورانه به‌صورت متمرکز نشان از افق‌های روشنی دارد که حاصل این تعاملات ثمربخش خواهد بود.

ضمن قدردانی از همه مهمانان بازدیدکننده شرکت‌های داخلی و خارجی فعال در نمایشگاه به‌ویژه از معاون اول رئیس‌جمهوری، معاون نخست‌وزیر روسیه، وزیر نفت سوریه، معاونان وزیر نفت عراق، معاونان اجرایی حقوقی و علمی و فناوری رئیس‌جمهوری، سخنگوی دولت، نمایندگان مجلس شورای اسلامی و دیگر مقام‌هایی که با حضور خود از برگزاری نمایشگاه حمایت کردند سیاست‌گذاری می‌کنم.

در پایان لازم می‌دانم از همه دست‌اندرکاران اجرایی برگزاری نمایشگاه به‌خصوص همکارانم در اداره کل روابط عمومی وزارت نفت و روابط عمومی شرکت ملی نفت ایران به خاطر همه تلاش‌ها و زحمات آنها قدرانی کنم و به همه آنان که در رقم زدن این رویداد بزرگ نقش داشته‌اند خدا قوت بگویم.»

«مهارم تورم و رشد تولید»

آگهی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸ / ۱۲ / ۲



بدینوسیله دراجرای بند دوم ماده یک قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید عرضه ومسکن و ماده ۱۱۰ین نامه اجرایی آن آرا صادره از هیات موضوع بند ۲ماده یک قانون مستقردرواحد ثبتی شهرستان دیر مربوط به متقاضیانی که دراجرای قانون فوق الذکر تقاضای ثبت نموده اند به شرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی می شود:

- ۱- رای شماره ۱۶۸۲ مورخ ۱۷/ ۰۷/ ۱۴۰۰ آقای حسن دراهکی ششداگ عرصه یکپایخانه قسمتی از پلاک ۲۱۰۵ واقع دربردستان
- ۳- رای شماره ۱۸۱۵ مورخ ۲۲/ ۰۵/ ۱۴۰۱ آقای غلامعلی فاخواه ششداگ یکباب مغازه قسمتی از پلاک ۲۱۰۸ واقع در درواکه
- ۴- رای شماره ۱۸۵۰مورخ۱۴/ ۰۶/ ۱۴۰۱ آقای علی سینا و زهرا شهرت هر دو حمیدی که سهم علی سینا چهارسهم و زهرا دو سهم از ششداگ یکباب مغازه قسمتی از پلاک ۲۱۰۵ واقع در بردستان
- ۵- رای شماره ۲۰۵۳ مورخ ۲۵/ ۱۰/ ۱۴۰۱ آقای بهزاد رحیمی بهرامزاده ششداگ یک قطعه زمین محصور قسمتی از پلاک ۲۰۸۳واقع دردیر
- ۶- رای شماره ۲۰۵۴مورخ۲۵/ ۱۰/ ۱۴۰۱ آقای طالب عابدی ششداگ یکباب مغازه قسمتی از پلاک ۲۱۷۱واقع دردیر
- ۸- رای شماره ۲۰۵۶ مورخ ۲۷/ ۱۰/ ۱۴۰۱ آقای حمزه قنبری ششداگ یکپایخانه قسمتی از پلاک ۱۶۹۱واقع دربردخون نو
- ۱۰- رای شماره ۲۰۵۸مورخ۲۷/ ۱۰/ ۱۴۰۱ آقای علیرضا سناسیری ششداگ یک قطعه زمین محصور قسمتی از پلاک ۲۱۰۵واقع دربردستان
- ۱۲- رای شماره ۲۰۶۰ مورخ ۲۷/ ۱۰/ ۱۴۰۱ آقای حسین سماچی ششداگ یک قطعه زمین محصور قسمتی از پلاک ۲۱۰۵ واقع دربردستان
- ۱۴- رای شماره ۲۰۶۲مورخ۲۷/ ۱۰/ ۱۴۰۱ آقای حسین سماچی ششداگ یک قطعه زمین محصور قسمتی از پلاک ۲۱۰۵واقع دربردستان
- ۱۶- رای شماره ۲۰۶۴ مورخ ۲۷/ ۱۰/ ۱۴۰۱ آقای محسن فخرانی ششداگ یکپایخانه قسمتی از پلاک ۲۰۶۶واقع دردیر
- ۱۸- رای شماره ۲۰۶۷مورخ۲۷/ ۱۰/ ۱۴۰۱ آقای ابودر شفیق نیا ششداگ یکپایخانه قسمتی از پلاک ۲۰۶۱واقع در دیر
- ۲۰- رای شماره ۲۰۶۹ مورخ ۲۸/ ۱۰/ ۱۴۰۱ آقای حمزه صادقی ششداگ یکپایخانه قسمتی از پلاک ۲۱۰۵ واقع در بردستان
- ۲۲- رای شماره ۲۰۷۱ مورخ ۲۸/ ۱۰/ ۱۴۰۱ آقای عبدالله دربانورد ششداگ یکپایخانه قسمتی از پلاک ۱۷۰۹ واقع دردیر
- ۲۴- رای شماره ۲۰۷۳ مورخ ۲۸/ ۱۰/ ۱۴۰۱ حسین دوسنده ششداگ یکپایخانه قسمتی از پلاک ۲۱۰۵ واقع در بردستان
- ۲۶- رای شماره ۲۰۷۵ مورخ ۲۸/ ۱۰/ ۱۴۰۱ آقای احمد حمیدی فرد ششداگ یک قطعه زمین محصور قسمتی از پلاک ۲۱۰۵واقع در بردستان
- ۲۸- رای شماره ۲۰۷۷ مورخ ۲۸/ ۱۰/ ۱۴۰۱ خانم ام‌الکیر راستی ششداگ یکپایخانه قسمتی از پلاک ۱۸۳۰واقع در دیر
- ۳۰- رای شماره ۲۰۷۹ مورخ ۲۸/ ۱۰/ ۱۴۰۱ آقای محمدرضاشایسته نژاد ششداگ یکپایخانه قسمتی از پلاک ۲۰۸۳واقع در دیر
- ۳۲- رای شماره ۲۰۸۱ مورخ ۲۸/ ۱۰/ ۱۴۰۱ آقای حسین فولادی ششداگ یکپایخانه قسمتی از پلاک ۲۰۳۶ واقع در دیر
- ۳۴- رای شماره ۲۰۸۳ مورخ ۲۸/ ۱۱/ ۱۴۰۱ آقای عبدالله شاهدی ششداگ یکباب ساختمان قسمتی از پلاک ۲۰۸۵ واقع در دیر
- ۳۶- رای شماره ۲۰۸۵مورخ ۲۸/ ۱۱/ ۱۴۰۱ آقای وحید قدیمی راد ششداگ یک قطعه زمین محصور قسمتی از پلاک ۲۱۰۵واقع دربردستان
- ۳۸- رای شماره ۲۰۸۷ مورخ ۲۸/ ۱۱/ ۱۴۰۱ آقای سجاد سهولی ششداگ یک قطعه زمین محصور قسمتی از پلاک ۲۱۰۵واقع در بردستان
- ۴۰- رای شماره ۲۰۸۹ مورخ ۲۸/ ۱۱/ ۱۴۰۱ آقای کاظم ملت ششداگ یکپایخانه قسمتی از پلاک ۲۰۷۴واقع در دیر
- ۴۲- رای شماره ۲۰۹۱مورخ ۲۸/ ۱۱/ ۱۴۰۱ خانم سکنیه مجتبیای ششداگ یک قطعه زمین قسمتی از پلاک ۲۱۷۱واقع در دیر
- ۴۴- رای شماره ۲۰۹۳ مورخ ۲۸/ ۱۱/ ۱۴۰۱ خانم سمیره نوبخت ششداگ یکباب ساختمان قسمتی از پلاک ۲۱۱۴واقع درآبدان
- ۴۶- رای شماره ۲۱۰۰مورخ ۲۸/ ۱۱/ ۱۴۰۱ خانم مریم مرادی ششداگ یک قطعه زمین قسمتی از پلاک ۲۱۰۵ واقع دربردستان
- ۴۸- رای شماره ۲۱۰۲مورخ ۲۸/ ۱۱/ ۱۴۰۱ آقای علی مکاریان ششداگ یک قطعه زمین محصور قسمتی از پلاک ۲۱۰۵ واقع در بردستان
- ۵۰- رای شماره ۲۱۰۴مورخ ۲۸/ ۱۱/ ۱۴۰۱ آقای رمضان جهانگیری ششداگ یکپایخانه قسمتی از پلاک ۲۰۷۸واقع در دیر
- ۵۲- رای شماره ۲۱۰۶مورخ ۲۸/ ۱۱/ ۱۴۰۱ آقای هادی فخرانی ششداگ یکپایخانه قسمتی از پلاک ۲۰۸۲واقع در دیر
- ۵۴- رای شماره ۲۱۰۸ مورخ ۲۸/ ۱۱/ ۱۴۰۱ آقای احمد حسن زاده ششداگ یکباب مغازه قسمتی از پلاک ۲۰۵۸ واقع در دیر
- ۵۶- رای شماره ۲۱۱۰ مورخ ۲۸/ ۱۱/ ۱۴۰۱ آقای اسمعیل نصار سبویی ششداگ دوباب خانه قسمتی از پلاک ۲۱۰۵واقع دربردستان
- ۵۸- رای شماره ۲۱۱۲مورخ ۲۸/ ۱۱/ ۱۴۰۱ آقای خدارحم مرادی ششداگ یک قطعه زمین محصور قسمتی از پلاک ۲۰۹۷واقع در دیر
- ۶۰- رای شماره ۲۱۱۴مورخ ۲۸/ ۱۱/ ۱۴۰۱ آقای روح اله عمرانی ششداگ یکباب ساختمان قسمتی از پلاک ۲۱۱۴واقع در آبدان
- ۶۲- رای شماره ۲۱۱۶مورخ ۲۸/ ۱۱/ ۱۴۰۱ آقای امیر منصور کرمی ششداگ یک قطعه زمین محصور قسمتی از پلاک ۲۱۱۴واقع درآبدان
- ۶۴- رای شماره ۲۱۱۸مورخ ۲۸/ ۱۱/ ۱۴۰۱ خانم مریم مهدی پور ششداگ یکباب مغازه قسمتی از پلاک ۲۱۱۴ واقع در آبدان
- ۶۶- رای شماره ۲۱۲۰مورخ ۲۸/ ۱۱/ ۱۴۰۱ آقای مریم یار احمدی ششداگ یک قطعه زمین محصور قسمتی از پلاک ۲۱۰۵ واقع در بردستان
- ۶۸- رای شماره ۲۱۲۲ مورخ ۲۸/ ۱۱/ ۱۴۰۱ آقای بهیمار حمیدی ششداگ یکپایخانه قسمتی از پلاک ۲۱۱۱ واقع در آبدان
- ۷۰- رای شماره ۲۱۲۴مورخ ۲۸/ ۱۱/ ۱۴۰۱ آقای محمود کردوانی ششداگ یک قطعه زمین محصور قسمتی از پلاک ۲۰۹۳واقع در دیر
- ۷۲- رای شماره ۲۱۲۶ مورخ ۲۸/ ۱۱/ ۱۴۰۱ آقای مهدی ربیعی ششداگ یک قطعه زمین محصور قسمتی از پلاک ۲۱۰۵ واقع در بردستان
- ۷۴- رای شماره ۲۱۲۸ مورخ ۲۸/ ۱۱/ ۱۴۰۱ آقای علی محمدی ششداگ یکپایخانه قسمتی از پلاک ۲۱۷۱ واقع در دیر
- ۷۶- رای شماره ۲۱۳۰مورخ ۲۸/ ۱۱/ ۱۴۰۱ خانم آمنه خیاط ششداگ یکپایخانه قسمتی از پلاک ۲۱۰۸ واقع در درواکه
- ۷۸- رای شماره ۲۱۴۰ مورخ ۳۰/ ۱۱/ ۱۴۰۱ آقای اسمعیل چاه بندی ششداگ یک قطعه زمین محصور قسمتی از پلاک ۲۱۷۱ واقع در دیر
- ۸۰- رای شماره ۲۱۴۲ مورخ ۳۰/ ۱۱/ ۱۴۰۱ خانم زهره رفعت نیا ششداگ یک قطعه زمین محصور قسمتی از پلاک ۲۱۷۱ واقع دردیر
- ۸۲- رای شماره ۲۱۴۴مورخ ۳۰/ ۱۱/ ۱۴۰۱ آقای علی میرزانی ششداگ یکپایخانه قسمتی از پلاک ۲۰۶۱ واقع در دیر
- ۸۴- رای شماره ۲۱۴۶ مورخ ۳۰/ ۱۲/ ۱۴۰۱ آقای مصطفی فولادی ششداگ یکباب ساختمان قسمتی از پلاک ۲۰۶۴ واقع دردیر

لذا بدینوسیله اعلام میدارد اشخاصی نسبت به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ الصاق این آگهی و اشخاصی که نسبت به تحدید حدود و حقوق ارتفاق اعتراض دارند از تاریخ تنظیم صورتجلس تحدید حدود ظرف مدت بیست روز باید اعتراض خودرا به صورت مکتوب به اداره ثبت اسناد و املاک دیر تسلیم نمایند و ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به ثبت دیر دادخواست خودرا به مرجع صلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک دیر تسلیم نمایند رسیدگی به اینگونه اعتراضات دردادگاه خارج از نوبت خواهد بود بدیهی است درصورت عدم وصول اعتراض درموه مقرر ویا تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک دیر عملیات ثبتی بارعامیت مقررات تعقیب خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۰۷/ ۰۳/ ۱۴۰۲

عبدالغزیز نصار یوسفی – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دیر