

در جلسه شورای عالی مسکن مطرح کرد؛

دستور رئیس جمهور برای استفاده از اراضی بلا تکلیف استان ها در ساخت مسکن

۲ صفحه



ساخت واحدهای
نهایت ملی در
شهرها توسط بنیاد
مسکن به ۱۳۶ هزار
واحد رسید



محمدرضا کرکندی
کارشناس فوتبال:
پرسپولیس، گل
محمدی، بیرانوند و
ترابی بهترین بودند

سازمان هواشناسی تهران اعلام کرد:

افزایش دمای هوای تهران؛
فعالیت سامانه بارشی جدید



۲۰ نفر بستری شدند؛

شناسایی ۳۵ بیمار جدید

کرونا یی در کشور



مدیر کل مدیریت بحران استانداری تهران:

پایتخت نشینان طی ۲ روز آتی از

حضور در ارتفاعات خودداری کنند

www.Afarineshdaily.ir

نه افزایش و نه ریزش نرخ ها منطقی نیست



نداشتن ثبات در اقتصاد را می توان در بالا و پایین رفتن های بی پروا و بی منطق مشاهده کرد. وقتی قیمت دلار به مرز ۶۰ هزار تومان رسید کسی باورش را هم نمی کرد که این نرخ تا این حد بی پروا باشد و بی اهمیت به تبعاتی که برای جامعه وجود آورد. خود را در کانال ۵۰ هزار تومان تثبیت کند.

بر اساس همین گرانی ها بود که قیمت مسکن نسبت به ماه های پایانی سال ۱۴۰۱ بیش از ۹۰ درصد افزایش یافت و هزینه های جاری زندگی مردم اعم از اجاره خانه تا خورد و خوراک به بیش از دو برابر رسید. قیمت خودروها به گونه ای بالا رفت که کاسبان و نمایشگاه داران اتومبیل نمی دانستند باید فروشند یا نفرشند و منتظر قیمت یک ساعت دیگر باشند.

در این بین بسیاری از مردم ماشین خریدند، بسیاری خانه خریدند و بسیاری از کاسب کاران اجناسی را قیمتی بسیار بالا و بر اساس افزایش نرخ ارز خریداری کردند و امروز در رکود بازار به جایی رسیده اند که برای کسب درآمد روزانه مجبور به فروش کالای خود به قیمتی پایین تر از زمان خرید هستند.

دلار وارد کانال ۴۰ هزار تومان شده است و قیمت مسکن به سبب رکود شدید اجبارا در حال ریزش است. در بازار خودرو این شدت ریزش ها را می توان بیش از سایر بازارها مشاهده کرد. ریزش ۵۰ تا ۱۰۰ میلیونی خودروهای داخلی و ریزش بیش از ۵۰۰ میلیون تومانی در خودروهای خارجی دارندگان و خریداران را کلافه کرده است. چرا که بدون هیچ اتفاق و حادثه و دلیلی قانع کننده قیمت ها ریزش کرده اند و بخشی از سرمایه گستانی که نقدینگی خود را به کالا تبدیل کرده اند را بین رفته است.

اما نکته جالب در این میان اینجاست که باتمام این ریزش ها قیمت اقلام خوراکی همچون گوشت و مرغ و دیگر اقلام سبب مصرفی مردم و همچنین کرایه خانه ها بایر صعودی خود را حفظ کرده و اهمیتی به ریزش قیمت ها نمی دهند. واقعا این اقتصاد ما برای خود نوبری وصف ناشدنی است و نمونه ای در هیچ کجای دنیا نمی توان یافت که حداقل دلخوش باشیم که در گوشه ای از دنیا مردم به دردهای امروز ما دچارند.

جزئیات برگزاری مرحله شفاهی آزمون فلوشیپ در دانشگاه علوم پزشکی تهران

صفحه ۳

خبر

بخشی از پول های آزاد شده در عراق صرف هزینه های حج شد

رئیس اتاق ایران و عراق با بیان اینکه طبق شنیده ها ۲٫۷ میلیارد دلار از پول های ایران در عراق آزاد شده، گفت: گفته می شود بخشی از این پول های آزاد شده صرف هزینه حج و بخشی با دارو و کالای اساسی تها تر شد. یحیی آل اسحاق، رئیس اتاق ایران و عراق در وگو با ایلنا درباره اخبار منتشر شده مبنی بر آزادسازی پول های بلوک شده در عراق اظهار داشت: طبق شنیده ها ۲٫۷ میلیارد دلار از پول های ایران در عراق آزاد شده که باید اعداد و ارقام و جزئیات دقیق آن را بانک مرکزی اعلام کند. وی درباره انتقال پول های آزاد شده به کشورمان گفت: گفته می شود و بر اساس شنیده ها بخشی از این پول صرف هزینه های حج و سازمان حج شده و بخشی دیگر هم با کالاهای اساسی و دارو تها تر شده است.

آکسیوس مدعی شد:

آمریکا و ایران در «ماه می» در عمان مذاکرات غیر مستقیم داشتند

آکسیوس به نقل از سه منبع آگاه مدعی شد که مقامات آمریکایی و ایرانی ماه گذشته در عمان مذاکرات غیر مستقیم با مقامات آمریکایی داشتند.

به گزارش ایلنا، سه منبع آگاه در گفت وگو با آکسیوس مدعی شدند که مقامات آمریکایی و ایرانی ماه گذشته در عمان مذاکرات غیر مستقیم با مقامات آمریکایی داشتند که در این میان مقامات عمانی بین اتاق های جداگانه شان رفت و آمد می کردند تا پیامها را تحویل دهند.

«مذاکرات نزدیکی» که قبلا گزارش نشده بود، اولین تعامل غیر مستقیم شناخته شده بین ایالات متحده و ایران از این طریق در چند ماه گذشته است. آنها در بیهوشه نگرانی های فرایند در کاخ سفید در مورد پیشرفت های هسته ای ایران انجام شدند.



مقام های یکن:

چین قاطعانه از آرمان فلسطین حمایت می کند

وزارت خارجه چین رئیس تشکیلات خودگردان فلسطین را دوست خوب و دیرین مردم کشورش توصیف کرد.

به گزارش خبرگزاری وفا، «وانگ ون بین»، سخنگوی وزارت خارجه چین طی اظهار نظری درباره سفر «محمود عباس»، رئیس تشکیلات خودگردان فلسطین به یکن گفت: «چین دوست قدیمی و خوب مردم چین است و اولین رئیس یک کشور عربی است که امسال مهمان این کشور می شود.»

وی گفت: «چین و فلسطین دوستی دیرینه ای با یکدیگر دارند و چین جزء نخستین کشورهای است که سازمان آزادیبخش فلسطین و کشور فلسطین را به رسمیت شناخت.»

این مقام چینی با بیان اینکه قضیه فلسطین در کانون مسئله خاورمیانه قرار دارد و برای برقراری صلح و ثبات در منطقه، انصاف و عدالت در جهان کشوری مهم است، افزود: «چین به طور قاطع و دائم از آرمان عادلانه مردم فلسطین برای احیای حقوق مشروع خود حمایت می کند.»

وی افزود: «چین به عنوان یکی از اعضای دائم شورای امنیت سازمان ملل به همکاری با جامعه بین المللی برای یافتن راه حلی جامع، عادلانه و پایدار برای مسئله فلسطین در سریعترین زمان ممکن ادامه خواهد داد.»

مدیر کل مدیریت بحران استانداری تهران:

پایتخت نشینان طی ۲ روز آتی از حضور در ارتفاعات خودداری کنند



یزدی مهر با بیان اینکه در هشدار هواشناسی به خیزش گرد و خاک نیز اشاره شده است عنوان داشت: ضروری است که افسرد دارای بیماری های تنفسی و زمینه ای، کودکان و سالمندان، در مواقع خیزش گرد و غبار و کاهش کیفیت هوا در فضای باز قرار نگیرند و حتی المقدور از تردد در محیط خارج از منزل اجتناب کنند. وی بر ضرورت آمادگی کامل ستاد مدیریت بحران و دستگاه های امداد رسان تاکید کرد و عنوان داشت: دستورات لازم در این خصوص به مجموعه های مربوطه ابلاغ شده است. مدیر کل مدیریت بحران استانداری تهران تاکید کرد مردم استان اکیدا در حاشیه رودها و مسیل ها توقف و اتراف نکنند همچنین به علت احتمال سقوط سنگ از محورهای کوهستانی، توصیه می شود از سفرهای برون شهری خودداری و نسبت به سفرهای درون شهری احتیاط لازم صورت بگیرد.

۲۰ نفر بستری شدند؛

شناسایی ۳۵ بیمار جدید کرونایی در کشور

بنابر اعلام وزارت بهداشت، در شنبانه روز گذشته ۳۵ بیمار مبتلا به کرونا در کشور شناسایی شد.

به گزارش مهر، از روز قبل تا روز ۲۰ خرداد ۱۴۰۲ و بر اساس معیارهای قطعی تشخیصی، ۳۵ بیمار جدید مبتلا به کووید ۱۹ در کشور شناسایی و ۲۰ نفر از آنها بستری شدند. در طول ۲۴ ساعت گذشته، ۱ نفر از بیماران کووید ۱۹ در کشور جان خود را از دست دادند و مجموع جان باختگان این بیماری، به ۱۴۶ هزار و ۲۸۲ رسید. ۲۴ نفر از بیماران مبتلا به کووید ۱۹ در بخش های مراقبت های ویژه بیمارستان ها تحت مراقبت قرار دارند. در حال حاضر، ۶۵ شهر در وضعیت زرد و ۲۸۳ شهر کشور نیز در وضعیت آبی قرار دارند.

سازمان هواشناسی تهران اعلام کرد:

افزایش دمای هوای تهران: فعالیت سامانه بارشی جدید

سازمان هواشناسی تهران اعلام کرد: از روز دوشنبه ۲۲ خرداد افزایش تدریجی دما در سطح استان پیش بینی می شود. به گزارش خبرگزاری مهر، سازمان هواشناسی تهران اعلام کرد: از امروز (۲۱ خرداد) با ورود و فعالیت سامانه بارشی جدید، وقوع ناپایداری های محلی تا روز سه شنبه (۲۳ خرداد) به طور متناوب در بعضی ساعات بعد از ظهر و اوایل شب رگبار باران رعدوبرق همراه با وزش باد شدید و گاهی خیلی شدید خیزش موقت گرد و خاک و در نقاط مستعد و ارتفاعات بارش تگرگ مورد انتظار است. از روز دوشنبه (۲۲ خرداد) افزایش تدریجی دما در سطح استان پیش بینی می شود. بر اساس این گزارش، آسمان تهران امروز (۲۱ خرداد) نیمه ابری در بعد از ظهر افزایش ابر، در بعضی ساعات ها رگبار و رعد و برق و گاهی وزش باد شدید با حداقل دمای ۲۰ و حداکثر دمای ۳۱ درجه سانتیگراد پیش بینی می شود.



نمایشگاه سالانه اسب در انگلیس

سر مقاله

ضرورت تطابق سیاست گذاری ها با واقعیت های صنعت دارو

hamidasgari2020@yahoo.com



حمیدرضا عسگری

شرایط صنعت دارو در کشورمان چندان مناسب نیست و فشارهای زیادی بر فعالان این عرصه وارد شده است. عمده مشکلات این صنعت در بحث تأمین منابع مالی و نقدینگی است که به دلایل مختلفی همچون تغییرات در نرخ ارز، عدم همراهی بانک ها در پرداخت تسهیلات و آیین نامه های دستوری، تولیدکنندگان را در فشار مضاعفی قرار داده است. بی توجهی به مشکلات در این حوزه نتایج تلخی برای نظام سلامت کشور به همراه داشته است. کمبود و نبود دارو و افزایش قیمت آن در بازار سیاه بیشترین فشار را بر بدنه جامعه وارد کرده که حاصل این سیاست گذاری ها است.

بحث از سیاست گذاری ها در نظام مدیریتی دارویی کشور زمانی تأمل برانگیزتر می شود که در وضعیت رکود و کاهش تولید دارو و کمبود آن در عرصه داخلی، چشم انداز این صنعت را برپایه صادرات ترسیم کنیم و با سیاست های تشویقی و البته الزام آور به دنبال تولیدات صادرات محور هستیم.

شکی نیست که نقطه تعالی هر صنعتی در عرصه تولید ورود آن به چرخه صادرات و عرضه محصولاتی در طراز استانداردهای جهانی است. در حال حاضر میزان صادرات ما بین ۲۰ تا ۳۰ میلیون دلار در سال است و این رقم در مقابل میزان ۱٫۲ میلیارد دلاری واردات و بهیچ وجه قابل قبول نیست. ضمن اینکه جدای از ناطرازی ارقام واردات و صادرات، ما با کمبود دارو نیز مواجهیم.

در چنین اوضاع و احوالی تمرکز بر سیاست صادرات محور و طرح پیشنهادات الزام آور برای شرکت ها برای حرکت به سمت صادرات با داشته ها و پتانسیل های موجود ما در عرصه دارو همخوانی ندارد. طرح پیشنهاداتی همچون تمدید مجوز فعالیت به شرط تولید محصول صادراتی، یکی از نکات تأمل برانگیز در این زمینه است. توجهی پیشنهادکنندگان چنین طرحی، ارتقای کیفی محصولات مجموعه های تولیدی است.

نکته اساسی اینجاست که ریشه مشکلات را رها کرده ایم و در حال پرداختن به شاخ و برگ ها هستیم. زمانی که شرکت های دارویی به سبب نداشتن نقدینگی در حال رکود و تعدیل تولید و نیروی انسانی هستند با چه منطقی می توان رویکرد صادراتی را برای چشم انداز کوتاه مدت یا میان مدت این صنعت ترسیم کرد.

از نسوی دیگر در بطن سیاست های صادراتی موضوع ارز نهفته است. وقتی ما هنوز به لحاظ ارتباطات مالی و بین المللی دچار محدودیت های اساسی هستیم چطور می توانیم داد و ستدهای مالی در عرصه تولید و فروش محصولات را در دستور کار قرار دهیم. به فرض هم که این مشکلات وجود نداشته باشد اما در عوض تولیدکنندگان و شرکت های دارویی در ازای صادرات محصولات خود برای بازگشت سرمایه با چندین و چند آئین نامه و دستورالعمل های مختلف از سوی بانک مرکزی و دیگر نهادهای مرتبط مواجهند که انگیزه های مالی برای صادرات را خنثی می کند.

البته نباید فراموش کرد که حرکت به سمت افق های صادراتی اقدامی موثر درجهت ارتقای سطح کیفی محصولات دارویی کشور می باشد. اما این رویکرد زمانی موثر خواهد بود که شرایط برای تولید عادی و معمولی محصولات فراهم باشد، نه اینکه صنعت داروسازی ما برای گذران هزینه های جاری خود دچار واماندگی مالی باشد...