

## رئیس دانشگاه فرهنگیان بیان کرد؛ بورسیه شدن دانشجویان سال سوم دانشگاه‌ها برای آموزش و پرورش



امکان خرید بلیت  
نیم‌بها از سامانه‌های  
حمل‌ونقل ریلی و  
هوایی برای معلولان  
شدید



وحید شمسانی سرمربی  
تیم ملی فوتبال ایران:  
در بازی فینال  
مقابل تایلند حق  
انتخاب نداریم

۲۴ برابر شدن قبوض برق  
برای مشترکان پر مصرف  
متقاضیان نهضت ملی مسکن باید  
هر ۲ ماه، ۴ میلیون واریز کنند  
جنگ را باختیم؛  
ژنرال صهیونیست: حمله به  
رفع هم کمکی به ما نمی‌کند

## نرخ کرایه مسکن باور کردنی نیست



در حالی که هنوز به فصل جابه جایی برای مستأجرین نرسیده ایم، شاهد رشد ۴۲ درصدی نرخ کرایه مسکن در فروردین ماه ۱۴۰۳ هستیم. ماهی که اساساً در تمامی ادوار گذشته هیچ جابه جایی صورت نمی‌گیرد، مگر در شرایط خاص برای اقشاری که مجبور به تغییر مسکن هستند. این در حالی است که نمایندگان مجلس برای تعیین رشد مجاز اجاره بها در هر سال قانون و فرمول تصویب کرده اند. فرمول نمایندگان می‌گوید، موجرها هر سال مکلف شوند «اجاره بها سال جدید را براساس ۵۰ تا ۱۰۰ درصد تورم عمومی افزایش دهند و بیش از آن، ممنوع باشد». اما در حال حاضر، تورم عمومی جلوب زده است به این صورت که در فروردین امسال، تورم نقطه‌ای اجاره مسکن ۴۱۸ درصد شده، در حالی که تورم عمومی نقطه‌ای در سطح ۳۰۹ درصد قرار گرفت. این موضوع نشانگر عدم مطابقت و همخوانی قوانین و با واقعیت های بازار است. از سوی دیگر نشانگر عدم نظارت بر اجرای صحیح قوانین می باشد. اما آنچه همواره بدون تغییر است، فشار مضاعف بر مستأجران و گرفتاری آنها در تامین ودیعه و کرایه مسکن است. مسئولان به جای قوانین غیر مرتبط و بدون ضمانت اجرا، باید فکری به حال معیشت مردم کنند.

با حضور معاون وزیر آموزش و پرورش صورت گرفت؛  
افتتاح همزمان ۷ نیر و گاه خورشیدی  
مدارس در ۶ استان



### سیل در منطقه دشتیاری سیستان و بلوچستان

بارش شدید باران طی روزهای گذشته در بخش دشتیاری استان سیستان و بلوچستان، باعث وقوع سیلاب، آبگرفتگی خیابان‌ها و معابر و اختلال در عبور و مرور و خساراتی را به این منطقه وارد کرده است.

عکاس: امیر حسین نظری

## آغاز بارگذاری مدارک پذیرفته‌شدگان «آزمون آموزگاری»

فوق تخصص جراحی پلاستیک:  
به ازای هر ۸۴۰ تولد یک نوزاد دچار شکاف لب می‌شود

## آغاز انتخاب رشته داوطلبان دکتری تخصصی دانشگاه آزاد اسلامی

وزیر خارجه اردن:  
فاجعه انسانی در نوار غزه در حال بدتر شدن است

وزیر خارجه اردن: نوار غزه بدون راه‌حل‌های مشخص در حال بدتر شدن است. «ایمن الصفدی»، وزیر خارجه اردن گفت که فاجعه انسانی در نوار غزه بدون راه‌حل‌های مشخص در حال بدتر شدن است. الصفدی افزود: «تجاوزات اسرائیل به هیچ کس خدمت نمی‌کند، بلکه به درگیری در منطقه دامن می‌زند.»

هشدار صندوق بین‌المللی پول به خروج فرانسه از میان ۱۰ اقتصاد بزرگ جهان

صندوق بین‌المللی پول نسبت به خروج فرانسه از میان ۱۰ اقتصاد بزرگ جهان طی ۵ سال آینده خبر داد. رشد اقتصادی کند فرانسه، این کشور را طی ۵ سال آینده از فهرست ۱۰ اقتصاد بزرگ جهان خارج خواهد کرد؛ صندوق بین‌المللی پول در بررسی‌های چشم‌انداز اقتصادی جهان این را اعلام کرده است.

## خبر

### اعمال فشار آمریکا بر کی‌یف برای پیروزی در جنگ در پی کمک‌های اخیر

رسانه‌ها از اعمال فشار واشنگتن بر کی‌یف برای موفقیت در جبهه جنگ در پی ارائه کمک‌های اخیر خبر دادند. به گزارش اسپوتنیک، واشنگتن کی‌یف را برای موفقیت ارتش اوکراین در جبهه جنگ تحت فشار قرار داده است تا انتقال کمک‌ها پیش از انتخابات سال جاری در آمریکا را توجیه کند. طبق این گزارش، کی‌یف برای نشان دادن موفقیت نظامی خود تا زمان انتخابات نوامبر آینده در آمریکا برای توجیه کمک‌های اخیر با فشارهایی مواجه است. در این گزارش آمده است که بعید به نظر می‌رسد کمک‌های جدید آمریکا به اوکراین بتواند به مقابله با حمله روسیه کمک کند و شاید فقط شدت این حملات را کاهش دهد. بر این اساس، نیروهای اوکراینی به زمان نیاز دارند تا از سختی‌هایی که در ابتدای سال تجربه کردند، بهبود یابند. این در حالی است که کی‌یف همچنین با مشکلاتی در جذب سربازان جدید و بحث رهبری کشور مواجه است.

### ژنرال صهیونیست: حمله به رفح هم کمکی به ما نمی‌کند

یکی از ژنرال‌های ارتش رژیم صهیونیستی به موضع‌گیری درباره حمله به رفح پرداخت و آن را بی نتیجه دانست. به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از خبرگزاری شهاب، اسحاق بریک ژنرال احتیاط ارتش رژیم صهیونیستی، حمله به رفح را بی نتیجه دانست. وی افزود: اسرائیل باید پایان جنگ غزه را اعلام کند. ما نیروهایمان را از آنجا خارج کرده ایم و نیرویی که بتواند آنها به شکل نهایی از بین ببرد، وجود ندارد. این ژنرال صهیونیست درباره حمله به رفح نیز بیان کرد: حمله به رفح هم کمکی به ما نمی‌کند ما جنگ را باخته ایم. از سوی دیگر رسانه صهیونیست پدیده‌یوت‌آزوت اعلام کرد: احتمال می‌رود که حدود هشت نفر از مقامات ارتش و نهادهای امنیتی از مناصب خود کناره‌برند که در میان آنها رونین بار رئیس شپاک نیز وجود دارد.

### اخراج ۲۰ کارمند گوگل در پی اعتراض به جنگ غزه

گوگل حداقل ۲۰ کارمند دیگر خود را در پی اعتراضات به جنگ غزه اخراج کرده‌ است. گزارش ای‌بی‌سی نیوز، با احتساب آمار جدید، تعداد کل کارکنان گوگل که در پی اعتراض به جنگ غزه از سمت خود اخراج شده‌اند به ۵۰ نفر می‌رسد. این در حالی است که کارکنان گوگل هفته گذشته در دفاتر این شرکت در نیویورک و سان‌خوئل کالیفرنیا دست به تحصن زدند.

### چین میزبان مذاکرات میان حماس و فتح خواهد بود

چین میزبان مذاکرات وحدت فلسطین بین گروه حماس و جنبش فتح خواهد بود. به گزارش رویترز، یکی از مقامات فتح به رویترز گفت که هیاتی به رهبری «عزام آل احمد»، مقام ارشد این گروه به چین رفته است. یک مقام حماس نیز گفت که تیم این جناح برای مذاکرات به رهبری «موسی ابومرزوق»، یکی از مقامات ارشد حماس، به چین رفته است. سخنگوی وزارت خارجه چین در نشست خبری خود تأیید این دیدار گفت: «ما از تقویت اقتدار تشکیلات خودگردان فلسطین حمایت می‌کنیم و از همه جناح‌های فلسطینی در دستیابی به آشتی و افزایش همبستگی از طریق گفت‌وگو و مشورت حمایت می‌کنیم.»

## متقاضیان نهضت ملی مسکن باید هر ۲ ماه، ۴۰ میلیون واریز کنند

طبق اعلام وزارت راه و شهرسازی متقاضیان نهضت ملی مسکن، آورده خود را باید در بازه‌های ۴ ماهه و هر بار ۴۰ میلیون تومان واریز کنند. اداره راه و شهرسازی استان تهران با ارسال پیامکی به متقاضیان نهضت ملی مسکن فرصت داد تا ۳۱ اردیبهشت ماه امسال آورده خود را به ۱۸۰ میلیون تومان افزایش دهند. به گزارش تسنیم، «متقاضی محترم طرح نهضت ملی مسکن، با عنایت به شروع عملیات اجرایی پروژه‌های نهضت ملی مسکن و تسریع در پیشرفت فیزیکی پروژه، مقتضی است حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ نسبت به واریز یا تکمیل آورده تا سقف ۱۸۰ میلیون تومان اقدام نمایید. بدیهی است تسریع در پرداخت آورده، موجب کسب امتیاز بیشتر و رتبه بالاتر برای جنابعالی می‌گردد.» این اداره کل اواخر سال گذشته نیز با ارسال پیامکی به متقاضیان فرصت داده بود تا ۲۰ اسفند

مدیرکل امور انرژی و مشتریان شرکت توانیر استفاده از کولر گازی در مناطق عادی را با افزایش ۳ برابری مصرف و ۲۴ برابر شدن قبض برق خانگی همراه دانست. به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از توانیر، عبدالامیر یاقوتی، استفاده از کولر گازی به جای کولر آبی در مناطق عادی و معتدل کشور را با افزایش ۳ برابری مصرف برق و افزایش ۸ برابری نرخ برق همراه دانست که در مجموع قبض برق مشترک خانگی را به ۲۴ برابر افزایش می‌دهد. تعیین الگوی مصرف برق هر منطقه را بر اساس قانون و با تأکید بر حفظ رفاه اجتماعی و فرصت‌های مدیریت مصرف ذکر و تصریح کرد: به طور معمول ۷۵ درصد مشترکان برق هر منطقه، نسبت به الگوی مصرف تعیین شده، برق کمتری مصرف می‌کنند. الگوی مصرف مناطق عادی در فصل گرم را ۳۰۰ کیلووات ساعت عنوان کرد و افزود: هزینه برق مشترکان خانگی که از کولرهای آبی استفاده می‌کنند در هر دوره ۲ ماهه حدود ۸۰ هزار تومان است که در صورت جایگزینی کولر گازی، مصرف سرمایشی از ۱۰۰ تا ۱۲۰ کیلووات ساعت به بیش از ۷۰۰ کیلووات ساعت افزایش می‌یابد که با احتساب مصرف سایر لوازم برقی، مصرف دوره بیش از ۳ برابر افزایش و از ۳۰۰ کیلووات ساعت به حدود ۹۰۰ تا ۱۲۰۰ کیلووات ساعت می‌رسد و مشترک باید بیش از ۲ میلیون تومان هزینه برق پرداخت کند.

### استانها

**ادامه پروژه احداث شبکه هدایت آب‌های سطحی شهر قدس کلید خورد**

شهرستان قدس-مژگان-عقیق‌رانشی

شهردار قدس از ادامه اجرای پروژه احداث شبکه هدایت آب‌های سطحی در بلوار شهید کله‌خر داد و گفت: این کلکتور در ادامه مسیر به سمت میدان قدس، میدان آزادی، خیابان امام خمینی (ره)، خیابان طالقانی و هجرت ششم ادامه می‌یابد که در نظر داریم تا پایان سال به بهره‌برداری برسد.

صفحه ۷  
afarinesh\_ostan@yahoo.com

### استانها

**ثبت بیش از ۴۳۴ هزار تماس با سامانه ۱۴۱ استان البرز**

کرج-فرشته خاکپور

رئیس مرکز مدیریت راه‌های استان البرز از برقراری بیش از ۴۳۴ هزار تماس با سامانه ۱۴۱ استان البرز از یکم تا سی و یکم فروردین ماه سال جاری خبر داد.

رئیس مرکز مدیریت راه‌های استان البرز گفت: این سامانه با هدف ارائه خدمت به هموطنان و کاربران جاده‌ای برای آگاهی بیشتر از وضعیت ترافیک و برنامه‌ریزی برای زمان سفر تهیه شده است.

صفحه ۷  
afarinesh\_ostan@yahoo.com

## سرمقاله

### نقش آگاهی و آموزش فرهنگی در پرونده‌های کثیرالشاکی

hamidasgari2020@yahoo.com

یکی از دغدغه‌های اصلی در سیستم قضایی کشور وجود پرونده‌هایی است که در آن شکایات زیادی در مورد مسئله‌ای که در طرف دیگر آن وزارتخانه‌ها، نهادهای و سازمان‌های رسمی و... قرار گرفته‌اند، درگیر رویه‌های قضایی هستند. در این سبک پرونده‌ها اغلب شکایات از یک قشر کاری و صنفی و البته ضعیف هستند که برمسئله‌های مالی و حقوقی با بدنه رسمی حکومت درگیر شده‌اند. وجه دیگری از پرونده‌های کثیرالشاکی مربوط به پرونده‌هایی است که در آن افراد و اقشار مختلف جامعه از سوی یک بخش خصوصی در قالب شرکت‌های خدماتی، سرمایه‌گذاری، تجاری و... مورد کلاهبرداری قرار می‌گیرند. در این نوع از پرونده‌ها اغلب مدعی‌العموم به پرونده ورود کرده و با یک هم‌افزایی حقوقی، اطلاعاتی، امنیتی و انتظامی پرونده پیگیری می‌شود تا تسریع در تعیین تکلیف گردد و جامعه را به آرامش برساند. اما اشکال اصلی در پرونده‌های نوع اول است که اغلب شکایات از واحدهای صنفی یا سهام‌دارانی هستند که با مجموعه بالادستی و یا جانی واحد صنفی خود درگیر شده‌اند و به سبب پیچیدگی‌های حقوقی و اداری سال‌ها در مراکز و مراجع مختلف قضایی در رفت و آمد هستند و امروز پرونده‌هایی با آرای متعدد و اوراقی چند هزار صفحه‌ای روی دستشان مانده و تبدیل به کلافی سردرگم شده که بازشدن آن بعضاً امکان‌پذیر نیست.

عدم نتیجه‌گیری در چنین پرونده‌هایی را می‌توان در چند مورد خلاصه و آن را به عنوان آسیب‌های حقوقی و فرهنگی در کشور مورد توجه قرار داد.

عدم آگاهی شکات در پرونده‌های کثیرالشاکی اولین گام در مسیر انحرافی است که پرونده را به سمت ناگنج آید و هزار بیخ و خم حقوقی می‌برد. در برخی از موارد پرونده‌هایی در سیستم قضایی شکل می‌گیرد که بیش از چند هزار شاکی دارد، اما این شکایت به سبب عدم آگاهی از روند قضایی و نداشتن علم به مسائل و پیچیدگی‌های حقوقی هرکدام به صورت فردی و یا گروه‌های چند نفری به مسئله ورود پیدا می‌کنند و بعضاً می‌بینیم که ده‌ها پرونده با موضوعیتی مشترک در شعبات مختلف قضایی باز شده‌اند و هیچ‌کدام نیز به نتیجه نرسیده‌اند.

نداشتن انسجام جمعی شکایت یکی دیگر از دلایل کشیده شدن چنین پرونده‌هایی به باتلاق اطلاع‌دادرسی است. در چنین پرونده‌هایی یکی از اصلی‌ترین مولفه‌ها در نتیجه‌گیری، همبستگی و اتحاد درونی است. به عبارتی اگر در هر پرونده کثیرالشاکی شکایت‌کنندگان با هم متحد شوند و با حضور جمعی به صورت فیزیکی و یا حقوقی وارد پرونده شوند، نگرش قضایی به آنها جلوه ویژه‌ای پیدا خواهد کرد و روند پیگیری امور جدی‌تر و سریع‌تر خواهد بود. ضمن اینکه این انسجام موجب تحریک افکار عمومی خواهد شد که به عنوان اهرمی جدی برای توجه دستگاه‌ها یا نهادهایی که از آنها شکایت شده، جهت حل و فصل اختلافات به وجود آمده می‌باشد.

عدم استفاده از وکلای باتجربه در پرونده‌های کثیرالشاکی از دیگر عوامل نارسانایی حقوقی برای شکایت می‌باشد. متأسفانه فرهنگ استفاده از وکیل در امورات حقوقی در میان اقشار جامعه نه تنها جا نیفتاده است؛ بلکه اکثر اقشار جامعه گرفتن وکیل برای پیگیری امور خود را هزینه‌های اضافی و یا تحمیلی قلمداد می‌کنند. در حالی که حضور وکیل یا وکلای تخصصی و مجرب در پرونده‌های کثیرالشاکی اگر از ابتدا مورد توجه شکات قرار بگیرد، بسیاری از گره‌ها و پیچیدگی‌های حقوقی بازمی‌شود و موجب سردرگمی مطالب قانونی، آیین‌نامه‌ای و اساسنامه‌ای نمی‌گردد.

### ۲۴ برابر شدن قبوض برق برای مشترکان پر مصرف

مدیرعامل شرکت واحد اتوبوسرانی شهرداری تهران گفت: پتانیا سال آینده تهران ۷۵۰ اتوبوس فعال خواهد داشت. مهدی علیزاده افزود: سال پیش ۴۵ درصد بودجه شهرداری و امسال ۵۰ درصد بودجه به این موضوع حمل و نقل عمومی اختصاص یافته و بر اساس برنامه ۴ ساله تا پایان ۱۴۰۴ باید تعداد اتوبوس‌های فعال تهران به ۷۵۰ مورد برسد.

عکاس: مریم صالح

ادامه در صفحه ۲