تریبون

آغاز تعمیرات اساسی در پالایشگاه‌های پایتخت گازی ایران

سرپرست مهندسی تعمیرات و نگهداشت مجتمع گاز پارس جنوبی از آغاز عملیات تعمیرات اساسی سال ۱۴۰۳ در این مجموعه خبر داد.

به گزارش شانا به نقل از شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی، فریدون حیدری با بیان اینکه تعمیرات اساسی امسال طبق برنامه‌ریزی، چهارم اردیبهشت از پالایشگاه دوازدهم پارس جنوبی کلید خورده است، گفت: حفظ پایداری و تولید حداکثری مشابه ماه‌های سرد سال با رعایت دقیق دستورعمل‌های ایمنی از اولویت‌های مجتمع است.وی تصریح کرد: برنامه‌ریزی دقیق و منظم عملیات تعمیرات اساسی امسال با توجه به اهداف کلان وزارت نفت و شرکت ملی گاز ایران مبنی بر حفظ پایداری و تولید حداکثری به‌منظور حفظ نیاز داخلی، صادرات گاز و محصولات جانبی آغاز شده است.

سرپرست مهندسی تعمیرات و نگهداشت مجتمع گاز پارس جنوبی افزود: تعمیرات اساسی سال ۱۴۰۳ از پالایشگاه دوازدهم مجتمع آغاز و پایان روز ۲۷ اردیبهشت با موفقیت تکمیل شد.

حیدری در ادامه با اشاره به انجام موارد مهم در بازه زمانی تعمیرات اساسی پالایشگاه دوازدهم بیان کرد: بازدید دقیق از تیپ مشعل‌ها، انجام موفقیت‌آمیز تعمیرات پیشگیرانه تجهیزات برقی، تعویض مولکولارسیو ردیف‌های اول و دوم گازی، عملیات جوشکاری و تعویض لوله‌های مرتبط با کوره‌های چهار ردیف گازی در پالایشگاه دوازدهم پارس جنوبی از موارد مهم انجام‌شده در این دوره تعمیرات اساسی بوده است.

به گفته وی، از ابتدای آغاز عملیات تعمیرات اساسی تا پایان، بیش از ۳ هزار دستور کار در بازه زمانی ۲۴ روز، بدون هیچ حادثه ناتوان‌کننده، با موفقیت انجام شد.

سرپرست مهندسی تعمیرات و نگهداشت مجتمع گاز پارس جنوبی با اشاره به دومین ایستگاه ادامه تعمیرات اساسی در پالایشگاه‌های مجتمع گاز پارس جنوبی ادامه داد: پالایشگاه یازدهم پارس جنوبی دومین مقصد انجام تعمیرات اساسی امسال است که این عملیات از امروز (چهارشنبه، نهم خرداد) آغاز شده است و تا پایان روز جمعه (۲۵ خرداد) ادامه دارد.

حیدری به نقش مهم و مؤثر نیروی انسانی کارآمد، فعال و نوآور در بازه زمانی تعمیرات اساسی اشاره و تأکید کرد: در این مدت بیش از ۶۰۰ نیروی انسانی ماهر و توانمند در پالایشگاه یازدهم فعالیت می‌کنند تا برنامه‌های عملیاتی تکمیل شوند.وی گفت: عملیات تعویض مولکولارسیوهای ردیف گازی دوم و چهارم، بازرسی از ظروف مختلف فرایندی و تعویض جرقه‌زن‌های مشعل پالایشگاه از موارد مهم در تعمیرات اساسی پالایشگاه یازدهم است.سرپرست مهندسی تعمیرات و نگهداشت مجتمع گاز پارس جنوبی یادآور شد: تعمیرات اساسی امسال در پالایشگاه‌های پارس جنوبی با مشارکت ۱۰۰درصدی نیروهای انسانی توانمند، استفاده ۱۰۰درصدی از کالاهای ایرانی، به‌کارگیری قوای ماشین‌آلات پالایشگاهی و ستادی با تمرکز بر رعایت همه دستورعمل‌های ایمنی تا پایان مهرماه امسال ادامه دارد و امید است زمینه‌ساز تحقق هرچه بهتر اهداف کلان مجتمع و شعار سال «جهش تولید با مشارکت مردم» شود.

افزایش کیفی فرآورده‌های نفتی در پالایشگاه‌های نفت در دولت مردمی

تکمیل طرح‌های افزایش ظرفیت پالایشی نفت و میعانات‌گازی و همچنین افزایش کیفی فرآورده‌های نفتی در پالایشگاه‌های نفت در دولت شهید سیدابراهیم رئیسی رقم خورد و شاهد ارقام و اعداد خوبی در این بخش بودیم.

به‌گزارش ایسنا، در حوزه پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی طی ریاست جمهوری سید ابراهیم رئیسی، اقدامات خوبی رقم خورد، درحال حاضر چهار طرح با سرمایه‌گذاری ۷۸۴ میلیون دلار آماده بهره‌برداری است. این طرح‌ها کمک خواهد کرد تا افزون بر افزایش تولید و بهبود کیفیت فرآورده‌های نفتی، زنجیره انتقال نیز از مبادی تولید تا مقاصد مصرف کامل شود.

روند مصرف فرآورده‌های نفتی به‌ویژه بنزین و نفت‌گاز در سال‌های اخیر افزایشی بوده و این موضوع باعث شده است زنگ خطر ناترازی سوخت به صدا درآید، بنابراین اجرای این طرح‌ها با هدف تولید و توزیع به موقع فرآورده‌های نفتی در کشور می‌تواند تا حد زیادی این ناترازی را جبران کند. همچنین، اجرای قوانین مربوط به هوای پاک نیز وزارت نفت را ملزم کرده کیفیت سوخت تولیدی را افزایش دهد. در این زمینه نیز طرح‌هایی در پالایشگاه‌های کشور اجرا شده و اکنون آماده بهره‌برداری در دولت سیزدهم است.

◆ افزایش تولید بیش از ۲۰ میلیون لیتر نفت‌گاز یورو ۵ و ۱۸ میلیون لیتر بنزین در روز

تکمیل طرح‌های افزایش ظرفیت پالایشی نفت و میعانات‌گازی و همچنین افزایش کیفی فرآورده‌های نفتی در پالایشگاه‌های نفت در دولت مردمی رقم خورد، افزایش تولید بیش از ۲۰ میلیون لیتر در روز نفت‌گاز یورو ۵، افزایش تولید ۱۸ میلیون لیتر در روز بنزین از ابتدای دولت از جمله مهم‌ترین اقدامات دولت بوده است.همچنین تکمیل و بهره‌برداری از فاز دوم توسعه پالایشگاه آبادان به ظرفیت ۲۱۰ هزار بشکه در روز و میزان سرمایه‌گذاری ۲.۱ میلیارد دلار، تکمیل و بهره‌برداری از واحد تصفیه نفت‌گاز، یوتیلیتی، آفسایت و مخازن پالایشگاه اصفهان (فاز اول) با کیفیت یورو ۵ به میزان ۱۶ میلیون لیتر در روز و سرمایه ۸۰۰ میلیون دلار، تکمیل و بهره‌برداری از واحد تصفیه هیدروینی نفت‌گاز پالایشگاه تبریز و ۳ طرح کیفی‌سازی به ارزش ۱۰۰ میلیون دلار مورد توجه قرار گرفت.

انجام تعمیرات اساسی و تکمیل ظرفیت عملیاتی پالایشگاه ۱۴۰ هزار بشکه‌ای ال‌پالیتو ونزوئلا و صدور خدمات فنی و مهندسی در پالایشگاه‌های فراسرزمینی با فروش ۳ میلیون قلم کالای ایرانی و تکمیل طرح احداث پالایشگاه میعانات گازی آدیش جنوبی به ظرفیت ۶۰ هزار بشکه در روز و با میزان سرمایه‌گذاری بالغ بر ۵۰۰ میلیون دلار از جمله طرح‌هایی بود که در این دولت در حوزه پالایش و پخش فراورده‌های نفتی صورت گرفت.

تکمیل طرح‌های افزایش ظرفیت پالایشی نفت و میعانات‌گازی و همچنین افزایش کیفی فرآورده‌های نفتی در پالایشگاه‌های نفت در شرایط ناترازی سوخت اقدام قابل توجهی بود که در این دولت رقم خورد ضمن اینکه در دولت مردمی در حوزه دیپلماسی انرژی نیز گام‌های بزرگی برداشته شد و ایران توانست در کشور ونزوئلا نیز افتخار آفرینی کند.

تولید انرژی خورشیدی در خاورمیانه افزایش می‌یابد

پیش‌بینی می‌شود مصرف تجدیدپذیرها در خاورمیانه تا سال ۲۰۴۰، از سوخت‌های فسیلی پیش بیافتد و فوتوولتائیک خورشیدی، بزرگترین منبع نیروی پاک در این منطقه باشد.

به گزارش ایسنا، جدیدترین تحقیقات شرکت «ریستاد انرژی» نشان می‌دهد، ظرفیت انرژی‌های تجدیدپذیر در خاورمیانه در سال‌های آینده افزایش می یابد و منابع انرژی سبز تا سال ۲۰۴۰، از مصرف سوخت‌های فسیلی در بخش نیرو، سبقت می‌گیرند. انتظار می‌رود فتوولتائیک خورشیدی (PV) که سال گذشته سهم ۲ درصدی در تولید برق خاورمیانه داشت، تا اواسط قرن جاری، به عنوان منبع اصلی مورد استفاده برای تولید برق، ظاهر شود و بیش از نیمی از منبع تولید برق این منطقه را به خود اختصاص دهد.

◆ سلطه تجدیدپذیرها بر تولید برق در خاورمیانه

پیش‌بینی می‌شود تا سال ۲۰۵۰، منابع انرژی تجدیدپذیر از جمله برق آبی، علاوه بر انرژی خورشیدی و بادی، ۷۰ درصد از سبد تولید برق خاورمیانه را تشکیل دهند.

این نشان دهنده یک جهش عظیم در مقایسه با سهم پنج درصدی ثبت شده در پایان سال ۲۰۲۳ و به منزله یک تغییر دگرگون کننده در چشم انداز انرژی منطقه است. با وجود افزایش تاسیسات انرژی پاک در آینده، این منطقه همچنان به شدت به گاز طبیعی در کوتاه مدت متکی خواهد بود و استفاده از آن تا زمانی که در سال ۲۰۳۰ به اوج خود برسد، همچنان رشد خواهد داشت.

بخش انرژی خاورمیانه در نقطه عطفی قرار دارد. اگرچه این منطقه، بزرگترین منطقه تولید نفت و گاز است، اما در واکنش به رشد سریع صنعتی، افزایش جمعیت و تلاش جهانی برای کاهش انتشار کربن، تمرکز خود را به انرژی‌های تجدیدپذیر تغییر داده است. این منطقه خانه بیش از ۲۸۰ میلیون نفر است و با رشد بیش از ۶۰ درصدی جمعیت از سال ۲۰۰۰ تاکنون، یکی از سریع‌ترین نرخ‌های رشد جمعیت را در جهان دارد. این وضعیت، به افزایش سریع تقاضا برای برق منجر شده که طی ۲۰ سال گذشته، بیش از ۲ برابر شده است.با ادامه رشد جمعیت، چشم انداز اقتصادی منطقه تقویت می‌شود. تا سال ۲۰۵۰، تقاضا برای برق به حدود ۲۰۰۰ تراوات ساعت در مقایسه با ۱۲۰۰ تراوات ساعت فعلی خواهد رسید که دلیل آن توسعه صنعتی قوی، رشد جمعیت و برقی سازی حمل و نقل و سایر بخش‌ها است. بخش مسکونی منطقه در حال حاضر، ۴۰ درصد از کل تقاضا برای برق را به خود اختصاص داده است، پس از آن بخش تجاری با ۲۶ درصد و بخش صنعتی با ۲۲ درصد قرار دارند و ۱۲ درصد باقیمانده، شامل بخش‌هایی مانند کشاورزی و حمل و نقل است.

خبر

معاون وزیر نفت خبر داد؛

گام‌های پایانی بومی‌سازی کاتالیست‌های صنعت پتروشیمی

مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی از گام‌های پایانی بومی‌سازی کاتالیست‌های صنعت پتروشیمی خبر داد و گفت: خوشبختانه بسیاری از نیازهای صنعت به کاتالیست از داخل کشور تأمین می‌شود.

به گزارش شانا به‌نقل از شرکت ملی صنایع پتروشیمی، مرتضی شاهمیرزایی در جمع نمایندگان مجمع عمومی شرکت ملی صنایع پتروشیمی که برای بازدید از چند مجتمع پتروشیمی در عسلویه به این منطقه سفر کرده بودند، بیان کرد: صنعت پتروشیمی ایران با توجه به ظرفیت‌ها و زیرساخت‌های مطلوب در مسیر رشد و پیشرفت قرار گرفته است.

وی با اشاره به برنامه راهبردی دولت بر توسعه دریامحور افزود: صنعت ارزش‌آفرین پتروشیمی در کرانه‌های خلیج فارس و دریای عمان در حال توسعه است و با اجرایی شدن چند طرح مهم و راهبردی با هدف تکمیل زنجیره ارزش در مناطق عسلویه، سیراف، کنگان، انرژی‌بر پارسیان و لامرد شاهد تحول در صنعت، متنوع‌تر شدن سبد محصولات پتروشیمی، رشد اقتصادی و ایجاد اشتغال در منطقه خواهیم بود.

مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی با اشاره به ورود فاز نخست نیروگاه نگین مکران به مدار تولید تا پایان سال ۱۴۰۳، گفت: منطقه جاسک نیز با توجه به موقعیت جغرافیایی خود دارای چشم‌انداز بسیار خوبی برای توسعه متوازن صنعت پتروشیمی است و سواحل مکران نیز می‌توانند میزبانی مطمئن برای طرح‌های پتروشیمی باشند.

◆ داخلی‌سازی نیازهای صنعت

شاهمیرزایی ادامه داد: باید با عزمی جدی به سوی داخلی‌سازی نیازهای صنعت حرکت کنیم و از وابستگی به خارج بی‌نیاز شویم و در تأمین نیازهای صنعت پتروشیمی به توان داخلی تکیه کنیم.

وی تأکید کرد: هم‌اکنون ۵۵۰ گرید انواع محصولات پتروشیمی در کشور تولید می‌شود و با سرمایه‌گذاری‌های تازه، ظرفیت تولید انواع محصولات پتروشیمیایی رشد می‌کند و افزون بر تأمین نیازهای داخلی شاخد جهش در صادرات خواهیم بود.معاون وزیر نفت با اشاره به بومی‌سازی کاتالیست‌ها تصریح کرد: در زمینه ساخت کاتالیست‌های مورد استفاده در صنعت نفت به‌ویژه پتروشیمی‌ها با محوریت شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی در گام‌های پایانی بومی‌سازی قرار داریم و خوشبختانه بسیاری از نیازهای صنعت به کاتالیست از داخل کشور تأمین می‌شود.

شاهمیرزایی بیان کرد: شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی در سال گذشته میلادی برای نخستین بار موفق به کسب رتبه نخست تولید و فروش متنوع دانش‌فنی در جهان شد که این دستاوردی بزرگ برای صنعت پتروشیمی ایران به شمار می‌رود.

◆ رفع موانع رشد تولید

وی با تأکید بر لزوم رفع موانع موجود در مسیر رشد تولید افزود: وزارت اقتصاد و دارایی با همکاری با صنعت پتروشیمی و رفع برخی مشکلات مانند بحث‌های گمرکی و سازمان برنامه و بودجه با همکاری مؤثر خود زمینه ساخت طرح‌های توسعه‌ای را تسهیل و برخی موانع جدی در مسیر رشد تولید را رفع کند.

آگهی فقدان (پلاک ثبتی ۶۴۳۷ فرعی از ۱۸۶۱ - اصلی)

آقای سید همت اله حسینی با کد ملی ٤٥٥٩٨٩٣٢٥١ (برابر وکالت نامه شماره ١٣٨٦٠٧ تاریخ ١٤٠١/١٠/٢٢ دفترخانه اسناد رسمی شماره ١١٣ تهران) ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق شده توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ١١٣ تهران تحت شناسه یکتای ١٤٠٢٠٢١٥٢٨٠٦٠٠١٣٢٤ تاریخ ١٤٠٢/١١/٢٣ با رمز تصدیق ٤١٨٧١٨ مدعی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی فوق بدلیل جابجائی می باشند که مشخصات آن به شرح ذیل می باشد: سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی طلق به پلاک ثبتی ٦٤٣٧ فرعی از ١٨٦١ اصلی، مفروز و مجزا شده از ٤٥١٤ فرعی از اصلی مذکور، قطعه چهارم تفکیکی در طبقه دوم و واقع در بخش ١٠ ناحیه ٠٠ حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران، به مساحت (٢١١/١٤) دویست و یازده متر و چهارده دسیمترمربع، واقع در طبقه دوم که (٢/٧٧) دو متر و هفتاد و هفت دسیمترمربع آن بالکن، (٢/٧٦) دو متر و هفتاد و شش دسیمترمربع آن بالکن و بالکن پیشرفته، (٩/٩٤) نه متر و نود و چهار دسیمترمربع آن پیشرفتگی در دو قسمت، است. به انضمام انباری مسکونی قطعه اول تفکیکی، به مساحت (٢/٨٨) دو متر و هشتاد و هشت دسیمترمربع، واقع در سمت شمال غربی، و پارکینگ مسکونی مزاحم قطعه هفتم تفکیکی، به مساحت (١١) یازده مترمربع، واقع در مرکز زیرزمین اول، و پارکینگ مسکونی مزاحم قطعه ششم تفکیکی، به مساحت (١١) یازده مترمربع، واقع در سمت شرقی زیرزمین اول، که برابر سند انتقال قطعی بشماره ١٣٥٩٤٣ تاریخ ١٤٠٠/٠٦/٠٨ دفترخانه اسناد رسمی شماره ١١٣ تهران بنام رایا افشاری فرزند داود شماره شناسنامه ٠١٥٧٢٥٣٦١٩ تاریخ تولد ١٣٩٩/٠٦/٢٥ صادره از تهران دارای شماره ملی ٠١٥٧٢٥٣٦١٩، (با ولایت پدرش داود افشاری) بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان، ثبت و سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ٢٣٣١٣٦ سری ه سال ٩٩ با شماره دفتر الکترونیکی ١٤٠٠٢٠٣٠١١٤٧٠١١٧٤٣ صادر گردیده است. لذا باتوجه به اعلام وکیل نامبرده و فقدان سند مالکیت بعلت جابجائی وسایل منزل و درخواست صدور سند مالکیت المثنی، در اجرای تبصره یک ذیل ماده ١٢٠ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ١٠ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

(شناسه آگهی: ١٧٢٥٩٩٧)

١١١١١.م.الف/١٠٠-د **کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران - افشین رسولی**

آگهی اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی نسبت به پلاک ۲ اصلی ۶۹۲۵ فرعی

با توجه به درخواست محترم مرتضی قلی مبنی بردرخواست صدور سند مالکیت تکبرگی پلاک ٦٩٢٥ فرعی از سنگ ٢ اصلی واقع در دماوند نظر به اعلام متقاضی که بدلیل عدم دسترسی به آدرس مالکین مجاور مراتب طی یک نوبت آگهی که در روز مورخ ١٤٠٣/٠٣/٢١ راس ساعت ٩ صبح از محل وقوع پلاک مرقوم جهت تعیین طول وابعاد و مساحت بازدید بعمل خواهد آمد.لذا مقتضی است در وقت مقرر در محل حاضر شوید وعدم حضور شما مانع ادامه عملیات نخواهد بود.

م/الف ٣٦٨/٢٠٧-ش **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دماوند – حسین حسن پور**

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۱۱۸۰۲۳ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت تهرانپارس

اصالتاً آقای حسین سلگی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شماره ١٠٠٦٤ مورخ ١٤٠٣/٠٢/٢٠ توسط دفتر اسناد رسمی شماره ١٤٨١ تهران و برگ تقاضای به وارده شماره ٧٧٢١ مورخ ١٤٠٣/٠٢/٢٤ مدعی فقدان سند مالکیت یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ١١٨٠٢٣ فرعی از ٨٨ اصلی، مفروز و مجزا شده از ١٠٠٠٣ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ٣ در طبقه ١ و واقع در بخش ١١ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ٩٨/٩ مترمربع، واقع در سمت جنوب شرقی طبقه اول که (٢/٥٥) دو متر و پنجاه و پنج دسیمترمربع آن بالکن است، انباری قطعه ٣ به مساحت ٤/٤٤ مترمربع واقع در زیرزمین و پارکینگ قطعه ٥ به مساحت ١١ واقع در طبقه همکف در مالکیت حسین / سلکی فرزند محمد شماره شناسنامه ٤٤٨٤ تاریخ تولد ١٣٣٤/٠٦/٢٠ صادره از تهران دارای شماره ملی ٠٠٣٦٥١٣٣٥٠ با جز سهم ٦ از کل سهم ٦ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ١٦٥٣٧ تاریخ ١٣٩٧/٠٢/١٩ دفترخانه اسناد رسمی شماره ١٣٠٠ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ٤٧٠٣٠٨ سری ج سال ٩٦ با شماره دفتر الکترونیکی ١٣٩٧٢٠٣٠١٠٧٩٠١٦٣٨٠ ثبت گردیده است. که بعلت سهل انگاری مفقود شده درخواست صدور سند مالکیت المثنی آنرا نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ١٢٠ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می گردد تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود سند مالکیت را نزد خود داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را بانضمام اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم، تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد درصورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. (شناسه آگهی: ١٧٢٦٠١١)

١١١١٣.م.الف/١٠١-د **رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس - رضا النچری**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خاوران تهران
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ١٤٠٣٦٠٣٠١٠٥٤٠٠٠٠٠٢ مورخ ١٤٠٣/٠١/٠٦ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند سمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاوران تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نیلوفر غفاری فرزند محمد یوسف بشماره شناسنامه ٢٣٠ صادره از یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ٥٢/٣٠ مترمربع پلاک فرعی از ٤٤١٨ اصلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ١٥ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

(شناسه آگهی: ١٧٢٦٠٢١)
تاریخ انتشار نوبت اول: ١٤٠٣/٣/١٢
تاریخ انتشار نوبت دوم: ١٤٠٣/٣/٢٧

١١١١٤.م.الف/١٠٢-د **رئیس ثبت اسناد و املاک خاوران - محسن هدائی**

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ١٣٧٦٧ فرعی از ٧٤ اصلی، مفروز و مجزا شده از ٤٢٨٨٠ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ١ در طبقه ٢ ش و واقع در بخش ١١ تهران به مساحت ١١٢/٦ مترمربع بنام علی / جعفرنژاد فرزند سلام اله شماره شناسنامه ٨٩٦ تاریخ تولد ١٣٤٧/٠٢/٠١ صادره از هشترود دارای شماره ملی ١٦٠٠٦٦٩٤٤١ با شماره مستند مالکیت ٣٣٢٠٦ تاریخ ١٣٩٦/٠٥/١٦ دفترخانه اسناد رسمی شماره ٧٣٢ شهر تهران استان تهران، بشماره چاپی ٦٧٠٣٩٦ سری ب سال ٩٥ با شماره دفتر الکترونیکی ١٣٩٦٢٠٣٠١١٤٥٠١٦٧٠٤ صادر و تسلیم گردیده است. و برابر اسناد ٤٣٤٦١ مورخ ١٤٠٠/٩/٨ مورخ ١٤٠٠/٩/٨ و ٤٣٣٣٨ مورخ ١٤٠٠/٨/٢٤ و ٣٤١٠٢ مورخ ١٣٩٦/١٠/٢ دفترخانه ٧٣٢ نزد بانک ملت در رهن می باشد. آقای علی جعفرنژاد با ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق مدعی است که سند مالکیت مذکور به علت اسباب کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ٧٢/٩/٢ ماده ١٢٠- آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ١٠ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

(شناسه آگهی: ١٧٢٦٠٣١)

١١١١٥.م.الف/١٠٣-د **سرپرست حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران - سید مهرداد صفائی**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ١٤٠٣٦٠٣٠١٠٥٨٠٠٠١٦٤ مورخ ١٤٠٣/٠١/١٩ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طیبه حاج اشرفی فرزند احمد بشماره شناسنامه ٦ صادره از دماوند در ششدانگ یک قطعه زمین محصوربا بنای احداثی درآن به صورت انباری به مساحت ٢٨٠/٧١ مترمربع پلاک ١٣١ فرعی از ٧٤ اصلی واقع در کوهان خریداری مبایعه نامه عادی مع الواسطه از تمامی مالکیت رسمی خانم سلیمه اسماعیلی فرزند یوسف ورثه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ١٥ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه ارتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ١٤٠٣/٠٣/١٢
تاریخ انتشار نوبت دوم:١٤٠٣/٠٣/٢٧

م/الف ٣٦١/٢٠٩-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – حسین حسن پور**

آگهی اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی ۴۵۵ فرعی از ۶۸- اصلی

نظر به اینکه آقای محمدجواد معزی ششدانگ پلاک ثبتی ٤٥٥ فرعی از ٦٨- اصلی واقع در اوره دماوند درخواست صدور سند مالکیت تک برگی با درج طول ابعاد و مساحت (کاداستری) ملک خود را ازاین اداره نموده اندو بعلت عدم دسترسی به آدرس مجاورین و مالکین مشاعی دراجرای کد ٩١٤ مجموعه بخشنامه های ثبتی جهت بازدید محل و تهیه نقشه از محدوده پلاک فوق روز یک شنبه مورخ ١٤٠٣/٠٣/٢٧ ساعت ٩ صبح تعیین وقت شده است . بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاورو مشاعی مورد ثبت می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق بادردست داشتن اصل سند مالکیت در روز موعد در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند تا برابر مقرارت اقدامات لازم معمول گردد.

م/الف ٣٦٩/٢١٠-ش **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دماوند– حسین حسن پور**

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه حبیب اله شفیعی به وکالت از وراث داود شفیعی طبق وکالت نامه شماره ٢١٨٠٥ مورخ ١٤٠٣/٠١/٢٥ دفترخانه ١١٢٦ تهران و سکینه شفیعی اصالتاً وراث بانو شکوه شیخ الملوکی با اعلام مفقودشدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ٧٦٨٣ و ٧٦٨٤ مورخ ١٤٠٢/١٠/٢٨ دفترخانه ١١٢٦ تهران و درخواست وارده ١٤٠٣٨٥٦٠١١٥١٠٠٠٣٢٥٢ مورخ ١٤٠٣/٠٢/٢٦ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است، مراتب در اجرای ماده ١٢٠ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: نام و نام خانوادگی مالک: شکوه شیخ الملوکی. شماره پلاک ثبتی: ٩١٤ فرعی از ١٥١ اصلی. علت گم شدن: جابجایی. خلاصه وضعیت مالکیت: در تاریخ ٣٩/٠٩/١٦ سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ١٣١/٢٥ مترمربع قطعه اول تفکیکی به شماره ٩١٤ فرعی از ١٥١ اصلی بخش ١١ تهران مفروز و مجزا شده از پلاک ٢٢٩ فرعی از اصلی مرقوم ذیل ثبت ٤٧١١٩ صفحه ٣٣٣ دفتر ١٥٩ به شماره چاپی ٥٩١١٦٨ به نام اصغر باقری طرقی ثبت و صادر و تسلیم شده است. اصغر باقری طرقی به موجب سند قطعی ٤٦١١١ مورخ ٤١/٠٧/١١ دفترخانه ١٣٠ تهران ششدانگ پلاک مرقوم را به بانو شکوه شیخ الملوکی منتقل نموده است. به موجب گواهی حصر وراثت شماره ١٤٠٠٩١٣٩٠٠٠٣٩٦٨٨١٢ مورخ ١٤٠٠/٠٤/٠٥ شعبه ٢٣٠٣ مجتمع ٢٤ شورای حل اختلاف تهران شکوه شیخ الملوکی در تاریخ ٩٨/٠٩/١٢ فوت نموده و ورثه اش عبارتند از سکینه شفیعی و داود شفیعی (فرزندان متوفی). به موجب گواهی حصر وراثت شماره ٩٩٠٩٩٧١٠٢٥٥٠٢٣٥٠ مورخ ٩٩/١٢/١٨ شعبه ١٥٥ مجتمع شماره ٤ شورای حل اختلاف تهران داود شفیعی در تاریخ ٩٩/٠٩/٢٧ فوت نموده و ورثه اش عبارتند از: مهناز ترابی (همسر متوفی) و حامد و محمدباقر و حبیب اله و لیلا شهرت همگی شفیعی (فرزندان متوفی). اینک باتوجه به اعلام مفقودی سند مالکیت مورد ثبت فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن؛ مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده و این معامله در این آگهی قید نگردیده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا درصورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. (شناسه آگهی: ١٧٢٦٠٣٨)

١١١١٦.م.الف/١٠٤-د **رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران - ابوالفضل تریوه**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ١٤٠٣٦٠٣٠١٠٥٨٠٠١٢٧٢ مورخ ١٤٠٣/٠٢/١٤ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد گل افشان فرزند علی بشماره شناسنامه ١١٦ صادره از شمیران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ٧٦٦/٥ مترمربع واقع در دهن خریداری برابر مبایعه نامه عادی مع الواسطه از نسق مصطفی قرائی محرز گردیده است. لذا به منظور