افزایش ۱۳درصدی ظرفیت پالایشی تا جهش ۱۰۰درصدی صادرات گاز مایع

نگاهی به عملکرد شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی نشان می‌دهد صنعت پالایش در دوران فعالیت دولت سیزدهم توانسته است افزون بر بهبود آمارهای کمّی و کیفی تولید فرآورده‌های نفتی، در حوزه صادرات، تولید و توزیع پایدار سوخت، همکاری با کشورهای همسایه، صدور خدمات فنی و مهندسی گام‌های مهمی بردارد.

به گزارش شانا، براساس گزارش عملکرد وزارت نفت که دستاوردهای این صنعت در بازه زمانی مرداد ۱۴۰۰ تا خرداد ۱۴۰۳ را نشان می‌دهد، صنعت پالایش وزارت نفت دولت سیزدهم توانسته است آمارهای خود را در حوزه پالایش نفت خام، صادرات فرآورده‌های نفتی و توسعه کمّی و کیفی فرآورده‌های تولیدی بهبود بخشد.

◆ افزایش ۱۳درصدی ظرفیت پالایشی کشور

با افزایش خوراک نفت خام و میعانات گازی پالایشگاه‌ها، ظرفیت پالایشی کشور با افزایش ۱۳درصدی از روزانه ۲ میلیون و ۱۰۰ هزار بشکه به روزانه ۲ میلیون و ۳۷۰ هزار بشکه رسیده است.

◆ تکمیل طرح‌های افزایش ظرفیت پالایشی و افزایش کیفی محصولات پالایشگاه‌های نفت

تکمیل و بهره‌برداری از فاز دوم توسعه پالایشگاه آبادان به ظرفیت ۲۱۰ هزار بشکه در روز به ارزش ۲ میلیارد و ۱۰۰ میلیون دلار، تکمیل و بهره‌برداری واحد تصفیه نفت‌گاز، یوتیلیتی، آفسایت و مخازن پالایشگاه اصفهان (فاز اول) با کیفیت یورو ۵ به میزان ۱۶ میلیون لیتر در روز به ارزش ۸۰۰ میلیون دلار، تکمیل و بهره‌برداری از واحد تصفیه هیدروژنی نفت‌گاز پالایشگاه تبریز و سه طرح کیفی‌سازی به ارزش ۱۰۰ میلیون دلار، انجام تعمیرات اساسی و تکمیل ظرفیت عملیاتی پالایشگاه ۱۴۰ هزار بشکه‌ای ال‌پالیتو به ارزش ۱۱۰ میلیون یورو و صدور خدمات

فنی - مهندسی به پالایشگاه‌های فراسرزمینی با فروش ۳ میلیون قلم کالای ایرانی، تکمیل طرح احداث پالایشگاه میعانات گازی آدیش جنوبی به ظرفیت ۶۰ هزار بشکه در روز به ارزش بیش از ۵۰۰ میلیون دلار ازجمله این طرح‌ها بوده که به افزایش تولید روزانه بیش از ۲۰ میلیون لیتر نفت‌گاز یورو ۵ و افزایش تولید ۱۸ میلیون لیتری بنزین در کشور منجر شده است.

◆ افزایش یک‌هزار کیلومتری خط لوله نفت و فرآورده در دولت سیزدهم با سرمایه‌گذاری ۱.۲ میلیارد دلاری

حجم انتقال نفت خام و فرآورده‌های نفتی از طریق خطوط لوله با استقرار دولت سیزدهم از روزانه ۳۴۸ میلیون لیتر به روزانه ۳۷۷ میلیون لیتر (در پایان سال ۱۴۰۲) افزایش یافته است.

دولت سیزدهم همچنین در طول دوره دو سال و نیم از آغازبه‌کار خود، بیش از یک هزار کیلومتر خط لوله در قالب چهار پروژه مختلف را آماده بهره‌برداری کرده است که با راه‌اندازی این خطوط که درمجموع با سرمایه‌گذاری یک‌میلیارد و ۲۰۰ میلیون دلاری به سرانجام رسیده، ۶۶۵ هزار بشکه به ظرفیت انتقال خطوط لوله کشور افزوده شده است.

خط لوله ۲۶ اینچ بندرعباس - سیرجان - رفسنجان به طول ۴۶۰ کیلومتر، خط لوله انتقال فرآورده‌های نفتی تنگ‌فنی - شازند به طول ۲۴۰ کیلومتر با ظرفیت انتقال ۳۰۰ هزار بشکه، خط لوله انتقال فرآورده نفتی ۱۴ اینچ تبریز - خوی - ارومیه به طول ۲۲۰ کیلومتر با ظرفیت ۶۵ هزار بشکه در روز و اجرای طرح اتصال هشت نیروگاه حرارتی به خطوط لوله انتقال فرآورده‌های نفتی برای تأمین سوخت مایع هشت نیروگاه کشور ازجمله این پروژه‌ها بوده که در دولت سیزدهم تکمیل و آماده بهره‌برداری شده است.

◆ جهش بیش از ۱۰۰درصدی حجم صادرات گاز مایع در دولت سیزدهم

در سال ۱۳۹۹، ۳ میلیون و ۲۰۰ هزار تن گاز مایع به کشورهای دیگر صادر شده است که این عدد با تمرکز دقیق دولت سیزدهم بر جلوگیری از هدررفت این فرآورده در شبکه غیررسمی، شفاف‌سازی توزیع و اجرای طرح الکترونیکی توزیع گاز مایع برای جلوگیری از عرضه خارج از شبکه، با رشد ۱۰۰درصدی به ۶ میلیون و ۵۰۰ هزار تن در سال ۱۴۰۲ رسیده است.

◆ افزایش ۱۹.۶درصدی تولید بنزین کشور

آمارها نشان می‌دهد با تکمیل برخی طرح‌های بهینه‌سازی و اجرای طرح‌های افزایش ظرفیت پالایشی در پالایشگاه‌های کشور، تولید متوسط بنزین موتور کشور ۱۰درصد رشد یافته و از روزانه ۹۵ میلیون و ۳۰۰ هزار لیتربه روزانه ۱۱۴ میلیون لیتر رسیده است.

◆ افزایش ۸.۳درصدی تولید گازوئیل

در بازه زمانی مرداد ۱۴۰۰ تا پایان سال ۱۴۰۲ همچنین تولید نفت‌گاز (گازوئیل) کشور ۵.۵درصد رشد کرده و از عدد روزانه ۱۰۵ میلیون و ۲۰۰ هزار لیتر به ۱۱۴ میلیون لیتر در روز رسیده است. همچنین، در این بازه زمانی مقدار تولید نفت‌گاز با استانداردهای یورو ۴ به بالا از روزانه ۴۰ میلیون لیتر به روزانه ۷۳ میلیون لیتر افزایش یافته است.

آمادگی آمریکا برای توقف افزایش دوباره قیمت بنزین

دولت بایدن آماده است که نفت بیشتری از ذخایر استراتژیک آمریکا آزاد کند تا هر گونه افزایش دوباره قیمت بنزین را متوقف کند.به گزارش ایسنا، آموس هوچستین، مشاور ارشد بایدن در امور انرژی، به روزنامه فایننشیال تایمز گفت: قیمت نفت همچنان برای بسیاری از آمریکایی ها بالا است و او ترجیح می دهد کاهش اندکی بیشتر قیمت را مشاهده کند.

هوچستین به این روزنامه گفت: آمریکا به خرید نفت در سال آینده و تا زمانی ادامه خواهد داد که تصور کنیم ذخایر نفت استراتژیک، حجم کافی دارند تا دوباره، پاسخگوی هدف اولیه امنیت انرژی باشند.بر اساس گزارش رویترز، وزارت انرژی آمریکا در سال ۲۰۲۲ در پی حمله نظامی روسیه به اوکراین و افزایش چشمگیر قیمت نفت، ۱۸۰ میلیون بشکه نفت از ذخایر نفت استراتژیک فروخت تا افزایش قیمت بنزین به بیش از ۵ دلار در هر گالن را مهار کند. این وزارتخانه امسال، ماهانه حدود سه میلیون بشکه نفت برای بازسازی این ذخایر خریداری کرده است. آزادسازی نفت از ذخایر استراتژیک، سطح این ذخایر را به پایینترین میزان در ۴۰ سال اخیر رساند.

تریبون

دولت سیزدهم؛ عامل محرک شتاب‌گیری توسعه قطب سوم صنعت پتروشیمی

توسعه صنعت پتروشیمی در مکران به‌عنوان قطب سوم این صنعت با تلاش‌ها و برنامه‌ریزی‌های منسجم دولت سیزدهم شتاب گرفته است تا افزون بر اینکه عامل محرک اشتغال‌زایی، افزایش رفاه و توسعه شهری برای منطقه چابهار باشد، اهداف توسعه‌ای و اقتصادی کشور نیز محقق شود.

موقعیت راهبردی و دسترسی منطقه مکران به دریای عمان و آب‌های آزاد بین‌المللی سبب انتخاب این منطقه به‌عنوان سومین قطب پتروشیمی ایران پس از قطب‌های منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس (عسلویه) و منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی (ماهشهر) شده است تا با توسعه صنعت پتروشیمی در این منطقه، افزون بر درآمدزایی و رشد اقتصادی، شاهد افزایش رونق و اشتغال‌زایی در جامعه محلی باشیم.

ازاین‌رو ایجاد سومین قطب صنعت پتروشیمی کشور در منطقه آزاد چابهار در شهرک پتروشیمی مکران در ۲ فاز با سیاست تکمیل زنجیره ارزش صنعت پتروشیمی و جلوگیری از خام‌فروشی در دستور کار قرار گرفت که در فاز نخست ۶ مجتمع پتروشیمی، پنج واحد GTX (واحدهای تبدیل گاز متان به محصولات با ارزش‌افزوده بالاتر)، یک واحد اوره و آمونیاک و یک واحد مینی ال‌ان‌جی در این شهرک احداث می‌شوند.

شرکت سرمایه‌گذاری تجاری شستان با مدیریت شرکت پتروشیمی بدر شرق یکی از چهار سرمایه‌گذار فعال کنونی در شهرک پتروشیمی مکران است که پس از راه‌اندازی واحد یوتیلیتی شهرک پتروشیمی مکران، یکی از دو واحد متانولی است که در سال ۱۴۰۴ راه‌اندازی می‌شود.

بهزاد انصاری، مدیرعامل طرح پتروشیمی بدر شرق درباره این طرح که در منطقه آزاد چابهار در حال احداث است، به خبرنگار شانا گفت: طرح پتروشیمی بدر شرق یک طرح GTX برای تبدیل گاز به متانول و متانول به صنایع پایین‌دست است که در فاز نخست، تولید متانول تعریف شده است.

وی با بیان اینکه طرح پتروشیمی بدر شرق در سال گذشته حدود ۱۰درصد پیشرفت داشته است، افزود: واحد متانول بدر شرق با ظرفیت یک میلیون و ۶۵۰ هزار تن، هم‌اکنون ۶۵درصد پیشرفت دارد و با برنامه‌ریزی انجام‌شده در اواخر ۱۴۰۴ به مرحله پیش‌راه‌اندازی می‌رسد.

مدیرعامل شرکت پتروشیمی بدر شرق تصریح کرد: پس از عملیاتی‌شدن واحد متانول در فاز نخست، اجرای صنایع پایین‌دست و تکمیل زنجیره متانول با تنوع بالای محصولات برنامه‌ریزی شده است.

انصاری با تأکید بر اینکه به‌هیچ‌وجه خام‌فروشی نخواهیم داشت و به‌سمت تکمیل زنجیره و صنایع پایین‌دست حرکت می‌کنیم، بیان کرد: مطالعه اولیه تکمیل زنجیره ارزش متانول انجام شده است و همکارانم در شرکت پتروشیمی بدر شرق در حال بررسی تأمین لایسنس مورد نیاز هستند.

وی سرمایه‌گذاری لازم برای واحد متانول بدر شرق را ۳۰۰ میلیون یورو و ۴۹۰۰ میلیارد تومان و درمجموع ۴۹۰ میلیون یورو دانست و گفت: یک‌میلیارد و ۸۰۰ میلیون یورو سرمایه نیز برای اجرای فاز دوم طرح همسو با تکمیل زنجیره متانول لازم است.

خبر

برای ثبت‌نام اینترنتی کارت‌های سوخت بنزین نوشماره چه باید کرد؟

درحال حاضر ثبت‌نام اینترنتی کارت‌های سوخت بنزین نوشماره درحال انجام است و متقاضیان می‌توانند با مراجعه به آدرس اینترنتی FCS.niopdc.ir نسبت به ثبت درخواست کارت سوخت خود اقدام کنند.

به گزارش ایسنا، اواخر اردیبهشت ماه سامانه ثبت درخواست آنلاین کارت سوخت با توجه به لزوم استفاده از کارت هوشمند سوخت با هدف توسعه دولت الکترونیک و تسهیل در ارائه خدمات به شهروندان و همچنین کاهش زمان تحویل کارت هوشمند سوخت رونمایی شد، هرچند که قرار بود طبق وعده مسئولان از ابتدای خرداد ماه امکان استفاده از سامانه ثبت آنلاین کارت سوخت فراهم و طی هفت تا ۱۰ روز، کارت سوخت برای متقاضیان صادر شود، اما این اتفاق نیفتاد.

در نهایت اما اواخر خرداد ماه این طرح برای خودروهای نوشماره اجرایی شد، اما آنطور که محمد صادقی - مدیر سامانه هوشمند شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران اعلام کرده به‌منظور اجرای مناسب این طرح ملی، لازم است اطلاعات تکمیلی از جمله کد اقلام اطلاعاتی خودرو در کنار محتوای رشته از سوی شرکت پژوهش و توسعه ناجی به این شرکت ارسال شود که تاکنون محقق نشده است.

به گفته وی همه زیرساخت‌های مورد نیاز ثبت‌نام اینترنتی کارت هوشمند سوخت المثنی آماده‌سازی شده و سامانه نیز فعال است؛ اما تا زمانی که اطلاعات مورد نیاز از جمله پلاک و کلید شناسایی خودرو (VIN) از سوی شرکت پژوهش و توسعه ناجی در اختیار وزارت نفت قرار نگیرد، امکان شناسایی و ابطال کارت سوخت پیشین، استعلام بیمه شخص ثالث و ثبت‌نام اینترنتی کارت سوخت المثنی محقق نخواهد شد؛ این سامانه نیز مانند دیگر بسترهای مشابه برمبنای اطلاعات پایه‌ای فعالیت می‌کند. هم‌اکنون ثبت‌نام کارت سوخت خودروهای نوشماره آغاز شده است، اما ادامه فرایند تولید این کارت‌ها پس از ارائه اطلاعات از سوی شرکت پژوهش و توسعه ناجی امکان‌پذیر خواهد بود.

به‌تازگی نیز جلیل سالاری - معاون وزیر نفت در این خصوص گفت: امکان ثبت آنلاین درخواست کارت المثنی سوخت، نیازمند اطلاعاتی از جمله پلاک، VIN و حتی معاینه فنی خودروها است که این اطلاعات هنوز از سوی فراجا در اختیار ما قرار نگرفته است و با وجود آماده‌بودن زیرساخت لازم، این زیرساخت اطلاعاتی نیز باید تکمیل شود که طی جلسه‌ای در این خصوص با شرکت پژوهش و توسعه ناجی داشتیم و قرار شد این اطلاعات نیز ارائه شود.

دارندگان خودروهای نوشماره هم‌اکنون می‌توانند با مراجعه به آدرس اینترنتی FCS.niopdc.ir نسبت به ثبت درخواست کارت سوخت خود اقدام کنند، اما فرایند تولید کارت سوخت پس از اخذ اطلاعات تکمیلی برای این درخواست‌ها انجام می‌شود.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای ایمان علی زاده برابر وکالت نامه شماره ۱۳۹۲۴۷- ۱۴۰۳/۳/۹ دفترخانه ۱۵۵ تهران به وکالت از آقای اشکان ناظمی وکالتاً ضمن ارائه دو برگ استشهادیه مصدق به شماره ترتیب ۱۲۶۰۵ تاریخ ۹۹/۶/۱۷ تنظیمی دفتر اسناد رسمی ۱۰۴۴ تهران منضم به درخواست وارده شماره ۰۱۸۷۱۷ با اعلام اینکه به علت جابه جایی، اصل سند مالکیت (تک برگی) سه دانگ مشاع از شش دانگ یکدستگاه آپارتمان به مساحت ۸۱/۴۹ مترمربع قطعه ٦ تفکیکی به شماره پلاک ثبتی ۷۷۲۰ فرعی از ٤٦ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام پارکینگ قطعه ۳ و انباری قطعه ۲۰ که ذیل ثبت الکترونیکی ۱۳۹٦۲۰۳۰۱۰۲٦۰۳۵۱۱٤۰ سند مالکیت به شماره چاپی ٦٦۰٤۱۹ بنام آقای اشکان ناظمی صادر گردیده، مفقود شده است و از این اداره تقاضای صدور المثنی آنرا نموده است؛ لذا بدینوسیله وفق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مورخه ۸۰/۱۱/۸ مراتب یک نوبت آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مورد نظر می باشد که بدان اشاره نشده و اصل سند مالکیت یا سند معامله را در اختیار دارند؛ ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض اصل اسناد مالکیت و یا سند معامله را ارائه و رسید دریافت نمایند. در غیراینصورت پس از سپری شدن مهلت مقرر المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد گردید و برابر نامه شماره ۱٤۰۰٦۸۹۹۰۰٦٥٥۳۸۷۲۳ مورخ ۱٤۰۰/۱۱/۱۳ شعبه دوم اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی عدالت تهران بازداشت می باشد.

(شناسه آگهی: ۱۷۳۵۷٦۹)

۱۱٤۰۸.م.الف/۱٤۱-د **رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران - محمدامین کریمی جو**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰۳٦۰۳۰۱۰٥۸۰۰۲۳۲۸ مورخ ۱٤۰۳/۰۳/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل نصرتی فرزند عبداله بشماره شناسنامه ۱۰۸۸ کدملی ۰٤۳۹۰۹۳۷۰۸ صادره از دماوند در ششدانگ یک قطعه زمین محصور به دیوار با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۲۱/۵۸ مترمربع پلاک ۲۹۰ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در جیلارد برابر تقسیم نامه عادی و سهم الارثی متقاضی از مالکیت رسمی آقای محمد ابراهیم میری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱٤۰۳/۰۳/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱٤۰۳/۰٤/۱٤
م/الف ٤٦٤/۲۳۷-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – حسین حسن پور**

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حمید حمیدی ازغدی و خانم فرحناز صالحی (بالسویه) بعنوان مالک با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده به شناسه یکتا ۱٤۰۳۰۲۱٥۱۳۱۸۰۰۰۰۸۲ - ۱٤۰۳۰۲۱٥۱۳۱۸۰۰۰۸۳ و شماره ترتیب ۱٥۰۷۲- ۱٥۷۱ و رمز تصدیق ۹۳۰۷٥۸- ٥۰۰۹٤۱ مورخ ۱٤۰۳/۰۳/۰٦ دفترخانه ٦ تهران طی درخواست وارده ۱٤۰۳۸٥٦۰۱۰۲٦۰۰٦٤٤۰ مورخ ۱٤۰۳/۰۳/۰٦ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱- نام و نام خانوادگی: حمید حمیدی ازغدی و فرحناز صالحی (بالسویه) ۲- شماره پلاک: پلاک ثبتی ۱۰۰٤۳ فرعی از ۳۱۰٤ اصلی در بخش ۱۱ تهران ۳- علت گم شدن: جابجایی ٤- خلاصه وضعیت مالکیت: یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۰۰٤۳ فرعی از ۳۱۰٤ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲٦۹۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۱٥٥/۸٥ مترمربع واقع در همکف که مقدار ۳/٥۱ مترمربع آن تراس جنوب غربی است و هواکش به مساحت ۰/۲٥ مترمربع محاط در آن است بانضمام انباری شماره یک به مساحت سه متر و نیم مترمربع و حق پارک اتومبیل سواری در پارکینگ مشاعی. مشخصات مالکیت: مالکیت حمید حمیدی ازغدی فرزند یونس شماره شناسنامه ٤٦۲۷۲ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ٦۲٤۱۸٤ در صفحه ٥٥ دفتر املاک جلد ٦٥٥ ذیل شماره ۲۰۸۷٦۱ ثبت گردیده است. مالکیت فرحناز صالحی فرزند اسد شماره شناسنامه ۳۹٤٤ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ٦۲٤۱۸٥ در صفحه ٥۸ دفتر املاک جلد ٦٥٥ ذیل شماره ۲۰۸۷٦۳ ثبت گردیده است. لذا باتوجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا درصورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

(شناسه آگهی: ۱۷۳٥۹۹۷)

۱۱٤۰۹.م.الف/۱٤۲-د **رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران - محمدامین کریمی جو**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۰۱۰٥۸۰۰۸٥٦۷ مورخ ۱٤۰۲/۱۲/۲٥ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین نصرتی فرزند عبداله بشماره شناسنامه ۱۱۰٦ کدملی ۰٤۳۹۰۹۳۸۸۰ صادره از دماوند در ششدانگ یک قطعه زمین محصور به دیوار با بنای احداثی در آن به مساحت ۱٥۲/٤۰ مترمربع پلاک ۲۹۰ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در جیلارد برابر تقسیم نامه عادی و سهم الارثی متقاضی از مالکیت رسمی آقای محمد ابراهیم میری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۳/۰۳/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱٤۰۳/۰٤/۱٤
م/الف ٤٦٥/۲۳۸-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – حسین حسن پور**

آگهی فقدان سند مالکیت

سید محمدرضا بهبهانی اصالتاً با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۲۰۹۸۹ مورخ ۱٤۰۲/۱۲/۰٥ دفترخانه ۱۰۹۷ تهران طی درخواست وارده ٤۸۱۲ مورخ ۱٤۰۲/۰۳/۰۹ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱- نام و نام خانوادگی: آقای سید محمدرضا بهبهانی ۲- شماره پلاک: ۱۱ فرعی از ۱۹٦۸ - اصلی واقع در بخش چهار تهران ۳- علت گم شدن: اثاث کشی ٤- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی قطعه سوم تفکیکی، به مساحت ۱٤٤/۰۷ مترمربع، واقع در طبقه سوم که ٤/۷۳ مترمربع آن بالکن و مقدار ٦/٥۳ مترمربع آن پیشرفتگی است، به پلاک ثبتی ۱۱ فرعی از ۱۹٦۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳ فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش چهار تهران، بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه پنجم تفکیکی، به مساحت ۱۰/٥٦ مترمربع واقع در سمت جنوب غربی همکف، با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن، ذیل ثبت ۹۲٦٦۲٤ صفحه ۱٤۰ دفتر املاک جلد ۳۱٤ با شماره چاپی ۱۷۱۸۲٤ به نام سید محمدرضا بهبهانی ثبت و صادر گردیده است. محدودیت: ندارد. لذا باتوجه به اعلام فقدان سند مالکیت اولیه ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا درصورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. (شناسه آگهی: ۱۷۳٦۰۰۲)

۱۱٤۱۱.م.الف/۱٤۳-د **رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران – الیاس صهبا**

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه بموجب رأی شماره ۱٤۰۲٦۰۳۰۱۱٥۱۰۰۱٤۸٦ مورخ ۱٤۰۲/۱۰/۲۰ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه لویزان تهران؛ ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۹۳/۲۹ /نود و سه متر و بیست و نه سانتیمترمربع، مفروزا ز پلاک ٥٥ فرعی از ٦۷۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ تهران (که پلاک ثبتی شماره ٦٥٤۱ فرعی از ٦۷۲۰ اصلی به آن تخصیص داده شده است) و بنشانی: تهران، شمیران نو، خیابان شهید علی اشتری، پلاک ۱۸۱ در مالکیت آقای صیاد جولائی کوزه کنان فرزند محمدعلی قرار گرفته است و مطابق سوابق ثبتی؛ تحدید حدود پلاک اولیه تاکنون مفروزی بعمل نیامده است، لذا حسب تقاضای مالک و برابر دستور تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی، عملیات تحدید حدود پلاک مفروزی موصوف روز یکشنبه تاریخ ۱٤۰۳/٥/۷ رأس ساعت ۱۱ ظهر در محل شروع خواهد شد و اعتراض نسبت به تحدید حدود مزبور طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی بمدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و به استناد ماده ۸٦ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت، معترض می بایست در مهلت مقرر در آگهی ضمن تسلیم اعتراض به اداره، دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مشعر بر طرح دعوی را از مراجع مذکور اخذ به این اداره تسلیم نماید؛ در غیراینصورت حق آن ساقط خواهد شد. (شناسه آگهی: ۱۷۳٦۰۰٦)

۱۱٤۱۲.م.الف/۱٤٤-د **رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران - ابوالفضل تریوه**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰۳٦۰۳۰۱۰٥۸۰۰۱٥۸۳ مورخ ۱٤۰۳/۰۲/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا مداح فرزند فرج الله بشماره شناسنامه ٤۰۸۸ کد ملی ٤٥٦۹۹۱۱۸۷۰ صادره از سمنان در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ٤٤۲/۷۹٥ مترمربع پلاک ۷۲۹ فرعی از ٦٤ اصلی واقع در دشتمزار از تمامی مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱٥ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه ارتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱٤۰۳/۰۳/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱٤۰۳/۰٤/۱٤
م/الف ٤۷۸/۲٤۰-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – حسین حسن پور**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی شماره ۱٤۰۳٦۰۳۲۹۱۲٦۰۰۱٥۳۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آرادان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سعید امیر اسماعیل فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۰ صادره از تهران در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی و دامداری و باغچه با حق استفاده از مقررات قانون آب بر طبق نحوه ملی شدن آن به مساحت ۱۹٦۸ متر مربع پلاک ۲۷۷ فرعی از ۷٤ اصلی واقع در رستم آباد خریداری از ورثه مرحوم محمد عرب حسن آبادی محرز گردیده و دارای حقوق ارتفاقی : با حق عبوراز باقیمانده پلاک ۲۷۷ / ۷٤ می باشد . که در رای قبلی به شماره ۱٤۰۲٦۰۳۲۹۱۲٦۰۰۳۰۲۸ مورخ ۲۸ / ۰۸ / ۱٤۰۲ حد شرق گزارش کارشناسی اصلاح گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۳۰ / ۰۳ / ۱٤۰۳
محمد جلالی رئیس ثبت اسناد و املاک
٤۷۷/۱۷۳٦۲۷۳-ش

آگهی تحدید حدود اختصاصی (حوزه ثبتی شهرستان خمین)

پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که به موجب مقررات ماده ۱٤ قانون ثبت منتشر گردیده؛ اینک برحسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ٦۱ آئین نامه قانون ثبت تحدید حدود پلاک مورد تقاضا از املاک واقع در بخش (حوزه ثبتی) این واحد به شرح زیر می باشد: باستناد اظهارنامه ۲۱٦: ۹۹/۲/٦ ششدانگ قسمتی از پلاک ۱٥٤ فرعی از ٦۳ - اصلی واقع در بخش ۲ خمین در مالکیت آقای مقداد کمانی استقرار یافته و برای آن پلاک - فرعی از اصلی مذکور تعیین گردیده است چون تحدید حدود عمومی ملک فوق به عمل نیامده است و عمل به تبصره ذیل ماده ۱٥ قانون ثبت نی