تریبون

معاون وزیر نفت در امور مهندسی، پژوهش و فناوری تأکید کرد:

خروج از بحران ناترازی انرژی با همکاری دانش‌بنیان‌ها

معاون وزیر نفت در امور مهندسی، پژوهش و فناوری با تأکید بر اینکه با همکاری شرکت‌های دانش‌بنیان، جمع ایده‌ها و صرفه‌جویی انرژی می‌توانیم از لبه بحران ناترازی انرژی خارج شویم، گفت: بااین‌حال نباید فقط بر استفاده از سوخت‌های فسیلی تمرکز کنیم و می‌توان سوخت‌های تجدیدپذیر را در سبد انرژی کشور جایگزین کرد.

به گزارش شانا، وحیدرضا زیدی‌فرد در آیین اعلام نتایج ارزیابی فعالان حقیقی و حقوقی فناوری و صاحب ایده در حوزه بهینه‌سازی مصرف انرژی با بیان اینکه موضوع ناترازی و بهینه‌سازی انرژی، اولویتی مهم و جدی برای کشور محسوب می‌شود، گفت: از سال ۱۳۸۹ که مقام معظم رهبری سیاست‌های اصلاح الگوی مصرف انرژی را ابلاغ کردند، تاکنون موارد بی‌شماری درباره ناترازی و بهینه‌سازی مصرف انرژی مطرح شده است.

وی با اشاره به اینکه اگر در این سال‌ها فقط بندهای اصلاح سیاست‌های الگوی مصرف که از سوی مقام معظم رهبری ابلاغ شده بود درست اجرا می‌شد، کشور اکنون در این وضع نبود، افزود: امروز خطر ناترازی انرژی را همه احساس کرده‌اند و اگر به آن رسیدگی نشود، کشور دچار بحران‌های عمیقی خواهد شد.

معاون وزیر نفت در امور مهندسی، پژوهش و فناوری با اشاره به تأکید رئیس‌جمهور شهید بر بهینه‌سازی مصرف انرژی، تصریح کرد: شهید آیت‌الله رئیسی تنها رئیس‌جمهوری بود که در کمیسیون عالی انرژی شرکت می‌کرد و در دیدار با مدیران وزارت نفت، به‌شدت پیگیر ناترازی و بهینه‌سازی مصرف انرژی بود.

زیدی‌فرد با بیان اینکه به‌منظور استفاده از ظرفیت شرکت‌های دانش‌بنیان در حوزه بهینه‌سازی مصرف سوخت، پارسال با همکاری پارک فناوری و نوآوری نفت و گاز و شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت فراخوانی منتشر شد، افزود: از فعالان حقیقی و حقوقی فناوری و صاحبان ایده که بتوانند در این زمینه کمک کنند حمایت می‌کنیم و راهکارهای مناسبی برای تجاری‌سازی و بالفعل‌کردن این ایده‌ها در نظر گرفته‌ایم.

وی بیان کرد: با همکاری شرکت‌های دانش‌بنیان، جمع ایده‌ها و صرفه‌جویی انرژی می‌توانیم از لبه بحران خارج شویم.

معاون وزیر نفت در امور مهندسی، پژوهش و فناوری گفت: ایران حجم بزرگی از ذخایر انرژی را در اختیار دارد؛ بااین‌حال نباید فقط بر استفاده از سوخت‌های فسیلی تمرکز کنیم و می‌توان سوخت‌های تجدیدپذیر را در سبد انرژی کشور جایگزین کرد.

امضای ۱۸ میلیون یورو قرارداد اعطای لیسانس در دولت سیزدهم؛

گام‌های پایانی تحقق وعده بومی‌سازی کاتالیست‌های صنعت پتروشیمی

وزارت نفت دولت سیزدهم بومی‌سازی همه کاتالیست‌های مورد نیاز صنعت پتروشیمی را تا پایان ۱۴۰۴ با هدف خودکفایی کشور وعده داده بود که هم‌اکنون دانش فنی ۹۸درصد آن داخلی‌سازی شده است و با امضای قرارداد داخلی‌سازی پنج کاتالیست باقی‌مانده از سند کاتالیست صنعت نفت، بی‌شک دستیابی به دانش فنی همه کاتالیست‌ها در سال آینده به‌طور کامل محقق می‌شود.

به گزارش شانا، جواد اوجی، وزیر نفت، دی‌ماه ۱۴۰۰ در آیین گرامیداشت روز صنعت پتروشیمی، با تأکید بر سیاست حمایتی وزارت نفت دولت سیزدهم از مراکز علمی و پژوهشی و ضرورت تکمیل زنجیره ارزش صنعت اعلام کرد که تا پایان ۱۴۰۴ همه کاتالیست‌های صنعت پتروشیمی از سوی شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی به کمک مراکز تحقیقاتی و دانشگاهی و شرکت‌های پژوهشی و دانش‌بنیان ایرانی بومی‌سازی می‌شوند.

شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی، بازوی پژوهشی شرکت ملی صنایع پتروشیمی در تدوین، توسعه و تجاری‌سازی دانش فنی تولید محصولات، کاتالیست‌ها و مواد شیمیایی مورد نیاز صنعت پتروشیمی، بهینه‌سازی و رفع مشکلات فرایندهای واحدهای تولیدی و بهبود دانش‌های موجود است. این شرکت صاحب دانش فنی ۱۹ فرایند و مواد شیمیایی بزرگ صنعت پتروشیمی و ۲۴ کاتالیست و آغازگر صنعت نفت است و دستاوردهای مطلوبی را در دولت سیزدهم، همسو با خودکفایی و توسعه در صنعت پتروشیمی کسب کرده است، به‌طوری که به گفته مجید دفتری، مدیرعامل شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی، این شرکت در دو سال گذشته از نظر تعداد فروش دانش فنی به‌عنوان بازیگری مهم در عرصه ارائه لیسانس مطرح شده است. متانول، انواع پلی‌اتیلن، پلی‌پروپیلن، متانول به پروپیلن، آمونیاک، دی‌متیل‌اتر، آمونیاک سبز، وینیل استات مونومر (VAM) و لاستیک مصنوعی (EPDM) از دانش‌های فنی فرایندی مهم کسب‌شده این شرکت هستند.

ازاین‌رو، شرکت ملی صنایع پتروشیمی همسو با تحقق اهداف توسعه‌ای، سند کاتالیست صنعت نفت را در سال ۱۴۰۱ روزآمد و رونمایی کرد. بومی‌سازی ۱۴ کاتالیست از کل کاتالیست‌های صنعت پتروشیمی برای تحقق خودکفایی کامل باقی مانده بود که از این تعداد ۱۰ کاتالیست در مقیاس آزمایشگاهی تولید و

قرارداد پژوهشی کاتالیست‌های باقی‌مانده از سند جامع کاتالیست صنعت نفت نیز ۲۳خرداد۱۴۰۳ میان شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی با پژوهشگاه پلیمر و پتروشیمی ایران، دانشگاه تهران، دانشگاه شهرکرد و دانشگاه خوارزمی امضا شد.

هم‌اکنون حدود ۳۰درصد کاتالیست‌هایی که در صنعت نفت استفاده می‌شود، با لایسنس شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی تولید شده‌اند و از نظر وزنی و قیمتی نیز دانش فنی ۹۸درصد کاتالیست‌ها در کشور کسب شده است.

از سوی دیگر، گسترش دیپلماسی انرژی در دولت سیزدهم تأثیر قابل توجهی بر همکاری‌های خارجی ایران داشت، به‌طوری که هم‌اکنون ایران سالانه بیش از ۱۰۰۰ تن کاتالیست صادر می‌کند و چند کشور ازجمله کشورهای CIS و آمریکای جنوبی درخواست دانش کاتالیستی را از مجموعه پژوهش و فناوری پتروشیمی داشته‌اند، اما از آنجا که شرکت‌های کاتالیست‌ساز به ارائه دانش کاتالیست‌ها تمایلی ندارند و به فروش محصول کاتالیست علاقه‌مندند، این شرکت با بررسی بازار کشورهایی که درخواست دانش کاتالیستی را دارند، تصمیم خواهد گرفت دانش فنی درخواستی را عرضه کند یا کاتالیست تولیدی را به آن‌ها بفروشد.

دولت سیزدهم همچنین با توجه به زمان‌بربودن خرید لایسنس‌های خارجی در شرایط تحریم، تصمیم گرفت از ظرفیت شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی به‌منظور افزایش سرعت پیشرفت پروژه‌ها استفاده کند. این روند کمک بسیاری در پیشرفت بومی‌سازی فرایندها داشت، ضمن اینکه توجه ویژه‌ای به داخلی‌سازی تجهیزات در فروش دانش‌های فنی شد و این شرکت بسیاری از تجهیزات اجباری را که به‌طور معمول لایسنسورهای خارجی از کشور یا منطقه خودشان با قیمت‌های گزاف تحمیل می‌کردند به داخل منتقل کرد و داخلی‌سازی شدند که با این چرخه، اشتغال‌زایی و کاهش ارزبری از کشور نیز محقق می‌شود.

حدود ۲۷۰ لیسانس دانش فنی در صنعت پتروشیمی اخذ و تاکنون توانایی ارائه حدود ۴۰درصد این لیسانس‌ها از سوی شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی میسر شده است. ارزش قرارداد لیسانس‌های ارائه‌شده از سوی شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی در دولت سیزدهم حدود ۱۸ میلیون یورو است که این شرکت با توجه به تأکید دولت سیزدهم بر تکمیل زنجیره ارزش، تقریباً اقدام‌های عملیاتی را روی همه زنجیره ارزش معرفی‌شده از سوی شرکت ملی صنایع پتروشیمی آغاز کرده است. ابتدا نیز مطالعات فنی و اقتصادی و تحقیقاتی از سوی این شرکت یا شرکت‌های همکار و خصوصی آغاز می‌شود که حدود ۱۸ مورد آن به قرارداد منتهی شده است.

شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی در سال‌های اخیر، دو قرارداد بزرگ ارائه لیسانس پلی‌اتیلن سنگین با پتروشیمی‌های بوشهر و تبریز امضا کرده که مدارک مهندسی فرایند به‌طور کامل تهیه و ارائه شده است و این شرکت‌ها نیز موفق به امضای قرارداد با شرکت‌های پیمانکار ایرانی برای اجرای این لیسانس‌ها شده‌اند و هم‌اکنون پیشرفت فیزیکی مطلوبی دارند. همچنین، در سال ۱۴۰۲ نیز قرارداد ارائه لیسانس فاز گازی تولید پلی‌پروپیلن با شرکت پالایش گاز بیدبلند خلیج‌فارس امضا شد که در مرحله تهیه مدارک مهندسی است.

افزون‌براین، در طرح اسلام‌آباد غرب، گاز به متانول، متانول به پروپیلن و پروپیلن به پلی‌پروپیلن با استفاده از دانش فنی شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی اجرا خواهد شد. مگامتانول لورچ نیز به‌عنوان بزرگ‌ترین پروژه مجموعه با دانش فنی این شرکت اجرا می‌شود. البته این شرکت پروژه‌های نهایی‌شده هم در دست اقدام دارد تا به مرحله مؤثر و اجرایی شدن قراردادها برسد.

درعین‌حال، شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی با توجه به توسعه صنعت پتروشیمی در کشورهای همسایه، برای خارج‌نشدن از گود رقابت در منطقه، روند جهانی توسعه صنعت پتروشیمی را زیر نظر دارد و بررسی می‌کند. این شرکت اقدام‌های مطلوبی در زمینه هیدروژن سبز، متانول سبز و آمونیاک سبز با همکاری مجموعه معاونت مهندسی، پژوهش و فناوری وزارت نفت آغاز کرده است.

خبر

در بهار امسال انجام شد؛

انتقال بیش از یک میلیارد و ۸۰۰ میلیون لیتر انواع فرآورده نفتی در منطقه شمال شرق

معاون عملیات شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت منطقه شمال شرق از انتقال بیش از یک‌میلیارد و ۸۰۰ میلیون لیتر انواع فرآورده نفتی در حوزه عملکردی این منطقه در سه ماه نخست امسال خبر داد.

به گزارش شانا به‌نقل از شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران منطقه شمال‌شرق، حسین ابراهیمی گفت: بیش از ۵۵۳ میلیون و ۵۰۰ هزار لیتر این فرآورده‌ها بنزین معمولی و بیش از ۸ میلیون لیتر بنزین یورو ۴ است.

وی با اشاره به اینکه در همین مدت حدود ۸۸ میلیون و ۵۰۰ هزار لیتر نفت سفید نیز انتقال یافته است، افزود: سهم نفت‌گاز یورو ۴ از کل فرآورده‌های انتقال‌یافته در بهار امسال حدود ۷۵۱ میلیون لیتر و نفت‌گاز معمولی ۴۰۱ میلیون لیتر است.

معاون عملیات شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت منطقه شمال شرق ادامه داد: حدود ۱۰ میلیون لیتر نفت جت نیز در همین بازه زمانی از سوی شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت منطقه شمال شرق منتقل شد.

صفر تا صد مزایای عرضه و معامله «گواهی صرفه‌جویی گاز طبیعی» در بورس انرژی

آیین رونمایی از گواهی صرفه‌جویی گاز طبیعی و آغاز معاملات آن در بورس انرژی، امروز سه‌شنبه (دوازدهم تیر) برگزار می‌شود.

به گزارش شانا، شرکت ملی گاز ایران در نخستین مرحله از عرضه گواهی صرفه‌جویی گاز طبیعی، ۲۵ میلیون مترمکعب گاز دوره اوج و ۲۵ میلیون مترمکعب گاز دوره غیراوج را عرضه می‌کند. دوره غیراوج، از ابتدای فروردین تا پایان مهر هر سال و دوره اوج، از ابتدای آبان تا پایان اسفند هر سال است.

امروزه بالابودن شدت مصرف انرژی از چالش‌های پیش روی پیشرفت و توسعه اقتصادی کشور است که شامل مصارف بیش از نیاز در بخش‌های غیرمولد و مصارف غیربهینه بیشتر از معیار مصرف انرژی در بخش‌های مولد می‌شود، ازاین‌رو اجرای طرح‌های بهینه‌سازی مصرف در مدیریت تراز تولید و تقاضای انرژی نقشی بی‌بدیل یافته است.

«گواهی صرفه‌جویی انرژی»، شیوه‌ای نو به‌منظور استانداردسازی مصرف است که همسو با عمل به آیین‌نامه اجرایی ایجاد بازار بهینه‌سازی انرژی و محیط‌زیست و رفع چالش ناترازی انرژی در کشور طراحی شده است.

این گواهی، اوراق بهادار قابل معامله‌ای است که از محل صرفه‌جویی گاز طبیعی به دست می‌آید. این اوراق در دوره زمانی معینی منتشر می‌شوند و شرکت ملی گاز ایران در آن‌ها تضمین می‌کند مقدار گاز طبیعی صرفه‌جویی‌شده را به دارنده آن تحویل دهد.

مخاطب محترم: خانم شیرین بهروز وزیری

نظر به اینکه آقای یحیی غلامحسینی برابر وارده به شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۱۴۵۰۰۲۵۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ احد از مالکین مشاعی تقاضای افراز سهم مشاعی خود را از پلاک ثبتی ۴۶۸۰۰ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران را نموده است لذا وقت بازدید و معاینه از محل جهت خواسته افراز ملک موصوف رأس ساعت ۱۲ روز سه شنبه ۱۴۰۳/۰۵/۰۲ تعیین و اعلام می گردد شایسته است در وقت مقرر در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابید، ضمناً عدم حضور شما مانع انجام کار نخواهد شد. آدرس: شهرک قدس (غرب) بلوار فرحزادی گلستان دوم پ ۹۰ ط ۳ (شناسه آگهی: ۱۷۴۳۸۱۸)

۱۱۶۹۶.م.الف/۱۶۳-د **رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران – سید مهرداد صفائی**

مخاطب محترم: آقای محمد جواد مشایخی

نظر به اینکه آقای یحیی غلامحسینی برابر وارده به شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۱۴۵۰۰۲۵۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ احد از مالکین مشاعی تقاضای افراز سهم مشاعی خود را از پلاک ثبتی ۴۶۸۰۰ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران را نموده است لذا وقت بازدید و معاینه از محل جهت خواسته افراز ملک موصوف رأس ساعت ۱۲ روز سه شنبه ۱۴۰۳/۰۵/۰۲ تعیین و اعلام می گردد شایسته است در وقت مقرر در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابید، ضمناً عدم حضور شما مانع انجام کار نخواهد شد. آدرس: شهرک قدس (غرب) بلوار فرحزادی هجده متری مطهری پ ۹۲ (شناسه آگهی: ۱۷۴۳۸۱۸)

۱۱۶۹۶.م.الف/۱۶۳-د **رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران – سید مهرداد صفائی**

مخاطب محترم: آقای یحیی غلامحسینی

نظر به اینکه آقای یحیی غلامحسینی برابر وارده به شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۱۴۵۰۰۲۵۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ احد از مالکین مشاعی تقاضای افراز سهم مشاعی خود را از پلاک ثبتی ۴۶۸۰۰ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران را نموده است لذا وقت بازدید و معاینه از محل جهت خواسته افراز ملک موصوف رأس ساعت ۱۲ روز سه شنبه ۱۴۰۳/۰۵/۰۲ تعیین و اعلام می گردد شایسته است در وقت مقرر در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابید، ضمناً عدم حضور شما مانع انجام کار نخواهد شد. آدرس: شهرک قدس (غرب) بلوار فرحزادی بعد از پل نیایش گلستان دوم پ ۹۰ واحد طبقه ۵ (شناسه آگهی: ۱۷۴۳۸۱۸)

۱۱۶۹۶.م.الف/۱۶۳-د **رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران – سید مهرداد صفائی**

مخاطب محترم: خانم مهناز بهروز وزیری

نظر به اینکه آقای یحیی غلامحسینی برابر وارده به شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۱۴۵۰۰۲۵۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ احد از مالکین مشاعی تقاضای افراز سهم مشاعی خود را از پلاک ثبتی ۴۶۸۰۰ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران را نموده است لذا وقت بازدید و معاینه از محل جهت خواسته افراز ملک موصوف رأس ساعت ۱۲ روز سه شنبه ۱۴۰۳/۰۵/۰۲ تعیین و اعلام می گردد شایسته است در وقت مقرر در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابید، ضمناً عدم حضور شما مانع انجام کار نخواهد شد. آدرس: شهرک قدس (غرب) بلوار فرحزادی گلستان دوم پ ۹۰ ط ۲ (شناسه آگهی: ۱۷۴۳۸۱۸)

۱۱۶۹۶.م.الف/۱۶۳-د **رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران – سید مهرداد صفائی**

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه زهرا دهرویه با اعلام مفقودشدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ۷۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ دفترخانه ۹۱۴ تهران و درخواست وارده ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۱۵۱۰۰۶۵۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است، مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: نام و نام خانوادگی مالک: زهرا دهرویه. شماره پلاک ثبتی: ۴۸۰۹۷ فرعی ز ۷۱۸۲ اصلی. علت گم شدن: جابجایی. خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت تکبرگ ۱ دانگ مشاع از ششدانگ یک باب کارگاه به شماره ۴۸۰۹۷ فرعی از ۷۱۸۲ اصلی قطعه یک مفروز و مجزا شده از ۵۵۴۶ فرعی از اصلی مذکور بخش ۲ تهران به مساحت ۶۰ مترمربع با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات ذیل ثبت الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۱۵۱۰۳۸۰۳۲ به نام زهرا دهرویه ثبت و سند مالکیت به شماره سریال ۳۵۹۰۶۴ سری ب سال ۹۷ صادر و تسلیم گردیده است. اینک باتوجه به اعلام مفقودی سند مالکیت مورد ثبت فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن؛ مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده و این معامله در این آگهی قید نگردیده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا درصورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. بازداشت ندارد. (شناسه آگهی: ۱۷۴۳۸۴۸)

۱۱۷۰۰.م.الف/۱۶۷-د **رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران – ابوالفضل تریوه**

ابلاغیه کارفرما

کارفرمای محترم کارگاه جوراب بافی

نظر به اینکه تصمیمات مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ و ۱۴۰۲/۰۲/۲۵ کمیته بدوی سخت و زیان آور استان تهران، مرتبط با متقاضی خداویردی ولی پور به طرفیت آن کارگاه صادر شده است، براساس آیین نامه اجرایی، ظرف ۱۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی مهلت دارید نسبت به ارائه اعتراض خود به نشانی دبیرخانه سخت و زیان آور واقع در: تهران، خیابان میرزای شیرازی، بین خیابان شهید مطهری و کریمخان زند، کوچه شهید عزیزاللهی (هشتم)، جنب بوستان میرزای شیرازی، پلاک ۱، ساختمان اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی واحد میرزای شیرازی، طبقه اول اقدام نمایید. در غیر این صورت تصمیم صادره قطعی خواهد شد. (شناسه آگهی: ۱۷۴۳۸۵۹)

۱۱۷۰۱.م.الف/۱۶۸-د **اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی استان تهران**

آگهی تصمیم واحد ثبتی درخصوص عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی ۳۲۴۲۶ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی واقع در بخش دو تهران جهت اطلاع: خانمها پونه و نازنین قره بگلو

با عنایت به تقاضای خانم شهناز ایمانی مبنی بر افراز سهم مشاعی وی، پس از طی تشریفات قانونی تصمیم واحد ثبتی نارمک مبنی بر غیر قابل افراز بودن پلاک فوق الذکر طی شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۵۰۰۰۵۸۵۷ تاریخ ۱۴۰۳/۲/۲۹ صادر و چون متقاضی افراز اعلام داشته از نشانی محل اقامت مالکین مشاعی جهت ابلاغ واقعی اطلاعی ندارد، باستناد ماده ۳ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاعی و ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی بدین وسیله تصمیم واحد ثبتی فوق الذکر جهت اطلاع نامبرده و یا هر شخصی که به هر نحوی خود را نسبت به ملک مرقوم ذیحق می داند آگهی می گردد تا درصورت اعتراض ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و اعتراض خود را تسلیم نماید. تصمیم عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی ۳۲۴۲۶ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی بخش دو تهران. اما عطف به دستور تقاضای شماره ۱۰۲۵۰۰۱۱۵۳ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۷ باستحضار می رساند: متقاضی: خانم شهناز ایمانی. مالک مشاعی دیگر: ۱- خانم پونه قره بگلو ۲- خانم نازنین قره بگلو. مشخصات ملک و مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۳۲۴۲۶ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۸۰۹ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ تفکیکی واقع در بخش ۰۲ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۱۶۳/۵۲ مترمربع که مقدار ۱۶ مترمربع آن بالکن است بنام آقای محسن قره بگلو، ثبت گردیده است. سپس بموجب دادنامه شماره ۹۹۰۹۹۷۰۹۳۸۸۰۱۴۷۴ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۶ تهران آقای محسن قره بگلو فوت نموده که وراث حین الفوت ایشان عبارتند از: ۱- نازنین قره بگلو ۲- پونه قره بگلو فرزندان متوفی ۳- شهناز ایمانی (زوجه). سپس ۴/۹۸ دانگ مشاع از شش دانگ سهم الارث فرزندان بموجب سند انتقال اجرایی شماره ۱۰۰۸۹۶ مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۴ دفترخانه ۲۰۷ تهران به خانم شهناز ایمانی انتقال اجرایی یافته است و سند مالکیت جدید بشرح زیر صادر و تسلیم شده است. شهناز ایمانی فرزند فتح اله شماره شناسنامه ۱۳۹ تاریخ تولد ۱۳۲۵/۰۳/۲۰ صادره از کرمانشاه دارای شماره ملی ۳۲۵۶۰۶۶۵۱۸ با جز سهم ۴/۹۸ از کل سهم ۶ بعنوان مالک چهار ممیز نود و هشت صدم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۰۸۹۶ تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۰۷ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۷۹۵۶۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۵۰۴۱۹۳۰ ثبت گردیده است. اینک خانم شهناز ایمانی بموجب تقاضای ۱۰۲۵۰۰۱۱۵۳ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۷ از این اداره درخواست افراز سهم موکل خود را از سهم دیگر مالکین مشاعی پلاک فوق الذکر را نموده که حسب الارجاع اینجانبان عسگر سبحانی پور و سلامت اوریب نقشه بردار و نماینده ثبت پس از ملاحظه سوابق و بررسی اوراق پرونده و گواهی موضوع ماده ۲ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب اردیبهشت ماه سال ۱۳۵۸ مبنی بر خاتمه یافتن عملیات ثبتی و عدم سابقه تعارض و اختلاف و نیز گواهی دفتر املاک مبنی بر مالکیت متقاضی و شرکا ملاحظه گردید که ملک مذکور بصورت یکدستگاه آپارتمان می باشد که تفکیک گردیده و باتوجه به نامه بشماره ۵۰۶/۲۳۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ شهرداری منطقه ۷ تهران و گزارش ماده ۳ افراز به شماره ۲۵۰۰۵۸۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ و باتوجه به وضعیت کمی و کیفی مورد تقاضا و تعداد مالکین مشاعی و سهام آنها پلاک مورد تقاضا بنظر اینجانبان غیرقابل افراز می باشد. لذا بدینوسیله مراتب عدم قابلیت افراز ملک موصوف به موجب ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع به طرفین دعوی ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند ظرف مدت ۱۰ روز پس از رویت اعتراض خود را به مرجع قضایی تسلیم نمایند. ب: تصمیم مسئول واحد ثبتی: با مطالعه پرونده و بعلت آنکه پلاک ثبتی ۳۲۴۲۶ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی واقع در بخش دو تهران بصورت یکدستگاه آپارتمان می باشد که نظر به وضعیت کمی و کیفی مورد تقاضا و تعداد مالکین مشاعی و سهام آنها غیرقابل افراز تشخیص داده شده است لذا مراتب در اجرای مادتین ۵ و ۶ آئین نامه قانون افراز به متقاضی و سایر شرکا برابر مقررات مذکور در ماده ۶ آئین نامه اخیر الذکر ابلاغ می شود تا در صورت اعتراض برابر ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ به دادگاه صالحه محل وقوع ملک مراجعه و رسید دریافت نمایند.

(شناسه آگهی: ۱۷۴۳۷۷۰)

۱۱۶۹۳.م.الف/۱۶۰-د **رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران – بهروز جشان**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۱۲۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد چاکی فرزند یداله بشماره شناسنامه ۱۶۴۶ کدملی ۱۶۵۱۴۴۵۷۰۲ صادره از سراب در ششدانگ یک قطعه زمین مشجرو زراعی به مساحت ۳۴۱۶۲ مترمربع پلاک ۸۹ اصلی واقع در همند آبسرد از تمامی مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷

م/الف ۵۵۳/۲۶۸-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – حسین حسن پور**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۰۶۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طاهره حدادی فرزند نعمت اله بشماره شناسنامه ۳۸۴ کد ملی ۰۴۳۹۱۱۹۹۹۵ صادره از دماوند به مقدار یک دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مساحت ۱۷۸۷/۹۷ مترمربع به استثناء بهای ثمن اعیانی پلاک ۸ فرعی از ۶۴ اصلی واقع در دشتمزار خریداری مبایعه نامه عادی مع الواسطه از ورثه محمدتقی جاراللهی از مالکیت رسمی آقای محمد تقی جاراللهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷

م/الف ۵۳۵/۲۵۷-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – حسین حسن پور**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۰۶۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرح حدادی فرزند نعمت اله بشماره شناسنامه ۵۰۴۴ کد ملی ۰۰۳۶۹۰۳۰۱۹ صادره از تهران به مقدار یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مساحت ۱۷۸۷/۹۷ مترمربع به استثناء بهای ثمن اعیانی پلاک ۸ فرعی از ۶۴ اصلی واقع در دشتمزار خریداری مبایعه نامه عادی مع الواسطه از ورثه محمدتقی جاراللهی از مالکیت رسمی آقای محمد تقی جاراللهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷

م/الف ۵۳۶/۲۵۸-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – حسین حسن پور**