تریبون

تحقق ۱۰۰درصدی تکالیف هوشمندسازی در وزارت نفت

وزارت نفت در سه سال اخیر اقدام‌های گسترده‌ای برای هوشمندسازی ارائه خدمات انجام داده، به‌طوری که اکنون با انجام ۱۰۰درصدی تکالیف هوشمندسازی خود، افزون بر راه‌اندازی مرکز تبادل اطلاعات وزارت نفت، به پنجره ملی خدمات دولت هوشمند و درگاه ملی مجوزهای کشور متصل شده است.

به گزارش شانا، هوشمندسازی در بخش‌های مختلف جامعه با توجه به تغییر شتابان فناوری به‌عنوان اصلی اجتناب‌ناپذیر پذیرفته شده است. دولت‌ها نیز به این موضوع باور دارند که اگر می‌خواهند از گردونه رقابت با دیگر کشورها و بخش خصوصی کشور خود بازنمانند، باید با سرعت قابل قبولی در مسیر هوشمندسازی حرکت کنند.

این در شرایطی است که تا چند سال گذشته الکترونیکی‌شدن دولت در دستور کار قرار داشت، اما اکنون هوشمندسازی ارائه خدمات دولتی مورد توجه قرار گرفته است. بر این اساس، در مرحله گذار از دولت الکترونیک به دولت هوشمند، همه دستگاه‌های اجرایی کشور مکلف‌اند خدمات در حال ارائه خود (به شهروندان، کسب‌وکار و دولت - به‌ترتیب خدمات با ماهیت G۲B، G۲C و G۲G) را به‌صورت الکترونیکی ارائه و بخشی از آن‌ها را نیز هوشمند کنند.در این مسیر، مفهوم احراز هویت یکباره و یکپارچه متقاضیان دریافت خدمات از دستگاه‌های اجرایی با هدف تسهیل دسترسی کاربران در دستور کار دولت است؛ یعنی افزون بر اینکه همه خدمات هر دستگاه در پنجره واحد خدمات آن دستگاه ارائه می‌شود، به پنجره ملی خدمات دولت هوشمند (my.gov.ir) نیز متصل خواهد بود.

تکالیف دستگاه‌های اجرایی براساس قانون در این حوزه شامل راه‌اندازی پنجره واحد دستگاه مطابق الزام‌ها، ارائه ۱۰۰درصد خدمات در پنجره ملی خدمات دولت هوشمند، ارائه الکترونیکی همه مجوزها، استعلام‌ها و تأییدیه‌ها و هوشمندسازی ۲۰درصد خدمات است.

وزارت نفت نیز به‌عنوان دستگاه دولتی خدمت‌رسان در این زمینه اقدام کرده است. این وزارتخانه توانسته به تفکیک ستاد و شرکت‌های تابع خود در سه سال اخیر اقدام‌های گسترده‌ای را انجام دهد، به‌طوری که اکنون ۹۷.۵درصد خدمات مجموعه وزارت نفت در پنجره ملی خدمات دولت ارائه می‌شود و فقط یکی از خدمات به‌دلیل بازنویسی سامانه، تاکنون به این پنجره متصل نشده که آن هم در مراحل پایانی است. این وزارتخانه همچنین توانسته است ۱۰۰درصد تکالیف هوشمندسازی خود را انجام دهد.

ازاین‌رو، وزارت نفت با توجه به اقدام‌های انجام‌شده برای هوشمندسازی ارائه خدمات، امسال برای نخستین بار در نمایشگاه الکامپ شرکت کرده است. این وزارتخانه در بیست‌وهفتمین نمایشگاه بین‌المللی الکامپ تلاش کرده است همه سرویس‌های الکترونیکی و هوشمند متصل به پنجره ملی خدمات دولت هوشمند، به تفکیک ستاد وزارتخانه و شرکت‌های مشمول، به‌ویژه شرکت‌های ملی گاز و پخش فرآورده‌های نفتی ایران، اتصال مجوزهای صادره در این وزارتخانه به درگاه ملی مجوزهای کشور و همچنین مرکز تبادل اطلاعات (ESB) وزارت نفت را معرفی کند.

در نشست ستاد هماهنگی اقتصادی دولت اعلام شد؛

استمرار رشد «بخش نفت» کشور در بهار ۱۴۰۳

نرخ رشد بخش نفت در سال ۱۴۰۲ و سه ماه نخست ۱۴۰۳ براساس گزارش ارائه‌شده در نشست ستاد هماهنگی اقتصادی دولت، مثبت اعلام شد.

به گزارش شانا به‌نقل از پایگاه اطلاع‌رسانی ریاست‌جمهوری، نشست ستاد هماهنگی اقتصادی به ریاست محمد مخبر، سرپرست ریاست‌جمهوری، برگزار و گزارشی از تازه‌ترین وضع آمار نرخ تورم و رشد اقتصادی ارائه شد.

نرخ تولید و رشد اقتصادی در سال ۱۴۰۲ و بهار ۱۴۰۳، مطابق گزارش ارائه‌شده در این نشست، بهبود مستمر داشته است.

براساس گزارش بانک مرکزی، درحالی‌که رشد بخش خدمات در سال ۱۴۰۱ معادل ۲.۷درصد بوده، نرخ رشد این بخش پارسال به ۳.۸درصد رسید.

نرخ رشد گروه نفت نیز با توجه به رشد قابل توجه تولید و صادرات نفت خام و میعانات گازی از ۱۰درصد در سال ۱۴۰۱ به ۱۴.۷ در سال ۱۴۰۲ رسید. نرخ رشد گروه صنایع و معادن نیز ۴.۵درصد بود.

گزارش ویژه سازمان برنامه و بودجه از رشد اقتصادی در سه ماه نخست ۱۴۰۳ نیز نشانگر تداوم روند مثبت رشد اقتصادی در ماه‌های ابتدایی سال است.

ایران چهارمین صادرکننده بزرگ نفت اوپک شد

جایگاه ایران در اوپک با افزایش تولید و صادرات نفت در دولت سیزدهم ارتقا یافته و جمهوری اسلامی ایران با پشت‌سرگذاشتن نیجریه و کویت، به چهارمین صادرکننده بزرگ نفت اوپک تبدیل شده است.

به گزارش شانا به‌نقل از پایگاه خبری ورتکسا، شرایط سیاسی و بین‌المللی کشور همواره بر تولید و صادرات نفت ایران تأثیر مستقیمی داشته است. درواقع هر زمان که فشارهای تحریم کاهش یافته، ایران این فرصت را داشته تا صادرات نفت خود را افزایش دهد. در مقابل نیز اهرم تحریم هر زمان که پرزورتر وارد عمل شده، تولید و صادرات نفت کشور را محدود کرده است.

بااین‌حال، طرح‌های بزرگ صنعت نفت از همان روزهای نخست آغازبه‌کار فعالیت دولت سیزدهم، با وجود درجریان‌بودن تلاش‌ها برای توسعه مناسبات بین‌المللی برد - برد، معطل خارجی‌ها نماند و نتیجه آن شد که با وجود اعمال ۶۰۰ تحریم تازه علیه صنعت نفت ایران، تولید و صادرات نفت کشور افزایش یافت.

براساس گزارش پایگاه خبری ورتکسا، صادرات نفت و میعانات گازی ایران اکنون از زمان اعمال فشار حداکثری ترامپ علیه ایران (اوت ۲۰۱۸)، به بالاترین حد رسیده است. این پایگاه خبری که اخبار جابه‌جایی نفت و گاز در پهنه جهانی را رصد می‌کند، در این گزارش تأکید کرده است که صادرات نفت و میعانات گازی ایران ۹درصد کل صادرات نفت خام و میعانات گازی اوپک را در بر می‌گیرد.

بنابر این گزارش، ایران در فاصله ماه‌های ژانویه تا

مه سال جاری میلادی (دی ۱۴۰۲ تا خرداد ۱۴۰۳) روزانه یک میلیون و ۵۶۰ هزار بشکه نفت صادر کرده که ۲۵۰ هزار بشکه از صادرات کویت و نیجریه بیشتر است و به این ترتیب جایگاه ایران را در رده‌بندی بزرگ‌ترین صادرکنندگان نفت خام اوپک، به مقام چهارم ارتقا می‌دهد.

با این تفاسیر، ایران با وجود تحریم‌های کنونی توانسته است صادرات نفت خام و میعانات گازی خود را در ماه مه (۱۲ اردیبهشت تا ۱۱ خرداد) به روزانه یک‌میلیون و ۷۰۰ هزار بشکه افزایش دهد که بالاترین حجم صدور نفت خام ایران در پنج سال گذشته است.

افزایش تولید نفت ایران، افزایش تقاضای نفت چین و بزرگ‌ترشدن ناوگان نفتکش‌های ایران از مهم‌ترین عوامل افزایش صادرات نفت ایران بوده‌اند.

بااین‌حال، برخی افراد در داخل کشور، افزایش صادرات نفت ایران را نه حاصل دیپلماسی موفق دولت سیزدهم، بلکه به‌دلیل شل‌شدن پیچ تحریم‌ها از سوی آمریکا می‌دانند؛ موضوعی که نه‌تنها از سوی وزارت نفت ایران، بلکه توسط رابرت مالی، مسئول وقت میز ایران در وزارت خارجه آمریکا نیز تکذیب شد.

مسئول وقت میز ایران در وزارت خارجه آمریکا در ژانویه ۲۰۲۳ دراین‌باره تأکید کرد: ما هیچ‌کدام از تحریم‌ها به‌ویژه تحریم‌های فروش نفت علیه ایران را کاهش نداده‌ایم.

این ادعای کاهش فشار تحریم‌ها علیه نفت ایران در حالی مطرح می‌شود که جواد اوجی، وزیر نفت، در تازه‌ترین گزارش خود به مجلس شورای اسلامی گفت: با وجود بیش از ۶۰۰ تحریم تازه علیه صادرات نفت و محصولات پتروشیمی، امروز شاهد نوعی جهش در صادرات نفت و وصول مطالبات کشور هستیم.

درواقع با فعال‌شدن دیپلماسی انرژی در دولت سیزدهم، به‌تدریج افزایش تولید و صادرات نفت با تمرکز بر ذخایر نفت خام و میعانات روی آب آغاز شد. تا آنجا که در پایان سال ۱۴۰۰ و درحالی‌که چند ماه از عمر این دولت می‌گذشت، صادرات نفت ایران افزایش ۴۰درصدی را ثبت کرد و این در شرایطی رقم خورد که همچنان تحریم‌ها بر اقتصاد ایران سایه انداخته بود.

سال ۱۴۰۱ نیز گام‌های اساسی برای افزایش صادرات و توسعه بازارهای نفتی ایران برداشته شد. ابتکار ایران در بازسازی پالایشگاه‌های فراسرزمینی و صادرات نفت به این پالایشگاه‌ها از مهم‌ترین مواردی است که می‌توان از آن تا سال‌های طولانی به‌عنوان دستاورد دولت سیزدهم یاد کرد.

خبر

افزایش ۸۸درصدی درآمد پتروشیمی پردیس

شرکت پتروشیمی پردیس با به‌کارگیری هوشمندانه راهبردهای توسعه در حوزه تولید، انبارش و فروش محصول، افزایش ۸۸درصدی درآمد در خرداد ۱۴۰۳ را نسبت به مدت مشابه پارسال ثبت کرد.

به گزارش شانا به‌نقل از شرکت پتروشیمی پردیس، تولید ماهانه اوره این شرکت برای نخستین بار در طول دوره فعالیت مجتمع، با همت و تلاش بدون وقفه همه کارکنان بخش‌های مختلف، در دو ماه متوالی اردیبهشت و خرداد به بیش از ۳۰۰ هزار تن رسید.

پتروشیمی پردیس در خرداد امسال بیش از ۳ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان فروش داشت که نسبت به اردیبهشت ۸درصد، نسبت به خرداد پارسال حدود ۸۸درصد و نسبت به میانگین فروش ۸ ماهه سال مالی (ابتدای مهر ۱۴۰۲ تا پایان اردیبهشت ۱۴۰۳)، بیش از ۱۸درصد افزایش داشته است.

شرکت پتروشیمی پردیس در ۹ ماهه سال مالی (ابتدای مهر ۱۴۰۲ تا پایان خرداد ۱۴۰۳)، از محل فروش داخلی و صادراتی خود حدود ۳۰ هزار میلیارد تومان درآمد کسب کرده که نسبت به مدت مشابه دوره قبل ۱۹درصد افزایش یافته است. مجموع فروش این شرکت در فصل بهار ۱۴۰۳ نیز نسبت به بهار پارسال افزایش ۳۶درصدی را تجربه کرده است.

◆ افزایش ۸۸درصدی درآمد پتروشیمی پردیس

بررسی آمار تولید محصولات پتروشیمی پردیس در ۹ ماهه سال مالی منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۳ نشان از تحقق بیش از ۱۱۴درصدی برنامه‌های تولید واحدهای آمونیاک و اوره دارد. در این دوره، یک میلیون و ۴۸۰ هزار و ۱۳۰ تن آمونیاک با افزایش ۵درصدی و ۲ میلیون و ۳۳۰ هزار و ۶۹۴ تن اوره با افزایش ۱۱درصدی نسبت به دوره مشابه سال گذشته تولید شده است.

در عین حال، مقایسه حجم صادرات اوره در ۹ماهه سال مالی منتهی به خرداد ۱۴۰۳ با سال گذشته افزایش ۲۱درصدی را نشان می‌دهد که به افزایش ۲۳درصدی ارزش صادرات اوره منجر شد، همچنین نمودارهای مقایسه‌ای بیانگر افزایش ۱۴درصدی مقدار صادرات کل محصولات پتروشیمی پردیس در سال مالی ۱۴۰۳ نسبت به ۱۴۰۲ است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۶۴۰۳ مورخ ۲۴ / ۱۱ / ۱۴۰۲ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای محمد هادی خلیلی به شناسنامه شماره ۱۵۸ کد ملی ۴۳۲۱۹۳۰۱۸۹ صادره از قزوین فرزند محمد رضا در ۱۴ / ۸۲۳۱ سهم مشاع از ۳۳ / ۸۷۱۵ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار ۱۸ / ۴۸۴ سهم آن موقوفه میباشد به مساحت ۳۳ / ۸۷۱۵ متر مربع پلاک شماره ۲۲۶ فرعی از ۳۰ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین خریداری بلاواسطه از محمد جعفر مرادی و فتحعلی مرادی تائید و محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۹ / ۳ / ۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳ / ٤ / ۱۴۰۳
۰۳/ش **صمد قدیم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۶۴۰۲ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۶۴۰۱ مورخ ۲۴ / ۱۱ / ۱۴۰۲ پرونده های کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۱۵۰ و ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۱۵۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای محمد علی خلیلی به شناسنامه شماره ۵۵۲ کد ملی ۴۳۲۱۹۴۸۲۷۴ صادره از قزوین فرزند محمد رضا و آقای عباس خلیلی به شناسنامه شماره ۹۱۲ کد ملی ۴۳۲۱۹۶۶۰۰۰ صادره از قزوین فرزند محمد رضا هریک در ۱۰ / ۴۶۰۶ سهم مشاع از ۲۰ / ۹۲۱۲ سهم مشاع از ۰۹ / ۹۷۵۴ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار ۸۹ / ۵۴۱ سهم آن موقوفه میباشد به مساحت ۰۹ / ۹۷۵۴ متر مربع پلاک شماره ۲۲۶ فرعی از ۳۰ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین خریداری بلاواسطه از غلامحسن مرادی و اسد اله حبیبی تائید و محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۹ / ۳ / ۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳ / ٤ / ۱۴۰۳
۰۳/ش **صمد قدیم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره کل ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۷۲۳- ۱۴۰۳/۲/۲۵ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی رحیم بهرامی نو بهار فرزند علی حسین به ش ش ۵۶۶ صادره از همدان در ششدانگ یک باب سرد خانه به مساحت ۳۴۰۶/۳۸ مترمربع پلاک ٤٤٨ فرعی از ۱۵۸ اصلی واقع در بخش ٤ حوزه ثبت ملک بهار اراضی هارون آباد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی صفدر علی و بیرامعلی یونسی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول ۱۴۰۳/۰۳/۲۹
تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۳/۰٤/۱۳
م الف: ۹۱ **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهار- حسین مرادی**

تصمیم واحد ثبتی
مرجع رسیدگی: اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خمین

نظر به اینکه آقای غلامعباس حیدری احدی از ورثه مرحوم علی حیدری از مالکین مشاعی ششدانگ پلاک ۱۸ اصلی بخش ۲ دو خمین موسوم به میشیجان به موجب درخواست افراز وارده به شماره ۲۳/۱٤۰۳/۱۵٤ مورخه ۱٤۰۳/۰۱/۱۱ تقاضای افراز سهم الارث مالکیت مشاعی خود را به استناد قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب آذر ماه ۱۳۷۵ از پلاک ۱۸ اصلی واقع در بخش ۲ خمین را نموده که طبق گزارش وضعیت ثبتی پلاکهای مذکور بدین نحو است: احتراماً برابر حکایت پرونده ثبتی ششدانگ پلاک ۱۸ اصلی واقع در بخش ۲ خمین موسوم به میشیجان علیا ثبت گردیده و تحدید حدود آن بعمل آمده سپس پلاک مذکور مشمول قانون اصلاحات اراضی گردیده و در اجرای قانون و مقررات اصلاحات اراضی بموجب سند جمعی رسمی شماره ۵۷۵٤۸ مورخه ۵۱/۰۲/۲٤ دفتر اسناد رسمی ۱۷ تهران تمامت یک پنجم از ۳۷ و بیست و هفت صدم سهم مشاع از ٥٦ یک دوم سهم ششدانگ قریه میشیجان علیا باستثناء مستثنیات قانونی و باغات و قلمستانهای مشمول مواد ۲۷ و ۲۸ قانون بصورت قطعی مشتمل برهن به آقای محمدعلی حیدری فرزند عباسقلی به شماره شناسنامه ۱۵ انتقال گردیده و بنامش در جریان ثبت می باشد که از سند مذکور فک رهن بعمل نیامده است سپس نامبرده فوت نموده و وراث طبق گواهی حصر وراثت شماره ۱۳ مورخه ۱٤۰۰/۰٦/۰۷ شعبه اول شورای حل اختلاف خمین و وراث مرحوم مرحمت خسروی طبق گواهی حصر وراثت شماره ۱٤۰۰۲٦۳۹۰۰۰۱۷۹۲۵۲۱ مورخه ۱۳۸۸ شعبه اول شورای حل اختلاف خمین عبارتند از آقایان غلامعباس - رمضانعلی - غلامرضا - و خانمها کبری - عذرا - صغرا - فاطمه - شهرت همگی حیدری و خانم زهرا خانم مهرابی همسر نامبرده می باشند سپس احدی از ورثه بنام آقای رمضانعلی حیدری فوت نموده که طبق گواهی حصر وراثت به شماره دادنامه ۱۰۲۲ مورخه ۸۳/۰۸/۰۲ شعبه دوم شورای حل اختلاف خمین ورثه عبارتند از آقای میثم حیدری و مریم حیدری فرزندان متوفی و خانم معصومه حیدری همسر متوفی و زهرا خانم مهرابی مادر متوفی می باشند سپس خانم صغری حیدری نیز فوت نموده و وراث نامبرده طبق گواهی حصر وراثت شماره ۲۸۹/۹۲ مورخه ۹۲/۰۹/۲٦ عبارتند از آقای سید خلیل جمالی همسر متوفی و آقای سید مصطفی جمال و خانمها سیده زهره - سیده نفیسه - سیده مهدیه - شهرت همگی جمالی فرزندان نامبرده و زهرا خانم مهرابی مادر متوفی می باشند همچنین زهرا خانم مهرابی فوت نموده و وراث نامبرده برابر گواهی حصر وراثت صادره از شعبه ششم شورای حل اختلاف خمین به شماره ۹۹۰۰۳۷۵ مورخه ۹۹/۰۵/۲۰ عبارتند از آقایان غلامعباس - غلامرضا و خانمها کبری - عذرا - فاطمه - شهرت همگی حیدری می باشند. آقای غلامعباس حیدری احدی از ورثه برابر تقاضای وارده به شماره ۱٥٤ مورخه ۱٤۰۳/۰۱/۱۱ تقاضای افراز سهمی خود را نموده برابر گزارش نماینده ثبت مراتب طی اخطار اداری شماره ۲۳/۱٤۰۳/۲٥۹ مورخه ۱٤۰۳/۰۲/۰۳ و از طریق ابلاغ الکترونیک طی شماره ۱٤۰۳۲۲۰۰۰٦٦۷۷۱٥٤ جهت معاینه محل به کلیه مالکین مشاعی ابلاغ که در تاریخ ۱٤۰۳/۰۲/۳۰ رأس ساعت ۹ صبح در محل حضور داشته باشند طبق بازدید بعمل آمده متقاضی افراز هیچ گونه تصرفات مفروزی در پلاک مذکور ندارد و سایر مالکین مشاعی نیز در وقت مقرر در محل وقوع پلاک حضور نداشتند مراتب ضمن ارسال نقشه از مدیریت جهاد کشاورزی پرسش گردید که اداره مذکور طی پاسخ شماره ۱٤۰۳/۱۰٤/٥۸۹/ص مورخه ۱٤۰۳/۰۳/۰۱ اعلام داشته چون مساحت اراضی مورد درخواست از حد نصابهای فنی و اقتصادی در قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی کمتر می باشد بنابراین درخواست نامبرده نمی تواند مورد موافقت قرار گیرد لذا برابر ماده ۳ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع افراز سهم مشاعی آقای غلامعباس حیدری میسور نمی باشد. بدینوسیله مراتب عدم قابلیت افراز ملک موصوف به موجب ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع به طرفین دعوی ابلاغ می گردد تا چنانچه اعتراضی دارند ظرف مدت ۱۰ روز پس از رویت تصمیم واحد ثبتی، اعتراض خود را به دادگستری شهرستان خمین تسلیم نمایند.

احمدرضا افضلی نماینده اداره ثبت — مجتبی قاسمی نقشه بردار اداره ثبت
تصمیم واحد ثبتی:
با عنایت به نظر نماینده اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خمین مبنی بر عدم قابلیت افراز ملک مورد تقاضا مراتب در اجرای مقررات ماده ۲ قانون و مادتین ٥ و ٦ آیین نامه به مالکین ابلاغ تا درصورت اعتراض طبق ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع به مرجع قضایی مراجعه نمایند.

۰۵۵۷/۰۳- ش **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمین - علی چوگری**

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص تجارت گستر کامان
به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۴۰۳۸۱۲ و به شماره ثبت ۶۱۵۴۴۴

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱٤۰۳/۰۳/۲٤ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : کلیه سرمایه تعهدی شرکت طی گواهی به شماره ۰۳۲/٤۸۰۷/۱۳ مورخ ۱٤۰۳/۰۳/۲٤ بانک کشاورزی شعبه سی متری نارمک (شهید آیت) واریز گردیده است و در نتیجه سرمایه شرکت تماما پرداخت شده می باشد.

۱۵۸-د **سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۷۴۳۰۴۵)

تصمیم واحد ثبتی
مرجع رسیدگی: اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خمین

نظر به اینکه آقای غلامعباس حیدری احدی از ورثه مرحوم علی حیدری از مالکین مشاعی ششدانگ پلاک ۱۹ اصلی بخش ۲ دو خمین موسوم به کاچی به موجب درخواست افراز وارده به شماره ۲۳/۱٤۰۳/۱٥٤ مورخه ۱٤۰۳/۰۱/۱۱ تقاضای افراز سهم الارث مالکیت مشاعی خود را به استناد قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب آذر ماه ۱۳۷۵ از پلاک ۱۹ اصلی واقع در بخش ۲ خمین را نموده که طبق گزارش وضعیت ثبتی پلاکهای مذکور بدین نحو است: احتراماً برابر حکایت پرونده ثبتی ششدانگ پلاک ۱۹ اصلی واقع در بخش ۲ خمین موسوم به کاچی ثبت گردیده و تحدید حدود آن بعمل آمده سپس پلاک مذکور مشمول قانون اصلاحات اراضی گردیده و در اجرای قانون و مقررات اصلاحات اراضی بموجب سند جمعی رسمی شماره ۱۹۰۵ مورخه ۵۱/۰۲/۲٤ دفتر اسناد رسمی ۳ خمین تمامت چهار پنجم شعیر از ۹٦ شعیر ششدانگ کل مزرعه کاچی باستثناء مستثنیات قانونی و باغات و قلمستانهای مشمول مواد ۲۷ و ۲۸ قانون بصورت قطعی مشتمل برهن به آقای محمدعلی حیدری فرزند عباسقلی به شماره شناسنامه ۱۵ انتقال گردیده و بنامش در جریان ثبت می باشد که از سند مذکور فک رهن بعمل نیامده است سپس نامبرده فوت نموده و وراث طبق گواهی حصر وراثت شماره ۱۳ مورخه ۱٤۰۰/۰٦/۰۷ شعبه اول شورای حل اختلاف خمین و وراث مرحوم مرحمت خسروی طبق گواهی حصر وراثت شماره ۱٤۰۰۲٦۳۹۰۰۰۱۷۹۲۵۲۱ مورخه ۱۳۸۸ شعبه اول شورای حل اختلاف خمین عبارتند از آقایان غلامعباس - رمضانعلی - غلامرضا - و خانمها کبری - عذرا - صغرا - فاطمه - شهرت همگی حیدری و خانم زهرا خانم مهرابی همسر نامبرده می باشند سپس احدی از ورثه بنام آقای رمضانعلی حیدری فوت نموده که طبق گواهی حصر وراثت به شماره دادنامه ۱۰۲۲ مورخه ۸۳/۰۸/۰۲ شعبه دوم شورای حل اختلاف خمین ورثه عبارتند از آقای میثم حیدری و مریم حیدری فرزندان متوفی و خانم معصومه حیدری همسر متوفی و زهرا خانم مهرابی مادر متوفی می باشند سپس خانم صغری حیدری نیز فوت نموده و وراث نامبرده طبق گواهی حصر وراثت شماره ۲۸۹/۹۲ مورخه ۹۲/۰۹/۲٦ عبارتند از آقای سید خلیل جمالی همسر متوفی و آقای سید مصطفی جمال و خانمها سیده زهره - سیده نفیسه - سیده مهدیه - شهرت همگی جمالی فرزندان نامبرده و زهرا خانم مهرابی مادر متوفی می باشند همچنین زهرا خانم مهرابی فوت نموده و وراث نامبرده برابر گواهی حصر وراثت صادره از شعبه ششم شورای حل اختلاف خمین به شماره ۹۹۰۰۳۷۵ مورخه ۹۹/۰۵/۲۰ عبارتند از آقایان غلامعباس - غلامرضا و خانمها کبری - عذرا - فاطمه - شهرت همگی حیدری می باشند. برابر گزارش نماینده ثبت مراتب طی اخطار اداری شماره ۲۳/۱٤۰۳/۲٦۰ مورخه ۱٤۰۳/۰۲/۰۳ و از طریق ابلاغ الکترونیک طی شماره ۱٤۰۳۲۲۰۰۰٦٥٤۲۸٥۳ جهت معاینه محل به کلیه مالکین مشاعی ابلاغ که در تاریخ ۱٤۰۳/۰۲/۳۰ رأس ساعت ۹ صبح در محل حضور داشته باشند که سایر مالکین مشاعی نیز در وقت مقرر در محل وقوع پلاک حضور نیافتند مراتب ضمن ارسال نقشه از مدیریت جهاد کشاورزی پرسش گردید که اداره مذکور طی پاسخ شماره ۱٤۰۳/۱۰٤/٥۸۸/ص مورخه ۱٤۰۳/۰۳/۰۱ اعلام داشته چون مساحت اراضی مورد درخواست از حد نصابهای فنی و اقتصادی در قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی کمتر می باشد بنابراین درخواست نامبرده نمی تواند مورد موافقت قرار گیرد لذا برابر ماده ۳ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع افراز سهم مشاعی آقای غلامعباس حیدری میسور نمی باشد. بدینوسیله مراتب عدم قابلیت افراز ملک موصوف به موجب ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع به طرفین دعوی ابلاغ می گردد تا چنانچه اعتراضی دارند ظرف مدت ۱۰ روز پس از رویت تصمیم واحد ثبتی، اعتراض خود را به دادگستری شهرستان خمین تسلیم نمایند.

احمدرضا افضلی نماینده اداره ثبت — مجتبی قاسمی نقشه بردار اداره ثبت
تصمیم واحد ثبتی:
با عنایت به نظر نماینده اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خمین مبنی بر عدم قابلیت افراز ملک مورد تقاضا مراتب در اجرای مقررات ماده ۲ قانون و مادتین ٥ و ٦ آیین نامه به مالکین ابلاغ تا درصورت اعتراض طبق ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع به مرجع قضایی مراجعه نمایند.

۰۵۵٦/۰۳- ش **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمین - علی چوگری**

آگهی مفقودی

برگه سبز و سند کمپانی و کارت ماشین سواری پژو پارس به شماره پلاک ایران ۵۷ - ۹۵٤ ه ٤۸ به شماره موتور ۱۲٤K۰٤٤۰۷۰۷ به شماره شاسی NAAN۲۱CA۷EH۷۰۰۹۷۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی

برگ سبز سواری پژو تیپ ٤۰٥SLX-TU٥ مدل ۱۳۹٦ رنگ سفید روغنی به شماره موتور ۱۸۱B۰۰۲٤۲۳۰ و شماره شاسی NAAM۳۱FE۰HK۰۸۰۱٤۹ و شماره پلاک ایران ۸۱ - ٥٤٤ د ۵۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰۳٦۰۳۲۹۰۱۲۰۰۲۳٦۹ مورخ ۰۲ / ۰٤ / ۱٤۰۳ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم حبیب اله کریمی فرزند نوروز علی بشماره شناسنامه ۸۲۵ کد ملی ٤٦۰۹۰٤۹٥٦۲ صادره از گرمسار در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ٦۲ . ۵۰۰۰ متر مربع پلاک ۳ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در قروز شهرستان گرمسار خریداری از مالک رسمی آقای / خانم منیر زندی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند