

خبرها از عالم علم

شایع ترین خطرات بهداشتی که با افزایش دما تشدید می شوند



افزایش دما در تابستان ممکن است منجر به افزایش مشکلات جسمی و بیماری‌های مختلف از جمله حملات میگرنی، حملات قلبی و سکنه مغزی شود.

به گزارش ایسنا، متخصصان تاکید می کنند گروه‌های خاصی از افراد بیشتر در معرض آسیب‌های ناشی از گرما قرار دارند از جمله نوزادان و کودکان خردسال، سالمندان به ویژه کسانی که شرایط زمینهای دارند، زنان باردار و افراد دارای بیماری‌های زمینهای.

در ادامه به نقل از سایت تخصصی «هلث لاین»، چهار مورد از رایج ترین خطرات بهداشتی که با افزایش دما افزایش می یابند آمده است: **میگرن** - مطالعات نشان می دهند رطوبت بالا و گرما می تواند منجر به بروز میگرن شوند. میگرن علامتی مانند سردردهای ضربان دار، حساسیت به نور و صدا، تهوع و سرگیجه دارد.

**حملات قلبی** - پژوهشی که در سال ۲۰۲۳ در مجله «Circulation» منتشر شد، نشان می دهد مرگ و میر ناشی از بیماری‌های قلبی-عروقی به دلیل گرما ممکن است تا اواسط قرن حاضر ۱۶۰ درصد افزایش یابد. مقاله دیگری در همین مجله تاکید می کند که احتمال مرگ بر اثر حمله قلبی در دهامای بسیار گرم و سرد افزایش می یابد. قلب در مواجهه با گرما باید بیشتر کار کند و سبک تر بتپد. این امر می تواند منجر به حملات قلبی شود. دردی یا فشار در قفسه سینه رایج ترین علامت حمله قلبی است اما علائم دیگری هم وجود دارند از جمله درد در بازو، تنگی نفس، تهوع و سبکی سر.

**سنگته مغزی** - یک مطالعه در سال ۲۰۲۰ نشان داد شرایط آب و هوایی گرم می تواند به عامل خطر جدیدی برای سکنه مغزی تبدیل شوند. گرمای شدید بر بدن فشار می آورد به ویژه در سالمندان و افرادی با فشار خون بالا. علائم سکنه مغزی شامل ضعف در یک طرف بدن، تغییرات بینایی، افتادگی صورت، گفتر مبهم و دشواری در راه رفتن یا عدم تعادل است.

**بیماری کلیه** - گرمای می تواند عملکرد کلیه را تحت تأثیر قرار دهد. متخصصان این روزها پیوسته آذآوری می کنند که برای کنار آمدن با گرما و ایمن ماندن در گرما تا جای ممکن هیدراته بمانید. قبل از خروج از خانه آب بنوشید. در روزهای بسیار گرم از قرار گرفتن در معرض نور خورشید بین ساعات ۱۰ صبح تا ۴ بعد از ظهر خودداری کنید. در دامی بالا از فعالیت بدنی بپرهیزید. با استفاده از لباس‌های خنک بدن را از مواجهه با نور مستقیم دور کنید. تا جای ممکن در سایه قرار بگیرید. از اسپری‌های آب استفاده کنید.

به گزارش دویچه‌وله، همچنین توصیه می شود اگر احساس سرگیجه، ضعف، سردرد یا حالت تهوع دارید، از گرما دور شوید، مایعات بنوشید و از پارچه مرطوب یا بستن یک پارچه خنک کردن خود استفاده کنید. پس از انجام این توصیه‌ها، در صورت عدم بهبود با پزشک تماس بگیرید.

عوامل موثر بر کاهش ابتلا به آلزایمر



متخصصان سلامت با استناد به نتایج یک مطالعه جدید می گویند درمان «ضعف بینایی» و «کلسترول بالا»، دو راه جدید برای کاهش ابتلا به آلزایمر به شمار می‌روند. به گزارش ایسنا، محققان در حال حاضر موفق شدند ۱۴ بیماری را شناسایی کنند که به لحاظ نظری با مقابله با آنها می توان مانع تقریباً نیمی از بیماری‌های زوال عقل شد.

طبق آخرین گزارش «کمسیون لنست» (از معتبرترین هفته‌نامه‌های پزشکی)، هدف قرار دادن این بیماری‌ها در افراد میانسال و در کشورهای فقیر بیشترین مزیت را به همراه خواهد داشت.

پیش‌بینی می‌شود که تعداد مبتلایان به زوال عقل تا سال ۲۰۵۰ بیش از ۲ برابر شود و به حدود ۱۵۳ میلیون نفر برسد. بنابر گزارش بی‌بی‌سی، زوال عقل زمانی رخ می‌دهد که یک بیماری مانند آلزایمر به سلول‌های مغز آسیب می‌زند و سردردگی و از دست رفتن حافظه را سبب می‌شود. البته باید بدانیم که این بخش اجتناب‌ناپذیر دوران پیری نیست. بیشترین دلایل ابتلا به زوال عقل به عواملی مربوط می‌شود که نمی‌توانیم کنترلشان کنیم، عواملی مانند ژن‌هایی که از والدین یا پدر بزرگ و مادر بزرگمان به ارث برده‌ایم، اما به گفته کارشناسان حدود ۴۵ درصد عوامل خطر قابل تغییر است و می‌توان آنها را کاهش داد.

پروفیسور «گیل لیوینگستون»، نویسنده اصلی این مطالعه از دانشگاه کالج لندن می‌گوید: برای وارد عمل شدن هیچ وقت خیلی زود یا دیر نیست، دولت‌ها باید با ایجاد سبک زندگی سالم که تا حدودی برای همه امکان‌پذیر باشد، نابرابری‌های عوامل خطر را کاهش دهند.

**توصیه‌های سبک زندگی سالم برای کاهش عوامل خطر**

محققان در این راستا فهرستی از توصیه‌ها را ارائه کردند که کشورهای جهان باید بر آن متمرکز شوند: فراهم کردن سمک برای افراد کم‌شنا تآمین آموزش با کیفیت بالا برای همگان حمایت از افراد برای ترک سیگار ترغیب افراد برای ورزش و فعالیت بدنی کاهش فشار خون بالا از سن ۴۰ سالگی درمان کلسترول بالا از میانسانی درمان چاقی در اوایل زندگی پرهیز از الکل اطمینان پیدا کردن از اینکه مردم تنها یا منزوی نیستند غربالگری مشکلات مربوط به بینایی و دادن عینک به افرادی که به آن نیاز دارند کاهش تماس مردم با هوای آلوده در این گزارش، برخی عوامل خطرناک‌تر معرفی شدند. برای نمونه، کاهش بینایی و کلسترول بالا در زوال عقل پیش‌بینی‌پذیر (هر کدام ۷ درصد) نقش

غذاهایی که خوردن آنها در تابستان ممنوع است

در فصل تابستان باید از تمام خوردنی‌ها و نوشیدنی‌هایی که حرارت بدن را بالا می‌برند و باعث خشکی می‌شوند، تا حد امکان پرهیز کرد. به گزارش ایسنا، معاون تعالی دفتر طب ایرانی و مکمل وزارت بهداشت، در ارتباط با تغذیه در فصل تابستان و روزهای گرم سال، نکاتی را مطرح کرد. سید مهدی میرغضنفری، با اشاره به اینکه در طب ایرانی پرهیز مقدم بر درمان است، گفت: برای حفظ سلامتی خود در فصل تابستان باید بدانیم از چه مواد غذایی پرهیز کنیم.

وی افزود: در فصل تابستان افراد با مزاج گرم و خشک، بیشتر در معرض آسیب می‌باشند، زیرا به دلیل گرم و خشک بودن مزاج این افراد و همچنین فصل تابستان، احتمال خطر در این افراد بیشتر است. بنابراین در این فصل باید از تمام خوردنی‌ها و نوشیدنی‌هایی که حرارت بدن را بالا می‌برند و باعث خشکی می‌شوند، تا حد امکان پرهیز کرد. مخصوصاً مواد غذایی تند از قبیل فلفل و زنجبیل، دارچین، زعفران، سس‌های تند، خردل، سبزیجات تند مانند سیر، پیاز، ترخون، نعنا، تره، شاهی، شوید و نیز شوها و شیرین‌ها؛ در نتیجه بهتر است از غذاهای گیاهی خام یا پخته بخارپز ساده بدون ادویه‌جات و طعم دهنده‌های قوی استفاده شود.

معاون تعالی دفتر طب ایرانی و مکمل ادامه داد: این افراد باید در مصرف نمک و غذاهای شور و تنقلات مانند چیپس شور، آجیل شور و... در فصل تابستان احتیاط نمایند.

میرغضنفری توضیح داد: اکثر مغزها مزاج گرم و خشک دارند و همه افراد به ویژه کسانی که مزاج گرم و خشک دارند، نباید در مصرف آن زیاده‌روی کنند. همچنین سرخ کردن، سو دادن و تفت دادن باعث گرم و خشک شدن مزاج می‌شوند، بنابراین نباید در مصرف غذاهای تهیه شده به این روش‌ها زیاده‌روی شود و غذاها باید به صورت ساده یا در صورت امکان خام و پخته تهیه شوند.

وی بیان داشت: در مورد شیرینی‌جات نیز به همین ترتیب است، چون پایه مزاج این مواد هم گرم است، بنابراین نباید در مصرف شیرینی‌ها، شکلات‌ها و حتی شیرینی‌جات طبیعی مانند عسل، کشمش، موز و میوه‌های شیرین مانند انجیر، نارگیل، موز، خربزه، آناناس و... در فصل تابستان زیاده‌روی شود.

میرغضنفری با اشاره به ضرورت پرهیز از مصرف غذاهای با مزاج گرم مانند فسنجان، گردو و کنجد؛ توصیه کرد: در فصل تابستان از خنکی جات (مانند آبدوغ خیار، ماست، خیار و کمی نان، سبزیجات خنک مانند خیار، کاهو، کدو خورشیدی (سبزی) گشنیز، اسفناج، ماست و اسفناج) استفاده شود. همچنین بهتر است نوع غذاهایی که در تابستان مصرف می‌شوند، پختنی و آبپز باشد و غذاها کباب و یا سرخ نشوند مانند آش، سوپ، خورش سبزیجاتی که سبزی آنها سرخ نشده باشد، حیوانات آن کم بوده، مقدار زیادی گوشت نداشته باشند. کمی ترش باشند مثلاً با غوره، آبلیمو، آلبیمو، لیمو، نارنج تهیه شده باشند.

وی همچنین مصرف مرکبات و میوه‌جات ملس مانند زرشک و آب زرشک، شاتوت، تمشک، سیب ترش، آلبالو، گوجه سبز، انار، شوید، هلو، زردآلو، هندوانه و گریپ‌فروت را مفید دانست و توصیه کرد: مصرف سالاها (کاهو، خیار، آلبیمو و... در این فصل مفید است، زیرا معمولاً مزاج‌های سرد و تر دارند. همچنین خوردن ترشی‌جات در این فصل توصیه می‌شود، به شرط آنکه تند نباشد که در این صورت، حرارت آنها بالا می‌رود.

در اندک، ضد قارچ و آنتی‌بیوتیک‌ها هستند. وی ادامه داد: مقاومت دارویی معمولاً طی زمان و در اثر تغییرات ژنتیکی اتفاق می‌افتد. از گانسیتم‌های مقاوم به درمان، ضد میکروبی در افرها، حیوانات، غذا، گیاهان و محیط زیست (در آب، خاک و هوا) یافت شده و می‌توانند از شخصی به شخص دیگر یا از طریق حیوانات به انسان‌ها منتقل شود.

به نوشته ایندپندنت، دانشمندان هنوز دلیل دقیق این امر را نمی‌دانند اما بسیاری از آنان می‌گویند که ممکن است در سنین بالا باعث کوچک شدن مغز شود زیرا مغز، دیگر نیازی به پردازش جنبه‌های مختلف بینایی ندارد. به گفته پروفیسور لیوینگستون، از دست دادن بینایی زندگی مردم را محدودتر می‌کند و باعث می‌شود که آنها کمتر بیرون بروند، منزوی‌تر شوند و تجربیات جدید کمتری داشته باشند. ضعف بینایی در بسیاری از سیستم‌های بهداشتی قابل درمان است اما در کشورهای کم‌درآمد که سیستم‌های مشابهی ندارند، این مشکل بسیار دیده می‌شود.

نی زاده عنوان کرد:

مرگ میلیون‌ها انسان در جهان بر اثر مقاومت میکروبی

طریق به کنترل عفونت در بدن کمک کرده به حفظ جان میلیون‌ها انسان در سراسر کره‌ی زمین کمک می‌کند. اما به همان اندازه که این داروها در درمان مفید هستند استفاده نادرست از آنها هم عواقبی جدی خواهد داشت. وی افزود: پدیده مقاومت میکروبی زمانی اتفاق می‌افتد که میکروب‌ها نسبت به درمان‌های ضد میکروبی که برای آن بین بردن آنها طراحی شده مقاوم شده

سرپرست گروه ارزیابی فناوری سلامت و مطالعات مدیریتی و اقتصادی سازمان غذا و دارو گفت: مقاومت میکروبی یک تهدید جدی بهداشت عمومی است که باعث مرگ میلیون‌ها انسان در سراسر جهان شده است. به گزارش مهر، آژیتان بی زاده اظهار کرد: آنتی‌بیوتیک‌ها دسته‌ای از داروها هستند که باعث از بین رفتن باکتری‌ها یا توقف روند رشد آنها شده و از این

سرپرست گروه ارزیابی فناوری سلامت و مطالعات مدیریتی و اقتصادی سازمان غذا و دارو گفت: مقاومت میکروبی یک تهدید جدی بهداشت عمومی است که باعث مرگ میلیون‌ها انسان در سراسر جهان شده است. به گزارش مهر، آژیتان بی زاده اظهار کرد: آنتی‌بیوتیک‌ها دسته‌ای از داروها هستند که باعث از بین رفتن باکتری‌ها یا توقف روند رشد آنها شده و از این

جدول

۱۵	۱۴	۱۳	۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱
۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵

افقی

- ۱- راهپای راست- نمایشنامه می از بوجین اونیل
- نمایشنامه نویس امریکایی ۲- اسباب چینی - دها و
- زیرکی - خم پارچه ۳- درون دهان - فلات معروفی
- در آسیا - خودرو آلمانی - شهری در آلمان ۴- به‌کار
- نیامدنی - کودکار خود راضی - نیکو و آراسته ۵- لقی
- در هند - فرومایگی - تعویض کردن ۶- از گل های
- بهراری - آشکار کردن راز - بر تن کردن ۷- راه فرار
- اعتبار و شخصیت - ضمیر انگلیسی ۸- بخشش و عطا-
- آگاه از رنج و غم دیگران - از گناهان کبیره ۹- واحد سطح - شکستگی ورزشی - رود بزرگراق
- در آژوی اولاد است- مخترع عکاسی - سرگرد قدیمی ۱۱- رودی در اروپا - چندان و
- مشیمه - رودی در روسیه ۱۲- مسالوات- کاسه
- مسی - در چشم ۱۳- گونه و رخسار - امتحان و آزمایش- چشم به راه اولاد است- هنوز ادب نشده
- ۱۴- بام دنیا - آماده و مهیا - از گیاهان خوشبوی
- لرویی با گلهای زیبا ۱۵- اشاره به محل بی نام و نشان و بی هویت- شهر عبا

حل جدول شماره قبیل

۱۵	۱۴	۱۳	۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱
ت	ا	ه	و	ل	ب	ق	ب	و	ل	ه	ا	س	ن	م
د	ز	ن	ط	ب	ن	ا	ک	و	ر	ق	س	ن	ن	س
س	ن	م	ا	د	خ	ل	و	ل	و	ل	و	ل	و	ل
۴	۳	۲	۱	۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	۰
۵	۴	۳	۲	۱	۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱
۶	۵	۴	۳	۲	۱	۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲
۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳
۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴
۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	۰	۹	۸	۷	۶	۵
۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	۰	۹	۸	۷	۶
۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	۰	۹	۸	۷
۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	۰	۹	۸
۱۳	۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	۰	۹
۱۴	۱۳	۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	۰
۱۵	۱۴	۱۳	۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱

عمودی

۱- میان - کنایه از خواهش و درخواست ملتسمانه ۲- درنداک و آزار دهنده - تمام لحظهها - کدو در گویش تازی ۳- اسب آذری - تربیت آموخته

آگهی فقدان سند مالکیت المثنی پلاک ۶۶۴ فرعی از سنگ ۸۰ اصلی

واقع در کالشدت جز حوزه ثبتی دماوند  
نظر بر اینکه آقای محمدرضا فیروزی نیک و کالتا براسر و کالتنامه شماره ۰۲۲۹۹۴۸-۲۰۲۴ مورخ ۱۳/۱۰/۰۳ از جانب وزارت امور خارجه دبی و سرکنسولگری جمهوری اسلامی ایران در دبی و طبق درخواست شماره ۹۷۸۰ مورخ ۱۴/۳/۰۳ و طبق ارایه دو برگ استشاهی جهت دریافت المثنی به شماره شناسه ۰۰۰۶۳۳۱۵۳۳۵۶-۱۴ مورخ ۰۰۰۶۴۶ و رمز تصدیق ۰۰۰۶۴۶ و شماره ترتیب ۲۲۴۴۱ و ۲۲۴۴۲ طبق درخواست مذکور به این اداره مراجعه که مراتب در اجرای ماده ۱۱۲۰۰ نام قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد: ۱- نام و نام خانوادگی ملک: زهره ترقی مقدم ۲- شماره پلاک ۶۶۴ فرعی از ۸۰ اصلی و علت کم شدن سند مالکیت مفقودی در اسباب کشی است ۳- خلاصه وضعیت مالکیت: ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۱۸۰ متر مربع ذیل ثبت صحنه ۸۸ دفتر ۵۶۶ به شماره چایی ۵۸۲۶۲۴ به نام زهره ترقی مقدم ثبت و سند مالکیت آن صادر شده است. ۴- لذا با توجه با اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود می‌باشد طرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشوداداره ثبت اسناد و املاک المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر به متقاضی تسلیم خواهد کرد.  
م/الف ۰۷۶/۳۳۱-ش

معاونت اداره ثبت اسناد و املاک دماوند- صلواتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی  
حیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پیرانشهر شرح آرای صادره تحت شماره ۱۴۰۳/۳۱۳۳۰۰۰۰۰۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۱ و ۱۴۰۳/۳۰۳۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۳ حیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیرانشهر، تصرفات فریزی و مالکانه متقاضی مشروح ذیل واقع در بخش ۲۲- ارومیه و بخش ۲۱- مهادی، ۱- پلاک ۸- اصلی روستای بادن آباد و ۲- پلاک ۱۰- اصلی روستای ترکش علیا را تأیید و رای به صدور سند مالکیت صادر نموده که شرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی میگردد  
۱- پلاک ۸۵ فرعی ۸- اصلی بخش ۲۲- ارومیه ششدانگ یک قطعه باغ مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع بنام آقای کمال گنجی فرزند عبدالله بشماره ملی ۲۸۹۰۰۵۷۹۷ واقع در شهرستان پیرانشهر روستای بادن آباد بخرداری از حدان طریق مع الواسطه  
۲- پلاک ۳۶ فرعی ۱۰- اصلی بخش ۲۱- مهادی ششدانگ یک قطعه زمین مساحت ۱۰۷۷۲ متر مربع بنام آقای فاتح فرزند عبدالله بشماره ملی ۲۸۹۰۰۴۹۹۱ واقع در شهرستان پیرانشهر پیرانشهر روستای ترکش علیا بخرداری از مزیر متن مع الواسطه  
با به رای صادره در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۱۳ نام اجرائی آن مراتب در دو نوبت فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم و ساکنین مشاهی و سایر صاحبان حقوق آگهی میشود لذا در صورتیکه اشخاص به آراء صادره اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار نوبت اول و در روستاهای از تاریخ الصاق در محل تا ده ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک پیرانشهر تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تحویل نماید و در این صورت اقدامات ثبت منوکل به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود. در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی مشعر بر تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید صدور سند مالکیت مانع ارجاعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۸  
حبیب الهامی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پیرانشهر

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود ایران الکو به شناسه ملی ۰۰۷۱۳۳۳۳۲۸ و به شماره ثبت ۸۸۹۴۴

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۳ تصمصبات ذیل اتخاذ شد آقای امیر عبید بشماره ملی ۰۰۵۷۱۹۳۷۰۱ آقای سعید عبید بشماره ملی ۰۰۷۱۱۵۰۹۱۱۱ خانم الناز عبید بشماره ملی ۰۰۷۱۱۵۰۹۱۱۱ اعضای هیئت مدیره برای مدت ۲ سال انتخاب گردیدند.

آقای علیرضا غفاری به شماره ملی ۰۰۴۳۳۳۸۲۴۰ به سمت بازرس علی البدل خانم فرناز آزاد به شماره ملی ۶۵۸۰۰۵۰۰۹۸ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند. روزنامه کثیرالانتشار آفرینش جهت نشر آگهی های شرکت تعیین گردید.

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۱۷۵۹۵۳۹)

آگهی فقدان سند مالکیت المثنی پلاک ۱۵۴۷ فرعی از سنگ ۸۰ اصلی

واقع در کالشدت جز حوزه ثبتی دماوند  
نظر بر اینکه آقای محمدرضا فیروزی نیک و کالتا براسر و کالتنامه شماره ۰۲۲۹۹۴۸-۲۰۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۳ از جانب وزارت امور خارجه دبی و سرکنسولگری جمهوری اسلامی ایران در دبی و طبق ارایه دو برگ استشاهی جهت دریافت المثنی به شماره شناسه ۰۰۰۰۶۳۳۱۵۳۳۵۶-۱۴ مورخ ۰۰۰۶۴۶ و رمز تصدیق ۰۰۰۶۴۶ و شماره ترتیب ۲۲۴۴۱ و ۲۲۴۴۲ طبق درخواست مذکور به این اداره مراجعه که مراتب در اجرای ماده ۱۱۲۰۰ نام قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد: ۱- نام و نام خانوادگی ملک: زهره ترقی مقدم ۲- شماره پلاک ۱۵۴۷ فرعی از ۸۰ اصلی و علت کم شدن سند مالکیت مفقودی در اسباب کشی است ۳- خلاصه وضعیت مالکیت: ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۱۸۰ متر مربع ذیل ثبت صحنه ۸۸ دفتر ۵۶۶ به شماره چایی ۵۸۲۶۲۴ به نام زهره ترقی مقدم ثبت و سند مالکیت آن صادر شده است. ۴- لذا با توجه با اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود می‌باشد طرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشوداداره ثبت اسناد و املاک المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر به متقاضی تسلیم خواهد کرد.  
م/الف ۰۷۵/۳۳۳-ش

معاونت اداره ثبت اسناد و املاک دماوند- صلواتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی  
آگهی نظریه حیات حل اختلاف قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی در حوزه ثبتی آزادان  
۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۱۳۳۰۰۰۰۰۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۲ صادره از هیئت قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلاعارض محمد مظفری فرزند غلام در ششدانگی یکپار ساختمان مسکونی و باقیچه به مساحت ۹۴- ۲۲۲ متر مربع تحت قسمتی از پلاک ۲۷۵ فرعی از ۱۰۵ اصلی واقع در داوور آباد ارادان بیع نامه عادی تقسیم نامه موروثی بصورت مع الواسطه از محمد اسماعیل دانه کار موضوع پرونده کلاسه ۰۰۵۱۲۱۳۰۰۱۲۰۰ محرز گردیده است.  
لذا در اجرای مقررات ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی فاقد سند مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم داد خواست به مراجع قضایی نموده و گواهی مربوطه را به اداره تسلیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۱۱  
محمد جواد قنبری نیکدل رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی نظریه حیات حل اختلاف قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی در حوزه ثبتی آزادان  
۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۱۳۳۰۰۰۰۰۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۲ صادره از هیئت قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلاعارض محمد مظفری فرزند غلام در ششدانگی یکپار ساختمان مسکونی و باقیچه به مساحت ۹۴- ۲۲۲ متر مربع تحت قسمتی از پلاک ۲۷۵ فرعی از ۱۰۵ اصلی واقع در داوور آباد ارادان بیع نامه عادی تقسیم نامه موروثی بصورت مع الواسطه از محمد اسماعیل دانه کار موضوع پرونده کلاسه ۰۰۵۱۲۱۳۰۰۱۲۰۰ محرز گردیده است.  
لذا در اجرای مقررات ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی فاقد سند مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم داد خواست به مراجع قضایی نموده و گواهی مربوطه را به اداره تسلیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۱۱  
محمد جواد قنبری نیکدل رئیس ثبت اسناد و املاک