

اعلام رتبه کنکور ۱۴۰۳ در انتظار دریافت سوابق تحصیلی آموزش و پرورش

پایان رفت پیشکسوت باشگاه پرسپولیس: باید به گاریدو زمان بدهیم تا تفکراتش را پیاده کند



مجری طرح گندم وزارت جهاد کشاورزی: امسال نیازی به واردات گندم نخواهیم داشت

بازگشت معلمان باتجربه به کلاس درس؛ رئیس جمهور مجوز به کارگیری ۷۰ هزار معلم بازنشسته را ابلاغ کرد

ثبت نام بیش از ۲ میلیون نفر زائر اربعین در سامانه سماح

مخالفت ایران با پیشنهاد اروپا و آمریکا برای ممنوعیت از حمله به اسرائیل

مرحله نهایی اولین دوره مسابقات ملی پزشکی ویژه دانش آموزان



مرحله نهایی اولین دوره مسابقات ملی پزشکی ویژه دانش آموزان در دانشگاه علوم پزشکی اصفهان برگزار شد.

امکان انتخاب رشته تا امروز؛ جزئیات ظرفیت پذیرش در دکتری تخصصی رشته های داروسازی سال ۱۴۰۳

متخصص بیماری های عفونی عنوان کرد؛ چگونه می توانیم بیماری هزار چهره را کنترل کنیم

در سایت سازمان ملی سنجش؛ کارت شرکت در آزمون صلاحیت حرفه ای روانشناسان و مشاوران منتشر شد

ادامه در صفحه ۳

پوتین: با درد و نگرانی فاجعه بشری در فلسطین را دنبال می کنیم

«ولادیمیر پوتین» رئیس جمهور روسیه گفت: آنچه در خاورمیانه اتفاق می افتد، با وجود عملیات ویژه، از چشم روسیه دور نمی ماند. امروز، متأسفانه، باید از منافع خود دفاع کند، از مردم خود با سلاح در دست دفاع کند، اما آنچه در خاورمیانه می گذرد، آنچه در فلسطین می گذرد، مطمئناً بی توجه نمی ماند.

ادامه در صفحه ۲

لزوم برخورد با زورگیری و نزاع دسته جمعی



طی ماه های اخیر شاهد موارد مختلفی از زورگیری و نزاع دسته جمعی در برخی مناطق پایتخت و دیگر شهرهای کشور بودیم. تصاویر این درگیری ها به قدری خشن و رعب آور بود که هر بیننده ای را دچار استرس و اضطراب می نمود. زنان و دختران جوان، سالمندان و حتی مردان از این درگیری ها ترس دارند. اینکه به یکباره دو یا سه نفر با چاقو و قمه به جانت بیفتند و با خشونت قصد گرفتن تلفن همراه، کیف یا طلاات را داشته باشند تصورش هم دلهره آور است. بد ماجرا اینجاست که این اقدامات در ملاعام و بدون ترس و واهمه از نیروهای پلیس انجام می شود. گویا این افراد که اغلب سابقه دار هم هستند نگرانی از بابت مجازات جرم ندارند و به قول معروف بازدارندگی در برخورد های قضایی و انتظامی کافی و اثر گذار و پشیمان کننده نیست.

اگر قوانین بازدارنده نیست می بایست اصلاح شود. اگر پلیس نیروی کافی برای کنترل ندادند جذب کند و اگر به جای ایجاد امنیت مشغول امور دیگر است بهتر است اولویت ها را بر اساس نیاز و مطالبه جامعه در دستور کار قرار دهد. ضمن اینکه باید از محاکم قضایی خواست که افرادی با چنین جرمی را با متهمین معمولی مورد قضاوت قرار ندهند و مجازات های سنگین برایشان در نظر بگیرند.

در سایت سازمان ملی سنجش؛ جزئیات آزمون انتخاب مترجم رسمی قوه قضائیه

خبر

مخالفت ایران با پیشنهاد اروپا و آمریکا برای ممنوعیت از حمله به اسرائیل

سایت عرب زبان به نقل از منابع آگاه مدعی مخالفت ایران با پیشنهاد اروپا و آمریکا برای ممنوعیت از حمله به اسرائیل شد. به گزارش ایلنا، العربی الجدید به نقل از منابع آگاه ایرانی مدعی شد که تهران هشدارها و پیشنهادات درباره مذاکرات غزه و از سرگیری مذاکرات هسته ای را برای منصرف کردن این کشور از حمله به اسرائیل رد کرده است.

این منابع گفتند: «طرف ها و میانی های اروپایی از ایران خواستند که از حمله به اسرائیل اجتناب کند تا زمان بیشتری برای موفقیت در مذاکرات در غزه داده شود.» منابع مذکور توضیح دادند که تهران به طرفین اطلاع داده است که مذاکرات به اعمال فشار عملی بر رژیم اشغالگر برای توقف جنگ نیاز دارد نه خرید زمان بیشتر برای ادامه آن.

بنا به گفته این منابع، تصمیم آمریکا برای از سرگیری مذاکرات در روز پنجشنبه بخشی از تقاضای تهران نبوده و هدف از این اقدام غیر صادقانه، اعمال فشار برای جلوگیری از واکنش به ترور «سماعیل هنیه»، رئیس دفتر سیاسی حماس بوده است. منابع مذکور اعلام کردند: «ایران به طرف های آمریکایی و اروپایی تاکید کرده که پاسخ قطعی و حتمی است و آنها نیز نسبت به حتمی بودن این پاسخ متقاعد شده و خواستار کاهش دامنه و شدت آن هستند.»

وزارت خارجه آمریکا اعلام کرد که واشنگتن می کوشد از طریق دیپلماسی، از تشدید تنش در خاورمیانه جلوگیری کند. به گزارش الجزیره، این وزارتخانه تصریح کرد: «ما معتقدیم توافق دربارہ آتش بس در غزه امکان پذیر است و برای تحقق این امر، به تلاش خود ادامه می دهیم.»

آمریکا ترکیه را هم برای امتناع ایران از حمله به اسرائیل واسطه کرد

طی روزهای اخیر رهبران آمریکا، فرانسه، بریتانیا، آلمان و ایتالیا با انتشار بیانیه هایی ضمن تاکید بر حمایت خود از اسرائیل، از ایران خواستند تا از هر گونه اقدام نظامی علیه اسرائیل امتناع کند. سفیر آمریکا در ترکیه گفت که ایالات متحده از ترکیه و سایر متحدانش که با ایران رابطه دارند، می خواهد که این کشور را برای همکاری در کاهش تنش ها در خاورمیانه و امتناع ایران از حمله به اسرائیل متقاعد کنند. به گزارش یورو نیوز؛ جف فلیک این اظهارات را در حالی بیان کرد که منطقه برای حملات احتمالی ایران و متحدانش پس از ترور و شهادت اعضای ارشد حماس و حزب الله آماده می شود.

ستاد مرکزی اربعین حسینی (ع)؛ ثبت نام بیش از ۲ میلیون نفر زائر اربعین در سامانه سماح

ستاد مرکزی اربعین حسینی (ع) با انتشار اطلاعیه شماره ۵ تعداد ثبت نام کنندگان برای زیارت اربعین در سامانه سماح را دو میلیون و ۱۹۶ هزار و ۶۰۷ نفر و تعداد زائرین عازم شده به کشور عراق ۶۰۷ هزار و ۶۵۹ نفر اعلام کرد. به گزارش ایسنا، متن اطلاعیه جدید ستاد مرکزی اربعین حسینی که با هدف اطلاع رسانی گسترده و مستمر موضوعات مرتبط با مراسم اربعین سال جاری جهت ارتقاء سطح آگاهی متقاضیان شرکت در این سفر عظیم معنوی انجام می شود، به این شرح است: «به اطلاع ملت عزیز و محبان اهل بیت(علیهم السلام) و



تمامی متقاضیان سفر اربعین حسینی(ع) می توانند که تا ساعت ۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۲ مصادف با ۷ ماه صفر تعداد ثبت نام کنندگان در سامانه سماح

مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی خبر داد: اضافه شدن دو میلیون و ۸۰۰ هزار بیمه شده جدید به سازمان تأمین اجتماعی

مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی گفت: در دوره اخیر، تعداد بیمه شدگان جدید سازمان تأمین اجتماعی، حدود ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار نفر بوده که جذب این تعداد بیمه شده جدید و توسعه پوشش بیمه ای، بیش از ۹۰ هزار میلیارد تومان درآمد پایدار به منابع این سازمان افزوده است. به گزارش ایسنا، ششمین جلسه شورای معاونان سازمان تأمین اجتماعی در سال ۱۴۰۳ با حضور میرهشتم موسوی مدیرعامل این سازمان و معاونان و مدیران کل مستقل ستادی و همچنین با حضور ویدئو کنفرانسی مدیران کل و مدیران درمان تأمین اجتماعی استان ها برگزار شد. مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی در این جلسه با ارائه گزارشی از دستاوردهای سازمان گفت: در دوره اخیر، تعداد بیمه شدگان جدید سازمان تأمین اجتماعی، حدود ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار نفر بوده که جذب این تعداد بیمه شده جدید و توسعه پوشش بیمه ای، بیش از ۹۰ هزار میلیارد تومان درآمد پایدار به منابع این سازمان افزوده است این در حالی است که اگر الگوی مدیریتی سابق را در بخش بیمه و درآمد ادامه می دادیم، امروز ماهانه ۱۵ هزار میلیارد بر بدهی های سازمان تأمین اجتماعی افزوده می شد، در حالی که در این دوره نه تنها بدهی جدید تولید نشد، بلکه تمام بدهی های قبلی نیز تسویه شد.



پناهجویان سرگردان در دریای مدیترانه/ رویترز

سر مقاله

افزایش قیمت مسکن با ورود خارجی ها به ایران!

وقتی مشکلات با اقتصاد حاکم نباشد و مدیریت جزیره ای در بعضی از امور تجاری و اداری جاری باشد، طبیعی است که فضا برای سواستفاده گری های ریز و درشت فراهم می گردد. دور زدن قانون و تفسیر به رای کردن قوانین در چنین فضایی رخ می دهد و طمع برای کسب سود بیشتر افراد را وا می دارد تا بدون در نظر گرفتن اخلاقیات و منافع ملی بسیاری از مسائل را نادیده بگیرند.

امروز در برخی مناطق جنوب و شمالی کشور شاهد خرید ملک توسط خارجی ها هستیم. این مسئله به قدری و حد و جدی است که دبیر کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات وزارت راه و شهرسازی نسبت به ورود خارجی ها به بازار مسکن ایران که منجر به افزایش قیمت ملک و زمین شده، هشدار داده و می گوید: بومیان خوزستان در استان ملک و زمین نمی خردند چراکه دیگر زمینی نیست و اراضی مرغوب از سوی خارجی ها خریداری شده است، اگر هم باشد قیمت آن به شدت افزایش پیدا کرده چراکه تقاضای خارجی ها قیمت ها را بالا برده است.

در چهارپار نیز وضعیت قیمت زمین و مسکن به همین شکل است و به سبب ورود خارجی ها به این بازار نرخ ها بالا رفته و شرایط را برای بومیان سخت کرده است. وضعیت در شمال کشور از این هم بدتر است و امروز برخی مشاورین املاک به صورت اختصاصی فایل های خود را برای مشتریان خارجی ارسال می کنند و مبلغ معامله را با ارز انجام می دهند. به طور قطع با ورود سرمایه گذار خارجی به کشورمان مخالف نیستیم، اما سرمایه گذاری آن ها باید در بخش تولید مسکن باشد، نه بازار مسکن!

متأسفانه خرید ملک از سوی خارجی ها با ترفندهای دور زدن قانون ممنوعیت فروش زمین، ملک و مسکن به خارجی ها منجر به ایجاد بی نظمی در شبکه توزیع در برخی شهرهای کشور و باعث افزایش قیمت ها در این بازار گردیده است.

ضرورت ورود دستگاه های نظارتی و ساماندهی قوانین و رفع ابهامات موجود در تفسیر امری ضروری است. چرا که وقتی یک فرد خارجی برای خود زمین یا ملکی را خریداری کند به منزله اختیار یک پایگاه برای خود می باشد که درون آن یا به پشتوانه آن می تواند بسیاری از امور اجتماعی، فرهنگی، اقتصادی و حتی امنیتی مداخله داشته باشد.

در قفسه مسکن می بینیم که در برخی شهرها به سبب ورود خارجی ها قیمت ها به گونه ای بساور نگرانی نرخ گذاری می شود در حالی که اثرات آن بر سایر مناطق و به طور کلی بازار مسکن اثر گذار خواهد شد.

مشخص است که یک خارجی برای خرید ملک در ایران اهداف و یا برنامه ریزی دارد اما جالب است که ما برای حفظ املاک و اراضی ملی برنامه خاصی نداریم!



محمد رضا عسگری