تریبون

۳ راه تأمین برق برای مشترکان پرمصرف

۷۰۰ تا ۸۰۰ هزار نفر مشترک بسیار بدمصرف، ۱۰ درصد از برق کشور را به خود اختصاص داده‌اند. بنابراین می‌توان برای کاهش مصرف، محدودیت‌های جدیدی برای آنها ایجاد کرد.

به گزارش مهر، در تابستان جاری افزایش دمای شدید منجر به رشد ۸.۷ درصدی مصرف برق شد؛ یعنی دوبرابر رشد متوسط مصرف در دهه گذشته بود و مصرف برق به ۸۰ هزار مگاوات هم رسید به طوری که ۴۷ بار رکورد مصرف برق را پشت سر گذاشتیم و همچنان هم با وجود اینکه از نیمه شهریور گذر کرده‌ایم روند تقاضای مصرف برق همچنان در محدوده ۷۰ هزار قرار دارد.

اما نکته قابل توجه آنکه بخش زیادی از این مصرف بی رویه مربوط به مشترکان پرمصرف است، مشترکانی که ۱۰ درصد از برق شبکه برق کشور را به خود اختصاص داده‌اند و نزدیک به ۷۰۰ تا ۸۰۰ هزار نفر می‌شوند.

به اعتقاد کارشناسان یکی از راهکارهای کاهش مصرف برق از سوی این مشترکان، برخورد قهری است.

◆ هشدار؛ مشترکان بدمصرف منتظر قبوض غیرمتعارف باشند

تعرفه مصرف برق برای مشترکان به صورت پلکانی است و با توجه به تعرفه‌های اصلاح شده، پلکان‌ها به گونه‌ای طراحی شده که سبب ایجاد انگیزه برای کاهش مصرف می‌شود.

در این خصوص مصطفی رجبی مشهدی مدیرعامل توانیر در گفت و گو با مهر با اشاره به اینکه تعداد مشترکان برق بسیار پر مصرف کم است، گفت: مشترکان بسیار پرمصرف ۲ درصد کل مشترکان هستند که با وجود ۳۱ میلیون مشترک خانگی ۶۰۰ هزار نفر از مشترکان بیش از ۲.۵ برابر الگوی مصرف، مصرف برق دارند و به طور متوسط بین ۱۰ تا ۲۰ برابر مشترکان متعارف مصرف برق دارند.

◆ مشترکان بدمصرف به فکر تأمین برق خود برای سال آینده باشند

وی ادامه داد: امسال بر اساس ضوابط و مقررات موجود دو اقدام در دستور کار است یکی میزان تعرفه برق برای مصارف مازاد و ۲.۵ برابر الگو ۸ برابر تعرفه‌های تأمین برق است که معادل نرخ فروش برق نیروگاه‌های تجدید پذیر به نیروگاه‌ها یعنی ۲ هزار و ۷۰۰ تومان است.

رجبی مشهدی گفت: این گزاره به معنای آن است که کسانی که مصرفی بیش از ۲.۵ برابر دارند، مازاد مصرف خود را باید از طریق نیروگاه‌های تجدید پذیر تأمین کنند. در این حالت مشترکان پرمصرف یا باید مصرف خود را کاهش دهند یا از نیروگاه‌های تجدیدپذیر برق یا از طریق تابلوی سبز برق مورد نیاز خود را تأمین کنند

◆ کنتور هوشمند راهی برای کاهش مصرف

کنتورهای هوشمند و رصد برخط مصرف برق یکی از راه‌های شناسایی سریع مشترکان پر مصرف است؛ مشترکانی که ۱۰ درصد از برق مصرفی کشور را در اختیار خود گرفته اند.

مدیر عامل توانیر در این رابطه نیز توضیح داد: این مشترکان مجهز به کنتورهای هوشمند می‌شوند و به این مشترکان اطلاع رسانی می‌شود که مصرف برقشان بیش از الگوی مصرف است و در صورتی که کاهش مصرف نداشته باشند قبض‌های سنگینی دریافت می‌کنند و در صورتی که خیلی نا متعارف باشند پس از تذکر جرایم سنگین‌تری اعمال خواهد شد.

به گفته این مقام مسئول، ۵۰ درصد مصرف برق مربوط به مشترکان زیر الگو است که ۸۰ درصد مشترکین را شامل می‌شود.۵۰ درصد دیگر مربوط به مشترکان پر مصرف است که بیش از الگوی مصرف، مصرف دارند. مشترکان پر مصرف ۱۰ درصد از کل مصرف برق کشور را در اختیار دارند یعنی در حالی که ۲ درصد از مشترکین هستند ولی ۱۰ درصد از مصرف بخش خانگی را در اختیار گرفته اند.

◆ لزوم رفع ناترازی ۲۰ هزار مگاواتی برق

آنگونه که سخنگوی صنعت برق اعلام کرده است در تیر و مرداد این عدد به ۱۸ هزار مگاوات رسید و با توجه به اینکه نیروگاه‌های برق آبی برای کشاورزی و شرب هم مورد استفاده قرار می‌گیرند ناترازی برق به ۲۰ هزار مگاوات نیز رسید. بر اساس آمار و ارقام موجود در حال حاضر ظرفیت اسمی تولید برق در کشور ۹۳ هزار و ۳۲۰ مگاوات است که به گفته رئیس هیأت مدیره سندیکای برق دولت در برنامه هفتم توسعه هدف گذاری کرده که ظرفیت منصوبه نیروگاهی باید به ۱۲۴ هزار مگاوات افزایش.

به عبارت دیگر طی ۵ سال آینده باید ۳۱ هزار مگاوات نیروگاه جدید در کشور احداث شود. از این مقدار ۲۱ هزار مگاوات مربوط به نیروگاه حرارتی بوده و ۱۰ هزار مگاوات آن نیز مربوط به نیروگاه‌های تجدید پذیر است که عملاً در مجموع ۲۲ هزار مگاوات نیروگاه جدید ساخته خواهد شد، در حالی که برای رفع نسبی ناترازی تا پایان برنامه هفتم باید حداقل ۳۵ هزار مگاوات نیروگاه ساخته شود. البته برای ساخت نیروگاه هم به زمان و هم به سرمایه گذاری های کلان نیاز است تا بتوان بخشی از این ناترازی را جبران کرد.

◇◆◇

لطفی خبر داد؛

افزایش ۱۴ درصدی جذب مسافر با بهره‌برداری خط ۷ مترو تهران

مجری خط ۷ مترو تهران گفت: با بهره برداری از خط ۷ مترو تهران، شاهد افزایش ۱۴ درصدی در جذب مسافر خواهیم بود.

به گزارش مهر، محمد یاشار لطفی افزود: پروژه توسعه شمال غربی خط ۷ مترو، مسیری به طول تقریبی ۴۲۰۰ متر و شامل ۲ ایستگاه است که یکی از ایستگاه‌ها در تقاطع بلوار اشرفی اصفهانی با خیابان سیمون بولیوار و ایستگاه دوم در میدان دانشگاه آزاد علوم و تحقیقات طراحی و در حال تجهیز کارگاه می‌باشد؛ همچنین پارکینگ شبانه خط ۷ نیز بعد از ایستگاه دانشگاه و به صورت زیرزمینی طراحی شده است.

آخرین وضعیت عملیات اجرایی این پروژه حکایت از آن دارد که حدود ۳۵۰ متر از مرحله حفاری و تحکیم تونل توسعه شمال غربی خط ۷ در محدوده میدان کتاب تا بزرگراه یادگار امام (ره) صورت پذیرفته و بخشی از این مسیر نیز در حال اجرای پوشش نهایی بتن است. همچنین رمپ دوم دسترسی به تونل اصلی در حال احداث بوده و بیش از ۲۰۰ متر از تونل ارتباطی خط ۷ به خط ۱۰ نیز جهت بهره برداری هرچه سریع‌تر از خط ۱۰ در محدوده میدان کتاب، با مساعدت شهرداری منطقه ۲ حفاری می‌شود.

گفتنی است با بهره‌برداری از بخش توسعه شمال غربی خط ۷ مترو تهران، نه تنها دسترسی شهروندان پایتخت به اماکنی از قبیل شهرک نفت، محدوده موسوم به چهار دیواری، دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات و بیمارستان فرهیختگان تسهیل خواهد شد، بلکه ارتباط بین مناطق ۲ و ۵ از طریق خط راه آهن ریلی زیرزمینی هم شکل می‌گیرد. کاهش ترافیک معابر شریانی بزرگراه‌های آبشناسان، ستاری و یادگار امام (ره) از دیگر تأثیرات ترافیکی این پروژه توسعه‌ای شبکه مترو تهران است.

پیش بینی می‌شود با افتتاح و بهره‌برداری از بخش توسعه شمال غربی خط ۷ مترو، حداقل افزایش ۱۴ درصدی جذب مسافر در این خط رخ داده و در زمان اوج ترافیک، حدود ۹ هزار نفر به جمع مسافران مترو افزوده شود.

جزئیات نخستین سفر وزیر راه و شهرسازی به عراق

وزیر راه و شهرسازی پس از سفری سه روزه همراه با رئیس جمهور به عراق و حضور در بغداد، نجف، کربلا، بصره، سلیمانیه و اربیل به کشور بازگشت.

به گزارش مهر، فرزانه صادق مالواجرد وزیر راه و شهرسازی که همراه رئیس‌جمهوری به عراق رفته بود، با پایان سفر سه روزه و حضور در بغداد، نجف، کربلا، بصره، سلیمانیه و اربیل، به کشور بازگشت.

دیدار با عبداللطیف جمال رشید رئیس جمهور عراق، محمد شیاع السودانی نخست‌وزیر و فائق زیدان رئیس شورای عالی قضائی این کشور، بازرگانان و فعالان اقتصادی عراق، سید عمار حکیم رهبر جریان حکمت ملی عراق، نیچروان بارزانی رئیس اقلیم کردستان عراق و مسعود بارزانی از برنامه‌های رئیس جمهوری و هیأت همراه در این سفر بود.

شرکت در نشست رهبران گروه‌های شیعه عراق، دیدار با ایرانیان مقیم عراق، نشست هیات ایرانی با مقامات ارشد منطقه اقلیم کردستان عراق در سلیمانیه، دیدار با جمعی از سران احزاب اقلیم کردستان در اربیل و نخبگان، دانشگاهیان و عشایر عراق در بصره از دیگر برنامه‌های این سفر بود.

در جریان این سفر، ۱۴ سند همکاری در حوزه‌های اقتصادی، فرهنگی، آموزشی، اجتماعی، هنری، رسانه‌ای، فنی- مهندسی، بازرگانی، حمل و نقل، سیاسی، ورزشی، کشاورزی و زیارتی امضا شد.

علاوه بر فرزانه صادق وزیر راه و شهرسازی، جعفر قائم پناه معاون اجرایی رئیس جمهور، محسن حاجی میرزایی رئیس دفتر رئیس جمهور، عباس عراقچی وزیر امور خارجه، عبدالناصر همتی وزیر اقتصاد، محمدرضا فرزین رئیس کل بانک مرکزی و مهدی سنایی معاون سیاسی دفتر رئیس جمهور نیز رئیس جمهور کشورمان را در اولین سفر خارجی او همراهی کردند.

با موافقت بانک مرکزی؛

تصویب واریز مبلغ ۱۰ همت از شبکه بانکی برای حمایت از بازار بورس

صندوق توسعه بازار سرمایه ۵ همت اوراق تبعی تأمین مالی را برای تجهیز منابع با مشارکت صندوق‌ها، نهادها و شرکت‌های حاضر در بازار سرمایه منتشر کرد که بالغ بر ۴ همت آن به فروش رفت.

به گزارش پایگاه خبری بازار سرمایه ایران (سنا) مدیر نظارت بر بورس‌های سازمان بورس و اوراق بهادار با اشاره به بخشی از اقدامات ثبات‌آفرین سازمان بورس و اوراق بهادار اعلام کرد: صندوق توسعه بازار سرمایه ۵ همت اوراق تبعی تأمین مالی را برای تجهیز منابع با مشارکت صندوق‌ها، نهادها و شرکت‌های حاضر در بازار سرمایه منتشر کرد که بالغ بر ۴ همت آن به فروش رفت.

در ادامه قادر معصومی خانقاه گفت: در ماه‌های گذشته تلاش‌های زیادی انجام شد تا برخی از مشکلات و ریسک‌های مترتب بر بازار مدیریت شوند.

او در ادامه با اشاره به تلاش و همکاری نهادها و سایر سازمان‌های درگیر افزود: اخذ موافقت بانک مرکزی با برخی از پیشنهادهای سازمان بورس، تصویب واریز مبلغ ۱۰ همت از شبکه بانکی در هیأت عالی بانک مرکزی برای حمایت از بازار و همکاری مناسب

شبکه بانکی برای واریز وجوه از جمله اقداماتی بودند که برای بهبود وضعیت بازار در دستور کار سازمان بورس و اوراق بهادار قرار گرفت.

معصومی خانقاه اعلام کرد: همچنان پیگیری‌ها بابت دریافت مبالغ باقی مانده، ادامه دارد.

مدیر نظارت بر بورس‌های سازمان بورس و اوراق بهادار به دیگر اقدام انجام شده تاکید کرد و افزود: صندوق توسعه بازار سرمایه ۵ همت اوراق تبعی تأمین مالی را برای تجهیز منابع با مشارکت صندوق‌ها، نهادها و شرکت‌های حاضر در بازار سرمایه منتشر کرد که بالغ بر ۴ همت آن به فروش رفت.

◆ افزایش ضریب اعتباری سهام

او با اشاره به افزایش ضریب اعتباری سهام اعلام کرد: مصوبه هیأت مدیره مبنی بر افزایش ضریب از ۷۰ به ۷۵ اخذ، ابلاغ و اجرایی شد و این موضوع به کاهش فشار از طرف شرکت‌های کارگزاری به مشتریان اعتباری بابت فروش سهام و همچنین افزایش نصاب اعتبارگیری منجر شد.

معصومی به انتشار اوراق تبعی بیمه‌ای با مشارکت ۳۲ ناشر بورسی، ۲۰ ناشر فرابورسی و صندوق تثبیت بازار سرمایه برای سرمایه‌گذاران با پرتفوی حداکثر ۵ میلیارد ریالی، تاکید کرد و گفت: سازمان بورس مجوز تسهیل‌گری لازم بابت انتشار این اوراق را صادر و اقدامات لازم توسط صندوق تثبیت انجام شد.

مدیر نظارت بر بورس‌های سازمان بورس و اوراق بهادار خاطرنشان کرد: همچنین پیگیری‌های متعدد از طرف شرکت‌های بورس تهران و فرابورس ایران انجام و سبب ارسال مدارک و مستندات توسط تعدادی از ناشران بورسی و فرابورسی شد.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۲۱۷۱مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۱۹هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حجت اله گودرزی محبی زاده فرزند محبعلی به شماره شناسنامه ۲ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۰۷/۳۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱۹ اصلی واقع در بخش۶همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای النجه خریداری از مالک رسمی محبعلی گودرزی منتظر فرزند قربان محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۳/۰۶/۱۰
تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۳/۰۶/۲۵
۸۲۸م.الف/۸۷۸-ش **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- محسن حضرتی**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۲۱۶۴مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۱۹هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حجت اله گودرزی محبی زاده فرزند محبعلی به شماره شناسنامه ۲ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۹۵/۱۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱۹ اصلی واقع در بخش۶همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای النجه خریداری از مالک رسمی محبعلی گودرزی منتظر فرزند قربان محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۳/۰۶/۱۰
تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۳/۰۶/۲۵
۸۳۰م.الف/۸۷۹-ش **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- محسن حضرتی**

آگهی موضوع ماده ۱۰آیین نامه قانون الحاقی

برابر رای هیات موضوع قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی محرزگردیده است که در اجرای مدلول ماده ۱۰آیین نامه قانون مزبور مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا بشرح ذیل به منظور اطلاع عموم دریک نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند ازتاریخ انتشار آگهی به مدت بیست روز اعتراض خود رابه اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرابه مرجع قضایی تقدیم نمایند درصورت عدم اعتراض طبق مقررات پیگیری خواهد شد.
۱-اقای وراث ابوالحسن باوقار. ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۷مترمربع ازپلاک ۱۲۷۷ فرعی ۱۰۳اصلی واقع در بخش سه اردبیل روستای ثمرین مطابق با رای شماره ۲۵۸۵مورخه ۱۴۰۲/۷/۱۲ بدیهی است درصورت انقضای مهلت مذکور وعدم وصل اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۹۳۰/۰۳-ش **رییس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ شهرستان اردبیل – عابدی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۲۰۰۴۵۶۰ مورخ ۲۰ / ۰۶ / ۱۴۰۳ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم الهام اسدی فرزند قدمعلی بشماره شناسنامه ۲۱۱۹ کد ملی ۱۰۹۱۳۱۱۲۷۷ صادره از نجف آباد در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۲۳۰ متر مربع پلاک ۲۰۷۱ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در فرور شهرستان گرمسار خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم نصر الله صادقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۵ / ۰۶ / ۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۰ / ۰۷ / ۱۴۰۳
۹۲۸/۱۷۸۶۰۶۶-ش **حسین چلوئی رئیس ثبت اسناد و املاک**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره کل ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۰۷۰مورخ۱۴۰۳/۰۶/۰۵هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شهربانو نیک سیر فرزند سید عبداله به ش ش ۱ صادره از صالح آباد در ۷۲ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۴۹۲۰.۵۷ مترمربع پلاک ۵۵ فرعی از ۱۷۶ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهاراراضی حسن قشلاق خریداری از مالک رسمی سید عبداله فرزند سید علی اکبر محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول ۱۴۰۳/۰۶/۲۵
تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۳/۰۷/۱۰
م الف :۹۳۱/۱۹۶-ش **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهار – حسین مرادی**

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یک باب ساختمان و محوطه متصل به آن به مساحت دویست و چهل و پنج متر مربع از پلاک ثبتی ۱۱۵ فرعی از ۱۴۲ – اصلی موسوم به کارند چال واقع در بخش ۱۷ قزوین که سند مالکیت به شماره چاپی ۰۰۷۱۰۵ بنام آقای رحیم مظاهری طهرانی فرزند صادق که به موجب خلاصه سند شماره ۱۳۰۸ مورخ ۶ / ۶ / ۹۱ تنظیمی دفتر ۴۸ رازمیان از آقای رحمت اله فارسی انتقال قطعی گردیده صادر و تسلیم گردیده است . اکنون مالک با ارائه دو برگ استشهادیه که به امضاء شهود رسیده است و ذیل آن طی شماره ۱۴۰۳۶۲۶۵۲۴۱۹۰۰۰۰۷۶ مورخ ۱۵ / ۰۶ / ۱۴۰۳ توسط دفترخانه ۴۸ قزوین گواهی امضا گردیده است مدعی هستند که اصل سند مالکیت مفقود گردیده و با جست و جوی کامل پیدا نشده و تقاضای صدور سند ملکیت المثنی ملک مزبور را نموده اند لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام می گردد تا هرکس به نحوی از هر انحاء نسبت به ملک مذکور حقی داشت و یا معاملاتی به نفع او شده و یا مدعی وجود سند نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید و چنانچه در ظرف مدت مقرر اعتراض به این اداره نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد و آگهی در یک نوبت بشرح ذیل منتشر خواهد شد.
۹۳۲/۰۳-ش **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک الموت غربی – سراج مراقی**

خبر

رئیس سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران:

تهران هر روز ایمن‌تر می‌شود

رئیس سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران گفت: در تهران هر روز اقدامات ایمن‌سازی در حال انجام است و پایتخت هر روز ایمن‌تر می‌شود.

علی نصیری در گفت‌وگو با ایسنا درباره انجام برنامه‌های ایمن سازی در پایتخت گفت:تهران امسال، به پایگاه بزرگی از ایمن سازی تبدیل شده است و این امر با همکاری تمام دستگاه‌های مربوطه محقق شد.

وی افزود:ما پروژه‌های بسیاری در شهر تهران داشتیم که ناتمام مانده بود. به عنوان مثال، ایستگاه‌های مترو افتتاح شده بودند اما هنوز کارگاه‌های آن جمع نشده بود.این کارگاه‌ها بسیار خطرناک هستند و هر لحظه امکان شکستن و فروفریختن آنها وجود داشت که ما در حال پیگیری جمع آوری آن‌ها هستیم.

نصیری گفت که علاوه بر این، در تهران حدود ۲۵۰ گود پرخطر داریم که رها شده بودند و هر لحظه امکان ریزش آن‌ها وجود داشت که تعداد ۵۰ گود تاکنون همانند گودهای برج میلاد و فرهنگ ایمن‌سازی شدند.

وی افزود: علاوه بر بازدیدهای سازمان آتش نشانی از نظر حریق، کارشناسان مدیریت بحران نیز از ساختمان‌های بلند و مهم بازدید سازه‌ای به عمل می‌آوردند و تاکنون ۳۰۰۰ ساختمان تعیین تکلیف شده‌اند.

رئیس سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران درباره ایمنی پل‌ها نیز گفت:در گذشته سالی یک پل در شهر تهران ایمن‌سازی یا ساخته می‌شد اما در همین یک سال اخیر، ما ۱۱ پل را ایمن‌سازی کردیم.

نصیری خطاب به شهروندان گفت:همه ما می‌دانیم که میزان ناایمنی‌های شهر بسیار بیشتر از این اعداد است اما باید دقت کرد که سال‌هاست که این موارد روی هم انباشته شده‌اند و به تازگی اقدامات موثری درحال انجام است. امسال شاهد هستیم که با همکاری همه دستگاه‌ها، اقدامات بسیار خوبی در زمینه ایمن سازی شهر آغاز شده و ادامه نیز دارد. بنابراین ما دیگر منتظر بحران نیستیم تا بعد از آن دنبال چاره باشیم و امروزه به فکر پیشگیری هستیم.

◇◆◇

رییس مرکز اطلاع رسانی پلیس راهور تهران بزرگ:

۶۷ درصد از تصادفات موتورسواران به صدمه جدی منجر می‌شود

رییس مرکز اطلاع رسانی پلیس راهور تهران بزرگ گفت:یکی از تخلفاتی که موتورسواران انجام می‌دهند بحث عبور از چراغ قرمز است.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، سرهنگ علی اصغر شریفی گفت:یکی از تخلفاتی که موتورسواران آن را انجام می‌دهند بحث عبور از چراغ قرمز است، آنها بسیار عجول هستند و این اقدام آنان باعث ایجاد خطر برای خود و دیگران می‌شود.وقتی به چراغ قرمز می‌رسند انگار که نقطه استارت یک مسابقه است.

وی افزود:موتورسواران این مطلب را به خاطر داشته باشند که اگر از چراغ قرمز عبور کنید و خدای نکرده حادثه‌ای روی دهد این یک دقیقه زمانی که پشت چراغ هستند تبدیل به ماه‌ها بیماری و رنج و درد ناشی از شکستگی و درمان می‌شود.

سرهنگ شریفی گفت:۶۷ درصد از تصادفاتی که توسط موتورسواران روی می‌دهد اگر راکب زنده بماند تبدیل به مصدومیت می‌گردد و آن یک دقیقه‌ای که شما نمی‌خواهید پشت چراغ بمایند و عجله می‌کنید ممکن است ماه‌ها در بستر بیماری باشید.

رییس مرکز اطلاع رسانی پلیس راهور تهران بزرگ بیان داشت:عبور از چراغ قرمز، حرکت خلاف جهت، تردد در خطوط ویژه، ورود موتورسیکلت به داخل تونل، حمل یدک از جمله تخلفاتی است که باعث بروز حوادث می‌شود و حتما توقیف را نیز در پی خواهد داشت.

◇◆◇

معاون سلامت روان و اجتماعی اداره کل سلامت شهرداری تهران مطرح کرد؛

توسعه مراکز فراهنگ سالمندان در پایتخت

معاون سلامت روان و اجتماعی اداره کل سلامت شهرداری تهران گفت: مرکز فراهنگ منطقه یک به زودی فعال خواهد شد. تلاش ما بر این است که امسال در مناطق ۱۴، ۲۰ و ۱۱ نیز مرکز فراهنگ راه‌اندازی شود.

به گزارش مهر، غلامحسین ادب با اشاره به اینکه یکی از موضوعاتی که اغلب برای دوران سالمندی اهمیت بسیاری دارد؛ بحث اوقات فراغت است، اظهار کرد: در این خصوص مراکزی را به عنوان فراهنگ در سال گذشته راه‌اندازی کردیم.

وی افزود: فراهنگ مرکزی برای ارائه خدمات اجتماعی و فرهنگی به افراد سالمند و بازنشسته است که در آن فعالیت‌های ورزشی و خدمات آموزشی مرتبط با توانمندسازی افراد سالمند انجام می‌شود. ضمن اینکه خدمات اجتماعی و فرهنگی ارائه می‌شود.

معاون سلامت روان و اجتماعی اداره کل سلامت شهرداری تهران در ادامه با تأکید به اینکه تکلیف شورای اسلامی شهر تهران در برنامه چهارم است که شهرداری را به توسعه مراکز مکلف کرده است، بیان کرد: در این راستا توسعه مراکز فراهنگ در دستور کار شهرداری تهران قرار دارد.

وی در ادامه با اشاره به اینکه تا به امروز مرکز فراهنگ در منطقه ۲۱ راه اندازی شده است، خاطرنشان کرد: امسال نیز ۴ مرکز دیگر راه‌اندازی خواهیم کرد. مرکز فراهنگ منطقه یک به زودی فعال خواهد شد.

ادب در پایان تأکید کرد:تلاش ما بر این است که امسال در مناطق ۱۴، ۲۰ و ۱۱ نیز مرکز فراهنگ راه‌اندازی شود.