

خبر

وزیر راه و شهرسازی:
چاره‌ای جز استفاده از قطارهای بین شهری
برای مدیریت تردها نداریم



وزیر راه و شهرسازی با اشاره به یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون تردد جاده‌ای به تهران در طول سال، گفت: کاهش بار ترافیکی این حجم بالای تردد، چاره‌ای جز قطارهای بین شهری ندارد. به گزارش مهر، فرزانه صادق وزیر راه و شهرسازی در بازدید از پاسگاه پلیس راه آژادراه تهران -قم به مناسبت هفته نیروی انتظامی با اشاره به یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون تردد در مبادی ورودی و تهران بزرگ در طول سال، خاطرنشان کرد: مدیریت این حجم بالای تردد تنها به وزارت راه و شهرسازی و پلیس راهور محدود نمی‌شود و به‌طور قطع برای مدیریت آن باید چاره‌ای اندیشید.

وزیر راه و شهرسازی اضافه کرد: در این راستا باید جلساتی با شهردار تهران و شهرداران شهرهای پیرامون تهران برگزار و مساله موجود مطرح و نتیجه آن به دولت ارائه شود، چرا که حل مسائل کلان شهر تهران، نیاز به اخذ تصمیماتی در دولت دارد. امیدواریم با اقداماتی که در این خصوص انجام می‌گیرد بخشی از باری که بر دوش نیروهای پلیس است، برداشته شود.

به گفته وی، برای کنترل این حجم بالای تردد جاده‌ای به تهران چاره‌ای جز توسعه حمل‌ونقل عمومی و استفاده از قطارهای بین شهری و حومه‌ای وجود ندارد.

وی ضمن قدردانی از تلاش نیروهای پلیس راه گفت: وزارت راه و شهرسازی در امور جاده‌ای، مهم‌ترین و بیشترین همکاری را با پلیس راهور دارد. نتیجه همکاری و همراهی کارکنان تلاشگر سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای با پلیس راه، خدمت‌رسانی به مردم است. هرچه این همکاری بهتر باشد، خدمت‌رسانی به مردم در حوزه جاده‌ها نمود بیشتری پیدا خواهد کرد و رضایت مردم نیز بیشتر خواهد شد.

گامی نوین در توسعه صنعت شیلالت با غول‌های چینی



سفر هیأت ایرانی به چین، با هدف گسترش همکاری‌های استراتژیک در حوزه شیلالت، سرمایه‌گذاری و انتقال فناوری، گامی نوین در توسعه همکاری‌های تجاری کشورمان با غول‌های شیلالتی چین است.

به گزارش مهر، هیأت ایرانی با هدف گسترش همکاری‌های استراتژیک در حوزه شیلالت، سرمایه‌گذاری و انتقال فناوری به چین سفر کرد. این سفر با بازدید از شرکت‌های بزرگ شیلالتی و برگزاری جلسات مهم با مقامات چینی، فرصت‌های تازه‌ای برای توسعه تجارت محصولات شیلالتی ایران فراهم کرد.

در راستای تقویت همکاری‌های استراتژیک میان ایران و چین در حوزه شیلالت، هیأتی از مدیران و کارشناسان ایرانی به چین سفر کردند. این سفر که با هدف بررسی فرصت‌های سرمایه‌گذاری، انتقال دانش و فناوری و تقویت روابط تجاری انجام شد، با دستاوردهای مهمی در زمینه‌های مختلف همراه بود.

تمرکز بر روابط دیپلماتیک و هماهنگی‌های کلان

محمدعلی جوادی یکی از مسئولان دولتی همسار در توضیح اهداف این سفر اظهار کرد: ما به سه هدف اصلی این سفر را مطرح‌ریزی کردیم که تمامی بازدیدها و جلسات بر سه محور سرمایه‌گذاری، انتقال دانش و فناوری و سرمایه‌گذاری، انتقال دانش و فناوری و تجارت است و در تمامی دیدارها و مذاکرات به این موضوعات پرداخته شد.

وی افزود: سفر ما یکن آغاز شد و جلسه اول با سفیر ایران در چین برگزار شد. این جلسه با هدف هماهنگی و بررسی روابط دیپلماتیک و تجاری میان دو کشور ترتیب داده شد.

در توضیح کرد: در ادامه با مسئولان وزارت کشاورزی چین نیز دیدار داشتیم و در آنجا موضوعات اصلی سرمایه‌گذاری و مکانیزم‌های همکاری مانند توافق ۲۵ ساله ایران و چین مورد بررسی قرار گرفت. در این جلسات به بحث انتقال فناوری و پیشرفت‌های چین در حوزه آبی‌پروری که یکی از اولویت‌های اصلی ماست، پرداخته شد.

از قطب‌های شیلالتی چین تا فناوری‌های نوین در آبی‌پروری

هیأت ایرانی در ادامه به بازدیدهای میدانی از شهرهای شیلالتی چین پرداخت و در این خصوص جوادی عنوان کرد: چین دو قطب اصلی در حوزه آبی‌پروری دارد: شهرهای چیندائو و ژانژیانگ. ما در این دو شهر از شرکت‌های بزرگی همچون مینگو، گولیان و اورگرین بازدید کردیم. شرکت مینگو در زمینه سیستم‌های بازچرخانی آب (RAS) دستاوردهای قابل توجهی دارد و این فناوری می‌تواند در پروژه‌های شهر مولد ایران مورد استفاده قرار گیرد.

فرصت‌های جدید برای تجارت و سرمایه‌گذاری

جوادی در ادامه افزود: شرکت گولیان، که یکی از بزرگ‌ترین شرکت‌های تولید غذای دریایی در چین است، اعلام آمادگی کرد تا محصولات شیلالتی ایران را خریداری کند.

به گفته وی، این شرکت در حوزه پرورش در قفس و میگو نیز فعالیت می‌کند و سالانه ۲۰۰ هزار تن غذای دریایی تولید می‌کند که بخش عمده مواد اولیه آن از طریق واردات تأمین می‌شود. شرکت اورگرین نیز با تجربه موفق در مصر، توانایی سرمایه‌گذاری و اجرای پروژه‌های بزرگ شیلالتی را دارد و می‌تواند در پروژه‌های شیلالتی ایران مشارکت کند.

نمایشگاه‌های تخصصی: دریچه‌ای به گسترش همکاری‌های تجاری

جوادی به بازدید از نمایشگاه تولید غذای دریایی در شهر گوانگژو اشاره کرد و گفت: در این نمایشگاه، فرصت آشنایی با فناوری‌های نوین آبی‌پروری و بررسی فرصت‌های همکاری فراهم شد. همچنین جلسه‌ای با اتحادیه آبی‌زبان گوانگژو داشتیم که از ۱۲ شرکت بزرگ واردکننده محصولات شیلالتی تشکیل شده است. این اتحادیه اعلام آمادگی کرد که در صورت تأمین محصول از سوی ایران، تا ۱۰۰ هزار تن از محصولات شیلالتی ایران را وارد کند.

آفاق‌های روشن برای همکاری‌های آینده

جوادی در پایان سفر خود به چین اظهار کرد: این سفر نشان‌دهنده ظرفیت‌های عظیم همکاری میان ایران و چین در حوزه شیلالت بود. چینی‌ها علاقه زیادی به همکاری با ایران دارند و با استفاده از مکانیزم توافق ۲۵ ساله میان دو کشور، می‌توانیم پروژه‌های مشترک بسیاری را در آینده اجرایی کنیم، از جمله این پروژه‌ها می‌توان به شهر مولد شیلالتی و انتقال فناوری سیستم‌های پیشرفته آبی‌پروری اشاره کرد که در ارتقای صنعت شیلالت ایران نقش اساسی خواهد داشت.

گفتنی است: این سفر به وضوح نشان داد که همکاری ایران و چین در حوزه شیلالت، علاوه بر فرصت‌های اقتصادی، ظرفیت‌های گسترده‌ای برای انتقال فناوری و تقویت زنجیره ارزش شیلالت در کشور دارد.

آغاز مرحله جدید ثبت نام وام بازنشستگان
تأمین اجتماعی



بنا بر اعلام سازمان تأمین اجتماعی، بازنشستگان این سازمان از ۲۱ مهرماه می‌توانند نسبت به ثبت نام برای دریافت تسهیلات قرض‌الحسنه اقدام کنند. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه به بازنشستگان سازمان تأمین اجتماعی از مواردی است که در دستور کار سازمان تأمین اجتماعی قرار دارد و هر ساله براساس اعتبار در نظر گرفته شده تعدادی از بازنشستگان این سازمان از این تسهیلات استفاده می‌کنند. بر همین اساس، امسال رقم وام در نظر گرفته شده برای بازنشستگان سازمان تأمین اجتماعی نسبت به سال گذشته افزایش یافته است به طوری که رقم وام از ۲۰ میلیون تومان سال ۱۴۰۲ به ۳۰ میلیون تومان در سال جاری افزایش یافته است. همچنین اقساط این وام در بازه زمانی دو ساله و با کارمزد ۴ درصد در نظر گرفته شده است. به گفته علی دهقان کیسا، رئیس کانون بازنشستگان تأمین اجتماعی تهران امسال قرار است ۵۰۰ هزار نفر از بازنشستگان تأمین اجتماعی که سطح کشور از تسهیلات قرض‌الحسنه ۳۰ میلیون تومانی بهره ببرند. دهقان کیا همچنین درباره فرایند ثبت نام وام از سوی بازنشستگان تأمین اجتماعی تصریح کرد: بازنشستگان می‌توانند به صورت غیرحضوری و از طریق سایت کانون بازنشستگان اقدام به ثبت نام کنند. بر همین اساس مرحله سوم ثبت نام وام ضروری بازنشستگان و مستمری بگیران سازمان تأمین اجتماعی از ۲۱ مهرماه سال جاری آغاز خواهد شد و بازنشستگان واج شرایط می‌توانند برای بهره‌مندی از این تسهیلات اقدام کنند. این وام که یکی از مهم‌ترین برنامه‌های حمایتی دولت برای بهبود وضعیت معیشتی بازنشستگان و مستمری بگیران است.

وام بازنشستگان

از شرایط ثبت نام وام ۳۰ میلیون تومانی بازنشستگان تأمین اجتماعی می‌توان به موارد ذیل اشاره کرد:

- دارا بودن ۲۰ سال سابقه بیمه‌پردازی و بیشتر دارای سن ۵۰ تا ۷۸ سال
- عدم مسدودی حساب مالکیت تلفن همراه به نام شخص متقاضی
- عدم سابقه چک برگشتی
- عدم بدهی معوق به سیستم بانکی کشور (بابت شخص متقاضی یا ضمانت وام دیگران)
- عدم استفاده از تسهیلات مشابه طی ۳ سال گذشته
- داشتن موجودی کافی در حساب

صادرات دارو به ۵۰ هزار تن نزدیک شد

گمرک ایران گزارش داد: ۳۴۵ شرکت دارویی کشور ۴۹ هزار و ۴۰۰ تن انواع دارو، به ارزش ۱۰۴ میلیون و ۶۰۰ هزار دلار در نیمه نخست امسال صادر کرده اند.

به گزارش روابط عمومی گمرک ایران، ۳۴۵ شرکت دارویی در بیش ماهه نخست سال ۱۴۰۳ در مجموع ۵۴ هزار و ۸۰۰ تن کالا به ارزش یک میلیارد و ۱۰۰ میلیون دلار انواع دارو به کشور وارد کرده اند که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل به لحاظ وزن ۳.۷۶ درصد کاهش و از نظر ارزش ۴.۵ درصد افزایش داشته است.

این گزارش در خصوص صادرات شرکت‌های دارویی می‌آزاید: در نیمه اول امسال ۲۹ هزار و ۴۰۰ تن انواع دارو به ارزش ۱۰۴ میلیون و ۶۰۰ هزار دلار صادر شده است که افزایش ۱۵ درصدی در وزن و ۱۹.۷ درصدی در ارزش نسبت به ۶ ماهه نخست سال قبل را نشان می‌دهد.

این گزارش حاکیست، در ۶ ماهه نخست سال ۱۴۰۳ هم واردات این شرکت‌ها از کل واردات کشور در مجموع حدود ۲۰ درصد از وزن و ۳.۴۱ درصد از ارزش بوده است.

شایان ذکر است سهم صادرات این شرکت‌های دارویی از کل صادرات کشور در حدود ۷ درصد در صد از وزن و ۳.۴۱ درصد از ارزش بوده است.

مستاجران برای دریافت کد رهگیری رایگان
به سامانه خودنویس مراجعه کنند

کارشناس بازار مسکن گفت: مستاجران باید برای دریافت کد رهگیری رایگان به سامانه خودنویس مراجعه کنند و هزینه‌های میلیونی دیگری پرداخت نکنند.

در طول سال‌های گذشته بسیاری از مستاجران برای اینکه بتوانند یک واحد مسکونی را اجاره کرده و کد رهگیری برای تسهیلات دریافت کنند، مجبور بودند که چند میلیون به مشاوران املاک پرداخت کنند. این در حالی است که طبق قانون دریافت کد رهگیری برای تمامی مستاجران رایگان است.

در همین زمینه، مسعودی، کارشناس بازار مسکن به باشگاه خبرنگاران گفت: در سال‌های گذشته مستاجران برای دریافت کد رهگیری که طبق قانون رایگان بود حداقل باید یک تا دو میلیون تومان پرداخت می‌کردند تا از طریق آن بتوانند وام اجاره دریافت کنند؛ این در حالی است که کد رهگیری رایگان است و متأسفانه از عدم اطلاع نداشتن مستاجران بسیاری از مشاوران املاک سوءاستفاده می‌کنند.

وی ادامه داد: همزمان با راه‌اندازی سامانه خودنویس بساط بسیاری از این سوءاستفاده‌ها برچیده و باعث شد که آگاهی مستاجران از قانون مستاجری بیشتر شود.

این کارشناس بازار مسکن یادآور شد: از خرداد ماه سال گذشته تعداد قراردادهای اجاره مسکن در سامانه خودنویس به بیش از ۳ میلیون و ۲۰۰ هزار قرارداد رسیده است که این امر خود باعث شده که ترغیب مستاجران به سمت استفاده از سامانه خودنویس بیشتر شود.

وی تأکید کرد: در حال حاضر بازار مسکن نیاز به فرهنگ‌سازی در حوزه سامانه خودنویس دارد و باید بتوانیم این سامانه را تا سال آینده به صورت کامل در اختیار مشاوران املاک و همچنین مستاجران قرار دهیم تا بخشی از نگرانی‌ها در حوزه اجاره مسکن برطرف شود.

او تأکید کرد: سامانه خودنویس تاکنون یکبارگی از هزینه‌های مستاجران را مرتفع کرده و همین امر باعث شده که دیگر مستاجران مبالغ میلیونی بابت دریافت کد رهگیری پرداخت نکنند.

وی اظهار کرد: سامانه خودنویس در این روزها توانسته جایگزین خوبی برای قراردادهای نجومی مسکن باشد، اما باید با تکمیل و تقویت این سامانه بتوانیم بازار اجاره مسکن را هم به سمت ثبات و آرامش هدایت کنیم. این کارشناس بازار مسکن افزود: بازار مسکن در این روزها باید به سمت رونق و افزایش خرید و فروش هدایت شود تا از طریق آن بتوانیم اقتصاد را تقویت کنیم.

وی ادامه داد: دولت چهاردهم باید هرچه سریعتر بتواند با تکمیل این سامانه و اتصال آن به دستگاه‌های مختلف بازار مسکن را ساماندهی کند.

مالکی خبر داد:

سامانه «سیمما تاکسی» برای تاکسیرانان آغاز به کار کرد

مدیرعامل سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهر تهران از آغاز عملیاتی شدن سامانه «سیمما تاکسی» برای تاکسیرانان خبر داد.

به گزارش مهر، شادی مالکی مدیرعامل سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهر تهران با اشاره به عملیاتی شدن سامانه جامع مدیریتی سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی (سیمما تاکسی) پس از گذشت بیش از یک دهه اظهار کرد: با توجه به مشکلات و ایرادات موجود در سامانه سیمما تاکسی و مخاطر امنیتی موجود به علت قدیمی بودن تکنولوژی زبان برنامه نویسی و عدم امکان بروز رسانی سامانه مطابق با رانندگان از طریق وی افزود: پیگیری‌های صورت گرفته سامانه سیمما تاکسی پلاس عملیاتی و جایگزین سامانه قبلی شد.

مالکی تصریح کرد: با عملیاتی شدن این سامانه مشکلات موجود مانند محدودیت تعداد کاربران، عدم دسترسی به سامانه در بستر اینترنت و مخاطره‌های امنیتی نرم افزار مرتفع شد.

مدیرعامل سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهر تهران در ادامه افزود: همچنین امکان ارائه برخی خدمات غیر حضوری به رانندگان از طریق اپلیکیشن، مجوز تاکسیرانی الکترونیکی و نیز اتصال به درگاه‌های دولتی و اخذ وپ سرویس‌های استعلامات مورد نیاز فراهم می‌شود.

مالکی تأکید کرد: مدیریت جامع امور مربوط به تاکسیرانی، رانندگان و شرکت‌ها بر اساس فرآیندهای قانونی تعریف شده، ارائه گزارش‌های متنوع، ثبت و رسیدگی به تخلفات رانندگان تاکسی از دیگر قابلیت‌های این سامانه است.

افزایش پوشش گیاهی قطب جنوب به دلیل گرمای جهانی

پوشش گیاهی در سراسر شبه جزیره قطب جنوب طی چند دهه گذشته بیش از ۱۰ برابر افزایش یافته است و کارشناسان معتقدند که عامل این تغییر، بحران آب و هوایی است که باعث گرم شدن این قاره یخی شده است.

به گزارش ایسنا، تجزیه و تحلیل داده‌های ماهواره ای نشان داد در سال ۱۹۸۶ کمتر از یک کیلومتر مربع پوشش گیاهی در جنوبگان وجود داشته اما تا سال ۲۰۲۱ تقریباً ۱۲ کیلومتر مربع پوشش سبز در این منطقه مشاهده شده است. محققان دریافتند که گسترش گیاهان، عمدتاً خزها از سال ۲۰۱۶ میلادی سرعت گرفته است.

رشد پوشش گیاهی در قاره‌ای که یخ و سنگ بر آن غالب است، نشانه‌ای از رسیدن گرمای جهانی به قطب جنوب است. دانشمندان هشدار دادند که این گسترش می‌تواند راهی برای ورود گونه‌های مهاجم بیگانه به اکوسیستم بکر قطب جنوب باز کند.

از سوی دیگر افزایش پوشش گیاهی در قطب شمال نیز گزارش شده است. در سال ۲۰۲۱ باران و نه برف، بر قله یخی عظیم گرینلند برای اولین بار بارید.

به گزارش روزنامه «گاردین»، دکتر «توماس رولاند» از دانشگاه آکستر و سرپرست این مطالعه، گفت: مناظر قطب جنوب هنوز تقریباً به طور کامل تحت پوشش یخ و برف است و تنها بخش کوچکی از آن توسط پوشش گیاهی پوشیده شده است. اما این بخش کوچک به طور چشمگیری رشد کرده است - که نشان می‌دهد حتی این بیابان وسیع و منزوی تحت تأثیر تغییرات آب و هوایی ناشی از فعالیت‌های انسان قرار گرفته است.

رولاند هشدار داد گرمایش آینده که تا توقف انتشار کربن ادامه خواهد داشت، می‌تواند تغییرات اساسی در زیست‌شناسی و چشم‌انداز این منطقه نامدین و آسیب پذیر ایجاد کند.

این مطالعه در مجله Nature Geoscience و بر اساس تجزیه و تحلیل تصاویر Landsat منتشر شده است.

برگ سبز و سنگ کیمبانی و کارت موتور سیکلت موتور سیکلت هیرمن ۱۹۲۵۴ به شماره پلاک ۵۲۲ ایران ۲۶۶۹ به شماره موتور ۳۱۱۱۸۲۰۳ به شماره شاسی NFZ۱۲۵C۸۵۸۲۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی مفقودی

برگ سبز و سنگ کیمبانی ماشین سواری سایپا پراید جی تی ایکس آی به شماره پلاک ۵۷ ایران ۷۴ به شماره موتور ۰۱۹۶۱۰۵۰۷ به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۷۴۷۸۵۲۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی مفقودی

برگ سبز و کارت موتور و کلیه اسناد و مدارک یک دستگاه موتور سیکلت سیمپت پرواز تپ ۲۰۰CC مدل ۱۳۹۵ به شماره موتور ۰۱۹۶۱۰۵۰۷ به شماره انتظامی ایران ۳۷۵۲ به نام آقای امامعلی علی زاده به شماره ملی ۱۰۰۲۴۱۳۲۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط گردید.

برگ سبز و برگ کارخانه مستند مدل ۱۳۹۵ به شش موتور: ۱۶۷۸۱۰۱۸۷۵۵ شش شاسی: NAACJ J W8GFC۲۰۰۸۸ پلاک: ۹۱ - ۸۹۱ مفقود و اعتبار ندارد. متکین شهر

آگهی مفقودی

برگ سبز و برگ کارخانه پیکان مدل ۱۳۹۷ به شش موتور: ۱۱۱۲۷۹۷۳۶۰ شش شاسی: ۷۹۴۷۸۲۷۶ پلاک: ۹۱ - ۸۹۲ ج ۲۱ مفقود و اعتبار ندارد. متکین شهر

آگهی مفقودی

برگ سبز و کارت موتور و کلیه اسناد و مدارک یک دستگاه موتور سیکلت سیمپت پرواز تپ ۲۰۰CC مدل ۱۳۹۵ به شماره موتور ۰۱۹۶۱۰۵۰۷ به شماره انتظامی ایران ۳۷۵۲ به نام آقای امامعلی علی زاده به شماره ملی ۱۰۰۲۴۱۳۲۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط گردید.