تریبون

بومی‌سازی ۹۵ درصدی قطعات مورد نیاز پالایشگاهی

مدیرعامل مجتمع گاز پارس جنوبی گفت: بیش از ۹۵ درصد قطعات و تجهیزات مورد نیاز و راهبردی سراسر پالایشگاه‌های مجتمع پارس جنوبی بومی‌سازی شده است و انتظار داریم در سایه همکاری شایسته با سازندگان و شرکت‌های تولیدکننده داخلی این توان امسال ۱۰۰ درصدی شود.

به گزارش ایرنا از وزارت نفت، «احمد باهوش» افزود: استفاده از توان و ظرفیت شرکت‌ها و سازندگان ایرانی در حمایت از تولید مستمر و پایدار این مجموعه بزرگ گازی کشور و خاورمیانه انجام می‌شود که این مهم در انجام عملیات تعمیرات اساسی امسال نقش بسیار مهمی داشته و توانسته است کیفیت تعمیرات اساسی در پالایشگاه‌های سیزده‌گانه را افزایش دهد.

وی ادامه‌داد: بر همین اساس و با توجه به اقدام‌های انجام‌شده در بخش تجهیزات دوار، دانش فنی توربواکسپندرها و کلدباکس‌ها در این مجتمع که فناوری آن در اختیار چهار تا پنج شرکت از کشورهای ژاپن، آمریکا، چین و چند کشور اروپایی بود، کامل بومی‌سازی شده است.

مدیرعامل مجتمع گاز پارس جنوبی خاطرنشان‌کرد: مدیران بزرگ‌ترین مجتمع گازی کشور نگاه بسیار ویژه‌ای به دانش‌بنیان‌ها و سازندگان داخلی دارند و اکنون با بیش از ۱۰۰ شرکت داخلی و دانش‌بنیان همکاری بسیار نزدیکی دارند.

باهوش گفت: سازندگان داخلی همواره اثبات کرده‌اند که در کنار مجتمع گاز پارس جنوبی هستند و اکنون مدیران این مجموعه استفاده از توان و ظرفیت شرکت‌های دانش‌بنیان، شرکت‌ها و سازندگان داخلی را اولویت نخست خود می‌دانند.

وی اضافه‌کرد: مجتمع گاز پارس جنوبی اکنون با بیش از ۱۰۰ شرکت دانش‌بنیان و ۲۰۰ شرکت تولیدی در حوزه‌های بازرگانی، پژوهشی و ساخت بار اولی‌ها به‌منظور تامین قطعات و تجهیزات حیاتی پالایشگاه‌هاب سیزده‌گانه همکاری دارد.

مدیرعامل مجتمع گاز پارس جنوبی افزود: برخی از این شرکت‌ها در قالب کنسرسیوم هستند که این مجتمع با آنها در زمینه‌های مختلف قرارداد دارد، ضمن آنکه با پارک‌های علم و فناوری که شامل چند مجموعه است نیز همکاری مستقیم دارد، امید داریم در نیمه دوم امسال با برنامه‌ریزی منظم بتوانیم این مسیر را به‌صورت گسترده ادامه دهیم.

در ستاد پیگیری اجرای سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی بررسی شد؛

بررسی چالش‌ها و راهکارهای ناترازی انرژی

چالش‌ها و راهکارهای ناترازی انرژی در جلسه سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی با حضور مسئولان قضایی و وزیر نیرو مورد بررسی قرار گرفت.

به گزارش ایسنا به نقل از قوه قضاییه، در راستای اجرای بند الف ماده ۴ دستورالعمل پیگیری اجرای سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی و رفع موانع آن جلسه ستاد مرکزی پیگیری اجرای سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی با موضوع بررسی چالش‌ها و راهکارهای ناترازی انرژی به ریاست حجت‌الاسلام والمسلمین حمزه خلیلی معاون اول قوه قضاییه برگزار شد.

در این جلسه ستاد مرکزی پیگیری اجرای سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی حجت‌الاسلام والمسلمین موحدی دادستان کل کشور، رحیمی وزیر دادگستری، علی آبادی وزیر نیرو، پاک نژاد وزیر نفت، حجت‌الاسلام والمسلمین عابدی، رئیس دیوان عدالت اداری، خداییان رئیس سازمان بازرسی کل کشور، الفت معاون منابع انسانی و امور فرهنگی قوه قضاییه، محمدی رئیس سازمان زندان‌ها و اقدامات تامینی و تربیتی کشور، حجت‌الاسلام والمسلمین صادقی رئیس مرکز توسعه حل اختلاف، صاحبکار خراسانی معاون راهبردی قوه قضاییه، پور سید معاون حقوقی و امور مجلس قوه قضاییه، بابایی رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، اصائلو رئیس سازمان تعزیرات حکومتی، توکلی معاون وزیر نفت و مدیر عامل شرکت ملی گاز ایران، حجت‌الاسلام والمسلمین پژمانفر رئیس کمیسیون اصل نود مجلس شورای داد اسلامی، حجت الاسلام والمسلمین جناب احمدی رئیس کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی، شاهرخیان معاون مالی پشتیبانی و امور عمرانی قوه قضاییه، کاظمی فرد رئیس مرکز آمار و فناوری اطلاعات قوه قضاییه، حسن زاده رئیس اتاق بازرگانی ایران حضور داشتند.

حجت‌الاسلام خلیلی معاون اول قوه قضاییه در این جلسه ضمن تسلیت شهادت بزرگ مرد اسلام سید حسن نصرالله اظهار کرد: همه ما می‌دانیم که ناترازی‌ها و کمبودها در کجا وجود دارد و در پی آن پیشنهادها را مطرح کردیم بنابراین پیشنهادها نیز وجود دارد هیچ چیزی نیست که مغفول مانده باشد.

وی افزود: در ناترازی و کمبودها با انبوهی از دانسته‌ها مواجه هستیم که در کنار آن پیشنهادها نیز داده شده است. سوال این است که با وجود انبوه این دانش‌ها چگونه نتوانستیم رفتار سازی کنیم.

معاون اول قوه قضاییه بیان کرد: با تمام متغیرهایی که در ذهن من، شما و تمام جامعه وجود دارد امروز می‌بینیم که متغیر مزاحم وجود دارد و تا زمانی که متغیر مزاحم را کنار نگذاریم بدانید که به نتیجه نخواهیم رسید. برای ناترازی و کمبودها ناچار هستیم به بخش خصوصی مراجعه کنیم و بخش خصوصی عامل موثری خواهد شد چنانچه حمایت شود می‌توانیم بخشی از ناترازی را کاهش دهیم و این یک متغیر وابسته‌ای است که اگر سرمایه‌گذار در کشور ما در بخش انرژی سرمایه‌گذاری کند طبیعتاً مشکلات ما در توسعه زیرساخت‌ها نسبتا حل می‌شود.

خلیلی بیان کرد: متغیر مزاحم در جایی است که سرمایه‌گذار استقبال کرده است، اما شما مطالبات آن را پرداخت نمی‌کنید چگونه می‌توانیم دیگر بخش خصوصی و سرمایه‌گذار را دعوت کنیم تا زمانی که به مشکل برمی‌خوریم با ما همکاری کنند. تحلیل‌های اجتماعی این مورد را متغیر مزاحم نام‌گذاری می‌کنند. ما ناترازی را از چشم مردم پنهان کردیم و جامعه فقط افزایش بهای کالا را مشاهده می‌کند، اما دلیل آن را نمی‌داند.

وی ادامه داد: شورای راهبردی که متغیرهای مزاحم را رصد و حل کند، نداریم. باید کارکارشناسی صورت گیرد و می‌تواند راهکاری باشد که یک نظارت گسترده بر آن وجود داشته باشد. امروز این نظارت‌ها را نداریم و علت اینکه به نتیجه نمی‌رسیم این است که شورای راهبردی وجود ندارد. در تشکیلات قضایی مشاهده کرده‌ایم که شورای راهبردی موثر است. یعنی برای قوانین و اجرای پروژه‌های قضایی با شورای راهبری توانسته‌ایم بهتر عمل کنیم.

وی ادامه داد: در شورای راهبردی ما هر هفته جلسه برگزار می‌کنیم علی رغم اینکه قانون است، اما چگونگی قانون با این شورای راهبردی پیش می‌رود. این شورای راهبردی هم می‌تواند سیاست دهد و هم متغیرهای مزاحم را حذف کند. یک کمیته باید نسبت به شورای راهبردی کار کارشناسی انجام دهد و پس از اینکه تمام جهات را مشاهده کردیم مصوب شود و پس از تصویب آن را اجرا و کم کم اعضا شورای راهبردی را مشخص کنیم.

حجت الاسلام موحدی دادستان کل کشور نیز در این جلسه اظهار کرد: ایجاد تشکل‌های جدید، هیات‌ها و کمیته‌ها ضرورت ندارد و کمیسیون انرژی مجلس تجربه خوبی دارد. متاسفانه در تمام بخش‌ها معمولا مسئولان تصمیم گیر در تمام مراتب ارزیابی دقیقی از جامعه ندارند و اطلاعات آن‌ها ناقص است لذا یا می‌ترسند تصمیم بگیرند یا تصمیمات آن‌ها مطابق واقع نیست.

وی افزود: باید در خصوص بحث اصلاح قیمت‌ها اقداماتی صورت گیرد. پنل‌های خورشیدی نیز باید توسعه پیدا کند.

◆ در قوانین متعدد احکامی را در رابطه با صنعت برق داریم که هیچ کدام اجرا نشده است

خداییان رئیس سازمان بازرسی کل کشور گفت: در قوانین متعدد احکامی را در رابطه با صنعت برق داریم که متاسفانه هیچ کدام اجرا نشده است و علت عدم اجرا فقط مالی نیست بخشی از آن سوء مدیریت است. سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق که برای استفاده بخش خصوصی ایجاد شده خود مانع بخش خصوصی است باید در دستورالعمل‌ها بازنگری شود.

وی افزود: اگر می‌خواهیم انرژی تجدید پذیر راه‌اندازی کنیم باید عوارض واردات پنل‌ها را کاهش دهیم تا به سرعت ترخیص پیدا کند. مشکل دیگر فرسوده بودن کریدورهای اصلی انتقال برق و تجهیزات است نیروگاه‌های حرارتی فرسوده هستند و ۳۹ درصد بازدهی دارند در حالی که با استفاده از فناوری‌ها می‌توانند تا ۶۰ درصد راندمان داشته باشند.

خداییان بیان کرد: هوشمندسازی یک تکلیف است و قانون اصلاح الگوی مصرف بر روی زمین مانده است. باید بخش مهمی از ناترازی را در صرفه جویی تامین کنیم. بحث نهاد تنظیم‌گر مهم است و باید بخش خصوصی نیز در آن قرار گیرد. بخش مهمی از ناترازی‌ها ناشی از سوءمدیریت است و باید دقت نظر شود تا از نیروهای توانمند استفاده شود تا بخشی از ناترازی‌ها را رفع کنیم.

حجت‌الاسلام صادقی رئیس مرکز توسعه حل اختلاف اظهارکرد: عمده اصلی مشکل ما این است که در نحوه حکمرانی بخش انرژی یک سیاست روشن، شفاف و فکر شده‌ای وجود ندارد و این سبب شده در تمام بخش‌ها دولت را مسئول بدانیم و باید پاسخگو همه چیز باشد زمانی که دولت باید مسئول و پاسخگوی همه چیز باشد نتیجه این است که قیمت، تنظیم بازار را از دولت می‌خواهند و در کمبودها دولت را مسئول می‌دانند.

وی افزود: باید در دولت یک هیات تخصصی برای ترسیم حکمرانی انرژی شکل گیرد و یک حکمرانی شفاف فکر شده ارائه دهد و سپس برمبنای آن شورای عالی انرژی سیاست‌ها را تنظیم کند و در نهایت هیات‌هایی شکل گیرد که هماهنگ کننده دستگاه‌های مختلف برای حرکت در یک مسیر باشند این هیئت تخصصی باید نخبگان این فن باشند.

◆ رئیس سازمان ثبت اسناد: سیاست‌های کلی نظام در حوزه انرژی باید متحول شود

بابایی رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اظهار کرد: در حوزه انرژی دستگاه‌های مختلفی داریم که هر کدام برنامه و سازوکارهای مختلفی دارند اگر می‌خواهیم هم افزایی در حوزه انرژی داشته باشیم نیازمند شورای انرژی هستیم.

وی افزود: سیاست‌های کلی نظام در حوزه انرژی مربوط به سال ۷۹ است و نیازمند یک سیاست‌های کلی نظام در حوزه انرژی با توجه به تحولات جدید هستیم بنابراین نیاز است که سیاست‌های جدید براساس نظرات اقتصادانان تدوین شود. در حوزه انرژی اقتصاد انرژی، دیپلماسی انرژی و حقوق انرژی بسیار مهم است. در حال حاضر قوانین پراکنده است و نیازمند انسجام هستیم تا تکالیف دستگاه‌ها به خوبی مشخص شود.

علی جمادی رئیس دبیرخانه ستاد مرکزی پیگیری اجرای سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی قوه قضاییه در این جلسه به ارائه گزارشی پرداخت و گفت: امروز جلسه ۲۶ در ستاد مرکزی پیگیری اجرای سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی قوه قضاییه برگزار می‌شود که این جلسات ۸۱ مصوبه داشته و حدود ۹۱ درصد این مصوبات به مرحله نهایی رسیده است و مابقی مصوبات نیز در دستور قرار دارد و اجرایی خواهد شد.

وی افزود: با توجه به گزارش‌هایی که به دبیرخانه ستادهای استانی واصل شده است تاکنون ۴ هزارو ۲۰۰ واحد تولیدی در کشور احیا و از تعطیلی آن‌ها جلوگیری شد همچنین ۲۹ هزارو ۲۹۴ درخواست با موضوع مشکلات واحدهای تولیدی در دبیرخانه ستادهای استانی ثبت شد و با بررسی‌های انجام شده از دستگاه‌های مرتبط ۴۴ درصد از مشکلات واحدهای تولیدی مربوط به بانک‌ها و موسسات مالی است و ۵۲ درصد مربوط به سایر سازمان‌ها و دیگر دستگاه‌ها بوده و ۴ درصد مربوط به مسائل ورشکستگی بوده است.

جمادی بیان کرد: موضوع این جلسه تلاش در جهت رفع ناترازی انرژی است و در ۲۸ شهریور ماه سال گذشته با موضوع بررسی نحوی تامین انرژی واحدهای تولیدی و چالش‌های موجود در صنعت برق جلسه‌ای برگزار شد و ۴ مصوبه داشتیم و کارگروه این موضوع را در دادستانی کل با حضور نمایندگان دستگاه‌های مرتبط تشکیل شد.

علی آبادی وزیر نیرو اظهار کرد: تا پایان سال حدود هزار و ۵۰۰ مگاوات نیروگاه تازه به مدار وارد خواهیم کرد و در حال حاضر ۵۰۰ مگا وات وارد مدار شده است. ناترازی یک واقعیت بسیار تلخ است که چند سال آن را پنهان می‌کردیم، ولی این واقعیت وجود دارد. برق خانگی را قطع نکردیم و قطع برق صنعت خسارت‌هایی را به دنبال داشت و بزرگترین مشکل ما اسراف است باید قیمت‌ها را اصلاح کنیم تا کسی اسراف نکند.

وی افزود: ما متعهد به تامین برق مشخصی از مردم هستیم مازاد آن را باید آزاد خریداری کنند و دولت نباید این بار را بر دوش بکشد. ناترازی یک واقعیت است و ناترازی سوخت بسیار جدی است در حال حاضر مخازن خالی است چرا که مخازن سوخت بیش از حد استاندارد استفاده کرده ایم و چند نیروگاه پلمب شده اند و امکان مصرف سوخت ندارند.

حجت الاسلام احمدی رئیس کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی اظهار کرد: کمیسیون انرژی تخصصی است و در آن ۵ کمیته تخصصی آب، برق، گاز، نفت و هسته‌ای تشکیل داده‌ایم تا ارتباط قوی با وزارتخانه‌ها ایجاد کنیم تا کارگروه‌هایی را شکل دهند. یک مرکز تصمیم‌گیری واحد که نظارت کند و ضمانت اجرایی داشته باشد نداریم.

وی افزود: مکاتباتی با وزارتخانه‌های مرتبط داشته‌ایم تا هر قراردادی را که منعقد کردند برای ما ارسال کنند. باید یک کمیته راهبری اصلاحات انرژی را در سطح بالا داشته باشیم و احتمالا در مجلس محقق شود و اعضای مرتبط نیروهای خود را معرفی کردند با ضمانت اجرایی رئیس مجلس این کمیته راهبردی شکل گیرد تا از وزارت نفت و نیرو حمایت کنیم. راهکار ناترازی بهینه‌سازی، افزایش تولید و بهینه‌سازی مصرف است.

خبر

عضو هیات‌رئیسه کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی مطرح کرد؛

همسویی دیدگاه‌های کمیسیون انرژی مجلس و وزارت نفت درباره سقف حقوق کارکنان عملیاتی

عضو هیات رئیسه کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه کارکنان صنعت نفت نقش کلیدی در اقتصاد کشور دارند، گفت: نمایندگان عضو کمیسیون و مسئولان وزارت نفت در برداشتن سقف حقوق کارکنان عملیاتی نفت هم‌نظر هستند.

عبدالحسین همتی در گفت‌وگو با شانا، به نشست کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی که به منظور بررسی اقدام‌های وزارت نفت و شورای حقوق و دستمزد درباره سقف حقوق کارکنان صنعت نفت برگزار شد اشاره کرد و افزود: نظر نمایندگان در این باره که بایستی سقف حقوق کارکنان عملیاتی نفت به دلیل سختی کار برداشته شود مثبت بود.

وی ادامه داد: باید در آن مناطق حاضر شد و مشاهده کرد که نیروهای عملیاتی نفت چطور در آن شرایط سخت آب و هوایی فعالیت می‌کنند تا تولید نفت کشور متوقف نشود.

عضو هیات رئیسه کمیسیون انرژی مجلس تصریح کرد: در این نشست نمایندگان وزارت نفت از جمله مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران و همچنین سرپرست معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی وزارت نفت، با دفاع از کارکنان عملیاتی صنعت نفت، خواهان برداشت سقف حقوق این کارکنان شدند که امیدوارم این اتفاق حاصل شود.همتی اظهار کرد: کارکنان عملیاتی نفت دور از خانواده به افزایش تولید نفت کشور کمک می‌کنند و موضوع سقف حقوق نباید سبب دلسردی و بی‌انگیزگی آنها شود.

افزایش قیمت نفت مهار شد

قیمت نفت در معاملات روز سه شنبه بازار آسیا که معامله گران به سودگیری از افزایش قیمت روز گذشته اقدام کردند، بیش از یک دلار در هر بشکه کاهش یافت.به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت با یک دلار و ۳۱ سنت معادل ۱.۶ درصد کاهش، به ۷۹ دلار و ۶۲ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با یک دلار و ۲۹ سنت معادل ۱.۷ درصد کاهش، به ۷۵ دلار و ۸۵ سنت در هر بشکه رسید.

هر دو شاخص روز دوشنبه تحت تاثیر نگرانی‌ها نسبت به تشدید تنش‌ها در خاورمیانه و متاثر شدن عرضه نفت این منطقه، بیش از ۳ درصد صعود کرده و به بالاترین حد خود از اواخر اوت صعود کردند و به رشد هشت درصد خود در هفته گذشته افزودند.جنگ در منطقه با شلیک موشک های حزب الله به حیفا که سومین شهر بزرگ در سرزمین‌های اشغالی فلسطین است، تشدید شد. رژیم صهیونیستی یک سال پس از عملیات طوفان الاقصی و آغاز جنگ در غزه، درصدد گسترش عملیات زمینی در خاک لبنان است.

تیپ جون رونگ، استراتژیست بازار شرکت آی جی در این باره گفت: تنش‌های ژئوپلیتیکی در خاورمیانه بیداد می‌کند اما هنوز شفافیتی درباره واکنش تلافی جویانه «اسرائیل» در برابر ایران وجود ندارد و انتظار می‌رود قیمت‌ها در سایه ریسک‌های ژئوپلیتیکی، همچنان حمایت شوند.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۵۷۳مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۰۶هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ایرج آزادی شماع فرزند حاجی قربان به شماره شناسنامه ۴۰۰۰ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۸۶/۸۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۷ اصلی واقع در بخش۶همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی خاکریز خریداری از مالک رسمی حاجی قربان آزادی شماع فرزند میرزا قلی موضوع سند مشاعی شماره۳۳۶۴۸ مورخه ۱۳۵۷/۰۷/۱۹ دفتر ۱۶ اسدآباد محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۸
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۳
۱۱۲۷م.الف/۱۰۵۷–ش **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد– محسن حضرتی**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۵۷۱مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۰۶هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ایرج آزادی شماع فرزند حاجی قربان به شماره شناسنامه ۴۰۰۰ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۲۱۴/۶۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۷ اصلی واقع در بخش۶همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی خاکریز خریداری از مالک رسمی حاجی قربان آزادی شماع فرزند میرزا قلی موضوع سند مشاعی شماره۳۳۶۴۸ مورخه ۱۳۵۷/۰۷/۱۹ دفتر ۱۶ اسدآباد محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۳/۰۷/۱۸
تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۳/۰۸/۰۳
۱۱۲۶م.الف/۱۰۵۸–ش **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد– محسن حضرتی**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۵۶۸مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۰۶هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ایرج آزادی شماع فرزند حاجی قربان به شماره شناسنامه ۴۰۰۰ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۴۸۸/۲۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۷ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی خاکریز خریداری از مالک رسمی حاجی قربان آزادی شماع فرزند میرزا قلی موضوع سند مشاعی شماره۳۳۶۴۸ مورخه ۱۳۵۷/۰۷/۱۹ دفتر ۱۶ اسدآباد محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۳/۰۷/۱۸
تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۳/۰۸/۰۳
۱۱۲۴م.الف/۱۰۵۹–ش **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد– محسن حضرتی**

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه مهدی جراحی فرزند محمدحسین باستناد ۲ برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت شش دانگ پلاک ٤٥٨ فرعی ٣٣ – اصلی واقع در بخش ۲ خمین که متعلق به وی می باشد بعلت نقل مکان مفقود شده؛ با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل ثبت – صفحه – دفتر املاک جلد – به نام متقاضی صادر و تسلیم شده سپس بلاواسطه / مع الواسطه به متقاضی انتقال یافته که دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا باستناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به تملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را با پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی باین اداره تسلیم نماید. بدیهی است درصورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. شماره مسلسل ٥٦٨٠٣٣چ/٩٩ می باشد.

۱۰۵۵/۰۳–ش **مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمین– علی چوگری**

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمدصادق جدید فرزند حسن باستناد ۲ برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت به این اداره مراجعه کرده و مدعی است دو جلد سند مالکیت شش دانگ پلاک ۱۱ فرعی ۱۰۹٤ – اصلی واقع در بخش ۱ خمین که متعلق به وی می باشد بعلت نقل مکان مفقود شده؛ با بررسی دفتر املاک معلوم شد دو جلد سند مالکیت اولیه ذیل ثبت ۷۵۱۸ صفحه ۲۹۲ و ۲۹۵ دفتر املاک جلد ٤٨ به نام متقاضی صادر و تسلیم شده سپس بلاواسطه / مع الواسطه به متقاضی انتقال یافته که دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا باستناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به تملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را با پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی باین اداره تسلیم نماید. بدیهی است درصورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. شماره مسلسل ٦٦١١٤٤ و ٦٦١١٤٥ می باشد.

۱۰۵٤/۰۳–ش **مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمین– علی چوگری**

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده
شرکت توسعه سرمایه گذاری کشاورزی آرین توسکا (سهامی عام)
به شماره ثبت ۲۳۰۲۳۸ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۷۱۳۰۹۰

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت توسعه سرمایه گذاری کشاورزی آرین توسکا (سهامی عام) و یا نمایندگان قانونی آنها دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده که رأس ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۲۹ /۰۷/ ۱٤۰۳ در محل تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از پارک ساعی، کوچه ساعی ۲، پلاک ٦، برج الماس، طبقه ٤، واحد ۷ برگزار خواهد شد، حضور به هم رسانند.

***دستور جلسه:**
- ✔ تطابق اساسنامه شرکت با نمونه اساسنامه سازمان بورس و اوراق بهادار
- ✔ تغییر نام شرکت
- ✔ انجام سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی فوق العاده باشد.

از آنجایی که حضور و شرکت در جلسه مجمع عمومی بر طبق ماده ۹۹ قانون تجارت منوط به داشتن برگه حضور می باشد، لذا سهامداران یا نمایندگان قانونی آنها می توانند از تاریخ ۲۲ /۰۷/ ۱٤۰۳ لغایت ۲۹ /۰۷/ ۱٤۰۳ از ساعت ۰۹:۰۰ الی ۱٦:۰۰ با در دست داشتن کارت ملی و اسناد مثبته سهامداری سهام خود، جهت اخذ برگه حضور در جلسه مجمع عمومی فوق العاده به امور سهام شرکت واقع در خیابان ولیعصر، بالاتر از پارک ساعی، کوچه ساعی ۲، پلاک ٦، برج الماس، طبقه ٤، واحد ٦ یا محل مجمع در روز برگزاری آن، مراجعه نمایند. همچنین امکان مشاهده جلسه مجمع از طریق آدرس meet.google.com/ddg-siuq-jac به صورت غیر حضوری فراهم می باشد.

هیئت مدیره شرکت توسعه سرمایه گذاری کشاورزی آرین توسکا (سهامی عام)

۱۹۹۶

آگهی مفقودی

برگه سبز و سند کمپانی ماشین سواری سایپا ۱۳۱SL به شماره پلاک ایران ۵۷ – ۷۷۱ ه ۵۷ به شماره موتور ٤۲٦۷٤۲۲ به شماره شاسی S۱٤۱۲۲۹۰۰۰۷٦٥۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی

کلیه مدارک کامیونت ون نیسان ۲٤۰۰ به رنگ آبی روغنی مدل ۱۳۸۸ به پلاک ایران ۲۳- ٦۸۱ ط ۱۹ به شاسی NAZPL۱٤۰TIM۲۲۹٤۹۳ به موتور ٥۲۲۲۳۱ بنام الهه قاسمی بن درختی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

آگهی مفقودی

برگه سبز موتور سیکلت انژکتوری دایچی VP۱۲٥ به شماره پلاک ٥۳٤ ایران ۹۷٦۹٤ به شماره موتور ۰۱۲٤N۱٤٤۸٦۳۱۲ به شماره شاسی N۱٤٥DDGDLN۱A۱۰۰۳۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی

سند کمپانی خودرو پژو ROA مدل ۱۳۸٦ رنگ نوک مدادی متالیک به شماره شهربانی ایران ۷۸ – ۱٥۹ ط ۳۸ به شماره موتور ۱۱٦۸٦۰۲٥۱٦۹ و شماره شاسی ٦۱۳٤۰٥٥٦ بنام عمران عقبایی به شماره ملی ٤۸۹۹۷٦۱۰۱٥ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.