خبرها از عالم علم

محققان پی بردند؛

واکسن آبله میمون تا چه زمانی نقش حفاظتی دارد؟

تحقیقات جدید نشان می‌دهد آنتی‌بادی‌هایی که از طریق واکسیناسیون mpox (آبله میمون) ایجاد می‌شوند، طی ۶ تا ۱۲ ماه ناپدید می‌شوند و بر نیاز به دوزهای یادآور برای حفظ محافظت قوی تاکید می شود.

به گزارش مهر به نقل از مدیسین نت، Mpox ویروسی است که به سرعت گسترش می‌یابد و عمدتاً از طریق تماس نزدیک پوست به پوست به خصوص در حین رابطه جنسی منتقل می‌شود. علائم آن عبارتند از تب، بثورات دردناک یا زخم و غدد لنفاوی متورم.

شیوع mpox که در سال ۲۰۲۲ آغاز شد و بیش از یک سال بعد اعلام شد، به سرعت به کشورهای دیگر خارج از آفریقا گسترش یافت، مسئله‌ای که قبلاً هرگز اتفاق نیفتاده بود. اکنون، ظهور یک سویه جدید و بالقوه شدیدتر از ویروس قبلی در جمهوری دموکراتیک کنگو، سازمان جهانی بهداشت را بر آن داشته است تا وضعیت اضطراری بهداشت عمومی را اعلام کند.

به گفته سازمان جهانی بهداشت، از اول سپتامبر، شیوع جدید mpox در آفریقا منجر به بیش از ۵۲۶۵ مورد تأیید شده، ۱۸۷۳۷ مورد مشکوک و ۶۱۷ مرگ در ۱۴ کشور آفریقایی شده است.

مطالعه جدید نشان می‌دهد افرادی که در طول شیوع ۲۰۲۲ واکسینه شده‌اند، برای محافظت مداوم نیاز به یک دوز یادآور تقویت کننده دارند.

برای رسیدن به این نتیجه، تیم تحقیق پاسخ‌های ایمنی را در طول ۱۲ ماه در ۴۵ نفر که در طول شیوع واکسن mpox دریافت کرده بودند یا تشخیص تأیید شده mpox داشتند، اندازه گیری کردند.

با مقایسه پاسخ آنتی بادی و سلول‌های T در ابتدا، در سه هفته و سپس هر سه ماه تا یک سال، آنها دیدند که حفاظت تولید شده از طریق واکسن تا حد زیادی در عرض ۶ تا ۱۲ ماه کاهش می‌یابد.

برای مهار شیوع سال ۲۰۲۲، مقامات بهداشت عمومی اولویت واکسیناسیون را برای گروه‌هایی با خطر خاص ابتلاء به mpox، از جمله افرادی که شریک جنسی جدید یا چندگانه داشتند، مردانی که با مردان دیگر رابطه جنسی دارند، کارکنان مراقبت‌های بهداشتی و پرسنل آزمایشگاه، و افرادی که به مقصدی سفر کرده‌اند که ویروس در آن شناسایی شده است، تعیین کردند.

محققان خاطرنشان کردند مطالعات انسانی بزرگ‌تر برای ارزیابی اثربخشی واکسن در طول زمان مورد نیاز است.

توصیه‌های طب ایرانی برای سلامت جسمی و روانی سالمندان؛

لزوم پرهیز سالمندان از غذاهای با طبع سرد

پزشک و متخصص طب ایرانی با بیان اینکه سالمندی یک جریان طبیعی زیستی است، اما شیوع ابتلا به بیماری‌ها در این دوران افزایش می‌یابد، بر سبک زندگی سالم به منظور حفظ انرژی بدن در دوران سالمندی تاکید کرد.

به گزارش ایسنا، دکتر ارمغان السادات کیهان مهر، پزشک و متخصص طب ایرانی با بیان اینکه در طب سنتی ایران دوران زندگی به چهار مرحله رشد، جوانی، میانسالی و سالمندی (شیخوخیت) تقسیم می شود، تصریح کرد: هرکدام از این چهار مرحله، ویژگی خود را دارد که هر فرد با رعایت این دستورات و تدابیر بهداشتی می تواند دوران زندگی خود را به بهترین نحو طی کند.

وی با بیان اینکه فرد از ۶۰ سالگی به بعد به دوران سالمندی وارد می شود، افزود: از ویژگی های دوران سالمندی کاهش حرارت غریزی بدن است؛ هر فردی با سطحی از انرژی حیات متولد می شود که این انرژی به طور طبیعی در سال های ابتدایی عمر در اوج است و به تدریج کاهش می یابد. رعایت تدابیر حفظ الصحه می تواند حافظ این حرارت باشد؛ در حالیکه سبک زندگی ناسالم باعث هدر رفتن و کاهش زودتر از موعد این انرژی خواهد بود.

این پزشک و متخصص طب ایرانی ادامه داد: در دوران سالمندی مزاج سرد و خشک است که البته در بعضی از افراد به دلایل مشکلات گوارشی و تجمع رطوبت نامناسب در بدن سردی و تری عارض خواهد شد. در هر دو نوع حرارت و انرژی کاهش می یابد، اما در بعضی سالمندان در ظاهر لاغری و در بعضی چاقی نمایان خواهد شد که هریک ویژگی های متناسب با خود را خواهند داشت.

دکتر کیهان مهر تصریح کرد: در واقع سالمندی

یک بیماری نیست، بلکه یک جریان طبیعی زیستی است، اما شیوع ابتلا به بیماری ها در این دوران افزایش می یابد.

وی با بیان اینکه مطالعات نشان می دهند سبک زندگی در افزایش طول عمر نقشی به مراتب قوی‌تری از ژن‌ها بازی می‌کند و طب ایرانی نیز برای داشتن زندگی سالم در سالیان عمر از جمله سالمندی رعایت تدابیر شش اصل را ضروری می داند، اظهار کرد: با توجه به اینکه مزاج سالمندان عموما سرد و خشک است، هوایی مشابه با بهار (گرمی و رطوبت) متناسب این مزاج است. این اصل می تواند شامل شهر، خانه و اتاق فرد سالمند باشد. از سوی دیگر چیدمان خانه و وسایل باید به گونه ای باشد که جریان هوا به خوبی جریان یابد و سالمندان در انزوا قرار نگیرند.

◆ سالمندان از غذاهای با طبع سرد پرهیز کنند

کیهان مهر افزود: غذاهای سریع الهضم و مقوی مناسب برای این گروه هستند که توصیه می شود در حجم کم و به دفعات میل شوند. حتی الامکان از مصرف سردیجات پرهیز شده و مصرف گوشت گوسفند و پرندگان، تخم مرغ عسلی، آش و سوپ های ساده، نخودآب و آبگوشت توصیه می شود.

این پزشک و متخصص طب ایرانی در خصوص تدابیر خواب و بیداری سالمندان نیز اظهار کرد: سالمندان معمولا به دلیل بیماری و مشکلات اضطرابی کیفیت خواب مطلوبی ندارند؛ توصیه می شود این افراد شام را سر شب میل کرده و زود بخوابند. نوشیدن شیر گرم می تواند به بهبود خواب کمک کند. قابل توجه است که معمولا طول خواب شبانه در سالمندان کاهش می یابد که البته این امر با توجه به مزاج افراد متفاوت خواهد بود.

◆ اهمیت ورزش در دوران سالمندی

وی، ورزش و ماساژ و روغن زدن به بدن با روغن بنفشه و بادام در هنگام صبح را مفید دانست و افزود: ورزش سبب افزایش حرارت غریزی می شود و با توجه به افت حرارت غریزی در این دوران، خیلی کمک کننده است. لازم است هر سالمند متناسب با شرایط جسمانی خویش ورزش کند که از آن جمله می توان به ورزش های هوازی از جمله پیاده روی اشاره کرد.

◆ پیشگیری از یبوست در سالمندان

بنابر اعلام وزارت بهداشت، کیهان مهر همچنین در خصوص یبوست که مشکل شایع سالمندان است، عنوان کرد: تغذیه سالم و فعالیت بدنی منظم می تواند در رفع این مشکل موثر باشد.پرهیز از مصرف مواد یبوست‌زا، استفاده از انواع آش و سوپ و خوراکی‌های ملین می‌تواند به پیشگیری و بهبود یبوست کمک کند.

◆ لزوم حفظ نشاط در دوران سالمندی

وی در پایان تصریح کرد: ارتباط داشتن با اطرافیان به ویژه فرزندان، نوه ها و دوستان، داشتن تفریح و انجام اعمال ذهنی مانند مطالعه، در نشاط سالمندان بسیار موثر است. همچنین مصرف خوراکی‌هایی مانند گلاب، بهارنارنج، فالوده سیب، زعفران، بیدمشک، سیب و به، می تواند به این امر کمک کند.

آفتاب به کدام قسمت بدن بخورد ویتامین D جذب می‌شود؟

به گزارش خبرآنلاین نه این‌که تا قبل از شیوع ویروس کرونا ویتامین‌ها اهمیت نداشتند اما بعد از همه‌گیر شدن کووید۱۹ اسم انواع ویتامین‌ها پرتکرار شد، به‌خصوص ویتامین D، ویتامینی که انگار قرار بود مقاومت بدن را در برابر ویروسی که جهانگیر شده بود افزایش دهد، اما به‌نظر می‌رسد کارکرد اصلی ویتامین D چیز دیگری است، ویتامینی که قرار است سبب شود استخوان‌ها محکم‌تر شوند، این را دکتر محمد هاشمی می‌گوید.

دبیر انجمن علمی پیشگیری و درمان چاقی ایران بیان می‌کند: «اصلی‌ترین عملکرد ویتامین D در بدن دخالت در متابولیسم استخوان است، یعنی کمبود ویتامین D منجر به پوکی استخوان می‌شود.»

او درباره علام کمبود ویتامین D در بدن می‌گوید: «کمبود این ویتامین معمولاً علائمی ندارد اما می‌تواند درد مفاصل و خشکی عضلات ایجاد کند.»

هاشمی در پاسخ به این پرسش که منبع اصلی تامین ویتامین D چیست، می‌گوید: «منبع اصلی تامین ویتامین D تابش مستقیم نور آفتاب است، برای تامین ویتامین مورد نیاز بدن حدوداً ۲۰ دقیقه تابش آفتاب به ناحیه هر دو ساعد دست کفایت می‌کند.»

او درباره مصرف خودسر مکمل ویتامین D بیان می‌کند: «چون‌که بدون انجام آزمایش نمی‌توانیم میزان کمبود ویتامین D بدن را تشخیص بدهیم بهتر است خودسر از ویتامین D استفاده نکنیم چراکه دریافت ویتامین D بیشتر از نیاز موجب مسمومیت می‌شود.»

خبر پزشکی

بیماری «کالاآزار» که از سگ‌ها منتقل می‌شود چیست؟

رئیس اداره کنترل بیماری‌های زئونوز (بیماری‌های مشترک میان حیوان و انسان) وزارت بهداشت ضمن تشریح وضعیت بروز انواع بیماری سالک در کشور، نسبت به «کالاآزار» یا «لیشمانیوز احشایی» که از سگ‌ها به انسان منتقل می‌شود، هشدار داد و گفت: ۲۵ مورد ابتلا به این بیماری در سال جاری گزارش شده اما به نظر می‌رسد تعداد مبتلایان بیشتر باشد.

به گزارش ایسنا، به دنبال هشدار رییس سازمان دامپزشکی استان تهران مبنی بر شیوع بیماری سالک به دلیل نگهداری سگ و گربه و کاهش سطح رعایت موارد بهداشتی، دکتر محمدرضا شیرزادی با بیان اینکه «لیشمانیوز» یا «سالک»، یک بیماری انگلی است و دو نوع از این بیماری در کشور وجود دارد، اظهار کرد: بیماری سالک با گزش «پشه خاکی» از منابع این بیماری یعنی «موش‌های صحرایی» و «بیماران مبتلا به سالک» به انسان‌ها منتقل می‌شود. موش‌های صحرایی، یکی از مخازن سالک هستند و انگل از بدن آنها با گزش پشه خاکی به انسان منتقل می‌شود.

◆ نحوه انتقال سالک

وی ادامه داد: علاوه بر موش‌های صحرایی، بیماران مبتلا به سالک نیز می‌توانند بیماری را به فرد دیگر منتقل کنند. اگر پشه خاکی محل زخم فرد مبتلا به سالک را بگزد، با گزش فرد سالم، بیماری را به وی نیز منتقل می‌کند. بیماری سالک که از انسان به انسان منتقل می‌شود، می‌تواند سگ‌ها را نیز آلوده کند. در چنین شرایطی، سگ‌ها به عامل انتقال بیماری تبدیل می‌شوند و سالک با گزش سگ آلوده توسط پشه خاکی به انسان‌ها منتقل می‌شود.

◆ دوره کمون سالک

رئیس اداره بیماری‌های زئونوز وزارت بهداشت درباره مدت زمان بروز علائم بیماری سالک توضیح داد: دوره کمون سالک، حدود ۳۰ تا ۴۵ روز است؛ به نحوی که علائم بیماری حدود یک ماه تا ۴۵ روز پس از گزش در بیمار پدیدار می‌شود.

وی درباره جامعه آماری مبتلایان به بیماری سالک گفت: اغلب مبتلایان به سالک از طریق موش‌های صحرایی به این بیماری مبتلا شده‌اند؛ اما بیماری «کالاآزار» یا «لیشمانیوز احشایی» که از سگ‌ها به انسان منتقل می‌شود، یک بیماری خطرناک است. کالاآزار در تمام بدن منتشر می‌شود و بر خلاف سالک فقط یک زخم ایجاد نمی‌کند. ۲۵ مورد، ابتلا به بیماری کالاآزار در سال جاری گزارش شده اما تصور می‌کنم که تعداد مبتلایان به این بیماری بیشتر باشد. همچنین بررسی‌ها بیانگر این است که در سال جاری تاکنون ۸هزار نفر به بیماری سالک مبتلا شده‌اند.

◆ خطر «کالاآزار» و هشدار به صاحبان حیوانات خانگی

شیرزادی ادامه داد: اغلب، کودکان به بیماری کالاآزار مبتلا می‌شوند. خطر این بیماری در افراد بزرگسال که ضعف سیستم ایمنی دارند یا به بیماری‌هایی مانند دیابت کنترل‌نشده و سرطان مبتلا هستند نیز وجود دارد. اگر فرد مبتلا به سالک به بیماری زمینه‌ای مبتلا نباشد طی ۳ تا ۸ ماه بهبود می‌یابد؛ اما کالاآزار، یک بیماری خطرناک است. اگر علائم بیماری یک کودک مبتلا به کالاآزار تشخیص داده نشود و روند درمان را پیگیری نکنند، احتمال مرگ او بیش از ۸۰ درصد است.

رئیس اداره بیماری‌های زئونوز وزارت بهداشت با بیان اینکه توجه به بیماری کالاآزر بسیار ضروری است، تصریح کرد: تمام سگ‌ها، چه سگ‌های گله، چه سگ‌های ولگرد و خیابانی می‌توانند عامل انتقال بیماری کالاآزار باشند.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۴۵۶۰مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۱۳هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ایرج آزادی شماع فرزند حاجی قربان به شماره شناسنامه ۴۰۰۰ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۱۱/۶۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۷ اصلی واقع در بخش۶همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی خاکریز خریداری از مالک رسمی حاجی قربان آزادی شماع فرزند میرزا قلی موضوع سند مشاعی شماره۳۳۶۴۸ مورخه ۱۳۵۷/۰۷/۱۹ دفتر ۱۶ اسدآباد محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۳/۰۷/۱۸
تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۳/۰۸/۰۳
۱۱۲۹.م.الف/۱۰۵۶–ش **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد– محسن حضرتی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۲۰۰۴۵۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم الهام عزالدین فرزند حسن بشماره شناسنامه ۸۵۰۳ کدملی ۰۰۶۷۹۴۸۰۹۱ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین محصور و بنای احداثی به مساحت ۱۶۲،۳۷ متر مربع پلاک ۱ فرعی از ۱ اصلی واقع در حسین آباد حاج تقی گرمسار خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم مع الواسطه مجتبی باقرزاده با حقابه طبق مقررات توزیع عادلانه آب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۲ / ۰۷ / ۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۸ / ۰۷ / ۱۴۰۳
۹۱۸/۱۷۹۰۱۶۴–ش **حسین چلوئی رئیس ثبت اسناد و املاک**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۲۰۰۴۴۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم مسعود خادم فرزند عزت اله بشماره شناسنامه ۲۴۵ کد ملی ۴۶۰۹۳۶۳۰۳۸ صادره از گرمسار در ششدانگ یک قطعه باغچه محصور به مساحت ۶۱۳،۱۵ متر مربع پلاک ۲ و ۳ فرعی از ۵۱ اصلی واقع در سرابرود خریداری از مالک رسمی آقای /خانم موروثی عزت الله خادم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۰۲ / ۰۷ / ۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۸ / ۰۷ / ۱۴۰۳
۹۵۷/۱۷۹۰۲۶۶–ش **حسین چلوئی رئیس ثبت اسناد و املاک**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۲۰۰۴۵۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/ ۲۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم محمد قنبری نیکدل فرزند رستمعلی بشماره شناسنامه ۲۸ و کدملی ۴۶۰۹۸۲۳۷۳۱ صادره از گرمسار در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۹،۹۹ متر مربع پلاک ۳ فرعی از ۱ اصلی واقع در حسین آباد حاج تقی گرمسار خریداری از مالک رسمی آقای / خانم علی اکبر صابری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۲ / ۰۷ / ۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۸ / ۰۷ / ۱۴۰۳
۹۵۶/۱۷۹۱۴۲۰–ش **حسین چلوئی رئیس ثبت اسناد و املاک**

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۱۰۰۶۵۵۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۸۷۱ تقاضای خانم ملیحه شهرابادی به شماره شناسنامه ۸۵۱ وکدملی ۲۱۲۱۵۰۵۶۰۱ صادره ازگرگان فرزند صفرعلی درششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده که مقدار ۱،۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه ان وقف است بمساحت ۲۷۲،۳۰ مترمربع ازپلاک شماره ۱۲ اصلی واقع در اراضی قلعه حسن بخش چهار حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت ازتصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود از این رواشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتونند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۷/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۷/۱۸
شناسه ۹۶۰/۱۷۹۱۶۱۲–ش **مهدی شاه مهری**
سرپرست اداره ثبت اسناد واملاک منطقه یک گرگان

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۱۶۶۵ فرعی از سنگ دو – اصلی مربوط به شهر دماوند – حوزه ثبتی دماوند

آقای مهدی آزادفر فرزند عباس به شماره ملی ۰۰۶۶۴۱۳۸۷۷ با وکالتنامه شماره ۶۲۴۸۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۰۹ دفتر ۱۰۶۵_ تهران وکالتا وبا تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره یکتا ۱۴۰۲۰۲۱۵۳۰۸۰۰۰۰۲۴۹ شماره ترتیب ۸۴۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره۱۰۶۵_ تهران از طرف مالک محسن غفاری منفرد طی درخواست وارده بشماره ۱۵۱۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱- نام و نام خانوادگی : آقای محسن غفاری منفرد به شماره ملی ۰۰۳۳۲۸۰۲۴۱ فرزند قاسم ۲- شماره پلاک ۱۶۶۵ فرعی از سنگ دو- اصلی واقع دردماوند ۳- علت گم شدن : اثاث کشی ٤- خلاصه وضعیت مالکیت : سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مشجر با بنای احداثی به شماره پلاک ۱۶۶۵ فرعی از شماره دو_ اصلی واقع در دماوند به مساحت ۲۵۸۲/۳ مترمربع برابر ماده ٤٥ آیین نامه ق ث شماره ۲۲۹۲۸ مورخه ۱۳۸۵/۰۷/۲٤ ذیل دفتر الکترونیکی ۱٤۰۱۲۰۳۰۱۰۵۸۰۰۲۳۵۰ به شماره چاپی ۳۱۵۰۳۸ ثبت و صادر و تسلیم گردید مورد ثبت در قید رهن و بازداشت نمی باشد. ٥-لذا با توجه با اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود میباشد ظرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشوداداره ثبت اسناد و املاک المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر به متقاضی تسلیم خواهدکرد.
م/الف ۱۰۶۱/٤٥۰–ش **کفیل اداره ثبت اسناد و املاک دماوند– علی یوسفی ایدلو**

جدول

۷۵۸۷

افقی

۱-وظیفه و مستمری - مناسبتر - بسته شده
۲-مایحتاج - پایتخت ساحل عاج - پشته و تپه
۳-از جنگهای صدر اسلام - یکپارچگی - ناپسند نیست۴-حباب چراغ برق - حرف گزینش- گاهی از روزگار برآرند ۵-درون دهان - پرصبر و تحمل - ره آورد ساوجی ۶-کوچ کننده - بسیار راه رونده - اصل و نسب۷-ایوان عبرت آموز - نا آرامی - ضمیری در انگلیسی ۸-حکم - قمر مصنوعی - مردمان ۹-ساز از باطلاق آمده - پوشاک پا - از شهرهای استان فارس۱۰-ترک آن موجب مرض است- سرباز زدن - دهانه اسب۱۱-کابیله - از شهرهای استان فارس- راه گم کرده ۱۲-با راسته آید - نوعی از کاغذ - زر سرخ - راه میانبر ۱۳-از سور مبارکه قرآن - خطی که چیزی دور آن می‌چرخد - سرپرست خانواده ۱۴-دودمان - کنایه از فرزند عزیز - پایتخت همسایه شرقی ۱۵-از بناهای تاریخی دوران صفویه در اصفهان - مرد سنگ انداز

عمودی

۱-دوش انداز - ایده آل است- لباس نیم رسمی ۲-واحد سطح - فرهنگستان - موجود ترسناک۳-بام دنیا - دریاها - دانشمند گیتی ۴-شهری در مازندران - تکرارش از بازیهای کودکانه است- از جزایر اندونزی - عدد آبادی ۵-آهسته - نشان دادن - خراشیدن و سودن ۶-اندک اندک- هنر - یکپارچگی ۷-آخرین رمق - بیعانه - باب را جمع کنید ۸-کوزه - درختی است تنومند با عمری طولانی - کتاب بریان ۹-شرم ندارد - از شهرهای مرزی شمال شرق کشور - بازدارنده چهارپا ۱۰-همان نفقه است- رشته خوشنوا - روشهای نیکو ۱۱-حیران شطرنجی - حق الشرب- فرق سر ۱۲-حرف سوار بر خودش- فرومایگی - مخترع تلفن - چاهها به تازی ۱۳-چشم خواب آلود - خلاص شونده - همیشه برقرار است۱۴-در حال گریز - گوش زد کردن - گل ته جوی ۱۵-به معنی معشوق است- خوان خوار دریاها

حل جدول شماره قبل

	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵
۱	ب	د	ب	ی	ن	■	د	ک	ت	ر	چ	م	ر	ا	ن
۲	د	ل	ا	ر	ا	م	■	س	ن	ک	ل	ا	خ	■	ا
۳	ا	پ	ی	س	■	د	و	ا	■	ز	و	د	■	س	ت
۴	ی	س	ا	■	د	ر	ل	■	ا	ن	ا	■	ا	م	ی
۵	ت	ن	■	س	ر	ک	ت	ا	ب	■	ر	ا	م	ی	ن
۶	■	د	ن	ا	ی	■	ا	ل	ب	ا	■	ن	ه	ن	ک
۷	خ	■	ق	ل	ا	ب	■	ک	ه	و	ل	ت	■	ا	ه
۸	و	ه	ب	■	ف	ر	ی	ت	ا	و	ن	■	ک	ر	ا
۹	ا	ر	■	م	ت	ف	ک	ر	■	ل	د	ن	ی	■	م
۱۰	ن	ا	ج	ی	■	ک	د	و	خ	■	ه	ا	ج	ر	■
۱۱	س	ی	ا	ل	ک	■	س	ن	د	ر	و	س	■	ا	م
۱۲	ا	ن	ه	■	ن	ش	ت	■	م	ا	ر	■	د	م	ر
۱۳	ل	ه	■	س	ت	ه	■	ک	ت	ب	■	ه	ی	ی	ت
۱۴	ا	■	خ	ب	ر	د	ا	ر	■	و	ا	ر	و	ن	ه
۱۵	ر	ا	س	ا	ل	ا	م	ا	ل	■	س	و	ه	ا	ن