خبرها از عالم علم

روانشناس:

۷ عاملی که باعث از بین رفتن رابطه والدین با کودکان می‌شود

روانشناس کودک و نوجوان مجموعه روان‌پزشکی بیمارستان امام حسین(ع) گفت: معمولاً ۷ عامل اصلی وجود دارد که اگر والدین این عوامل را در مسائل تربیتی شأن دخالت دهند رابطشان با کودکان دچار مشکل می‌شود.

فاطمه کمالی تبار روانشناس کودک و نوجوان مجموعه روان‌پزشکی بیمارستان امام حسین (ع) در گفت‌وگو با مهر درباره عواملی که در شکل‌گیری و شخصیت کودکان اثر می‌گذارد گفت: اگر از بدو تولد حساب کنیم خیلی از مسائل مختلف برای شکل‌گیری شخصیت کودکان اثرگذار هستند. در منبع علمی ذکر شده است که ۵ سال اول زندگی جزو مهم‌ترین سنین برای شکل‌گیری شخصیت کودک است.

وی افزود: مهم‌ترین مسئله از زمانی که کودک به دنیا می‌آید مسئله دلبستگی به پدر و مادر است به همین خاطر یک جور پیوند عمیق عاطفی و یک دلبستگی ایمن باید بین والدین و کودک ایجاد شود. برای اینکه کودک در زندگی بزرگ سالگی‌اش و در روابط‌های آینده‌اش دچار مشکل نشود باید هم از لحاظ عاطفی و هم در دسترس بودن والدین غنی باشد تا آن ابزار علاقه و توجه به کودک باعث شود در آینده یک شخصیت پایدار داشته باشد.

وی افزود: در مسائل تربیتی نکته‌ای که دارای اهمیت است بحث ارتباط پدر و مادر با کودکانشان است برای همین همیشه به این نکته اشاره می‌کنیم که اگر پدر و مادر قرار است فرزند پروری مقتدرانه را داشته باشند و در این راه موفق باشند باید ارتباطشان با آنها عالی باشد و از خراب کننده‌های رابطه استفاده نکنند.

کمالی تبار درباره ۷ عامل اصلی که انجام آنها باعث خراب شدن رابطه والدین با کودکان می‌شود اظهار کرد: معمولاً ۷ عامل اصلی وجود دارد که اگر والدین این عوامل را در مسائل تربیتی شأن دخالت دهند رابطشان با کودکان دچار مشکل می‌شود که عبارت است از ۱-تنبیه کردن ۲-توهین کردن ۳-تحقیر کردن ۴-تهدید کردن ۵-نصیحت کردن ۶-مقایسه کردن ۷- سرزنش کردن.با حذف این ۷ عامل از سوی والدین کودکان حرف‌شنوی بهتری خواهند داشت.

وی در مورد رشد عاطفی و اجتماعی کودک مطرح کرد: رشد عاطفی و اجتماعی کودک فرایندی است که در آن او توانایی‌های لازم برای ارتباط و تعامل با دیگران و همچنین درک و مدیریت احساسات خود را توسعه می‌دهد. این رشد از دوران نوزادی آغاز می‌شود و در طول سال‌های اولیه زندگی ادامه می‌یابد. در این فرآیند، کودکان از طریق بازی و تعامل با دیگران، تجربه‌های جدیدی کسب می‌کنند که به آن‌ها کمک می‌کند احساسات و رفتارهای خود را بشناسند و درک کنند. آن‌ها یاد می‌گیرند که چگونه با دیگران همکاری کنند، احساس همدلی کنند و روابط مثبت بسازند.

سازمان بهداشت آفریقا:

«آبله میمونی» همچنان یک مسئله اصلی بهداشت عمومی است

رئیس مرکز کنترل و پیشگیری از بیماری‌های آفریقا (Africa CDC) اخیرا در بحبوحه افزایش موارد جدید ابتلا به «ام‌پاکس» (آبله میمونی) تاکید کرد این بیماری هنوز یک مشکل اصلیِ بهداشت عمومی در آفریقاست.

به گزارش ایسنا، «ژان کاسیا»، رئیس این مرکز بهداشتیِ رسمی در یک کنفرانس خبری گفت در مجموع ۳۱۸۶ مورد جدید ابتلا به آبله میمونی در هفته گذشته گزارش شده است که ۴۸۹ مورد، تایید و ۵۳ نفر از این بیماران نیز فوت شده‌اند.

وی با بیان اینکه «ما از نظر مرگ و میر کاهشی نداریم و در مقایسه با هفته‌های گذشته شاهد افزایش نیز هستیم،» افزود: برای جلوگیری از شیوع بیشتر بیماری باید اقدامات متعددی از جمله واکسیناسیون را تسریع کرد.

بر اساس آخرین داده های مرکز کنترل و پیشگیری از بیماری آفریقا، در سال جاری میلادی (۲۰۲۴) تاکنون بیش از ۳۸ هزار و ۳۰۰ مورد ابتلا در ۱۶ کشور این قاره ثبت شده است که با ۹۷۹ مرگ همراه بوده است.

غنا و زامبیا آخرین کشورهایی هستند که از شیوع ام‌پاکس در این قاره خبر داده‌اند.

سازمان جهانی بهداشت (WHO) پس از انتشار نوع جدیدی از این عفونت ویروسی از کنگو به کشورهای همسایه، ام‌پاکس را در ماه اوت برای دومین بار طی ۲ سال گذشته یک وضعیت اضطراری بهداشت عمومی و جهانی اعلام کرد.

کاسیا گفت کمپین واکسیناسیون که آخر هفته گذشته در کنگو، آسیب‌دیده‌ترین کشور منطقه ناشی از این بیماری آغاز شد، با بیش از ۱۶۰۰ نفر واکسینه شده و عمدتاً در شرق این کشور در مسیر درستی قرار دارد.

به گزارش آناتولی، بنابر اعلام Africa CDC، نیجریه که ۱۰ هزار دُز واکسن از ایالات متحده دریافت کرده، قرار است در روزهای آینده واکسیناسیون را آغاز کند.

ام‌پاکس علائمی شبیه آنفلوآنزا و ضایعات پر از چرک را در افراد مبتلا ایجاد می‌کند.

در همین حال، آژانس بهداشت سازمان ملل (WHO) نیز اخیرا اعلام کرد استفاده از اولین آزمایش تشخیصی ام‌پاکس را تایید کرده است، ابزاری کلیدی در کشورهایی که با شیوع این بیماری مبارزه می‌کنند.

سازمان جهانی بهداشت در بیانیه‌ای اعلام کرد: تأیید استفاده اضطراری از این آزمایش در گسترش ظرفیت تشخیصی در کشورهایی که با شیوع بیماری ام‌پاکس مواجه هستند، حیاتی خواهد بود.

این آزمایش که سنجش Alinity m MPXV نام دارد، امکان تشخیص ویروس ام‌پاکس از سواب‌های گرفته شده از ضایعات انسانی را فراهم می‌کند.

متخصص بیماری‌های لثه عنوان کرد؛

شیوع بیماری‌های لثه در میانسالی

یک متخصص و جراح بیماری‌های لثه، با اشاره به شیوع بیماری‌های لثه و پریودنتال در سنین میانسالی، به مهم‌ترین علل بروز این بیماری و راه‌های پیشگیری از آن پرداخت.

به گزارش مهر، نسرین اصفهانی زاده رئیس بیست و سومین کنگره بین المللی انجمن پریودنتولوژی ایران که از ۲۴ تا ۲۷ مهر ۱۴۰۳ در هتل المپیک تهران برگزار می‌شود، گفت: بیماری‌های لثه بعد از پوسیدگی دندانی شایع‌ترین بیماری است که در محیط دهان و دندان اتفاق می‌افتد. این بیماری در اکثریت موارد در سنین بالاتر از ۳۵ تا ۴۰ سالگی شایع است، اما می‌تواند در افراد جوان، حتی در بچه‌ها هم وجود داشته باشد.

وی افزود: خوشبختانه این بیماری به جز در موارد خاص که زمینه ژنتیکی و ارثی دارد قابل پیشگیری است و می‌توان با روش‌های مختلف پیشگیری از ایجاد آن جلوگیری و به درمان آن کمک کرد.

این فلوشیپ ایمپلنت‌های دندانی، مهم‌ترین علت بیماری‌های لثه را تجمع پلاک میکروبی در اطراف دندان به علت عدم رعایت صحیح مسواک زدن و نخ دندان عنوان کرد و گفت: عدم استفاده صحیح از روش‌های بهداشتی دهان و دندان که باعث تجمع پلاک میکروبی در اطراف دندان‌ها و لثه مجاور آنها می‌شود می‌تواند باعث التهاب لثه، خونریزی، بوی بد دهان، تشکیل پاکت‌های عفونی در اطراف دندان، تحلیل استخوان و در نهایت باعث لقی دندان، بد شکلی ظاهری دهان و از دست رفتن دندان‌ها شود.

استاد تمام بخش بیماری‌های لثه اظهار داشت: مهم‌ترین مشکلی که به واسطه بیماری‌های لثه می‌توان به آن اشاره کرد از دست رفتن دندان‌ها است که عملاً از لحاظ جسمی و روحی- روانی زندگی شخصی و اجتماعی فرد را تحت تأثیر قرار می‌دهد. خوشبختانه در سالیان اخیر وارد شدن ایمپلنت‌های دندانی به رشته دندانپزشکی تحول بزرگی در جایگزین کردن دندان‌های از دست رفته و بی دندانی ایجاد کرده و به این ترتیب می‌توان ظاهری زیبا و جویدن درست را به بیمار هدیه داد و از این طریق سلامت جسمی و روحی بیمار را فراهم نمود.

اصفهانی زاده ادامه داد: که ارتباط بیماری لثه با بیماری‌های سیستمیک مثل بیماری‌های قلب و عروق، ریوی، سکته مغزی و بخصوص بیماری شایع دیابت ثابت شده است و از طریق درمان عفونت‌های لثه و بافت‌های اطراف آن می‌توان از بروز این بیماری‌ها جلوگیری کرده و حتی به کنترل دیابت و قند بیمار کمک کنیم.

خبر پزشکی

با ویتامین‌درمانی بر خستگی و ضعف در پائیز غلبه کنید

با فرا رسیدن پاییز، خستگی، استرس، افسردگی فصلی و همچنین هجوم میکروب‌ها و عفونت‌ها در کمین خیلی از ما قرار می‌گیرد. برای پیشگیری از بروز این مشکلات و بیماری‌های رایج آن بهتر است تغییر فصلتان را با یک دوره ویتامین‌درمانی خوب شروع کنید تا سربازهایتان مجهزتر شوند.

به گزارش تبیان، تغییر فصل با تغییرات فراوانی همراه است. هر چند برای افرادی که عاشق پاییز هستند فرا رسیدن این فصل هزاررنگ می‌تواند زیبا و دل‌انگیز باشد اما واقعیت این است که ورود به پاییز با تغییر دما، خستگی و جولان میکروب‌ها همراه است. بدن ما نیز باید برای پذیرش این فصل آمادگی لازم را پیدا کند.

◆ ویتامین C: زنده باد پاییز، زنده باد سربازهای بدن

با فرا رسیدن پاییز، خستگی، استرس، افسردگی فصلی و همچنین هجوم میکروب‌ها و عفونت‌ها در کمین خیلی از ما قرار می‌گیرد. برای پیشگیری از بروز این مشکلات و بیماری‌های رایج آن بهتر است تغییر فصلتان را با یک دوره ویتامین درمانی خوب شروع کنید تا سربازهایتان مجهزتر شوند. ویتامین C برای مقابله با ویروس‌ها و باکتری‌های بیماری‌زا مؤثر است و در زمان همه‌گیری بیماری‌ها جزو ویتامین‌های ضروری محسوب می‌شوند چون دستگاه ایمنی بدن را تقویت می‌کنند. این ویتامین مانع از سرماخوردگی‌های مکرر در فصل سرما می‌شود.

◆ ویتامین D برای حفظ شادابی

وقتی پای تقویت دستگاه ایمنی بدن به میان می‌آید نمی‌توان حرفی از ویتامین D نزد. بدن ما این ویتامین را در لایه‌های عمیق پوست و به‌واسطه تأثیر اشعه‌ی ماوراء بنفش خورشید تولید می‌کند؛ اما این میزان برای گذران فصل سرما کافی نیست چون در این فصل روزها کوتاه بوده و خورشید کمتر می‌تابد. یادتان باشد که شهرنشین‌ها با کمبودهای بیشتری مواجه هستند به ویژه این روزها که اکثر مردم در قرنطینه‌های خانگی به سر می‌برند و عملاً آفتابی به بدنشان نمی‌خورد.

◆ آهن: شوالیه‌ای برای مقابله با خستگی

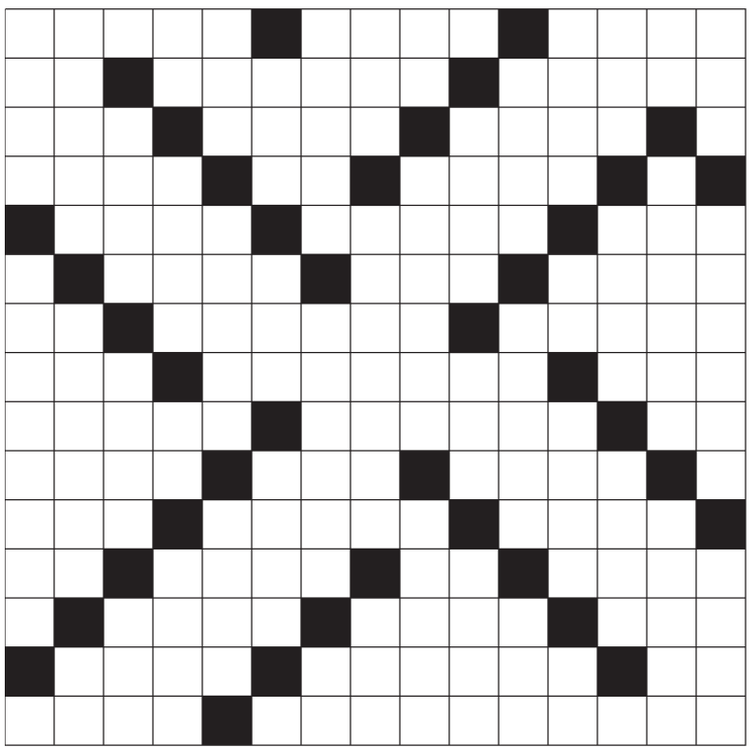
شما را نمی‌دانم اما پاییز برای خیلی از افراد از جمله نگارنده فصل خواب و کسالت است. برای مقابله با این خستگی و خمودگی ناشی از تغییر فصل بهتر است به فکر افزایش آهن بدنتان باشید. آهن ترکیب اصلی هموگلوبین خون بوده و ضامن اکسیژن‌رسانی درست به سلول‌های بدن است. به همین دلیل نیز یک تقویت‌کننده قوی است که قدرت دستگاه ایمنی بدن را بالا برده و با خستگی مقابله می‌کند. در نتیجه مقاومت بدن در برابر ویروس‌ها و میکروب‌ها افزایش پیدا می‌کند. یادتان باشد خانم‌هایی که قاعدگی‌های سنگینی دارند معمولاً از کمبود آهن رنج می‌برند.

◆ منیزیم برای مقابله با افسردگی فصلی

افراد زیادی هستند که با تغییر فصل و شروع سرما دچار افسردگی فصلی می‌شوند. باید بدانید که ۷۰ درصد مردم کمبود منیزیم دارند در حالی که این ماده معدنی برای تثبیت ویتامین C و تبدیل مواد غذایی به انرژی نقش مهمی ایفا می‌کند. میزان نیاز روزانه بدن به این ماده معدنی را ۳۵۰ میلی‌گرم تخمین زده‌اند اما متأسفانه برنامه غذایی روزانه ما که سرشار از مواد غذایی صنعتی و آماده است نصف این میزان را به بدن می‌رساند. بنابراین مقاومت بدن در برابر سرما، استرس و میکروب‌ها کاهش پیدا می‌کند.

جدول

۷۵۹۰



افقی

۱-سرشناس- اصطلاحی در فوتبال - خاموش کردن ۲-از حکما و دانشمندان یونان باستان - فیلمنامه - شهر خرما ۳-عملی به جای وضو - نظیر و مانند - سرپرست خانواده ۴-بخشنده و عطا کننده - سقف دهان - داروی زخم ۵-رنگی برای اسب- نامی برای زنبور - آماده و مهیا ۶-براق‌کننده پارچه - اجاره بها - مارکی بر خودرو ۷-هم آواز - مغناطیس- بی صدا می کشد ۸-پیامبر کشتیبان - پستی و بلندی زمین - ناسیونال ۹-واحد سطح - فروشنده دوره‌گرد - فرزند ادم ۱۰-دود عربی - خواهر - تنگه حیاتی منطقه ۱۱-نگارنده - نایب وزیر مختار - نوبت بازی ۱۲-از اعضای بالای بدن - دوسنگ آسیا - برقرار است- برج کج ۱۳-دورویی - اشاره شده به آن - موسم جوانی ۱۴-حرف گزینش- کنایه از کسی که تازه به مال و ثروت رسیده - دست شکسته بر گردن ۱۵-این شهر به چاههای نفتش مشهور است- چاهها به تازی

عمودی

۱-از سور مبارکه قرآن - جهان و هر چه در آن است- چهره‌پردازی سینمایی ۲-آب روستایی - گاهی علاجش را به دندان نیز نتوان کرد - صحن دالان ۳-از بانکها - اندرزگو - خدمتکار سالخورده ۴-نوعی اسباب بازی - قبول نشده - عملی برای فراهم کردن غذا - چوب خوشبو ۵-ملاحت و زیبایی - دندانهای نیش- موشواره کامپیوتر ۶-کشنده است- نوعی آچار در اصطلاح اهل فن - مکر و حیله و تزویر ۷-خاک سفال - طریقی که به ترکستان ختم می شود - شاعر مروزی ۸-همان مادر است- پستی و بلندی زمین - درس کشیدنی ۹-از شهرهای ساحلی شمال - شاعر آن را در دیرمغان هم دیده بود - حرف جمع ۱۰-بستن و دوختن - پیشو نزد - فروغ و روشنی ۱۱-حرف سوال برانگیز - ساک مسافران قدیمی - از گل های بهاری ۱۲-طرف و جانب- امر به آراستن و خوش نما کردن - نفس بلند - زر سرخ ۱۳-داروی زخم - خنک کننده - فصل کتاب۱۴-شاداب و باطراوت- پیامبر پادشاه - گل ته جوی ۱۵-سرتافتن از دستور - نویسنده فرانسوی کتاب فاجعه آسیای سبز

حل جدول شماره قبل

	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵
۱	م	ه	ا	ل	ک	■	ا	ب	ن	ا	ل	ن	د	ی	م
۲	ب	ی	س	و	ا	د	■	ا	د	ب	ا	■	ر	خ	■
۳	ا	د	■	س	ه	ر	ا	ب	■	ک	ب	د	■	ه	ل
۴	د	ر	ا	■	ل	و	ر	■	س	ی	ل	ا	ب	■	ا
۵	ا	ا	ب	ت	■	د	ش	ن	ه	■	ا	د	ا	ر	ه
۶	■	ت	ا	ب	ش	■	د	ا	ک	ر	■	ا	ت	ش	ی
۷	پ	■	د	ر	ب	ا	■	ش	ا	ک	ا	ر	■	ا	ج
۸	س	ک	ه	■	د	ی	ن	ا	م	ی	ت	■	ه	د	ا
۹	ت	ا	■	س	ر	ک	ش	ی	■	ک	ش	ت	ن	■	ن
۱۰	ه	م	ت	ا	■	س	ر	س	ر	■	د	ر	ج	ا	■
۱۱	خ	و	ر	د	ن	■	■	ت	ا	ج	ر	■	ا	ی	ه
۱۲	ن	■	ب	ا	ا	د	ب	■	س	ر	خ	■	ر	ا	ل
۱۳	د	د	■	ت	ا	ر	■	م	ب	ا	ش	ر	■	ر	ا
۱۴	ا	ب	ا	■	م	ن	ک	ر	■	ت	ا	ب	ن	د	ه
۱۵	ن	ا	ت	ی	ن	گ	ه	ا	م	■	ن	ا	ا	ه	ل

آگهی فقدان (پلاک ثبتی ۲۱۹۱ فرعی از ۳۶۵ - اصلی)

آقای سید روح اله زاهدی با کد ملی ۰۳۸۳۸۲۶۲۴۱ (باستناد تفویض وکالت شماره ۳۲۵۰۰ تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۰۵ مستند به وکالت شماره ۵۵۹۹۳ تاریخ ۱۳۹۳/۰۲/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ٤٥٣ تهران) ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق شده توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۰۵ تهران تحت شناسه یکتای ۱٤۰۳۰۲۱۵۲۱٤۲۰۰۰۰۵۳ با رمز تصدیق ۲۲۲۷٤۲ تاریخ ۱٤۰۳/۰۲/۰٦ از طرف آقای ابوالفضل ابوالحسنی (مالک) مدعی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی فوق بعلت جابجائی می باشند که مشخصات آن به شرح ذیل می باشد: ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۲۱۹۱ فرعی از ۳٦۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳٤۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه هفده تفکیکی در سمت جنوب طبقه دوم واقع در بخش ده حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران، به مساحت (٦٤/۳۵) شصت و چهار متر و سی و پنج دسی مترمربع که (۱/٦۵) یک متر و شصت و پنج دسی متر مربع آن بالکن است، به انضمام انباری شماره هفده به مساحت (۵/۹٤) پنج متر و نود و چهار دسی متر مربع واقع در سمت موتورخانه در طبقه زیرزمین، و پارکینگ شماره هفده به مساحت (۱۱/۵۲) یازده متر و پنجاه و دو دسی متر مربع واقع در سمت شمال حیاط، برابر سند انتقال قطعی بشماره ٥٦٥٧٧ مورخ ۱۳۷۳/۱۱/۰٦ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۷۱ تهران بنام خانم سهیلا جلالی حبیب آبادی ذیل شماره ۳۳٦۰۷۱ در صفحه ۱۷۸ دفتر املاک جلد ۱۹۷٦ ثبت و سند مالکیت بشماره چاپی ۰۰۹۰۵۹ صادر و تسلیم گردیده است (که باتوجه به انتزاع پلاک فوق از ثبت غرب به ذیل شماره ۱۳٦٦۱۸ در صفحه ۳۱۳ دفتر املاک جلد ۷٦۹ زیبادشت منتقل گردیده است) سپس برابر سند انتقال قطعی بشماره ٦۲۹۳۱ تاریخ ۱۳۷۷/۰۲/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ٤٤٦ تهران مورد ثبت به آقای ابوالفضل ابوالحسنی انتقال یافته که ذیل ثبت و صفحه مذکور ثبت گردیده است لذا باتوجه به اعلام وکیل نامبرده و فقدان سند مالکیت بعلت جابجائی و درخواست صدور سند مالکیت المثنی، در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. (شناسه آگهی: ۱۸۰۵۰۳۲)

۱۳۸۸٤.م.الف/۳۲۱-د **کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران – محمدعلی ابراهیمی**

آگهی فقدان (پلاک ثبتی ۲۲۰۹ فرعی از ۳۶۵ - اصلی)

آقای سید روح اله زاهدی با کد ملی ۰۳۸۳۸۲۶۲۴۱ (باستناد تفویض وکالت شماره ۳۲۵۰۰ تاریخ ۱٤۰۱/۰۹/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۰۵ مستند به وکالت شماره ۵۵۹۹۳ تاریخ ۱۳۹۳/۰۲/۰٤ دفترخانه اسناد رسمی شماره ٤٥٣ تهران) ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق شده توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۰۵ تهران تحت شناسه یکتای ۱٤۰۳۰۲۱۵۲۱٤۲۰۰۰۰۵۰ با رمز تصدیق ۷۳۳۲۹۰ تاریخ ۱٤۰۳/۰۲/۰٦ از طرف آقای اسمعیل بنبانخواهی مالک ملک مذکور مدعی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی فوق بعلت جابجائی می باشند که مشخصات آن به شرح ذیل می باشد: ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۲۲۰۹ فرعی از ۳٦۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳٤۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه یازدهم تفکیکی در سمت جنوب طبقه اول واقع در بخش ده حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران، به مساحت (٦٤/۲۵) شصت و چهار متر و بیست و پنج دسی مترمربع که (۱/٦۵) یک متر و شصت و پنج دسی متر مربع آن باکن است، به انضمام انباری شماره یازده به مساحت (٦/۸۲) شش متر و هشتاد و دو دسی متر مربع واقع در سمت شمال غرب طبقه طبقه زیرزمین، و پارکینگ شماره یازده واقع در زیرزمین به مساحت (۱۲/۵۰) دوازده متر و پنجاه دسی متر مربع، برابر سند انتقال قطعی بشماره ۹٦٤٦۱ مورخ ۱۳۷۳/۱۲/۰٦ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۳۱ تهران انتقالی از آقای حسین سلطانی به نام آقای حسین زریون و خانم ناهید همدانیان ذیل شماره ۳۳۱۱۱٦ و ۳۳۱۱۱ در صفحات ۲۵۰ و ۲۵۲ دفتر املاک جلد ۱۹۷٦ ثبت و سند مالکیت بشماره چاپی ۰۰۹٦۹۳ و ۰۰۹٦۹٤ صادر و تسلیم گردیده است سپس برابر سند انتقال قطعی بشماره ۳۷۵۹۰ تاریخ ۱۳۸۰/۱۱/۰۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۸۰ تهران تمامی مورد ثبت به آقای اسمعیل بنبانخواهی انتقال یافته است. لذا باتوجه به اعلام وکیل نامبرده و فقدان سند مالکیت بعلت جابجائی و درخواست صدور سند مالکیت المثنی، در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. (شناسه آگهی: ۱۸۰۵۰۳۸)

۱۳۸۸۵.م.الف/۳۲۲-د **سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران – محمدعلی ابراهیمی**

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید ششدانگ دوباب خانه به پلاکهای ۱۵و۲۰ فرعی از سنگ ۱٤٤ اصلی قریه ویرانه که بنام آقای جهانبخش پازکی ورونه فرزند حاجی میباشد در جریان ثبت است بعلت عدم حضور مالک تاکنون انجام نگردیده از طرفی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمی توان عمل نمود لذا بنابه تقاضای کتبی نامبرده تحدید پلاک مذکور در روز سه شنبه مورخ ۱٤۰۳/۰۸/۲۲ ساعت ۱۰ صبح در محل وقوع ملک انجام می گردد بدینوسیله به اطلاع اهالی و خصوصا بمالکین مجاور و یا نماینده قانونی آنها اعلام می دارد که در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند مهلت اعتراض از تاریخ تنظیم صورت مجلس بمدت یکماه خواهد بود واعتراضات مجاورین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته و رسیدگی خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱٤۰۳/۰۷/۲۲

م/الف ۱۰٦۰/٤٤۸-ش **کفیل اداره ثبت اسناد و املاک دماوند– عل یوسفی ایدلو**

آگهـــی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری پراید هاچ بک ۱۱۱ بشماره موتور ۳۸٦٦۹۳۳ و شماره شاسی S٥٤۳۰۰۸۹۰۳۸۷۸۳ و شماره انتظامی ایران ۷۱- ۳۱۱ س۳۵ به نام آقای سید مهدی حسینی خراجی به کد ملی ٦۳۳۰۰۱۸۲۲۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

۳۷۱۱

آگهی مفقودی

نوبت اول

مدرک تحصیلی گواهینامه موقت پایان تحصیلات مقطع «کاردانی» رشته «علمی کاربردی نرم افزار کامپیوتر» به شماره سریال «٤٤۲۹۱٤» صادره از دانشگاه آزاد اسلامی «واحد زنجان» متعلق به «فاطمه فزلباش» به شماره ملّی «٤۲۸۰۹۱۷۵۷٤» مفقود گردیده است از یابنده درخواست می شود اصل مدرک را به آدرس زنجان - بلوار دانشجو - جاده اراضی پائین کوه - دانشگاه آزاد اسلامی زنجان ارسال نمایند.

۳۰۱۷