خبرها از عالم علم

مطالعات نشان می دهد؛

"پنی سیلین" خطر پارکینسون را کاهش می‌دهد

یک مطالعه جدید نشان می دهد که برخی از میکروب های روده ممکن است با خطر ابتلا به بیماری پارکینسون در افراد مرتبط باشد.

به گزارش مهر به نقل از هلث دی نیوز، محققان دریافتند افرادی که چندین دوره آنتی بیوتیک پنی سیلین دریافت می‌کنند، خطر ابتلاء به پارکینسون در آنها نسبتاً پائین‌تر است.

به گفته محققان، این آنتی بیوتیک ها ممکن است بر جمعیت باکتریایی روده که به نوبه خود ممکن است در خطر ابتلاء به پارکینسون نقش داشته باشد، تأثیر بگذارند.

نتایج نشان داد افرادی که پنج دوره یا بیشتر پنی سیلین را در یک بازه زمانی پنج ساله دریافت کردند، در مقایسه با افرادی که آنتی بیوتیک مصرف نکردند، ۱۵ درصد کمتر در معرض خطر ابتلاء به پارکینسون قرار داشتند.

دکتر «جیان پال»، محقق ارشد و متخصص مغز و اعصاب در دانشکده پزشکی راتگرز رابرت وود جانسون در نیوجرسی، خاطرنشان کرد: «هر چه تعداد دوره‌های دریافت پنی سیلین افراد بیشتر باشد، خطر پارکینسون در آنها کمتر می‌شود.»

نتایج به شواهد فزاینده ای اضافه می‌کند که نشان می‌دهد میکروب‌های ساکن در دستگاه گوارش انسان ممکن است در بروز پارکینسون، اختلال مغزی انحطاطی که بر حرکت و تعادل تأثیر می‌گذارد، نقش داشته باشند.

به عنوان مثال، برخی از محققان فکر می‌کنند که التهاب ناشی از باکتری‌های روده می‌تواند خطر پارکینسون را افزایش دهد، و برخی دیگر معتقدند که برخی از باکتری‌ها ممکن است سمومی را آزاد کنند که بر سیستم عصبی تأثیر می‌گذارد.

پال توضیح داد: «این باور وجود دارد که بیماری از روده شروع می‌شود و التهاب در روده می‌تواند روده را نشت‌پذیرتر کند و اجازه دهد سموم یا التهاب از طریق عصب واگ به مغز برود.»

برای این مطالعه، محققان بیش از ۱۲۵۰۰ پرونده پزشکی بیماران بریتانیایی مبتلا به پارکینسون را با بیش از ۸۰۸۰۰ فرد مشابه بدون این اختلال مقایسه کردند.

این مطالعه همچنین نشان داد افرادی که دو یا چند دوره از داروهای ضد قارچ را طی پنج سال مصرف کردند، ۱۶ درصد بیشتر در معرض خطر پارکینسون قرار داشتند.

با این حال، پال خاطرنشان کرد که این ارتباط‌ها نسبتاً کوچک هستند و قبل از اینکه در تصمیمات پزشکی فرد سنجیده شوند، نیاز به مطالعه بیشتر دارند.

پال گفت:«این ارتباط‌ها بسیار جزئی هستند، بنابراین نباید در تصمیم گیری درباره زمان استفاده از آنتی بیوتیک ها یا ضد قارچ‌ها تأثیر بگذارد. اهمیت این مطالعه این است که این ایده را بیان می‌کند که چیزی در میکروبیوم روده می‌تواند بر بیماری پارکینسون تأثیر بگذارد.»

پال می‌افزاید:«تحقیقات بعدی باید بر ارتباط قارچ‌ها یا باکتری‌های خاص با خطر ابتلاء به پارکینسون در افراد مشخص شود.»

با «انار» به جنگ سرطان بروید!

یک کارشناس تغذیه با اشاره به آنتی‌اکسیدان بالای موجود در انار، گفت: انار می‌تواند در پیشگیری از سرطان بسیار موثر باشد.

دکتر فرشاد رشیدی به مناسبت روز انار(هفتم آبان) در گفت‌وگو با ایسنا، از مهمترین خواص میوه انار یاد کرد و گفت: انار حاوی مقادیر بالایی از آنتی‌اکسیدان است که تاثیر بسزایی در پیشگیری از سرطان و جلوگیری از پیری زودرس دارد.

وی از نقش مهم انار در پاکسازی و تصفیه خون نیز یاد کرد و ادامه داد:انار یکی از میوه‌هایی است که به جهت فیبر بالایی که دارد، به فرد احساس سیری می‌دهد و از همین رو برای لاغری و کاهش وزن بسیار توصیه می‌شود.

این دکترای تغذیه با بیان اینکه انار از جمله میوه‌های با آب قابل توجه محسوب می‌شود، یادآور شد: مصرف انار به تامین بخشی از آب مورد نیاز بدن هم کمک می‌کند.

رشیدی با اشاره به فیبر بالای موجود در انار خصوصا در هسته این میوه، خاطرنشان کرد: این میزان فیبر به بهبود عملکرد دستگاه گوارش کمک کرده و حرکت غذا را در سیستم گوارش تسریع می‌کند، از همین رو به افرادی که دیابت داشته و یا چربی بالایی دارند مصرف انار توصیه می‌شود، زیرا با تسریع حرکت غذا مانع جذب قند و چربی بیشتر در بدن می‌شود.

وی از نقش مهم انار در پیشگیری از یبوست نیز یاد کرد و ادامه داد:این تصور که برخی افراد گمان می‌کنند هسته انار باعث یبوست می‌شود، در شرایط کلی اشتباه است.

این دکترای تغذیه با بیان اینکه مصرف انار برای هیچ گروه خاصی از افراد منع مصرف ندارد، اضافه کرد: چون این میوه قند بالایی ندارد، حتی افراد دیابتی نیز می‌توانند از آن استفاده کنند.

رشیدی گفت:میزان مصرف انار برای هر فرد به اندازه دو عدد در روز کافی است.

از سوی سازمان غذا و دارو؛

اسامی ٤ برند غیرمجاز دستمال کاغذی اعلام شد

سازمان غذا و دارو تعدادی از فرآورده‌های سلامت غیرمجاز را به مردم معرفی کرد و از هموطنان خواست در صورت مشاهده این محصولات در فروشگاه‌ها، موارد را به مراجع مربوطه اطلاع دهند.

به گزارش روابط عمومی سازمان غذا و دارو، دستمال‌های کاغذی با نام‌های تجاری «ماهور» (MAHOR)، «آیسن» (Aysen)، «جاسپر» (JASPER) و «پیکو» (PIKO)، به عنوان محصولات غیرمجاز شناسایی شده‌اند.همچنین ملزومات بسته‌بندی با نام «فرزاد شریفی» و ظروف یکبار مصرف با برندهای «پرشیکا» و «سینا ظروف» نیز به دلیل نداشتن مجوز قانونی، غیرمجاز معرفی می‌شوند.

در همین راستا، لازم به یادآوری است که فرآورده مغز بادام زمینی شرکت «قاقالیس» که در زمینه خشکبار و آجیل فعالیت می‌کند، اقدام به ارائه مستندات بهداشتی لازم نموده است؛ لذا محصولات این شرکت در سراسر کشور برای مصرف مجاز است.

هموطنان گرامی می‌توانند موارد تخلف را به شماره ۶۶۴۶۲۰۲۶ سازمان غذا و دارو یا به معاونت‌های غذا و داروی دانشگاه‌ها اطلاع دهند.

سازمان انتقال خون ایران اعلام کرد؛

آغاز دومین دوره واکسیناسیون اهداکنندگان خون علیه هپاتیت B

با همکاری دانشگاه های علوم پزشکی و سازمان انتقال خون، اهداکنندگان خون متولد پیش از سال ۱۳۶۸ علیه هپاتیت B واکسینه می‌شوند.به گزارش ایسنا، سرپرست دفتر جذب و نگهداری اهداکنندگان خون سازمان انتقال خون ضمن اعلام این مطلب گفت: با همکاری دانشگاه‌های علوم پزشکی و سازمان انتقال خون، اهداکنندگان متولد پیش از سال ۱۳۶۸ با هدف ریشه کنی هپاتیت B در کشور برای دومین بار واکسینه می‌شوند.دکتر سید محمدرضا شاه احمد قاسمی افزود: براساس بیانیه سازمان جهانی بهداشت، دولت‌ها و مردم می‌بایست برای پیشگیری، تشخیص و درمان هپاتیت‌های ویروسی کوشا باشند تا ریشه کنی (zero risk) هپاتیت در سال ۲۰۳۰ میلادی محقق شود.سرپرست دفتر جذب و نگهداری اهداکنندگان افزود: طی این طرح افراد متولد پیش از ۱۳۶۸ که سابقه اهدای خون داشته‌اند و تاکنون واکسن دریافت نکرده‌اند، می‌توانند با مراجعه به مراکز اهدای خون معرفی‌نامه دریافت نمایند و به مراکز واکسیناسیون مربوطه، مراجعه کنند.گفتنی است این طرح برای بار اول بین سال‌های ۱۳۹۷ تا ۱۳۹۸ اجرا شد و طبق اعلام مرکز مدیریت بیماری‌های واگیردار، تعداد ۲۰۱ هزار و ۴۷۴ مرد و ۴۷ هزار و ۷۸۵ زن در این طرح واکسینه شدند.

خبر پزشکی

مهم ترین نیازهای تغذیه‌ای در نوجوانان را بشناسیم

در برنامه غذایی نوجوانان مصرف صبحانه از اهمیت خاصی برخوردار است. نخوردن صبحانه می تواند اثرات منفی بر یادگیری نوجوان داشته باشد. در شرایط ناشتایی کوتاه مدت، اغلب سطح قند خون به نحوی تنظیم می شود که به عملکرد طبیعی مغز لطمه وارد نشود و اگر مدت زمان ناشتایی طولانی تر باشد، به دلیل افت قند خون، مغز قادر به فعالیت طبیعی خود نیست و در نتیجه یادگیری و تمرکز حواس مختل می شود.

به گزارش بهداشت نیوز، نوجوانی که صبحانه نمی خورد بیشتر در معرض اضافه وزن و چاقی قرار دارد. نخوردن صبحانه و ناشتایی طولانی مدت موجب افت قند خون شده و در نتیجه در وعده ناهار به علت گرسنگی و اشتهای زیاد، غذای بیشتری خورده می شود که در نهایت اضافه وزن و چاقی را به دنبال دارد.

برای اینکه نوجوان اشتهای کافی برای خوردن صبحانه داشته باشد، باید شام را در ساعات ابتدای شب صرف کند و تا حد امکان شب ها در ساعت معین بخوابد تا صبح ها بتواند زودتر بیدار شود و وقت کافی برای خوردن صبحانه داشته باشد.

اگر والدین صبحانه را به عنوان یک وعده غذایی مهم تلقی کنند و هر روز دور سفره صبحانه بنشینند، خود مشوق نوجوان برای صرف صبحانه هستند. والدین لازم است سحرخیزی، ورزش و نرمش صبحگاهی و خوردن صبحانه در محیط گرم خانواده را به نوجوان خود بیاموزند.

غذاهایی مثل فرنی، شیربرنج، حلیم و عدسی، انواع آش های محلی از ارزش غذایی بالایی برخوردار است که می تواند گزینه های مناسبی برای وعده صبحانه نوجوان باشد. غذاهایی از قبیل نان و پنیر و گردو، نان و تخم مرغ و گوجه فرنگی، نان و کره و مربا، نان و کره و عسل، نان و پنیر و خرما، همراه با یک لیوان شیر، یک صبحانه سالم و مغذی برای نوجوان به شمار می رود. یکی از دلایل نخوردن صبحانه نوجوان، تکراری و یکنواخت بودن آن است. تنوع در صبحانه، نوجوان را به خوردن صبحانه تشویق می کند.

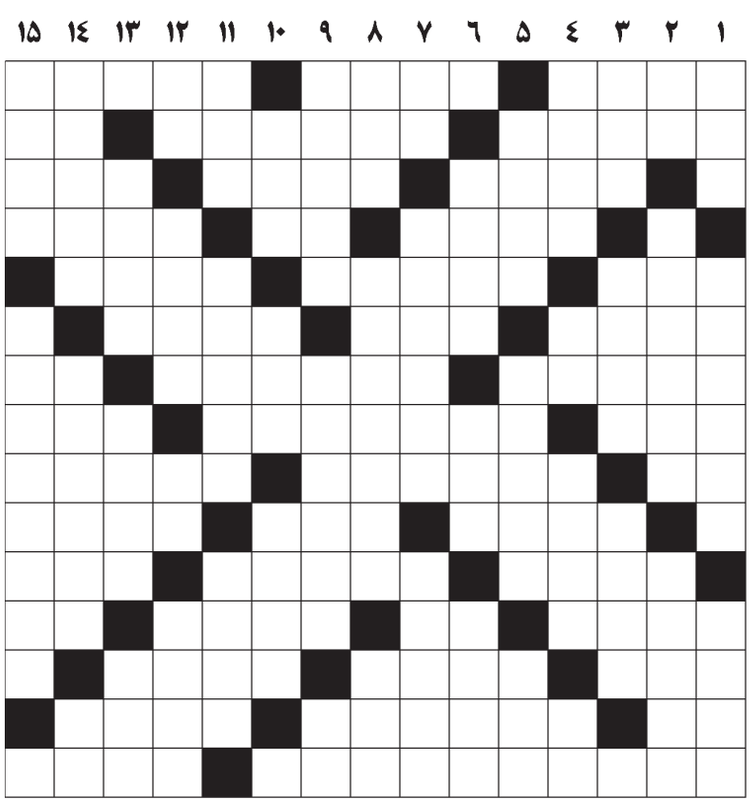
اهمیت مصرف میان وعده

نوجوان علاوه بر سه وعده غذایی اصلی به دو میان وعده در طول روز نیز نیاز دارد. در این سنین نوجوان باید برای نگه داشتن غلظت قند خون در حد طبیعی، هر ۴ تا ۶ ساعت غذا بخورد تا فعالیت سیستم عصبی و عملکرد مغز در حد مطلوب باقی بماند.

همچنین ارزش غذایی میان وعده ها باید در نظر گرفته شود. انواع چیپس و غلات حجیم شده ارزش غذایی کمی دارد. استفاده انواع خشکبار مثل انجیر خشک، توت خشک، فندق، نخودچی، کشمش، بادام زمینی، بادام، پسته، گردو، برگه زردآلو و انواع میوه ها نظیر سیب، پرتقال، نارنگی، هلو، زردآلو، لیمو شیرین و سبزی هایی نظیر هویج، کاهو، خیار، کرفس، گل کلم و لقمه های سالم مانند نان و پنیر و سبزی، انواع کوکو و کتلت، نان و پنیر و خرما، یک لیوان شیر با دو عدد خرما می تواند به عنوان میان وعده در برنامه غذایی نوجوان قرار گیرد.

جدول

۷۶۰۲



افقی

۱-خم کردن - نام آرایش- چاک دادن و پاره کردن ۲-مقدم بر راهیان دیگر - شمشیر بازی - گل سرخ ۳-متدین به دین اسلام - از القاب مبارکه امام نهم - فاسد است۴-پروا ندارد - تفاله کنجد - از اوراق بهادار ۵-پرنده ویرانه نشین - کتاب لورکا - صدای فروریختن سقف۶-فیلم نما - قسمتی از پیراهن - سعی و کوشش۷-الهه مهر و محبت- ایثار گر و از جان گذشته - تنها و بی‌کس۸-مشتی بر دهان - پایتخت کشور کامران - دیوار نازک خشتی ۹-بخیه - سخن چین است- دایره‌المعارف فرانسه ۱۰-کتاب زولا - راه گم کرده - مورد لزوم ۱۱-از اقوام مادری - عادل است و از نامهای باری تعالی - برنده است۱۲-از ادوات ویرانگر جنگی - دیگر جا ندارد - فرق سر - بیماری ۱۳-سرشوی گیاهی - ماهی فروش- اصل و نسب۱۴-پاک از تهمت- رود بزرگ امریکای جنوبی - دست شکسته بر گردن ۱۵-تادیه وام و پسدادن پول - دهانه اسب

عمودی

۱-خودرو آلمانی - پایتخت کشور مالی - وسیله ساز ۲-بخیه - بیماری بناگوش کودکان - با کسی همفکری نمی‌کند ۳-از ییلاقات شمال تهران - ضعیف و از جوش افتاده - پراکنده کننده ۴-محفل و انجمن - گاهی با خشک او نیز می‌سوزد - کشنده و نابود کننده - بالای انگلیسی ۵-مخترع پیل الکتریکی -اسباب خودبینی - افسانه شب۶-ناپدید نیست- روبرو - داروی زخم ۷-حرفگزینش- قرمز رنگ- طول و کشیدگی ۸-بافت- از فوتبالیستهای ایرانی حاضر در آلمان - خانه بی پنجره ۹-اعتبار و شخصیت-شعری که در انجمنی برای یکدیگر بخوانند - یاداشت ۱۰-اندوه بسیار - گدایی کردن - قبول خواهش۱۱-قوه بینایی - کشنده ترین زهر - از گل های بهاری ۱۲-گریز از ترس- هلاک و کسادی - آب روستایی - پایتخت همسایه شرقی ۱۳-از لوازم تحریر دانش آموزان ابتدایی - شهری در افغانستان - از درختان جنگلی ۱۴-کاخ شاهی - غده ای در گلو - گل ته جوی ۱۵-پاکی و پاکدامنی - عنوان اثری از آندره ژید

حل جدول شماره قبل

	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵
۱	ف	ا	ر	غ	■	ه	و	د	ه	■	ا	ر	ز	ا	ن
۲	س	و	پ	ا	پ	■	ن	ا	ش	ک	ی	ب	■	ک	ت
۳	ا	■	س	ی	ا	س	■	ب	ت	ی	ا	■	ح	ر	ا
۴	■	ن	■	ب	ر	ن	ز	■	پ	ا	■	و	ر	ا	ج
۵	ن	ا	ن	■	چ	ا	ر	پ	ا	■	ک	د	ی	ه	■
۶	ش	م	ا	ر	■	م	د	ل	■	ی	ر	ا	ق	■	ا
۷	ا	ر	ق	ا	م	■	ا	خ	ت	ر	ا	ع	■	م	ک
۸	ن	ا	د	■	ت	ا	ل	و	ا	س	ه	■	ن	ش	و
۹	د	د	■	ب	و	ل	و	ا	ر	■	ت	ا	خ	ت	ن
۱۰	ن	■	س	ر	ا	ن	■	ج	ز	ا	■	ل	ی	م	و
۱۱	■	ک	ا	ز	ر	■	ک	و	ا	ر	ش	■	ل	ا	م
۱۲	س	و	د	ن	■	ن	ی	■	ن	ا	ف	ی	■	ل	ی
۱۳	و	ر	س	■	ه	ی	ل	ا	■	ت	ت	م	ه	■	ک
۱۴	ن	ی	■	ا	ن	ک	ا	ر	ا	■	ه	ا	ت	ف	■
۱۵	ا	ل	ک	ت	ر	ی	س	ی	ت	ه	■	م	ک	ا	ر

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای صادره شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۲۵۷۶ تاریخ ۱۴۰۳/۵/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان اق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۵۶۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای تاج محمدحسن قاسمی فرزند ارازبردی به شماره شناسنامه ۱۷۵۶ کدملی ۴۹۷۹۵۸۴۶۸۳ صادره اق قلا درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۴۱۳ مترمربع مفروز و مجزی شده جزیی ازششدانگ پلاک ثبتی شماره ۵ اصلی واقع دراراضی قریه محمد الق بخش ۱۳ حوزه ثبتی ملک شهرستان اق قلا ازسهمی اصلاحات ارضی تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی میشود در صورتی که شخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۸/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۸/۲۳
شناسه ۱۸۱۴۵۱۵/۱۱۸۳-ش
مهناز جهانفر
رییس اداره ثبت اسناد و املاک اق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابررای صادره شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۲۵۷۵ تاریخ ۱۴۰۳/۵/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان اق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۵۶۳ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای یارمحمدحسن قاسمی فرزند ارازبردی به شماره شناسنامه ۱۴۵۷۴ کدملی ۴۹۷۹۱۸۶۰۰۹ صادره اق قلا درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰۰۰ مترمربع مفروز ومجزی شده جزیی از ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۵ اصلی واقع دراراضی قریه محمد الق بخش ۱۳ حوزه ثبتی ملک شهرستان اق قلا از سهمی اصلاحات ارضی تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی میشود در صورتی که شخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشاراولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۸/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۸/۲۳
شناسه ۱۸۱۴۵۱۲/۱۱۸۴-ش
مهناز جهانفر
رییس اداره ثبت اسناد و املاک اق قلا

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۳۴۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدکاظم مصطفی نیا فرزند علی اکبربشماره شناسنامه ۴۱۵۰ کد ملی ۰۷۵۹۱۳۱۵۱۱ صادره از جاجرم در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۰۰۰مترمربع پلاک ۲۶۵ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲ فرعی از پلاک ۹۱ اصلی واقع در خسروان خریداری برابر مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمدابراهیم ابراهیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۸/۲۵
م/الف ۱۱۸۶/۴۹۲-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – علی یوسفی ایدلو**

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید ششدانگ یک قطعه زمین دیم زار به پلاک ۴۳۹ فرعی مفروز از ۱۳۸ فرعی از سنگ ۱۱۹ اصلی قریه لمسار که بنام آقای محمد نصرالهی فرزند خیراله میباشد در جریان ثبت است بعلت عدم حضور مالک تاکنون انجام نگردیده از طرفی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمی توان عمل نمود لذا بنابه تقاضای کتبی نامبرده تحدید پلاک مذکور در روزچهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ ساعت ۱۰ صبح در محل وقوع ملک انجام می گردد بدینوسیله به اطلاع اهالی و خصوصا بمالکین مجاور و یا نماینده قانونی آنها اعلام می دارد که در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند مهلت اعتراض از تاریخ تنظیم صورت مجلس بمدت سی روز خواهد بود واعتراضات مجاورین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته و رسیدگی خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۰۸/۰۸
م/الف ۱۱۶۴/۴۸۸-ش **کفیل اداره ثبت اسناد و املاک دماوند– علی یوسفی ایدلو**

آگهی تحدید حدود اختصاصی

برابر شرح وارده شماره ۱۴۰۳/۸۵۵۸ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۰۲ رسیده از طرف آقای مراد محمدی نیا فرزند علیمراد به شماره شناسنامه ۸۸۴ به شماره ملی ۴۰۱۰۹۴۸۸۷۶ نسبت به ششدانگ چهار قطعه زمین مزروعی مبنی بر تجدید حدود اختصاصی پرونده کلاسه ۲۳۱۱۲۷۳۸۶۹۹۰۵۳۹۴۰۱۰۹۴۸۸۷۶ - ۲۳۰۷۱۷۳۸۷۰۲۱۲۳۹۴۰۱۰۹۴۸۸۷۶ و ۱۳۹۴۰۱۰۹۴۸۸۷۶ ۲۳۱۵۸۳۳۸۶۷۳۰ و ۲۳۱۶۶۹۳۸۶۷۶۵۲۳۹۴۰۱۰۹۴۸۸۷۶ موضوع قانون تعیین تکلیف در قسمتی است پلاک ۱۰۳ اصلی که جهت آن پلاک های ۳۲۵ و ۳۲۶ و ۳۲۷ و ۳۲۸ فرعی از ۱۰۳ اصلی مد نظر قرار گرفته واقع در بخش ۶ همدان اسدآباد اراضی روستای پیرملو، خریداری از مالک رسمی علیمراد مرد محمد مرادی فرزند محمد مراد موضوع برابر آرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۳۰۰۲۴۰۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۳۶۰۰۳۰۰۲۴۰۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۳۰۰۲۴۰۵ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۳۰۰۲۴۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۲۳ که منجر به صدور رای هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مبنی بر صدور سند مالکیت بنام آقای مراد علی محمدی نیا نسبت به ششدانگ چهار قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۳۲۳۲/۶۲ متر و ۱۲۲۸/۷۳ متر و ۱۶۸۸۳/۵۹ متر و ۵۶۰۸/۴۵ متر مربع شده است. لذا برابر تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون ثبت و بند ۲۸۹ مجموعه بخشنامه های ثبتی در مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ در ساعت ۹ صبح به عمل خواهد آمد بدین وسیله به مجاورین و اشخاصی که نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی در ملک مذکور برای خود حقی قائلند میتوانند در تاریخ مذکور در محل حضور داشته و مراتب اعتراض خود را اعلام نمایند. به مالکین و مجاورین پلاکهای فوق الذکر به وسیله این آگهی ابلاغ می گردد که در روز مقرر در آگهی در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا تحدید املاک آنها انجام شود چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود حاضر نباشند طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک آنها با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد ضمنا واخواهی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی رقبات مورد تجدید طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی به مدت ۲۰ روز پذیرفته خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۸/۰۸
م الف ۱۴۰۹ /۱۱۸۷-ش

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۴۰۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی کریمی جعفرآبادی فرزند صورتعلی بشماره شناسنامه ۲۰۵ کد ملی ۱۵۳۰۵۳۰۳۱۸ صادره از میانه در ششدانگ یک قطعه زمین محصور به دیوار با بنای احداثی درآن به مساحت ۱۲۲/۴۲۱ مترمربع پلاک ۲۰۴۸۹ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱۵ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در جیلارد ازتمامی مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۸/۲۵
م/الف ۱۱۸۵/۴۹۲,۱-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – محمدآزرمی خواه**