تریبون

معاون وزیر نفت در امور گاز:

مصرف گاز ایران ۳.۵ برابر میانگین جهانی است

معاون وزیر نفت در امور گاز با بیان اینکه حجم ناترازی گاز طبیعی کشور در روزهای سرد و اوج مصرف حدود ۳۰۰ میلیون مترمکعب است، اعلام کرد که مصرف گاز ایران ۳.۵ برابر میانگین جهانی است.

به گزارش شانا، سعید توکلی در نشست با خبرنگاران و اصحاب رسانه با بیان اینکه اکنون وضع شبکه گاز کشور با توجه به مجموع شرایط و محدودیت‌ها، پایدار است، گفت: این مهم با تلاش همکاران در بخش‌های مختلف در اقصی نقاط کشور محقق شده و حجم تحویل گاز به شبکه نیز قابل‌توجه است.

◆ ناترازی روزانه ۳۰۰ میلیون مترمکعب گاز در روزهای اوج مصرف

وی افزود: در ماه‌های سرد سال حدود ۸۰ تا ۸۵ درصد گاز تحویلی به خطوط لوله از سوی مشترکان خانگی و تجاری و صنایع غیرعمده، حمل‌ونقل و کشاورزی مصرف می‌شود، اما در همین زمان باید به بخش‌های دیگر ازجمله صنایع عمده هم گازرسانی شود، به همین دلیل در ماه‌های سرد، روزانه حدود ۳۰۰ میلیون مترمکعب ناترازی ایجاد می‌شود، بنابراین باید سوخت جایگزین تحویل شود.مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران تصریح کرد: هرچند صنایع علاقه دارند از گاز طبیعی به‌عنوان سوخت خود استفاده کنند اما اولویت نخست وزارت نفت و شرکت ملی گاز ایران در روزهای سرد، تأمین گاز بخش خانگی، تجاری و صنایع غیرعمده است.

◆ مصرف گاز ایران و چین برابر است

توکلی بیان کرد: در هیچ جای دنیا ۷۲ درصد سبد انرژی کشور به گاز طبیعی وابسته نیست و این موضوع سبب شده مصرف گاز در ایران، معادل گاز مصرفی کشور چین باشد، زیرا این کشور دارای تنوع در سبد انرژی و سوخت، همچنین بهینه‌سازی و بهسازی زیرساخت‌هاست. ایران نیز می‌تواند با صرفه‌جویی بیشتر، گاز را به سیستم صنایع عمده کشور تحویل دهد.

وی اعلام کرد: امسال به‌طور استثنایی و نخستین بار توده هوای سرد اسکاندیناوی وارد کشور شد که اتفاقی بی‌سابقه در آبان است. این سرما ۱۱ استان شمالی کشور را دربرگرفت و حدود ۱۲ درجه کاهش دما داشتیم.

◆ هر یک درجه کاهش دمای هوا؛ افزایش ۲۵ میلیون مترمکعبی مصرف گاز

معاون وزیر نفت با بیان اینکه هر یک درجه کاهش دما، به‌طور میانگین، ۲۵ میلیون مترمکعب افزایش مصرف گاز ایجاد می‌کند (معادل یک فاز پارس جنوبی) گفت: انداختن مسئولیت گردن مردم درست نیست، اگرچه آسایش و آرامش حق مردم است، از سویی تقسیم عادلانه گاز میان آنها نیز باید انجام شود، بنابراین انتظار می‌رود مصرف گاز کشور به‌اندازه میانگین جهانی باشد.

توکلی با بیان اینکه مصرف گاز طبیعی ایران به‌عنوان سومین تولیدکننده گاز ۳.۵ برابر دنیاست، افزود: طبق پیش‌بینی‌ها، دمای هوا امسال نزدیک به منفی ۴ درجه سردتر است و این موضوع به‌معنای روزانه ۱۰۰ میلیون مترمکعب افزایش مصرف گاز خواهد بود.

مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران خبر داد

اختصاص بیش از ۲۴ هزار میلیارد تومان به پروژه‌های پدافند غیرعامل در صنعت نفت

مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران با بیان اینکه پنج نقطه حیاتی، ۱۷ نقطه حساس و ۳۰ نقطه با اهمیت در صنعت نفت با همکاری سازمان پدافند غیرعامل کشور مشخص شده است، گفت: بیش از ۲۴ هزار میلیارد تومان پروژه در حوزه پدافند غیرعامل در صنعت نفت اختصاص داده شده است.

به گزارش شانا، حمید بورد در سومین همایش ملی پدافند غیرعامل صنعت نفت با بیان اینکه صنعت نفت در اقتصاد کشور حکم موتور پیشران را دارد و این موضوع اهمیت آن را در حوزه پدافند غیرعامل دوچندان می‌کند، یادآور شد: هم‌اکنون ۹۰ درصد سبد انرژی کشور از سوی این صنعت تأمین می‌شود، بنابراین در این شرایط باید به فکر اجرای طرح جامع انرژی باشیم.

وی با اشاره به اینکه از اوایل دهه ۸۰ که سازمان پدافند غیرعامل کشور با دستور مقام معظم رهبری تأسیس شد، صنعت نفت با این سازمان ارتباط تنگاتنگی داشته است، افزود: آخرین فعالیت مشترک این دو نهاد، تهیه سند جامع پدافند غیرعامل صنعت نفت بود که شرکت ملی نفت ایران نیز در آن حضور داشته است.

مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران فعالیت این صنعت در حوزه پدافند غیرعامل را نسبت به سایر دستگاه‌ها بالاتر عنوان کرد و افزود: به تازگی پنج نقطه حیاتی، ۱۷ نقطه حساس و ۳۰ نقطه با اهمیت در صنعت نفت با همکاری سازمان پدافند غیرعامل کشور مشخص شده که اقدام‌های تاب‌آوری در آنها برنامه‌ریزی شده استبورد از اختصاص بیش از ۲۴ هزار میلیارد تومان به پروژه‌های پدافند غیرعامل در صنعت نفت خبر داد و افزود: انجام ۵۸ مطالعه پدافند حساس در زیرساخت‌های حیاتی مهم در رده مفهومی مهندسی پایه و تفصیلی در پنج سال گذشته از اقدام‌های مهم در این حوزه بوده است.

وی افزود: ۳۴ سرفصل آموزشی پدافند غیرعامل در حوزه عمومی، شیمیایی و زیستی، برگزاری ۲۵۰ هزار نفرساعت آموزش با عناوین سایبری و حفاظت از زیر ساخت از دیگر کارهای انجام‌شده در این بخش است.

مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران گفت: برگزاری رزمایش پدافند غیرعامل در سطوح مختلف در مناطق عملیاتی ساحل و فراساحلی، ستاد سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، شرکت پایانه‌های نفتی، شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب، شرکت نفت مناطق مرکزی، سازمان بهداشت و درمان صنعت نفت، شرکت نفت فلات قاره ایران، شرکت نفت و گاز پارس، شرکت ملی حفاری ایران و شرکت بهره‌برداری نفت و گاز اروندان (بالغ بر ۶۰ رزمایش) نیز در این مدت به انجام رسید.گفتنی است در پایان این همایش ضمن رونمایی از محصولات فرهنگی و کتب تهیه‌شده در حوزه پدافند غیرعامل و ایمنی در صنعت نفت، از تلاش‌ها و زحمات ۱۳ نفر از فعالان و مسئولان صنعت نفت در این حوزه قدردانی شد.

رفع ناترازی انرژی با تلاش همه بخش‌ها محقق می‌شود

ناترازی انرژی و تلاش برای رفع آن، تنها به یک بخش همچون صنعت نفت ارتباط ندارد و سازمان‌ها و نهادهای دیگری که به نوعی در ایجاد آن نقش دارند، باید به میدان بیایند و برای رفع این معضل تلاش کنند.

به گزارش شانا، ناترازی انرژی یکی از چالش‌های اساسی در بسیاری از کشورها از جمله ایران است. این پدیده به‌معنای نبود تعادل میان عرضه و تقاضای انرژی است که عواقب اقتصادی، اجتماعی و زیست‌محیطی متعددی را به همراه دارد. با این توضیح می‌توان گفت ناترازی انرژی، وضعیتی است که در آن میزان تولید انرژی کمتر از میزان مصرف آن است که می‌تواند در کوتاه‌مدت یا بلندمدت و در پی ایجاد عوامل و تغییراتی همچون رشد جمعیت، توسعه صنعتی، تغییرات آب و هوایی و اجرای سیاست‌های نادرست و... رخ دهد.

نوشته حاضر اشاره‌ای است به موضوع ناترازی انرژی، عواملی که در ایجاد آن تأثیرگذارند و اینکه ایجاد چنین پدیده‌ای و تلاش برای رفع آن، تنها به یک بخش ارتباط ندارد، بنابراین سازمان‌ها و نهادهای دیگری که به نوعی در ایجاد آن نقش دارند، باید به میدان بیایند و برای رفع این معضل تلاش کنند.

کارشناسان معتقدند رشد جمعیت و به دنبال آن توسعه صنعتی، تغییرات آب و هوایی، یارانه‌های انرژی، توزیع ناعادلانه آن و نقش دستگاه‌های مختلف از عواملی به‌شمار می‌روند که نقشی مهم در مقوله ناترازی انرژی دارند.در توضیح این عوامل می‌توان گفت افزایش جمعیت و توسعه صنایع، به‌طور طبیعی افزایش تقاضای انرژی را به دنبال دارد. تغییرات آب‌وهوایی و وقوع پدیده‌های طبیعی مانند خشکسالی نیز می‌تواند بر تولید انرژی از منابع تجدیدپذیر تأثیر بگذارد. وجود یارانه‌های انرژی هم عاملی مهم در افزایش بی‌رویه مصرف انرژی است که همه این عوامل به همراه توزیع غیراصولی انرژی بین بخش‌های مختلف اقتصادی، باعث ایجاد ناترازی در برخی بخش‌ها می‌شود.

◆ بحران انرژی با تشدید ناترازی

هزینه‌های تولید با کاهش رشد اقتصادی و ناترازی انرژی، ارتباطی مستقیم دارند، چراکه افزایش هزینه‌های انرژی، به افزایش هزینه تولید کالاها و خدمات و در نتیجه افزایش تورم منجر خواهد شد.

از سوی دیگر در صورت تشدید ناترازی انرژی، ممکن است بحران انرژی رخ دهد که قطعی برق، گاز و سایر حامل‌های انرژی، افزایش مصرف سوخت‌های فسیلی را به همراه دارد که در درازمدت، سبب افزایش آلودگی هوا و تغییراتی در آن می‌شود، بنابراین در صورتی که انرژی کافی از منابع داخلی تأمین نشود، کشور مجبور به واردات می‌شود که این کار افزایش وابستگی اقتصادی را به دنبال خواهد داشت، از این رو برای برون‌رفت از این مشکلات باید اقدام‌هایی اساسی از سوی نهادهای مرتبط صورت گیرد.

خبر

تولید بی‌وقفه سوخت؛

مصرف ناوگان فرسوده کشور سه برابر استاندارد جهانی

اکنون که بحث لایحه بودجه مطرح است و برنامه‌ریزی اقتصادی دولت چهاردهم در قالب لایحه بودجه به مجلس شورای اسلامی تقدیم شده، مسئله بنزین دوباره کلیدواژه سایت‌ها و فضای مجازی شده است و از زبان مسئولان دولتی و نهادهای خصوصی تا نمایندگان مجلس شورای اسلامی، اقتصاددانان و جامعه‌شناسان درباره ابعاد سیاسی، اقتصادی و اجتماعی آن اظهارنظر می‌کنند.

به گزارش شانا،رئیس‌جمهور به‌تازگی یکی از چالش‌های موجود کشور را اصلاح یارانه‌های انرژی دانست و با اشاره به افزایش ۴۰ درصدی مصرف بنزین نسبت به پنج سال گذشته گفت: امروز هزینه تمام‌شده بنزین بدون لحاظ قیمت نفت که شامل هزینه پالایش، هزینه حمل فرآورده و هزینه جایگاه‌دار است حدود ۸ هزار تومان است و امسال حدود ۹۰ هزار میلیارد تومان و در صورت ادامه وضع موجود برای سال آینده باید ۱۳۰ هزار میلیارد تومان بنزین وارد شود که قیمت هر لیتر بنزین وارداتی، بین ۳۰ تا ۴۰ هزار تومان هزینه دارد و اصلاح نظام یارانه سوخت مورد توافق اکثر کارشناسان اقتصادی است.

محسن پاک‌نژاد، وزیر نفت نیز در حاشیه جلسه هیئت دولت با خبرنگاران درباره ناترازی انرژی آن را نیازمند بررسی از جنبه‌های مختلف اعلام کرد و گفت: ناترازی انرژی نتیجه سرمایه‌گذاری‌های دیرهنگام بوده و بهینه‌سازی مصرف و مدیریت تقاضا از اولویت‌های اصلی دولت است.

حدود ۸۰ درصد سبد سوخت کشور وابسته به بنزین است که علت آن نبود برنامه‌ریزی جامع و کلان برای حوزه انرژی کشور به‌صورت یک شبکه به‌هم‌پیوسته و جامع است. تا جایی که امروز مسئله افزایش روزافزون مصرف بنزین، ناترازی سوخت و انواع حامل‌های انرژی و مصرف بالای خودروهای داخلی به یک مسئله ملی تبدیل شده است. از طرفی پالایشگاه‌ها و واحدهای تولیدی کشور تحت فشار قابل‌توجهی برای تولید حداکثری فرآورده قرار دارند و حجم زیادی از بودجه اقتصادی، تجهیزات و زیرساخت‌های حمل‌ونقل کشور در خدمت توزیع این بار عظیم مصرف قرار گرفته است.

۵۰ درصد ناوگان کشور و ۹۰ درصد موتورسیکلت‌های موجود در ناوگان حمل‌ونقل کشور هم فرسوده هستند. موتورسیکلت‌های فرسوده به جای مصرف سه لیتر، ۷ لیتر در هر ۱۰۰ کیلومتر، بنزین مصرف می‌کنند. مصرف ناوگان فرسوده کشور سه برابر استاندارد جهانی است که نه‌تنها اتلاف منابع دارد، بلکه آسیب‌های زیست‌محیطی بسیاری ایجاد می‌کند، همچنین آمارها حاکی از آن است که ۸۰ درصد آلودگی کلانشهرها ناشی از احتراق ناقص خودروهای فرسوده است.

در چنین شرایطی باید این نکته را مدنظر داشت که با وجود قرارگیری واحدهای تولیدی پالایشی کشور با حداکثر ظرفیت و توان و به‌کارگیری زنجیره عظیمی از نیروی انسانی، تجهیزات و ناوگان، همچنین صرف هزینه بسیار برای عملیات تولید تا توزیع سوخت، همچنان با کوچک‌ترین تلنگری وزارت نفت باید جوابگوی شرایط موجود باشد، این در حالی است که سازمان‌های متعددی ازجمله خودروسازان در این زمینه در زمان مناسب به‌درستی به نقش خود عمل نکرده‌اند.

آگهی ابلاغ تصمیم واحد ثبتی درخصوص عدم افراز پلاک ثبتی ۱۱۳۴ فرعی از ۸۹ اصلی

نظر به اینکه آقای توحید پارس یکی از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۱۱۳۴ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در دماوند طی وارده شماره ۱۳۷۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ درخواست افراز سهم مشاعی موکلین خود را داده اند و در نهایت پس از مکاتبه و استعلام از اداره جهاد کشاورزی شهرستان دماوند تصمیم واحد ثبتی به شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۵۸۰۱۷۲۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۵ مبنی بر عدم افراز پلاک فوق الذکر برای کلیه مالکین مشاعی ابلاغ گردید لیکن نظر به اینکه تصمیم به علت عدم دسترسی به تعدادی از مالکین مشاعی (خانم سیده بنت الهدی مصطفوی گرجی _ نجیبه پارس _ حسین قطبی _ محمد شکوهی بیدهندی _ توحید پارس) ابلاغ نشده است بدینویله به پیوست تصویر واحد ثبتی به شماره فوق جهت درج آگهی ارسال میگردد تا به اطلاع کلیه مالکین مشاعی رسیده و چنانچه نسبت به آن اعتراض دارند در وقت مقرر به مرجع قضایی ذیصلاح مراجعه نمایند

محمدآزرمی خواه – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک دماوند

آقای توحید پارس (مالک مشاعی)

تصمیم واحد ثبتی بر عدم افراز پلاک ثبتی ۱۱۳۴ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در آبسرد

برابر درخواست شماره ۱۳۷۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ توحید پارس به کد ملی ۱۳۷۵۶۳۲۸۱۷ یکی از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۱۱۳۴ فرعی از ۸۹ اصلی و به استناد قانون افراز وفروش املاک مشاع مصوب آذرماه ۱۳۵۷ درخواست افراز سهم خود از پلاک ثبتی ۱۱۳۴ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در ابسرد حوزه ثبتی دماوند را نموده و طبق گزارش وضعیت ثبتی اسناد مالکیت بنام مالکین مشاعی صادر و تسلیم گردیده است نظر به اینکه بابازدید بعمل آمده توسط اینجانبان یداله پهلوان نماینده و پویا دهقان حسامی نقشه بردار ثبت دماوند طی نامه شماره ۱۳۵۶۹۹/۷/۲۲/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۵ مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان دماوند عدم قابلیت افراز ملک مزبور احراز گردیده است که ملک مرقوم را به مساحت ۱۴۹۳۹,۴۰ مترمربع با عنایت به قرار گیری مساحت ملک مورد تعرفه کمتر از حدنصاب های فنی و اقتصادی موضوع ماده ۲ قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی مصوب ۱۳۵۸/۱۲/۱۳ امکان موافقت با افراز پلاک مذکور ازسوی اداره جهاد کشاورزی میسور نمیباشد لذا بدینوسیله مراتب عدم قابلیت افراز ملک موصوف بموجب قانون افراز و فروش املاک مشاع به طرفین دعوی ابلاغ میگردد تا چنانچه اعتراضی دارند ظرف مدت ۱۰ روز پس از رویت ، اعتراض خود را به مراجع قضائی تسلیم نمایند .

تصمیم مسول واحد ثبتی : با عنایت به نظریه کارشناسان طی نامه شماره ۱۳۵۶۹۹/۷/۲۲/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۵ مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان دماوند که ملک مورد نظر رابه جهت تعرفه کمتر از حدنصابها فنی و اقتصادی موضوع ماده ۲ قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی مصوب ۱۳۸۵/۱۲/۱۳ غیر قابل افراز اعلام کرده است ، که تصمیم به رد درخواست شما داده میشود مراتب در اجرای مقررات قانون افراز و فروش املاک مشاع به مالکین ابلاغ تا درصورت اعتراض ظرف مدت ۱۰ روزبه مرجع قضائی مراجعه نمایند .

م/الف ۱۱۹۹/۴۹۷–ش **محمدآزرمی خواه – سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند**

آگهی فقدان سند مالکیت المثنی مربوط به پلاک ۱۵۱۸/۳ فرعی (که اخیرا تبدیل به پلاک ۶۹۷۸ فرعی شده است) از سنگ ۲ اصلی

نظر براینکه آقای رضا نگهدار برابر درخواست شماره ۱۵۲۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ وبا ارایه دوبرگ استشهادیه به شماره یکتا ۰۰۱۱۴۷ و ۰۰۱۱۴۶ و رمز تصدیق ۷۳۶۷۹۰ و ۳۰۶۹۷۳ جهت دریافت سند المثنی به این اداره مراجعه نموده مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیرآگهی می گردد: ۱- نام و نام خانوادگی مالک: رضا نگهدار ۲-شماره پلاک ۱۵۱۸/۳ فرعی که تبدیل به پلاک ۶۹۷۸ فرعی شده است از سنگ ۲ اصلی واقع در دماوند و علت گم شدن سند جابجایی میباشد ۳- خلاصه وضعیت مالکیت سند مالکیت مشاعی مقدار یک پنجم سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت کل ۳۲۰ مترمربع ذیل ثبت صفحه ی ۳۰۳ دفتر ۴۰ به شماره چاپی ۶۱۶۲۰۸ به نام رضا نگهدار ثبت و سند آن صادرشده است. ٤- لذا با توجه با اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود میباشد ظرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشوداداره ثبت اسناد و املاک المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر به متقاضی تسلیم خواهدکرد.

م/الف ۱۱۹۷/۴۹۳–ش **محمدازرمیخواه – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک دماوند**

آگهی فقدان سند مالکیت المثنی پلاک ثبتی ۱۱۳۹ فرعی مفروز از سنگ ۹۳ اصلی مربوط به سربندان واقع درحوزه ثبت دماوند

آقای علی جعفری وکالتا برابرشماره سند وکالت ۶۰۳۷۷- ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ دفتر ۸۵٤ تهران با کد ملی ۰۴۳۹۸۹۲۸٤۸ از سوی منیر زرگری با کد ملی ۰٤۳۹۵۲۵۳۱٤ با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی باتسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره یکتا ۱٤۰۳۰۲۱۵۲٥۱٦۰۰۱۰۳٦ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره۸۵٤ تهران طی درخواست وارده ۱۶۹۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱- نام و نام خانوادگی مالک: منیرزرگری ۲- شماره پلاک ۱۱۳۹ فرعی مفروزاز۴۷۸ ازسنگ ۹۳ اصلی واقع در قریه سربندان حوزه ثبت دماوند ۳- علت گم شدن : نقل مکان ٤- خلاصه وضعیت مالکیت : ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۸۶/۵۱۸ مترمربع بشماره ۱۱۳۹ فرعی از ۴۷۸ از ۹۳ اصلی بنام منیرزرگری با شماره چاپی ۴۸۹۹۰۹ ذیل دفتر ۴۷۶ صفحه ۳۲٤ سند مالکیت ثبت گردید ه است. مورد ثبت در قید رهن و بازداشت نمی باشد. ۵- لذا با توجه با اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود میباشد ظرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت اسناد و املاک المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م/الف ۱۱۹۸/۴۹۶–ش **سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک دماوند– محمد آزرمی خواه**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی نظریه هیات حل اختلاف قانون تعیین تکلیف مستقر در حوزه ثبتی آرادان

۱_ برابر رای شماره ۱٤۰۳٦۰۳۲۹۱۲٦۰۰۲۱۹٦ مورخه ۰۳ / ۰۵ /۱۴۰۳ صادره از هیئت قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلا معارض آقای حسن شاه حسینی فرزند محمد تقی در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۲۰۸,٦۳ متر مربع تحت قسمتی از پلاک ۱۲۸ فرعی از ۸٦ اصلی واقع در ارادان بیع نامه عادی تقسیم نامه موروثی بصورت مع الواسطه از محمد علی نادری موضوع پرونده کلاسه ۱٤۰۳۱۲٦۰۰۰۳۲۰ محرز گردیده است.

۲_ برابر رای شماره ۱٤۰۳٦۰۳۲۹۱۲٦۰۰۲۲۰۰ مورخه ۰۳ / ۰۵ /۱۴۰۳ صادره از هیئت قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلا معارض آقای حسن شاه حسینی فرزند محمد تقی در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ٦۹٤,۰٤ متر مربع تحت قسمتی از پلاک ۱۲۸ فرعی از ۸٦ اصلی واقع در ارادان بیع نامه عادی تقسیم نامه موروثی بصورت مع الواسطه از محمد علی نادری موضوع پرونده کلاسه ۱٤۰۱۱۲٦۰۰۰۳۲۱ محرز گردیده است.

۳_ برابر رای شماره ۱٤۰۳٦۰۳۲۹۱۲٦۰۰۲۱۹۸ مورخه ۰۳ / ۰۵ /۱۴۰۳ صادره از هیئت قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلا معارض آقای حسن شاه حسینی فرزند محمد تقی در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۲۰۵,٦۰ متر مربع تحت قسمتی از پلاک ۱۲۸ فرعی از ۸٦ اصلی واقع در ارادان بیع نامه عادی تقسیم نامه موروثی بصورت مع الواسطه از محمد علی نادری موضوع پرونده کلاسه ۱٤۰۱۱۲٦۰۰۰۳۲٦ محرز گردیده است.

مقررات ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی فاقد سند مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مراجع قضایی نموده و گواهی مربوطه را به اداره تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۲ / ۰۸ / ۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۷ / ۰۸ / ۱۴۰۳

۱۱۰۸/۱۸۰٦۲۵۳–ش **محمد جواد قنبری نیکدل رئیس ثبت اسناد و املاک**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تاکستان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰۳٦۰۳۰۹۰۰۲۰۰۰۸۹٤ – ۲۲ / ۰۵ / ۱۴۰۳ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم مژگان ترابی فرزند قدرت اله بشماره شناسنامه ۲٤٥۹ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸ / ٦۹۱۳ متر مربع مفروز از پلاک ۱۸ اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک تاکستان موسوم به خرم آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۸ / ۰۷ / ۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۲ / ۰۸ / ۱۴۰۳

۱۸۰۷۲۱۹.م.الف/۱۱۱۹–ش **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک – مسعود رحمانی**

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر بر اینکه ششدانگ یک باب خانه بشماره ۷۰٤۹ فرعی از۳۳ اصلی واقع در بخش ۳اردبیل برابر انتقال قطعی شماره ٤٤۱۰۵ مورخه ۱٤۰۱/۵/۲۲ و سند چاپی ۸۵٤۰۷۸ سری – الف بنان آقای سجاد وثوقی حمزه خانلو انتقال قطعی یافته و سند و ثبت و صادر شده است اصل سند تک برگی به علت اسباب کشی دردست مالک متن مفقود شده است فلذا مالک برای این پلاک برابر درخواست وارده بشماره ۱۰۲۷۷٤٦ مورخه ۱٤۰۳/۷/۳۰ تقاضای صدور سند مالکیت آلمثنی را نموده است لذا مراتب طبق بخشنامه شماره ۱٤۰۲۸۰۰۰۳۱٤٤۰۰۰۲۲۳ تاریخ ۱٤۰۳/۷/۳۰ بدفاتر اسناد رسمی سراسر کشور ابلاغ سپس در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت موضوع یکبار در روزنامه آگهی گردیده که هرکس ادعایی بوجود سند مالکیت یاسند معامله بنام خود داشته باشند ظرف مدت ۱۰ پس ازتاریخ انتشار این آگهی دلایل قانونی و یا اصل سند مالکیت را با اخذ رسید تسلیم این اداره نمایند بدیهی است پس از انقضای مدت مقرره پس از طی تشریفات قانونی ششدانگ سند فوق سند مالکیت آلمثنی بنام آقای سجاد وثوقی حمزه خانلو سند صادر وتسلیم خواهد شد وسند اولیه ازدرجه اعتبار ساقط خواهد شد در اجرای استانداردسازی نسبت به پلاک فوق شماره بایگانی ۷۰٤۹ فرعی از۳۳ اصلی واقع در بخش یک اردبیل منظور شده است.

تاریخ انتشار:۱٤۰۳/۸/۱۲

۱۱۹۰/۰۳–ش

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰۳٦۰۳۰۱۰۵۸۰۰٤۰۵۸ مورخ ۱٤۰۳/۰٤/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی کریمی جعفرآبادی فرزند صورتعلی بشماره شناسنامه ۲۰۵ کد ملی ۱۵۳۰۵۳۰۳۱۸ صادره از میانه در ششدانگ یک قطعه زمین محصور به دیوار با بنای احداثی درآن به مساحت ۱۲۲/٤۲۱ مترمربع پلاک ۲۰٤۸۹ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱۵ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در جیلارد ازتمامی مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱٤۰۳/۰۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱٤۰۳/۰۸/۲۵

م/الف ۱۱۸۵/٤۹۲,۱–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – محمدآزرمی خواه**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰۳٦۰۳۰۱۰۵۸۰۰۳٤۲۳ مورخ ۱٤۰۳/۰٤/۰٤ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدکاظم مصطفی نیا فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ٤۱۵۰ کد ملی ۰۷۵۹۱۳۱۵۱۱ صادره از جاجرم در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع پلاک ۲٦۵ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲ فرعی از پلاک ۹۱ اصلی واقع در خسروان خریداری برابر مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمدابراهیم ابراهیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱٤۰۳/۰۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱٤۰۳/۰۸/۲۵

م/الف ۱۱۸٦/٤۹۲–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – علی یوسفی ایدلو**

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ وماده ۱۳ ایین نامهقانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱٤۰۳٦۰۳۱۲۰۰۱۰۰۸۸۹۷ موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱٤۰۳۱۱٤٤۱۲۰۰۱۰۰۰۳۱٤ تقاضای خانم سلیمه بالارستاقی به شماره شناسنامه ۲۰۸ وشماره ملی ۲۱۲۱۰۳٤۷٤۹ صادره از گرگان فرزند حسن درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۸۵۸٤,٦٤ ازپلاک شماره ۱۰۵ اصلی واقع در اراضی قریه کلاسنگیان بخش دوحوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از مالک رسمی به متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی میشود در صورتی که شخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشاراولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱٤۰۳/۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱٤۰۳/۸/۲۷

شناسه ۱۸۱۷۰۲۰/۱۲۰۱–ش **مهدی شاه مهری سرپرست اداره ثبت اسناد واملاک منطقه یک گرگان**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰۳٦۰۳۲۹۰۱۲۰۰۵٤٤۹ مورخ ۰۱ / ۰۸ / ۱۴۰۳ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم میثم علی بیگی فرزند موسی بشماره شناسنامه ٤٦۰۰۰۳٤۳۹۲ کد ملی ٤٦۰۰۰۳٤۳۹۲ صادره از سمنان در ششدانگ یک باب دامداری به مساحت ۲۸۷,٤۱ متر مربع پلاک ۲ فرعی از ۵ اصلی واقع در غیاث آباد شهرستان گرمسار خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم با توجه به کد ۹۷۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی مع الواسطه از معصومه ترابی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۲ /۰۸ / ۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۸ / ۰۸ / ۱۴۰۳

۱۸۱۷٤۳۱/۱۲۰۲–ش **حسین چلوئی رئیس ثبت اسناد و املاک**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰۳٦۰۳۰۱۰۵۸۰۰۳۷۲٤ مورخ ۱٤۰۳/۰٤/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهرداد عالی خانی فرزند علی صفر بشماره شناسنامه ٤۵۲۰٤ صادره از تهران ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۵۱۷/۹٦ مترمربع پلاک ۱۸۷۲ فرعی مفروز و مجزی شده از ۲۲۰ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در سربندان خریداری برابر مبایعه نامه عادی ازمالکیت رسمی آقایان محمدعلی جعفری فرزند بتول جعفری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۳/۰۷/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱٤۰۳/۰۸/۱۰

م/الف ۱۱۱٤/٤٦۸–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – علی یوسفی ایدلو**