تریبون

سخنگوی دولت:

واردات بنزین سوپر آزاد شد

سخنگوی دولت گفت: واردات و توزیع بنزین ویژه یا سوپر توسط اشخاص حقوقی دارای مجوز از وزارت نفت بدون اختصاص ارز یارانه‌ای در هیات دولت مصوب شد.

به گزارش شانا، فاطمه مهاجرانی در نشست خبری با بیان این مطلب اظهار کرد: با مصوبه هیئت دولت واردات و توزیع بنزین سوپر توسط اشخاص حقوقی دارای مجوز از وزارت نفت بدون اختصاص ارز یارانه‌ای آزاد شد.

وی با بیان اینکه در بین دوگانه قطع برق و سوزاندن مازوت تأکید دولت سلامت مردم است و با تأیید همه اعضای دولت قرار شد مازوت‌سوزی کاهش یابد که البته در کنار این موضوع قطع برق اجتناب‌ناپذیر است، افزود: در این میان رئیس‌جمهوری به‌شدت پشتیبان و حامی تولید انرژی پاک است و نشست‌های متعددی با سرمایه‌گذاران برگزار شده است و در نتیجه تولید ۳۰ هزار مگاوات برق از سوی نیروگاه‌های خورشیدی، بادی و اتمی حاصل خواهد شد.

سخنگوی دولت از پیگیری شخص رئیس‌جمهوری برای حل مشکل ناترازی برق خبر داد و تصریح کرد: با تصمیم هیئت وزیران مازوت‌سوزی در کشور کاهش یافته است.

قیمت نفت یکنواخت ماند

قیمت نفت در پی ناامیدی سرمایه‌گذاران از ناکافی بودن محرک‌های اقتصادی چین و در عین حال نگرانی‌ها درباره مازاد عرضه ثابت ماند.

به گزارش خبرگزاری رویترز از پکن، قیمت نفت در اوایل معاملات روز سه‌شنبه، ۲۲ آبان تغییر چندانی نداشت و منتظر جهت‌گیری بیشتر قیمت‌ها از گزارش ماهانه اوپک پس از طرح محرک چین و نگرانی‌های عرضه مازاد بر بازارها در جلسات قبلی بود.

قیمت نفت خام شاخص برنت دریای شمال تا ساعت یک و ۵۸ دقیقه بامداد روز سه‌شنبه با یک سنت کاهش به ۷۱ دلار و ۸۲ سنت برای هر بشکه رسید.

در همین حال نفت خام دبلیوتی‌آی آمریکا با ۳ سنت افزایش، ۶۸ دلار و ۷ سنت به ازای هر بشکه داد و ستد شد.

هر دو شاخص طی دو جلسه معاملاتی پیشین بیش از ۵ درصد کاهش یافتند.

چین روز جمعه از بسته محرک اقتصادی ۱۰ تریلیون یوآنی (۱.۴۰ تریلیون دلار) برای کاهش فشارهای مالی دولت محلی رونمایی کرد، اما تحلیلگران معتقدند این بسته از مقدار محرک مورد نیاز برای تقویت رشد اقتصادی پایین‌تر است.

قیمت‌های نفت منتظر گزارش ماهانه دبیرخانه سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) که اواخر روز سه‌شنبه منتشر شود است. بازار به‌دنبال بازنگری‌های کاهشی بیشتر در تقاضا از چشم‌انداز ائتلاف اوپک‌پلاس (اوپک و متحدانش) تا سال ۲۰۲۵ خواهد بود که به فشار کاهشی بر قیمت‌ها می‌افزاید.

مرکز پژوهش‌های مجلس بررسی کرد:

پیش‌بینی قیمت نفت صادراتی در بودجه ۱۴۰۴ کل کشور

مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی در گزارشی قیمت نفت صادراتی را در بودجه سال ۱۴۰۴ پیش‌بینی و بررسی کرد.

به گزارش شانا به نقل از مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی، دفتر مطالعات انرژی، صنعت و معدن این مرکز در گزارشی با عنوان پیش‌بینی قیمت نفت صادراتی در بودجه سال ۱۴۰۴ کشور آورده است که با وجود تلاش‌های انجام‌شده برای کاهش وابستگی بودجه دولت به نفت، همچنان بخش بزرگی از بودجه به‌صورت مستقیم و غیرمستقیم به درآمدهای نفتی وابسته است.

در این گزارش آمده است: آگاهی از قیمت احتمالی نفت صادراتی کشور در سال آینده در افزایش دقت محاسبات مربوط به درآمدهای بودجه سنواتی اهمیت بسیاری دارد.

با توجه به این موضوع، با بررسی برآوردهای مؤسسات بین‌المللی از قیمت نفت در سال آینده و ارقام قیمت نفت مندرج در بودجه چهار کشور با درآمد نفتی و در نظر گرفتن فروش نفت کشور در شرایط تحریم، پیش‌بینی می‌شود متوسط قیمت نفت صادراتی کشور برای سال ۱۴۰۴ در بازه ۶۱ تا ۶۵ دلار در هر بشکه قرار گیرد.

گام‌های سبز پتروشیمی ۵۰ ساله؛ از بهبود کیفیت پساب‌های خروجی تا کاهش مصرف آب شیرین

پتروشیمی بندرامام به‌عنوان بزرگ‌ترین مجتمع پتروشیمی منطقه ویژه اقتصادی ماهشهر، در دو سال اخیر با اجرای طرح توسعه‌ای «بندرامام نوین»، اقدام‌های محیط زیستی مهمی را برای ارتقای پایداری و حفاظت از محیط‌زیست انجام داده است.

به گزارش شانا به نقل از شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس، افزایش آلاینده‌های محیط زیستی ناشی از فعالیت‌های پتروشیمی به یکی از چالش‌های اصلی در سطح جهانی تبدیل شده و به همین دلیل، تلاش برای کاهش این آلاینده‌ها و حفظ منابع طبیعی از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. از این رو بسیاری از مجتمع‌های پتروشیمی با اجرای پروژه‌ها و ابتکارات محیط زیستی، به‌دنبال کاهش اثرات منفی خود و تحقق اهداف توسعه پایدار هستند.

اقدام‌های محیط زیستی پتروشیمی بندرامام به‌عنوان بزرگ‌ترین مجتمع پتروشیمی منطقه ویژه اقتصادی ماهشهر، نشان‌دهنده تعهد این مجتمع به کاهش آلایندگی‌ها و بهبود عملکرد محیط زیستی خود بوده و به‌عنوان الگویی در میان صنایع پتروشیمی کشور مطرح شده است.

ازجمله این اقدام‌ها احداث بزرگ‌ترین تصفیه‌خانه صنعتی کشور است که به گفته مدیرکل دفتر مقابله با آلودگی‌های دریایی سازمان حفاظت محیط‌زیست، با بازچرخانی و استفاده دوباره از فاضلاب‌های

تصفیه‌شده، مصرف آب شیرین از رودخانه کارون را به مقدار قابل‌توجهی کاهش داده است. این اقدام یکی از گام‌های مؤثر در حفظ منابع آبی کشور و کاهش فشار بر رودخانه‌های منطقه به‌شمار می‌آید.

◆ کاشت بیش از ۸ میلیون اصله نهال

همچنین اجرای سند نظام نوین مدیریت محیط زیستی بر مبنای معیارهای پایداری (ESG) و پیاده‌سازی الگوهای اقتصاد چرخشی، به کاهش پسماند، کاهش مصرف انرژی، صرفه‌جویی در مواد اولیه و تولید محصولات سبز منجر شده است. این مجتمع با استفاده از این الگوها، تلاش کرده است نقش خود را در توسعه پایدار و به حداقل رساندن اثرات محیط زیستی ایفا کند.

مجتمع پتروشیمی بندرامام با راه‌اندازی واحد آمین، موفق به کاهش غلظت گازهای CO_2 و H_2S در تولید اتان شده است. این اقدام محیط زیستی نشان‌دهنده تلاش مستمر پتروشیمی بندرامام برای کاهش آلاینده‌های زیان‌آور هوا و بهبود کیفیت محیط‌زیست منطقه است.

شاخص کیفیت پساب‌های خروجی (EQI) در این مجتمع بهبود چشمگیری یافته و به عدد ۷.۲ رسیده است. قطع خروجی پساب‌های صنعتی به دریا و انتقال آنها به تصفیه‌خانه مرکزی، نشان‌دهنده تعهد این مجتمع به حفاظت از منابع آبی و کاهش آلودگی‌های محیط زیستی است.

مسدود کردن مسیرهای ارسال مواد هیدروکربنی ضایعاتی به چاله‌های سوخت از دیگر اقدام‌های مهم این مجتمع به‌منظور کاهش آلاینده‌های محیط زیستی بوده و نشان‌دهنده تعهد پتروشیمی بندرامام به کاهش اثرات منفی تولیدات خود و افزایش ایمنی محیط زیستی است.

کاشت حرا در خورهای منطقه، به‌عنوان بخشی از برنامه‌های جامع محیط زیستی این مجتمع انجام شده است. این اقدام افزون بر کاهش آلودگی‌های محیط زیستی، به حفاظت و توسعه اکوسیستم‌های طبیعی منطقه کمک می‌کند.

مرکز پژوهش‌های مجلس:

ذخایر گازوئیل و نفت کوره نیروگاه‌ها در ۶ ماه نخست سال ۱۴۰۳ کاهش یافت

مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی اعلام کرد: ذخایر گازوئیل و نفت‌کوره نیروگاه‌ها در ۶ ماه نخست سال ۱۴۰۳ نسبت به مدت مشابه پارسال (۱۴۰۲) کاهش یافته است.

به گزارش شانا به نقل از مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی، دفتر مطالعات انرژی، صنعت و معدن این مرکز در گزارشی با عنوان بررسی لایحه بودجه سال ۱۴۰۴ کل کشور تبصره (۳) نفت و روابط مالی آن با دولت آورده است که لایحه بودجه سال ۱۴۰۴ در وضعیتی از سوی دولت تدوین می‌شود که کشور با ناترازی‌های رو به گسترش در تمام حامل‌های انرژی ازجمله گاز طبیعی، برق و بنزین روبه‌رو است.

سال ۱۴۰۱ ناترازی گاز طبیعی در اوج مصرف به ۳۱۵ میلیون مترمکعب در روز رسید و اگرچه به‌واسطه افزایش دما در سال ۱۴۰۲ این عدد به حدود ۲۸۰ میلیون مترمکعب در روز کاهش یافت، همچنان چالش ناترازی گاز طبیعی در کل سال به‌ویژه ماه‌های سرد وجود دارد.

این گزارش ادامه می‌دهد: از سوی دیگر مصرف سوخت مایع در نیروگاه‌های حرارتی افزایش یافته و هم‌اکنون ذخایر گازوئیل و نفت‌کوره نیروگاه‌ها در ۶ ماه نخست ۱۴۰۳ نسبت به مدت مشابه پارسال کاهش یافته و افزایش ناترازی گاز و تأمین نشدن سوخت مایع جایگزین، چالش‌هایی را برای تأمین برق در زمستان به‌وجود آورده است.

این گزارش بیان می‌کند: در حوزه تأمین بنزین نیز کسری وجود دارد و بی‌توجهی به سیاست‌های مدیریت مصرف، منجر به اجبار به واردات و خرید محصولات مرتبط از واحدهای داخلی شده است. از این رو انتظار می‌رود تدوین لایحه بودجه و احکام آن با وضع ناترازی انرژی و چالش‌های آن متناسب

و راهکارهایی برای مدیریت و کاهش ناترازی در آن مدنظر قرار گرفته باشد، همچنین با توجه به اینکه برنامه هفتم پیشرفت امسال به تصویب رسیده است، انتظار می‌رود بودجه به‌عنوان برشی یک ساله از قانون برنامه هفتم در راستای تکالیف و تحقق اهداف کمّی برنامه هفتم تدوین شود.

در این گزارش آمده است: تبصره (۳) لایحه بودجه سال ۱۴۰۴ با ۱۲ بند به‌صورت اختصاصی به نفت و روابط مالی آن با دولت می‌پردازد، همچنین در بخش هفتم لایحه، جدول مفروضات منابع و مصارف عمومی دولت در سال ۱۴۰۴ لحاظ شده که بخش عمده‌ای از آن مرتبط با حوزه نفت و گاز است. نکته قابل‌توجه درباره لایحه بودجه ۱۴۰۴، یکپارچه‌سازی تمام منابع تحت عنوان بودجه عمومی بوده و به این ترتیب منابع خارج از سقف بودجه مانند منابع حساب هدفمندی یارانه‌ها نیز برای نخستین بار در سال‌های اخیر به سرجمع منابع عمومی بودجه افزوده شده و دیگر تبصره و جدول منابع - مصارفی برای حساب هدفمندی یارانه‌ها که عمدتاً متشکل از منابع حاصل از فروش فرآورده‌های نفتی و فروش داخلی گاز طبیعی بود در لایحه بودجه در نظر گرفته نشده است.

این گزارش توضیح می‌دهد: از مجموع حدود ۲۱۰۷ هزار میلیارد تومان درآمدهای نفتی دیده شده در لایحه بودجه که سهم ۳۵ درصدی از کل منابع عمومی بودجه دارد، حدود ۵۰۹ هزار میلیارد تومان به‌عنوان سهم دولت از درآمدهای حاصل از صادرات نفت خام، میعانات گازی و گاز طبیعی دیده شده است که با احتساب سهم استقراض‌شده از صندوق توسعه ملی، این سهم به ۴۴ درصد و مجموعاً به حدود ۱۰۵۰ هزار میلیارد تومان می‌رسد، اما اگر لایحه بودجه مانند قوانین بودجه سال‌های اخیر استاندارد شود، سهم درآمدهای نفتی دولت از بودجه عمومی معادل ۱۵ درصد خواهد بود که این رقم در سال گذشته ۲۳ درصد بوده است.

این گزارش بیان می‌کند: با توجه به مقدار تولید فعلی نفت خام، برآورد هدف تولید ۳۷۵۰ هزار بشکه نفت خام محل تردید است و متعاقب آن تحقق صادرات نفت خام و میعانات‌گازی در نظر گرفته‌شده مجموعاً به مقدار ۱۸۵۰ هزار بشکه در روز که سهم دولت ۱۲۵۰ هزار بشکه در روز است نیز دور از انتظار خواهد بود.

این گزارش ادامه می‌دهد: علاوه بر وضعیت تولید نفت کشور، با بررسی پیش‌بینی‌ها از بازار نفت برای سال آینده، احتمال کاهش مقدار صادرات نفت ایران نیز وجود دارد. پیش‌بینی می‌شود سناریوهای کمینه، بیشینه و قیمت محتمل نفت صادراتی ایران برای سال بعد به‌ترتیب برابر ۵۳، ۷۵ و ۶۳ دلار در هر بشکه و مقدار صادرات کمتر از حجم در نظر گرفته‌شده در لایحه بودجه باشد.

این گزارش مطرح می‌کند: در سناریوی محتمل درآمدهای دولت از صادرات نفت خام، میعانات‌گازی و خالص صادرات گاز طبیعی (با قیمت هر بشکه نفت معادل ۶۳ دلار مطابق لایحه بودجه و مقدار صادرات ۱.۱ میلیون بشکه در روز و صادرات گاز مطابق فرضیات لایحه بودجه) معادل ۴۵۹ هزار میلیارد تومان تخمین زده می‌شود و در سناریوهای کمینه و بیشینه این رقم به‌ترتیب برابر ۳۷۰ و ۶۹۶ هزار میلیارد تومان خواهد بود.

در این گزارش آمده است: با وجود اینکه افزایش یکپارچگی و جامعیت سند بودجه با تجمیع اعتبارات هدفمندی از نقاط قوت لایحه بودجه محسوب می‌شود و در آن به بخش قابل‌توجهی از تکالیف برنامه هفتم که بر ارقام کلان بودجه تأثیرگذار است توجه شده، اما تکالیف برنامه هفتم برای رفع ناترازی رو به گسترش انرژی به‌طور کامل پوشش داده نشده است. ازجمله این موارد تخصیص نیافتن منابع - مصارف و ردیف درآمدی - هزینه‌ای برای حساب بهینه‌سازی مصرف انرژی به‌عنوان یکی از بازوهای اصلی بازار بهینه‌سازی مصرف انرژی جهت پیشبرد طرح‌های بهینه‌سازی در کشور است، همچنین به‌منظور رفع ناترازی انرژی از سمت افزایش تولید، در برنامه هفتم پیشرفت حساب سرمایه‌گذاری نفت و گاز به‌منظور تأمین مالی این طرح‌ها ایجاد شده است، اما در لایحه ارائه‌شده نه‌تنها به منابع - مصارف و ردیف درآمدی - هزینه‌ای برای این حساب پرداخته نشده، بلکه از متن لایحه چنین برداشتی نیز قابل انجام است که منابع این حساب صرفاً از محل افزایش تولید بیش از ۳۷۵۰ هزار بشکه در روز نفت خام و صادرات بیش از ۱۶ میلیارد مترمکعب گاز طبیعی خواهد بود.

خبر

پیشنهادهای نمایندگان برای ارتقای بخش انرژی لایحه بودجه سال آینده بررسی شد

سخنگوی کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی گفت: در نشست این کمیسیون نمایندگان پیشنهادهای خود را برای اصلاح و ارتقای بخش انرژی لایحه بودجه سال آینده در حوزه‌های نفت و گاز مطرح کردند.

به گزارش شانا، جلیل مختار در تشریح نشست کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی به بررسی مفاد لایحه بودجه سال ۱۴۰۴ در حوزه انرژی با حضور برخی از مسئولان وزارت نفت اشاره و اظهار کرد: در این نشست نمایندگان پیشنهادهای خود را برای اصلاح و ارتقای بخش انرژی لایحه بودجه سال آینده در حوزه‌های نفت و گاز، همچنین تعیین تکلیف یارانه بنزین و کارت سوخت، بهینه‌سازی سوخت، اعمال روش‌های غیرقیمتی برای کنترل مصرف بنزین، تأمین سوخت کامیون‌داران و... مطرح کردند.

وی افزود: در جریان این بررسی‌ها و رأی گیری‌ها، برخی از این پیشنهادها با موافقت رو به رو شد که قرار است تصویب و برای نهایی شدن از سوی اعضای کمیسیون انرژی در کمیسیون تلفیق بودجه مطرح و توضیح داده شود.سخنگوی کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: انتظار است اعضای کمیسیون تلفیق بودجه با توجه به اهمیت ناترازی انرژی و تأثیر آن در وضع اقتصادی کشور با پیشنهادها و طرح‌های اعضای کمیسیون انرژی در کمیسیون تلفیق بودجه همراهی لازم را داشته باشند.

کمک ۱۲ میلیارد ریالی پالایشگاه نفت تهران برای بهسازی یک مدرسه

مدیرعامل شرکت پالایش نفت تهران گفت: هنرستان دخترانه کار و دانش امام موسی کاظم (ع) کرج با ظرفیت ۶۰۰ دانش‌آموز به همت این شرکت همسو با مسئولیت‌های اجتماعی برای سال تحصیلی‌جاری با ۱۲ میلیارد ریال بهسازی و بهینه‌سازی شد.به گزارش شانا به نقل از ایرنا، محسن ایران‌زاد درباره بهسازی این مدرسه گفت: به‌منظور ایفای مسئولیت‌های اجتماعی و با هدف کمک به توانمندسازی و توسعه زیرساخت‌های آموزشی و به مناسبت میلاد باسعادت حضرت زینب (س) و روز پرستار، شرکت پالایش نفت تهران به بهسازی یک دبیرستان دخترانه در کرج با ظرفیت ۶۰۰ دانش‌آموز اقدام کرد.

وی افزود: پرقدرت‌ترین و جامع‌ترین فعالیت به‌منظور پرورش و تربیت نسل امروز فعالیت‌های جهادی است که کار گروهی، مسئولیت‌پذیری، وفاق، ازخودگذشتگی و خستگی‌ناپذیری به همراه دارد.

مدیرعامل پالایشگاه تهران با بیان اینکه در حقیقت ثمره این تلاش‌ها امیدآفرینی در جامعه است، اظهار کرد: ورود شرکت پالایش نفت تهران به این عرصه و خدمت‌رسانی در قالب تعمیر، بهسازی و شاداب‌سازی این هنرستان نماد کار جهادی است، بنده از تلاش همکارانم و مجاهدت در این عرصه در کنار خط مقدم تولید فرآوردهای نفتی راهبردی تقدیر و تشکر می کنم.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (استاد رهنی)

بانک موسسه بانک ملت، شماره شناسه ملی : ۱۰۱۰۰۸۳۴۹۶۷ ، متولد : ۱۳۵۹/۰۴/۳۱، به نشانی : اسدآباد خ فرهنگ علیه آقای/ خانم جان اله عقیقی، نام پدر: عزیزاله ، شماره شناسنامه : ۱۲۱۵، شماره / شناسه ملی : ۴۰۱۰۶۷۴۰۰۸ ، متولد: ۱۳۴۸/۰۵/۰۶ ۰ به نشانی : اسداباد خ جنتی کوچه شهید غلامی پلاک ۳۱۱۸ به استناد سند رهنی شماره ۲۲۵۰۳ تاریخ ۱۳۹۱/۰۶/۰۲ دفترخانه دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳ شهر اسد آباد استان همدان شهرستان اسد آباد مبادرت به صدور اجرائیه نموده و پرونده به کلاسه فوق در اداره اجرای واحد اجرای اسناد رسمی استاباد تشکیل و اجرائیه در تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۰۷ از طریق سامانه تنا به مدیون/ مدیونین ابلاغ شده است.

سپس به تقاضای بستانکار به پلاک ثبتی باقیمانده ۳۲ فرعی از ۸۴۴ اصلی، موضوع سند رهنی موصوف واقع در استان همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد خیابان رفسنجانی خیابان آیت الله جنتی روبروی پارک با هنر نبش کوچه ش به شرح ذیل مورد ارزیابی و مزایده قرار گرفت.

مشخصات ملک:

ششدانگ پلاک باقیمانده ۳۲ فرعی از ۸۴۴ اصلی که در اجرای استاندارد سازی پلاکها به پلاک ۱۶۱ فرعی از ۳۲ فرعی از ۸۴۴ تحت عنوان یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۶/۳۳ متر مربع موضوع صورت مجلس افراز شماره ۹۳۶۶- ۱۳۸۷/۰۷/۲۸ در سهم جان الله عقیقی اختصاص یافته است و ذیل ثبت ۷۴۳۲ دفتر ۳۶ صفحات ۳۴۶ به نام نامبرده ثبت و صادر شده است (به شماره چاپی ۱۵۲۱۶۲ سری الف ۳۲ سال ۸۸) و برابر سند رهنی شماره ۲۲۵۰۳- ۱۳۹۱/۰۶/۰۲ دفترخانه سه اسدآباد در قبال مبلغ ۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۲۸ ماه وثیقه بوده که تاکنون فسخ نگردیده است و حدود و مشخصات به شرح ذیل میباشد

شمالا به طول ۶۰/۱۳ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۲۱ فرعی از باقیمانده ۳۲ فرعی از ۸۴۴ اصلی شرقا به طول ۱۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۳۱ فرعی جنوبا به طول ۸۰/۱۰ متر درب و دیواریست به کوچه ۸ متری غربا اول به طول ۷۰/۱ متر دیوار پخی است به تقاطع کوچه ۸ متری (خیابان ۲۰ متری) دوم به طول ۳۰/۹ متر در و دیواریست به خیابان ۲۰ متری حقوق ارتفاقی ندارد.

نظریه کارشناسی

طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۳/۱۹ ک مورخه ۱۳۰۳/۵/۱۸ پلاک موصوف با حدود اربعه یاد شده، در هنگام ارزیابی عبارت است از یک باب ساختمان که در عرصه آن اعیانی مسکونی یک طبقه با نمای سیمانی و سیستم باربری دیوار باربر و سقف طاق ضربی است و فضای داخلی مشتمل بر اتاق خواب، پذیرایی، آشپزخانه، سرویس بهداشتی و حمام می باشد. قدمت بنا حدودا ۳۰ سال است. پروفیلهای دریو پنجره آلمینیومی و سیستم گرمایش بخاری گازی و سرمایشی کولر گازی است. در ضلع غربی بیرون آمدگی به عرض یک متر و طول حدوا ۱۰ متر وجود دارد و مغازه ای به مساحت حدود ۱۸ متر مربع در گوشه جنوب غربی عرصه به عنوان محل فروش جهیزیه عروس مشاهده گردید و در ضلع غربی نیز فضایی به عنوان پارکینگ قابل تاستفاده میباشد. پشت بام دارای پوشش ایزوگام دسترسی ساختمان به کوچه از ضلع غربی امکان پذیر است و با توجه به اینکه سابقه ای از کاربری تجاری ملک اعم از مفاصا حساب دارایی و سابقه کاربری تجاری در شهرداری ارائه نشده است کاربری ملک مسکونی در نظر گرفته شده است. که با توجه به جمی جهات و در صورت بلا معارض بودن و عدم بدهی به اشخاص حقیقی و حقوقی ششدانگ به مبلغ ۳۵۳۷۲۰۰۰۰۰۰ ریال (سی و پنج میلیارد و سیصد و هفتاد و دو میلیون ریال) ارزیابی گردیده است.

که ششدانگ عرصه و اعیان ملک مذکور از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۹/۷ در اداره ثبت اسناد و املاک اسداباد واقی در خیابان رفسنجانی کوچه احد از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده پلاک ثبتی فوق الاشاره با حدود اربعه و گزارش کارشناسی فوق ۳۵۳۷۲۰۰۰۰۰۰ ریال (سی و پنج میلیارد و سیصد و هفتاد و دو میلیون ریال) بر مبنای گزارش کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته میشود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه مزایده بشماره حساب از مبلغ ۲۶۰۱۰۰۰۰۴۰۶۵۰۱۳۲۰۷۷۳۰۱۱۷ (سپرده اداره ثبت اسدآباد) بشناسه۹۷۰۰۱۳۲۶۵۱۰۰۰۰/۰۰۰۰/۰۰۰۰/۰۰۰۰/۰۰۰۵ و ارائه فیش واریزی قبل از اتمام مزایده و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و با حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک رسمی اسدآباد– محسن حضرتی

م الف ۱۵۲۹ / ۱۲۶۶–ش **مدیر اجرا واحد اجرای اسناد رسمی اسداباد – محسن حضرتی**

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده
شرکت زنجان شیمی (سهامی خاص)
به شماره ثبت ۲۳۴۱ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۴۱۱۷۷۵

بدین وسیله از کلیه سهامداران و یا نمایندگان قانونی سهامداران دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده که مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۵راس ساعت ۱۰ که به نشانی: شهرستان قزوین - بخش کوهین - دهستان ایلات قاقازان شرقی - روستا رامشان - رامشان - خیابان شهرک صنعتی رامشان - خیابان جاده رامشان - پلاک ۰ - طبقه همکف.کدپستی: ۳۴۷۹۱۵۵۳۵۳ تشکیل می‌گردد حضور به هم رسانید.

*دستور جلسه:
✔ افزایش سرمایه

هیئت مدیره شرکت

۲۲۱۷

آگهی دعوت سهامداران
جهت تشکیل مجمع عمومی عادی به صورت فوق العاده

بدینوسیله از کلیه شرکاء و سهامداران شرکت پویندگان نوین راهسازی (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۱۹۸۶۹ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۶۱۱۷۱۶ دعوت بعمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده (نوبت اول) که در ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ در محل قانونی شرکت تشکیل می گردد حضور بهم رسانند.

*دستور جلسه:
✔ انتخاب مدیران ✔ تعیین سمت اعضای هیئت مدیره
✔ انتخاب بازرسین
✔ و کلیه تصمیماتی که در صلاحیت مجمع عمومی باشد.

مدیرعامل

۲۲۲۸

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت پارس گهر
با مسئولیت محدود شماره ثبت ۱۱۹ شناسه ملی ۱۰۱۰۰۰۲۵۰۴۸

بدینوسیه از کلیه سهامداران یا نمایندگان محترم شرکت پارس گهر دعوت بعمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ راس ساعت ۱۱:۰۰ در استان تهران ، شهرستان فیروزکوه ، بخش مرکزی ، دهستان شهرآباد ، آبادی شهرصنعتی فیروزکوه، منطقه صنعتی فیروزکوه ، خیابان حافظ شرقی ، خیابان لاله ۱۳ ، پلاک ۰ ، طبقه همکف کد پستی ۳۹۸۱۱۴۳۴۳۸ دستور باجلسه ذیل حضور بهم رسانند .

دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده :
- انحلال شرکت
- انتخاب مدیر تصفیه و محل تصفیه

هیئت مدیره

آگهی مفقودی

اصل برگ سبز و اصل سند کمپانی خودرو وانت سایپا ۱۵۱ مدل ۱۳۹۶ به رنگ سفید به شماره انتظامی ایران ۸۳ - ۲۸۱ س ۷۱ و شماره موتور M۱۳۵۹۲۷۲۷۳ شماره شاسی NAS۴۵۱۱۰۰H۴۹۱۰۳۹۳ به نام محمد موسوی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد. (بندرکنگان)

۲۲۱۱

آگهی مفقودی

برگه سبز و کارت ماشین وانت کمپرسی زامیاد تیپ به شماره شهربانی ایران ۷۸ - ۹۵۶ ص ۵۷ رنگ آبی مدل۱۳۸۹ شماره موتور ۵۷۷۲۹۹ و شماره شاسی NAZPL۱۴۰TBN۲۸۳۴۳۰ به نام شرکت گسل مهردماوند مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۲۲۱۲

آگهی مفقودی

کارت هوشمند کامیون نوع: هوو - کشنده به شماره هوشمند: ۲۹۹۹۸۱۰ به نام زینب السادات کرانیان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۲۲۱۳

آگهی مفقودی

اصل پلاک ملی کامیون کشنده ولوو مدل ۱۳۹۷ به رنگ سفید روغنی به شماره انتظامی ایران ۴۸ - ۸۲۶ ع ۳۲ و شماره موتور D۱۳۷۵۴۲۱۵C۲A شماره شاسی NADRG۲۰D۳JT۹۴۲۵۰۳ به نام فاطمه بحرانی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.(بندرکنگان)

۲۲۱۴

آگهی مفقودی

برگ سبز سواری رنو تیپ پارس تندر رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۳ به شماره موتور D۲۸۶۹۰۳ و شماره شاسی NAPLSRALDE۱۲۲۳۲۶۰ و شماره پلاک ایران ۵۳ - ۶۴۱ ق ۳۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

۲۲۱۵

آگهی مفقودی

برگه سبز و سند کمپانی ماشین سواری سمند LX به شماره پلاک ایران۵۷ - ۷۹۳ ه ۸۲ به شماره موتور ۱۴۷۹۱۰۱۰۷۹۲ به شماره شاسی NAACJ۱JC۷CF۱۱۳۲۱۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۲۲۱۶