تریبون

ورود استان ایلام به مناطق سبز کشور

توسعه گازرسانی شهری و روستایی استان ایلام با هدف محرومیت‌زدایی در مناطق مختلف آن در سایه تلاش و کوشش کارکنان شرکت گاز، سبب شده است این استان عنوان سبز را به لحاظ گازرسانی از آن خود کند.

به گزارش شانا، روند افزایشی ظرفیت پالایش گاز و به دنبال آن توسعه شبکه گازرسانی سبب شده است تا آوازه این نعمت طبیعی در نقاط دورافتاده کشور بپیچد؛ رخدادی مهم که شرکت ملی گاز ایران متولی آن است و این مهم را مجدانه پیگیری می‌کند تا آنجا که بر اساس گزارش تازه منتشر شده این شرکت، اکنون ۹۸.۹۷ درصد خانوارهای شهری، ۸۶.۱۱ درصد خانوارهای روستایی و درمجموع ۹۵.۵۴ درصد کشور زیرپوشش گاز قرار گرفته‌اند.

نکته حائز اهمیت در گازرسانی، در نظرگرفتن جغرافیای هر منطقه و دستیابی تمام استان‌ها و مناطق ناهموار و سخت گذر از این نعمت الهی است؛ نعمتی که لبخند رضایت را برای مردم استان‌های مختلف کشور از جمله ایلام به ارمغان آورده است. ایلام ازجمله استان‌های مرزی و کم‌برخوردار به شمار می‌رود که با همت و تلاش شرکت گاز این استان، نشان سبز را از لحاظ توسعه گازرسانی به خود اختصاص داده است.

◆ بهره‌مندی ۱۰۰ درصدی جمعیت شهری ایلام از نعمت گاز

محمود کشاورز، مدیرعامل شرکت گاز استان ایلام با اشاره به اینکه هم‌اکنون ۱۰۰ درصد جمعیت شهری و ۹۹ درصد جمعیت روستایی این استان از نعمت گاز طبیعی برخوردارند، گفت: با این عملکرد، استان ایلام به مناطق سبز کشور از لحاظ توسعه سرانه گازرسانی رسیده و این مهم در سایه تلاش و کوشش کارکنان آن محقق شده است.

وی با اشاره به اینکه هم‌اکنون ۲۶ شهر این استان زیرپوشش گاز قرار دارند، درباره گازرسانی به روستاهای این استان نیز گفت: استان ایلام دارای ۶۳۷ روستاست که از این تعداد تاکنون به ۵۸۷ روستا گازرسانی شده است.

مدیرعامل شرکت گاز استان ایلام تصریح کرد: ۵۰ روستای باقیمانده این استان نیز به دلیل شرایط خاص ازجمله کد روستا (مناطقی که در تقسیم‌بندی استانی به‌عنوان روستا ثبت شده‌اند، اما به دلایلی مانند مهاجرت، سخت‌گذر بودن، کمی جمعیت آن خالی از سکنه شده‌اند)؛ از لحاظ سرانه کشوری مصوب برای گازرسانی، فاقد توجیه اقتصادی برای گازرسانی به شمار می‌آیند.

کشاورز به چالش‌های حوزه گازرسانی به روستاهای باقیمانده استان اشاره کرد و ادامه داد: با توجه به اسناد بالادستی و لزوم رعایت توجیه‌پذیری اقتصادی گازرسانی، هزینه گازرسانی به هر خانوار ۴۵۰ میلیون ریال است و هم‌اکنون تمامی روستاهای بالای ۲۰ خانوار از نعمت گاز طبیعی برخوردار هستند، از این رو گازرسانی به ۵۰ روستای باقیمانده امکان پذیر نیست.

◆ گازرسانی به یک هزار و ۳۹۹ واحد صنعتی

وی درباره وضعیت گازرسانی به صنایع و کارگاه‌های تولیدی با اشاره به اینکه به منظور توجه به تولید تاکنون یک هزار و ۳۹۹ واحد صنعتی در نقاط مختلف استان گازدار شده است، گفت: به‌منظور تحقق نام‌گذاری سال در جهت رونق تولید و اشتغال پایدار و توجه به صنایع، این مجموعه در چند سال اخیر به صنایع تولیدی از لحاظ گازرسانی توجه ویژه‌ای داشته است.

آماده‌باش کامل برای ورود به زمستان؛

تولید روزانه پالایشگاه‌های سیزده‌گانه پارس جنوبی از ۶۰۰ میلیون متر مکعب گذشت

سرپرست مجتمع گاز پارس جنوبی با تشریح عملکرد این مجموعه از ابتدای امسال تاکنون، از انجام باکیفیت تعمیرات اساسی، تولید پایدار گاز و محصولات جانبی، همکاری با دانش بنیان‌ها و پروژه کاهش مشعل‌ها در پالایشگاه‌های سیزده‌گانه پارس جنوبی خبر داد.

غلامعباس حسینی در گفت‌وگو با شانا با بیان اینکه از ابتدای امسال تاکنون توانستیم با انجام تعمیرات اساسی شاخص و پیاده‌سازی اقدام‌های نوآورانه، همکاری با شرکت‌های دانش‌بنیان و سازندگان داخلی، ارسال گاز شیرین به خط سراسری، تأمین خوراک پتروشیمی‌های مستقر در پارس جنوبی، حجم صادرات محصولات و ... نقش بسیار مهم و راهبردی در رشد اقتصادی کشور ایفا کنیم، گفت: هم‌اکنون پروژه کاهش سوختن مشعل از مهمترین پروژه‌های اجرایی سال ۱۴۰۳ در بزرگترین مجتمع تولید گاز کشور است.

◆ ۲۶ سال تلاش پارس جنوبی در مسیر عزت و شکوفایی کشور

وی افزود: از ابتدای تأسیس این مجموعه (۲۶ سال پیش‌تاکنون) ۲ هزار و ۱۲۶ میلیارد مترمکعب گاز طبیعی در پالایشگاه‌های پارس جنوبی شیرین‌سازی و به خطوط سراسری تزریق شده است.

سرپرست مجتمع گاز پارس جنوبی با بیان اینکه نخستین تولید و شیرین‌سازی رسمی گاز طبیعی از پالایشگاه دوم پارس جنوبی (فازهای ۲ و ۳) در سال ۱۳۸۰ آغاز شد، ادامه داد: در آن زمان خوراک دریافتی از سکوهای میدان مشترک پارس جنوبی روزانه ۵۰ میلیون مترمکعب بود و ۴۰ میلیون مترمکعب در روز گاز طبیعی تولید و شیرین‌سازی می‌شد که این حجم اکنون به تولید روزانه ۶۱۳ میلیون مترمکعب در پالایشگاه‌های سیزده‌گانه مجتمع رسیده است.

◆ دریافت بیش از ۱۳۰ میلیارد مترمکعب گاز از سکوهای پارس جنوبی

حسینی به حجم گاز دریافتی از سکوهای پارس جنوبی از ابتدای امسال تاکنون اشاره و اعلام کرد: از ابتدای سال ۱۴۰۳ تاکنون، با همت و تلاش متخصصان و کارکنان پارس جنوبی بیش از ۱۳۰ میلیارد مترمکعب گاز از سکوها دریافت و وارد پالایشگاه‌های مجتمع گاز پارس جنوبی شده است.

به گفته وی، در همین بازه زمانی از ابتدای امسال تاکنون بیش از ۱۱۳ میلیارد مترمکعب گاز در

۱۳ پالایشگاه مجتمع گاز پارس جنوبی شیرین‌سازی و به خط سراسری تزریق شده است.

سرپرست مجتمع گاز پارس جنوبی در ادامه به تولید دیگر محصولات این مجموعه از ابتدای سال ۱۴۰۳ تاکنون اشاره و تصریح کرد: در این بازه زمانی بیش از یک میلیون و ۱۰۰ هزار تن اتان، ۱۳۹ میلیون بشکه میعانات گازی، یک میلیون و ۹۰۰ هزار تن پروپان و ۳۷۰ هزار تن گوگرد در سراسر پالایشگاه‌های مجتمع گاز پارس جنوبی تولید شده است.

حسینی به ارسال خوراک به پتروشیمی‌های مستقر در منطقه و ستاره خلیج فارس نیز اشاره و بیان کرد: در بازه زمانی اول فروردین‌ماه امسال تاکنون، بیش از ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار تن خوراک به پتروشیمی‌های مستقر در منطقه و بیش از ۱۰۰ میلیون بشکه میعانات گازی به ستاره خلیج فارس تحویل داده شده است.

◆ تعمیرات اساسی؛ گامی بزرگ در مسیر تولید پایدار گاز و آمادگی در روزهای سرد سال

وی گفت: تعمیرات اساسی همه پالایشگاه‌های مجتمع در سال ۱۴۰۳ با برنامه‌ریزی دقیق و با تلاش و همت متخصصان و کارکنان این مجتمع از تاریخ چهارم اردیبهشت با پالایشگاه دوازدهم آغاز و هفتم آبان با تعمیرات اساسی پالایشگاه پنجم با موفقیت پایان یافت.

سرپرست مجتمع گاز پارس جنوبی ادامه داد: هدف اصلی فرایند تعمیرات اساسی پوشش‌دهی همه آیتم‌های مورد نیاز بهره‌برداری و مهندسی، به‌منظور اطمینان از پایداری تولید گاز در فصل سرما با تمرکز بر رعایت مسائل ایمنی است.

حسینی تأکید کرد: در تعمیرات اساسی امسال در سراسر پالایشگاه‌های پارس جنوبی بیش از ۲۲ هزار دستگاه انواع تجهیز ثابت، شیرآلات، تجهیزات برقی و ابزاردقیق در ۱۸۹ روز به‌منظور افزایش اثربخشی و کارایی تجهیزات بازرسی، تعمیر و نوسازی و ارتقا سیستم شد.

وی به عمده فعالیت‌های انجام شده در بازه زمانی تعمیرات اساسی اشاره و تصریح کرد: تعویض مولکولارسیو درایرهای ردیف‌های گازی، بازرسی و تعمیر کوره‌های واکنش ردیف‌های گازی، بازرسی و تمیز کاری برج‌های جذب و احیا و تعویض فیلترهای ورودی، تمیزکاری و بک پافینک کلدباکس ردیفهای گازی از اقدام‌های شاخص در بازه زمانی تعمیرات اساسی هستند.

سرپرست مجتمع گاز پارس جنوبی ادامه داد: تعمیر و نوسازی تیپ فلرهای پالایشگاهی، تعمیر بیش از ۷۰۰ مورد شیرهای کنترلی و KV ها و شیرهای Let Down Station بخار، اورهال کمپرسورهای واحد تثبیت میعانات گازی، انجام تعمیرات پیشگیرانه تجهیزات برقی و ابزاردقیقی، روزآمدکردن سیستم‌های کنترلی و تعمیر و نوسازی تانک‌های ذخیره از دیگر اقدام‌های مهم در تعمیرات اساسی پالایشگاه های سیزده‌گانه پارس جنوبی است.

◆ پروژه خاموشی مشعل‌ها در مجتمع گاز پارس جنوبی شتاب گرفت

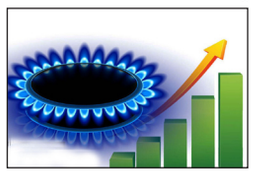
حسینی همچنین گفت: با اجرای پروژه‌های کوتاه‌مدت در زمینه کاهش انتشار گاز مشعل تا پایان امسال، در مجموع ۱۲ پالایشگاه این مجموعه سالانه حدود هزار و ۲۰۰ میلیون مترمکعب نسبت به سال ۱۴۰۱ کاهش انتشار و سوختن گاز مشعل خواهند داشت.

وی توضیح داد: پروژه‌های کوتاه‌مدت کاهش انتشار گاز مشعل در ۱۲ پالایشگاه پارس جنوبی در پایان سال ۱۴۰۲ پیشرفت خوبی داشتند و انتظار داریم با تکمیل این پروژه تا پایان سال ۱۴۰۳، حجم انتشار گاز مشعل از روزانه ۸ میلیون و ۷۰۰ هزار مترمکعب به ۵ میلیون و ۳۰۰ هزار مترمکعب برسد. این مقدار هم‌اکنون به روزانه ۷ میلیون و ۴۰۰ هزار مترمکعب رسیده است.

سرپرست مجتمع گاز پارس جنوبی تصریح کرد: با دستور رئیس‌جمهوری و وزیر نفت، طبق مصوبه‌هایی که به مجتمع گاز پارس جنوبی ابلاغ شده است، در سه حوزه خرید، اجرا و مزایده گازهای مشعل ورود کرده‌ایم و امید داریم این پروژه در سایه تلاش و کار جهادی امسال در پالایشگاه‌های پارس جنوبی به سرانجام مطلوبی برسد.

خبر

مصرف روزانه گاز نسبت به پارسال ۲۲ درصد افزایش یافت



معاون مدیریت مرکز راهبری شبکه گاز کشور گفت: مصرف روزانه گاز با ورود توده سرد هوا از غرب کشور روند افزایشی گرفته است.

به گزارش شانا به نقل از خبرگزاری صداوسیما، مسعود کاظمی با اشاره به کاهش دمای هوا با ورود توده هوای سرد از شمال غرب به کشور اظهار کرد: مصرف روزانه گاز در بخش خانگی روند افزایشی گرفته و به ۴۵۱ میلیون مترمکعب رسیده است.

وی افزود: این مقدار مصرف در آبان امسال نسبت به مدت مشابه ۵ سال اخیر بی‌سابقه بوده و نسبت به پارسال (۱۴۰۲) نیز حدود ۲۲ درصد افزایش یافته است.معاون مدیریت مرکز راهبری شبکه گاز کشور بابیان اینکه مصرف گاز بخشی خانگی حدود ۵۴ درصد از کل تولید گاز کشور را به خود اختصاص داده که حجم بسیار بالایی است، تصریح کرد: از هموطنان درخواست می‌کنیم که با رعایت الگوی مصرف و دمای رفاه در اماکن عمومی و ادارات، پوشیدن لباس گرم، خاموش کردن گرماتاب‌ها و اقدامات ساده‌ای از این قبیل، شرکت ملی گاز را در تأمین پایدار گاز یاری کنند.

افزایش ٤ هزار بشکه‌ای نفت در شرکت نفت و گاز گچساران

مدیرعامل شرکت بهره‌برداری نفت و گاز گچساران از اقدام موفقیت‌آمیز برای راه‌اندازی چاه‌های بسته واحد رگ سفید ۲ و افزایش تولید روزانه ۴ هزار بشکه نفت در این شرکت خبر داد.

به گزارش شانا به نقل از شرکت بهره‌برداری نفت‌وگاز گچساران، غلامرضا کمالی در این باره گفت: تعدادی از چاه‌های رگ سفید ۲ به دلیل کاهش فشار از مدار تولید خارج بودند که با تدبیر، همفکری و هماهنگی متخصصان عملیاتی و فنی شرکت بهره‌برداری نفت و گاز گچساران، اقدام اصلاحی تغییر اندازه خطوط لوله گاز خروجی و نصب شیرآلات و تجهیزات جانبی و تقلیل فشار تفکیک‌گر مجموعه ۲۲ رگ سفید ۲ برای راه‌اندازی چاه‌های کم‌فشار خارج از مدار تولید، انجام شد.

وی افزود: پس از راه‌اندازی آزمایشی تلمبه‌های نفت این مجموعه و اطمینان از تثبیت وضعیت عادی تلمبه‌ها در فشار کم، تعدادی ازچاه‌های کم فشار بسته شده در مدار تولید قرار گرفتند.

مدیرعامل شرکت بهره‌برداری نفت و گاز گچساران تأکید کرد: با انجام این اقدام اصلاحی مهم روزانه ۴ هزار بشکه نفت به تولید شرکت بهره‌برداری نفت و گاز گچساران اضافه شد.

کمالی از همکاران سخت‌کوش، متعهد و تلاشگر شرکت بهره‌برداری نفت و گاز گچساران در ادامه برنامه افزایش تولید، قدردانی کرد.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه آقای محمدصادق فانی با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده به شناسه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۳۷۸۱۰۰۱۰۳۶ و رمز تصدیق ۱۴۸۲۱۵ شماره ترتیب ۱۰۸۱۴ دفترخانه ۱۶۴۵ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۶۰۲۵۳۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۹ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد. ۱- نام و نام خانوادگی مالک: محمدصادق فانی ۲- شماره پلاک: ۸۲۱۶ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ۳- علت گم شدن: جابجائی. ٤- خلاصه وضعیت مالکیت: یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۸۲۱۶ فرعی از ۳۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۱۳۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه ۱ واقع در بخش ۱۱ ناحیه حوزه ثبت ملک قلهک تهران استان تهران به مساحت ۳۹/۷۵ مترمربع، بانضمام انباری قطعه ۲ به مساحت ۳/۹ مترمربع. مشخصات مالکیت: مالکیت محمدصادق / فانی فرزند روح اله شماره شناسنامه ۹۳۴۰ تاریخ تولد ۱۳۶۵/۰۴/۱۳ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۴۵۸۲۵۲۷۷ با جز سهم ٦ از کل سهم ٦ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ٦۰۷۸٦ تاریخ ۱٤۰۱/۰٦/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ٤۱٤ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ٦٦۲۰۹۱ سری هـ سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱٤۰۱۲۰۳۰۱۰۲٦۰۲۰۵۱٦ ثبت گردیده است. لذا باتوجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا درصورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

(شناسه آگهی: ۱۸۲٦۷٦۰)

۱٤۷٦۳.م.الف/۳۷۷–د

رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران – محمدامین کریمی جو

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱٤۰۳٦۰۳۰۱۰۷۸۰۰۳۱۵۹ مورخ ۱٤۰۳/۸/۲ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قربان توکلی فرزند اسمعیل بشماره شناسنامه ۲۲٤٦ صادره از مشکین شهر در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۳۱/٦۱ مترمربع پلاک ٤۰۲٦ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵۷۲ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای امیرهوشنگ غلامرضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۱۸۲٦۷٤۸)

تاریخ انتشار نوبت اول ۱٤۰۳/۸/۲٦
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱٤۰۳/۹/۱۱

۱٤۷٦٦.م.الف/ ۳۸۰–د

رئیس ثبت اسناد و املاک – خداداد بشیری

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱٤۰۳٦۰۳۰۱۰۷۸۰۰۳۱٦٦ مورخ ۱٤۰۳/۸/۲ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای الهویردی محمدی فرزند محمد بشماره شناسنامه ٤۷۷ صادره از اهر در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۳۳/۸۸ مترمربع پلاک ٤۰۲٦ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵۷۲ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای امیرهوشنگ غلامرضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۱۸۲٦۷۵۲)

تاریخ انتشار نوبت اول ۱٤۰۳/۸/۲٦
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱٤۰۳/۹/۱۱

۱٤۷٦۷.م.الف/۳۸۱–د

رئیس ثبت اسناد و املاک – خداداد بشیری

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱٤۰۳٦۰۳۰۱۰۷۸۰۰۳۱۵۹ مورخ ۱٤۰۳/۸/۲ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قربان توکلی فرزند اسمعیل بشماره شناسنامه ۲۲٤٦ صادره از مشکین شهر در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۳۱/٦۱ مترمربع پلاک ٤۰۲٦ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵۷۲ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای امیرهوشنگ غلامرضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۱۸۲٦۷٤۷)

تاریخ انتشار نوبت اول ۱٤۰۳/۸/۲٦
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱٤۰۳/۹/۱۱

۱٤۷٦۵.م.الف/۳۷۹–د

رئیس ثبت اسناد و املاک – خداداد بشیری

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱٤۰۳٦۰۳۰۱۰۷۸۰۰۳۱۷۱ مورخ ۱٤۰۳/۸/۲ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حامد ساسانی نژاد فرزند علی بشماره شناسنامه ۲٦۹٦۹ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۸۷/۰۷ مترمربع به پلاک ٤۰۲٦ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵۷۲ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای امیرهوشنگ غلامرضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۱۸۲٦۷۵۵)

تاریخ انتشار نوبت اول ۱٤۰۳/۸/۲٦
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱٤۰۳/۹/۱۱

۱٤۷٦۸.م.الف/۳۸۲–د

رئیس ثبت اسناد و املاک – خداداد بشیری

آگهی فقدان سند مالکیت

به پلاک ثبتی ۱۹۱۵ فرعی از ۱٦۲۷ در بخش ده تهران آقای رضا بادینلو و خانم اشرف ملائی اصالتا با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۹۱۲٦ به رمز تصدیق ۹۱۸٤۱۵ شناسه تصدیق ۱٤۰۳۰۲۱۵۱٦۱۹۰۰۰۵۵۹ دفتر ۱۳۵۷ تهران طی درخواست به وارده ذیل ۱۰٤۵۰۲۹۵۲۷ مورخ ۱٤۰۳/۸/٦ تقاضای صدور سند مالکیت بعلت جابجایی نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت به شرح ذیل آگهی می گردد. وضعیت ثبتی: اسناد مالکیت یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۹۱۵ فرعی از ۱٦۲۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۸۸۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۹ در طبقه ۵ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۷٤/٦۷ مترمربع. متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه نهم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۱۸۸۰ فرعی از ۱٦۲۷ اصلی، به مساحت (۷٤/٦۷) هفتاد و چهار متر و شصت و هفت دسیمترمربع، واقع در سمت غربی طبقه پنجم که (۱/۰۷) یک متر و هفت دسیمترمربع آن بالکن، است. توضیحات ملک: به حدود: شمالا: در سه قسمت که قسمت دوم آن غربی، است. اول دیوار و پنجره است بطول سه متر و نود و چهار سانتیمتر به فضای نورگیر مشاعی دوم دیوار و پنجره است بطول سه متر به فضای نورگیر مشاعی سوم دیواریست بطول چهار متر و سی و شش سانتیمتر به قطعه ۸ ۷ تفکیکی شرقا: در هفت قسمت، که قسمتهای سوم و پنجم آن جنوبی، است. اول دیواریست بطول سه متر و هشت سانتیمتر به راه پله مشاعی دوم درب و دیوار است بطول یک متر و چهل و دو سانتیمتر به لابی سوم دیواریست مشترک بطول یک متر و هجده سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۰ چهارم دیواریست مشترک بطول سه متر و پنجاه سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۰ پنجم دیواریست مشترک بطول یک متر و بیست و چهار سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۰ ششم دیواریست مشترک بطول سه متر و سیزده سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۰ هفتم دیواریست مشترک بطول یک متر و هفت سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۰ جنوبا: در دو قسمت، اول نرده ایست به طول یک متر به فضای حیاط مشاعی دوم دیوار و پنجره است بطول چهار متر و هشتاد و هشت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربا: دیواریست بطول نه متر و بیست سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ۲ تفکیکی قرار دارد. مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۱/۲۵ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر و بیست و پنج سانتیمتر شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول پنج متر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر و بیست و پنج سانتیمتر غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول پنج متر به پارکینگ مسکونی قطعه ۲. مشخصات مالکیت: مالکیت اشرف / ملائی فرزند حجته اله شماره شناسنامه ۱۲۵٦ تاریخ تولد ۱۳۵۰/۰٦/۰۱ صادره از ری دارای شماره ملی ۰٤۹۱٤۰۰۸۳۷ با جز سهم ٤ از کل سهم ٦ بعنوان مالک چهار دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۳۱۸۵ تاریخ ۱۳۹۸/۰۸/۰٦ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸٦۵ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۳۷٦۵۷ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰٤۵۰٤۳۸۲۲ ثبت گردیده است. مالکیت رضا /بادینلو فرزند امان اله شماره شناسنامه ۳۲ تاریخ تولد ۱۳٤۷/۰٤/۱۲ صادره از کمیجان دارای شمار ملی ۵۷۱۹۷۹۰۵۹٤ با جز سهم ۲ از کل سهم ٦ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۳۱۸۵ تاریخ ۱۳۹۸/۰۸/۰٦ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸٦۵ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۳۷٦۵۸ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰٤۵۰٤۳۸۲٤ ثبت گردیده است. محدودیت: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۲۳۱۸٦ و شماره سیستمی ۱۳۹۸۰۵۲۰۱۰٤۵۰۲۷۳۳٤ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۰٦ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸٦۵ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن به مبلغ ۲/۰٦۹/۹٤۰/٦۸۱ ریال به مدت ٦۰ ماه ثبت شده. محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۲۳۱۸٦ و شماره سیستمی ۱۳۹۸۰۵۲۰۱۰٤۵۰۲۷۳٤۸ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۰٦ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸٦۵ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن به مبلغ ۲/۰٦۹/۹٤۰/٦۸۱ ریال به مدت ٦۰ ماه ثبت شده. بموجب صورتمجلس حاصل از تفکیک به شماره ۱۳۹۸۲۰٤۰۱۰٤۵۰۰۰۲۲۲ تاریخ ۱۳۹۸/۰٤/۰۲– ۱۳:۰۲ ثبت تقاضای تفکیک صورت پذیرفته است. لذا باتوجه به اعلام فقدان سند مالکیت فوق الذکر و درخواست المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده است و در این آگهی ذکر نشده است و یا مدعی سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت اعلام نماید و درصورت عدم وصول اعتراض مطابق مقررات اقدام خواهد گردید. (شناسه آگهی: ۱۸۲٦۷٤٦)

۱٤۷٦٤.م.الف/۳۷۸–د

سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران – امید ملک

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰۳٦۰۳۱۲۰۰۸۰۰٤۹۰۵ تاریخ ۱٤۰۳/۷/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی شهرستان اق قلا پرونده کلاسه ۱٤۰۳۱۱٤٤۱۲۰۰۸۰۰۰۰۷۷ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای قاسم یلمه فرزند محمد گلدی به شماره شناسنامه ٤۹۷۰۰۷۲٤۰۱ کد ملی ٤۹۷۰۰۷۲٤۰۱ صادره ازاق قلا درششدانگ یک قطعه