خبر

معاون وزیر کشاورزی:

ممنوعیتی در صادرات گوجه نداریم

معــاون برنامه‌ریزی و امــور اقتصادی وزارت جهاد کشــاورزی با تاکید بر اینکــه ممنوعیت صادرات گوجه به هیچ کشــوری را نداریم، اظهار کرد: اکنون مســئله گواهی از مبدا مطرح است که باید یک گواهی صادر شود که این محصولات کجا تولید می‌شود و برای صادرات تایید شود.

اکبــر فتحی در گفت و گو با ایســنا، درباره مســئله ممنوعیت صادرات گوجه و محصولات کشــاورزی به عراق و دیگر کشورها اظهار کرد: صادرات گوجه به هیچ مقصدی ممنوع نشده است و الان مسئله گواهی از مبدا مطرح است که باید یک گواهی صادر شود که این محصولات کجا تولید می‌شود و براز صادرات تایید شود. در ستاد تنظیم بازار درباره این موضوع بحث داشتیم که گواهی از مبدا را ســازمان حفاظــت و معاونت‌های تخصصی و همچنین جهاد کشاورزی در مزرعه دهند.

وی افزود: همانطور که گوجه گلخانه‌ای گواهی از مبدا دارد و مشــکلی برای آن ایجاد نمی‌شود. محصولات مزرعه‌ای که در فضای باز تولید می‌شوند گواهی از مبدا ندارند و در حال طی کردن این فرایند هســتنو که گواهی از مبدا داشــته باشند و محصولاتی که به لحاظ کیفیت، استاندارد کشور هدف را رعایت کرده‌اند صادر شوند.

فتحی تاکید کرد: ما در فصلی از ســال قرار داریم که به لحاظ شــرایط جوی، گوجه فرنگی‌های شــمال غرب کشور دچار سرمازدگی و عدم کیفیت شــده‌اند و بخش اندکی از تولیدات جنوب وارد بازار می‌شــود بنابراین باید بازار داخل نیز تامین شود.

وی دربــاره گرانی گوجه در بــازار گفت: این گرانی‌هــا به دلیل کمبود عرضه اســت. گوجه فرنگــی گلخانه‌ای ما صادر می‌شــود و حالا گوجه‌های گلخانــه‌ای که وارد بازار می‌شــوند به دلیل بالا بودن هزینه‌های تمام شــده گوجه گلخانه‌ای، با قیمت بالاتر عرضه می‌شود.

معــاون برنامه‌ریزی و امــور اقتصادی وزارت جهاد کشــاورزی در پایان تصریح کرد: تولید گوجه در مناطق سردسیر تا نیمه اول آذرماه دچار کمبود می‌شــود و فقط در استان فارس، بخشــی از تولیدات فضای آزاد را داریم و پس از ۱۵ آذرماه و با توجه به اقدامات انجام شده در زمینه گواهی از مبدا، محصــولات صادرات محور ماه کمتر شــده و بیشــتر در بــازار داخل عرضه می‌شوند و مشکل کمبود و گرانی حل می‌شود.

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید:

۴۳۲ واحد نهضت ملی مسکن تا پایان سال تحویل مردم می شود

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید گفت:نزدیک به دو هزار و ۴۳ واحد مســکن داریم و پیشرفت فیزیکی این واحدها نزدیک ۶۷ درصد اســت، پیش بینی ما این هست که ۴۳۲ واحد را تا پایان سال تحویل دهیم.

به گزارش مهر، شــهرام ملکی در حاشــیه بازدید وزیر وراه و شــهر ســازی از پروژه‌های مسکن پردیس در جمع خبرنگاران گفت: منابع مورد نیاز برای تکمیل مســکن مهر ما صندوق ملی مسکن و ظرفیت‌هایی که در ســنوات گذشته در قانون بودجه وجود داشته است و امســال این ظرفیت‌ها در قانون بودجه ۱۴۰۳ وجود نداشته است.وی گفت: تقاضا این بوده که نمایندگان و سایر مســئولان بتوانند برای سال ۱۴۰۴ ردیف بودجه مورد نیاز برای ساخت واحدهای مسکن مهر را در دستور کار قرار دهند.مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید اظهــار داشــت: نزدیک به دو هزار و ۴۳ واحد مســکن داریم و پیشرفت فیزیکی این واحدها نزدیک ۶۷ درصد اســت، پیش بینی ما این هســت که بر اســاس آورده مردم و سیســتم بانکی ۴۳۲ واحد از این نهضت ملی را تا پایان سال به متقاضیان تحویل دهیم.

وی بــا بیــان اینکــه بــر اســاس دســتور وزیــر راه و شهرسازی، همه واحدها باید در وضعیتی تحویل به متقاضیان شود که خدمات زیر ساخت مثل آب، برق، فاضلاب و آماده ســازی محوطه را به نتیجه برســانیم، گفت: در شــهر پردیس تکمیل یک هزار و ۵۹۲ واحد را به عنوان نیمه تمام در دستورِ کار داریم و نزدیک به ســه هزار و ۱۸۶ واحد را قبــلاً در حد تحویل به مردم بوده یک سری نواقص داشته که تکمیل تحویل آن در دستور کار و اولولیت قرار گرفته است.

مدیر عامل شــرکت عمران شهرهای جدید افزود: بــرای بقیه واحدها هم در فاز ۸ و فاز ۱۱ مســکن مهر برنامه ریزی انجام شــده بتوانیم در فاز اول یک هزار و ۷۷۰ واحــد را برای دهه فجر با تمامی زیر ســاخت‌ها و امکانــات و محوطــه ســازی آماده کنیــم و تحویل متقاضیان دهیم.

ملکی با بیان اینکه مردم در این پروژه‌ها سهم خود را پرداخــت کردند، بیان کرد: تأمیــن منابع مالی یک اولویت است که وزارت راه و شهرسازی به عنوان متولی اجــرا روش تأمین منابع را که بایــد ظرفیتی در قانون بودجه ایجاد شود را به مجلس بدهند.

وی ادامــه داد: صندوق ملی مســکن برای تأمین بــه منابع نیاز دارد و صندوق ملی مســکن هم ظرفیت محدودی در حد ۲۰ تا ۳۰ همت دارد بنا نیســت همه آن را برای پردیس بیاوریم و در ســطح کشــور موضوع پشــتیبانی مســکن مهر اقدام ملی و نهضت ملی است که بر اســاس شــاخص‌های خود باید اعتبارات را بین استان‌ها باید توزیع کند.

◆ نباید بگذاریم پروژه‌های مســکن تعطیل شود

مدیــر عامــل شــرکت عمــران شــهرهای جدید خاطر نشــان کرد: وظیفه داریم کــه نگذاریم پروژه‌ها تعطیل شــوند و روند اجرای کار در دســتور کار باشد که این شــرایط را با جلســات منظمی کــه وزیر راه و شهرسازی در سطح ملی و سطح استانی برگزار می‌کنند و ما پیگیر هستیم امیدواریم پروژه‌ها متوقف نشوند.

ملکــی افزود: در کنار این موارد یک ســری منابع به ویژه برای مســکن مهر لازم است منابعی از ظرفیت قانون بودجه لازم داریم، پیمانکاران پای کار هســتند و سیستم بانکی هم برای تأمین منابع کمک می‌کند.

آیا باید کارت سوخت را به خریدار خودرو تحویل دهیم؟

رئیس مرکز شــماره گذاری و تعویض پلاک پلیس راهــور فراجا به این پرســش که آیا بــه هنگام فروش خــودرو باید کارت ســوخت را هم به خریــدار تحویل دهیم یا خیر؛ پاسخ داد.

به گزارش ایسنا، کارت سوخت‌های جدید بر اساس اطلاعات هویتی مالکان خودروها صادر می شــود و رمز آن نیز عموما چهار رقم آخر کدملی فرد است.بر همین اساس این ســوال پیش می‌آید که آیا در زمان خرید و فروش خودرو، نیاز اســت که فروشنده، کارت سوخت خودرو را به خریدار تحویل دهد یا اینکه کارت سوخت برای خود مالک آن است؟

ســرهنگ علی محمدی در گفت‌وگو با ایســنا در پاسخ به این پرســش گفــت: هنگام خریــد و فروش خودرو، فروشــنده موظف اســت تمام مــدارک خودرو اعــم از ســند، کارت ماشــین، بیمــه شــخص ثالث و کارت سوخت را تحویل خریدار بدهد.

وی با اشــاره به کارت سوخت افزود:کارت سوخت نیز همراه سایر مدارک باید به خریدار تحویل داده شود و این تصور که کارت سوخت به اسم مالک است و روی خودرو نباید جابه‌جا شود؛ اشتباه است.

رئیس مرکز شــماره گذاری و تعویض پلاک پلیس راهــور فراجــا ادامه داد:کارت ســوخت همانند ســایر مدارک، برای خود خودرو صادر شده و متعلق به مالک یا راننده نیست. در واقع سهمیه بنزین و سوخت، برای خودرو تخصیص داده می شود نه کدملی افراد.

وی البتــه ایــن را هــم گفــت: هنــگام خریــد و فروش خــودرو، فرد خریدار می توانــد از همان کارت قبلی اســتفاده کنــد یا اینکه بــرای کارت جدید اقدام کند کــه پروســه صــدور کارت جدید کمــی زمان‌بر است.

رئیس مرکز شــماره گذاری و تعویض پلاک پلیس راهور فراجا اظهار کرد: از همان لحظه‌ای که فک پلاک و نقــل و انتقال خودرو صورت مــی گیرد، اطلاعات در سامانه ثبت می شــود و در صورت هرگونه سواستفاده از کارت ســوخت افــراد، کاملا مشــخص اســت که کارت سوخت تحویل مالک قبلی آن نبوده است.

میز خبر

مراکز معاینه فنی رایگان موتورسیکلت‌های پایتخت اعلام شد

جزئیات طرح ارشــادی کنترل معاینه فنی موتورســیکلت‌ها در منطقه ۱۲ اعلام شد.

بــه گزارش مهر، ســتاد معاینه فنی خودروهای شــهر تهران اعلام کرد: ســهم موتورســیکلت‌ها در جابجایی‌های روزانه تهران طــی یک دهه اخیر از ۷ درصــد به ۱۳ درصد افزایش یافته و پیش‌بینی می‌شــود این ســهم به ۱۵ درصد نیز برسد. از این رو، داشتن گواهی معاینه فنی برای موتورسیکلت‌ها مطابق قانون الزامی است.

طرح ارشــادی با همکاری ســتاد معاینه فنی خودروهای تهران، پلیس راهور و شهرداری منطقه ۱۲ از ۱۰ آذر آغاز می‌شود. معاینه فنی رایگان در دو ماه نخست به صورت ارشادی انجام می‌شود و اعتبارات آن توسط شهرداری تهران تأمین شــده اســت. پس از این مدت، پلیس راهور موتورسیکلت‌های فاقــد گواهــی معاینــه فنــی را در محــدوده بــازار اعمــال قانــون خواهد کرد.

در این طرح، ســه واحد سیار معاینه فنی موتورسیکلت در نقاط زیر مستقر خواهند شد:

ضلع شمال غربی میدان محمدیه

پایانه اتوبوسرانی امام خمینی(ره) (خیابان خیام)

میدان بهارستان

این واحدهای ســیار با تجهیزات پیشــرفته برای نخستین بار در کشور توسط ستاد معاینه فنی خودروهای تهران راه‌اندازی شده‌اند.

قیمت مرغ به ۹۸ هزار تومان رسید

رئیــس اتحادیه پرنده و ماهی گفت:قیمــت کنونی هرکیلو مرغ گرم در خرده فروشی ها ۹۸ تا ۱۰۰ هزارتومان است.

مهدی یوســف خانی در گفت و گو با باشــگاه خبرنگاران جوان، گفت: قیمــت کنونی هرکیلو مرغ زنده درب مرغداری ۶۷ هزارتومان، مرغ گرم در عمده فروشی ۹۲ تا ۹۳ هزارتومان و خرده فروشی ها ۹۸ تا ۱۰۰ هزارتومان است.

او قیمت هرکیلو ران مرغ را ۹۰ هزارتومان، ســینه مرغ ۲۰۰ هزارتومان و فیله مرغ ۲۲۰ هزارتومان اعلام کرد.

یوسف خانی با بیان اینکه مشکلی در عرضه مرغ نداریم، افزود: با توجه به شــرایط مساعد تولید، امکان کاهش مجدد قیمت به ۶۵ هزارتومان وجود دارد. اما به طورکلی مرغداران با مدیریت عرضه نمی گذارند قیمت به کمتر از ۶۵ هزارتومان برسد.

رئیــس اتحادیــه پرنــده و ماهــی ادامــه داد:قیمت مرغ با احتســاب ضایعات و افت ۹۰ هزارتومان تمام می شــود که با احتســاب ۲ درصد سود قانونی در کشــتارگاه و حداقل ۸ درصد ســود درخرده فروشــی ها عرضه می شود.

رئیــس اتحادیــه پرنده و ماهــی حداکثر نیاز روزانه بــازار را ۸ هزارتن اعلام کرد وگفت: آمار روزانه ورودی و خروجی و کشتار را باید وزارت جهاد اعلام کند.

متن آگهی مزایده اموال غیر منقول اسناد ذمه ای)

خانم فاطمه کیهانی، نام پدر : بهزاد، شماره شناسنامه : ۳۳۵۰۳۶۳۷۱۷، شــماره شناســه ملــی: ۳۳۵۰۳۶۳۷۱۷ ، متولد ۱۸۳/۰۴/۱۲ ، به نشانی : سنقر - بشیر آباد جهت وصول تعداد ۱۱۴ عدد سکه تمام بهار آزادی که بنا به درخواست وکیل بســتانکار و برابــر پاســخ اســتعلام نــرخ روز مورخه ۱۴۰۳/۸/۳ به مبلغ ۶۲/۵۲۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال بروزرسانی گردیده است علیه آقای محســن طــولانی نــام پــدر: محمدرضــا، شــماره شناســنامه : ۴۰۰۰۱۲۸۸۷۶، شــماره شناســه ملــی : ۴۰۰۰۱۲۸۸۷۶ ، متولد : ۱۳۷۱/۰۳/۱۸، به نشانی روستای طولان سفلی به اســتناد ســند نکاحیــه شماره ۴۱۵۶۰ تاریخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۹ دفترخانه ازدواج شــماره ۶۴ شــهر ســنقر اســتان کرمانشــاه شهرستان سنقر مبادرت به صدور اجرائیه نموده و سپس جهت بازداشت اموال غیــر منقــول بــه واحد ثبتی اسداباد اعطای نیابت شده است. و پرونده به کلاســه ۱۴۰۱۰۰۱۹۰ در اداره اجــرای واحد اجرای اسناد رسمی اسداباد تشکیل و اجرائیه در تــاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۹ بــه مــدیون ابــلاغ صحت آن مورد گواهی است. سپس به تقاضای بستانکار طبق مقررات پلاک ثبتی فرعــی ۱۸۳۷ از پلاک اصلی ۱۶۳۰ در بخش ۰۶ ناحیه: ۰۰ واقع در: اسداباد مدیون با جمیع توابع و متعلقات لواحق و حقوق شرعیه و عرفیه و آب و برق و گاز منصوبه که بصورت یــک قطعــه آپارتمــان مسکونی واقع در اسداباد شهرک سید احمد مسکن مهر کوچه شهید قاسمی تیمور بــوده را بــا رعایت مقررات(به مقدار مالکیت مدیون) به میزان ششدانگ عرصه و اعیان بازداشت گردیــد شد. که وضعیت ثبتی وضعیت مالکیت و گزارش کارشناس دادگستری به شرح ذیل می باشد.
وضعیت ثبتی ملک فوق به گزارش واحد املاک ثبت اسناد و املاک اسداباد به شرح ذیل است:
مشخصات ملک: یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک مسکن مهر با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۸۳۷ فرعی از ۱۶۳۰ اصلی مفروز و مجزا شده از ۶۸۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک اسدآباد استان همدان به مساحت ۶۴/۹۳ متر مربع متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه اول تفکیکی مفروز و مجــزی شــده از شــماره ۶۸۴ فرعی از ۱۶۳۰ اصلی، به مساحت (۶۴/۹۳) شصت و چهار متر و نود و سه دسیمتر مربع، واقــع در سمت غربی طبقه اول که (۲/۴) دو متر و چهل دسیمتر مربع آن بالکن، است:
توضیحات ملک
به حدود: شمالا: دیواریست بطول (۳/۷۵) سه متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به پلاک ۶۷۴ فرعــی شرقا: در چهار قسمت: که قسمت دی آن شمالی ، اســت. اول دیــوار و پنجــره اســت بطــول (۲/۴۰) دو متر و چهل سانتیمتر به نورگیر مشاعی دوم دیوار و پنجره است بطور (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر به نورگیر مشاعی سوم دیواریست بطول (۹/۴۰) نه متر و چهــل ســانتیمتر بــه درز انقطاع من تفکیک که ماورا آن پلاک ۶۸۵ فرعی قرار دارد چهارم دیواریست بطول (۱/۲۰) یک متر و بیست سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن پلاک ۶۸۵ فرعی قــرار دارد جنوبا در دو قسمت اول نرده ایست بطول (۲/۰۰) دو متر به فضای حیاط مشــاع دوم دیــوار و پنجره است بطول (۳/۹۵) سه متر و نود و پنج سانتیمتر به فضای حیاط مشــاعی غربــا در پــنج قسمت که قسمت دوم آن شمالی ، قسمت چهارم آن جنوبی اســت. اول دیواریســت مشــترک بطول (۴/۴۰) چهار متر و چهل سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قدطعه۲ دوم دیواریســت بطــول (۱/۷۲) یک متر و هفتاد و دو سانتیمتر به راه پله مشاعی سوم درب و دیوار است بطول (۴/۱۵) چهار متر و پانزده سانتیمتر به راه پله مشاعی چهارم دیواریست بطول (۱/۷۲) یک متر و هفتاد و دو سانتیمتر به راه پله مشاعی پنجم دیواریست مشترک بطول (۴/۴۵) چهار متر و چهــل وپــنج سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۲
مشخصات منضمات ملک
انباری قطعه ۱ به مساحت ۲۸۹ به حدود اربعه شمالا: دیواریست بطول (۱/۸۵) یک متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به پلاک ۶۷۴ فرعی شرقا درب و دیوار است بطول (۱/۵۶) یک متــر و پنجــاه و شش سانتیمتر به محوطه مشاعی جنوبا: دیواریست مشترک بطول (۱/۸۵) یک متــر و هشــتاد و پنج سانتیمتر به انباری مسکونی قطعه ۲ غربا: دیواریست مشترک بطول (۱/۵۶) یک متر و پنجاه وشش سانتیمتر به انباری مسکونی قطعه ۶
پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۲۵ واقع در طبقه . به حدود اربعه شمالا خط فرضی بــه محوطــه مشاعی است بطول (۲/۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی اســت بطول (۵/۰۰) پنج متر جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول(۲/۵۰) دو متــر و پنجــاه سانتیمتر غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر
مشخصات مالکیت
مالکیت محسن / طــولانی فرزنــد محمدرضــا شــماره شناســنامه ۴۰۰۰۱۲۸۸۷۶ تــاریخ تولــد ۱۳۷۱/۰۳/۱۸ صادره از اسدآباد دارای شماره ملی ۴۰۰۰۱۲۸۸۷۶ با جز سهم ۶ از کــل ســهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ اعیان با تقبل پرداخت حق الارض به مالک عرصه بــا شــماره مســتند مالکیت ۱۴۰۰۶۱۱۵۳۳۸۵۰۰۰۰۱۰ تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۶ دفترخانه اسناد رســمی شــماره ۲ شــهر اسدآباد استان همدان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۳۶۴۲۲ سری الف سال ۰۰ بــا شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۲۶۰۰۳۰۰۴۱۳۰ ثبت گردیده است. طبــق نظریــه کارشــناس رسمی دادگستری به شماره ۱۱۲۷/۷/۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۷/۲۷ ملک موصوف با حــدود اربعــه یاد شده ، در هنگام ارزیابی عبارت است از یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک مسکن مهــر با کاربری مسکونی که دارای دو اتاق خواب می باشد و دارای آشپزخانه اوپن می باشد و فاقد آسانسور بوده و کف هال و پذیرایی سرامیک است و گرمایش آن بخاری گازی اســت و دارای امتیازات آب و برق و گاز است که با توجه به جمیع جهات به مبلــغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریــال) ده میلیارد ریال ارزیابی گردیده است. ضمنا بنا به گزارش کارشناس دادگستری در روز بازدید ملک در ید مستاجر بوده است. که ششدانگ عرصه و اعیان سهمی مدیون از ملک مــذکور بــه صورت مشاعی از ساعت ۹ الی ۱۲ روز پنج شنبه مــورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۸در اداره ثبــت اســناد و املاک اسداباد واقع در خیابان رفسنجانی کوچه احد از طریق مزایده به فروش میرســد. مزایــده مقدار مشاعی از پلاک ثبتی فوق الاشاره با حدود اربعه و گــزارش کارشناســی فــوق از مبلــغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (ده میلیارد ریال) بر مبنای گزارش کارشناسی شــروع و بــه بــالاترین قیمت پیشنهادی فروخته میشود شرکت در مزایده منوط به پرداخــت ده درصــد از مبلــغ پایــه مزایده به بشماره حساب ۲۶۰۱۰۰۰۰۴۰۶۵۰۱۳۲۰۷۷۳۰۱۱۷(سپرده اداره ثبت اسدآباد) بشناسه ۰۰۰۵/۰۰۰۰/۰۰۰۰/۰۰۰۰/۹۷۰۰۱۳۲۶۵۱۰۰۰۰ و ارائه فــیش واریــزی قبــل از اتمــام مزایــده و حضور خریداریا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایــده مکلــف اســت مــا بــه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صــندوق ثبــت تودیــع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب ســپرده واریــز نکنــد مبلــغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. لازم به ذکــر اســت پرداخــت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صــورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تــا تــاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده اســت و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مســترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد. مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.
تاریخ چاپ: ۱۴۰۳/۰۸/۲۶
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک رسمی اسدآباد محسن حضرتی
مدیر اجرا واحد اجرای اسناد رسمی اسداباد – محسن حضرتی
۱۵۴۲.م.الـف/۱۲۷۱–ش

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی
برابرای شــماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۲۷۲۹ تــاریخ ۱۴۰۳/۵/۲۰ هیــات موضــوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی شهرستان اق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۰۷۶ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی اقای قاسم یلمه فرزنــد محمــد گلــدی بــه شــماره شناسنامه ۴۹۷۰۰۷۲۴۰۱ کد ملی ۴۹۷۰۰۷۲۴۰۱ صادره ازاق قلا درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۴۶۵٫۱مترمربع مفــروز ومجــزی شــده جزیــی ازپلاک ثبتی شماره ۱۳ اصلی واقع دراراضی قریه یلمه سالیان بخــش ۱۲ حــوزه ثبتی ملک شهرستان اق قلااز سهمی اصلاحات ارضی تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی میشود در صورتی که شخاصی که نسبت به صدورسند مالکیــت متقاضــی اعتــراض داشــته باشــند میتوانند از تاریخ انتشاراولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خود را بــه ایــن اداره تسلیم و پس از اخذ رســید ظــرف مــدت یــک مــاه از تــاریخ تســلیم اعتــراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۹/۱۱
مهنازجهانفر
رییس اداره ثبت اسناد واملاک اق قلا
شناســه:۱۸۲۵۰۰۸/۱۲۶۹–ش

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
آگهی فقدان سند مالکیت
سند مالکیت یک قطعه زمین مزروعی نوع ملک طلق با کاربری اراضــی مزروعی به پلاک ثبتی ۴۲۰ فرعی از ۳۸ اصلی ، مفروز و مجزا شــده از فرعی از اصلی مذکور ، قطعه در طبقه و واقع در بخــش ۱۴ ناحیــه ۰۰ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین به مساحت ۱۰۵۵۰ متر مربع
مالکیت مهناز / بشاش دوست کنار سری فرزند یوسف شماره شناسنامه ۲۱۵۷۳ تاریخ تولد ۱۳ / ۱۲ / ۱۳۵۳ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۰۳۰۰۱۸۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالــک شــش دانــگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۷۰۶۱ تــاریخ ۰۹/ ۰۷ / ۱۳۹۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۰شهر قزوین استان قزوین ، ثبت گردیده است . (سند مالکیت شش دانگ پلاک فوق ذیل ثبــت ۱۵۵۲۲ صــفحه ۳۴۷ دفتر جلد ۶۰ به شماره چاپی ۶۹۳۹۹۰ بنام عباس نوری اسفندیاری صادر شده است که بشرح فوق به مالک منتقل شده)
سپس رسول دشتی با ارائه وکالتنامه شماره ۱۳۴۳۵۲ مورخ۱۳۹۷/۰۳/۱۷ دفترخانه ۲ قزوین بوکالت از مالک با ارائه دو برگ فرم شهادت شــهود مدعی فقدان سند به علت نامعلوم گردیده است و تقاضای صدور ســند مالکیت المثنی خود را نموده که مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئــین نامــه اصلاحی قانون ثبت اعلام میگردد تا هــرکس بــه نحــوی از هــر انحــاء نسبت به ملک مذکور حق و ادعایی دارد یا مدعی وجود سند مالکیــت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا مدت ده روز میتواند بــا ارائه مدارک و یا اصل سند مالکیت اعتراض خود را به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از گذشت مهلت مقرر مطابق مقررات ثبت به صدور سند ملکیت المثنی و تسلیم آن به مالک اقدام می گردد.
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قزوین – شعبان عسگری
۱۸۲۶۸۷۳.م.الف/۱۲۷۰–ش

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
۱ - برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۵۷۲۱ مورخ ۲۹ / ۰۷/ ۱۴۰۳ کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۸۹۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خلیل نیکخواه علیائی به ش ش ۴۴۲ کد ملی ۵۸۸۹۷۵۹۳۵۳ صادره طارم سفلی فرزند ذبیح اله در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۵ / ۲۴۶۸ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۵۴ اصلی واقع در اراضی روستای یوزباش چای طارم سفلی قزوین بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین (مبایعه نامه عادی خریداری از وراث مالک رسمی مرحوم رضا کشاورز سیاهپوش) محرز گردیده است. ۲ - برابــر رای شــماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۳۲۸۸ مورخ ۱۴ / ۰۵ / ۱۴۰۳ کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۸۹۲ موضوع قانون تعیــین تکلیــف وضــعیت ثبتــی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قــزوین تصــرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خلیل نیکخواه علیائی به ش ش ۴۴۲ کد ملی ۵۸۸۹۷۵۹۳۵۳ صادره طــرم سفلی فرزند ذبیح اله در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۰ / ۷۷۶ متر مربع پلاک شماره فرعــی از ۵۴ اصلی واقع در اراضی روستای یوزباش چای طارم سفلی قزوین بخش ۱۳ حوزه ثبــت ملــک منطقــه یــک قزوین (مبایعه نامه عادی خریداری از وراث مالک رسمی مرحوم رضا کشاورز سیاهپوش) محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهــی مــی شــود در صــورتی کــه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یــک مــاه از تــاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۶ / ۰۸ / ۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۲ / ۰۹ / ۱۴۰۳
رئیس ثبت اسناد و املاک – شعبان عسگری
۱۸۲۶۳۸۵.م.الف/۱۲۷۲–ش

آگهی تاسیس شرکت سهامی خاص آریا تامین تجهیز پایا
درتاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ بــه شــماره ثبــت ۶۴۱۰۳۵ بــه شناســه ملــی ۱۴۰۱۳۹۰۷۸۲۸ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :تامین تجهیزات برقی و ابزار دقیق تامین تجهیزات مکانیکال حوزه صــنعت تامین تجهیزات مربوط به پایپینگ، فیتینــگ، اتصــالات، انــواع ولــو، فلنج، بیرینگ، پمپ درصورت لزوم پس از اخــذ مجوزهــای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحــدود مرکــز اصلی : استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکــزی، شــهر تهــران، میدان محمدیه، کوچه شهید محمود دهقانی، کوچه شهیدعباس شرف بیانی ، پلاک ۸–، طبقه ۲، واحد ۳ کدپســتی ۱۱۹۸۶۱۵۷۱۴ ســرمایه شخصیت حقوقی عبارت اســت از مبلــغ ۴۰،۰۰۰،۰۰۰ ریــال نقــدی منقسم به ۴۰۰۰۰ سهم ۱۰۰۰ ریالی تعــداد ۴۰۰۰۰ ســهم آن بــا نــام عادی مبلغ ۱۴۰۰۰۰۰۰ ریال توســط موسســین طــی گــواهی بــانکی شماره ۲۸۷۰۳۴۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۸ نــزد بانــک بانــک پاســارگاد شعبه شعبه امیریه با کد ۲۸۷ پرداخت گردیده است والباقی در تعهــد صاحبان سهام می باشد اعضا هیئت مدیره خانم مرضیه گودرزی بــه شماره ملی ۰۰۲۰۵۴۹۳۷۷ به سمت مدیرعامل به مدت ۲ ســال و بــه سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال خانم مهناز دژنــدی آبکنــار به شماره ملی ۰۰۴۷۲۱۲۴۳۸ به سمت عضو اصلی هیئت مــدیره بــه مدت ۲ سال آقای مهدی گودرزی به شماره ملــی ۰۰۸۳۵۵۵۹۶۱ بــه سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال دارندگان حق امضــا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چــک ، ســفته، بروات ، قراردادها عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه هــای عــادی و اداری با امضاء مدیرعامل خانم مرضیه گودرزی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه بازرسان خــانم محدثه عرب اسدی به شماره ملی ۰۰۱۵۸۷۶۸۶۱ بــه ســمت بــازرس اصلی به مدت ۱ سال آقای محمدمهدی صــدوقیان بــه شــماره ملــی ۰۰۷۶۴۵۷۵۲۴ به سمت بازرس علی البدل به مدت ۱ ســال روزنامــه کثیر الانتشار آفرینش جهت درج آگهی های شرکت تعیــین گردیــد. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صــدور پروانــه فعالیــت نمی باشد.
۳۶۸–د
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۸۲۲۷۸۹)

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان – ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شــماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۲۳۳۹ مــورخ۱۴۰۳/۰۸/۰۲هیــات اول موضــوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رســمی مســتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانــه بلامعــارض متقاضــی سید محسن موسوی فرزند سید علی اکبر بشماره شناسنامه ۲۴۲۸ صادره از همدان در دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه باغ میوه زار به مساحت ۴۰۶۵ متــر مربع قسمتی از پلاک ۵ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان بــه نشــانی دره مــراد بیگ خیابان شهید شمسی پور کوچه باغ نشاط جنب راه خاکی دکل مخــابرات خــود متقاضی مالک رسمی می باشد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عمــوم مراتــب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی بــه مدت دو ماه اعتراض خود را به این تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی اســت در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقــررات ســند مالکیــت صادر خواهد شد.
تاریخ نوبت اول :۱۴۰۳/۰۸/۲۶
تاریخ نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۹/۱۱
رضا شیر خانی خرم – رییس اسناد و املاک
م الف: ۱۲۷۳/۱۶۴۸–ش

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان – ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۲۳۴۲ مورخ۱۴۰۳/۰۸/۰۲هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات ماکلانه بلامعارض متقاضی سیده منیره موسوی فرزند سید علی اکبر بشماره شناسنامه ۴۰۱ صادره از همدان در یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه باغ میوه زار به مساحت ۴۰۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۵ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی دره مراد بیگ خیابان شهید شمسی پور کوچه باغ نشاط جنب راه خاکی دکل مخابرات خود متقاضی مالک رسمی می باشد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ نوبت اول :۱۴۰۳/۰۸/۲۶
تاریخ نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۹/۱۱
رضا شیر خانی خرم – رییس اسناد و املاک
م الف : ۱۲۷۴/۱۶۵۱–ش

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان – ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۲۳۴۱ مورخ۱۴۰۳/۰۸/۰۲هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات ماکلانه بلامعارض متقاضی سیده مریم موسوی فرزند سید علی اکبر بشماره شناسنامه ۱۰۷۹۶۸ صادره از همدان در یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه باغ میوه زار به مساحت ۴۰۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۵ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی دره مراد بیگ خیابان شهید شمسی پور کوچه باغ نشاط جنب راه خاکی دکل مخابرات خود متقاضی مالک رسمی می باشد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ نوبت اول :۱۴۰۳/۰۸/۲۶
تاریخ نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۹/۱۱
رضا شیر خانی خرم – رییس اسناد و املاک
م الف : ۱۲۷۵/۱۶۵۳–ش