تریبون

برنامه منسجم برای رفع ناترازی نیازمند توجه یکپارچه به انرژی است

کارشـناس انرژی با بیان اینکه برای داشتن یک برنامه منسجم و دقیق و مدیریـت قوی باید مقوله انرژی به صورت یکپارچه مورد توجه قرار گیرد، گفت: در گام نخسـت باید نهـادی که بتواند برنامه‌ریزی، سیاسـت‌گذاری و مدیریـت برای همه سـوخت‌ها را به‌صـورت یکپارچه انجـام دهد، ایجاد شود.

مهران امیرمعینی در گفت‌وگو با شانا با بیان اینکه ناترازی به این مفهوم اسـت که پیش‌بینی‌های لازم برای پوشـش تقاضا نشـده و برنامه مناسبی تدوین نشده است، اظهار کرد: برنامه‌ریزی و مدیریت از این منظر نیست که تنها تقاضا پوشـش داده شود، بلکه باید رشد تقاضا را از طریق سیاست‌های قیمتی و غیرقیمتی مدیریت کرد، البته در سـمت عرضه نیز امکان کاهش تلفات و افزایش راندمان نیروگاه‌ها و پالایشگاه‌ها نیز وجود دارد که می‌تواند به کاهش ناترازی منجر شـود، بنابراین برای ایجاد تراز باید به هر دو سمت عرضه و تقاضا توجه کرد و بخش مصرف تنها عامل ناترازی نیست.

وی با اشاره به اینکه تقاضای ایجادشده قابل مدیریت است، اظهار کرد: بـرای مدیریت به یـک برنامه میان‌مدت حداقل پنج سـاله نیاز داریم که با سـرمایه‌گذاری در صرفه‌جویی انرژی و تغییر قیمت حامل‌های انرژی شدنی است.

این کارشـناس انرژی با بیان اینکه با کنترل رشـد تقاضا دیگر مجبور نیسـتیم دائماً برای توسـعه و افزایش تولید برنامه‌ریزی کنیم، بیان کرد: در دهـه ۷۰ هم در بخش نفـت (فرآورده‌های نفتی) با همین مشـکل مواجه بودیم که با اتخاذ سیاسـت جایگزینی گاز با نفت و توسـعه بخش گاز، تراز حاصل شد.

امیرمعینی با اشاره به اینکه اقدام اساسی برای رفع ناترازی باید با هدف صرفه‌جویی انجام شـود، گفت: در چند سـال اخیر مدیریت تقاضای انرژی مغفول مانده و هیچ‌کدام از دولت‌ها جسـارت حل این مشـکل را نداشتند و هم‌اکنون با انباشـت کمبود سـوخت از گاز و برق گرفته تا بنزین و گازوئیل حل این مشکل روزبه‌روز سخت‌تر می‌شود.

◆ افزایش سریع و جهش قیمت‌ها حاصلی جز تورم ندارد

وی با اشـاره به اینکه امروز سیاسـت‌گذاران و مدیران ارشـد طبق یک برنامه مشخص بلندمدت که در آن اقدام‌های اساسی در کوتاه‌مدت مشخص شـده باشد، باید با این چالش مواجه شـوند، افزود: این برنامه باید با تغییر قیمت‌هـا و سـرمایه‌گذاری در صرفه‌جویی انرژی و نظارت یک سـازمان از سـوی دولت اجرا شود، البته نکته اساسـی با توجه به شرایط فعلی اقتصاد این اسـت که افزایش سریع و جهش قیمت‌ها به سطح بین‌المللی جز تورم حاصلی ندارد، از این رو لازم اسـت دولت‌ها ابتدا به وظیفه اصلی خود یعنی تثبیت اقتصاد بپردازند و سپس در صورت نیاز قیمت‌های انرژی را به سطح قیمت‌های بین‌المللی یا منطقه‌ای افزایش دهند.

این کارشـناس انرژی با بیان اینکه تثبیت قیمت‌های سوخت برای یک دوره طولانی بسیار اشتباه بوده است، گفت: متأسفانه این موضوع در ۲۰ سال گذشته رخ داده و تعدیل قیمت‌ها را با مشکل اساسی مواجه کرده است. در صورتی که اگر افزایش قیمت‌ها هماهنگ با تورم، یا حتی کمتر از نرخ تورم انجام می‌شـد، شاید اکنون با مشـکلات کمتری مواجه بودیم، اما متأسفانه مدیران قبلی به دنبال همه یا هیچ بودند و در حقیقت متوجه خسـارتی که این تصمیم اشتباه برای دولت‌های بعدی و اقتصاد ایجاد می‌کرد، نبودند.

امیرمعینی با بیان اینکه انرژی یک مبحث یکپارچه اسـت، تصریح کرد: معضلی که هم‌اکنون در بخش انرژی برق وجود دارد به‌دلیل توسعه بی‌رویه نیروگاه‌های گازسوزی است که اواخر دهه ۷۰ و دهه ۸۰ بدون توجه به منابع محدود نفت و گاز توسعه یافتند.

وی با اشاره به اینکه اگر بخواهیم مدیریت بخش انرژی را به‌خوبی انجام دهیم باید همـه حامل‌های انرژی همزمان مدنظر قـرار گیرند، اظهار کرد: بـا توجه به فناوری‌های روز دنیا و کاهش هزینه‌های تولید برق، بخشـی از تقاضای انرژی را می‌توان با انرژی‌های تجدیدپذیر مانند انرژی خورشـیدی، بادی، زمین‌گرمایی و ... پوشش داد.

◆ واردات انرژی، راه‌حل سایر کشورها برای جبران ناترازی

این کارشـناس انرژی با بیان اینکه برای داشـتن یک برنامه منسجم و دقیـق و مدیریت قوی باید مقوله انـرژی به‌صورت یکپارچه مورد توجه قرار گیرد، گفت: در گام نخست باید نهادی که بتواند برنامه‌ریزی، سیاست‌گذاری و مدیریت برای همه سوخت‌ها را به‌صورت یکپارچه انجام دهد، ایجاد شود تا از طریق آن با شناسایی عوامل مؤثر در عرضه و تقاضای انرژی، ضمن تدوین یک برنامه جامع و یکپارچه بتوان عملکرد دستگاه‌ها را نیز ارزیابی کرد.

امیرمعینی با اشاره به اینکه بحث ناترازی در همه جای جهان وجود دارد و در بسـیاری از کشـورها تولید تقاضا را پوشش نمی‌دهد، افزود: کشورهای دیگر برای جبران این ناترازی و مدیریت آن اقدام به واردات انرژی و انتشار تراز انرژی خود می‌کنند. در حقیقت ناترازی انرژی حکایت از سـوءمدیریت در این بخش دارد. در ایران نیز با سـرکوب تقاضا و عدم عرضه سـوخت به بخش‌هـای مصرف به‌ویـژه بخش تولید به نوعی تراز انـرژی حاصل خواهد شـد که البته خسارت‌های واردشـده به بخش تولید ناشی از اجرای چنین سیاستی، میلیاردها دلار برآورد می‌شود.

◆ نمی‌توانیم مردم را متهم اصلی ناترازی معرفی کنیم

وی بـا بیان اینکه نقش مردم در حل چالش ناترازی انکارناپذیر اسـت، گفت: ابتدا باید فرهنگ‌سـازی شـود، هرچند لازم است وسایل و تجهیزات انرژی‌بری که در بازار عرضه می‌شـود از استانداردهای لازم برخوردار باشند، در غیـر این صورت نمی‌توان امیـدوار بود که ناترازی در بخش مصرف قابل جبران باشد. در این میان نهادهای مرتبط به‌ویژه وزارت صنایع، شهرداری‌ها و... در مورد تولید و واردات خودرو، تجهیزات و ماشـین‌آلات و استانداردهای سـاختمان نقش مهمی ایفا می‌کنند، بنابراین مردم را نمی‌توان متهم اصلی ناترازی معرفی کرد.

کارشناس انرژی با اشاره به اینکه مهم‌ترین نکته در بخش قیمت‌گذاری ایجاد ثبات اقتصادی است که اگر وجود نداشته باشد تورم هر تلاشی را برای بهبود وضع موجود خنثی می‌کند، بیان کرد: هرچند برای کاهش فشـار بر بودجه دولت‌ها لازم اسـت قیمت تمام‌شده سـوخت را در قیمت‌گذاری در نظـر گرفت، البتـه در این مورد اجماعی وجود ندارد که ناشـی از چگونگی اعمال قیمت نفت خام، گاز و فرآورده‌های نفتی برای پالایشگاه‌ها و نیروگاه‌ها اسـت. هرچند در مرحله نخست می‌توان ارزش ذاتی کمی برای آن در نظر گرفت و سـپس در یک برنامـه بلندمدت یا میان‌مـدت آن را افزایش داد، برای کاهش کسـری بودجه دولت نیز لازم اسـت با تعییـن مالیات بر این سوخت‌ها همان‌طور که در سایر کشورهای دنیا نیز مرسوم است ضمن تنوع در درآمدهای مالیاتی دولت‌ها، مقدار آن را نیز افزایش داد.

وزیر نفت:

فشارافزایی میدان گازی پارس جنوبی باجدیت پیگیری می‌شود

وزیر نفت، فشـارافزایی میدان گازی پارس جنوبی را یکی از مهم‌ترین پروژه‌های شـرکت ملی نفت ایران دانسـت و گفت: پیش از پایان امسـال اخبار خوبی را برای قطعی‌شـدن بخشـی از قراردادهای فشـارافزایی پارس جنوبی اعلام می‌کنیم.

محسـن پاک‌نژاد در گفت‌وگو با شانا با بیان اینکه مقدمات لازم در بخش‌های مطالعاتی پروژه فشارافزایی پارس جنوبی از سـوی همکارانم در شرکت ملی نفت ایران دنبال شـده اسـت، اظهار کرد: به نظر می‌رسد تا پیش از پایان امسـال برای قطعی شدن بخشی از این قراردادها اخبار خوشی را برای مردم خواهیم داشت.

وی بـا بیان اینکـه در دو ماه اخیـر افزایش تولید نفـت خام و گاز را در دسـتور کار قـرار داده‌ایم، گفت: شـرکت ملـی نفت ایـران موفق بـه افزایـش بیش از ۲۸ میلیـون مترمکعبـی ظرفیـت تولیـد گاز خام از میدان‌های گازی کشـور شـده و با تدابیر اتخاذشـده، افزایش تولید در بخش نفت خام نیز محقق شده است.

به گزارش شـانا، افت فشـار مخزن پارس جنوبی یکی از دغدغه‌های مهم صنعت نفت و کشـور اسـت، این مسـئله به حدی جدی است که بارها کارشناسان نسـبت به افت فشار مخزن پارس جنوبی هشدار دادند تا آنجا کـه مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارشـی با عنوان «مسـائل راهبردی بخش انرژی در سـند هفتم توسـعه - ذخیره‌سازی گاز» به وضع نامطلوب تراز گاز کشـور پرداخت و پیش‌بینی کرد در صورت ادامه روند کنونـی، حداکثر اختلاف مصـرف گاز در فصل گرم و سرد در سـال‌های ۱۴۱۰ و ۱۴۲۰ به‌ترتیب به ۴۵۳ و ۵۷۹ میلیون مترمکعب در روز می‌رسـد که تأمین گاز در فصل سرد سال را با چالش جدی روبه‌رو می‌کند.

بر اسـاس گـزارش مرکـز پژوهش‌هـای مجلس، سـال ۱۴۲۰ احتمالاً مقـدار کل عرضه گاز طبیعی به ۸۹۸.۷ میلیـون مترمکعـب در روز برسـد، ایـن در حالی اسـت که مصرف همه بخش‌هـا برابر با ۱۴۱۰.۸ میلیـون مترمکعب در روز خواهد بود، در نتیجه روزانه ۵۱۲ میلیـون مترمکعب کمبود گاز خواهیم داشـت، بنابراین لازم اسـت هرچه سـریع‌تر برای مقابله با این کاهش فشار، اقدام‌های لازم انجام شود.

با احتسـاب قیمت ۱۰ سـنت برای هر مترمکعب گاز و ۵۰ دلار برای هر بشـکه میعانـات گازی، روزانه ۵ میلیـون دلار ارزش تولیـدات از هر فاز میدان گازی پـارس جنوبی اسـت و ارزش روزانه محصولات ۲۶ فاز پـارس جنوبی کـه هم‌اکنون در مدار تولید اسـت، به ۱۳۰ میلیون دلار می‌رسد، بنابراین حفظ و نگهداشت تولیـد در پارس جنوبی برای کشـور افـزون بر تأمین امنیت انرژی، در درآمدزایی نیز اثرگذار است.

حمل روزانه ۹ میلیون لیتر فرآورده به نیروگاه‌های منطقه چابهار

مدیر شـرکت ملـی پخـش فرآورده‌هـای نفتی منطقـه چابهار گفـت: برنامه حمل روزانـه ۹ میلیون لیتـر فرآورده بـه نیروگاه‌هـای منطقه بـا بهره‌گیری از تـوان ظرفیت نـاوگان حمل‌ونقل منطقـه در حال اجراست.

بـه گزارش شـانا به نقـل از شـرکت ملی پخش فرآورده‌هـای نفتـی منطقـه چابهـار، سـیدکیومرث کمالیار بـا بیان اینکه روزانه ۹ میلیون لیتر فرآورده به نیروگاه‌های منطقه چابهار حمل می‌شـود، اظهار کرد: شرایط ویژه کشـور در زمینه تأمین سوخت نیروگاه‌ها سبب شده اسـت تمام ظرفیت‌های ناوگان حمل‌ونقل منطقه برای ارسال فرآورده به نیروگاه‌های زیر پوشش به‌کار گرفته شود.

وی یادآور شـد: با توجه به شـرایط موجود و لزوم تأمین سوخت نیروگاه‌ها با توجه به ناترازی به‌وجودآمده، تمهیدات لازم اندیشیده شد و حجم عملیات منطقه از حدود ۶ میلیون لیتر به ۹ میلیون لیتر به‌صورت روزانه افزایش یافت.

مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه چابهـار ادامه داد: این در حالی اسـت کـه این حجم از عملیات با توجه به شـرایط خـاص منطقه از جمله کمبود شدید نیروی انسـانی و محدودیت‌های ناوگان حمل‌ونقل اقدامی قابل‌توجه است.

کمالیار با بیان اینکه این شـرکت تمام تلاش خود را بـه‌کار بسـته تا افزون بر اسـتفاده ظرفیـت ناوگان حمل‌ونقـل منطقه بـا جذب نفتکش‌هـای جدید این مهم را با کیفیتی مطلوب به سـرانجام برسـاند، گفت: تلاش‌های این شرکت به‌منظور تأمین مطلوب سوخت مجاری عرضه و سـایر مصرف‌کننـدگان در بخش‌های تولیـد و صنعت با تمام توان ادامه دارد و در این زمینه نیز هیچ‌گونه مشکلی وجود ندارد.

خبـر

پنجمین فراخوان نیاز پژوهشی شرکت ملی حفاری منتشر شد

مدیر پژوهش، فناوری و مهندسـی ساخت شرکت ملی حفاری ایران از انتشار پنجمین فراخوان نیاز پژوهشی این شرکت در سال ۱۴۰۳ خبر داد.

به گزارش شانا به نقل از شرکت ملی حفاری ایران، محمدعلی بیگ‌زاده گفـت: با توجه به برنامه‌ریزی‌های تدوین‌شـده در سـال «جهـش تولید با مشـارکت مردم» این شرکت نیازهای پژوهشی خود را به‌صورت مستمر و با همکاری واحدهای مختلف فنی و عملیاتی برآورد کرده است.

وی افزود: این نیازها در مقاطع مختلف زمانی و براسـاس نظام پژوهش، فناوری و تجاری‌سازی وزارت نفت میان دانشگاه‌ها، پارک‌های علم و فناوری و مراکز علمی، فراخوان می‌شود.

مدیر پژوهش، فناوری و مهندسـی ساخت شرکت ملی حفاری ایران با اشاره به اینکه امسال پیش از این در چهار مرحله، نیازهای مختلف پژوهشی شرکت فراخوان شده است، اظهار کرد: هم‌اکنون در پنجمین فراخوان، یکی از نیازهـای فناورانه با عنوان «تهیـه و تدوین دانش فنی، فناوری طراحی و ساخت دستگاه Hydraulic Tong» که با همکاری معاونت مدیرعامل در عملیات حفاری و مدیریت امور مهندسـی تعریف شده و به تصویب شورای عالی پژوهش این شـرکت و مدیریت پژوهش و فناوری شـرکت ملی نفت ایران رسیده است در دستور کار قرار دارد.

بیگ‌زاده درباره ضرورت انجام طرح بیان کرد: این طرح ازجمله طرح‌های توسـعه‌ای شـرکت به‌شـمار می‌رود که با هدف افزایش ایمنی دستگاه‌های حفاری، کاهش خطای انسـانی و کاهش آسـیب به لوله‌های حفاری تعریف شده است.

وی افـزود: این فراخوان در سـامانه اجرایی تقاضـا و عرضه پژوهش و فناوری (سـاتع) به آدرس www.sate.atf.gov.ir و سامانه نظام ایده‌ها و نیازها به آدرس www.nan.ac قابل مشـاهده است. پژوهشگران می‌توانند پیشنهاد خود را در قالب فرم پیشنهادی طرح پژوهشی روی سایت به آدرس www.rtd.nioc.ir تهیه و همراه با نامه رسـمی از سوی معاونت پژوهشی دانشگاه یا رئیس پارک علم و فناوری مربوط به سامانه ساتع ارسال کنند.

مدیر پژوهش، فناوری و مهندسـی ساخت شـرکت ملی حفاری ایران گفـت: اطلاعات تکمیلی مربـوط به طرح پیش گفته روی سـامانه قابلیت دسترسـی دارد و آخرین مهلت بارگذاری پیشنهادها ۳۰ آذر ۱۴۰۳ تعیین شده است.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

آگهـی مزایـده مـال غیـر منقـول (اسـناد رهنـی) پرونـده اجرائـی کلاسـه ۹۸۰۰۲۷۳ ششدانگ یک زمین مشجر با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۶۲۵ متر مربع بـه پـلاک ۱۶۲۷۱ فرعی مفروز ومجزی شده از پلاک ۶۹ فرعی از سنگ ۷۱ اصلی واقع در قریـه جیلارد حوزه ثبتی دماوند محدود به حدود شمالاً در پنج قسمت اول دیـوار مشـترک بطول ۳/۶۸ متـر مربـع بـه پـلاک ۵۸ فرعـی دوم دیـوار مشـترک بطـول ۸/۹۶ متـر بـه پلاک ۵۸ فرعی سوم دیوار مشترک بطول ۴/۵۰ متـر بـه پـلاک ۵۸ فرعـی چهـارم دیـوار مشترک بطول ۱/۱۲ متـر بـه پـلاک ۵۸ فرعـی پنجـم دیواریسـت مشـترک بطـول ۴/۵۴ فرعـی شـرقاً در شـش قسـمت اول دیواریسـت بطـول ۹/۰۹ متـر بـه کوچـه احـداثی موجـود دوم دیواریسـت بطـول ۱۰/۸۰متـر بـه کوچـه احـداثی ۸۰/۱۰ موجود سوم دیواریست بطول ۱۳/۲۶ متـر بـه کوچـه احـداثی موجـود چهـارم دیواریست بطول ۱۵/۷۲ متر به کوچه احداثی موجود پنجم دیواریست بطـول ۱/۸۱ متربـه کوچه احداثی موجود جنوبا در شش قسمت اول درب و دیواریست بطـول ۲/۵۹ متـر بـه خیابان موجود دوم درب و دیواریست بطـول ۳/۱۴ متربـه خیابـان موجـود سـوم درب و دیواریست بطول ۳/۲۲ متربه خیابان موجود چهارم دیواریست بطول ۸/۱۲ متر بـه خیابـان موجود پنجم دیواریست بطول ۵/۲۶ متر به خیابان موجود ششم درب ودیواریست بطول ٤ متر به خیابان موجود غرباً در دوقسمت اول مرزیست بطول ۳/۱۸ متر به خیابان دوم پخـی است بطول ۶۰/۸۸ متر به دیوار پلاک ۱۲۱۱۳ فرعی به شماره سریال ۰۴۷۱۹۴ ج ۹۶ بنـام آقای فرهاد پناهی کوهساره صادر و تسلیم گردیده است سـپس بـه موجـب سـند انتقـال شماره ۳۴۹۶۳ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۲۰ دفترخانه ۳ دماوند به خانم زهرا کریمی خضری انتقـال قطعی نموده است و به شماره چاپی ۳۶۰۵۸۸ سری ج سال ۹۶ باشماره دفتـر الکترونیکـی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۵۸۰۰۴۹۸۴ بنام زهرا کریمی خضری سند مالکیت صـادر و تسـلیم گردیـده است وبه موجب سند رهنی ۱۰۲۷۸ مورخ۱۳۹۷/۰۶/۱۷ دفترخانـه ۱۰۱۰ تهـران در رهـن بانک ملی ایران شعبه خجسته تهران قرار گرفته است و مـازاد ملـک تعـداد هجـده مـورد بازداشت دائم توسط مراجع قضائی می باشد که بعلت عدم ایفای تعهد منجـر بـه صـدور اجرائیه تحت کلاسه ۹۸۰۰۲۷۳ شده اسـت و برابـر نظـر یـه مـورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ هیـات کارشناسان رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از ملک فوق واقـع اسـت در دماونـد جـیلارد - خیابـان مرتضـی کـاظمی - کوچـه پرسـتو - کوچـه داودی رودخانـه- هفـت دسـتگاه ملـک مـذکور حـدود ۱۶۲۵ متـر مربـع طبـق سـند مالکیـت وپـس از اصـلاحی حـدود ۱۴۹۵ متـر مربـع تعـداد بـر : سـه نوع بهره‌برداری مسکونی - در زمان بازدید به دلیل تعمیرات فاقد استفاده بوده است تعـداد طبقـات : ۳ طبقـه . مشخصـات بنـا طبـق گـواهی عـدم خـلاف شـماره ۱۱۸۱۶ مـورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۸ صادره از شهرداری دماوند، شامل یک ساختمان ۳ طبقه بازیربنای جمعـا بـه مساحت ۲۸۸/۲۸متر مربع که عبارتست از زیرزمین به مسـاحت حـدود ۸۷/۵۸متـر مربـع شامل سرایداری ونگهبانی - طبقه همکف به مساحت حدود ۷۰/۷۰ متر مربع وطبقه اول به مساحت حدود ۱۳۰ متر مربع لیکن در زمان بازدید ، ساختمان مذکور در حال بازسـازی و تعمیرات بوده است و قسمتهای نسبتا زیادی از معمـاری وفـرم آن دچـار بعضـا تغییـرات جزئـی وکلـی شـده اسـت واز اینـرو عـلاوه بـر اینکـه زیربنـای آن تغییـر کـرده فاقـد بهره بـرداری نیـز میباشـد. نـوع اسـکلت:فلزی.نما:آجر. قـدمت بنـا بـیش از ۳۵ سـال. -قسمتی دیگر از عرصه ، در محوطه ، استخر نیمه کاری وجـود دارد وقسـمتی دیگـر از عرصه نیز دارای گودالی حفر شده و داخل پیرامون آن دیوارکشی بتنی شده است که نـیم کـاره اسـت وظـاهراً جهـت موتورخانـه اسـتخر مـی باشـد. انشـعابات دارای آب و بـرق گـاز بـوده محوطـه دارای حیـاط و دیوارکشـی بـا ارتفـاع کـم . دارای چنـد اصـله درختـان مثمـر قـدیمی در قسـمت هـای مختلـف محوطـه. ششدانگ پلاک به مبلغ ۴۴۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهار صد و چهل وسه میلیـارد ریـال) ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بانک و حقوق دولتی کلاسه فـوق الـذکر در روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر دراداره ثبت اسناد واملاک دماونـد واحد اجراء واقع در دماوند بلوار شهید بهشتی جنب سینما پرستو اداره ثبت اسناد واملاک دماوند از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ ۴۴۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهار صدو چهل و سه میلیارد ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شـد . شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است. شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخـت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت وپس از اخذ شناسه واریز اعلامـی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است لذا خریدار و خریـداران مـی بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ۱۰ درصد بنام خـود و تحت شناسه اعلامی را به همراه درخواست کتبی خود به واحد اجراء تسلیم نمایند ضـمنا برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ، مانده فـروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند ، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده وبه حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار سـاقط و مزایـده تجدیـد مـی گردد ضمنا بدهی های مربوط به آب وبرق وگاز اعم از حق انشعاب و اشـتراک ومصـرف ونیز بدهی های مالیاتی وعوارض شهر داری وغیره که رقـم قطعـی آنهـا بـرای ایـن اداره معلوم نشده، به عهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارایه مفصا حسابهای دارائی و شهرداری و ... خواهد بود چنانچه روز تعیین شده به دلایل اعلام از سوی دولـت تعطیل گردد فردای اداری همان روز جلسه در همان مکان وزمان منعقد مـی باشـد. مـورد مزایده با توجه به اعلام بستانکار به وارده شماره ۱۴۰۳۰۵۰۰۱۰۹۰۰۰۰۱۲۳ ملک مـذکور بیمه نمی باشد

تاریخ انتشار در سایت سازمان ثبت اسناد و املاک ۱۴۰۳/۰۹/۰۳

این آگهی پس از تایید نهائی فرایند مزایده در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهـد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیر الانتشار محلی است.

۵۲۰.م.الف/۱۳۰۵-ش **مسئول واحد اجرای اسناد رسـمی دماونـد - محمدعلی آقاجانی**

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
آگهی تحدید حدود اختصاصی

با توجه به اینکه تحدید حدود عمومی پلاک ۱۲٤ اصلی بخش ۹ قزوین قریه امیر آبـاد نـو و رودک و پلاک ۱۲۱ اصلی بخش ۹ قریه تفک تاکنون بعمل نیامده و نظر بـه اینکـه قسـمتی از پلاک موصوف در اجرای قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضـه مسکن مصوب سال ۱۳۸۸که بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان بویین زهرا به شرح ذیل بـه نمایندگی از اشخاص حقیقی و حقوقی تقاضای صدور سند مالکیت نموده است :

۱ - ششدانگ یکباب ساختمان قطعه ٦٣٦ قسمتی از پلاک اصلی مرقوم تحت کلاسه ٥٤٥١ بـه نمایندگی از آقای / خانم اکرم ولی الهی بیجن آبادی فرزند لطف الـه بـه مسـاحت ۷۷ / ۳۷٦ مترمربع تقاضای سند مالکیت نموده که برابر رای شماره ۲٦٥۸ مـورخ ۲۵ / ۰۱ / ۱٤۰۳ هیـات قانون مرقوم مورد تایید قرار گرفته و پلاک ۲۱۵۰ فرعی برای آن در نظر گرفته شده است .

۲ - ششدانگ یکباب ساختمان قطعه ۱٤۸ قسمتی از پلاک اصلی مرقوم تحت کلاسه ٤۸۳٤ بـه نمایندگی از آقای علی برچلو فرزند حاتم به مساحت ۵۸ / ۲۹۱ متر مربع تقاضای سند مالکیت نموده که برابر رای شماره ۲۸۳۳ مورخ ۱٤ / ۰۵ / ۱٤۰۳ هیات قانون مرقوم مورد تاییـد قـرار گرفته و پلاک ۳۵۱ فرعی برای آن در نظر گرفته شده است .

۳ - ششدانگ یکباب ساختمان قطعه ٦۳۸ قسمتی از پلاک اصلی مرقوم تحت کلاسه ٥۲۰۳ بـه نمایندگی از آقای / خانم شبنم اخوان مرکزی فرزنـد علـی بـه مسـاحت ٤۷ / ۱۳٦٤ مترمربع تقاضای سند مالکیت نموده که برابر رای شماره ۲٤۲۹ مـورخ ۲۸ / ۰۸ / ۱٤۰۳ هیـات قـانون مرقوم مورد تایید قرار گرفته و پلاک ۲۱٤٥ فرعی برای آن در نظر گرفته شده است .

٤ - ششدانگ یکباب ساختمان قطعه - قسمتی از پـلاک اصـلی مرقـوم تحـت کلاسـه ٥٥۰۷ نمایندگی از آقای علی اکبر رزاقی فرزند محمد به مساحت ٥۷ / ۱٥٤ متر مربع تقاضـای سـند مالکیت نموده که برابر رای شماره ۲٦٤٦ مورخ ۲٥ / ۰۱ / ۱٤۰۳ هیات قانون مرقوم مورد تایید قرار گرفته و پلاک ۲۱٤۱ فرعی برای آن در نظر گرفته شده است .

٥ - ششدانگ یکباب ساختمان قطعه - قسمتی از پـلاک اصـلی مرقـوم تحـت کلاسـه ٥۹۱۰ نمایندگی از آقای / خانم سید ابراهیم حسینی فرزند سید کریم به مساحت ۱۲ / ۱٦۲ متر مربـع تقاضای سند مالکیت نموده که برابر رای شـماره ۳۰۰۲ مـورخ ۰۸ / ۰۷/ ۱٤۰۳ هیـات قـانون مرقوم مورد تایید قرار گرفته و پلاک ۲۱٥٤ فرعی برای آن در نظر گرفته شده است .

٦ - ششدانگ یکباب ساختمان قطعه - قسمتی از پـلاک اصـلی مرقـوم تحـت کلاسـه ٥۸٥۷ نمایندگی از آقای امیر حسین افشار فرزند ذبیح اله به مساحت ۳۲ / ۷۲۸ متر مربع تقاضای سند مالکیت نموده که برابر رای شماره ۲۹۳۸ مورخ ۰۸ / ۰۷ / ۱٤۰۳ هیات قانون مرقوم مورد تایید قرار گرفته و پلاک ۲۱٦۳ فرعی برای آن در نظر گرفته شده اسـت .لـذا پیـرو آگهـی مـاده ۱۰ آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسـکن و باستناد ماده ۱٤ قانون ثبت اسناد و املاک و بند ب ماده ۷ آیین نامه اجرای قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن تحدید حدود اختصاصی پـلاک فرعـی موصوف در روز یکشنبه تاریخ ۲٥ / ۰۹ / ۱٤۰۳ راس ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک انجام خواهد شد . بنابراین در اجرای قانون ثبت اسناد و املاک به کلیه مالکین و مجاورین و کسـانی که نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی پلاک موصوف ادعایی داشـته باشـند بدینوسـیله اخطـار میگردد که در روز و ساعت مقرر در آگهی در محل حضور به هم رسانند و چنانچه هریـک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موعد مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱٥ قانون مذکور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شـد . اعتـراض کتبـی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در زمان تعیین شده حاضر نبوده اند نیز مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صـورت جلسه تحدید حدود به صورت مستقیم پذیرفته خواهد شد. و برابر ماده ۸٦ آیین نامه اصـلاحی قانون ثبت ، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت محل ظـرف یـک مـاه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند . در غیر اینصورت متقاضی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت نیز بدون توجه بـه اعتراض عملیات ثبتی را طبق مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار : ۰٤ / ۰۹ / ۱٤۰۳

۱۳۰۷/۰۳-ش **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بویین زهرا - سیروس محمد بیگی**

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص هویاد ماشین پیشگام به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۱۶۵۶۶۰ و به شماره ثبت ۵۱۷۶۵۲

به اسـتناد صورتجلسـه مجمـع عمـومی عـادی بطـور فـوق العـاده مـورخ ۱٤۰۳/۰۷/۳۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : خانم مهناز جعفری به شـماره ملـی ۰۰۵٦۹۹٦۱٦۰ به سمت بازرس علی البدل تـا پایـان سـال مـالی و موسسـه حسابرسی و خدمات مـالی اتیـه نگـر حسـابداران رسـمی بـه شناسـه ملـی ۱۰۱۰۰٥٦۹۳۲٤ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند .

۳۸٦-د **سازمان ثبت اسنادواملاک کشور**
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۸۳۰۰۴۹)

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص باختر بیو شیمی به شناسه ملی ۱۰۶۶۰۰۳۱۲۷۵ و شماره ثبت ۵۶۸۹۶۵

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی سـالیانه مـورخ ۱٤۰۳/۰٤/۳۰ تصـمیمات ذیـل اتخاذ شد موسسه حسابرسی شاهدان به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۱۸۲٥٥۰ به سمت بازرس علـی البدل تا پایان سـال مـالی موسسـه حسابرسـی هـادی حسـاب تهـران بـه شناسـه ملـی ۱۰۱۰۰۵٥٦۸٥۷ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مـالی انتخـاب گردیدنـد ترازنامـه و حساب سود و زیان شرکت برای سال منتهی به ۱٤۰۲/۱۲/۲۹ مورد تصویب قـرار گرفـت. روزنامه کثیرالانتشار آفرینش جهت نشر آگهی های شرکت تعیین گردید.

۳۸۷-د **سازمان ثبت اسنادواملاک کشور**
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۸۳۰۰۵۴)

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
آگهی تحدید حدود اختصاصی

بدینوسیله باستناد بند ب ماده ۷ آئین نامه اجرایی قانون ساماندهی و مـاده ١٤ قانون ثبت عملیات تحدید حدود املاک مشروحه ذیل مفروزاً از پلاک ٥ اصلی بخش ١١ قزوین واقع در ضیاء آباد که در اجـرای قـانون الحـاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ١٣٨٨ ، بنیاد مسکن شهرستان تاکستان بـه نماینـدگی از طـرف متقاضـیان درخواست سند مالکیت نموده است برابر ایـن آگهـی سـاعت ٨ تـا ٩ در مورخ ٢٦ / ٠٩ / ١٤٠٣ روز دوشنبه در محل وقوع ملک به عمـل خواهـد آمد:

ضیاء آباد پلاک ۵ - اصلی بخش ۱۱ قزوین

۱ - ششدانگ یک قطعه زمین پـی کنـی شـده از پـلاک ٥ - اصـلی بـه مساحت ٦٧ / ٣٥١٧ متر مربع به نام شورای سیاستگذاری ائمه جمعه کشور پرونده کلاسه ٦٥٩ / ١٤٠٣

بااستناد بند ب ماده ۷ آئین نامه اجرایی قانون ساماندهی و ماده ١٤ قـانون ثبت به متقاضی و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی اعلام تا بـه منظـور حفظ رعایت حقوق خود در محل حضور بهم رسانند بـدیهی اسـت عـدم حضور مانع از عملیات تحدید حدود ملک نخواهد بـود و برابـر مـاده ٢٠ قانون ثبت مجاورینی که نسبت به حدود یا حقوق ارتفـاقی حقـی بـرای خود قائل و یا اعتراض داشته باشند میتوانند فقط تا ٣٠ روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود بوسیله اداره ثبت، اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتـراض، دادخواسـت خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند در غیر اینصورت عملیـات ثبتی با رعایت مقررات ادامه خواهد یافت.

تاریخ انتشار: ٠٤ / ٠٩ / ١٤٠٣

۱۸۳۱۵۷۰.م.الف/۱۳۰۶-ش **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ضیاءآباد - محمد رضا رحمنی**

آگهی مزایده اتومبیل

آگهی مزایده مال منقول پرونده اجرایی شماره بایگانی ۱٤۰۲۰۰۰۸۸ (خودرو)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق ششدانگ یک دستگاه خودرو سواری نسـیم هـاچ بـک مـدل ۱۳۸٥ ی۱۹ ایران ۲۷٥۲۱ به شماره انتظـامی S1422286183607 رنـگ مشـکی شـماره موتـور ۱۹۰۲۲۹٦ شماره شاسی متعلق به آقای سیدموسی هدائی که به علت عدم پرداخت مهریه موضوع به موجب سند ازدواج شماره ۲۲۲۳ مورخ ۱۳۸٤/۱۰/۲۸ دفتر خانه ازدواج شـماره ۱٤پـردیس اسـتان تهران و به موجب نامه صادره شماره ۱٤۰۳۰٥۸۰۱۰۸٤۰۰۰۱٤۰مورخ ۱٤۰۳/۰۲/۳۰ مرکـز شـماره گذاری پلیس راهور ناجا بازداشت و قبض پارکینگ شماره ۰۲۱٦٤٥۳۰۲۸٤٦ مورخ ۱٤۰۲/۱۲/۲۹در نشانی جاده دماوند - فیروزکوه - نرسیده به اسلام آباد پارکینگ هشت بهشت توقیف فیزیکی شـده است و بعلت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجرائیه تحت کلاسه۱٤۰۲۰٤۰۰۱۰۸٤۰۰۰۷۱ در واحد اجرای اسناد رسمی پردیس تشکیل پرونده شده واجرائیه به زوج توسط اداره مذکور ابـلاغ وسـپس نیابت اجرائی به واحد اجرای اسناد رسمی دماوند تفویض و شماره بایگـانی ۱٤۰۲۰۰۰۸۸ بـرای آن اختصاص یافت برابر گزارش هیات کارشناسان رسمی دادگستری وارده بـه شـماره ۱۰۹۰۰۰۰۲۹٦ مورخ ۱٤۰۳/۰۸/۱۷ توصیف خودرو عبارت است از اتومبیل فوق الذکر در پارکینگ بازدید بعمـل آمد - خسارت وارده در گلگیرهای جلوسمت راست و چپ _ درب جلو و عقب سـمت چـپ و شاسی جلوی سمت چپ - درب موتور _ آیینه بغل سمت چپ بوده که در ز مان بازدید بازسـازی شده بود ضمنا شیشه ها سالم_ تودوزی در حد مستعمل _ داشبورد خسارت دیده - لاستیکها درحد ۰/٤٥ دارد - بیمه ندارد و به علت روشن نشدن اتومبیل کیلومتر مشخص نشد .با توجه بـه شـرایط فنی و فیزیکی خودرو و مدل و قیمت روز در بازارا به مبلغ ۹٥۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نهصـد و پنجـاه میلیون یال) ارزیابی شده است و در روز سه شنبه از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱٤۰۳/۰۹/۲۰ در محل توقف خودرو واقع در دماوند - گیلاوند _ پارکینگ هشت بهشت پس از مشاهده خـودرو در پارکینگ هشت بهشت واقع در دماوند بلوار شهید بهشتی جنب سینما پرستو اداره ثبـت اسـناد و املاک دماونداز طریق مزایده به فروش می رسد.مزایده ازمبلغ ۹٥۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نهصد و پنجـاه میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته خواهد شد. شرکت در جلسه مزایـده برای عموم آزاد است. شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسـی به حساب سپرده ثبت و پس از اخذ شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینـده قـانونی او در جلسه مزایده است لذا خریدار وخریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ۱۰ درصد بنام خود و تحت شناسه اعلامی را به همراه درخواست کتبی خود بـه واحـد اجراء تسلیم نمایند ضمناً برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظـرف مهلـت مقـرر ، مانـده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند ، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد چنانچـه روز تعیین شده به دلایل اعلام از سوی هیات محترم دولت تعطیل گـردد فـردای اداری همـان روز جلسه در همان مکان و زمان منعقد می باشد.

تاریخ انتشار در سایت سازمان ثبت اسناد و املاک ۱٤۰۳/۹/۰٥

این آگهی پس از تایید نهائی فرایند مزایده در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت وبه منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیر الانتشار محلی است.

۵۲۱.م.الف/۱۳۰۹-ش **مسئول واحداجرای اسناد رسمی دماوند - محمدعلی آقاجانی**