خبر

معاون استاندار تهران اعلام کرد؛

اجرای طرح کاهش تعدد قیمت‌های نان و افزایش نانواهای آزادپز در استان تهران

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری تهران با اشاره به تخلفات نانوایی‌ها و نوع نظارت و بازرسی برای تنظیم قیمت نان در استان تهران، گفت:کاهش تعدد قیمت‌های نان و افزایش نانواهای آزادپز طی دو ماه آینده در استان تهران اجرا خواهد شد.

حشمت‌الله عسگری در گفت‌وگو با ایسنا در توضیح بیشتر اظهار کرد: متأسفانه در حوزه آرد و نان نابسامانی شدیدی وجود دارد. نه تنها اوضاع بهتر نشده؛ بلکه بدتر هم شده، اما تلاش داریم سامانه هوشمند «نانینو» در تنظیم نان اصلاح شود. اگر به این نتیجه برسیم که سامانه «نانینو» کمکی به وضعیت قیمت‌های آرد و نان نمی‌کند، آن را از گردونه خارج می‌کنیم. دولت یارانه و آرد ارزان به نانوا می‌دهد اما باز هم نان گران به مردم می‌دهند. در این شرایط هم نانوا و هم مردم ناراضی هستند.

وجود ۱۰ هزار نانوایی در استان تهران

وی ادامه داد: ابتدا باید تنوع قیمت‌های آرد را کم کنیم؛ در حال حاضر بخشی از آرد تحویل داده شده پخت نمی‌شود و وارد شبکه‌های فرعی خرید و فروش و کیسه‌گیری مجدد می‌شود. کیسه‌ها در پنج نوع با رنگ‌های مختلف و در قیمت‌های مختلف به فروش می‌رسند و این تعدد قیمت‌های آرد باعث شده که امکان نظارت وجود نداشته باشد. در استان تهران ۱۰ هزار نانوایی وجود دارد و نظارت بر آرد و نان در استان واقعا مشکل است، چرا که با این شیوه نتیجه خاصی نمی‌توان گرفت.

افزایش نانواهای آزادپز

عسگری تصریح کرد: در سال ۱۴۰۰، مصرف آرد ۹۰ هزار کیسه بود و اکنون هم ۹۰ هزار کیسه مصرف داریم و هیچ تغییری رخ نداده است. به دنبال تجدیدنظر اساسی در این حوزه هستیم؛ ابتدا باید تعدد قیمت‌ها را اصلاح کنیم چرا که نهایتا باید دو قیمت آزاد و یارانه‌ای در فروش نان داشته باشیم؛ اما اکنون چهار قیمت یارانه‌ای و یک قیمت آزاد داریم. مسئله دیگر این است که می‌توانیم آرد آزاد را به متقاضیان محصول بدهیم و واقعا باید این کار را انجام دهیم.

تغییر رویه نظارت بر نانواها طی دو ماه آینده

وی ادامه داد: خیلی‌ها در تهران علاقه‌مند هستند که نانوایی داشته باشند و مردم مشکلی بابت خرید نان آزاد ندارند؛ اما متأسفانه به زور به نانوایی‌ها یارانه می‌دهند در حالی که برای بعضی‌ها یارانه نان یا قیمت نان مهم نیست. کاهش تعداد قیمت‌ها و افزایش نانواهای آزادپز را در برنامه داریم و هیچ ممانعتی در برابر نانواهای آزاد نخواهیم داشت. با این کار نظارت را به سمت نانواهایی می‌بریم که آرد یارانه‌ای دریافت می‌کنند و حداکثر در دو ماه آینده این برنامه‌ها به اجرا خواهد رسید.

نوسازی جدی در کارخانه‌های آرد استان تهران

معاون استاندار تهران در رابطه با کارخانه‌های آرد تهران گفت: به دنبال نوسازی جدی کارخانه‌های آرد در استان هستیم؛ کارخانه‌ای داریم که ۵۰ سال است در حال کار است و بیشترین سهم گندم را در اختیار دارد؛ اما بی‌کیفیت‌ترین آرد را تولید می‌کند. به جای سابقه کارخانه، کیفیت آرد برای ما مهم است و از کارخانه‌های آرد جدید استقبال می‌کنیم و به کارخانه‌هایی که آرد باکیفیت تری تحویل بدهند، گندم بیشتری تعلق می‌گیرد.

نحوه اجرای متناسب‌سازی طی سال آینده؛

به حقوق بازنشستگان کشوری در سال ۱۴۰۴ چقدر اضافه می‌شود؟

معاون فنی و امور بیمه‌ای صندوق بازنشستگی کشوری ضمن تشریح نحوه اجرای متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان در سال ۱۴۰۴، میزان افزایش حقوق بازنشستگان این صندوق را اعلام کرد.

رضا فیضی‌نژاد در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به ماده ۲۸ قانون برنامه هفتم توسعه که براساس آن دولت مکلف شده تا افزایش حقوق بازنشستگان کشوری را به میزان ۹۰ درصد حقوق و مزایای مشمول برداشت کسور شاغلان مشابه و همتراز در سال ۱۴۰۳ اجرایی کند، اظهار کرد:از آنجایی که قانون از سال ۱۴۰۳ اجرایی شده و در سال دوم دولت مکلف است تا ۳۰ درصد از قانون را اجرا و در مجموع به میزان ۷۰ درصد از حقوق و مزایای مشمول برداشت کسور شاغلان مشابه و همتراز را در سال ۱۴۰۴ اجرایی کند.

وی گفت:برای تامین احکام متناسب‌سازی بازنشستگان کشوری در سال ۱۴۰۴ به ۹۲ همت بودجه نیاز است و حتما با تامین اعتبار از ابتدای سال ۱۴۰۴ احکام جدید بازنشستگان صادر و این موضوع نیز اجرا خواهد شد. البته پیش از این، بودجه متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان صندوق‌های کشوری، لشکری و فولاد در لایحه ارسالی دولت به مجلس شورای اسلامی حدود ۱۰۴ همت تعیین شده بود که در نهایت با رایزنی‌های صورت گرفته این رقم به ۱۶۰ همت افزایش یافت که با احتساب ۲۵ همت بابت معوقات ناشی از اعمال متناسب‌سازی سال ۱۴۰۳ در بودجه سال ۱۴۰۴، در مجموع ۱۸۵ همت برای سال آینده جهت اعمال متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان کشوری، لشکری و فولاد و معوقات متناسب‌سازی امسال، مورد موافقت قرار گرفته است.

معاون فنی و امور بیمه‌ای صندوق بازنشستگی کشوری در ادامه در پاسخ به این سوال که با اعمال ۷۰ درصد ناشی از اجرای متناسب‌سازی در سال اول و دوم برنامه هفتم، به طور میانگین چقدر به حقوق بازنشستگان کشوری افزوده خواهد شد؟ بیان کرد: در سال ۱۴۰۴ با اجرای ۳۰ درصد دیگر از اجرای متناسب‌سازی و همچنین افزایش ۲۰ درصد حقوق بازنشستگان به دلیل افزایش سنواتی، ۵۰ درصد به حقوق بازنشستگان اضافه خواهد شد که بر این اساس به طور میانگین ۴ میلیون تومان به حقوق بازنشستگان در سال ۱۴۰۴ افزوده می‌شود.

وزیر اقتصاد:

کف قیمت دلار باید ۷۳ هزار تومان باشد

وزیر اقتصاد با بیان اینکه اگر شرایط عادی بود قیمت دلار الان باید ۷۳ هزار تومان بود،گفت: ثابت نگه داشتن نرخ دلار باعث افزایش فساد و کاهش صادرات می‌شود.

به گزارش مهر عبدالناصر همتی در نشست ارزی کمیسیون اقتصادی مجلس، گفت:ثابت نگه داشتن نرخ دلار باعث افزایش فساد و کاهش صادرات می‌شود.

وزیر اقتصاد گفت: هر زمان فاصله قیمت دلار در بازار آزاد با نرخ دولتی زیاد می‌شود؛ سفته بازی نیز زیاد می‌شود و بانک مرکزی نمی‌تواند بازار را کنترل کند.

وی با بیان اینکه این تفاوت قیمت بین نیما و بازار آزاد باعث یک رانت حدوداً ۴۰ درصدی شده بود، تصریح کرد: در واقع سامانه نیما فقط تبدیل به یک سامانه شده بود و بازار نبود و عملاً یک ۴۲۰۰ جدید بود و چاره‌ای جز اصلاح قیمتی وجود نداشت.

همتی افزود: از ابتدای ۱۴۰۱ تا پایان آذر ۱۴۰۳، بر اساس گزارش بانک مرکزی شاخص قیمتها، ۲ ممیز و ۸ دهم درصد شده بود که اگر تورم آمریکا را از آن کم کنیم شاخص قیمتها حدود۲/۷ برابر شده و قیمت دلار که در ۱۴۰۱ حدود ۲۷ هزار تومان بود باید الان به حدود ۷۳ هزار تومان می‌رسید.

وزیر اقتصاد تأکید کرد: این پیش‌بینی‌ها برای شرایط عادی کشور بود، اما در یک ماه گذشته با توجه به انتخابات آمریکا، تهدیدهای تروئیکای اروپایی، اسرائیل و شرایط سوریه و منطقه می‌توان گفت عملکرد بانک مرکزی قابل دفاع است.

معاون ساخت و توسعه بزرگراه‌های شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل:

۱۵۰ کیلومتر پروژه بزرگراهی تا نوروز ۱۴۰۴ به بهره‌برداری می‌رسد

معاون ساخت و توسعه بزرگراه‌های شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل از بهره‌برداری ۱۵۰ کیلومتر پروژه بزرگراهی تا نوروز ۱۴۰۴ خبر داد.

به گزارش مهر، محمدرضا کدخدازاده معاون ساخت و توسعه بزرگراه‌های شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل از اولویت بندی در اجرای پروژه‌های آزادراهی و بزرگراهی حاضر در کریدورهای داخلی و بین‌المللی عبوری از ایران خبر داد و گفت: برای تکمیل این کریدورها در صورتی که اعتبار ۷۰۰ تا هزار همت تأمین شود، حداقل ۵ سال زمان لازم است و با توجه به شرایط کشور و نبود اعتبار لازم، نیازمند اولویت بندی هستیم.

وی افزود: پس از بازبینی و بار تعریف حدود ۱۱ کریدور که در گذشته تعریف شده بود، ۸ کریدور بر اساس شاخص‌های ایمنی، ترافیک، سود حاصل از ترانزیت و توسعه مناطق واقع در مسیر کریدورها در اولویت قرار گرفتند و پیشنهادات لازم نیز به سازمان برنامه و بودجه اعلام شد که بر اساس آن حدود ۷۰ طرح از ۱۶۰ طرح که بیشتر آنها شرایط گلوگاهی، محورهای پرخطر یا محور دارای نقاط پر تصادف هستند در اولویت یک تا سه قرار گرفتند.

کدخدازاده بیان کرد: به طور مثال؛ محور بزرگراهی چابهار به زاهدان و زاهدان به مشهد و سرخس، محور بندر امام به بازرگان و در کریدور جنوب از شلمچه به گواتر بازبینی و بازتعریف شدند. با اجرای این طرح فقط با رفع گلوگاه‌های مطرح شده بالغ بر ۵۰۰ کیلومتر مسیر بزرگراهی در اختیار خواهیم داشت.

وی با اشاره به عملکرد حوزه راه‌سازی و بزرگراه‌های این شرکت در ۱۰ ماهه نخست امسال یادآور شد: امسال ۷۰۰ کیلومتر بزرگراه و باند دوم در دستور کار شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور بود که ۵۵۰ کیلومتر تا الان احداث شده و بیشتر آن در دست بهره برداری قرار گرفته است و الباقی تا پایان سال و برای نوروز ۱۴۰۴ آماده بهره برداری می‌شوند.

معاون ساخت و توسعه بزرگراه‌های شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل در پایان گفت: اگرچه برای سال آینده توانایی و امکان احداث حدود ۱۰۰۰ تا ۱۲۰۰ کیلومتر در سال را داریم، اما بر اساس اعتبارات سال ۱۴۰۴ اهداف را مشخص و بر اساس آن عملیات اجرایی را آغاز می‌کنیم.

از سوی وزارت جهاد کشاورزی؛

لیست محصولات ممنوعه برای صادرات اعلام شد

وزارت جهاد کشاورزی ممنوعیت و محدودیت‌های صادراتی محصولات کشاورزی و فرآورده‌های آن برای سال ۱۴۰۴ را به منظور جلوگیری از کمبود و تنظیم بازار داخلی را اعلام کرد.

به گزارش ایسنا، این ممنوعیت‌ها و محدودیت‌ها که برای جلوگیری از کمبود و تنظیم بازار داخلی است، شامل محصولات کره و چربی، حبوبات، خامه و خرما است. مشروح نامه فتحی معاون برنامه ریزی وزارت جهاد کشاورزی به دهنوی رئیس سازمان توسعه تجارت با موضوع اطلاع رسانی سیاست‌های تجاری برای محصولات سبزی و صیفی حبوبات و لبنیات سال ۱۴۰۴ به شرح زیر است.

همانگونه که استحضار دارید به استناد بند "الف " ماده (۱) قانون تمرکز وظایف و اختیارات مربوط به بخش کشاورزی در وزارت جهاد کشاورزی وظایف تجارت اعم از صادرات واردات و تنظیم بازار داخلی محصولات و کالاهای اساسی زراعی، باغی و .... به عهده این وزارتخانه است بنابراین به منظور تحقق امنیت غذایی پایدار بالاخص دسترسی آحاد جامعه به محصولات کشاورزی پر مصرف و همچنین تأمین تقاضا و جلوگیری از تکانه‌های ناشی از کمبود کالا در سال ۱۴۰۴، اعمال سیاست‌های تجاری متناسب با وضعیت بازار امری اجتناب ناپذیر است.

از آنجایی که طبق بند "الف" ذیل ماده (۷۲) قانون برنامه پنج ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران که تصریح می‌دارد .... وزارت جهاد کشاورزی و وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی از طریق سازمان تابع ذیربط مکلف‌اند جز در موارد ضرورت نسبت به اعلام ممنوعیت صادراتی حداقل یک سال پیش از اعمال آن‌ها اقدام کنند..... و همچنین به استناد ماده (۲۴) قانون بهبود مستمر و محیط کسب و کار که دستگاه‌های اجرایی مکلف به شفاف سازی سیاست‌ها برنامه‌های اقتصادی .... و در زمان مقتضی قبل از اجرا از طریق رسانه های گروهی به اطلاع عموم برسانند. خواهشمند است با عنایت به لزوم ثبت و اطلاع رسانی مقررات در پایگاه اطلاعات قوانین و مقررات مربوط به محیط کسب و کار دستور فرمایید نسبت به اطلاع رسانی برنامه آتی ذیل که مشتمل بر نوع محصول بازه زمانی و نوع سیاست‌های تجاری است.در رسانه ملی و تخصصی اهتمام لازم معمول تا ضمن آگاهی و بهره برداری ذینفعان در موعد مقرر اقدام قانونی و مقتضی به عمل آورند.

میز خبر

رئیس اداره کل تصادفات پلیس راهور تهران بزرگ:

یک میلیون و ۱۰۰ هزار برگ جریمه برای ناوگان حمل بار در تهران صادر شده است

رئیس اداره کل تصادفات پلیس راهور تهران بزرگ گفت: یک میلیون و ۱۰۰هزار برگ جریمه برای ناوگان حمل بار در تهران صادر شده است.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، سرهنگ زینی‌وند، رئیس اداره کل تصادفات و مهندسی ترافیک پلیس راهور تهران بزرگ به موضوع تخلفات، حوادث و تصادفات خودروهای حمل مواد خطرناک از جمله سوخت، مواد اسیدی و البته اعمال قانون پلیس در این خصوص خبر داد.

سرهنگ زینی‌وند در خصوص تردد کامیون‌های حمل مواد سوختی و خطرناک گفت: تردد این دسته از وسایل نقلیه تابع قوانین و شرایط خاصی می‌باشد و کامیون‌های حمل مواد سوختی، مجوز تردد در روز را در صورت رعایت مقررات مربوطه در مسیرهای مجاز دارند.

رئیس اداره کل تصادفات و مهندسی ترافیک پلیس راهور تهران بزرگ افزود: در بحث تصادفات فوتی در خصوص دخیل بودن ناوگان حمل بار در تصادفات فوتی ۹ ماهه ۱۴۰۳ با آماری این چنین مواجه بودیم که در ۲۷ فقره تصادف فوتی کامیون‌ها، در ۱۳ فقره وانت بارها، در ۱۰ فقره کامیونت‌ها و در ۶ فقره کامیون‌های کشنده حضور داشته‌اند و یک طرف تصادف بوده‌اند.

سرهنگ زینی‌وند ضمن اشاره به تخلفات کامیون‌های حمل سوخت در بزرگراه ارتش و تردد خلاف جهت آنها در مقطع انتهایی این بزرگراه اظهار داشت: در ۸ ماهه سال ۱۴۰۳، یک میلیون و ۱۰۰ هزار برگ جریمه برای تخلفات وسایل نقلیه ناوگان حمل بار توسط پلیس صادر شده است و بیش از ۱۲۰۰ دستگاه وسیله متخلف نیز توقیف شدند.

سرهنگ زینی‌وند در پایان گفت:حداقل سن مجاز برای رانندگی با وسایل نقلیه محموله‌های خطرناک ۲۶ سال و حداکثر سن رانندگی با وسایل نقلیه محموله‌های خطرناک ۵۰ سال است که در صورت عدم تخلفات و کارنامه راننده تا کمتر از ۶۰ سالگی هم ممکن است مجوز آن تمدید گردد.

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی ١٤٠٣٦٠٣٠١٠٤١٠٠١٤٠٢ مورخ ١٤٠٣/٧/٢ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک فشم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی قدرت اله عباسی فشمی به شناسنامه شماره ١٧ دارای کد ملی ٠٤٥٣٢٢٦٨٧٦ صادره از شمیران فرزند آیت الـه در قسمتی از شش دانگ بـه مساحت ١٧٩/٨٩ مترمربع ٤٧٨/٢٢ برابر یک فقره اظهارنامه از طرف آقای ذبیح اله عباسی فشمی مع الواسطه به آقای قدرت اله عباسی پلاک شماره ١٨١ فرعی از ٣٦ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت فشم تایید به عنوان یک قطعه زمین مشجر باغ دارای بنا احداثی بمیزان ٢/٥ دانگ مشاع از شش دانگ و رأی خود را پس از وصول نامه اداره آب و نامه اداره جهاد کشاورزی و اداره منابع طبیعی شمیرانات محرز گردیده است، لـذا بـه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ١٥ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند مـی تواننـد از تـاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را بـه مراجـع قضـایی تقـدیم نماینـد. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبـق مقـررات سـند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ١٨٤٢٤٥٢)

تاریخ انتشار نوبت اول: ١٤٠٣/٩/١٩
تاریخ انتشار نوبت دوم: ١٤٠٣/١٠/٤

١٥٣٥٣.م.الـف/٤٠٨-د — **رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم – امیرحسین آذرنیان**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لویزان تهران
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ١٤٠٣٦٠٣٠١١٥١٠٠٢٣٥١ هیأت اول / موضـوع قـانون تعیـین تکلیـف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمدرضا روزبهانی فرزنـد مسـلم بشماره شناسنامه ١٤٧٠٨ کد ملی ٠٠٥٩٥٣٧٩١٤ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ٩٦/٩١ مترمربع / قسمتی از پلاک شماره ٥٥ فرعی از ٦٧٢٠ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک لویزان خریداری از مالک رسمی آقـای هایکازچکناوریـان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ١٥ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضـی اعتراضـی داشـته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را بـه مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عـدم وصـول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ١٨٤٢٤٧١)

تاریخ انتشار نوبت اول: ١٤٠٣/٩/١٩
تاریخ انتشار نوبت دوم: ١٤٠٣/١٠/٤

١٥٣٥٥.م.الف/٤١٠-د — **رئیس ثبت اسناد و املاک لویزان تهـران – ابوالفضل تریوه**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ١٤٠٣٦٠٣١٣٠١٠٠١٣١٠٢ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صابر ذیجی فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ١٢ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ١٢٠/٠٩ مترمربع قسمتی از پلاک ١٣١- اصلی واقع در بوکان کلتپه محله مسجد یاسین خریداری از مالکین رسمی آقایان محمود و محمد حسن هردو افتخاری مع الواسطه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ١٥ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ١٤٠٣/١٠/٠٤
تاریخ انتشار نوبت دوم: ١٤٠٣/١٠/١٩

١٨٤٩٩١٣.م.الف — **خالد خانه بیگی– رئیس ثبت اسناد و املاک**

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نموده اند.

١-رأی شماره ١٤٠٣٦٠٣٣٠٠٠١٠١٢٦٠٦ مربوط به پرونده کلاسه ١٤٠٣١١٤٤٣٠٠٠١٠٠١١٦٢ مربوط به تقاضای آقای/خانم محمدرضا اکبری فرزند محسن، در ششدانگ یک باب انبار به مساحت ١٩٤٦ مترمربع پلاک شماره ١١٢٨٧اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ١٤٠٣٢٠٣٣٠٠٠١٠٢٩٢٢٥).(م الف:١٨٤٩٨٨٢)

٢-رأی شماره ١٤٠٣٦٠٣٣٠٠٠١٠١١٣٣١ مربوط به پرونده کلاسه ١٤٠٣١١٤٤٣٠٠٠١٠٠١١٠٨ مربوط به تقاضای آقای/خانم حسن پوررمضانی فرزند نعمت‌اله، در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ٨٨/٤١ مترمربع پلاک شماره ١فرعی از ٥١٨٧ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (اسناد رسمی شماره‌های ٨٤٣٠٢ مورخ ١٣٧٨/٠٧/١٠ دفترخانه ١٥ قم و ٨١٥١٢ مورخ ١٣٩٣/٠١/١٨ دفترخانه ١٤ قم و سند رسمی شماره ٢٣٣٧٧ مورخ ١٤٠٠/٠٥/٢٤ دفترخانه ٧٧ قم و سندرسمی شماره ٢٤٨٠٩ مورخ ١٤٠٠/١٠/٢٩ دفترخانه ٧٧ قم و سند رسمی شماره ٢٤٨٠٩ مورخ ١٤٠٠/١٠/٢٩ دفترخانه ٧٧ قم بانضمام سهم‌الارث از مادرش مرحومه معصومه شاه حمزه به موجب دادنامه حصر وراثت شماره ١٤٠٠٠٢٣٩٠٠٠٠٥٣٥٨٩٩).(م الف:١٨٤٩٨٨٢)

٣-رأی شماره ١٤٠٣٦٠٣٣٠٠٠١٠١٢٥٩٧ مربوط به پرونده کلاسه ١٤٠٣١١٤٤٣٠٠٠١٠٠١١٤٦ مربوط به تقاضای آقای/خانم جواد ترک زادگان فرزند ابراهیم، در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ٤٨/٢٠ مترمربع پلاک شماره ١٠٣١٤ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از اکبر آقاجانی سند رسمی شماره ٧١٧٤٧ مورخ ١٣٧١/١٢/٠٩ دفترخانه ٦ قم).(م الف:١٨٤٩٨٨٢)

٤-رأی شماره ١٤٠٣٦٠٣٣٠٠٠١٠١٢٣٥٢ مربوط به پرونده کلاسه ١٤٠٣١١٤٤٣٠٠٠١٠٠١٣٣٤ مربوط به تقاضای آقای/خانم محمد عبداللهی فرزند خیراله، در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ٥٢١/٠٢ مترمربع پلاک شماره ١٠٩٧٦ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ١٣٩٨٢٠٣٣٠٠٠١٠٢٤١٧٤).(م الف:١٨٤٩٨٨٢)

٥-رأی شماره ١٤٠٣٦٠٣٣٠٠٠١٠١١٢٤٢ مربوط به پرونده کلاسه ١٤٠٣١١٤٤٣٠٠٠١٠٠١١٧٢ مربوط به تقاضای آقای/خانم سید محمد معلم فرزند سیداسماعیل، در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ٤٨/٩٢ مترمربع پلاک شماره ٨٧٢١ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند رسمی شماره ١٣٤٧٩٧ مورخ ١٣٩٩/٠٤/٠٤ دفترخانه ٥ قم).(م الف:١٨٤٩٨٨٢)

٦-رأی شماره ١٤٠٣٦٠٣٣٠٠٠١٠١١٩٨٥ مربوط به پرونده کلاسه ١٤٠٣١١٤٤٣٠٠٠١٠٠٠٨٩٥ مربوط به تقاضای آقای/خانم داود یزدی فرزند ابوالقاسم، در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ٧٣/٥٠ مترمربع پلاک شماره ١٠٤٣٤/٢ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از حسن و فاطمه و حورا همگی محمد بیگی اسناد مالکیت مشاعی صادره در دفتر ٤٣٠ صفحات ٥٣٣ الی ٥٣٩).(م الف:١٨٤٩٨٨٢)

٧-رأی شماره ١٤٠٣٦٠٣٣٠٠٠١٠٠٩٥١٥ مربوط به پرونده کلاسه ١٤٠٣١١٤٤٣٠٠٠١٠٠٠٧٩٩ مربوط به تقاضای آقای/خانم عبدالحسین آخوند فرزند باقر، در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ١١٤/٤٥ مترمربع پلاک شماره ٧٦٧٨ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ٤٠ صفحه ٤٢٨ خریداری به موجب سند رسمی شماره ٦٣٩٢٤ مورخ ١٣٨٤/١٢/١٥ دفترخانه ١٤ قم).(م الف:١٨٤٩٨٨٤)

٨-رأی شماره ١٤٠٣٦٠٣٣٠٠٠١٠١٢٥٧٧ مربوط به پرونده کلاسه ١٤٠٣١١٤٤٣٠٠٠١٠٠١٣٤٦ مربوط به تقاضای آقای/خانم زهرا صفری فرزند محمدعلی، در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ١٠٥/٠٢ مترمربع پلاک شماره ١١٥٤٣ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند رسمی شماره ٧٤١٩٣ مورخ ١٤٠٣/٠٧/٢٣ دفترخانه ٢٦ قم). (م الف:١٨٤٩٨٨٤)

٩-رأی شماره ١٤٠٣٦٠٣٣٠٠٠١٠١١٠٤٢ مربوط به پرونده کلاسه ١٤٠٣١١٤٤٣٠٠٠١٠٠١١٠١ مربوط به تقاضای آقای/خانم عالیه بیگم عطری‌پور فرزند سیدحسین، در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ٣٨/٣٥ مترمربع پلاک شماره ٢ فرعی از ٤٦٧٧ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ١٤٠٣٢٠٣٣٠٠٠١٠٢٦٢٠٠).(م الف:١٨٤٩٨٨٤)

١٠-رأی شماره ١٤٠٣٦٠٣٣٠٠٠١٠١٢٥٨٠ مربوط به پرونده کلاسه ١٤٠٣١١٤٤٣٠٠٠١٠٠١٣٤٧ مربوط به تقاضای آقای/خانم علی یزدان دوست فرزند غلامعلی ، در چهاردانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ١٠٥/٠٢ مترمربع پلاک شماره ١١٥٤٣ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند رسمی شماره ٧٤١٩٣ مورخ ١٤٠٣/٠٧/٢٣ دفترخانه ٢٦ قم). (م الف:١٨٤٩٨٨٤)

١١-رأی شماره ١٤٠٣٦٠٣٣٠٠٠١٠١٢٦٠٩ مربوط به پرونده کلاسه ١٤٠٣١١٤٤٣٠٠٠١٠٠١٢٨٦ مربوط به تقاضای آقای/خانم سیدرضا خوش‌گفتارصفا فرزند تقی، در ششدانگ یک باب کوره آجرپزی به مساحت ٣٩٥٦ مترمربع پلاک شماره ١/٥٩٣ اصلی واقع در قم بخش٤ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از فاطمه حکیم‌زاده خریداری طی سند رسمی ٤٣٠١ و ٤٣٠٢ مورخ ١٣٤٨/١٢/٢٦ دفترخانه ٢٠ قم).(م الف:١٨٤٩٨٨٤)

١٢-رأی شماره ١٤٠٣٦٠٣٣٠٠٠١٠١٢٩٢٤ مربوط به پرونده کلاسه ١٤٠٣١١٤٤٣٠٠٠١٠٠١٥٠١ مربوط به تقاضای آقای/خانم فاطمه پولادوند فرزند محمدامین، در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ٨٤/١١ مترمربع پلاک شماره ١١١٨٦ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه اقدس کفاش محمودی سند رسمی شماره ٢٢٠٢٦ مورخ ١٣٤٩/١١/٠٧ دفترخانه ٢ قم).(م الف:١٨٤٩٨٨٢)

مورد تأیید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ١٥ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ٢ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

نوبت اول: ١٤٠٣/١٠/٠٤
نوبت دوم: ١٤٠٣/١٠/١٩

(م الف:١٨٤٩٨٨٤) — **رضا حسین خانی–رییس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم**