خبر

رئیس شورای اسلامی شهر تهران:

واردات اتوبوس ها شروع شده است

رئیس شـورای اسلامی شهر تهران با بیان اینکه قـرارداد اتوبوس‌ها منعقد شـده و ۱۰ اتوبوس وارد تهران شده و تعدادی نیـز در بندرعباس آماده حمل اسـت، گفـت: تعـدادی نیـز روی آب و در حـال انتقـال بـه ایـران اسـت. خوشبختانه واردات آغاز شده است.

بـه گزارش همشـهری آنلاین ، مهدی چمران در حاشـیه دویسـت و نودمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران در جمع خبرنگاران با بیان اینکه امروز اسـتفاده از تکنولوژی‌های روز در راهنمایی و رانندگی و ساختمان‌ها بررسـی می‌شود، اظهار کرد:بعضا کشـورهایی که آفتاب هم ندارند از انرژی خورشیدی استفاده می‌کنند اما ما آنچنان که باید از آن بهره نبرده‌ایم.

وی با اشـاره به نامگذاری دو معبر گفت: چند گزارش حسابرسی نیز در این جلسه بررسی خواهد شد.

رئیس شـورای اسـلامی شـهر تهران با بیان اینکـه قـرارداد اتوبوس‌ها منعقد شـده و ۱۰ اتوبوس وارد تهران شـده و تعدادی نیز در بندرعباس آماده حمل است، خاطرنشان کرد: تعدادی نیز روی آب و در حال انتقال به ایران است. خوشبختانه واردات آغاز شده و امیدواریم سریع تر فعالیت خود را آغاز کند.

چمران با بیان اینکه ۵۰۰ دسـتگاه اتوبوس در داخل کشـور سـاخته می‌شـود و مپنا و چند شرکت دیگر با هم می‌سـازند، خاطرنشان کرد: فکر نمی‌کنم تا پایان سال بیشتر از ۱۰ دستگاه بتوانند تحویل دهند. واردات هم به نحوه حمل بستگی دارد. قاعدتا تا پایان سال ۲ هزار دستگاه به کشور وارد نمی‌شود؛ مگر اینکه زمان‌بندی دقیقی داشته باشد.

معاون اجتماعی و فرهنگ ترافیک پلیس راهور تهران بزرگ:

۷ میلیون و ۵۰۰ هزار راننده در تهران اعمال قانون ویژه تخلفات ساکن شدند

معـاون اجتماعی و فرهنگ ترافیک پلیـس راهور تهران بـزرگ از ۷ میلیون و ۵۰۰ هزار اعمـال قانون ویژه تخلفات ساکن تهران در ۳ فصل ۱۴۰۳ خبر داد.

بـه گزارش مهـر، سـرهنگ فیروز کشـیر معـاون اجتماعـی و فرهنـگ ترافیـک پلیـس راهـور تهـران بزرگ در خصوص تخلفات سـاکن در پایتخت می‌گوید: پلیـس راهور تهران بزرگ بـا تخلفات سـاکن پایتخـت برخورد جـدی دارد و این دسـته از تخلفات را با شـیوه‌های مختلف از جمله رصد از طریق مرکز کنترل ترافیک هوشـمند پلیس راهور پایتخت بررسـی و اعمال قانون می‌کنند.سـرهنگ کشیر افزود: در ۹ ماهه ابتدایی سـال ۱۴۰۳ حدود ۷ میلیون و ۵۰۰ هزار تخلفات سـاکن در تهران ثبت شـده اسـت که از آن جمله می‌توان به پارک دوبله، توقف در پیاده رو، توقف در محل‌های ممنوع، توقف در حاشیه بزرگراه‌ها، توقف در فاصله ۱۵ متری تقاطع‌ها، شیرهای آتش‌نشانی و مراکز امدادی و..... اشاره کرد.

معـاون اجتماعـی در پایـان گفـت: تخلفات سـاکن می‌توانـد عامل برهم خوردن نظم تردد در سـطح شهر باشند و در بسیاری از معابر پایتخت ایجاد گره‌های ترافیکی نماید و البته بارها شاهد این موضوع بوده‌ایم که برخی از تخلفات ساکن در بزرگراه‌ها عامل تصادفات ناگوار شهر نیز بوده‌اند.

معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران عنوان کرد؛

لزوم ایجاد شهر خورشیدی در تهران

معاون شـهردار تهران در بررسـی لایحـه یک فوریـت «بهره‌بندی از تکنولوژی‌هـای نویـن در صرفه‌جویی مصـرف انرژی» بر لزوم ایجاد شـهر خورشیدی در تهران تأکید کرد.

بـه گزارش ایسـنا، اعضای شـورای شـهر تهـران لایحه یـک فوریت «بهره‌بنـدی از تکنولوژی‌های نوین در صرفه‌جویـی مصرف انرژی» را روی میـز خود قـرار دارند و مهدی چمران در ابتـدا در این خصوص اظهار کرد: چراغ‌های راهنمایی و رانندگی باید از انرژی خورشیدی استفاده کنند و این مصوبه در سـال‌های قبل وجود داشـته است. با قطعی برق یک شهر به هم می‌ریزد و باید از پنل‌های خورشـیدی برای جلوگیری از مشکلات و کاهش مصرف برق استفاده کند.

چمران با بیان اینکه در تهران با مشکل کم آبی روبه رو هستیم و باید از سـدهای دور، آب به تهران منتقل شود، خاطرنشان کرد: هرچه صرفه‌جویی کنیم و از بازچرخانی آب بهره ببریم به نفع ما و شهر خواهد بود.

حمیدرضا صارمی، معاون شهرسـازی و معماری شـهرداری تهران نیز با حضور در صحن شـورای شهر تهران با اعلام اینکه رئیس شورای شهر در هفته‌هـای اخیر چندین بار در خصوص ضرورت اسـتفاده از تکنولوژی‌های نوین تأکید کرده بود، گفت: این لایحه آماده شـد و در هفته گذشته امکان ارائه آن در شورا وجود نداشت.

وی ادامه داد: شـهر تهران یکی از بهترین فضاها برای استفاده از انرژی خورشـیدی اسـت و در لایحه مورد نظر ما، ۱۵ درصد مشـوق برای نصب پنل‌های خورشـیدی در مجتمع‌های مسکونی، استفاده از انرژی خورشیدی در مجتمع‌ها، پادگان‌ها و ایسـتگاه‌های شارژ خورشـیدی، تأمین روشنایی معابر و بوستان‌ها و آب نماها نیز در حوزه معاونت خدمات شهری پیش‌بینی شده است.

معاون شهرسـازی و معماری شـهرداری تهـران ادامـه داد: در تهران ۳۰۰ روز آفتابی داریم و ظرفیت اسـتفاده از انرژی خورشیدی فراهم است. ایـن موضوع اتفاق مبارکی اسـت که هم به اقتصاد خانـوار، هم به کاهش مصرف برق و هم به کاهش آلودگی هوا کمک خواهد کرد و برای بلند مدت به یک برنامه جامع شهری در استفاده از تکنولوژی‌های نوین نیاز داریم.

◆ ایجاد یک شهر خورشیدی در تهران یک ضرورت محسوب می شود

وی اضافـه کرد: ۱۶ درصد جمعیت کشـور در تهـران زندگی می‌کنند و ایجاد یک شـهر خورشـیدی در تهران یک ضرورت محسـوب می شود و شـورای شـهر می‌تواند مصوبه‌ای در این زمینه داشته باشد و شهروندان نیز در این خصوص تشویق شوند.امروز می‌توانیم با صدور حداقل ۱۰ هزار پروانه سـاخت در سـال، به کاهش مصرف برق در سطح شهر کمک قابل توجهی داشته باشیم.

مهدی پیرهادی رئیس کمیسـیون سـلامت، محیط زیست و خدمات شـهری شـورا نیز با اشاره به طرح ساختمان سـبز عنوان کرد: این طرح را به ۱۰ دانشـگاه ارسال کردیم و بر اساس نظرات اساتید و همکاران در حوزه شهرسـازی، این موضوع در صحن ارائه خواهد شـد کـه یکی از بخش‌های آن طـرح، موضوع انرژی اسـت و بایـد ببینیم اگر با لایحـه «بهره‌بندی از تکنولوژی‌های نوین در صرفه‌جویی مصرف انرژی» هم‌پوشانی دارد، استفاده از تکنولوژی‌های نوین در قالب آن طرح قرار بگیرد.

لایحـه یک فوریت «بهره‌بنـدی از تکنولوژی‌های نوین در صرفه‌جویی مصرف انرژی» با ۱۷ رأی موافق حائز اکثریت آرا شد.

خرید خانه تبدیل به یک آرزوی دست نیافتنی گردیده است

ابراهیم علی آبادی
ebrahim_aliabadi@yahoo.com

یکـی از عمده مشـکلاتی که طی چند دهه اخیر کشور و ملت را درمانده کرده است، بحث مسکن است که قیمت آن به گونـه ای فزاینده افزایش یافته و هیـچ تدبیـری برای کنتـرل آن وجود ندارد و حقیقتاً خرید خانه برای ایرانیان تبدیل به یک آرزو که نه، بلکه تبدیل به یک رویای دست نیافتنی گردیده است.

این درحالی است که ما در هر دوره دولـت و مجلس جدیـدی که روی کار آمده اسـت، قوانین و مصوبات بسیاری در حـوزه مسـکن داریم و حتـی بعضاً سـاخت مسـکن به عنوان آرمان برخی دولـت هـا اعلام شـده کـه در تحقق آن نـه تنها موفق نبودنـد بلکه موجب بروز مشـکلاتی برای مردم شـدند که هزینـه هـای فـراوان را روی دسـت متقاضیـان گذاشـته انـد و آنهـا را به حال خود رها کردند.

بحـث خانه هـای خالـی و حتی مالیـات گرفتـن از آنها براسـاس یک برنامـه ریـزی مـدون در دسـتور کار دولت ها و مجالس مختلف قرارداشـته اما هیچگاه به سـرانجام نرسـیده است. اخیراً دیوان محاسـبات کشور گزارشی را از وضعیـت خانـه های خالـی ارائه داده اسـت که طی آن بیان داشـته: " پنجاه درصد یعنی حـدود یک میلیون مسـکن خالـی از دو میلیـون واحـد مسـکونی خالی که در کشور داریم در تهـران قـرار دارد و عمده این مسـکن های خالی در تهران متعلق به بانک‌ها، شرکت‌های دولتی است."

معنـی ایـن امـلاک خالـی و بلا اسـتفاده این اسـت مراکز دولتی اجازه واگـذاری املاک و زمیـن هایش برای اسـتفاده جامعه را نمی دهد. هرنهادی فکر می‌کند اگه زمینی را از دسـت داد یک امتیاز منفی برایش حساب می‌شود. اما در قانون جهش تولید مسـکن آمده اسـت که" وزارت راه، دسـتگاه هایی را که زمین‌هایـی مازاد بر نیـاز دارند را شناسایی کند و آن دستگاه مکلف است که آن زمیـن را به وزارت شهرسـازی برای ساخت مسکن بدهد."

قرار بـود طبـق قانـون واحدها و خانه‌های خالی مالیـات پرداخت کنند و بنابر اعلام کمیسـیون عمران مجلس فقط چند واحد مسـکونی خالی در کل کشور تاکنون مالیات پرداخت کرده‌اند و معنی این است که کسی نرفته خانه های خالی را شناسایی کند یا اگر شناسایی و به سازمان امور مالیاتی معرفی کرده اند این سازمان ورود نکرده است.

شـاید بتـوان گفت که ایـن موارد نشـان از وجود مشـکل در درون خود دسـتگاه ها و نهادهایی است که از قضا متولی سـاخت مسـکن و تأمین زمین برای ساخت و ساز ارزان هستند.

در نتیجه باید گفت که یک کارگر یا کارمند با این وضـع درآمد کم وتورم بالا با چه توانی خواهد توانسـت که با اندک سـرمایه ای کـه از کار وتـلاش و فروش دار و ندار زندگی خود جمع کرده چگونه مـی تواند حتی یـک واحـد کوچک را به عنوان سر پناه برای خانواده اش بخرد؟

حتی بسیاری از مردم کار می‌کنند و حقـوق هم دارند ولی هیـچ زمانی با این حقوق و ارقام بالای اجاره نمی‌توانند خانه‌دار شوند و هرآنچه که درآمد کسب مـی کنند را بایـد برای اجـاره خانه و هزینه‌های بالای زندگی خرج کنند.

یک عده‌ای هستند که با کمک‌های بانکی و تسـهیلات می‌تواننـد خانه‌دار شوند که باید زمینه پرداخت تسهیلات به این افراد فراهم شـود، از طرف دیگر افرادی هم هسـتند که اصلا این امکان را ندارنـد، به همین دلیل باید برای آنها طرح‌های دیگری در نظر گرفت.

وزیر جهاد کشاورزی اعلام کرد؛

تأمین ۲۰ درصدی گوشت قرمز مورد نیاز کشور از طریق واردات

وزیر جهاد کشـاورزی درباره تامین گوشـت قرمز از طریـق واردات گفـت: بـه دلیـل تنش‌هـای ارزی که سـه سـال قبل در نرخ ارز ترجیحـی اتفاق افتاد و دامداری‌های کشـور به ویژه دام سبک که نقش مهمی در تامین نیاز داشتند، دچار آسیب شدند، اکنون حدود ۲۰ درصد گوشت مورد نیاز کشور سالانه وارد می‌شود که از آن ۲۰ درصد، تنها ۷ درصد با ارز و نرخ ترجیحی تامین می‌شود.

به گـزارش ایسـنا، غلامرضا نوری قزلجـه -وزیر جهاد کشاورزی -در نشست خبری که در وزارت جهاد کشاورزی برگزارشد، اظهار کرد:برنامه دولت چهاردهم با تاکیدات رئیس جمهور بر اساس وعده‌هایی که دادند، شـفاف بودن و روراست بودن با مردم و رسانه‌هاست و ما نیز در پی تاکیـدات رئیس رجمهوری به دنبال این شفافیت و اطلاع رسانی هستیم.

وی افزود:متعارف بود که یـک گزارش ۱۰۰ روزه ارائه شـود که حالا به دلیل تداخلات برنامه‌ای این ارائه گزارش به ۱۲۰ روز کشید. در این مدت کوتاه ما سعی کردیم بعـد از ورود به وزارتخانه مشـکلات و موانع را به دسـت آوریم و هسـته‌های کلیدی در این رابطه را تشـکیل دهیـم و همچنیـن راهکارهـای کوتاه‌مدت، میان‌مـدت و بلنـد مدت برای پیشـرفت در این حوزه بر اساس قوانین بالا دستی و به‌ویژه قانون برنامه هفتم همه این‌ها را برنامه‌ریزی کردیم و موضوعاتی بودند که باید در کوتاه مدت آن‌ها را برطرف می‌کردیم.

وی ادامـه داد: برخی مطالبات وجود داشـتند که از جملـه آن‌هـا مطالبـات کشـاورزان و گندمـکاران کشـاورزان یا سایر محصولات کشـاورزی بود که برای آن‌هـا برنامه‌ریـزی و با کمک سـایر بخش‌های دولت کارسازی شد و انجام گرفت.

نـوری ادامـه داد: در ایـن دوره مجـدداً موضوع قیمت‌گذاری و سیاسـت‌گذاری بـرای حمایت از تولید پررنگ‌تر دیده شد و در یک فاصله کوتاه شاید کمتر از دو ماه نزدیک ۲۰ قلم از محصولات اساسـی کشاورزی سیاسـت گذاری و قیمت گذاری شـد و بر اسـاس آن رسـالتی که وزارتخانه بر عهـده دارد در بخش غذایی کشـور مسـئول و متولی تولید و در بخش کشـاورزی مسـئول تنظیم بازار هسـتیم، تلاش مـا در وهله اول حمایت از تولید اسـت و اعتقـاد داریم که وقتی تولید باشد، محصولی باشـد می‌توانیم درباره تنظیم بازار آن هـم برنامه‌ریـزی کنیم؛ بنابراین سیاسـت گذاری‌ها و قیمت گذاری‌هـا و برنامه‌ها عمدتاً در جهت حمایت از تولید داخل است.

وی افـزود: در بخش‌هایـی ما همچنـان نیازمند واردات هستیم و در حوزه واردات نیز ما شفافیت بیشتر خواهیم کـرد. همچنین رفع هرگونه انحصار و حداکثر صرفه‌جویی در هزینه‌های ارزی جزو برنامه‌های جدی وزارتخانه اسـت. در زمینه شفاف سـازی سامانه‌هایی طراحی شده که فعالیت می‌کنند و در تلاش هستیم تا آن‌ها را تقویت کنیم و با شفاف سازی از هرگونه انحراف و فساد جلوگیری شود.

بهره برداری کامل از راه آهن چابهار -زاهدان تا دو سال آینده

مدیرعامـل هلدینـگ راه و شهرسـازی قـرارگاه خاتم الانبیاء گفـت:راه آهن چابهار-زاهدان، در مراحل تکمیلی است، بخشـی از مسیر به طول ۴۵۰ کیلومتر در دسـتور کار اسـت و تـا یکـی دو سـال آینده به بهره برداری می‌رسد.

سردار محمدرضا رحمانی در مصاحبه با خبرگزاری صـدا و سـیما افـزود: ایـن مجموعـه‌ی تخصصی در زیر مجموعه قرارگاه سـازندگی خاتم الانبیاء قرار دارد و در حوزه راه و شهرسـازی با وزارت راه و شهرسازی، وزارت کشور و شهرداری ها، طرح‌های زیر ساختی راه، راه آهن، مترو، بیمارستان و مسکن فعالیت می‌کند.

وی گفت: در سـال‌های اخیر، توانستیم در تکمیل کریـدور اصلی (راهگـذر بین المللی) کشـور و اتصال شـبکه ریلی به مناطق مرزی و گمرکات، نقش ویژه‌ای داشته باشیم.

رحمانـی همچنیـن افـزود: ایـن مجموعـه، در طرح‌های مهم راه آهـن در محورهای اصلی کریدوری کشـور، مثل راه آهن چابهار - زاهدان، رشت- آستارا، بصره - شلمچه و کرمانشاه-خسروی، که جزو طرح‌های مهمی اسـت و گمرکات کشور را به شبکه ریلی متصل می‌کند فعالیت می کند.

وی اضافه کرد: در حوزه راه آهن، محورهای مهمی از جمله راه آهن خواف- هرات را به نتیجه رسـانده‌ایم و با بهره برداری از آن، کشور افغانستان به شبکه ریلی ایران و اروپا وصل شد و در حال حاضر می‌تواند تبادلات کالایی خود را به سـمت اروپا و به سـمت بنادر ایران انجام دهد.

مدیرعامـل هلدینـگ راه و شهرسـازی قـرارگاه خاتم الانبیا (ص) گفت: در حوزه راه آهن شرق کشور، راه آهن چابهـار- زاهدان، در مرحلـه تکمیل و نهایی بخش‌های مختلف اسـت البته بخش زاهدان به خاش در سـنوات گذشته به بهره برداری رسیده و بقیه مسیر هـم که بیش از ۴۵۰ کیلومتر اسـت تا یکی دو سـال آینده به بهره برداری می‌رسد.

رحمانی با اشـاره به اینکه راه آهن رشت-آستارا، تکمیـل کننده کریدور شـمال و جنوب اسـت؛ افزود: راه آهن رشت - آسـتارا در قرارداد قرارگاه خاتم است و موضوع تامین مالی آن مطرح اسـت که آیا از طریق فاینانس کشـورهای همسایه تامین شـود یا از طریق منابع داخلی.

وی ادامه داد: اخیرا رئیس جمهور دستورات صریحی مبنی بر فعال کردن این محور صادر کرده و ما هم مشغول انجام فعالیت در دو بخش از این طرح هستیم.

رحمانـی گفت:عملیـات عمرانـی در منطقـه شـمال کشور با مشـکلات متعددی از جمله مشکلات زیسـت محیطی و حفـظ منابع طبیعی روبروسـت تا کمترین آسیب را به منابع طبیعی داشته باشیم.

وی همچنین درباره احداث زیر ساخت‌های شهری در حوزه مترو هم افزود: هم اکنون در ۹ کلان شهر در حال احداث مترو هستیم، تاکنون بیش از ۳۳۸ کیلومتر متـرو را یا سـاختیم یا در حال احداث آن هسـتیم و امیدواریم به زودی به بهره برداری برسانیم.

مدیرعامـل هلدینـگ راه و شهرسـازی قـرارگاه خاتم الانبیا (ص) ادامه داد: در شهر تهران خط ۷ مترو تکمیل شـده، خط ۱۰ در حال احداث است و متروی دو شهر پرند و هشتگرد هم در سنوات گذشته تکمیل شده و در حال بهره داری است.رحمانی با بیان اینکه در سایر شهرها مثل شهرمشهد، تقریبا خطوط مترو توسط قرارگاه احداث شـده اسـت گفت: در شهرهای شیراز، قم، تبریز، اصفهان، همچنین شهرهای اقماری تهران از جمله اسلامشهر در حال احداث مترو هستیم.

وی در حـوزه سـاخت آزادراه هـم افـزود: هزار و ۷۵ کیلومتـر آزادراه تاکنـون سـاخته شـده و بخش زیادی از آن به بهره برداری رسیده است، از این میزان ۳۸۰ کیلومتر، توسـط سـرمایه گذاریِ خـود قرارگاه احداث شـده و هم اکنون در حال بهره برداری اسـت، ضمن اینکه بهره برداری از دو محور آزاد راهی تا پایان سال در دستور کار قرار دارد.

حقوق سربازان در سال آینده چقدر خواهد بود؟

نایب رئیس کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۴۰۴ بـا اشـاره به مصوبه مجلـس در تعیین میـزان حقوق سربازان گفت که حداقل حقوق سربازان در سال آینده ۷ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان خواهد بود.

محسـن زنگنـه در گفت‌وگو با ایسـنا اظهار کرد: مجلس در جریان بررسی لایحه بودجه ۱۴۰۴ تصویب کـرد که حداقل حقوق ماهیانه سـربازان وظیفه مجرد مشـغول در مناطـق غیرعملیاتـی معـادل ۶۰ درصد حداقـل حقوق کارکنـان دولت باشـد؛ حداقل حقوق کارکنان دولت در سال آینده ۱۳ میلیون تومان تعیین شده است.

وی ادامه داد: مجلس حداقل حقوق ماهانه سربازان وظیفـه مجرد مشـغول در مناطق عملیاتـی را معادل ۷۵ درصـد حداقـل حقوق کارکنان دولـت و حداقل حقوق سـربازان وظیفه متاهل بـدون فرزند را معادل ۹۰ درصد حداقل حقوق کارکنان دولت تعیین کرد.

زنگنـه توضیـح داد: براین اسـاس حداقل حقوق سـربازان مجـرد مشـغول در مناطـق غیرعملیاتـی ۷ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان، حداقل حقوق سـربازان وظیفـه مجـرد در مناطـق عملیاتـی ۹ میلیـون و ۷۵۰ هزار تومان و حداقل حقوق سربازان وظیفه متاهل بدون فرزند ۱۱ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان خواهد بود.

وی دربـاره میزان حقوق سـربازان وظیفه متاهل دارای فرزند نیز گفت: در قانون جوانی جمعیت ضریب حقوقی برای سـربازان متاهل دارای فرزند تعیین شده اسـت لذا مجلس به این بخش ورودی نداشت و حقوق آن‌ها براساس قانون جوانی جمعیت پرداخت می‌شود.

میز خبر

استفاده از کارت بازرگانی دیگران ممنوع است

بخشـنامه گمرک ایران در خصوص دقت در اسـناد ابرازی به گمرک و توجه به موضوع واگذاری کارت های بازرگانی صادر شد.

بـه گزارش مهر، معاون حقوقی گمرک ایران اعلام کرد: نظر به اینکه به موجـب ماده ۲۵ آن قانون اصـل و الحاق دو ماده به عنوان مواد (۳۳) مکرر (۱) و (۳۳ مکـرر (۲) ارائه یا بهره برداری از اسـنادی که دلالت بر صادرات صوری نمایـد و همچنین هرگونه معامله راجع بـه کارت بازرگانی که عرفاً اجاره، خرید فروش یا واگذاری آن محسـوب شود و نیز هرگونه بهره برداری از منافـع کارت بازرگانی دیگری تحت هر عنـوان ممنوع و برای مرتکب یا مرتکبین مجازات تعیین شده است.

لذا خواهشمند است گمرکات اجرایی ضمن دقت و توجه لازم به اسناد ابرازی در صورت مواجهه با مصادیق مجرمانه مذکور مطابق مقررات مربوطه اقدام لازم معمول نمایند.

بدیهی اسـت مسئولیت حسن اجرای بخشنامه حاضر به عهده بالاترین مقام اجرایی آن گمرک خواهد بود.

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی:

هندی‌ها در حال بهره‌برداری از فاز یک بندر چابهار هستند

مدیرعامل سـازمان بنادر و دریانوردی گفت: قرارداد با هندی‌ها در بندر چابهار امضا شـده و هندی‌هـا در حال بهره‌برداری از فـاز یک بندر چابهار هستند.به گزارش مهر، علی‌اکبر صفایی مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی اظهار کرد: قرارداد با هندی‌ها در بندر چابهار امضا و مبادله شده و هندی‌ها در حال بهره‌برداری از فاز یک بندر چابهار هستند.

وی افـزود: مبلغ قـرارداد یاد شـده ۱۲۰ میلیون دلار بـود که اکنون ۸۵ میلیون دلار آن در حال انتقال اسـت، همچنین قراردادهای تجهیزات ساخت در این بندر نیز در حال انتقال است.

صفایی با اشـاره بـه حضور روس‌ها در تهران و دیـدار با رئیس جمهور کشـورمان، گفت: در این جلسـات در خصوص کریدور شمال - جنوب نیز بحث و گفت‌وگوهای مفصلی انجام شد.

معاون وزیر راه شهرسـازی خاطرنشـان کرد: یکی از موارد مورد تاکید دولت و رئیس جمهور، استفاده حداکثری از توان و پتانسیل بخش خصوصی است.صفایی خاطرشـان‌کرد: در این راستا امروز شاهد انعقاد ۳۰ تفاهم‌نامه و قـرارداد به ارزش ۹۳ همت با بخش خصوصی داخلی و خارجی بودیم که کار اجرایی به زودی در هفت بندر کشـور آغاز خواهد شـد و تفاهم‌نامه‌های یاد شده در مدت کوتاهی به قرارداد تبدیل می‌شوند.

وی ادامه داد: سال گذشته ۵۵ همت قرارداد با بخش خصوصی در بنادر امضا شد که اکثر آنها در حال اجراست.

صفایی اضافه کرد: امسـال به دنبال اجـرای مدل جدیدی در قراردادها هسـتیم؛ به این ترتیب که تاکنون ما زیرسـاخت‌ها را فراهـم و پروژه‌های روبنایی را بخش خصوصی انجام می‌داد اما امسـال مراکز لجستیکی بزرگی را بـه بخش خصوصی واگذار کردیم و مدیریت نیز توسـط بخش خصوصی انجام خواهد شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
اگهی نظریه هیات حل اختلاف قانون تعیین تکلیف مستقر در حوزه ثبتی آرادان

۱- برابر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۱۲۶۰۰۳۴۱۱ مورخـه ۲۸ / ۰۸ / ۱۴۰۳ صـادره از هیئت قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلا معارض آقـای علـی اکبـر رضـایی فرزند رمضان در ششدانگ یک یکباب ساختمان مسکونی قدیمی به مساحت ۷۴۵ متر مربع تحت پلاک ٦٥ اصلی واقع در ارادان بیع نامه عادی تقسیم نامه موروثی بصورت مع الواسطه از رمضان رضایی موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۲۶۰۰۰۱۹ محرز گردیـده است.مقررات ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی فاقد سند مراتـب بـه منظور اطلاع عموم در دو نوبت بـه فاصـله ۱۵ روز آگهـی میشـود در صـورتی کـه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند مـی‌تواننـد از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم داد خواست به مراجع قضایی نموده و گواهی مربوطه را به اداره تسـلیم نماینـد بـدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۵ / ۱۰ / ۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۰ / ۱۰ / ۱۴۰۳
۱۸۵۱۱۳۶/۱۴۳۰-ش **محمد جواد قنبری نیکدل رئیس ثبت اسناد و املاک**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ٦٠٣٢٩١٢٦٠٠٣٧٣٦ هیات اول /دوم موضوع قـانون تعیـین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحـد ثبتی حوزه ثبت ملک آرادان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم کسری جورابلو فرزند علی بشماره شناسنامه . صادره از تهـران درششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حق استفاده از قانون مقررات آب بـر طبـق نحـوه ملی شدن آن به مساحت ۱۵۰۰۰متر مربع پلاک فرعی از ۱۱۳ اصلی. لـذا بـه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی مـی شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضـی داشـته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خـود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تـاریخ تسـلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصـول اعتـراض طبـق مقـررات سـند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۵ / ۱۰ / ۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم:۲۰ /۱۰ / ۱۴۰۳
۱۸۴۹۱۵۱/۱۴۲۹-ش **محمد جواد قنبری نیکدل رئیس ثبت اسناد و املاک**

اداره کل ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان آبیک
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۳۰۴۳ مورخ ۲۹ / ۰۸ / ۱۴۰۳ هیات موضـوع قـانون تعیـین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیـک ، کلاسه ۱۴۰۳۹۱۱۴۴۰۹۰۰۳۰۰۰۰۱۳ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقـای / خـانم فخراله فلاح آتانکی فرزند امراله به ش ش ۵۹۶ و کد ملی ۵۰۸۹۱۵۱۲۵۳ صادره از آبیـک در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ٦٢ / ۱۵۱ متر مربع از پـلاک ۱ اصـلی واقـع در بخش ١٦ قزوین حوزه ثبت ملک آبیک می باشد . احراز مالکیت متقاضی نسبت بـه ملـک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت بـه مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصـله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضـی اعتراضـی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخـذ رسـید ، ظـرف مـدت یـک مـاه از تـاریخ تسـلیم اعتـراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۵ / ۱۰ / ۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۲ / ۱۰ / ۱۴۰۳
۱۴۳۱/۰۳-ش **علی مافی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک**