تریبون

«ناترازی»؛ عنوانی محترمانه برای رفتار غلط؛

بی‌حد و حصر مصرف را افزایش دادند، امروز می‌گویند چرا انرژی کم داریم!

معاون وزیر پیشین اقتصاد ضمن انتقاد از بی‌توجهی برنامه‌های توسعه به موضوع تأمین پایدار انرژی گفت: سیاست‌گذاران در طول سال‌های گذشته با اتخاذ سیاست‌های مختلف، مصرف انرژی را افزایش دادند، اما توجه کافی به موضوع بهینه‌سازی مصرف و سرمایه‌گذاری برای افزایش تولید انرژی در کشور وجود نداشت.

محسن صفایی‌فراهانی در گفت‌وگو با شانا درباره معضل ناترازی انرژی گفت: ناترازی عنوان محترمانه‌ای است که آن را برای رفتار بدون برنامه انتخاب کردند. وقتی برنامه مناسب و منظمی برای توسعه کشور تنظیم نمی‌شود و فرآیندی برای هماهنگ‌سازی ارکان کشور وجود ندارد، طبیعتاً شکل‌گیری چنین وضعی نتیجه نحوه عملکرد آنهاست.

وی ادامه داد: وقتی اصرار است به تمام مناطق دوردست کشور بدون بررسی اقتصادی و امکان‌پذیری، گازرسانی انجام شود باید به این موضوع توجه می‌شد که آیا این بهترین روش برای خدمات‌رسانی است؟ بدون توجه به ارزیابی و مطالعات سرزمینی، اقدام‌هایی شعارگونه انجام شد که امروز نتیجه آن را ملاحظه می‌کنید.

معاون وزیر پیشین اقتصاد تصمیم‌هایی همچون «اعلام خاموشی‌ها» و «قطع گاز و برق کارخانه‌های صنعتی» را حاصل فقدان مدیریت و برنامه‌ریزی مناسب در دهه‌های اخیر دانست و اظهار کرد: به‌طور طبیعی کشوری که قصد دارد تبدیل به قدرت نخست منطقه شود، باید مشخص می‌کرد برای دستیابی به آن هدف، در چه حوزه‌هایی از زیرساخت‌های موردنیاز سرمایه‌گذاری کند تا بتواند از آنها به شکل بهینه استفاده کند!

صفایی‌فراهانی با اشاره به اینکه بر اساس آمارهای بین‌المللی، ایران در زمینه ذخایر نفت و گاز یکی از پنج کشور اول جهان است، گفت: با وجود این به نظر می‌رسد برنامه‌ریزان کشور به‌ویژه سازمان برنامه و بودجه و وزارتخانه‌های مرتبط در طول ۳۰ سال گذشته به لزوم داشتن این برنامه جامع توجه نکردند و به موضوع مقدار سرمایه‌گذاری در حوزه زیرساخت‌های تولید انرژی توجه کافی نداشتند. آنچه امروز شاهد هستید نتیجه نبود توان مدیریتی و برنامه‌ریزی در دهه‌های اخیر است.

بهینه‌سازی مصرف و تأمین انرژی در برنامه‌های توسعه فراموش شد

وی با انتقاد از برنامه‌های توسعه کشور گفت: معنا و مفهوم برنامه پنج ساله یا ۲۰ ساله این است که مسئولان در یک روند طولانی‌مدت باید روند توسعه کشور را به موازات و در امتداد هم ببینند. اگر قرار بود کشور توسعه صنعتی داشته باشد، باید بسترهای مناسب برای تأمین انرژی موردنیاز و مصرف بهینه آن را از طریق نیروگاه‌های با راندمان اقتصادی و ایجاد خطوط انتقال برق مناسب پیش‌بینی و ایجاد می‌کردند، اما شاهد هستید که برنامه‌های ناقص و غیرکارشناسی چگونه سبب ضرر و زیان آحاد ملت شده است!

عضو اسبق اتاق بازرگانی ادامه داد: وقتی وزارت صنعت، معدن و تجارت به مردم و بخش خصوصی مجوز احداث تأسیسات صنعتی را می‌دهد، آیا با توجه به اقتصاد انرژی این مجوزها را صادر می‌کند؟ آیا وزارت نیرو متناسب با آن برنامه توسعه صنعتی مبادرت به سرمایه‌گذاری متناسب در تولید انرژی می‌کند؟ متأسفانه آنچه در ادوار گذشته مورد بی‌توجهی قرار گرفته، متوازن بودن برنامه توسعه در بخش‌های مختلف کشور بوده و فقط به‌صورت بی‌رویه، مصرف انرژی را با بی‌برنامگی و ایجاد صنایع پرمصرف انرژی و محصولات انرژی‌بر افزایش دادند.

بدون اینکه فکر تأمین انرژی باشند فقط مجوز احداث کارخانه داده شد

صفایی‌فراهانی در ادامه افزود: در حوزه تقویت و توسعه زیرساخت تولید انرژی باید با یک انسجام و پیوستگی ویژه‌ای برنامه‌ریزی می‌شد و این مهم باید بر اساس یک مطالعات جامع منطقه‌ای صورت می‌گرفت.

وی تصریح کرد: به اعتقاد بنده، منشأ این مشکلات نبود انسجام و پیوستگی برنامه‌های توسعه کشور در ادوار گذشته، ضعف عملکرد دولت‌های مختلف در متوازن کردن اجرای همان برنامه‌های ناقص توسعه بوده است. این سازمان وظیفه هماهنگ‌سازی دستگاه‌های اجرایی برای انسجام لازم در نظام برنامه‌ای را به‌عهده داشته است، اما متأسفانه در بستر کارشناسی آن، توان و شناخت کافی برای ایجاد این هماهنگی به‌وجود نیامد.

معاون وزیر پیشین اقتصاد با تأکید بر اهمیت برنامه‌ریزی علمی و متوازن در عرصه حکمرانی کشور گفت: وقتی رشد مصرف انرژی به سالانه ۸ تا ۹ درصد می‌رسد باید این موضوع را در نظر گرفت که آیا زیرساخت‌ها متناسب با این روند مصرف، توسعه می‌یابد یا خیر؟ وقتی برنامه منسجمی برای توسعه وجود ندارد، نتیجه همین وضعی می‌شود که اکنون ملاحظه می‌کنید.

صفایی‌فراهانی با مقایسه وضع ایران و روسیه در خصوص برنامه‌ریزی برای استفاده از ذخایر گازی گفت: با وجود اینکه روسیه از ایران وسیع‌تر و صنعتی‌تر است، اما شاهد هستیم که روسیه صادرات گاز دارد اما اینجا برای تأمین نیاز جاری کشور هم مشکل دارند. جالب اینجاست که روسیه از ما اقلیم سردسیرتری دارد، اما به دلیل برنامه‌ریزی و مدیریت مناسب، برای تأمین انرژی در زمستان مانند کشور ما صنایع را تعطیل نمی‌کنند.

قیمت‌گذاری سیاسی نظم اقتصاد را به هم می‌زند

وی با اشاره به اهمیت موضوع اقتصاد انرژی گفت: اقتصاد مجموعه‌ای به‌هم‌پیوسته است و نباید ابعاد مختلف آن را به‌صورت مجزا و جداگانه بررسی کرد. وقتی قیمت‌گذاری در یک کشور به دلایل سیاسی و به شکل ناصحیحی صورت گیرد، چنین تبعاتی را نیز به دنبال دارد. مصرف انرژی بالاست، اما این مصرف بالا به دلیل زیرساخت‌های نامناسب صورت می‌گیرد. نیروگاه‌های با راندمان پایین، هدررفت در انتقال انرژی، مصرف بالای خودروها و نوع گرمایش و سرمایش واحدهای صنعتی، تجاری و مسکونی ازجمله مواردی هستند که سبب مصرف بالای انرژی در کشور می‌شوند.

عضو پیشین اتاق بازرگانی با بیان اینکه انرژی ارزان به شکل اجتناب‌ناپذیر به مصرف بالا منجر می‌شود، گفت: وقتی تولید و واردات خودروهای باکیفیت که از فناوری‌های روز برخوردارند، فراموش می‌شود و بر اساس همان بی‌برنامه بودن مردم را مجبور می‌کنند که از فناوری‌های عقب‌مانده استفاده کنند، نتیجه چیزی جز اتلاف انرژی نیست.

صفایی‌فراهانی ادامه داد: مصرف بنزین خودروهای با کیفیت امروز در هر ۱۰۰ کیلومتر زیر ۶ لیتر است، اما خودروهای تولید ایران در همین مسافت بالای ۱۰ تا ۱۲ لیتر مصرف می‌کنند و در حقیقت هم انرژی زیادی مصرف می‌کنند و هم محیط‌زیست را به‌شدت آلوده می‌کنند.

افزایش تولید روزانه ۱۰ میلیون مترمکعب گاز و ۱۳ هزار بشکه نفت در میدان‌های خشکی

مدیرعامل شرکت نفت مناطق مرکزی گفت: این شرکت در چهار ماهه اخیر توانسته تولید روزانه گاز از میدان‌های خشکی کشور را ۱۰ میلیون مترمکعب و تولید نفت خام را ۱۳ هزار بشکه افزایش دهد.

به گزارش شانا، پیمان ایمانی در حاشیه بازدید اصحاب رسانه از ایستگاه تقویت فشار گاز وراوی با اشاره به اقدام‌های انجام‌شده در حوزه تولید گاز در شرکت نفت مناطق مرکزی ایران اظهار کرد: راه‌اندازی ایستگاه تقویت فشار گاز وراوی با ظرفیت عملیاتی نرمال ۷ میلیون مترمکعب و قابل افزایش تا ۹ میلیون مترمکعب در روز، تکمیل و نصب تسهیلات سرچاهی در ۶ موقعیت چاه گازی میدان‌های دالان، آغار، تنگ‌بیجار، دی و خانگیران، احداث موقعیت‌ها و جاده‌های دسترسی به چاه‌های میدان گازی خارتنگ، ترمیم و آماده‌سازی محل چاه شماره ۲ ذخیره‌سازی سراجه قم، انجام عملیات‌های فنی و عملیاتی متعدد روی چاه‌های تولیدی با هدف نگهداشت تولید زمستانی و آغاز پروژه مدیریت یکپارچه مخزن تنگ‌بیجار و چاه‌های اقماری با دانشگاه شهید چمران با هدف افزایش تولید گاز ازجمله این اقدام‌ها بوده است.

وی با بیان اینکه همزمان با تولید گاز در شرکت نفت مناطق مرکزی ایران در تولید نفت خام نیز اقدام‌های مطلوبی انجام شده است، تصریح کرد: راه‌اندازی کارخانه بهره‌برداری نفت میدان خشت با تولید ۱۰ هزار بشکه در روز، راه‌اندازی سه حلقه چاه میدان نفتی دهلران با ظرفیت تولید ۳ هزار بشکه نفت در روز، راه‌اندازی چهار حلقه چاه میدان نفتی خشت و راه‌اندازی خط لوله انتقال نفت خام از میدان خشت به مبادی مصرف از اقدام‌های مهم انجام‌شده است.

مدیرعامل شرکت نفت مناطق مرکزی ایران با بیان اینکه این شرکت در ۱۴ استان کشور فعالیت داشته و

متولی تولید نفت و گاز از ۸۷ میدان نفتی مشتمل بر ۱۰۲ مخزن است، افزود: این شرکت افزون بر عملیات تولید، به‌واسطه عملکرد خوب در سنوات گذشته کار توسعه میدان‌های هیدروکربوری را در دستور کار قرار داده است که نمونه بارز آن پروژه‌های اجرای ایستگاه تقویت فشار گاز وراوی است.

ایمانی گفت: هم‌اکنون توسعه ۱۶ میدان گازی همچون هالگان، ارم، پازن، گردان، آغار و تنگ‌بیجار با بهره‌گیری از پیمانکاران و سرمایه‌گذاران بخش خصوصی در دستور کار قرار دارد.

وی به افزایش ۱۰ هزار بشکه‌ای نفت خام در سال جاری از میدان‌هایی همچون دهلران و خشت اظهار کرد: قرارداد توسعه میدان‌های نفتی سامان، سومار و دلاوران در قالب قراردادهای جدید نفتی (IPC) در آینده نزدیک با یک شرکت ایرانی امضا می‌شود که با بهره‌برداری از این میدان‌های کوچک ۹ هزار بشکه به تولید نفت کشور افزوده می‌شود.

مدیرعامل شرکت نفت مناطق مرکزی ایران با اشاره به افزایش تولید گاز میدان توس در انتهایی‌ترین نقطه شبکه گاز در شمال شرق کشور بیان کرد: تاکنون چهار حلقه چاه در این میدان حفاری و پیمانکار اجرای آن همچون خط لوله ۴ کیلومتری مشخص شده است.

افزایش ۵۰ درصدی برداشت گاز از میدان وراوی

ایمانی با تأکید بر اینکه با راه‌اندازی ایستگاه تقویت فشار وراوی تولید گاز این میدان تا ۲۵ سال به‌صورت ثابت به پالایشگاه پارسیان ارسال می‌شود، افزود: تولید از میدان قبل از راه‌اندازی این ایستگاه روازنه ۳ میلیون مترمکعب بود که هم‌اکنون به ۷ میلیون مترمکعب (۵۰ درصد افزایش) رسیده است. تاکنون از ۴۷ میلیون مترمکعب گاز قابل استحصال میدان وراوی ۴۲ میلیون مترمکعب معادل ۹۰ درصد برداشت شده است.

وی با اشاره به استفاده از کمپرسورهای دور متغیر در ایستگاه تقویت فشار گاز وراوی گفت: با بهره‌گیری از این نوع سیستم صرفه‌جویی ۵ مگاواتی برق در سال را شاهد هستیم.

مدیرعامل شرکت نفت مناطق مرکزی ایران بر بهره‌گیری از نیروی انسانی بومی و جذب نیرو به‌صورت روزکار و نوبت‌کار در ایستگاه تقویت فشار گاز وراوی تأکید کرد و گفت: بر اساس برنامه تکلیفی کمیته سوخت وزارت نفت امسال تولید زمستانی گاز در این شرکت ۲۴۲ میلیون مترمکعب بوده اما همواره تولید بیش از این مقدار است. برای مثال دیروز ۲۴۴ میلیون مترمکعب بوده است. این شرکت بالغ بر یک میلیارد مترمکعب در مهر و آبان امسال بیشتر از برنامه تکلیفی تولید گاز داشته است.

استفاده از تجهیزات ساخت داخل

ایمانی افزود: ۸۰ درصد تجهیزات ایستگاه تقویت فشار گاز وراوی که با سرمایه‌گذاری ۸۰ میلیون یورویی احداث شده، ایرانی بوده است، همچنین ۷۰ درصد نیروی انسانی آن نیز بومی منطقه هستند.

نماینده‌مجلس:

دنبال مقصر در ناترازی نباشیم، قوانین را اجرا کنیم

رئیس فراکسیون نظارت بر صنعت نفت، گاز و پتروشیمی مجلس شورای اسلامی گفت: در موضوع ناترازی دنبال مقصر نباشیم، از همین حالا قوانین و تکالیف را به‌صورت دقیق اجرایی کنیم.

به گزارش شانا، علاءالدین بروجردی، فاطمه جراره، محمد پاک‌مهر، زینب قیصری و جمعی از اعضای فراکسیون نظارت بر نفت، گاز و پتروشیمی مجلس شورای اسلامی از مجتمع پالایشگاهی و ذخیره‌سازی گاز طبیعی سراجه قم و طرح توسعه فاز پالایشی این مجموعه بازدید کردند.

زینب قیصری در نشست با مدیران این مجتمع و مسئولان مربوطه با بیان اینکه اهداف ما در این فراکسیون، نظارت، برنامه‌ریزی و کمک به رفع چالش‌های بخش انرژی کشور است، اظهار کرد: ناترازی انرژی از سال ۱۳۹۱ آغاز و نسبت به آن هشدارهای متعددی داده شد، اکنون نباید به‌دنبال مقصر باشیم، باید از همین حالا قوانین و تکالیف را به‌صورت دقیق اجرایی کنیم.وی با بیان اینکه در برنامه هفتم برای ذخیره‌سازی ۱۲۰ میلیون مترمکعب هدف‌گذاری شده و برای تحقق آن باید برنامه‌ریزی کنیم، افزود: مجلس در تلاش است سازمانی با عنوان بهینه‌سازی انرژی زیر نظر رئیس‌جمهوری تشکیل دهد. همچنین در نشست اخیر با وزیران نفت و نیرو، بسته سیاستی مناسبی ارائه شد که امیدواریم مشکلات موجود رفع شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۱۰۰۱۳۱۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صابر ذیجی فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۱۲ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۰/۰۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۱- اصلی واقع در بوکان کلتپه محله مسجد یاسین خریداری از مالکین رسمی آقایان محمود و محمد حسن هردو افتخاری مع الواسطه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹
۱۸۴۹۹۱۳م.الف/۱۴۲۶-ش **خالد خانه بیگی– رئیس ثبت اسناد و املاک**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۷۴۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۲ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۶۷/۳۷ واقع در بخش ٤ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (دفتر ۲ صفحه ۳۸۲ الی ۳۹۱ عباس سلامی فر) به متقاضی فخریه بن بیاره فرزند عوایج شماره شناسنامه ۳۳۳ صادره اهواز کد ملی ۱۷۵۳۰۰۶۲۷۹ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۱۵/۲۰ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیرالانتشار سراسری آگهی می گردد در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۱۰/۰۳)
(تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۹/ ۱۴۰۳/۱۰)
شناسه: ۱۸۵۰٤٤٦/۱٤۲۰-ش **رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز - بهزاد مردانی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رأی شماره ٦٨٧٧ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۳ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۱۷ واقع در بخش ۸ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (سند شماره ۱۲۳۹۱٤ مورخ ۱۳٧٦/٧/٦ تنظیمی دفترخانه ۲۷ - اهواز) به متقاضی رجب چهارلنگ پورفرزند خداکرم شماره شناسنامه ۲۸۲ صادره باغملک کد ملی ٤۸۱۸۸۱۵۲۲۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵٤۲۳/۹۵ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیرالانتشار سراسری آگهی می گردد در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۱۰/۰۳)
(تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۹/ ۱۴۰۳/۱۰)
شناسه:۱۸۵۰٤٥٥/۱٤۲۱ **رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز-بهزاد مردانی**

آگهی تحدید حدود اختصاصی (حوزه ثبتی شهرستان خمین)

پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که به موجب مقررات ماده ١٤ قانون ثبت منتشر گردیده؛ اینک برحسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ٦١ آئین نامه قانون ثبت تحدید حدود پلاک مورد تقاضا از املاک واقع در بخش (حوزه ثبتی) این واحد به شرح زیر می باشد: باستناد رأی ۳٦۷۳- ۱٤۰۳/٦/۲۰ ثبت خمین قسمتی / ششدانگ از پلاک ۲۲٦ فرعی از ٦۲ – اصلی بخش ۲ در مالکیت رضا اسلامی و غیره استقرار یافته و همچنین تحدید حدود عمومی ملک فوق به عمل نیامده است و عمل به تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت نیز مقدور نبوده و بنا به درخواست متقاضی تحدید حدود اختصاصی رقبه مذکور در ساعت ۹ صبح مورخه ۱٤۰۳/۱۱/۱۰ در محل شروع و انجام خواهد شد. لذا به موجب ماده ١٤ قانون ثبت اسناد و املاک به مالک پلاک و مجاورین فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد؛ که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند؛ چنانچه مالک یا نماینده قانونی وی در موقع مقرر حاضر نباشد، مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد؛ و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان ملک در موقع مقرر حاضر نبوده اند؛ مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی، معترض می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمائید.

تاریخ انتشار: ۱٤۰۳/۱۰/۱۹
۱٤۷۸/۰۳-ش **مدیر واحد ثبتی حوزه ملک خمین – علی چوگری**

آگهی مفقودی

کارت هوشمند کامیون نوع: ولوو باری مشبک فلزی به شماره هوشمند: ٤۱۵۹۳۲۷ به نام پیمان محمودی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی

برگ سبز و برگ کارخانه نیسان مدل ۱۳٦۳ به ش موتور ۱۲۰۱۲۸ ش شاسی: A۰۰۹۵۷ پلاک: ایران ۹۱ – ٥۹٦ ع ٦۳ مفقود و اعتبار ندارد. **مشکین شهر**

آگهی مفقودی

برگ سبز و کارت خودرو سواری پژو ٤۰۵ مدل ۱۳۸۳ به رنگ بژ روغنی به شماره موتور ۱۲٤۸۳۰۳۳۵۵۱ و شماره شاسی ۸۳۰۱٦۷۰۹ و شماره پلاک ۱٤ - ۲۲۱ ی ۳۵ بنام شهاب کنعانی با کد ملی ۱۸۱۰۰۲۸۷۹۵مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی

سند کمپانی و برگ سبز خودرو سواری پراید ۱۳۱ مدل ۱۳۹۸ به رنگ سفید به شماره موتور M۱۳ / ٦۳٦۰۰٤۷ و شماره شاسی NAS٤۱۱۱۰۰K۳٥٥۸۲٥۰ و شماره پلاک ایران ۵۸ - ۷۳٤ ط ٥٤ به نام دلوین خالدی کد ملی ۲۲۸۸۲٦٦۸۲۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی

نوبت سوم

مدرک فارغ‌التحصیلی اینجانب صغرا حسینی فرزند سید رضا به شماره شناسنامه ۰۱۵۵۲۸۱۹ صادره از افغانستان در مقطع رشته کارشناسی مامایی صادره از واحد دانشگاهی قم با شماره ۲/ ۵۱۱۵٤۷ و شماره ثبت ٤۳٦۵۰۳ در سازمان مرکزی دانشگاه آزاد اسلامی مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد قم به نشانی قم بلوار غدیر ابتدای بلوار دانشگاه مجمع دانشگاهی صندوق پستی ۳٦٤-۳۷۱۸۵ ارسال نماید.

آگهی مفقودی

برگ سبز - کمپانی و وکالت نامه جک هاچ یک تیپ S۵-AT رنگ سفید روغنی به شماره به پلاک ایران ٦۲-۸٤۸ ق ٥٦ شاسی NAKSHV۳۷٤HB۱۳۰۳۷۹ و به شماره موتور HFC٤GA۳۱DH۰۰۰۰۲۱٦ به نام سید نیره جعفری ولیکی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

خبر

ناترازی انرژی؛ تقصیر مدیران است یا ساختارها؟

وزیر پیشین نیرو گفت: امروزه در بحث ناترازی انرژی ناخودآگاه یا خودآگاه انگشت اشاره ما به سمت مدیران و مدیریت‌های مسئول در دستگاه‌های اجرای نشانه می‌رود که البته آنها سهم و نقش دارند، همان‌گونه که قیمت نیز سهم دارد، اما آن‌قدر این اشاره پررنگ می‌شود که ما از نقش و سهم ساختارها غافل می‌شویم.

رضا اردکانیان در گفت‌وگو با شانا، با بیان اینکه در هر عرصه‌ای از اقتصاد و ازجمله انرژی وقتی از واژه «ناترازی» استفاده می‌کنیم خوب است که همراه با آن در مورد تلقی‌مان از «وضعیت تراز» هم صحبت کنیم، گفت: تصور، تلقی و تعریف ما از وضعیت تراز در وضعیت کنونی مصرف چیست؟ برای مثال آیا وضعیت تراز انرژی این است که در اوج فصل گرما در تابستان، زمانی که ما با حدود ۲۰۰ ساعت پیک تقاضا برای انرژی الکتریسیته روبه‌رو هستیم، همه تقاضاها بتوانند همزمان وارد عرصه مصرف بشوند و اگر سیستم نتوانست جوابگو باشد این امر یعنی ناترازی؟ اینکه ما به هر واحد مسکونی و تجاری شهری و روستایی در دشت‌ها و ارتفاعات سراسر کشور، همزمان گاز و برق را برای مصارف گرمایشی و پخت و پز برسانیم، یا اینکه هر مصرف‌کننده‌ای برای هر دستگاهی با هر کیفیت ساخت در هر جا، هر زمان و به هر میزانی متقاضی انرژی باشد باید تأمین کرد؛ این یعنی وضعیت تراز؟! و در غیر این صورت ناترازی داریم؟!

وی ادامه داد: صحبت نکردن درباره وضعیت تراز مصرف انرژی در کشور یک بدفهمی و به‌اصطلاح آموزش غلط را در جامعه تسری می‌دهد و در حقیقت تشدیدکننده شدت مصرف انرژی است. در این صورت هیچ‌گاه ما نمی‌توانیم به شیوه مصرف صحیح و وضعیت تراز برسیم.

نقش ساختارها در ناترازی انرژی

وزیر پیشین نیرو تصریح کرد: امروزه در بحث ناترازی انرژی ناخودآگاه یا خودآگاه انگشت اشاره ما به سمت مدیران و مدیریت‌های مسئول در دستگاه‌های اجرای نشانه می‌رود که البته آنها سهم و نقش دارند و همان‌گونه که قیمت نیز سهم دارد، اما آن‌قدر این اشاره پررنگ می‌شود که ما از نقش و سهم ساختارها غافل می‌شویم.

اردکانیان ساختارها در بحث ناترازی انرژی و مدیریت آن را همچون ظرف‌هایی دانست که کارشناسان، مدیران و نیروی انسانی همچون مظروفی مثل یک سیال در داخل آن ظرف ریخته می‌شود و پس از مدتی ناخودآگاه شکل آن ظرف را به خود می‌گیرد؛ حالا اگر آن ظرف (ساختار) عیبی یا نارسایی داشته باشد، طبیعتاً آن منابع انسانی ولو شایسته و با کیفیت هم، نخواهد توانست کاری از پیش ببرد، متأسفانه در عرصه ساختارها نه فقط در عرصه مدیریت انرژی، بلکه در سایر عرصه‌ها از بدو ورود ساختارهای نوین در کشور مشکل داشتیم.

وی ادامه داد: یکی از مشکلات ما در حوزه مدیریت انرژی و سایر منابع زیست‌محیطی این بوده که در حالی که این عرصه‌ها عمدتاً «بین‌بخشی» هستند با ساختارهای «شدیداً بخشی‌نگر» آنها را مدیریت کرده‌ایم. علاوه بر این، سیستم‌های نظارتی ما در کشور نیز با بخشی‌نگری برگرفته از قوانین موضوعه‌شان این نگاه را تشدید کرده و نتوانسته‌اند کمک مؤثری به حل‌وفصل مسائلی که ذاتاً بین‌بخشی هستند بکنند.

ضرورت فاصله‌گیری از از قیمت‌های دستوری

وزیر پیشین نیرو اظهار کرد: باید از قیمت‌های دستوری در بحث حامل‌های انرژی فاصله بگیریم تا به‌اصطلاح عرضه و تقاضا خودشان به وضعیت تعادل برسند و قیمت به‌مثابه یک چراغ عمل کند. در این میان پرداخت یارانه نیز باید مدیریت شود. ارائه یارانه به‌معنای عرضه برق، گاز و فرآورده‌های نفتی به قیمت پایین نیست. وظیفه دولت عرضه حامل‌های انرژی به قیمت صحیح و کسب درآمد از محل آن به‌علاوه اخذ مالیات از افراد دارا، در یک سیستم مالیاتی صحیح، برای پرداخت یارانه کافی به افراد ندار است.

اردکانیان مدیریت صنعت برق و صنعت گاز در دو وزارتخانه مجزا را یکی دیگر از مشکلات ساختاری در مدیریت تأثیرگذار ناترازی انرژی در کشور اعلام کرد و گفت: در ساختار فعلی هرکسی در رأس مدیریت وزارت نفت قرار بگیرد، طبیعتاً چون مسئولیت‌های صریح قانونی متعددی دارد، وارد عرصه جوابگویی به خاموشی‌ها نخواهد شد؛ با وجود آنکه در ساختار وزارت نفت سازمان‌های مرتبط با بهینه‌سازی و مدیریت مصرف و... دیده شده اما کیفیت و جدیت پرداختن به این امور و تأثیر آن در کاهش مصرف گاز در بخش خانگی و تجاری و تبدیل گاز به برق به میزان کافی، در شرایطی که امور برق نیز محول به این وزارتخانه باشد، متفاوت خواهد بود، چراکه پاسخگویی به خاموشی احتمالی را نیز قانوناً به‌عهده خود می‌بینند.

وی با تأکید بر اینکه وقتی می‌گویم شیوه مصرف ناصحیح در این بخش، نگاهمان نباید فقط متوجه مصرف‌کننده نهایی یعنی کسبه و خانوارها باشد. راندمان نیروگاه‌ها، ادوات مصرف‌کننده انرژی در صنایع بزرگ نظیر کوره‌های ذوب در صنعت فولاد کشور، سازوکارهای منجر به مصرف انرژی در صنعت ساختمان، لوازم خانگی، وسایط حمل‌ونقل و... چون به شکل بهینه نیست، بخش عمده‌ای از انرژی تولیدی باید در این عرصه‌ها مصرف شود.

بخش برق در کنار نفت و بخش...

وزیر پیشین نیرو گفت: به نظرم به لحاظ ساختاری باید بخش برق در کنار بخش‌های نفت و گاز قرار بگیرد و همزمان فکری اساسی برای موضوع مدیریت آب کشور هم شود، این البته مطلب جدیدی در بخش انرژی نیست و در ۲۰ سال گذشته مطرح بوده که البته به‌دلیل نبود توجه کافی به ساختار مناسب برای مدیریت صحیح آب کشور تا این اواخر به نتیجه روشنی نرسیده است. خوشبختانه در دولت دوازدهم تمهیدات و مقدمات لازم در بخش آب به نحوی صورت گرفت که در زمان انتقال بخش برق به وزارت نفت فعلی و تشکیل «وزارت انرژی»، وزارت نیروی فعلی با انتقال دو سازمان به آن بتواند به «وزارت آب و منابع طبیعی» تبدیل شود. این دو سازمان، یکی سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور و دیگری سازمان هواشناسی کشور است.

اردکانیان ادامه داد: در زمان شکل‌گیری کابینه دولت چهاردهم وقتی از بنده خواسته شد اگر پیشنهادی راجع به فرد یا افرادی برای تصدی وزارت نیرو دارم، ارائه دهم؛ خدمت دوستان عرض کردم که پیشنهاد بنده این است که نسبت به معرفی وزیر نیرو و وزیر نفت در بدو امر اقدام نشود و این دو وزارتخانه حداکثر به مدت یک یا دو ماه با سرپرست اداره شوند و در این فاصله لایحه دوفوریتی تشکیل وزارت انرژی و وزارت آب و منابع طبیعی به مجلس تقدیم تا با توجه به بحث‌ها و آمادگی‌های قبلی، تصویب و ابلاغ شود و سپس وزیران انرژی و آب و منابع طبیعی برای کسب رأی اعتماد پیشنهاد شوند.