خبر

کاهش ۶۰ درصدی تلفات ترافیکی با سامانه دانش‌بنیان ایرانی

فناوران یکی از شرکت‌های دانش‌بنیان سامانه ثبت تخلفات ترافیکی را به منظور کاهش تلفات ترافیکی در کشور توسعه دادند که به گفته آنها منجر به کاهش ۶۰ درصدی تلفات ترافیکی شده است.

دکتر امیراحمد سـپهری، مدیرعامل این شـرکت دانش‌بنیان توسـعه سـامانه‌های هوشـمند حمل و نقل یـا ITS را از زمینه‌های تحقیقاتی این شرکت دانسـت و اظهار کرد: سیستم مانیتورینگ که از اولین سیستم‌های تولید شـده شرکت ما بود، در شـهر شیراز نصب شد و در سال۱۳۸۴ اولین دسـتگاه راداری ثبت تخلفات سـرعت را که مطابق با اسـتاندارد سـازمان بهداشـت جهانی بود، ارائه و آن را در شهرهای تهران و شیراز نصب کردیم. در حال حاضر توانسته‌ایم به تولید تعداد انبوه سامانه ثبت تخلفات ترافیکی که مطابق موازین سازمان بهداشت جهانی است، در کشور دست یابیم.

سـپهری، کاهش ۶۰ درصدی تلفات ترافیکی در تهران را از مزایای این سـامانه ذکر کرد و ادامه داد: تخلفات سـرعت از ۱۸۰۰ نفر در سال به زیر ۸۰۰ نفر کاهش پیدا کرد و بر این اساس در سطح شهر تهران ۲۴۰ دستگاه تخلفات سـرعت تعبیه شـده که از نمونه‌های تاثیرگذاری این دسـتگاه‌ها می‌توان به کاهش ۶۰ درصدی کاهش تلفات ترافیکی در سـطح شهر تهران و درون ترافیکی اشاره کرد. این دستگاه‌ها در تهران در مکان‌هایی مانند پل صدر، تونل نیایش، تونل توحید و ... به کار رفته است.

به نقل از روابط عمومی صندوق نوآوری و شکوفایی، وی از عرضه نسل چهارم دستگاه‌های ثبت تخلفات قابل حمل و ثابت خبر داد و یادآور شد: این دسـتگاه علاوه بر خوانش سرعت لحظه‌ای، سرعت متوسط بین دو دستگاه، فاصله طولی خودروها و تمامی پلاک‌ها را هم می‌خواند.

جریمه ۴۳ هزار خودرو به‌دلیل تخلفات پلاک در پایتخت

معـاون اجتماعی و فرهنـگ ترافیک پلیس راهور تهران، از شناسـایی ۴۳ هزار تخلف پلاک در پایتخت تنها در دی ماه خبر داد.

به گزارش ایسـنا، سرهنگ فیروز کشـیر گفت: در ۱۵ روز اول زمستان امسال بیش از ۴۳ هزار خودرو که تخلفات مربوط به پلاک داشتند؛ جریمه شده اند.۳۵ هزار مورد از این خودروها پلاک نداشتند و یا پلاک آنها ناخوانا بود. همچنین ۶۰۰۰ خودرو پلاک خود را پوشانده بودند که با آنها نیز برخورد قانونی انجام شد.وی با اشاره به مبالغ جریمه ها افزود: جریمه «نداشتن پلاک جلو وعقب یا ناخوانا بودن آن» ۴۰۰ هزار تومان است. همچنین دستکاری در پلاک و تغییر ارقام آن، جرم اسـت و علاوه بر جریمه ۷۰۰ هزار تومانی، متخلف به مرجع قضائی معرفی شده و این جرم از ۶ ماه تا یک سال حبس دارد.معاون اجتماعـی و فرهنگ ترافیک پلیس راهور تهران درباره اهمیت پلاک ادامه داد: پلاک هر خودرو، مانند شناسـنامه خودرو اسـت و باید در هر زمان و مکانی قابل دیدن و شناسایی توسط پلیس راهور باشد و هرگونه تخلف مربوط به پلاک مانند نداشـتن پلاک، ناخوانا بودن، پوشاندن و تغییر در ارقام آن ممنوع است و متخلفان اعمال قانون می شوند.

همتی:

آزادسازی معادن منجمد را در دستور کار قرار می‌دهیم

وزیر اقتصاد گفت: آزادسـازی معادن منجمد شده را با اسـتفاده از نظرات بخش خصوصی در دستور کار قـرار می‌دهیم و ظرف یک ماه آینـده در هیات دولت مطرح می‌کنیم.

بـه گزارش ایسـنا، عبدالناصر همتی، در حاشـیه نشسـت شـورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی اظهار کرد: رشـد ۱۳ درصد بخش معدن مطابق قانون برنامه هفتم توسـعه پیش‌بینی شـده اما امکان تحقق این موضوع با توجه به محدودیت‌های این حوزه وجود ندارد.

وی افـزود: برخـی معـادن معدنی بـه دلیل یک سـری قوانین و آیین نامه‌ها منجمد شده‌اند که در این باره قرار شـده بررسـی جدی در اتاق بازرگانی انجام و در نهایت اصلاح آیین‌نامه آن به دولت ارسـال شـود. درباره آزادسازی معادن، پیشنهاد بخش خصوصی را در دسـتورکار قرار خواهیم داد و قرار شده ظرف یک ماه پیشنهادها ارائه و در هیات دولت مطرح شود.

همتی بیان کرد: امروز به صورت خودکار ۱۷ هزار مجـوز کسـب و کار از طریق پنجره واحد صادر شـده است. در این مورد بررسی‌های لازم انجام شده و مراحل آن طی شـده است. بنابراین دستگاه ها باید بدانند اگر در صدور مجوز کسـب و کار تعلـل کنند این مجوزها به صورت اتوماتیک صادر می‌شود.

وزیر اقتصاد درخصوص وضعیت بازار ارز و نوسانات اخیر قیمت دلار گفت: راجع به دلار پاسخ نمی‌دهم.

همتی با اشـاره گلایه بخـش خصوصی از افزایش قیمـت ناریه (مـواد منفجـره) و نحوه تحویـل آن به معدن‌کاران گفت: قرار شـد تا کمیته مشترکی توسط وزارتخانه های اقتصاد، دفاع و صنعت، معدن و تجارت تشکیل شود و ظرف یک ماه جمع بندی صورت بگیرد و نحوه قیمت‌گذاری و کیفیت ناریه بررسی شود.

همتـی ادامه داد: فعالان اقتصـادی از اینکه ناریه در انحصار وزارت دفاع اسـت گله‌مند هسـتند که این موضوع بررسی و شفاف‌سازی می‌شود. اگر نیاز به تغییر روش باشد انجام می‌شود. در غیر این صورت در شورای رقابت مطرح خواهیم کرد.

در این نشسـت فعـالان اقتصادی مطـرح کردند که قیمت مـواد ناریه از سـال ۱۳۹۹ تا ۱۴۰۳ حدود ۷۰۰ درصد افزایش یافته است.

وزیر راه و شهرسازی:

مشکلات کامیون‌داران در حال بررسی و رفع است

وزیر راه و شهرسـازی با تاکید بر اینکه مشـکلات کامیون‌داران از طریق رئیس دولت و وزارت امور خارجه در حال پیگیری اسـت خبر داد و گفـت: به دنبال آن هستیم تا مشکلات را ریشه‌ای حل کنیم.

به گزارش مهر، فرزانه صادق وزیر راه و شهرسازی در حاشـیه نشست مشـترک اعضای کمیسیون برنامه و بودجه اظهار کرد:جلسـه بسـیار خوبـی را با اعضای کمیسـیون برنامه و بودجه داشـتیم. بـا این تاکید که مطالبات کمیسـیون‌ها عمدتاً ملی اسـت، نمایندگان علاوه بر پیگیری مطالبات ملی، مطالبات استانی را نیز پیگیری می‌کنند.

وزیـر راه و شهرسـازی بـا بیان اینکه در جلسـه مشـترک با اعضای کمیسـیون برنامه و بودجه برخی از چالش‌هایی که در بخش‌های تحت مسئولیت وجود دارد ارائه شـد، توضیح داد: جدای از ناترازی‌های مالی موجود، مشـکلاتی در بخش تأمیـن اعتبارات پروژه‌ها وجـود دارد که بـا همکاری و تعامل و بـا وضع برخی قوانین قابل انجام است.

صادق با تاکید مجدد بر اینکه وجود برخی ناترازی‌ها در اجرای پروژه‌های ملی و استانی غیرقابل انکار است، گفت: با وجود اقدامات مناسـبی که تاکنون انجام شده باید پاسخگوی مطالبات چندین و چند سـاله باشیم. وی در تشریح بررسی‌های مشترک با اعضای کمیسیون برنامـه و بودجه اظهار کرد:با همین بودجه‌های اندک و با سـرمایه‌گذاری‌های داخلی و خارجی که باید جذب شود عدالت محوری باید ملاک عمل قرار گیرد. عدالت محوری شـامل این اسـت که پخش بودجه در سراسر کشور با هدف رفع محرومیت انجام شود.

صـادق از دیگـر موضوعـات مطرح شـده در این نشست را شـفافیت در تزریق اعتبارات عنوان و تاکید کرد:اولویت‌بندی در اجرای پروژه‌ها بر اساس سهم ملی که دارند مدنظر قرار می‌گیرد.

عضـو کابینه دولت چهاردهـم تاکید کرد: تکمیل کریدورها از مهمترین موضوعات و اولویت‌هایی اسـت که هم در سیاست‌گذاری‌های کلی نظام و هم در برنامه هفتم توسـعه است. همچنین در بررسـی‌هایی که در کمیسیون برنامه و بودجه در حال انجام است این نکته ملاک عمل قـرار گرفت. یقیناً، همدلی و وفاق که بین مجلس و دولت وجـود دارد، نتیجه‌بخش خواهد بود و نتیجه آن را مردم می‌بینند.

وزیر راه و شهرسـازی در خصوص حل مشـکلات کامیون داران نیز اعـلام کرد:پیگیری‌ها در حال انجام اسـت.به دنبال آن هسـتیم تا مشـکلات را ریشـه‌ای حـل کنیـم و حتماً طـی روزهای آینـده خبرها را به کامیون داران خواهیم داد. دسـتگاه‌های مرتبط پیگیر این موضوع هستند.

وی افزود: در خصوص این مشـکل، رئیس جمهور، معاون اول و تمامی دسـتگاه‌هایی کـه به این موضوع ارتبـاط دارنـد از جملـه وزارت نفت، سـتاد مبارزه با قاچاق سوخت و دیگر دستگاه‌ها حضور دارند.

میز خبر

فرسایش خاک در ایران ۷ برابر متوسط جهانی

رئیس اسـبق سـازمان امور جنـگل ها گفـت: بنابر آمـار ۲.۲ درصد بیابان های جهان مربوط به کشورماسـت که با گستره بیابانزایی، توان تولید در سرزمین کاهش می یابد.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان؛ خداکرم جلالی رئیس اسبق سازمان جنگلها، مراتع و آبخیزداری کشور با بیان اینکه فرسایش خاک کشور ۷ برابر دیگر متوسـط جهانی است، گفت: با توجه به آنکه در منطقه خشک و نیمه خشـک جهان و روی کمربند خشک زمین قرار گرفتیم، با پدیده فرسایش خاک در کشـور روبرو هسـتیم به طوریکه یک درصد خشکی های جهان را دارا هستیم.

او بـا بیان اینکـه ۲.۲ درصد بیابان های جهان در کشورماسـت، افزود: استعداد بیابانی شدن در کشور وجود دارد به طوریکه اگر به مسئله فرسایش خاک توجه نکنیم یا توان اکولوژیک سـرزمین و عرصه ها را رعایت نکنیم، نه تنها با گسـتره بیابانی شدن در کویر و بیابان ها روبرو هستیم، بلکه توان تولید در سرزمین هم کاهش می یابد.

جلالی با اشـاره به پدیده بیلان آب منفی بیان کرد: اگر آب شور و قلیایی شـود، پدیده بیابانی شـدن شکل می گیرد و در خیلی از مناطق بدلیل شور و قلیایی شدن خاک راندمان تولید کاهش و وابستگی به خارج افزایش می یابد.

رئیس اسبق سازمان جنگل ها گفت: بنابر فرمایش مقام معظم رهبری، خاک از آب هم مهمتر اسـت چراکه حفظ منابـع آب با حاصلخیزی خاک امکان پذیر اسـت؛ بنابراین اگر خاک دچار فرسایش شود یا مواد آلی خاک پایین بیاید، توان تولید تحت تاثیر قرار می‌گیرد.

قیمت روغن تا پایان سال تغییر نمی‌کند

بنـا بر اعلام انجمن صنفی صنایع روغن نباتی ایران، قیمت روغن نباتی و مایع تا پایان سـال افزایش پیدا نخواهد کرد و تولید و توزیع روغن نباتی به همچون قبل ادامه دارد.

به گزارش مهر، در پی انتشار اخباری در برخی رسانه‌ها در مورد فروش سهام شرکت صنعتی بهشـهر و خروج سرمایه گذار خارجی، انجمن صنفی صنایع روغن نباتی ایران طی اطلاعیه‌ای، اعلام کرد که شرکت صافولابهشهر، مالک حدود ۸۰ درصد سهام شرکت صنعتی بهشهر است و هیچ تغییری در سهامداران عمده و مستقیم شرکت مذکور صورت نگرفته است.

بر اسـاس ایـن اطلاعیه، سـهم بازار شـرکت صنعتی بهشـهر حدود ۱۹ درصد اسـت و سهامداران عمده شرکت مذکور، همان سهامداران سابق هستند و تولید و توزیع این شرکت همچون قبل ادامه دارد و آنچه رخ داده، انتقال سـهام یکی از سهامداران شرکت بوده که جزئیات آن طی نامه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ شرکت صنعتی بهشهر به سازمان بورس و اوراق بهادار تهران، اطلاع رسانی شده است.

همچنین در این اطلاعیه آمده اسـت:در سال جاری، تولید روغن نباتی در مقایسـه با سـال گذشـته، افزایش قابل ملاحظـه‌ای دارد و پیش بینی می‌شود، تولید سال جاری از ۲.۲ میلیون تن فراتر رود.

در این اطلاعیه تصریح شده است، قیمت‌های فعلی روغن نباتی حتی از قیمت‌های دو سال قبل نیز ارزان‌تر است و قیمت‌های کنونی حداقل تا پایان سال افزایش پیدا نخواهد کرد.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

آگهـی مزایـده امـوال غیـر منقـول(اسـناد رهنـی) ۱۴۰۳۰۰۰۳۴ و ۱۴۰۳۰۰۰۳۶به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق شش دانگ یک باب/ قطعه پلاک ۱۹/۲۵ (بیست و پنج فرعی از نـوزده اصـلی) بـا شـماره مستند مالکیت ۹۱۷۳۶ تاریخ ۱۲ /۰۹ /۱۳۹۶ دفترخانـه اسـناد رسـمی شماره ۸ شهر گرمسار استان سـمنان ، موضـوع سـند مالکیـت اصـلی بشماره چاپی ۱۹۰۶۱۲ سری ب سال ۹۶ با شـماره دفتـر الکترونیکـی ۱۳۹۷۲۰۳۲۹۰۱۲۰۰۰۰۸۵ ثبت و صادر و مع الواسطه بـه آقـای صـابر نادری منتقل شده است، طبـق سـند رهنـی شـماره ۲۲۱۳۱ – ۱۰ /۰۳ /۹۷و ۲۵۰۴۹ – ۰۵/۱۵ / ۹۸ دفترخانه اسـناد رسـمی شـماره ۳ شـهر گرمسار در رهن بانک /موسسه قرار گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی ارزش ششدانگ پلاک ثبتی ۱۹/۲۵ (قسمت دامـداری و کشـاورزی) جمعـا بـه مبلـغ ۱۰۶،۴۲۵،۰۰۰،۰۰۰ ریـال (قسـمت دامـداری مبلـغ ۸۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و قسمت کشـاورزی مبلـغ ۲۵،۴۲۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال) ارزیابی گردید و پلاک فوق طبق نظـر کارشـناس دارای:ملـک مورد نظر بصورت یک واحد دامداری با پـلاک ثبتـی ۲۵ فرعـی از ۱۹ اصلی، مفروز و مجزی شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور، شماره سـریال ۱۹۰۶۱۲ ۹۶ /ب، در مساحت ۷۰،۰۰۰ متر مربع با مالکیـت ششـدانگ عرصه و اعیان آقای صابر نادری فرزند علیرضا و با حدود اربعه مندرج در ظهر سند مالکیت: واقع در :گرمسار – قریـه کهـک – ضـلع شـرقی روستا – یو تی ام _□۳۹- ۳۹۸۹۱۵۱ ۶۲۱۶۸۸= UTM – می باشـد. واحد دامداری مذکور که بر اسـاس پروانـه بهـره بـرداری صـادره از سازمان نظـام کشـاورزی و منـابع طبیعـی اسـتان سـمنان بـه شـماره ۳۲۴۴۲۳۱۱۷ مورخ ۱۳۹۷،۱۰،۲۶ در مساحت ۷۰،۰۰۰ متر مربع بعنوان دامداری « گوساله پروری)) دارای جواز است. در زمان بازدید مشاهده گردید که بخشی از ابتدای پلاک در حد شمالی ، محـدوده ای حـدوداً در ابعاد m150×m90 و در مساحت ۱۳،۵۰۰ متر مربع تحـت اشـغال فضای دامداری شامل دو بخش گوسفندداری و گاوداری بوده و البـاقی عرصه بصورت زراعی و کشاورزی تحت کشت قرار داشت لذا در این کارشناسی صرفاً محدوده دامداری مشتمل بر عرصه و اعیان آن مـدنظر بوده است. مستحدثات پلاک ۲۵ فرعـی از ۱۹ اصـلی در محـدوده دام پروری شامل : ۱ – ساختمان سرایداری ، کارگری و نگهبانی: در ابتدای ورودی غربی محوطه یک واحد سرایداری در مساحت تقریبی ۲۰۰ متر مربع با ساختار دیوار باربر و مصالح آجری گری و ملات ماسه سیمان و سقف ایرانیت و نمای سیمانی احداث شده است عایق بام این قسـمت کاهگل اجرا شده است.

۲– ساختمان سرایداری ، کارگری و نگهبانی: در ابتدای ورودی غربـی محوطه یک واحد سرایداری در مسـاحت تقریبـی ۲۰۰ متـر مربـع بـا ساختار دیوار باربر و مصالح آجری گری و ملات ماسه سیمان و سقف ایرانیت با نمای سیمانی احداث شده است عایق بام این قسمت کاهگل اجرا شده است.

۳–انبار علوفه ۱ : در قسمت شمالی ساختمان سرایداری انبار علوفه بـا ارتفاع حدود m۶ متر در ابعاد تقریبـی m ۱۷ × m ۱۰ و در مسـاحت ۱۷۰ متر مربع با ساختار نیمه اسکلت فلزی و دیوار باربر با استر سیمان سیاه و کف بتنی که سقف آن با شبکه خرپایی از نوع قوطی و پوشـش نهایی ایرانیت سیمانی احداث شده است. کف این قسمت سیمان تختـه ماله ای اجرا شده است.۴–چهار عدد انباری : این قسمتها در مسـاحت تقریبی ۲۰۰ متر مربع ساخته شده است ساختار بنا از دیوار باربر با استر سیمان سیاه و از سمت داخلی کاشیکاری و کف با موزائیـک معمـولی پوشیده شده که پوشش سـقف آن تیـرآهن و پوشـش نهـایی ایرانیـت احداث شده است.۵– بهاربند : بهاربند در مساحت ۲۵۰۰ متر مربع کـه پیرامون آن تا ارتفاع یک متر دیوار بـا نمـای سیمانی کـه در قسـمت فوقانی آن تا ارتفاع m0.8 متر دارای حفاظ آهنی بوده و کف آن با بتن پوشیده شده است و دارای آخورها و آبشخورهای سیمانی مـی باشـد . ۶– داروخانه : این قسمت در مساحت تقریبی ۲۰ متر مربع ساخته شـده است ساختار بنا از دیوار باربر که نمای خارجی آن با استر سیمان سیاه و از سمت داخلی کاشیکاری و کف بـا موزائیـک پوشـیده شـده کـه پوشش سقف آن تیرآهن و پوشش نهایی ایرانیت اجرا شـده اسـت. ۷– اتاق زایمان دام: این قسمت در مساحت تقریبی ۳۰ متـر مربـع سـاخته شده است ساختار بنا از دیوار باربر که نمای خارجی آن با استر سیمان سیاه و از سمت داخلی کاشیکاری و کف با موزائیک معمولی پوشـیده شده که پوشش سقف آن تیرآهن و پوشش نهایی با ایرانیت ساخته شده است.۸–گوساله دانی : این قسمت که جهت نگهـداری دام هـای تـازه متولد شده در نظر گرفته شده است و تعداد آن ۲۱ عـدد و جمعـاً ودر مساحت ۱۲۰ متر مربع دارای پوشش طاق ضربی با ارتفاع تقریبی یک و نیم متر شامل اتاقکهای نگهداری گوساله و بصورت پارتیشن بندی شده احداث شده است و کف محوطه آن نیز سیمانی می باشد.۹–شیردوش : در مساحت ۶۰ متر مربع قسمت با ساختار دیوار باربر با مصالح بنایی و آجر فشاری و سقف پروفیل فلزی و ایرانیت ساخته شـده اسـت. کـف داخلی این قسمت از موزائیک و بدنه کاشیکاری شده است . ۱۰– دفتر مدیریت : در مساحت حدود ۳۰ متر مربع با ساختار دیوارهای آجری و ملات ماسه سیمان و سقف تیرآهن و طاق ضربی احـداث شـده اسـت نمای خارجی دفتر از سیمان سیاه و نمای داخلـی سـفید کـاری شـده است.

۱۱– گلخانه : در ابعاد m10×m60و در مساحت ۶۰۰ متر مربع که بـا لوله های گالوانیزه مخصوص و پلاستیک مربوطـه پوشـیده شـده و در زمان بازدید فقط این قسمت با تولید نهـال درخـت اکـالیپتوس فعـال بود.۱۲– سیلوی زمینی : استخر (سیلوی زمینی) ذخیره علوفه در ابعاد m20×m8 و در مساحت ۱۶۰ متر مربع و عمق متغیـر از تـراز صـفر زمین الی شش متر بصورت شیب دار (حجم میانگین ۴۸۰ متر مکعب) .۱۳– فضای انتظار (محوطه) : این قسمت بصورت محوطه و به منظور انتظار دام در مساحت ۹۵۰ متر مربع بنا شـده اسـت . قسـمت مـذکور بوسیله دیوارهای جانبی به ارتفاع m۲،۲متر و درب آهنی محصور شده است .۱۴–گوسفند داری: گوسفند داری ۵۰۰ رأسی در مسـاحت ۲۰۰۰ متر مربع و فضای مسقف در ابعاد m12×m40 و در مساحت ۴۸۰ متر مربع با محوطه جداگانه و بصورت محصور و دارای تعـدادی آخـور و آبشخور .۱۵– محوطه سازی و حصار پیرامـونی : محـدوده ای از ایـن پلاک که مستحدثات دامداری در آن واقع شـده اسـت بوسـیله دیـوار اجرگری دارای پشت بند بـا ارتفـاع حـدود دو متـر بصـورت منقطـع محصور شده اسـت. قالـب حصـار در حـد غربـی و جنـوبی بـوده و بخشهایی از آن فاقد دیوار است.۱۶– انشعابات و خدمات دولتـی: ایـن ملک دارای یک انشعاب برق سه فاز ۱۰۰ آمپر بوده همچنین آب مـورد نیاز آن نیز بوسیله یک حلقه چاه که در صدر بـدان اشـاره شـد تـأمین میشود ولی فاقد انشعاب گاز می باشد.

شایان ذکر است طبق نظر کارشناس : ۱– در زمان بازدید (کارشـناس) دامداری مذکور غیر فعال بود و فعالیت تولیدی و یا اقتصـادی خاصـی در آن انجام نمی شد بغیر از بخـش گلخانـه کـه در آن نهـال درخـت اکالیپتوس غرس شده بود .۲– به دلیل عدم بهره بـرداری اعیـانی هـای موجود در مسیر استهلاک و تخریب قرار گرفتـه و نیـاز بـه نگهـداری ادواری دارد .۳–ملک طی چند فقره سند رهنی به نفع بانک کشـاورزی سال دارای سابقه است لذا در صورت لزوم سایر محـدودیتهای رهنـی ودیوون احتمالی ملک از مراجع ذیصـلاح اسـتعلام گـردد.۴– پـلاک مذکور علاوه بر مستحدثات فـوق دارای یـک حلقـه چـاه، آسـیاب و تجهیزات نیز می باشد.النهایه طبق نظر کارشناس با عنایـت بـه مـوارد صدر الذکر، مخصوصاً موقعیت ، کیفیت و کمیت عرصه و اعیـان ایـن واحد دامداری در بخش و محدوده ذکر شده از پلاک ثبتی ۲۵ فرعی از ۱۹ اصلی با جمیع امتیازات یادشده و صرفنظر از دیوون و بدهـی هـای احتمالی ملک ، ارزش ششـدانگ عرصـه ۱۳،۵۰۰ متـر مربـع و اعیـان احداثی آنرا بصـورت پایـه برابـر مبلـغ هشـتاد و یـک میلیـارد ریـال ۸۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریـال تعیـین و ارزیـابی شـده اسـت همچنـین در خصوص قسمت کشاورزی پلاک ثبتی مذکور و طبق نظـر کارشـناس رسمی اراضی تحت مختصات ۶۴۱۷۵۳۳۸۸۹۰۵۱۴۹ که از مساحت کل پلاک ۷۰۰۰ متر مربع به مقـدار ۱۳۵۰۰ متـر مربـع آن دامـداری (بنـا) احداث گردید که اعیانی و عرصه ۱۳۵۰۰ متر مربع توسـط کارشناسـی ساختمان ارزیابی گردیده که مابقی آن به مسـاحت ۵۶۵۰۰ متـر مربـع باقی مانده عرصه با توجه به جمیع جهـات و عوامـل مـوثر در قیمـت گذاری از قرار متر مربع چهار صد پنجاه هزار ریال ارزش ۵۶۵۰۰ متـر مربع ۲۵،۴۲۵،۰۰۰،۰۰۰ریال معـادل دو میلیـارد و پانصـد و چهـل دو میلیون پانصد هزار تومان ارزیابی گردیده است. لذا پلاک مذکور جمعا به مبلغ ۱۰۶،۴۲۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده اسـت.پلاک فـوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۰۲ /۱۱ / ۱۴۰۳ (دوم بهمـن مـاه یک هزار و چهارصد و سه) در اداره ثبت گرمسار از طریق مزایده بـه فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱۰۶،۴۲۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال شـروع و بـه بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته مـی شـود. لازم بـه ذکـر اسـت پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق ،گاز اعم از حق انشـعاب و یـا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنهـا باشـد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعـم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنـده مزایـده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابـت هزینـه هـای فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حـق مزایده نقداً وصول می گردد ضمناً چنانچه روز مزایـده تعطیـل رسـمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکـان مقـرر برگزار خواهد شد. مزایده حضوری اسـت و شـرکت در جلسـه بـرای عموم آزاد و منوط به پرداخت ده درصد از مبلـغ پایـه کارشناسـی بـه حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریـدار یـا نماینده قانونی او در جلسه مزایده اسـت. لـذا خریـدار یـا خریـداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ واریزی ودیعه ده درصد به نام خود را به همـراه درخواسـت کتبـی بـه واحـد اجرای ثبت اسناد گرمسار تحویل نمایند.ضمنا" برنـده مزایـده مکلـف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکنـد مبلـغ مـذکور قابـل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهـد شـد. در ایـن صـورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد و هزینه های قانونی برابر مقررات وصول خواهد شد. این آگهـی پـس از تائیـد نهایی فرایند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سـازمان ثبـت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامـه کثیـر الانتشـار محلی است. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان زمان و مکان مقرر برگـزار خواهـد شد.

۱۸۶۱۲۸۸م.الف/۱۴۷۱–ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۲۰۰۶۸۱۱ مـورخ ۱۵ / ۱۰/ ۱۴۰۳ هیـات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقـد سـند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم بهروز حسین زاده فرزند تیمور بشماره شناسنامه ۴۰۷ کد ملی ۰۵۰۶۱۶۷۷۳ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعـه زمـین محصـور بـا بنـای احداثی به مساحت ۱۹۱،۳۵ متر مربع پلاک ۴۵ فرعی از ۱ اصلی واقع در حسـین آباد حاج تقی گرمسار خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم مینا، میتـرا و علـی هراتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صـدور سـند مالکیـت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک مـاه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجـع قضـایی تقـدیم نماینـد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مـذکور و عـدم وصـول اعتـراض طبـق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۹ / ۱۰ / ۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۶ / ۱۱ / ۱۴۰۳

حسین چلوئی رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۸۶۰۵۶۸/۱۴۷۲–ش

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یـک قـم تصـرفات مالکانـه مفـروزی متقاضیان پرونده تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گـزارش کارشناسـان و بـه اسـتناد مـدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نموده اند.

۱–رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۶۰۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۱۶۲ مربوط به تقاضای آقای/خانم محمدرضا اکبری فرزند محسن، در ششدانگ یک باب انبار به مساحت ۱۹۴۶ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۸۷اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یـک قـم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۳۲۰۳۳۰۰۰۱۰۲۹۲۲۵).(م الف:۱۸۴۹۸۸۲)

۲–رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۳۳۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۱۰۸ مربوط به تقاضای آقای/خانم حسن پوررمضانی فرزند نعمت‌اله، در ششـدانگ یـک بـاب ساختمان بـه مساحت ۸۸/۴۱ مترمربع پلاک شماره ۱فرعی از ۵۱۸۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (اسناد رسمی شماره‌های ۸۴۳۰۲ مورخ ۱۳۷۸/۰۷/۱۰ دفترخانه ۱۵ قم و ۸۱۵۱۲ مورخ ۱۳۹۳/۰۱/۱۸ دفترخانه ۱۴ قم و سند رسمی شماره ۲۳۳۷۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۲۴ دفترخانـه ۷۷ قـم و سندرسمی شماره ۲۴۸۰۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۹ دفترخانه ۷۷ قم و سند رسمی شماره ۲۴۸۰۹ مـورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۹ دفترخانه ۷۷ قم بانضمام سهم‌الارث از مادرش مرحومه معصومه شاه حمزه به موجب دادنامه حصر وراثت شماره ۱۴۰۰۰۲۳۹۰۰۰۰۵۳۵۸۹۹).(م الف:۱۸۴۹۸۸۲)

۳–رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۵۹۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۱۴۶ مربوط به تقاضای آقای/خانم جواد ترک زادگان فرزند ابـراهیم، در ششـدانگ یـک بـاب ساختمان بـه مساحت ۴۸/۲۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۳۱۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از اکبر آقاجانی سند رسمی شـماره ۷۱۷۴۷ مـورخ ۱۳۷۱/۱۲/۰۹ دفترخانه ۶ قم).(م الف:۱۸۴۹۸۸۲)

۴–رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۳۵۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۳۳۴ مربوط به تقاضای آقای/خانم محمد عبداللهی فرزند خیراله، در ششدانگ یک باب ساختمان به مسـاحت ۵۲۱/۰۲ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۷۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملـک اداره یـک قـم (سـند مالکیـت مشـاعی صـادره در دفتـر الکترونیکـی شـماره ۱۳۹۸۲۰۳۳۰۰۰۱۰۲۴۱۷۴).(م الف:۱۸۴۹۸۸۲)

۵–رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۲۴۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۱۷۲ مربوط به تقاضای آقای/خانم سید محمد معلم فرزند سیداسماعیل، در ششدانگ یک بـاب ساختمان بـه مساحت ۴۸/۹۲ مترمربع پلاک شماره ۸۷۲۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یـک قم (سند رسمی شماره ۱۳۴۷۹۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۴ دفترخانه ۵ قم).(م الف:۱۸۴۹۸۸۲)

۶–رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۹۸۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۸۹۵ مربوط به تقاضای آقای/خانم داود یزدی فرزند ابوالقاسم، در ششدانگ یک باب ساختمان بـه مسـاحت ۷۳/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۳۴/۲ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یـک قـم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از حسن و فاطمه و حورا همگی محمد بیگی اسناد مالکیت مشـاعی صادره در دفتر ۴۳۰ صفحات ۵۳۳ الی ۵۳۹).(م الف:۱۸۴۹۸۸۲)

۷–رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۹۵۱۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۷۹۹ مربوط به تقاضای آقای/خانم عبدالحسین آخوند فرزند باقر، در ششدانگ یک باب ساختمان بـه مسـاحت ۱۱۴/۴۵ مترمربع پلاک شماره ۷۶۷۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۴۰ صفحه ۴۲۸ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۶۳۹۲۴ مورخ ۱۳۸۴/۱۲/۱۵ دفترخانه ۱۴ قم).(م الف:۱۸۴۹۸۸۴)

۸–رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۵۷۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۳۴۶ مربوط به تقاضای آقای/خانم زهرا صفری فرزند محمدعلی، در دو دانگ مشـاع از ششـدانگ یـک بـاب ساختمان به مساحت ۱۰۵/۰۲ مترمربع پلاک شماره ۱۱۵۴۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند رسمی شماره ۷۴۱۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ دفترخانه ۲۶ قم). (م الف:۱۸۴۹۸۸۴)

۹–رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۰۴۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۱۰۱ مربوط به تقاضای آقای/خانم عالیه بیگم عطری‌پور فرزند سیدحسین، در ششدانگ یک باب سـاختمان بـه مساحت ۳۸/۳۵ مترمربع پلاک شماره ۲ فرعی از ۴۶۷۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شـماره ۱۴۰۳۲۰۳۳۰۰۰۱۰۲۶۲۰۰).(م الف:۱۸۴۹۸۸۴)

۱۰–رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۵۸۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۳۴۷ مربوط به تقاضای آقای/خانم علی یزدان دوست فرزند غلامعلی ، در چهاردانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۵/۰۲ مترمربع پلاک شماره ۱۱۵۴۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند رسمی شماره ۷۴۱۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ دفترخانه ۲۶ قم). (م الف:۱۸۴۹۸۸۴)

۱۱–رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۶۰۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۲۸۶ مربوط به تقاضای آقای/خانم سیدرضا خوش‌گفتارصفا فرزند تقی، در ششدانگ یک باب کوره آجرپزی به مساحت ۳۹۵۶ مترمربع پلاک شماره ۱/۵۹۳ اصلی واقع در قم بخش۴ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از فاطمه حکیم‌زاده خریداری طی سند رسمی ۴۳۰۱ و ۴۳۰۲ مـورخ ۱۳۴۸/۱۲/۲۶ دفترخانه ۲۰ قم).(م الف:۱۸۴۹۸۸۴)

۱۲–رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۹۲۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۵۰۱ مربوط به تقاضای آقای/خانم فاطمه پولادوند فرزند محمدامین، در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۴/۱۱ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۸۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبـت ملـک اداره یـک قـم (مبایعه نامه عـادی مـع الواسـطه اقـدس کفـاش محمـودی سـند رسـمی شـماره ۲۲۰۲۶ مـورخ ۱۳۴۹/۱۱/۰۷ دفترخانه ۲ قم).(م الف:۱۸۴۹۸۸۲)

مورد تأیید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصلـه ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ مـاه از تـاریخ انتشـار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضـائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۴
نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹

رضا حسین خانی–رییس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

(م الف:۱۸۴۹۸۸۴)/۱۴۲۵–ش