خبر

وجود ۲۴ میلیون خودروی فرسوده در کشور عامل اصلی آلودگی هوا

رئیس مرکز ملی هوا و تغییر اقلیم گفت: با انبوهی از قوانین اجرا نشده هوای پاک روبه‌رو هستیم.

به گزارش خبرگزاری صداوسیما، طاهری رئیس مرکز ملی هوا و تغییر اقلیم در برنامه سلام خبرنگار، ناوگان فرسوده را یکی از عوامل اصلی انتشار آلودگی هوا عنوان کرد و گفت:بر اساس قانون هوای پاک تکلیف شده است که تمام ناوگان فرسوده کشور از رده خارج شود، اما در حال حاضر ۲۴ میلیون ناوگان خودرویی فرسوده در کشور وجود دارد. طاهری همچنین به وجود ۱۳ میلیون موتور سیکیت فرسوده در کشور اشاره کرد و گفت: بالای ۹۰ درصد این موتور سیکلت‌ها که منبع انتشار آلودگی زیادی در هوا به شمار می روند معاینه فنی ندارد.

طاهری گفت:تا ابتدای امسال از ۱۳ میلیون ناوگان موتور سیکلت فقط ۶ هزار موتور سیکلت به مراکز معاینه فنی مراجعه کرده‌اند. رسیدگی به چالش موتور سیکلت‌های فرسوده در دستور کار هیات دولت قرار دارد.

رئیس مرکز ملی هوا و تغییر اقلیم گفت:سیاست سازمان حفاظت محیط زیست در دولت چهاردهم برای کاهش آلودگی هوا بر اساس میزان و ماهیت انتشار آلاینده‌ها در شهرهای مختلف برنامه ریزی شده است.بر این اساس شهرها بر مبنای میزان انتشار آلودگی و سهم منابع متحرک اولویت بندی شده اند. بعنوان نمونه کلان شهر تهران و مشهد که سهم بیشتری در انتشار آلایندگی هوا دارند در اولویت اجرای برنامه کاهش آلودگی هوا قرار دارند.

طاهری در ادامه افزود: اجرای طرح های کاهش آلودگی هوا در شهرهای دیگری همچون اراک ،کرج و اصفهان برمبنای منابع ساکن بیشترین علت آلودگی هوا هستند طراحی شده است.

سالانه ۱۵ میلیارد اصله درخت در جهان از بین می رود

معاون امور جنگل سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور گفت: سالانه ۱۵ میلیارد اصله درخت و پنج میلیون هکتار جنگل در جهان از بین می رود.به گزارش مهر، نقی شعبانیان در مراسم معارفه مدیرکل منابع طبیعی مازندران - ساری با بیان اینکه با یکی از چالش‌های بزرگ قرن در حوزه منابع طبیعی روبرو هستیم گفت: مشکلات زیست محیطی، فرسایش خاک و ریزگردها از جمله چالش‌ها است.

وی آلودگی خاک و تغییر اقلیم را از دیگر چالش‌های فراروی ذکر کرد و گفت: عوارض این پدیده برای بسیاری از کشورها ناگوار خواهد بود و اگر تدبیری نیندیشیم برای کشور ما نیز عواقب ناگواری خواهد داشت.

شعبانیان کم توجهی و بی‌توجهی به عرصه‌های منابع طبیعی را از دیگر چالش‌ها ذکر کرد و گفت: سالانه حدود ۱۵ میلیارد اصل درخت در جهان از بین می‌رود و سالن ۵ میلیون هکتار از رصه‌های جنگلی نیز از بین می‌رود.

شعبانیان با اظهار اینکه یک سوم درختان دنیا در معرض انقراض قرار دارند، خواستار توجه به حوزه منابع طبیعی شد.

در این مراسم از تلاش‌های موسی مقیمی سرپرست منابع طبیعی تقدیر و علی باقری به عنوان سرپرست جدید منابع طبیعی مازندران معرفی شد.

بسته حمایت از صنایع در حال بررسی در هیات دولت

وزیر صنعت، معدن و تجارت از بررسی بسته حمایت از صنایع در هیات دولت خبر داد و گفت: طی ۲ جلسه آینده هیات دولت جزئیات این بسته اعلام می‌شود.

سیدمحمد اتابک در مصاحبه با خبرگزاری صدا و سیما در حاشیه بازدید از شهرک‌های صنعتی اطراف تهران افزود:کلیات این بسته حمایتی ویژه در کمیسیون امور زیربنایی و صنعت هیأت دولت به تایید رسیده است و یکبار در هیات دولت بررسی شد، اما مجدد به کمیسیون بازگشت تا از نظر میزان حمایت‌ها و چگونگی حمایت‌ها مورد ارزیابی بیشتر قرار بگیرد.

وی ادامه داد:بیشترین مشکلات تولیدکنندگان بحث ناترازی انرژی و کمبود نقدینگی است که شخص رئیس جمهور محترم بر اعطای این بسته حمایتی تاکید دارند و موضوع را پیگیری می‌کنند، امیدواریم با حمایت دکتر پزشکیان بزودی این طرح نهایی شود.

وزیر صمت گفت: امسال میزان ارز بیشتری برای تامین مواد اولیه به صنایع تخصیص یافته است و امیدواریم مشکلات کسری ارز تولیدکننده‌ها تا پایان سال رفع شود.

وی افزود:احداث نیروگاه‌های خورشیدی در تمام شهرک‌های صنعتی را در دستور کار داریم و برنامه ریزی کرده‌ایم که نیروگاه‌ها به سرعت ایجاد شوند، چنانچه صنایع برای احداث نیروگاه خورشیدی اقدام کنند از نظر اعطای تسهیلات و تخصیص ارز در اولیت خواهند بود.

معاون امور تولیدات دامی اعلام کرد؛

گوشت و مرغ مورد نیاز ماه رمضان و عید تأمین است

معاون امور تولیدات دامی با تاکید بر اینکه مرغ و گوشت مورد نیاز کشور تامین است و مشکلی برای تامین محصولات مورد نیاز داخل کشور چه در روزهای جاری و چه در ماه رمضان و اعیاد وجود ندارد، اظهار کرد: میزان گوشت مورد نیاز کشور ۹۲۳ هزار تن است که بخش مرتبط با تنظیم بازار از طریق واردات تامین می‌شود.

به گزارش ایسنا، محمد ابراهیم حسن نژاد -معاون امور تولیدات دامی - در حاشیه رویداد تقدیر از کشاورزان منتخب که با حضور رئیس جمهور برگزار شد، اظهار کرد: میزان تولید گوشت قرمز کشور در سال حدود ۹۲۳ هزار تن است. بخش مرتبط با تنظیم بازار نیز از طریق واردات انجام می‌شود، همچنین هیچ مشکلی در زمینه تامین گوشت قرمز در کشور وجود ندارد.

وی افزود: در خصوص گوشت مرغ نیز، خوشبختانه بر اساس برنامه‌ریزی که در زمینه تولید گوشت مرغ صورت گرفته، میزان تولید بیش از نیاز است و تا پایان سال یعنی هم ماه رمضان و هم اعیاد پایان سال میزان تولید به اندازه کافی وجود داشته و بازار آرامی برای عید و ماه رمضان وجود دارد.

معاون امور تولیدات دامی درباره صادرات مرغ نیز مطرح کرد: از ابتدای سال تاکنون حدود ۳۰ هزار تن مرغ صادر شده و صادرات نیز بر اساس برنامه‌ریزی انجام شده ادامه خواهد داشت. از ابتدای سال تاکنون و آنچه که تا پایان سال برای صادرات برنامه ریزی شده، مجموعا ۳۰ هزار تن است.

وی افزود:بخش قابل توجهی از این میزان صادر شده و حدود۵۰۰۰ تا ۶۰۰۰ تن آن باقی مانده که طی ۲ ماه آینده صادر خواهند شد.

حسن نژاد در پایان درباره انباشت دام اظهار کرد: در خصوص انباشتگی دامی که در واحدهای پرواربندی وجود دارد با محاسبه روش قیمت گذاری، در حال حاضر شرکت پشتیبانی قدرت خرید دارد و در برخی استان‌ها نیز اقدام به خرید شده است. حدود ۲۰۰۰ تن در حال حاضر قرارداد بسته شده و این خرید ادامه خواهد داشت.

میز خبر

افزایش ۸۴ درصدی تبادل تجاری میان ایران و افغانستان

مدیرکل دفتر شبه قاره هند سازمان توسعه تجارت ایران با اشاره به افزایش تبادل تجاری میان ایران و افغانستان گفت:در حال حاضر، افغانستان در موقعیتی قرار گرفته است که حضور ایران می‌تواند برای این کشور بسیار حیاتی باشد.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان؛ هادی طالبیان مقدم مدیرکل دفتر شبه قاره هند سازمان توسعه تجارت ایران درمورد رفع موانع برای افزایش تبادل تجاری میان ایران و افغانستان گفت: عوامل متعددی در توسعه تجارت بین کشورها موثر هستند و از آن جایی که ما دو کشور دوست و همسایه و برادر و هم‌مرز هستیم مدت‌هاست که روابط تجاری بین ما برقرار است و تجار یکدیگر را می‌شناسند و به طور سنتی با هم در تعامل هستند و روابط حسنه‌ای دارند در حالی که چند سالی بود که از نظر تغییرات حاکمیتی و ارتباطات بالادستی مشکلاتی در روابط ایجاد شده بود و یکی از دلایلی که شاهد افزایش توسعه تجارت هستیم و سطح حجم تجارت بین هر دو کشور ارتقا پیدا کرده است ثبات در حاکمیت در افغانستان در یکی دو سال اخیر است و این که تجار و بخش دولتی و حاکمیتی آن‌ها توانسته‌اند خودشان را نسبت به هم تعریف کنند یا حداقل این که در مرحله رو به رشدی نسبت به هم هستند تا در راستای قوی شدن هم؛ قدم بردارند.

مدیرکل دفتر شبه قاره هند سازمان توسعه تجارت ایران تصریح کرد: ما در یک سال و نیم گذشته، شاهد حضور پررنگ هیات‌های مختلف دیپلماتیک و تجاری و صنعتی در قالب ترکیب بخش حاکمیتی و خصوصی افغانستان به ایران بوده‌ایم و متقابلا نمایشگاه‌های مختلفی با حضور هیات‌های تجاری متفاوتی از ایران در کشور افغانستان داشته‌ایم و در بحث شناساندن فرصت‌ها و ظرفیت‌های همکاری بین دو کشور بسیار مهم است که شناخت ایجاد شود و علاوه بر این، ثبات نسبی و ثبات تردد تجار و آرامش فکری و روانی؛ هم از بعد سرمایه‌گذاری و هم از بعد اعزام هیات‌های تجاری و حضور در بازار افغانستان فراهم شود.

طالبیان مطرح کرد: یکی از دلایل افزایش حجم تجارت بین دو کشور ثبات نسبی حاکمیتی افغانستان است و دلیل دیگر افزایش ترددها و حضور هیات‌های تجاری و حضور در نمایشگاه‌های هر دو کشور است و اگرچه ثبات نسبی و آرامش مهم است ولی کافی نیست؛ به طوری‌که اگر قرار باشد روابط توسعه تجاری مطرح شود حتما باید زیرساخت‌هایی ایجاد شوند. یعنی الان افغانستان در موقعیتی است که حضور ایران برای آن می‌تواند خیلی حیاتی باشد و از طریق کشور ما با اقتصاد ترانزیت با وصل شدن به اقتصاد دریا و دریامحور به بازارهای جهانی دسترسی داشته باشد و به همین دلیل، هیئت حاکمیت افغانستان ابراز تمایل برای سرمایه‌گذاری در بندر چابهار به خاطر دسترسی به آب‌های آزاد را دارد و در این میان، باید مسیرهای هوایی را بیشتر تعریف کنیم و بحث رفت و آمد تجار و حضور سرمایه‌گذاران افغانستانی در ایران و متقابلا تجار ایرانی در افغانستان باید تسهیل شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی نظریه هیات حل اختلاف قانون تعیین تکلیف مستقر در حوزه ثبتی آرادان

۱_برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۱۲۶۰۰۳۴۰۵ مورخه ۲۷ / ۰۸ / ۱۴۰۳ صادره از هیئت قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلا معارض خانم تاج خانم صبوری فرزند اسداله بصورت ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی با حق آبه به مساحت ۲۴۰۶.۰۵ متر مربع تحت پلاک ۱۵۰ فرعی از ۷۵ اصلی واقع در هشت آباد اراادان بیع نامه عادی تقسیم نامه موروثی بصورت مع الواسطه از حمزه صبوری فامیلی موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۲۶۰۰۰۲۳۷ محرز گردیده است.

۲_ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۱۲۶۰۰۳۴۰۷ مورخه ۲۷ / ۰۸ / ۱۴۰۳ صادره از هیئت قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم پریوش صبوری فرزند علی محمد بصورت ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی با حق آبه به مساحت ۲۵۰۳.۳۸ متر مربع تحت پلاک ۱۵۰ فرعی از ۷۵ اصلی واقع در هشت آباد اراادان بیع نامه عادی تقسیم نامه موروثی بصورت مع الواسطه از علی اکبر صبوری موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۲۶۰۰۰۲۳۶ محرز گردیده است.

مقررات ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی فاقد سند مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مراجع قضایی نموده و گواهی مربوطه را به اداره تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۱ / ۱۱ / ۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۶/ ۱۱ / ۱۴۰۳
محمد جواد قنبری نیکدل رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۸۵۸۳۰۹/۱۴۷۴-ش

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای کمال شاه منصوری وکالتا از طرف خانم ساراوریتی گیلک طی وکالت کنسولی صادره از سفارت جمهوری اسلامی ایران – لندن بشماره BDUFLWXIJZRW مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۲ که واحد اسکن این اداره تاییدیه آن را گواهی نمودند و با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۳۷۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۲ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۴۵۷ تهران طی درخواست وارده بشماره ۱۰۴۹۰۲۱۵۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان بمساحت ۵۹/۸۰ مترمربع واقع در جنوب طبقه همکف قطعه ۱۷ تفکیکی بانضمام ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۴/۹۵ مترمربع بشماره ۶ واقع در غرب زیرزمین به شماره ۳۶۸۲۹ فرعی از ۳۵۲۶- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۷۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۳ تهران ذیل ثبت ۱۲۰۷۹۷ صفحه ۴۵۴ دفتر املاک ۸۰۹ طی شماره چاپی ۴۶۳۷۵۱ بنام رضا گیلک ثبت و صادر و تسلیم گردیده و سپس طبق سند قطعی شماره ۵۰۵۰ مورخ ۹۳/۱۱/۰۶ دفتر ۹۶۴ تهران به خانم ساراوریتی گیلک منتقل گردیده که سند مالکیت، بعلت جابجایی مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۱۳۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است درصورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا درصورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. (شناسه آگهی: ۱۸۶۷۵۹۰)

م.الف: ۱۶۲۶۳/۴۷۴-د **رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران – سارا صالحی**

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای کمال / شاه منصوری فرزند جلیل به شماره ملی ۴۱۷۰۹۴۷۹۵۹ برابر وکالت نامه شماره BDUFLWXIJZRW مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۲ صادره از سفارت جمهوری اسلامی ایران (لندن) با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۲۱۷۳۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۴۵۷ تهران طی درخواست وارده مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲با اعلام اینکه: ششدانگ یکدستگاه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۵۹۲۳۲ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۰۷۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۶ در طبقه -۱ و واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۱۰۶/۷۵ مترمربع. مشخصات مالکیت: مالکیت ساراوریتی/ گیلک فرزند رضا شماره شناسنامه ۵۴ تاریخ تولد ۱۳۶۲/۰۷/۱۶ صادره از انگلستان دارای شماره ملی ۴۷۲۳۵۹۰۵۳۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۰۴۸ تاریخ ۱۳۹۳/۱۱/۰۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۶۴ شهر تهران استان تهران، ثبت گردیده است. وکیل به علت جابجائی تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است، علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۱۳۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است درصورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا درصورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات و تشریفات اداری، المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. (شناسه آگهی: ۱۸۶۷۵۹۴)

م.الف: ۱۶۲۶۴/۴۷۵-د **رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران – سارا صالحی**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ضیاآباد
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۶۰۰۰۵۰۳ مورخه ۱۴ / ۰۹ / ۱۴۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک ضیاآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین معروفی فرزند صمد بشماره شناسنامه ۳ صادره از ضیاءآباد در یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۷۳ متر مربع از پلاک ۳ اصلی واقع در روستای مهین بخش دوازد مالک رسمی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۶ / ۱۰ / ۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۱ / ۱۱ / ۱۴۰۳
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک – محمدرضا رحمنی ۱۸۵۴۵۲۷.م.الف/۱۴۵۹-ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای ۱۵۴۵-۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۹ تصرفات خانم/آقای محمود تیرگردون فرزند بدیر صادره از اهواز دارای کد ملی شماره ۱۷۵۲۷۴۹۵۴۵ نسبت به یکباب ساختمان به مساحت ۲۶۰ متر مربع در قسمتی از ششدانگ پلاک ثبتی ۲۶۹۲/۵ واقع در بخش ۲ اهواز اخبار خروجی بنام بدیر تیرگردون منجر بصدور رأی گردیده برابر ماده ۳ قانون مزبور مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا هر کس نسبت به تصرفات مفروزه و مالکیت ایشان اعتراض داشته باشد از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را مستقیماً به اداره ثبت اسناد و املاک اهواز تسلیم و رسید دریافت نمایند و معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست به مقامات قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست اخذ و به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر اداره ثبت برابر مقررات اقدام بصدور سند مالکیت خواهد نمود.

(تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۱۰/۱۵)
(تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۱/ ۱۴۰۳/۱۱)
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو اهواز–اکبر افشین شناسه:۱۸۵۵۲۲۲/۱۴۵۶-ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۲۰۰۶۴۰۳ مورخ ۲۱ / ۰۹ / ۱۴۰۳ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم الهه صابری فرزند حجت الله بشماره شناسنامه۳۲۰۲ کد ملی ۴۶۰۹۹۴۴۸۲۰ صادره از گرمسار در سه دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۱۷۹.۸۰ متر مربع پلاک ۱ فرعی از ۱ اصلی واقع در حسین آباد حاج تقی خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم مع الواسطه از محمد صابری و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۲۰۰۶۳۷۷ مورخ ۲۱/ ۰۹ / ۱۴۰۳ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم فائزه صابری فرزند حجت الله بشماره شناسنامه ۲۴ کد ملی ۴۶۰۹۹۵۳۸۸۹ صادره از گرمسار در سه دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۱۷۹.۸۰ متر مربع پلاک ۱ فرعی از ۱ اصلی واقع در حسین آباد حاج تقی خریداری از مالک رسمی آقای /خانم مع الواسطه از محمد صابری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۵ / ۱۰ / ۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۱ / ۱۱ / ۱۴۰۳
حسین چلوئی رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۸۵۷۳۶۶/۱۴۵۷-ش

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه خانم حلیمه آسان تاش فرزند تیمور باستناد ۲ برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت شش دانگ پلاک ۲۲۰ فرعی ۴۳ – اصلی واقع در بخش ۴ خمین که متعلق به وی می باشد بعلت نقل مکان مفقود شده؛ با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه با شماره یکتا ۱۳۹۸۰۵۳۰۵۰۱۱۰۰۱۷۲۷ به نام متقاضی صادر و تسلیم شده که دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا باستناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به تملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را با پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی باین اداره تسلیم نماید. بدیهی است درصورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. شماره مسلسل ۶۸۸۰۷۰ ج ۹۷ می باشد.

۱۵۲۷/۰۳-ش **مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمین – علی چوگری**

آگهی نوبتی سه ماهه سوم سال ۱۴۰۳
اداره ثبت اسناد و املاک خمین

الف)) بنا به دستور ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد و املاک و ماده ۵۹ آئین نامه اصلاحی مذکور اسامی اشخاصی که نسبت به املاک مجهول المالک واقع در بخشهای تابعه حوزه ثبتی تقاضای ثبت نموده اند جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میشود:

۱ - علی محمد سلیمانی فرزند محمد تقی تمامت ۷۶/۸۰ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یک باب مغازه بمساحت ششدانگ ۳۸/۸۹ مترمربع تحت پلاک ۶ فرعی از ۵۲۹- اصلی بخش ۱ خمین

۲- مهدی محمدی فرزند ماشااله تمامت ۳۱۰ سهم مشاع معادل ۳۱۰ مترمربع از ۴۰۷۶/۴۰ سهم از ۹۶ شعیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۱۷۶۸-اصلی بخش ۱ خمین

۳- مهران عباسی فرزند محمد یک باب ساختمان به مساحت ۳۷۰/۱۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۹ فرعی از ۱۸ اصلی بخش ۲ خمین که برای ان پلاک ۶۰۴ فرعی از ۱۸-اصلی منظور شده است.

۴- نرگس سعادتی فرزند قدرت اله ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۴/۸۰ مترمربع که قبلا جاده متروکه بوده که برای ان پلاک ۲۵۷۴ فرعی از ۶۱ اصلی بخش ۲ خمین منظور شده و با شرط تجمیع با پلاک ۱۹۰۰ فرعی از ۶۱-اصلی بخش ۲ خمین

۵- خانم صغری خانجانی فرزند محمد حسن ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۲/۶۷ مترمربع قسمت یاز پلاک ۱۱۵۸ فرعی مجزی شده از ۲۲۶ فرعی از ۶۲- اصلی بخش ۲ خمین

۶- محمد عباسی فرزند قربانعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محصور به مساحت ۳۱۳۵/۳۰ مترمربع تحت پلاک ۴۴۱ فرعی از ۱- اصلی بخش ۴ خمین

۷- حسین اسلامی فرزند میرزا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۷۶/۷۹ مترمربع تحت پلاک ۴۴۰ فرعی از ۱ اصلی بخش ۴ خمین

- مع الوصف برابر مواد ۱۶ و ۱۷ قانون هر کس نسبت به املاک مورد ثبت مندرج فوق الذکر اعتراضی داشته باشد باید از تاریخ نشر اولین اعلان نوبتی تا ۹۰ روز اقامه دعوی نماید ، عرض حال مزبور مستقیماً به اداره ثبت اسناد و املاک خمین تسلیم شود و در مقابل عرض حال رسید دریافت نماید و یا چنانچه راجع ملک مورد تقاضای ثبت بین تقاضا کننده و دیگری قبل از انتشار اولین اعلان نوبتی دعوایی اقامه شده و در جریان باشد طرف دعوی باید از تاریخ نشر اولین آگهی نوبتی تا ۹۰ روز تصدیق محکم را منضم به جریان دعوی به اداره ثبت اسناد و املاک خمین تسلیم نماید و الا ساقط خواهد شد ضمناً مطابق ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت اعتراض باید کتباً و مستقیماً به اداره ثبت اسناد و املاک خمین تسلیم شود و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید و در غیر اینصورت متقاضی ثبت و با نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به این اداره تسلیم نماید، در نتیجه بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد، مبدا اعتراض تاریخ انتشار روزنامه ای است که اولین آگهی نوبتی در آن درج شده است.

انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱
انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱
علی چوگری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمین ۱۹۱۴۶۰۱.م.الف/۱۵۲۸-ش