



خبر

یک بانک دیگر به جمع پرداخت کنندگان وام مسکن افزوده شد



یک بانک فعال در بخش تعاون با اخذ مجوز از بانک مرکزی، به عنوان سومین بانک در کشور، اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن را در فرابورس منتشر کرد.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، فرابورس ایران اعلام کرد اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن بانک توسعه تعاون برای نخستین بار در نماد «تعاون ۱۴۰۳» در بازار ابزارهای نوین مالی فرابورس ایران پذیرش شد.

اکنون دو بانک مسکن با انتشار اوراق گواهی حق تقدم تسهیلات مسکن با نماد «تسه» و با متوسط قیمت ۱۱۳ هزار تومان و بانک ملی ایران با نماد «تملی» و با قیمت متوسط هر برگه ۸۲ هزار تومان در فرابورس، اقدام به اعطای تسهیلات مسکن می‌کنند که با افزوده شدن بانک توسعه تعاون، سومین بانک اعطاننده این تسهیلات هم رونمایی شد.

شهرام بخشا معاون امور برنامه‌ریزی و فناوری اطلاعات بانک توسعه تعاون در این باره گفت: خدمت جدیدی در بانک توسعه تعاون تحت عنوان اوراق تسهیلات مسکن ارائه شده که مشابه دو اوراق تسهیلات بانک‌های مسکن و ملی است.

وی با اشاره به اینکه بانک توسعه تعاون یک بانک تخصصی در حوزه تعاون است عنوان کرد: با توجه به اهداف این بانک، تصمیم گرفته شد ابزار جدیدی برای بحث خانه‌دار شدن جامعه هدف تعریف شود که بحث تعاونی‌های مسکن و اتحادیه مسکن در این حوزه مدنظر قرار گرفت تا عموم مردم بتوانند از این خدمات بهره‌مند شوند.

معاون مدیرعامل بانک توسعه تعاون بستر فراهم شده در این حوزه را کاملاً الکترونیکی اعلام کرد و گفت: مردم می‌توانند از طریق سامانه ارائه خدمات غیرحضوری بانک، اقدام به سپرده‌گذاری کرده و متناسب با میزان سپرده، اوراق مسکن دریافت کنند.

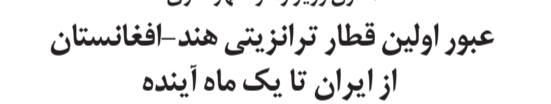
وی با تاکید بر اینکه این اوراق مسکن با تعامل بسیار خوب با فرابورس و سپرده‌گذاری مرکزی به صورت کاملاً مکانیزه و دیجیتال صادر می‌شود، گفت: نرخ این اوراق در جریان عرضه و تقاضا در بازار فرابورس تعیین خواهد شد و افرادی که این اوراق را دریافت می‌کنند می‌توانند از تسهیلات مسکن بانک توسعه تعاون استفاده کنند.

بانک توسعه تعاون استفاده کنند. تعاون نرخ ترجیحی و پایین‌تری برای تعاونی‌ها در بحث تسهیلات و دریافت اوراق در نظر گرفته است تا جذابیت دریافت این اوراق برای عموم مردم تامین شود.

وی در ادامه افزود: رقم این تسهیلات برای زوجین با سقف ۹۶۰ میلیون تومان است و در حال حاضر مدت بازپرداخت تسهیلات ۱۲ ساله است.

معاون امور برنامه‌ریزی و فناوری اطلاعات بانک توسعه تعاون اظهار امیدواری کرد: پس از بازه ۵ تا ۶ ماه از آغاز سپرده‌گیری، در بحث سقف پرداخت، نرخ و دوره بازپرداخت، بازنگری انجام شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی: عبور اولین قطار ترانزیتی هند-افغانستان از ایران تا یک ماه آینده



معاون وزیر راه و شهرسازی از تردد اولین قطار بار هند از مسیر ایران به افغانستان خبر داد و گفت: ظرف یک ماه آینده قطار ترکیبی بمبئی-بندرعباس-حرات راه اندازی می‌شود و اولین بار ریلی هند به افغانستان ادامه ماه آینده از مسیر ایران عبور می‌کند.

جبارعلی ذاکری، مدیرعامل شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران در گفت‌وگو با ایلنا درباره فعالیت خط ترانزیتی خواف-هرات و میزان عبور محموله‌های افغانستان از خط ریلی ایران اظهار داشت: در حال حاضر، خط ترانزیتی خواف-هرات به سمت ترکیه فعال و قطارهای هرات یا روزنک به ترکیه فعال به طور مستمر زیر ترافیک بار ترانزیتی است و اولین قطار باری چین به روزنک هم فعال شد و پنجمین قطار چین هم به بندرعباس رسید تا بار را از مسیر ریلی به افغانستان برسد.

وی از تردد اولین قطار بار هند از مسیر ایران به افغانستان خبر داد و گفت: ظرف یک ماه آینده قطار ترکیبی بمبئی-بندرعباس-هرات راه اندازی می‌شود و اولین بار ریلی هند به افغانستان احتمالاً ماه آینده از مسیر ایران عبور می‌کند. مذاکراتی که با هندی‌ها داشتیم و دو طرف هند و افغانستان از این مسیر استقبال کردند و پیگیری‌های فعالسازي این کریدور انجام شده و همانطور که گفته شد، در یک ماه آینده اولین قطار ترانزیتی هند از مسیر ایران عبور می‌کند.

معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: باید توجه داشت، حجم باری که بین افغانستان و هند جابه‌جا می‌شود قابل توجه است اما از آنجایی که مسیر جاده‌ای کوتاه‌تری فعال است، اغلب از این مسیر جاده‌ای استفاده می‌شود. اما با توجه به مزایای خاص جابه‌جایی ریلی، راه آهن افغانستان علاقه‌مند فعالسازی این کریدور ریلی است. از این رو ما هم در ایران به راه‌اندازی این مسیر ریلی و توسعه آن کمک می‌کنیم و ریزینی‌هایی مستمر با راه آهن افغانستان داشتیم که این مسیر ریلی افغانستان-هند را هر چه سریع‌تر راه اندازی کنیم.

ذاکری درباره ظرفیت خط ترانزیتی خواف-هرات اظهار داشت: حمل و نقل مانند آب جاری است و اگر مسیر خود را پیدا کند جابه‌جایی بار استعمار خواهد داشت کم‌اینکه وقتی اولین قطار افغانستان-ترکیه از مسیر ایران عبور کرد، انتظار عبور قطارهای بعدی به این سرعت را نداشتیم اما امروز قطارهای ترکیه و افغانستان زیر می‌آیند و زیر برمی‌گردند و هر هفته این قطار در خط ترانزیتی ریلی در حال عبور است.

رئیس مجلس شورای اسلامی:

کالابرگ الکترونیکی برای ۱۵ کالای اساسی شارژ می‌شود



رئیس مجلس شورای اسلامی از اختصاص کالابرگ الکترونیکی برای ۱۵ کالای اساسی در قانون بودجه ۱۴۰۴ خبر داد و گفت: دولت مکلف به جبران افزایش قیمت‌ها از طریق این طرح است.

به گزارش مهر، محمداقربالیاف، رئیس مجلس شورای اسلامی در سخنانی اعلام کرد: در قانون بودجه ۱۴۰۴، بحث کالابرگ الکترونیکی برای ۱۵ کالای اساسی مورد تأکید قرار گرفته است. این طرح با هدف کمک به مردم در تأمین نیازهای روزمره آن‌ها و جبران افزایش قیمت‌ها از طریق کالابرگ الکترونیک مطرح شده است. وی افزود: با تصویب مجلس، دولت مکلف شده تا با استفاده از این کالابرگ‌های الکترونیکی، افزایش قیمت‌های کالاهای اساسی را جبران کرده و امکان دسترسی به این کالاهای اساسی را برای مردم تسهیل کند.

رئیس مجلس شورای اسلامی همچنین به اهمیت این طرح در کاهش فشار اقتصادی بر مردم اشاره کرد و

گفت: این اقدام گامی مهم در حمایت از اقشار مختلف جامعه به ویژه در شرایط اقتصادی کنونی است. این طرح که برای ۱۵ کالای اساسی از جمله مواد غذایی و بهداشتی در نظر گرفته شده، هدف اصلی آن تأمین دسترسی همگان به کالاهای ضروری با قیمت‌های کنترل‌شده است.

در ادامه قالیباف اظهار کرد: دولت مکلف شد افزایش قیمت‌های کالاهای اساسی را با کالابرگ الکترونیک جبران کند، ضمن اینکه همه جامعه نباید شامل این کالابرگ شوند، فقط دهک‌هایی که نیازمند هستند باید مشمول این طرح شوند.

گفت: این اقدام گامی مهم در حمایت از اقشار مختلف جامعه به ویژه در شرایط اقتصادی کنونی است. این طرح که برای ۱۵ کالای اساسی از جمله مواد غذایی و بهداشتی در نظر گرفته شده، هدف اصلی آن تأمین دسترسی همگان به کالاهای ضروری با قیمت‌های کنترل‌شده است.

در ادامه قالیباف اظهار کرد: دولت مکلف شد افزایش قیمت‌های کالاهای اساسی را با کالابرگ الکترونیک جبران کند، ضمن اینکه همه جامعه نباید شامل این کالابرگ شوند، فقط دهک‌هایی که نیازمند هستند باید مشمول این طرح شوند.

وزیر اقتصاد از رشد ۱۸ درصدی صادرات غیر نفتی خبر داد



وزیر اقتصاد نوشت: بر اساس جدیدترین آمار گمرک از تجارت غیرنفتی ۱۰ ماه گذشته از ابتدای سال صادرات غیرنفتی به ۴۷.۸ میلیارد دلار رسیده که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۱۸ درصد رشد داشته است، کسری تراز تجاری غیرنفتی، بدون در نظر گرفتن واردات طلا در این دو سال، از ۱۲.۵ میلیارد دلار کسری به ۲ میلیارد دلار کاهش یافته است.

وی اعلام کرد، همچنین با احتساب بیش از ۳۰ میلیارد دلار صادرات نفت در این دوره، مازاد تراز تجاری (نفتی و غیرنفتی) به بیش از ۲۸ میلیارد دلار می‌رسد.

وزیر امور اقتصادی و دارایی در صفحه شخصی خود نوشت: رشد داشته است. به گزارش مهر، عبدالرضا همتی، وادرات با رقم ۵۶ میلیارد دلار (از جمله ۶.۳ میلیارد دلار طلا) فقط ۳ درصد افزایش یافته که بدون احتساب طلا نسبت به مدت مشابه ۱۰ درصد کاهش نشان می‌دهد.

وی عنوان کرده که بر اساس جدیدترین آمار

اظهار نظر رئیس بنیاد ملی گندم کاران درباره قیمت خرید تضمینی



رئیس بنیاد ملی گندم کاران ایران با تأکید بر اینکه نرخ خرید تضمینی سال جاری پایین است و قابل قبول نیست، تأکید کرد: با توجه به شرایط فعلی باید از کشاورزان حمایت شود در غیر این صورت راندمان و میزان کاشت و برداشت این محصول کاهش می‌یابد.

به گزارش ایسنا، گندم یک کالای اساسی است که نقش بسیار مهمی در سبد تغذیه جامعه دارد و خودکفایی در آن بسیار اهمیت دارد. سالانه حدود ۲۵۰ تا ۲۲۰ میلیون هکتار گندم در دنیا کشت و از این سطح به طور متوسط سالانه ۸۰۰ میلیون تن گندم برداشت می‌شود. این محصول بالاترین و بیشترین سطح زیر کشت و تولید محصولات کشاورزی در جهان را به خود اختصاص داده است. گندم در جهان به طور متوسط حدود ۲۰ درصد از انرژی و پروتئین مردم جهان را تأمین می‌کند. در ایران نیز به طور متوسط طی ۲۰ سال گذشته سطح زیر کشت گندم حدود ۲ میلیون هکتار گندم آبی و ۴ میلیون هکتار گندم دیم بوده است و از این سطح بین ۱۲ تا ۱۵ میلیون تن تولید گندم انجام می‌شود. در ایران به طور میانگین ۱۰ درصد انرژی و ۴۴ درصد از پروتئین مردم از گندم تأمین می‌شود و به همین دلیل برنامه‌های خودکفایی گندم همیشه سرلوحه برنامه‌های وزارت جهاد کشاورزی بوده است.

قانون خرید تضمینی و هدف حمایت از نظام تولید و ترغیب کشاورزان به کشت محصولات استراتژیک (گندم، برنج، جو، ذرت، چغندر، پنبه، دانه‌های روغنی، چای، سیب‌زمینی، پیاز و حبوبات) در دهه ۶۰ به تصویب رسید و بر اساس آن در صورتی که کشاورز نتوانست محصول خود را در بازار آزاد با قیمت مناسب بفروشد، در این صورت دولت با نرخ تضمینی، خریدار این محصولات خواهد بود. از میان محصولاتی که مشمول خرید تضمینی می‌شوند شرایط گندم و چغندر قند متفاوت است، زیرا خریدار و عرضه‌کننده اصلی این دو محصول دولت است اما کم‌توجهی به

اجرای سیاست‌های حمایتی از خرید گندم در سال‌های نخست دهه ۹۰ موجب شد قیمت خرید گندم در دو سال ثابت بماند و در سال‌های بعدی این دهه قیمت این محصول به صورت جزئی افزایش پیدا کند. در سال زراعی ۱۴۰۰-۱۳۹۹ با اینکه میزان تولید گندم قابل توجه بود، اما قیمت خرید کبلیویی ۵۰۰۰ تومان در نظر گرفته شد و دولت فقط توانست چهار میلیون و ۳۰۰ هزار تن گندم از گندم‌کاران تحویل بگیرد.

نرخ خرید تضمینی گندم امسال چند است؟

اما در سال زراعی ۱۴۰۱-۱۴۰۰ ورق برگشت و سیاست‌های حمایتی مدنظر شورای قیمت‌گذاری قرار گرفت و این شورا قیمت تضمینی خرید گندم را کبلیویی ۱۱ هزار و ۵۰۰ تومان اعلام کرد؛ این موضوع گندم‌کاران را تشویق کرد که محصول خود را در دولت بفروشند و در نتیجه خرید تضمینی در آن سال از مرز هفت میلیون تن عبور کرد که جهش ۵۵ درصدی را نسبت به مشابه سال گذشته تجربه کرد.

میزان تولید گندم از سال ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۳ از ۹ میلیون تن به ۱۵ میلیون تن رسیده و پرداخت امسال دولت به گندم‌کاران حدود ۲۲۰ هزار میلیارد تومان بوده است که به گفته مدیران وزارت جهاد کشاورزی حمایت از کشاورزان برای تولید مداوم خواهد داشت. همچنین قیمت گندم امسال به ۲۰ هزار و ۵۰۰ تومان

جزئیات قرارداد خرید ۴۰۰ اتوبوس دو کابین برای پایتخت

معاون حمل و نقل شهرداری تهران در مورد آخرین وضعیت ورود اتوبوس‌های دو کابین به ناوگان حمل و نقل پایتخت توضیحاتی ارائه کرد. محسن هرمزی در گفت‌وگو با ایسنا، در مورد آخرین وضعیت تولید اتوبوس‌های دو کابین با تأکید بر اینکه شهرداری تهران قرارداد خرید ۴۰۰ اتوبوس دو کابین تولید داخل را منعقد کرده است، گفت: اخیراً جلسه‌ای را با دو شرکت تولید کننده اتوبوس برگزار کردیم.

وی با بیان اینکه شیوه تأمین اعتبار خرید این ۴۰۰ اتوبوس به صورت نقدی و مابقی به صورت واگذاری املاک است، افزود: با این دو شرکت در مورد نحوه پرداخت و میزان پیش پرداخت صحبت کرده و امید است ظرف مدت ۱۰ روز آینده انجام شود؛ چراکه یکی از شرکت‌های طرف قرارداد هفته گذشته ضمانت نامه خود را به شهرداری ارائه کرد و شرکت دیگر نیز مقرر شده است تا در هفته جاری ضمانت نامه خطوط بی‌آرتی به کار گرفته می‌شود.

خود را بیاورد که با تکمیل این روند، پیش پرداخت به هماهنگی بانک شهر انجام خواهد شد.

معاون حمل و نقل شهرداری تهران در مورد زمان‌بندی ورود این اتوبوس‌ها به ناوگان حمل و نقل عمومی نیز گفت: براساس برنامه ریزی‌های صورت گرفته به ماه بعد از اواخر پیش پرداخت، اولین سری اتوبوس‌های دو کابین وارد ناوگان می‌شود و در خطوط بی‌آرتی به کار گرفته می‌شود.

میز خبر

رئیس مرکز ملی آمار ایران:

نتایج سرشماری عمومی کشاورزی تا سه هفته دیگر اعلام می‌شود



رئیس مرکز ملی آمار ایران گفت: اجرای مناسب و دقیق سرشماری عمومی کشاورزی در کشور انتظارات از مرکز آمار برای اجرای سرشماری نفوس و مسکن را بالا برد.

به گزارش روابط عمومی سازمان مدیریت خراسان شمالی، علی گودرزی در جمع عوامل اجرای سرشماری عمومی کشاورزی ۱۴۰۳ استان گفت: اجرای این سرشماری با فصل سرما به ویژه در استان‌هایی همانند خراسان شمالی، تغییر استانداردها و مدیران همراه بود، اما به درستی و با دقت به پایان رسید.

وی اعتماد به بدنه کارشناسی کشور در تمام سطوح، همکاری دستگاه‌ها و مدیران و همچنین پای کار بودن نیروهای جوان را سه دلیل اجرای صحیح این سرشماری دانست و افزود: این سرشماری برای نظام آماری کشور بسیار اهمیت داشت و از کیفیت مناسب داده‌ها نیز بهره می‌برد که نتایج آن تا حدود سه هفته دیگر نهایی و اعلام می‌شود.

رئیس مرکز ملی آمار ایران گفت: اکنون نیز از همکاری‌ها در سازمان‌های مدیریت و برنامه‌ریزی و معاونت آمار استان‌ها انتظار داریم با توجه به ثبتي مینا بودن سرشماری نفوس و مسکن به کیفیت این آمارها در دستگاه‌های مختلف توجه داشته باشند.

وی ادامه داد: روش تألیف این آمارها و همچنین تداوم فعالیت بر مبنای ثبتي مینا از دیگر مواردی است که انتظار داریم همکاری‌ها در استان‌ها به آنها توجه کرده و در این خصوص گزارشات خود را در جلساتی که در آینده با آن‌ها خواهیم داشت، اعلام کنند.

رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی خراسان شمالی نیز در این جلسه تعهد بالای همه ارکان سرشماری را سبب پوشش کامل استان دانست.

مرتضی بهزاد فر با اشاره به رشد هفت درصدی بهره‌برداران پس از این سرشماری گفت: نتایج این سرشماری عمومی کشاورزی در استان پس از پردازش در اختیار بخش‌های مربوطه ملی قرار خواهد گرفت تا در تصمیمات و برنامه‌ریزی‌های دقیق‌تر مؤثر واقع شود.

وی بیان کرد: هماهنگی کامل و اجرای بدون مشکل این طرح در استان به دلیل محدودیت‌هایی که به واسطه محرومیت استان در اجرای این طرح وجود داشت، کمی دور از انتظار بود اما خوشبختانه هیچ خللی در اجرای این طرح در استان به دلیل هماهنگی و همکاری همه بخش‌های استان رخ نداد و استان از اجرای این طرح سربلند بیرون آمد.

معاون آمار و اطلاعات سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی خراسان شمالی نیز در این جلسه به آغاز اجرای این سرشماری همزمان با سراسر کشور در استان اشاره کرد.

اسماعیل براتی افزود: خوشبختانه اطلاع‌رسانی گسترده‌ای در فضای رسانه‌ای، مجازی و حقیقی استان برای مردم به ویژه جامعه هدف این سرشماری انجام شد.

وی ادامه داد: برخی موضوعات از جمله برودت هوا، همزمانی اصلاح دهک‌ها سرشماری، حوزه بندی و تعداد مأموران مورد نیاز، تغییرات ساختار روستاها و همچنین جمعیت غیر ساکن از جمله مواردی است که در حین اجرای این سرشماری احساس شدند و ضرورت دارد در طرح بعدی که سرشماری نفوس و مسکن است مورد توجه قرار گیرد.

شایان ذکر است در پایان این نشست از برگزیدگان مسابقه نقاشی روستای من که با موضوع سرشماری عمومی کشاورزی برای آن سه سنی در استان برگزار شده بود، با حضور رئیس مرکز آمار ایران تقدیر به عمل آمد.



زمان قرعه کشی ایران خودرو اعلام شد



با اتمام ثبت نام و رفع مسدودی پول‌های بلوکه شده قرار است امروز ۷ بهمن ماه قرعه کشی محصولات ایران خودرو انجام شود.

به گزارش مهر، طرح ثبت نام فروش تعدادی از محصولات ایران خودرو از ۲۹ دی ماه برای متقاضیان عادی، مشمولان طرح حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و مشمولان جایگزینی خودروهای فرسوده در ۴ بهمن ماه انجام شد.

متقاضیان عادی (عدم الزام برای متقاضیان طرح مادران و دارندگان خودروهای فرسوده) از روز یکشنبه (۲۳ تا ۳۰ دی ماه) باید برای تعریف حساب و کالته و مسدود کردن ۳۰۰ میلیون تومان در نزد بانک‌های عامل مورد تأیید، اقدام می‌کنند.

در این مرحله از فروش محصولات ایران خودرو، دو محصول سورن پلاس XU۷P و ۲۰۷ موتور TU به صورت فروش فوق‌العاده با موعد تحویل ۹۰ روزه و خودروهای دناپلاس دستی با موتور EF۷P، دناپلاس اتوماتیک، راناپلاس، سورن پلاس XU۷P و ۲۰۷ دستی سقف شیشه‌ای به صورت پیش‌فروش با موعد تحویل چهار تا هشت ماهه عرضه شده است.

در حال حاضر با اتمام ثبت نام و رفع مسدودی پول‌های بلوکه شده قرار است امروز ۷ بهمن ماه قرعه کشی محصولات ایران خودرو انجام شود.



مهلت ارسال اثر برای نهمین جشنواره بین‌المللی فجر صنایع دستی تمدید شد

علاقه‌مندان به شرکت در نهمین جشنواره بین‌المللی فجر صنایع دستی (سرو سیمین) تا روز دوشنبه، ۸ بهمن ۱۴۰۳، فرصت دارند در این رویداد مهم شرکت کنند. به گزارش اداره کل روابط عمومی و اطلاع‌رسانی وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، با توجه به درخواست‌های مکرر هنرمندان، مهلت ارسال آثار را تا امروز دوشنبه، ۸ بهمن ۱۴۰۳ تمدید کرد. تا پیش از اعلام این خبر، مهلت ارسال آثار تا ساعت ۲۴ شب جمعه، ۵ بهمن ۱۴۰۳ بود و پس از آن امکان ثبت اثر جدید در جشنواره وجود نداشت. نهمین جشنواره بین‌المللی فجر صنایع دستی از روز ۲۸ آذر ۱۴۰۳ شروع به دریافت آثار هنرمندان کرده است و تاکنون بیش از ۵ هزار اثر در این جشنواره به ثبت رسیده است.

مراسم افتتاحیه این جشنواره در روز ۲ اسفند ۱۴۰۳ در کاخ سعدآباد تهران برگزار می‌شود و برگزیدگان جشنواره در روز ۶ اسفند ۱۴۰۳ در برج میلاد تهران معرفی خواهند شد.