

### خبر

## اعمال قانون یک میلیون و ۱۱۵ هزار خودرو به دلیل نداشتن معاینه فنی

رئیس پلیس راهور تهران بزرگ از اعمال قانون یک میلیون و ۱۱۵ هزار دستگاه خودرو به دلیل نداشتن معاینه فنی توسط دوربین‌ها خبر داد.

سردار سید ابوالفضل موسوی پور رئیس پلیس راهور تهران بزرگ، در گفتگو با مهر اظهار داشت: دودزا بودن، وضعیت نامناسب لاستیک‌ها، نقص در سامانه روشنایی و... از جمله مواردی است که می‌تواند منجر به ابطال معاینه فنی خودرو در محل شود؛ البته در شرایط فعلی آلودگی هوا، دودزا بودن از مصادیق ابطال معاینه فنی است.

سردار موسوی پور با اشاره به اینکه خودروهای دودزا عمدتاً در سن فرسودگی به سر می‌برند، گفت: چنانچه مأموران پلیس راهور خودرویی را مشاهده کنند که فاقد شرایط معاینه فنی باشد حتی اگر در سامانه دارای معاینه فنی مجاز باشد، وسیله نقلیه وی در محل متوقف و مالک یا راننده آن را ملزم به مراجعه به تعمیرگاه جهت رفع نقص و اخذ معاینه فنی جدید می‌کنند. در صورتی که مالک جهت رفع نواقص اقدام ننماید به ازای هر روز مبلغ معادل ۱۰۰ هزار تومان جریمه به علت فاقد معاینه فنی برای آن خودرو ثبت می‌شود.

رئیس پلیس راهور تهران بزرگ با اشاره به وضعیت آلودگی هوای پایتخت در ماه‌های اخیر گفت: متناسب با شرایط ایجاد شده اقدامات همکاران بنده نیز در این راستا تشدید شده است. به طوری که در ۱۰ ماهه سال جاری معاینه فنی ۹۲۰۰ دستگاه خودرو از سوی مأموران پلیس راهور تهران بزرگ باطل شده و مالکان این خودروها باید نسبت به رفع نقص و دریافت مجدد معاینه فنی اقدام کنند.

وی تصریح کرد: بیش از یک میلیون ۱۱۵ هزار وسیله نقلیه اعم از خودروهای سبک و سنگین که فاقد معاینه فنی بودند توسط دوربین‌ها و بیش از ۱۰۰ هزار وسیله نقلیه نیز توسط مأموران پلیس راهور جریمه شدند.

## ایران چه کالاهایی به آلمان صادر می‌کند؟

ایران و آلمان از ژانویه تا نوامبر ۲۰۲۴ در مجموع یک میلیارد و ۲۷۰ میلیون یورو مبادلات تجاری داشتند که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته، چهار درصد رشد داشته است.

به گزارش مهر، اطلاعات اداره فدرال آمار آلمان، نشان می‌دهد حجم تجارت ایران و آلمان در ۱۱ ماهه نخست ۲۰۲۴ به میزان ۱.۳۷ میلیارد یورو رسید. در مقایسه با سال قبل که در همین بازه زمانی حجم تجارت میان دو کشور ۱.۳۲ میلیارد یورو بود، تجارت ایران و آلمان چهار درصد رشد داشته است.

در این بازه، صادرات آلمان به ایران ۱.۱۶ میلیارد یورو بوده که در مقایسه با صادرات ۱.۰۹ میلیارد یورویی در ۲۰۲۳، ۶ درصد پیشتر شده است. صادرات ایران به آلمان هم به ۲۰۸ میلیون یورو رسید که به نسبت صادرات ۲۲۲ میلیون یورویی در مدت مشابه سال قبل، ۶ درصد کاهش داشته است. در نوامبر ۲۰۲۴، حجم تجارت ایران و آلمان ۱۲۴ میلیون یورو بوده که در مقایسه با ماه مشابه سال قبل که این رقم ۱۲۲ میلیون یورو بود، دو درصد افزایش داشته است.

## عرضه کالاهای اساسی در نمایشگاه بهاره از ۱۰ اسفند



اسفند نمایشگاه‌های بهاره از ۱۰ اسفند شروع به کار می‌کند. در این نمایشگاه کالاهای اساسی با قیمت‌های مناسب عرضه خواهند شد. به گزارش مهر، هر ساله با نزدیک شدن به ایام عید نوروز حجم قابل توجهی از افراد، سفرهای نوروزی را در برنامه خود قرار می‌دهند اما اسفند با توجه به تقارن عید نوروز با ماه مبارک رمضان (شروع ماه مبارک از ۱۲ اسفند ماه) به نظر می‌رسد از میزان حجم سفرها کاسته و به میزان تقاضای خرید کالاهای اساسی افزوده شود. بنابراین نحوه تأمین و توزیع کالاهای در سال جاری از اهمیت بالایی برخوردار است. بر همین اساس نیز با توجه به اینکه هر ساله اصفاف و سازمان‌های صمت استان‌ها نسبت به برگزاری نمایشگاه‌های بهاره به منظور عرضه کالاهای اساسی خوراکی با قیمت مصوب و سایر کالاهای در جمله کفش، پوشاک و... اقدام می‌کنند امسال در دلیل تقارن ماه مبارک با ایام عید، نحوه برگزاری این نمایشگاه‌ها اهمیت بیشتری دارد. پیگیری‌ها نشان می‌دهد که امسال کالاهای در نمایشگاه با ۲۰ درصد تخفیف عرضه خواهند شد. تاریخ برگزاری نیز از ۱۰ تا ۲۰ اسفند ماه است.

برگزاری نمایشگاه اجباری نیست

رستگار ادامه داد: امسال در

نمایشگاه‌های بهاره کالاهای اساسی ایام نوروز و ماه مبارک رمضان در بخش مواد غذایی، خشکبار، پوشاک و لوازم خانگی با قیمت‌های مناسب عرضه می‌شود. تصمیم برای برگزاری نمایشگاه‌های بهاره در استان‌ها اجباری نیست و در هر استان برحسب امکانات خود می‌تواند برپا شود. رئیس اتاق اصناف تهران گفت: شرکت کنندگان در نمایشگاه‌های بهاره باید پروانه کسب و جایگاه قانونی در زنجیره تأمین و توزیع داشته باشند. متقاضیان شرکت در نمایشگاه‌های بهاره باید درخواست کتبی خود را به اتاق اصناف ارسال کنند و در کارگروه مذکور تصمیم‌گیری و نتیجه آن اعلام می‌شود. شهروندان می‌توانند در صورت مشاهده هرگونه تخلف اقتصادی، با شماره ۱۲۴ تماس بگیرند تا تخلفات به‌طور سریع و مؤثر پیگیری شود.

## آغاز فعالیت سامانه تاکسی بر خط در خطوط تاکسیرانی



مدیرعامل سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهر تهران از آغاز فعالیت سامانه تاکسی برخط در خطوط تاکسیرانی پایتخت خبر داد. به گزارش مهر، شادای مالکی، مدیرعامل سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهر تهران با اشاره به آغاز به کار آزمایشی سامانه تاکسی برخط اظهار کرد: بر اساس تکلیف شورای اسلامی شهر تهران در مصوبه نرخ کرایه سال جاری، سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهر تهران مکلف به راهاندازی یک بستر هوشمند برای پیش‌عملکرد تاکسی‌ها شد. سازمان تاکسیرانی و همچنین مسافت و همکاری مرکز تهران هوشمند و سازمان فاوا شهرداری تهران این بستر هوشمند را به صورت برخط تاکسی‌ها در ۶۰۰ خط تاکسیرانی به صورت برخط فعالیت خود را آغاز کرده‌اند. مالکی گفت: در واقع تاکسی‌های خطی بعد از نصب اپلیکیشن تاکسی برخط که در بستر شهرداری تعریف شده و محض مسافرگیری نیست به ثبت سفر خود اقدام خواهند کرد و گزارش لحظه به لحظه از

عملکرد و فعالیت تاکسی‌ها را سازمان تاکسیرانی در یک بستر پیچیده و امن در پایتخت رصد خواهد کرد. مدیرعامل سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهر تهران ادامه داد: شهروندان تهرانی که به صورت مسافر از تاکسی استفاده خواهند کرد می‌توانند با نصب نرم‌افزار شهرداد و اسکن کپی از روی شیشه تاکسی نسبت پرداخت کرایه به صورت الکترونیک اقدام کنند. مالکی با بیان اینکه سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهر تهران نظارت بر فعالیت تاکسی‌ها را زین پس به صورت هوشمند انجام می‌دهد، تأکید کرد: در فاز اول کلیه تاکسی‌های خطی در سامانه تاکسی برخط فعالیت خواهند کرد و در آینده نزدیک تاکسی‌های گردشگری نیز در همین حوزه فعالیت خود را ادامه خواهند داد و تا بتوانیم با خدمت‌رسانی بهتر و به‌روزتر به شهروندان تهرانی در این راستا گام برداریم.

## آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان پلدختر - سری (۳۰) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان پلدختر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتیباً به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱- تقاضای «امین بازوند» فرزند «عابدین» نسبت به «سه دانگ مشاع از شش‌دانگ» بمساحت «۱۶۸۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۱۷» فرعی از «۱۱۹» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شخص متقاضی امین بازوند»  
۲- تقاضای «ابوذر بازوند» فرزند «عابدین» نسبت به «سه دانگ مشاع از شش‌دانگ» بمساحت «۱۶۸۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۱۷» فرعی از «۱۱۹» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «امین بازوند»  
۳- تقاضای «جعفر یوسفی فر» فرزند «نامدار» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم» بمساحت «۹۳۳/۰۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۷» فرعی از «۲۳» اصلی واقع در بخش «۸» خروجی از مالکیت مالک اولیه «جعفر یوسفی فر» فرزند «نامدار» نسبت به «سه دانگ مشاع از پلاک شماره «۱۱۷» فرعی از «۱۱۹» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «امین بازوند»

۴- تقاضای «جعفر یوسفی فر» فرزند «نامدار» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه باغ مشجر» بمساحت «۸۹۷/۵۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۷» فرعی از «۲۳» اصلی واقع در بخش «۸» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نامدار چالوکی مع الواسطه»  
۵- تقاضای «جعفر یوسفی فر» فرزند «نامدار» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه باغ مشجر» بمساحت «۱۹۴۳/۰۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۷» فرعی از «۲۳» اصلی واقع در بخش «۸» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نامدار چالوکی مع الواسطه»  
۶- تقاضای «جعفر یوسفی فر» فرزند «نامدار» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت

۶- تقاضای «آقای علی امیدی» فرزند «عزیز» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۲۸۳۸.۶۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۵۷» فرعی از «۲۷» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»  
۷- تقاضای «آقای رضا کشوری» فرزند «غلامعلی» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۲۴۰۷.۸۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۵۶» فرعی از «۴۵» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «غلامعلی کشوری»  
۸- تقاضای «آقای میلاد کشوری» فرزند «علی» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۰۱۴.۵۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۵۵» فرعی از «۴۵» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «غلامعلی کشوری»  
۹- تقاضای «آقای رحیم مرادی پور» فرزند «نورخدا» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۲۳۳۶۶.۶۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۹» فرعی از «۱۸» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «میرزاجان قاسمی»  
۱۰- تقاضای «آقای جمعه ده محسنی» فرزند «خسرو» نسبت به «سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه باغ» و «آقای نوراله ده محسنی» فرزند «خسرو» نسبت به «سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۷۰۳۳.۵۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶۲» فرعی از «۳۵» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «لوخان رشنو»

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۸  
۱۸۶۱۹۹۹ م.الف/۱۴۸۹-ش- **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد - فرشاد بازوندی نژاد**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳  
۱۸۶۱۹۹۹ م.الف/۱۴۸۹-ش- **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد - فرشاد بازوندی نژاد**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳  
۱۸۶۱۹۹۹ م.الف/۱۴۸۹-ش- **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد - فرشاد بازوندی نژاد**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳  
۱۸۶۱۹۹۹ م.الف/۱۴۸۹-ش- **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد - فرشاد بازوندی نژاد**

سروست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند - محمد آرزومی خواه

### میز خبر

مرکز آمار اعلام کرد:

## افزایش ۱۸ درصدی صدور مجوز ساخت‌وساز در تهران



طبق اعلام مرکز آمار، تعداد پروانه احداث ساختمان توسط شهرداری تهران در بهار امسال نسبت به فصل مشابه پارسال ۱۸.۲ درصد افزایش داشته که رشد ۲۸.۴ درصدی در ارائه واحدهای مسکونی را نشان می‌دهد. به گزارش ایسنا، بررسی نتایج طرح "گردآوری اطلاعات پروانه‌های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری‌های کشور" در فصل بهار سال ۱۴۰۳ که از سوی مرکز آمار انجام شده، نشان می‌دهد:

### شهر تهران

در بهار امسال، ۱۲ هزار و ۳۱۱ واحد مسکونی در پروانه‌های صادر شده برای احداث ساختمان از سوی شهرداری تهران، پیش‌بینی شده است که نسبت به فصل گذشته ۲۰.۷ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۲۸.۴ درصد افزایش داشته است. متوسط تعداد واحد مسکونی برای هر یک از این پروانه‌های احداث ساختمان ۷.۵ واحد بوده است. همچنین تعداد ۱۶۴۲ پروانه احداث ساختمان توسط شهرداری تهران در بهار ۱۴۰۳ صادر شده است که نسبت به فصل گذشته ۲۲.۱ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۱۸.۲ درصد افزایش داشته است.

مجموع مساحت زیربنا در پروانه‌های احداث ساختمان صادر شده از سوی شهرداری تهران در بهار ۱۴۰۳ بالغ بر ۲۰۶۱ هزار مترمربع بوده است که نسبت به فصل گذشته ۲۶.۲ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۲۲.۲ درصد افزایش داشته است. متوسط مساحت زیربنای این دسته از پروانه‌ها در دوره مورد بررسی ۱۲۵۵ مترمربع بوده است.

### کل نقاط شهری کشور

در بهار امسال، ۱۲۹ هزار و ۷۹۶ واحد مسکونی در پروانه‌های صادر شده برای احداث ساختمان از سوی شهرداری‌های کشور پیش‌بینی شده است که نسبت به فصل گذشته ۱۵.۵ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۳۱.۷ درصد افزایش داشته است. متوسط تعداد واحد مسکونی در هر پروانه احداث ساختمان ۳.۵ واحد بوده است. تعداد ۳۶ هزار و ۶۶۸ پروانه احداث ساختمان توسط شهرداری‌های کشور در بهار ۱۴۰۳ صادر شده است که نسبت به فصل گذشته ۲۸.۶ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۲۴.۰ درصد افزایش داشته است.

مجموع مساحت زیربنا در پروانه‌های صادر شده برای احداث ساختمان در بهار ۱۴۰۳ حدود ۲۲ هزار و ۳۰۲ مترمربع بوده است که نسبت به فصل گذشته ۱۸.۸ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۲۱.۶ درصد افزایش داشته است. متوسط مساحت زیربنا در این پروانه‌ها ۶۰۸ مترمربع بوده است.

«۱۵۹۹/۶۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۷» فرعی از «۲۳» اصلی واقع در بخش «۸» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نامدار چالوکی مع الواسطه»  
۷- تقاضای «پریا شهنواری» فرزند «علی پناه» نسبت به «سه دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان یکباب عمارت مسکونی» بمساحت «۵۴۱/۶۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳» فرعی از «۸» اصلی واقع در بخش «۸» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شوردی شهنواری مع الواسطه»  
۸- تقاضای «پریناز شهنواری» فرزند «علی پناه» نسبت به «سه دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان یکباب عمارت مسکونی» بمساحت «۵۴۱/۶۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳» فرعی از «۸» اصلی واقع در بخش «۸» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شوردی شهنواری مع الواسطه»  
۹- تقاضای «یونس فاضلی» فرزند «آقاعباس» نسبت به «شش‌دانگ عرصه و اعیان یکباب عمارت مسکونی» بمساحت «۶۲/۸۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱» فرعی از «۱۱۶» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «الفت بک شمنازی مع الواسطه»  
۱۰- تقاضای «علی جعفرمرادی» فرزند «رستم» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۲۸۹۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۳» فرعی از «۱۶» اصلی واقع در بخش «۸» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شخص متقاضی علی جعفر مرادی»..

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸  
نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳  
۱۸۶۱۹۹۹ م.الف/۱۵۵۲-ش- **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر - امین عبدی نژاد**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸  
نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳  
۱۸۶۱۹۹۹ م.الف/۱۵۵۲-ش- **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر - امین عبدی نژاد**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸  
نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳  
۱۸۶۱۹۹۹ م.الف/۱۵۵۲-ش- **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر - امین عبدی نژاد**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸  
نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳  
۱۸۶۱۹۹۹ م.الف/۱۵۵۲-ش- **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر - امین عبدی نژاد**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸  
نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳  
۱۸۶۱۹۹۹ م.الف/۱۵۵۲-ش- **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر - امین عبدی نژاد**