



afarinesh\_ostan@yahoo.com

# اقتصادی

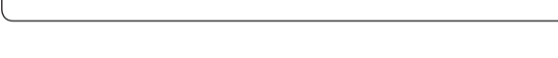
یکشنبه ۱۴ بهمن ۱۴۰۳ ♦ شماره ۷۶۶۵ ♦ سال بیست و ششم

## خبر

## آخرین وضعیت ایمنی تهران در برابر حوادث چگونه است؟



رئیس سازمان پیشگیری بحران شهر تهران آخرین وضعیت ایمنی تهران در برابر حوادث را تشریح کرد.
به گزارش مهر، علی نصیری، رئیس سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران، در پاسخ به این سوال که آیا ایمن‌سازی ساختمان‌ها به عنوان یک امر حکومتی و از سوی دولت‌ها انجام شود، یا اینکه باید تبدیل به یک مطالبه مردمی شود؟ این سوالی است که در شرایط کنونی با توجه به اهمیت ایمنی، به ویژه در برابر حوادثی مثل زلزله، باید به آن توجه کرد.
وی افزود:در حال حاضر، وضعیت ایمنی در بسیاری از مناطق شهر تهران به شکلی است که اگر حوادث طبیعی به وقوع بپیوندد، مشکلات زیادی پیش خواهد آمد. مثلاً در صورتی که زلزله‌ای رخ دهد و ساختمان‌ها دچار ریزش شوند، شبکه آب قطع شود و خدمات بهداشتی دچار اختلالات شدید شود، وضعیت بسیار بحرانی خواهد شد. از جمله اقدامات مهمی که باید انجام شود، تأمین مخازن آب اضطراری است تا در شرایط بحرانی، مردم از آب سالم مردمی برخوردار باشند. اما حتی این اقدامات نیز کافی نیستند و در بسیاری از شهرها، نیاز به توسعه بیشتر این سیستم‌ها احساس می‌شود.
وی افزود: در این راستا، تلاش‌هایی برای تسهیل‌گری، حل مشکلات و افزایش آمادگی‌ها در حال انجام است.برای مثال، مخازن آب اضطراری تا شش برابر روز اول افزایش یافته‌اند، اما همچنان این میزان، تنها یک‌سوم نیاز واقعی شهر را پوشش می‌دهد. دو سوم باقی‌مانده از این نیاز باید با سرعت بیشتری به آن افزوده شود تا ایمنی عمومی در برابر بحران‌ها تأمین شود.
نصیری درباره این‌که که این اقدامات باید صرفاً بر عهده دولت‌ها باشد یا باید یک حرکت جمعی و مردمی نیز در این زمینه شکل بگیرد اظهار کرد: مردم اگر در این زمینه وارد عمل شوند، می‌توانند با نهادهای دولتی همکاری کرده و حتی در برخی موارد اقدام به خرید و نگهداری تجهیزات ایمنی کنند. به عبارت دیگر، اگر مردم همگام با دولت‌ها برای ایمنی اقدام کنند، نتیجه بهتری حاصل خواهد شد. در نهایت، ایمن‌سازی به عنوان یک مسئله حکومتی و مردمی باید در کنار هم قرار گیرد و دولت‌ها و مردم باید دست در دست هم برای تأمین ایمنی در برابر بحران‌ها اقدام کنند.



### آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه محمد درگاهی خیابوی مالک شش‌دانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۶۰۴۳۶ فرعی از ۱۲۸ اصلی، مفروز و مجزآ شده از ۱۱۲۰،۱۱۱۲۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۷ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۸۰/۰۲ مترمربع به انضمام پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه همکف. مشخصات مالکیت: مالکیت محمد / درگاهی خیابوی فرزند جعفر شماره شناسنامه ۶۳ تاریخ تولد ۱۳۱۷/۰۷/۲۴ صادره از مشکین شهر دارای شماره ملی ۱۳۷۱۸۷۵۷۷۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۳۷۲۶ تاریخ ۱۳۹۰/۰۷/۱۸ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چک‌دستی ۱۵۶۷۲۳ س‌ری سال ۱۱ که در صفحه ۳۲۹ دفتر اسلاک جلبد ۸۵ ذیل شماره ۱۱۳۶۱ ثبت گردیده است.

محدودیت: یک مورد بازداشت دائم / بموجب دستور شماره ۱۰۱۱۰۰۴۰۵۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۲ صادره از اداره اول اجرای اسناد رسمی تهران به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به نفع – اجرای مالکیت محمد درگاهی خیابوی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶. بازداشت می باشد که موافقت اجرا طبق نامه ۱۰۱۱۰۰۹۴۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۳ اخذ شده است مالک یا ارائه دو برگ استشهادیه که باامضاء شهود رسیده است و ذیل یکی از آنها طی ذیل گواهی شماره ۴۷۶۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ دفترخانه ۳۲۷ تهران گواهی امضاء گردید می‌است که اصل سند مالکیت به علت اسباب کثی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت مذکور را نموده لذا مراتب بااستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی می باشد طرف مدت ۱۰ روز یا از انتشار آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. (شناسه آگهی: ۱۸۷۵۰۸۰)

م.الف/الف-۴۹۴-
**سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاوران تهران – محسن هدائی**

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان**
**اداره کل ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۳۸۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض منقاضی ایرج یاقری فرزند محمد حسین به ش ۱۸۱۵۵ صادره از بهار درشش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۱۵۷۷۲٫۹۳ مترمربع پلاک ۱۳۳۱۶ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهارخربداری از مالک رسمی سیف اله آقا بابایی و ورثه سیدرضا اصغری محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت منقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول:۱۴۰۳/۱۰/۲۹
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴
م الف: ۳۶۶-ش

**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهار – حسین مرادی**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی نظری به حیات حل اختلاف قانون تعیین تکلیف مستقر در حوزه ثبتی آزادان**

۱.برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۶/۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۹ صادره از هیئت قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلا معارض آقای اصغر تراملشو فرزند صفر علی بصورت شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با حق آبه به مساحت ۶۱۰۰ متر مربع تحت پلاک ۴۹۴ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در ده سلطان ارادان بیع نامه عادی تقسیم نامه موروثی بصورت حل الواسطه از صفر علی تراملشو موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۳۹۰۰۵۲ محرز گردیده است مقررات ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی فاقد سند مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت منقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مابردت به تقدیم داد خواست به مراجع قضایی نموده و گواهی مربوطه را به اداره تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴
**محمد جواد قنبری نیکدل رئیس ثبت اسناد و املاک**

**آگهی فقدان سند مالکیت**
پلاک ثبتی ۷۰۸۴ فرعی از ۲۱۰۶ در بخش ده تهران آقای سعید لسان با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۳۰۹۳ به رمز تصدیق ۷۲۹۵۹۴ شناسه تصدیق ۰۰۰۰۲۱ مورخ ۱۴۰۰۲۱۱۵۸۴ مورخ ۱۳۸۰ تهران طی درخواست به وارده ذیل ۱۰۴۵۰۴۱۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۳ مورخ – تقاضای صدور سند مالکیت بعلم گم شدگی نموده است و مدعی است سند مالکیت شش‌دانگ یکدسنگاه یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۷۰۸۴ فرعی از ۲۱۰۶ اصلی، مفروز و مجزآ شده از ۷۰۶۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۴۹/۹۷ مترمربع متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه چهارم تفکیکی مفروز و مجزآ شده از شماره ۷۰۶۸ فرعی از ۲۱۰۶ اصلی، به مساحت (۴۹/۹۷) چهل و چهار متر و نمود و هفت دسیمترمربع، واقع در سمت جنوبی طبقه سوم، توضیحات ملک باانضمام انباری قطعه ۵ به مساحت ۳/۵۴ مترشخصات مالکیت: مالکیت سعید / لسان فرزند حسن شماره شناسنامه ۱۰۰۰۸۲۴۴ تاریخ تولد ۱۳۳۸/۱۰/۲۳ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۱۰۰۰۸۲۴۴ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ شتاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۹۳۰ تاریخ ۱۳۹۶/۰۵/۳۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۲۰ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۱۶۷۵۴ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶/۰۳/۱۰۴۵۰۶۳۱۴۰ ثبت گردیده است محدودیت: محدودیت دفتر اسلاک: رهنی شماره ۸۹۳۴ و شماره سیستمی ۱۳۹۶/۱۲/۳۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۳۱ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۳۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۲۰ شهر تهران استان تهران، بنفع بانک مسکن به مبلغ ۷۸۳/۸۳۳/۸۳۳ ریال به مدت ۹۶ ماه ثبت شده. محدودیت دفتر اسلاک: رهنی شماره ۸۹۳۴ و شماره سیستمی ۱۳۹۶/۱۲/۳۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۳۱ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۳۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۲۰ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن به مبلغ ۱۱۲۰/۸۳۳/۸۳۳ ریال به مدت ۹۶ ماه ثبت شده. محدودیت دفتر اسلاک: رهنی شماره ۸۹۳۴ و شماره سیستمی ۱۳۹۶/۱۲/۳۳ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۳۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۲۰ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن به مبلغ ۱۱۲۰/۸۳۳/۸۳۳ ریال به مدت ۹۶ ماه ثبت شده. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت فوق الذکر و درخواست المثنی این مراتب اعلام تا هرکس مدعی است سند مالکیت نزد وی می باشد و یا نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده است و در این آگهی ذکر نشده است باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت مراجعه و اعتراض خود در ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله اعلام نماید (متذکر می گردد در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله و تهیه صورتجلسی یک نسخه از صورتجلس به ارائه دهنده تحویل و اصل سند مسترد خواهد شد) و درصورت عدم وصول اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت المثنی را صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. (شناسه آگهی: ۱۸۷۴۰۹۷)

م.الف/الف-۴۹۶-
**سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران – امید ملک**

# بهره برداری از ۵۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن در دهه فجر

ال‌ران نمی‌گویم و در آستانه تکمیل و افتتاح زمان را می‌گویم اما تمام تلاش خود را به کار خواهیم گرفت که هرچه سریعتر این پروژه به بهره‌برداری برسد.
صادق گفت:مردم میانه و اردبیل چندان دل خوشی از تایم‌های که برای افتتاح این پروژه مهم ربلی اعلام شده و به بهره‌برداری نرسیده ندارند.
وزیر راه و شهرسازی در خصوص بهره‌برداری از پروژه ها در دهه فجر گفت: در این ایام هم در فرودگاه امام خمینی(ره)افتتاح‌های ر خواهیم داشت و در صنعت ربلی و جاده ای و در بخش مسکن نزدیک به ۵۰ هزار واحد مسکونی به بهره‌برداری می‌رسد.



## معاون وزیر راه و شهرسازی:

# برنامه‌ای برای ساخت فرودگاه جدید نداریم

وی ادامه داد:امیدواریم با همکاری سازمان هواپیمایی کشوری بتوانیم شبکه پروازی خود را اصلاح کنیم و با هواپیماهای کوچک‌تر و فر کانس‌تر بتوانیم خدمت رسانی بهتری به مردم انجام دهیم.

او در خصوص میزان پروازهای عبوری در کشور گفت:در روز بین ۷۰۰ تا ۸۰۰ پرواز عبوری در روز داریم که در تلاش هستیم بتوانیم این تعداد از پروازها را افزایش دهیم.



از برنامه‌ها اصلاح شبکه پروازی ما است.

رئیس پلیس راه راهور فرجا اعلام کرد:به منظور اجرای عملیات نصب توری سنگ‌گیر جهت هدایت و تثبیت دیواره‌های ریزشی در محور کندوان، این محور از امروز یکشنبه ۱۴ تا ۱۷ بهمن ماه از ساعت ۸ صبح تا ۱۶ بعدازظهر به مدت سه روز مسدود خواهد بود.به گزارش ایسنا، سرهنگ احمد کرمی اسد در توضیح بیشتر گفت:این عملیات در محدوده محور کندوان، از کیلومتر ۵۲ تا نونل کندوان (فاصله هزارچم) انجام می‌شود.

در این مدت، رانندگان می‌توانند از محورهای جایگزین سوادکوه و هراز برای تردد استفاده کنند.رئیس پلیس راه راهور فرجا با تأکید بر اهمیت رعایت نکات ایمنی بیان کرد:در طول اجرای عملیات، رعایت کامل قوانین راهنمایی و رانندگی و استفاده از علائم هشداردهنده، چراغ‌های الکتریکی و چشم‌کزن در فواصل مناسب الزامی است.این عملیات با اطلاع‌رسانی کامل به رانندگان و همراه با عبور ترافیک خواهد بود.

وی هشدار داد که در صورت بروز هرگونه مشکل یا حادثه، ادامه فعالیت‌ها پس از هماهنگی با پیمانکار متوقف خواهد شد و از تمامی رانندگان درخواست کرد که ضمن رعایت مقررات ایمنی، از مسیرهای جایگزین تردد کنند تا از بروز هرگونه اختلال در جریان ترافیک جلوگیری شود.



**آگهی تسلیم سند مالکیت پلاک ۹ فرعی از ۱۸۷۰ اصلی واقع در بخش ۹ ثبتی تهران**

سند مالکیت شش دانگ یکبخانه قطعه نهم تفکیکی به مساحت یکصد و هجده متر و بیست دسیمترمربع به شماره ۹ فرعی از ۱۸۷۰ اصلی مفروز و مجزی شده از اصلی مذکور واقع در بخش ۴ تهران ذیل ثبت ۲۳۵۱۵ صفحه ۵۱۲ دفتر ۱۳۱ به شماره چاپی ۳۳۹۷۲۲ به نام خانم عصمت کرمی ثبت و سند صادر شده است. مع الواسطه طبق سند قطعی شماره ۱۱۳۳۰۹ مورخ ۱۳۷۱/۱۰/۲۱ دفترخانه یک تهران به آقای سید رضاشا حسینی مقدم منتقل شده است. و نامبرده طبق دادنامه حصر وراثت شماره ۱۱ شورای حل اختلاف استان تهران و گواهی واریز مالیات بر ارث شماره ۲۲۶۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۱ اداره دارائی فوت وراثت حین الفوتش عبارتند از ۱- زها ۲- انسیه ۳- اسماعیل ۴- ابراهیم فرزندان با شهرت حسینی مقدم و ۵- خدیجه پریان همسر که سهام کمأ فرض اله است آقای سید ابراهیم حسینی مقدم به همراه خواشانه انسیه و زهرا با شهرت حسینی مقدم تقاضای سند مالکیت الارث خود را نموده و اعلام داشته اصل سند در ید آقای سید اسماعیل حسینی مقدم می باشد که به نامبرده طی شماره ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ اخطار گردید اصل سند مالکیت را تحویل اداره ثبت نماید که در موعد مقرر ارائه ننموده است لذا مراتب در اجرای تبصره ۳ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت جهت اطلاع نامبرده در یک نوبت آگهی و متذکر می گردد طبق مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اصل سند مالکیت موصوف را جهت رسیدگی و اخبار به این منطقه ارائه نماید در غیر اینصورت این اداره برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضیان اقدام خواهد نمود.

(شناسه آگهی: ۱۸۷۴۰۹۱)
**رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران – سید هادی شیخی**

**ادانامه**

شماره دادنامه ۲۱۲۱۹۵۴ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۴ کلاسه پرونده ۱۱۲۰۶۲۲۱۹۰۵۵۹۸ مورخ ۱۳۲۹۱۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۳ صادره از هیئت قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلا معارض خانم ناهید ملکی فرزند محمد حسن بصورت شش‌دانگ یک قطعه باغ یا مشاشرق تهران نشانی شعبه خ سیمه نرسیده به پل حافظ خ شهید پروموسی نبش چهارم شیرین پلاک ۴۲. خواهان مهناز شهیدی یاری. شماره ملی ۰۰۴۹۶۲۱۲۰۰۴ به نشانی تهران فلکه دوم تهرانپارس بین خیابان عادل و زرین کد پستی ۱۶۵۳۹۷۵۴۱ شماره تلفن ۹۶۶۱۷۷۴۴۲ خواندگان: اعظم سعیدی به نشانی تهران شماره ثبت ۳۹۴ اول – واحد ۱. علی بیگدلی به نشانی تهران تهران خیابان طالقانی- بین حافظ و ولیمصر جنب وزارت نفت ب ۳۹۴ طبقه اول – واحد ۱. مریم بیگدلی به نشانی تهران خیابان طالقانی- بین حافظ و ولیمصر جنب وزارت نفت ب ۳۹۴ اول – واحد ۱. حق بیسه، عیدی، ستوات، مرخصی، رأی هیأت: در اجرای دادنامه شماره ۱۶۱۲۲۹۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۷ شنبه ۱۳ دیوان عدالت اداری مبنی بر اعتراض خواهان خانم مهناز شهیدی یاری بطرفیت خواننده فوق الذکر و نقض رأی هیأت حل اختلاف مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۰ و ارجاع پرونده به هیات مربوطه، که هیات حل اختلاف مستقر در اداره کار شمالشرق تهران با حضور کلیه اعضاء در مورخ فوق مابردت به تشکیل جلسه نمود و پس از بررسی اوراق و محتویات پرونده و استماع اظهارات و باتوجه به بررسیهای بعمل آمده و در راستای اجرای رأی دیوان عدالت اداری مبنی بر ارجاع پرونده به بازرسی، الهنایه هیأت بااتفاق آراء و باتوجه به گزارش بازرسی و تحقیق بعمل آمده بتاريخ ۱۴۰۳/۴/۲۰، اعتراض خواهان را از بابت کارکرد با خواننده فوق الذکر وارد دانسته و ضمن نقض رأی بدوی، مقرر می داد پرونده جهت رسیدگی ماهوی به هیأت تشخیص ارجاع گردد. این رأی بااستناد ماده ۱۵۹ قانون کار صادر گردیده و قطعی و لازم الاجرا است و بااستناد تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری، برای اشخاص داخل کشور ظرف سه ماه و برای افراد مقیم خارج از کشور ظرف شش ماه قابل فرجام خواهی در دیوان عدالت اداری می باشد. (شناسه آگهی: ۱۸۷۴۱۰۱)

م.الف/الف-۴۹۷-
**سید هادی شیخی**

www.Afarineshdaily.ir

## میز خبر

با تصویب اعضای شورای شهر تهران صورت گرفت؛

### افزایش نرخ طرح ترافیک پایتخت در سال آینده

اعضای شورای شهر تهران در جلسه فوق‌العاده خود بررسی لایح عوارض و نرخ بهای خدمات ۱۴۰۴ شهرداری تهران در خصوص نرخ عوارض تردد را تصویب کردند.

به گزارش ایسنا، اعضای شورای شهر تهران در جلسه فوق‌العاده روز شنبه خود بررسی لایح عوارض و نرخ بهای خدمات ۱۴۰۴ شهرداری تهران در خصوص نرخ عوارض تردد را روی میز بررسی خود قرار دادند و جعفر تشکری هاشمی رئیس کمیسیون حمل و نقل شورای شهر تهران ضمن درخواست حضور معاونین مربوطه در جلسه در زمان بررسی عوارض، گفت: مبنای قیمت‌گذاری تردد در محدوده طرح ترافیک بازدارندگی بود و نمی‌خواستیم که صرفاً پول بگیریم بلکه می‌خواستیم نرخ‌ها به گونه‌ای تعیین شود که بازدارنده باشد که بر این اساس با توجه به شرایط خاص محدوده مرکزی شهر که شبکه حمل‌ونقل عمومی اعم از اتوبوس، مترو و تاکسی پوشش قوی داره، این تصمیم گرفته شد.

وی با بیان این‌که ما نگاه درآمدی نداشتیم و نگاهمان بازدارنده بوده است، افزود: نرخ عدد پایه در سال ۱۴۰۳ به میزان ۷۵ هزار تومان بوده که با ۵۰ درصد افزایش این عدد به ۱۱۲ هزار و ۵۰۰ تومان رسیده است، یعنی به ازای یک روز تردد در محدوده طرح ترافیک باید ۱۱۲ هزار و ۵۰۰ تومان پرداخت شود.

وی با بیان اینکه در جلسه مشترک با شهرداری و کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر تهران پیشنهاد ۴۵ درصد برای ورود به محدوده طرح توسط شهرداری داده شده بود که به لحاظ شرایط خاص و آنکه آملی که در مرکز شهر تمامی خطوط اتوبوس‌های تندرو، مترو و شبکه تاکسی از حمل‌ونقل کامل است، نرخ طرح ترافیک افزایش ۵۰ درصدی داشته است، گفت: در جدول شماره یک محدوده‌های تردد مشخص شده است که براین اساس حلقه اول که محدوده طرح ترافیک با ضریب یک و نیم و حلقه دوم محدوده کنترل آلودگی هوا در روزهای غیرمجاز و با ضریب ۷۵ درصد و حلقه سوم که شامل هر دو منطقه است دارای ضریب ۱.۵ است و ساعات اوج مشابه دوره قبل است و ضرایب تغییر کرده‌اند به عنوان مثال اگر ورود و خروج در اوج صبحگاهی و اوج شامگاهی باشد ضریب ۱.۶ افزایش پیدا می‌کند و اگر آغاز در اوج و خروج قبل از اوج باشد ضریب ۱.۲ کاهش پیدا می‌کند.

وی با بیان اینکه برای خودروهای هیبریدی و برقی با توجه به اینکه در حال افزایش هستند عدد اندکی در نظر گرفته شده که اگر زمانی خواستیم برای آنها نیز تعرفه‌ای بگذاریم آنها فقط پنج درصد مبلغ کل را بپردازند، ادامه داد: اینگونه نیست که این خودروها هیچ آلودگی نداشته باشند بلکه فقط آلودگی آگروز آنها حذف شده و برای همین عدد پایه برایشان در نظر گرفته شده است و خودرویی که معاینه فنی غیر از شهر تهران دارد برای ورود به محدوده طرح ترافیک باید ضریب دو برابری پرداخت کند.

رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای شهر تهران درباره خودروهای پلاک شهروستان نیز گفت: برخی از این خودروها جهت کسب‌وکار به تهران می‌آیند و محدوده‌های طرح ترافیک را در دچار اختلال می‌کنند. بر همین اساس پیش‌بینی شده اگر خودرویی در طول ماه یک یا سه روز در محدوده طرح ترافیک تردد داشته باشد هیچ‌گونه افزایشی نسبت به شهروندان تهرانی نخواهد داشت، اما اگر چهار الی هفت روز تردد داشته باشند با افزایش ۱.۲ دهم درصد مواجه می‌شوند.

### ابلاغیه

کد ابلاغیه ۰۰۰۰۷۵۷۵۰۶۶۲۲۲۷۱ نوبت جلسه ۱، خواننده گرامی کارگاه / شرکت: وراث مرحوم دکتر مهدی بیگدلی، به کارفرمای / مدیرعاملی / مدیر مسئولی / مدیر تصفیه: اعظم سعیدی، به نشانی: نام استان: تهران نام شهرستان: تهران. نشانی: خیابان طالقانی- بین حافظ و ولیمصر – جنب وزارت نفت – پ ۳۹۴ طبقه اول – واحد ۱- کد پستی: ندارد. شماره تلفن همراه: ندارد. نظر به اینکه دادخواستی برای شما در اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی مطرح شده است برای اطلاع از مفاد آن و زمان و مکان حضور در جلسه رسیدگی لازم است در سامانه جامع روابط کار ثبت نمایید. بدین منظور چنانچه تاکنون اقدام به ثبت نام در سامانه جامع روابط کار ننموده اید با همراه داشتن کارت ملی به یکی از دفاتر پیشخوان دولت مراجعه و ثبت نام نمایید. سپس برای مشاهده دادخواست مربوط به صفحه شخصی خود در سامانه رجوع نمایید. اقدام به ثبت نام در سامانه جامع روابط کار و شرکت در روند دادرسی اقدام نمایید. ابلاغیه را با کلیک بر روی گزینه شروع انتخاب نمایید در فرم ظاهر شده درخواست دریافت سند مالکیت رسیدگی با کد ابلاغیه درج شده در این سامانه برگه را در کادر کد ابلاغیه موجود وارد نمایید. سپس به قسمت تمام وظایف رجوع نمایید). تذکر ۱: ثبت نام اشخاص حقوقی در سامانه مستلزم همراه داشتن تصویر آخرین روزنامه رسمی شامل نام مدیر عامل و نشانی قانونی شخص حقوقی است. تذکر ۲: عدم ثبت نام در سامانه یا عدم حضور در جلسه رسیدگی مانع رسیدگی و صدور رأی نخواهد بود. لذا موکداً توصیه می شود به منظور شرکت در جریان رسیدگی و احقاق حقوق خود نسبت به ثبت نام در سامانه جامع روابط کار و شرکت در روند دادرسی اقدام فرمایید. لطفاً مدارک خود را علاوه بر بارگذاری در سامانه جهت ارائه در روز جلسه رسیدگی، به همراه داشته باشید. (شناسه آگهی: ۱۸۷۴۱۰۲)

م.الف/الف-۴۹۸-
**مدیر اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی منطقه – سید هادی شیخی**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

**آگهی نظری به حل اختلاف قانون تعیین تکلیف مستقر در حوزه ثبتی آزادان**
۱.برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ صادره از هیئت قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلا معارض خانم پرویش ملکی فرزند محمد حسن بصورت شش‌دانگ یک قطعه باغ یا حن آبه به مساحت ۷۸۳٫۵۸ متر مربع تحت پلاک ۱۸۷ فرعی از ۱۰۵ اصلی واقع در دارو آباد بیع نامه عادی تقسیم نامه موروثی بصورت حل الواسطه از محمد حسن ملکی موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۳۲۱۳۰۰۱۶ محرز گردیده است

۲. برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ صادره از هیئت قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلا معارض خانم ناهید ملکی فرزند محمد حسن بصورت شش‌دانگ یک قطعه باغ یا محصور با حق آبه به مساحت ۸۱۱٫۴۴ متر مربع تحت پلاک ۱۸۷ فرعی از ۱۰۵ اصلی واقع در دارو آباد از محمد حسن ملکی موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۳۲۱۳۰۰۱۱۰ محرز گردیده است مع الواسطه از محمد حسن ملکی موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۳۲۱۳۰۰۰۹ محرز گردیده است. ۳. برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ صادره از هیئت قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم ملیح ملکی فرزند محمد حسن بصورت شش‌دانگ یک باب خانه و باغ با حق آبه به مساحت ۸۰۲٫۲۳ متر مربع تحت پلاک ۱۸۷ فرعی از ۱۰۵ اصلی واقع در دارو آباد ازادان بیع نامه عادی تقسیم نامه موروثی بصورت مع الواسطه از محمد حسن ملکی موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۳۲۱۳۰۰۰۹ محرز گردیده است مع الواسطه از محمد حسن ملکی موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۳۲۱۳۰۰۰۹ محرز گردیده است. ۴. خواهان خدیجه پریان همسر که سهام کمأ فرض اله است آقای سید ابراهیم حسینی مقدم به همراه خواشانه انسیه و زهرا با شهرت حسینی مقدم تقاضای سند مالکیت الارث خود را نموده و اعلام داشته اصل سند در ید آقای سید اسماعیل حسینی مقدم می باشد که به نامبرده طی شماره ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ اخطار گردید اصل سند مالکیت را تحویل اداره ثبت نماید که در موعد مقرر ارائه ننموده است لذا مراتب در اجرای تبصره ۳ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت جهت اطلاع نامبرده در یک نوبت آگهی و متذکر می گردد طبق مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اصل سند مالکیت موصوف را جهت رسیدگی و اخبار به این منطقه ارائه نماید در غیر اینصورت این اداره برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضیان اقدام خواهد نمود.

(شناسه آگهی: ۱۸۷۴۰۹۱)
**رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران – سید هادی شیخی**

**ادانامه**

شماره: تاریخ صلح نامه: ۱۳۸۷/۰۲/۱۷
فرزنده: آقای فرامرز جلالی زراتی به شماره شناسنامه ۷۹۴ صادره از کاشان خرباد: آقای محسن بیور بور به شماره شناسنامه ۳۸۵۱ صادره از شهر خرگردار: آقای فاضلمعلی مهدیه نجف آبادی به شماره شناسنامه ۱۱۶۶ صادره از نجف آباد مورد معامله: یک قطعه زمین به مساحت ۱۴۰۰ متر مربع آبیانده به ملک: شهر قدس، خیابان چمن، کوی الهدی، انتهای خیابان، از باغ های بابایی و ابوالحسنی حدود اربعه شمالاً، به دیوار گلی موجود شرقاً، به زمین های حیدر خان خویبا، به خیابان موجود در منبری غرباً، به قطعه تفکیکی مالک ۳۳
چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند، لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور قضایی طی اقدام نمایند.
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹
م الف: ۱۸۱۵۹۷-ش

**صلح قطعی**

شماره: تاریخ صلح نامه: ۱۳۸۷/۰۲/۱۷
فرزنده: آقای فرامرز جلالی زراتی به شماره شناسنامه ۷۹۴ صادره از کاشان خرباد: آقای محسن بیور بور به شماره شناسنامه ۳۸۵۱ صادره از شهر خرگردار: آقای فاضلمعلی مهدیه نجف آبادی به شماره شناسنامه ۱۱۶۶ صادره از نجف آباد مورد معامله: یک قطعه زمین به مساحت ۱۴۰۰ متر مربع آبیانده به ملک: شهر قدس، خیابان چمن، کوی الهدی، انتهای خیابان، از باغ های بابایی و ابوالحسنی حدود اربعه شمالاً، به دیوار گلی موجود شرقاً، به زمین های حیدر خان خویبا، به خیابان موجود در منبری غرباً، به قطعه تفکیکی مالک ۳۳
چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند، لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور قضایی طی اقدام نمایند.
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹
م الف: ۱۵۷۸۰۳-ش