خبر

آمادگی افتتاح ۱۰۳۸ واحد مسکن ملی در استان تهران

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران از آمادگی افتتاح ۱۰۳۸ واحد مسکن ملی در استان هم‌زمان با ایام دهه فجر خبر داد.

به گزارش ایسنا، حسین جنتی گفت:در سه شهرستان پاکدشت، اسلامشهر و رباط کریم آمادگی افتتاح ۱۰۳۸ واحد مسکن ملی را داریم که دو شهرستان پاکدشت و اسلامشهر امکانات زیرساختی هم کامل شده است.

وی با اشاره به تعداد واحدهای قابل افتتاح در سه شهرستان پاکدشت، اسلامشهر و رباط کریم افزود:در شهرستان پاکدشت دو پیمانکار (اهرام و بتن نما) به ترتیب ۱۹۰ و ۲۴۰ واحد را تکمیل و آماده افتتاح کرده اند، در اسلامشهر ۲۰۰ واحد از پروژه های مآب سازه آماده افتتاح است.

به گفته جنتی، در رباط کریم نیز ۲۴۰ واحد از پروژه‌های پایاسازه پاسارگاد ۱ و ۱۶۸ واحد از واحدهای پروژه‌های بنا برج ظفر آمادگی افتتاح را دارند.

رئیس پلیس راهور تهران بزرگ اعلام کرد؛

افزایش ۲۴ درصدی تخلف استفاده از تلفن همراه در حین رانندگی

رئیس پلیس راهور تهران بزرگ از افزایش ۲۴ درصدی تخلف استفاده از تلفن همراه در حین رانندگی در سال جاری خبر داد.

به گزارش ایسنا، سردار سید ابوالفضل موسوی پور در توضیح بیشتر گفت: طبق تحلیل های ما امسال میزان تخلف استفاده از تلفن همراه در حین رانندگی افزایش و میزان تخلف عدم استفاده از کمربند ایمنی، کاهش یافته است.

وی با اشاره به تخلف استفاده از تلفن همراه افزود: بیشترین علت تصادفات شدید در پایتخت، عدم توجه کافی به جلو است که استفاده از تلفن همراه، یکی از مهم ترین مصادیق این علت است.

رئیس پلیس راهور تهران بزرگ ادامه داد: استفاده از تلفن همراه، باعث می شود به جای اینکه حواس راننده کاملا به جلوی خودرو و رانندگی باشد، بخش عمده تمرکز او، به این وسیله جلب شود و اینگونه تصادفات بسیاری را شاهد هستیم.

موسوی پور درباره میزان اعمال قانون های تخلف استفاده از تلفن همراه در حین رانندگی گفت: در سال ۱۴۰۳ بیش از ۶۲ هزار خودرو به دلیل استفاده از تلفن همراه، اعمال قانون شدند که نسبت به مدت مشابه، ۲۴ درصد افزایش اعمال جریمه در سال گذشته را شاهد هستیم.

وی با اشاره به اهمیت بستن کمربند ایمنی نیز افزود: استفاده از کمربند ایمنی، نقش مهمی در حفظ جان افراد در تصادفات دارد؛ به طوریکه در تحلیل های به دست آمده در تصادفات فوتی، بیشترین علت مرگ سرنشینان خودروها، نبستن این کمربند است. بر همین اساس برخورد پلیس راهور نیز با افرادی که کمربند نمی‌بندند در دستور کار قرار دارند.

رئیس پلیس راهور تهران بزرگ ادامه داد: سال گذشته ۱۴۰ هزار اعمال جریمه برای افرادی که کمربند ایمنی نداشتند؛ ثبت شده این در حالی است که امسال، این آمار ۴۱ درصد کاهش یافته؛ یعنی افراد به اهمیت استفاده از این کمربند ایمنی پی برده‌اند و این تخلف امسال کمتر رخ داده است.

نرخ عوارض مشاغل سیار و بی‌کانون تهران اعلام شد

همزمان با سیصد و یکمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران، لایحه عوارض مشاغل سیار و بی‌کانون تهران برای سال ۱۴۰۴ بررسی و با ۱۷ رأی موافق تصویب شد.

به گزارش مهر، مهدی پیرهادی رئیس کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران در سیصد و یکمین جلسه شورا و در جریان بررسی لایحه عوارض مشاغل سیار و بی کانون تهران برای سال ۱۴۰۴، با بیان اینکه پیشنهاد شهرداری برای افزایش نرخ عوارض ون کافه‌ها و مشاغل سیار موتوری ۳۸ درصد بوده که ما نیز موافقت کردیم، اظهار کرد: پیشنهاد ما این بود که مصوبه سال آینده بر اساس مصوبه امسال باشد.

وی همچنین تصریح کرد:پیشنهاد ما و شهرداری در عوارض مشاغل غیر سیار و دست فروشان نیز افزایش ۱۸ درصدی است.

محمد آخوندی رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران نیز گفت: نرخ پایه شغل برای مشاغل موتوری هر متر ۱۸ هزار تومان بود که با ۳۸ درصد افزایش به ۲۵ هزار تومان افزایش می‌یابد.

وی در ادامه یادآور شد: نرخ پایه شغل برای مشاغل غیر موتوری و دست فروشان نیز ۱۱ هزار تومان بود که با ۱۸ درصد افزایش به ۱۳ هزار تومان خواهد رسید.گفتنی است لایحه عوارض مشاغل سیار و بی کانون تهران برای سال ۱۴۰۴ با حداکثر آرای موافق تصویب شد.

بهره برداری از شب‌بازار پایانه مسافربری آزادی پایتخت

مدیرعامل شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران از افتتاح شب‌بازار پایانه مسافربری آزادی خبر داد.

به گزارش ایسنا، مجتبی اقوامی‌پناه با اشاره به تلاش‌های شهرداری تهران برای ایجاد نظم و رفع سد معبر در پایانه آزادی اظهار داشت:این شرکت از سال‌ها پیش برنامه‌هایی را برای مدیریت فعالیت‌های تجاری در این محدوده در دستور کار داشته و در همین راستا، در سال ۱۳۹۶ با همکاری شهرداری منطقه ۵ و سازمان پایانه‌های شهرداری تهران، اولین شب‌بازار پایانه آزادی راه‌اندازی شد.در سال‌های بعد، این بازار با انجام برخی اصلاحات و بهسازی‌ها به فعالیت خود ادامه داد.

وی با اشاره به مشکلات ناشی از حضور دستفروشان در محدوده پایانه آزادی افزود: برای رفع این چالش و ایجاد فضایی مناسب برای فعالیت بساط‌گستران، زمینی به مساحت ۲۷۶۰ متر مربع در ضلع جنوبی پایانه آزادی در نظر گرفته شد.

مدیرعامل شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران همچنین به اقدامات عمرانی انجام‌شده برای تکمیل زیرساخت‌های این بازار اشاره کرد و گفت: در اولین گام، کانکس قبلی نیروی انتظامی از این محدوده جمع‌آوری شد و فضایی به مساحت ۴۸ متر مربع برای استقرار این واحد اختصاص یافت که هم‌اکنون به بهره‌برداری رسیده است.

وی در ادامه افزود: برای تسهیل انتقال کالا به شهرستان‌ها، دو انبار ۱۰۰ متری در این مجموعه ایجاد شد که در حال حاضر مشغول خدمت رسانی به شهروندان است.

◆ راه‌اندازی فضای بوفه و فروشگاه سوغات

اقوامی‌پناه درباره سایر امکانات این شب‌بازار خاطرنشان کرد: برای رفاه بیشتر مسافران و شهروندان، دو فضای ۲۵ متری و یک محوطه ۱۳۶ متری برای بوفه در نظر گرفته شده که در حال بهره‌برداری است. همچنین دو بوفه دیگر، هر یک به مساحت ۲۵ متر مربع، تکمیل و آماده ارائه خدمات شده‌اند.

وی در پایان از راه‌اندازی فروشگاه سوغات پایانه آزادی خبر داد و گفت: این فروشگاه در فضایی به وسعت ۳۰۰ متر مربع ساخته شده که شامل ۲۴ مغازه ۸ متری است.این سازه با معماری ایرانی-اسلامی و طراحی منحصربه‌فرد اجرا شده و هم‌اکنون ۱۰۰ درصد عملیات اجرایی آن به پایان رسیده است.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی:

بازار سیب‌زمینی در تعادل است؛ تأمین کالاهای اساسی ماه مبارک رمضان

رئیس سازمان جهاد کشاورزی با بیان این که بازار سیب‌زمینی در حال تعادل است، گفت: هیچ نگرانی برای تامین کالاهای اساسی ماه مبارک رمضان وجود ندارد.

به گزارش مهر، نشست خبری جبرئیل برادری، رئیس سازمان جهاد کشاورزی در محل این سازمان برگزار شد.

برادری درباره افزایش قیمت‌ها در بازار صیفی‌جات و کنترل نرخ‌ها گفت: سیب زمینی با توجه به افزایش قیمتی که رخ داد منجر به نگرانی‌هایی شد.

وی افزود:کشور در تولید سیب‌زمینی خودکفا است و بالای ۳۷۰ هزار تن صادر شد. همچنین بالای یک میلیون و ۳۰۰ هزار تن سیب‌زمینی در انبارهای همدان، کرمانشاه، گلستان و...وجود دارد.

وی ادامه داد: امری که منجر به التهاب شد عدم ممنوعیت صادرات سبزی‌جات از جمله سیب‌زمینی بود.در احکام قانون آمده نمی‌توان ممنوعیت ایجاد کرد و در نهایت افزایش ارز منجر به صادرات و التهاب بازار داخل شد.

وی تصریح کرد:بر اساس تصمیم وزارت جهاد کشاورزی مجوز ثبت سفارش ۵۰ هزار تن انجام شد.این امر قیمت این محصول را در میادین تره بار به حدود ۳۲ هزار تومان و در خرده‌فروشی های سطح شهر به ۴۰ تا ۵۰ هزار تومان رسیده است.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان تهران با بیان اینکه روند قیمت‌ها نزولی است، اظهار کرد:توزیع محصولات از محل ذخایر سیب‌زمینی و فراوانی عرضه التهاب را فروکش می‌کند.

وی پیش‌بینی کرد:تا حدود دو هفته دیگر و اسفند ماه که کشت دوم سیب‌زمینی کرمان وارد بازار می‌شود قیمت‌ها به ۲ ماه قبل برمی‌گردد و ثبات برقرار می‌شود.

◆ بازار گوشت و برنج تأمین است

برادری در ادامه به توزیع گوشت ماه رمضان اشاره و عنوان کرد:در تولید و توزیع گوشت مرغ مشکلی وجود ندارد و ماهانه بالای ۱۵۰ میلیون قطعه جوجه ریزی ماهانه انجام می‌شود.

وی تاکید کرد:در دی ماه که محصولاتش برای ماه رمضان و شب عید وارد بازار می‌شود بالای ۱۶۱ میلیون قطعه جوجه ریزی انجام شد و مردم نباید نگران باشند.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان تهران ادامه داد: مازاد تولید گوشت مرغ داریم و خرید حمایتی به قیمت ۹۰ هزار تومان انجام و با قیمت ۶۵،۷۰۰ تومان در اختیار مصرف‌کنندگان قرار می‌گیرد.

هدف‌گذاری ایران و قزاقستان برای ترانزیت ۵ میلیون تن بار

در نشست دو جانبه مدیرعامل راه‌آهن با سفیر تام‌الاختیار جمهوری قزاقستان در ایران، ترانزیت ۵ میلیون تن بار از مسیر ایران طی ۵ سال آینده هدف‌گذاری شد.

به گزارش مهر، «جبارعلی ذاکری» مدیرعامل راه‌آهن ایران و «اونتالاپ اونالبایف» سفیر فوق‌العاده و تام‌الاختیار جمهوری قزاقستان در ایران با یکدیگر دیدار و گفتگو کردند.

مدیرعامل راه‌آهن ایران در این دیدار، با اشاره به نتایج نشست‌های گذشته بین مدیران راه‌آهن‌های دو کشور ایران و قزاقستان، تاکید کرد:ظرفیت حمل ۵ میلیون تن بار از مسیر ریلی ایران احصاء شده و طرفین تلاش خواهند کرد طی ۵ سال آینده، به این ظرفیت دست پیدا کنند.

وی با بیان اینکه هم‌اکنون با کشورهای عضو CIS از جمله ازبکستان و ترکمنستان به منظور عبور واگن‌های ایرانی توافق انجام شده است، گفت:با این توافق، همچنان که واگن‌های ایرانی امکان سیر در کشور قزاقستان را خواهند داشت، واگن‌های آن کشور نیز امکان سیر در شبکه ریلی ایران را خواهند داشت.

ذاکری حمل سالانه ۲۷۵ هزار تن بار قزاقستان را از طریق شبکه ریلی ایران ناکافی دانست و تصریح کرد:با برگزاری جلسات مشترک بین راه‌آهن‌های دو کشور، می‌توان موانع را متناسب با حجم بار و هدف‌گذاری‌های انجام شده برطرف کرد.

مدیرعامل راه‌آهن همچنین بر آمادگی راه‌آهن ایران برای گسترش همکاری‌ها به منظور جابجایی حداکثری بار از طریق کریدور ریلی و بنادر ایران تاکید کرد.

◆ مسیر ریلی ایران، شاهراه جدید صادرات قزاقستان به آب‌های آزاد

«اونتالاپ اونالبایف» سفیر فوق‌العاده و تام‌الاختیار جمهوری قزاقستان نیز در ادامه این نشست، کریدور ریلی ایران را ایمن‌ترین و نزدیک‌ترین مسیر برای حمل بار به آب‌های آزاد دانست و خواستار استمرار برگزاری نشست‌ها به منظور دستیابی به اهداف در نظر گرفته شد.

میز خبر

رونمایی از ۱۷۹ دستگاه اتوبوس برقی برای تهرانی‌ها در دهه فجر

سخنگوی شهرداری تهران با اشاره به رونمایی از ۱۷۹ دستگاه اتوبوس برقی در دهه فجر گفت: تقویت زیرساخت‌های حمل‌ونقل هم‌چنان مهم‌ترین اولویت مدیریت شهری است.

عبدالمطهر محمدخانی سخنگوی شهرداری تهران در گفتگو با مهر، با اشاره به رونمایی از ۱۷۹ دستگاه اتوبوس برقی در دهه فجر، اظهار داشت: با ورود این دستگاه‌ها به ناوگان اتوبوس‌رانی پایتخت، رکورد خریداری اتوبوس توسط مدیریت شهری در همه تاریخ بلدیه شکسته خواهد شد.

وی با اشاره به آنکه طبق قانون هوای پاک خریداری و تزریق ناوگان تازه‌نفس اتوبوس‌رانی از وظایف دولت و وزارت کشور است، ادامه داد: در سنوات گذشته نیز در برخی دوره‌ها دولت‌های مستقر با عمل به این تکلیف قانونی، اقدام به خریداری اتوبوس‌های جدید کرده و به این ترتیب ناوگان اتوبوس‌رانی تهران ارتقا می‌یافت.

سخنگوی شهرداری تهران نقطه اوج خرید و ورود اتوبوس‌های جدید توسط دولت را سال‌های پایانی دهه ۸۰ دانست و افزود:در آن سال‌ها دولت وقت (دولت نهم و دهم) بعضاً تا ۱۰۰۰ دستگاه اتوبوس جدید در یک سال خریداری و تحویل شهرداری تهران می‌داد. مثلاً در سال ۸۴ حدود ۶۹۰ دستگاه، سال ۸۵ حدود ۱۱۰۰ دستگاه، سال ۸۶ حدود ۶۰۰ دستگاه، سال ۸۷ حدود ۸۰۰ دستگاه، سال ۸۸، ۱۶۰ دستگاه و سال ۸۹، ۴۷۳ دستگاه توسط دولت خریداری شد.

محمدخانی با تأکید بر اینکه عمده اتوبوس‌های ناوگان تهران توسط دولت خریداری شده، گفت: البته ادوار مختلف مدیریت شهری نیز در دوره‌های مختلف نسبت به خریداری اتوبوس با بودجه‌های داخلی شهری (مستقل از نفت) نیز اقدام می‌کردند.اما این تعداد حتماً قابل مقایسه با خریدهای دولتی نبود.

وی نقطه اوج خرید اتوبوس توسط شهرداری تهران را (مستقل از بودجه عمومی کشور و پول نفت) سال‌های ۹۰ و ۹۲ دانست و بیان داشت:در این دو سال بالغ بر ۲۸۰ دستگاه اتوبوس جدید به صورت کامل توسط شهرداری تهران خریداری شد. در سال‌های ۸۶ و ۸۷ هم هر سال حدود ۲۵۰ دستگاه خریداری شده بود. با این حساب می‌توان گفت در همه ۱۲ سال دوران مدیریت جناب آقای قالیباف (از ۸۴ تا ۹۶) حدود ۱۴۰۰ دستگاه اتوبوس توسط شهرداری تهران خریداری شده است.

سخنگوی شهرداری تهران عملکرد دوره پنجم شورا را در تقویت ناوگان اتوبوس‌رانی بسیار ناچیز ارزیابی و تأکید کرد:در همه چهار سال دوره گذشته، تنها بالغ بر ۲۴۰ دستگاه اتوبوس جدید خریداری شد که با توجه به نیاز شهر، ترافیک کلافه‌کننده و آلودگی هوا اصلاً قابل ملاحظه نبود.

محمدخانی با اشاره به آنکه دوره ششم مدیریت شهری از روز نخست با درک نیاز مفرط پایتخت به تقویت ناوگان، اولویت خود را توسعه حمل‌ونقل عمومی قرار داد، تصریح کرد: در همین راستا تا امروز بالغ بر ۱۳۰۰ دستگاه اتوبوس جدید به‌صورت کامل توسط شهرداری تهران (مستقل از پول نفت و بودجه دولت) خریداری و وارد خیابان‌های شهر شده است. این اتوبوس‌ها با استیکرهای «تهران دوست‌داشتنی» برای صحت‌سنجی پیش چشمان شهروندان است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی نظریه هیات حل اختلاف قانون تعیین تکلیف مستقر در حوزه ثبتی آرادان

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۱۲۶۰۰۴۰۰۲مورخه ۱۷ / ۱۰ / ۱۴۰۳ صادره از هیئت قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلا معارض خانم فریبا رشمه فرزند علیرضا بصورت ششدانگ یک قطعه باغچه محصور با حق العبور ابیاری از حریم نهر عبور نهر از این قطعه گواهی می‌گردد به مساحت ۶۶۰.۸۵ متر مربع تحت پلاک ۱۰ فرعی از ۶۷ اصلی واقع در سوداغلان بیع نامه عادی تقسیم نامه موروثی بصورت مع الواسطه از ولی خان پناهی سالار و لطفعلی خان پناهی موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۲۶۰۰۰۴۹۶ محرز گردیده است. مقررات ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی فاقد سند مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مراجع قضایی نموده و گواهی مربوطه را به اداره تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۵ / ۱۱ / ۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم:۳۰ /۱۱ / ۱۴۰۳
۱۴۷۵/۱۸۶۰۹۹-ش **محمد جواد قنبری نیکدل رئیس ثبت اسناد و املاک**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۸۰۲۰۸۹۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سلیمان محمودپور فرزند اسمعیل بشماره ملی ۲۸۹۹۱۴۳۲۹۸ صادره از پیرانشهر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۱۹۶/۴۷ متر مربع تحت پلاک ۱۸۸ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در بخش ۱۱ ارومیه روستای برده قل خریداری از آقای اسماعیل محمودپور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰
۱۸۷۴۴۶۶.م.الف/۱۵۸۰-ش **حبیب الهامی – رئیس ثبت اسناد و املاک**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بویین زهرا
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۹۰۰۷۰۰۵۸۶۰ مورخه ۲۴ / ۱۲ / ۱۴۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بویین زهرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اسماعیل حیدری به ش ش ۷۴۲۴۲ صادره از بویین زهرا فرزند فتح اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۶۶ متر مربع از پلاک ۸۷ اصلی واقع در بخش ۸ قزوین موسوم به روستای رحمت آباد خریداری شده از مالکیت رسمی و مشاعی آقای فتح اله حیدری فرزند محمد موضوع سند رسمی شماره ۵۱۲۸۳ مورخ ۰۷ / ۰۴ / ۱۳۵۱ دفتر ۱۷ قزوین موجب پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۹۰۰۷۰۰۰۱۷۴ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی آنرا به اداره ثبت اسناد و املاک تحویل دهد در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم ددخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمیباشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۵ / ۱۱ / ۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۱ / ۱۲ / ۱۴۰۳
۱۸۷۵۷۶۶.م.الف/۱۵۸۱-ش **سیروس محمد بیگی – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بویین زهرا**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره کل ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۹۴مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۹ و رای اصلاحی به شماره ۳۰۵۰ – ۱۴۰۳/۸/۱۶ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اسداله ظفری انور فرزند عینعلی به ش ش ۱۲۷۴ صادره از- در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۷۰۱/۸۵ مترمربع پلاک۶۳۷ فرعی از ۱۰۲ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی رسول آباد سفلی خریداری از مالک رسمی عینعلی حیاتی و چراغعلی عطایی شعاع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول۱۴۰۳/۱۱/۱۵
تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۳/۱۱/۳۰
م الف :۱۵۸۲/۴۰۰-ش **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهار – حسین مرادی**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره کل ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۳۷۴۹ و ۳۷۴۷ و ۳۷۵۰ و ۳۷۴۶ مورخ۱۴۰۳/۹/۱۸ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان علیرضا،مجتبی،حمیدرضا و امیر سلگی شهرت محمودی فرزندان عزیز اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (بالسویه هر کدام ۱/۵ دانگ) مساحت ۲۹۳۶۸،۰۳ مترمربع پلاک ۱۲۳۱۱ فرعی از ۱۳۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۲۶۷ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری عادی و مع الواسطه از مالک رسمی غلام فرزند قاسمعلی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول ۱۴۰۳/۱۱/۱۵
تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۳/۱۱/۳۰
م الف :۱۵۸۳/۳۷۴-ش **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهار – حسین مرادی**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره کل ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۸۰۴ مورخ۱۴۰۳/۹/۱۹ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد صادق قاسملو اخترفرزند حسین به ش ش ۴۰۴۰۳۹۸۳۱۹ صادره از همدان در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۲۴/۷۶ مترمربع پلاک ۱۲۳۱۲ فرعی از ۱۳۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۵ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری عادی و مع الواسطه از مالک رسمی رضا فرزند فضلعلی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول۱۴۰۳/۱۱/۱۵
تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۳/۱۱/۳۰
م الف :۱۵۸۴/۳۹۳-ش **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهار – حسین مرادی**

آگهی الصاق رأی

چون به موجب رأی صادره در هیئت موضوع بند ۲ ماده ۱ قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب مورخه ۱۳۸۸/۱۲/۲ و همچنین ماده ٦ آئین نامه اجرائی آن مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خمین نسبت به تقاضای اسناد مالکیت واحدهای موجود در بافت مسکونی روستای سیبک قورچی باشی باستناد بند الف و ماده ۷ آئین نامه اجرائی قانون مزبور درخصوص تصرفات اشخاص ذیل الذکر با حدود و مشخصات و مساحت مشخص منجر به صدور رأی گردیده است. لذا مطابق ماده ۱۰ آئین نامه اجرائی قانون موصوف مراتب آراء صادر و در اماکن و معابر عمومی روستاهای مذکور الصاق می گردند. اشخاصی که نسبت به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ رأی مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ ظرف مدت بیست روز، و اشخاصی که به تحدید حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود (که یک روز بعد از تاریخ الصاق رأی می باشد) ظرف مدت بیست روز باید اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت اسناد و املاک خمین تسلیم نمایند و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره، دادخواست خود را نیز به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک خمین تسلیم نمایند. بدیهی است درصورت وصول اعتراض در موعد مقرر و یا عدم تحویل گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه خواهد یافت.
رأی شماره۱۲- ۱۲۲۴۵ مربوط به خانم سودابه صیادی فرزند غلامحسین درخصوص ششدانگ یکباب قسمتی از پلاک ۲۵ واقع در بخش ۵ خمین به مساحت ۵۸/۲۰۲ مترمربع
۱۵۸۶/۰۳-ش **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خمین – علی چوگری**

آگهی مفقودی
سند کمپانی، شناسنامه مالکیت و کارت خودرو پراید مدل ۱۳۸۳ رنگ مشکی روغنی به شماره شهربانی ایران ۳۰ – ۹۱۵ ب ۹۸ به شماره موتور ۰۱۰۳۵۷۹۹ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۳۴۱۸۶۴۳ بنام آقای امین امیر افضل به شماره ملی ۳۳۰۰۳۰۰۳۶۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی
شناسنامه مالکیت خودرو پراید ۱۳۱SX مدل۱۳۹۰ رنگ سفید روغنی به شماره شهربانی ایران ۲۱ – ۸٦٤ ط ۵۷ به شماره موتور ٤۳۵۳۷۸۰ و شماره شاسی S۱٤۱۲۲۹۰۲۱٤۸۵۷ بنام خانم سمیه عیسی پور کهلونیه شماره ملی ۲۷۲۲۱۷۹٦٦۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی
برگه سبز و کارت ماشین وانت آریسان به شماره پلاک ایران ۵۷ – ۱۹٤ ه ۳٦ به شماره موتور ۱۱۸J۰۰۱۷٦۳۲ به شماره شاسی NAAB٦٦PE۰GV٦٥٤۷۰۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی
کلیه مدارک خودرو سواری پژو روآ مدل ۱۳۸۸به رنگ سفید روغنی به پلاک ایران ۹۱-٦۹۷ ج ٤۷ شاسی NAAB٤۱PA٤AH۲٥۷۷۹٤ به موتور۱۱۸۸۸۰۱۳۲۱۰ بنام میثم نفیسی حاجی خواجه لو مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.