خبرها از عالم علم

سازمان جهانی بهداشت:

آبله میمونی هنوز یک تهدید است

سازمان جهانی بهداشت (WHO) اعلام کرد شیوع بیماری «ام‌پاکس» (آبله میمونی) هنوز در وضعیت اضطراری برای بهداشت عمومی جهان است.

به گزارش ایسنا، این نهاد بهداشتی بین‌المللی که اولین بار در ماه اوت سال گذشته میلادی (۲۰۲۴) برای این بیماری وضعیت اضطراری اعلام کرده بود، گفت تصمیمش بر اساس افزایش مداوم موارد ابتلا و گسترش جغرافیایی شیوع این عفونت ویروسی است.

این آژانس افزود خشونت‌ها در شرق جمهوری دموکراتیک کنگو که طرح واکنش این سازمان علیه بیماری را با مشکل مواجه کرده نیز عاملی موثر در گسترش آن است.اعلام «وضعیت اضطراری بهداشت عمومی برای یک نگرانی بین‌المللی» در واقع بالاترین سطح هشدار سازمان جهانی بهداشت است و توسط دبیرکل آژانس پس از توصیه گروهی از کارشناسان از نقاط مختلف دنیا اعلام می‌شود. همچنین سویه متفاوتی از ام‌پاکس در سال‌های ۲۰۲۲-۲۰۲۳ به عنوان سویه اضطراری مطرح شد.

به گزارش رویترز، بنابر اعلام سازمان جهانی بهداشت، از ابتدای سال ۲۰۲۴ تاکنون بیش از ۲۱ هزار مورد ابتلا در سراسر جهان با تست‌های آزمایشگاهی و همچنین ۷۰ مورد مرگ و میر که عمدتا در کنگو اتفاق افتاده، تایید شده است.

ام‌پاکس (Mpox) یا آبله میمونی یک عفونت ویروسی است که از طریق تماس نزدیک منتشر می‌شود و معمولا علائمی شبیه آنفلوآنزا و ضایعات پوستی عفونی ایجاد می‌کند. علائم بیماری اغلب خفیف است اما در مواردی می‌تواند کشنده باشد.

دم کردن چای می تواند فلزات سنگین را از آب فیلتر کند

بر اساس آخرین تحقیقات، دم کردن چای به حذف فلزات سنگین مانند سرب و کادمیوم با فیلتر کردن طبیعی آنها از آب کمک می کند.

به گزارش مهر به نقل از سی ان ان، طبق مطالعه‌ای که توسط محققان دانشگاه نورث‌وسترن در ایالات متحده انجام شد، انواع چای از جمله سیاه، سبز، اولانگ، سفید، بابونه و رویبوس برای بررسی تأثیر انواع چای، روش‌های دم کردن و نوع چای بر جذب فلزات سنگین مورد آزمایش قرار گرفتند.محققان محلول‌های آبی را با مقادیر مشخصی از فلزات مانند سرب، کروم، مس، روی و کادمیوم ایجاد کردند و سپس آنها را نزدیک به نقطه جوش حرارت دادند. آنها برگ‌های چای را اضافه کردند و اجازه دادند برای مدت زمان‌های مختلف دم بکشد. پس از خیساندن، فلزات باقیمانده در آب را اندازه گرفتند تا میزان حذف را محاسبه کنند.

محققان تخمین زدند که دم کردن یک فنجان چای معمولی می‌تواند حدود ۱۵ درصد سرب را از آب حذف کند و دم کشیدن طولانی‌تر آن باعث حذف بیشتر فلز می‌شود.بر اساس این مطالعه، در حالی که نتایج بر اساس عواملی مانند زمان دم کردن، نوع چای کیسه‌ای و نسبت آب به چای متفاوت است، دم کردن چای می‌تواند مقدار قابل توجهی از سرب را از آب حذف کند که مزایای بالقوه‌ای برای سلامت عمومی دارد.

«بنجامین شیندل»، نویسنده این مطالعه، گفت: «فقط خیساندن برگ‌ها در آب و دم کشیدن آن، به طور طبیعی فلزات را حذف می‌کند.»

توصیه‌های غذایی برای روزه‌داری در ماه رمضان

مدیرکل دفتر بهبود تغذیه جامعه وزارت بهداشت با اشاره به هم‌زمانی ماه رمضان و نوروز، بر اهمیت مصرف وعده سحری تأکید و توصیه کرد که این وعده مشابه ناهار باشد و شامل تمامی گروه‌های غذایی، از جمله پروتئین، سبزیجات و لبنیات شود.

دکتر احمد اسماعیل‌زاده درخصوص اصول تغذیه‌ای در ایام روزه‌داری ماه مبارک رمضان اظهار کرد: با توجه به فاصله کوتاه بین وعده افطار و سحری در سال جاری و دید و بازدیدهای ایام عید، بسیاری از افراد احتمالاً تا سحر بیدار می‌مانند.بنابراین، وعده سحری باید به‌طور کامل و متعادل تهیه شود و شامل تمامی گروه‌های غذایی مورد نیاز بدن باشد تا انرژی کافی برای ساعات طولانی روزه‌داری تأمین شود.

وی افزود: وعده سحری از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است، زیرا باید نیاز بدن را برای ۱۲ تا ۱۵ ساعت تأمین کند. افرادی که بدون صرف سحری روزه می‌گیرند، اشتباه می کنند، زیرا این کار می‌تواند منجر به کمبود انرژی و مواد مغذی شده و در طول روز آسیب‌هایی به بدن وارد کند. بنابراین، مصرف یک سحری کامل و متعادل برای حفظ سلامت و تأمین انرژی ضروری است.

اسماعیل‌زاده در ادامه تصریح کرد: توصیه می‌شود که وعده سحری مانند وعده ناهار در روزهای عادی باشد. همان‌طور که ناهار را به عنوان یک وعده غذایی کامل مصرف می‌کنیم، سحری نیز باید شامل تمامی گروه‌های غذایی ضروری بوده و به‌طور متعادل و مقوی تهیه شود تا انرژی مورد نیاز بدن در طول روز تأمین شود.

مدیرکل دفتر بهبود تغذیه جامعه وزارت بهداشت اظهار کرد: برخی افراد عنوان می‌کنند که نمی‌توانند برای سحری بیدار شوند. امسال، با توجه به فاصله کوتاه بین افطار و سحر و دید و بازدیدهایی که معمولاً تا سحر ادامه دارد، بسیاری از افراد ممکن است تا آن زمان بیدار بمانند. در صورتی که قصد دارید برای سحری بیدار نشوید، توصیه می‌شود وعده سحری را در پایان شب و پیش از خواب میل کنید. این وعده باید کامل بوده و شامل تمامی گروه‌های غذایی مورد نیاز بدن باشد تا در طول روز دچار کمبود انرژی و مواد مغذی نشوید.

وی افزود: با توجه به محدودیت زمانی دریافت غذا در ماه رمضان، بسیاری از افراد مصرف میوه و لبنیات را فراموش می‌کنند که این امر می‌تواند نیازهای تغذیه‌ای بدن را تأمین نکرده و مشکلاتی ایجاد کند. بنابراین، توصیه می‌شود پس از صرف سحری، حتماً یک عدد میوه میل کرده و سبزیجات را در کنار وعده‌های افطار و سحری بگنجانید. همچنین، نوشیدن آب کافی برای حفظ سلامت و جلوگیری از کم‌آبی بسیار ضروری است.

اسماعیل‌زاده درباره مصرف چای در وعده سحری گفت: نوشیدن یک لیوان چای مشکلی ایجاد نمی‌کند، اما مصرف بیش از حد آن، به‌ویژه در این وعده، توصیه نمی‌شود. برای پیشگیری از تشنگی در طول روز، بهتر است در سحر از مصرف نمک پرهیز کنیم.

مصرف روغن زیتون در این وعده غذایی باعث مشکلات گوارشی می‌شود

خوردن روغن زیتون ناشتا و با معده خالی مضراتی دارد که در این مطلب در این باره می‌خوانید.

به گزارش بهداشت نیوز شاید دیده باشید که برخی افراد در شبکه‌های اجتماعی با هدف تاکید بر خواص بسیار روغن زیتون برای سلامتی، آن را در پیمانه‌ای کوچک ریخته و سر می‌کشند. اینک کارشناسان هشدار داده‌اند که این روش، یعنی نوشیدن روغن زیتون به مقدار زیاد، به‌ویژه با معده خالی، می‌تواند عوارض نامطلوبی مانند حالت تهوع و اسهال ایجاد کند.

اگرچه روغن زیتون حاوی چربی‌های سالم و خواص ضدالتهابی است و در میان تمام روغن‌های گیاهی مناسب پخت‌وپز، بیشترین میزان چربی‌های غیراشباع را دارد، بهترین راه برای جذب فواید آن، ترکیب آن با مواد غذایی سرشار از آنتی‌اکسیدان است.

برخی از گزارش‌ها در شبکه‌های اجتماعی حاکی از آن است که مصرف یک پیمانه کوچک روغن زیتون می‌تواند بدن را از سموم پاکسازی کند، به کاهش وزن کمک کند و حتی تاثیری آرام‌بخش برای معده داشته باشد. با این حال، کارشناسان در این زمینه دیدگاه‌های محتاطانه‌تری دارند.پژوهش‌های علمی نشان می‌دهند که بیشترین فواید روغن زیتون زمانی حاصل می‌شود که با سایر مواد غذایی مصرف شود، به‌ویژه مواد غذایی مانند گوجه‌فرنگی که غنی از آنتی‌اکسیدان‌ها هستند. در حالی که نوشیدن مستقیم روغن زیتون ممکن است آثار مثبت سایر غذاهای مغذی را به طور غیرمستقیم کاهش دهد، چرا که این مواد غذایی به‌طور متقابل می‌توانند خواص یکدیگر را تقویت کنند.

نوشیدن روغن زیتون خالی ممکن است غیرمتعارف به نظر برسد، اما به اندازه‌ای که به نظر می‌رسد، غیرعادی نیست و در سنت‌های مدیترانه‌ای ریشه دارد. ایده اصلی این است که مصرف روغن زیتون بدون حرارت دادن آن باعث می‌شود، فواید بیشتری داشته باشد.

خبر پزشکی

این نوشیدنی کبد و کلیه را شستشو می‌دهد

شربت زرشک فواید زیادی برای بدن دارد که در این مطلب به برخی از آنها اشاره شده است.

زرشک حاوی انواع ویتامین‌های A، C، گروه ویتامین‌های B مانند B ۱، B ۲، B ۶، کلسیم، آهن، منیزیم، روی، پروتئین، کربوهیدرات، سدیم و پتاسیم است. این شربت نقش مؤثری در رفع عطش و تب بدن به ویژه در روزهای گرم سال دارد؛ روزه‌داران می‌توانند در فاصله افطار تا سحر ۲ لیوان از شربت زرشک را میل کنند.

این شربت خاصیت لاغرکنندگی و چربی سوزی دارد و به علت وجود ویتامین‌های A و C موجب تقویت سیستم ایمنی بدن می‌شود.

شربت زرشک خون را تصفیه و فشار، قند و چربی خون را هم تنظیم می‌کند؛ این شربت موجب بهبود گردش خون می‌شود و از بروز سکته‌های قلبی و مغزی جلوگیری می‌کند.

افرادی که دچار مشکلات کبدی و کلیوی هستند باید از شربت زرشک در برنامه غذایی روزانه خود استفاده کنند، زیرا این شربت کبد و کلیه را شست‌وشو می‌دهد و موجب دفع اسید اوریک از بدن می‌شود؛ شربت زرشک تأثیر چشمگیری در شادابی، شفاف شدن پوست و رفع جوش صورت و بدن دارد؛ این شربت به درمان بیماری پسوریازیس (نوعی اگزمای شدید پوستی که با تخریب پوست همراه است) هم کمک می‌کند.شربت زرشک برای دفع سنگ کیسه صفرا مفید است؛ افرادی که افت فشار خون دارند باید در مصرف این شربت احتیاط و آن را همراه با عسل زیاد مصرف کنند.

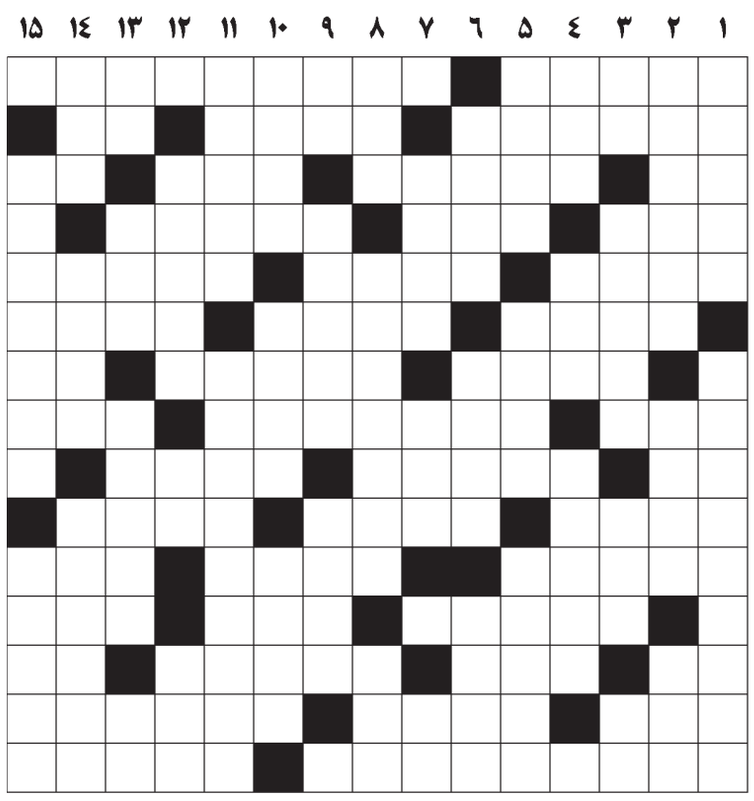
◇ موارد منع مصرف شربت زرشک

افرادی که دچار سرفه خشک و گلودرد هستند باید از مصرف شربت زرشک خودداری کنند؛ این شربت پایین آورنده صفرا بوده و برای افراد گرم‌مزاج (صفراوی) بسیار مفید است؛ اشخاصی که مزاج بلغم و سودا دارند باید در مصرف شربت زرشک زیاده‌روی نکنند و آن را همراه با عسل زیاد مصرف کنند.

افرادی که داروهای رقیق‌کننده خون مانند آسپرین، وارفارین و قرص‌های فشار، قند و چربی خون را استفاده می‌کنند نباید شربت زرشک را همزمان با داروهای خود مصرف کنند و باید بین مصرف دارو و نوشیدن شربت حداقل ۲ ساعت فاصله باشد، زیرا مصرف همزمان این داروها با شربت زرشک موجب تشدید اثر داروها می‌شود؛ اشخاصی که مزاج صفرا یا دَم دارند باید یک قاشق مرباخوری و افرادی که سوداوی و بلغمی هستند یک قاشق غذاخوری عسل به یک لیوان از این شربت هنگام مصرف اضافه کنند.

جدول

۷۶۸۳



افقی

۱-قریب و مجاور - به دریاچه ارومیه می ریزد ۲-نوعی توپ جنگی کوچک قدیمی - مخترع پیل الکتریکی - دوش و شانه ۳-برجستگی ته لاستیک- گرفتاری و رنج و سختی - چه بسیار - بسودن ۴-درس زوری - سر و سامان - ممارست۵-بازگشتن - محل ورود - فرزند ادم ۶-کهنه و دریده - هم‌نشینان - خدای هندو ۷-شهر ساحلی - گذرگاهی برای سیال زندگی - عزیز عرب۸-گروه دام‌ها - از آثار امیر خسرو دهلوی - سلاح ویرانگر ۹-مروارید درشت- ایوان عبرت آموز - انبار زغال ۱۰-آغاز کردن - نام اسب شیر یزدان - کذاب مشهور آخر زمان ۱۱-موسیقیدان ایران باستان - از زوجات حضرت ابراهیم - شهر شب ۱۲-دفتر حسابهای دیوانی - اندوه بسیار - شاعر نابینای یونان باستان ۱۳-رخساره - پرستار - از جزیر بزرگ ژاپن - اسب آذری ۱۴-سرباز زدن - سقف فروریخته - از گیاهان خوشبوی دارویی با گلهای زیبا ۱۵-کتابی نوشته ایوان تورگنیف- شهر عبا

عمودی

۱-نیروی زمینی ارتش جمهوری اسلامی ایران - کتابی نوشته ایوان تورگنیف۲-از ادویه‌جات- یار دیرین کره - پشم شتر و خرگوش و غیره ۳-اکبر و اصغر آسمانی - جیره و مستمری - گردن آویز شتر - هنوز ادب نشده ۴-راه گم کرده - پایتختی در اروپا - در میان ۵-الماس خالصرین آن است- قاصد سلیمان - شهری در استان گل و بلبل ۶-راز در دل دارد - از گمراهی به راه آمدن - آبرو باخته ۷-از گلهای باغچه‌ای - نقطه و خال - واحد سطح ۸-راه گم کرده - لقب او لجایتوایلخان مشهور مغول - بانگ مهیب ۹-گل بتونه - از وسایل آبکشی - کرمینه ۱۰-داغ پدر دیده - رشوه دادن - پهلو و کنار ۱۱-زر قلب- یکی از نوشته‌های جان اشتاین بک ۱۲-دفتر حسابهای دیوانی - درون دهان - از بیماریهای واگیر ۱۳-از طاقچه‌ها - خبر به تازی - خرمن بر باد ده - نوعی از کاغذ ۱۴-با هاج سر گشته می‌شود - کبوتر صحرایی - چاپلوسی و هرزه گویی ۱۵-از آثار گوستاو فلوبر - گروگان

حل جدول شماره قبل

	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵
۱	م	ت	م	م	■	ف	ن	د	ک	■	ن	ش	ا	د	ر
۲	م	ت	ن	و	ع	■	س	و	ر	ت	م	ه	■	و	ک
۳	د	■	م	ح	ر	ر	■	ا	م	ن	ا	■	ن	ش	ا
۴	■	ن	■	د	و	ش	ا	■	ا	ب	■	ن	ق	ا	ب
۵	و	ه	ل	■	ج	ا	ن	ا	ن	■	م	ج	ا	ب	■
۶	ل	ا	د	ن	■	د	ه	ل	■	ر	ب	ا	ب	■	پ
۷	ت	ن	و	ی	م	■	م	ج	ا	ز	ا	ت	■	ک	ر
۸	م	ز	د	■	ن	ی	ا	ز	م	ن	د	■	ب	ن	د
۹	ت	ا	■	ف	د	ا	ک	ا	ر	■	ا	ب	ا	د	ه
۱۰	ر	■	ن	ت	ر	س	■	ی	ی	ل	■	ا	ک	ی	پ
۱۱	■	ا	ب	ا	س	■	ا	ر	ک	ا	ن	■	و	ا	و
۱۲	ب	ی	ا	ن	■	ب	ی	■	ا	ب	ا	د	■	ک	ش
۱۳	ا	ل	ت	■	ا	ل	س	ت	■	د	ب	و	س	■	ی
۱۴	م	و	■	ن	ی	و	ت	و	ن	■	ت	ا	ب	ش	■
۱۵	س	ل	م	ا	ن	ف	ا	ر	س	ی	■	ب	ا	ب	ا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک ثبت شهرستان جعفرآباد تصرفات مالکانه مفروزی متقاضی پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تایید نموده اند:

۱.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۵۶۹ پرونده کلاسه ٤٥٢٦٩٣٣٨٤٩٥٣٦٣٩٠٣٨٣٠٤١٥٤٦ خانم/آقای اسکندر صالحی فرزند سیف‌اله نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۲۸۷/٤۹ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱ فرعی از ٤٥ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالیکت متقاضی طی سند رسمی قطعی).(م الف ۱۸۸۱٦۸۲)

۲.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۱۸۱ پرونده کلاسه ٤٥٢٢٨٨٣٨٤٩٠٦٥٣٩٠٣٨٣٠٤١٥٤٦ خانم/آقای اسکندر صالحی فرزند سیف‌اله نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳٦۳٤٥/۳۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱ فرعی از ٤٥ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالیکت متقاضی طی سند رسمی قطعی).(م الف ۱۸۸۱٦۸۲)

۳.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱٤۱۹ پرونده کلاسه ٤٥٨٨١٧٣٨٥٢١٠٥٣٩٠٣٧١٠٨٥٥٢٧ خانم/آقای امیرمحمد مصطفائی فرزند ابوالفضل نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲٦۹۹/۸۹ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ٥٦ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالیکت متقاضی طی سند رسمی قطعی).(م الف ۱۸۸۱٦۸۲)

٤.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۱۰۹ پرونده کلاسه ٤٥٠٥٧٦٣٨٤٩٤٠٨٣٩٠٣٨٥٧٠٢٣٦١ خانم/آقای داود شعبانی فرزند جانعلی نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳٤۲/۷۱ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ٤ فرعی از ٤٥ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالیکت متقاضی طی سند رسمی قطعی).(م الف ۱۸۸۱٦۸۲)

٥.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱٤۲٦ پرونده کلاسه ٤٥٩٧٢٧٣٨٥١٩٢٤٣٩٠٣٧١٠٩٠٠٠٨ خانم/آقای عباس مصطفائی فرزند ابوالفضل نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۱٦٤/۱۱ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ٥٦ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالیکت متقاضی طی سند رسمی قطعی).(م الف ۱۸۸۱٦۸۲)

٦.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱٥۰۳ پرونده کلاسه ٤٥٠٩٧٠٣٨٥١٦٥٤٣٩٠٣٨٣٠٨٤١٧٢ خانم/آقای علی اکبر سبک‌پا فرزند حسین نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳٤۷٤٥/٥٤ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ٥ فرعی از ٤٥ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالیکت متقاضی طی سند رسمی قطعی).(م الف ۱۸۸۱٦۸۲)

۷.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۲۸٥ پرونده کلاسه ٤٥٢٨٠٦٣٨٤٩٨٢١٣٩٠٣٨٥٦٦٦٢٠٩ خانم/آقای عیسی عسگری فرزند کردعلی نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۷۳۹/٦ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱ فرعی از ٤٥ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالیکت متقاضی طی سند رسمی قطعی).(م الف ۱۸۸۰٤٤۸)

۸.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۹٥۰ پرونده کلاسه ٤٥٢٢١٩٣٨٤٩٠٧٠٣٩٠٣٨٥٦٦٦٢٠٩ خانم/آقای عیسی عسگری فرزند کردعلی نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳٦۲٦۰/۰۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱ فرعی از ٤٥ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالیکت متقاضی طی سند رسمی قطعی).(م الف ۱۸۸۰٤٤۸)

۹.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۳۰۰ پرونده کلاسه ٤٥٢٦١٧٣٨٣٤٨٨٣٣٩٠٣٨٢٦٥٩٦٣٥ خانم/آقای علیرضا زند فرزند علی نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲٥۰/٤۹ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۳۳ فرعی از ۷٥ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالیکت متقاضی طی سند رسمی قطعی).(م الف ۱۸۸۰٤٤۸)

۱۰.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۳۰٦ پرونده کلاسه ٤٥٢٦٥٣٣٨٣٤٨٣٤٣٩٠٣٨٢٦٥٩٦٣٥ خانم/آقای علیرضا زند فرزند علی نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲٥۰/٤۹ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۳۳ فرعی از ۷٥ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالیکت متقاضی طی سند رسمی قطعی).(م الف ۱۸۸۰٤٤۸)

۱۱.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۸۷٥ پرونده کلاسه ٤٥٥٧٠٤٣٨٥٢١٠٩٣٩٠٣٨٣٠٤٠٦٥٥ خانم/آقای ولی اله ذوالفقاری کد ملی ۰۳۸۳۰٤۰٦٥٥ نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ٤۸٦٦٦/۹۹ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ٥۳ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالیکت متقاضی طی سند رسمی قطعی).(م الف ۱۸۸۰٤٤۸)

و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر اگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱٥ روز آگهی، تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول، اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد تسلیم، و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند، لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

نوبت اول: ۱٤۰۳/۱۱/۲٤
نوبت دوم:۱٤۰۳/۱۲/۱۱

۱۸۸۰٤٤۸م.الف/۱٦۲۷-ش

محمدرضا خدایاری –
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰۳٦۰۳۰۹۰۰۱۰۰۰۹۹۱۳ مورخ ۰٤ / ۱۱ / ۱٤۰۳ کلاسه ۱٤۰۳۱۱٤٤۰۹۰۰۱۰۰۰۲٥۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی خلیلی به ش ش ٤ کد ملی ٤۳۲۳۹۳۷۷۳۳ فرزند محمدرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰۳ / ۲۰۰۰ متر مربع پلاک شماره ٥۱ – واقع در قزوین بخش حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین (تقسیم نامه عادی بین وراث مرحوم محمد رضا خلیلی به استناد گواهی مالکیت شماره ۷٤۳٦٥ مورخ ۱۰ / ۱۲ / ۱۳۸۸) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱٥ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲٤ / ۱۱ / ۱٤۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۱ / ۱۲ / ۱٤۰۳

۱۸۸۱۲۰٦م.الف/۱٦۲۹-ش

شعبان عسکری – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تغییرات شرکت تعاونی مسکن اصناف برتر شهرستان بهارستان به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۶۸۳۹۲۸ و به شماره ثبت ۲۵۹۲

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی مورخ ۱٤۰۳/۰٤/۲۲ و مجوز اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی به شماره ۰۳۲/۱۱۲/۸۷۰۳۳ مورخ ۱٤۰۳/۰٦/۱۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد خانم معصومه رحیمی به شماره ملی ۰۰٤۸۸۰۲۲۹۸ به سمت بازرس علی البدل وخانم فرزانه ممتحن قلاتی به شماره ملی ۲۲۹٦۳۷۱٥٤۱ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند صورتهای مالی سال ۱٤۰۲ به تصویب رسید. آقای پیام سعادتمندی به کد ملی ۰۰٥۸۱٥۸۱۷۰ و آقای حمید پورزمانی به کد ملی ٤۹۱۱۳۹۲۲۲۳ و خانم خدیجه سعادتمندی به کد ملی ۰۰٤٦٥٦٤۳۹۱ و، آقای پرویز عبدوی به کد ملی ۱٦٥۰۸٥۳۱٦٥ و خانم فاطمه تقی بیک به کد ملی ۰۰٤۷۰۲۸٥۹۹ به عنوان اعضای اصلی هیات مدیره و آقای محرم جهانگیری به کد ملی ۱٦٥۲۳۹۱٤۰۱ به عنوان عضو علی البدل هیات مدیره به مدت سه سال انتخاب شدند.

۵۲۸–د **اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری رباط کریم (۱۸۸۵۲۷۳)**

آگهی مفقودی
کارت موتورسیکلت CDI-۱۲٥ مدل ۱۳۸۹ رنگ مشکی شماره پلاک ایران ۳۲٤ - ۳۷۹٦٤ شماره موتور ۸۱۲٤۹٦۱۸*۱٥٦FMI شماره تنه H۸۹۷۳٥٥٤ ۱۲٥**NC٥ بنام محمد مهدی عبدالمالکی مفقود گردیده و فاقد اعتبار میباشد.

آگهی مفقودی
سند کمپانی، شناسنامه مالکیت و کارت خودرو پژو ٤۰٥ مدل ۱۳۹٥ رنگ مشکی به شماره شهربانی ایران ٥۰ - ۸۱۷ م ۷۹ به شماره موتور ۱۲٤K۰۸۷۰۱۱۸ و شماره شاسی NAAM۰۱CEOGK٤۲۱۳۰٤ بنام آقای امیر حسین شکری به شماره ملی ۰۱٥۰۳۲۰۱٤۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی
برگه سبز و سند کمپانی و کارت ماشین سواری پژو پارس به شماره پلاک ایران ٥۷ - ٦۱٤ ه ٥۳ به شماره موتور ۱۲٤۸۷۱۰٦۸٦۱ به شماره شاسی NAAN۰۱CAX۹Ev۷٥٤۲٦ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو پژو سواری به شماره شاسی naana۱٥e۳nk۸۰۰٥۸۳ و شماره موتور ۱۲٥k۰۰٦۱۷۱۳ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی
سند کمپانی، شناسنامه مالکیت و کارت خودرو TIGGO مدل ۱٤۰۲ رنگ مشکی متالیک به شماره شهربانی ایران ۳۰ - ۳٤۱ س ۹۷ به شماره موتور ۰۰٥۰٦۷ MVMF٤۳۲۰AFP و شماره شاسی NATVBAGBvP۱۰۰٤۷٦٥ بنام خانم زهرا اسدی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی
کارت هوشمند راننده خداکرم رستمی چناری شماره ملی: ۳۲٥۳۸۷٤۸۹۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.