



## خبر

### هشدار به سهامداران؛ تمام خدمات مربوط به سهام عدالت رایگان است



دستیار رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در سهام عدالت می‌گوید: برای هیچ یک از خدمات سهام عدالت نباید مبلغی از سوی سهامداران پرداخته شود.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان؛ مهدی حاجی‌وند، دستیار رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در سهام عدالت در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان گفت: برای هیچ یک از خدمات سهام عدالت نباید مبلغی از سوی سهامداران پرداخته شود یعنی خدمات مربوط به سهام عدالت از جمله پرداخت سود، انحصار وراثت سهام عدالت و موارد مربوط سود سهام عدالت متوقفان رایگان است.

در ادامه این مقام مسئول می‌گوید: مورد دیگری که باید به آن اشاره کرد این است که سهامداران نباید به هیچ جایی به شکل حضوری به جزء بانکها و کارگزاری‌های منتخب برای بحث انتقال سهام عدالت متوقفان به وراثت مراجعه کنند و نباید روی هیچ لینکی کلیک کنند و هیچ مدرکی را نباید بارگزاری کنند و در این زمینه باید هوشیاری کامل را به کار گیرند. او می‌گوید: نکته دیگر این است که تمام سهامداران عدالتی که اطلاعات کافی در این حوزه دارند می‌توانند اطلاعات را به سایر افراد بدهند که آنها نیز هوشیار باشند و اصلا در این زمینه می‌توان پوشش هر سهامدار عدالت یک رسانه را راه اندازی کرد تا افراد در دام کلاهبرداران گرفتار نشوند.

### پازل کریدور ترانزیت شمال-جنوب چگونه تکمیل می‌شود؟



با اتمام قطعه ۷ آزادراه شیراز-اصفهان شاهد تکمیل پازل کریدور ترانزیتی شمال جنوب خواهیم بود.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان؛ محمدیان مدیرعامل شرکت ساخت و بهره‌برداری آزادراه شیراز -اصفهان با بیان اینکه آزادراه شیراز -اصفهان بخشی مهم و تکمیل کننده پازل کریدور شمال به جنوب به‌شمار می‌رود گفت: این آزادراه نقش هدایت ترانزیت را از مرکز کشور به سمت جنوب (بالعکس) برعهده دارد، این آزادراه به عنوان مسیری میان بر بین دو مرکز مهم استان‌های فارس و اصفهان را به هم متصل می‌کند و از سوی دیگر با توجه به کاهش چشمگیر طول مسیر (۱۳۴ کیلومتر فاصله شیراز - اصفهان) و زمان سفر (۱۲۰ دقیقه)، نقش به‌سزایی در کاهش ۱۳۶ میلیون لیتر مصرف سوخت (سالانه) ایفا می‌کند.

وی با بیان اینکه در آزاد راه شیراز-اصفهان که به عنوان بلندترین آزاد راه کشور محسوب می‌شود ۶ قطعه تکمیل شده است گفت: در این ۶ قطعه کریدور شرکت آزاد ترانزیت - اصفهان ۵۰ درصد بوده، اما در قطعات ۷ و ۸ که هنوز تکمیل نشده سهمیه این شرکت ۳۰ درصد بوده که تا به امروز کل این سهمیه مالی تزریق شده است.

محمدیان بیان کرد: قطعه ۷ دارای معارض بسیار زیادی است همچنین قطعات ۷ و ۸ دارای پل و تونل زیادی بوده و با توجه به آنکه تا زمانی که قطعه ۸ آغاز نشود امکان تکمیل قطعه ۷ هم وجود ندارد.

وی تاکید کرد: این آزادراه با طول ۲۲۰ کیلومتر، دارای حداکثر سرعت ۱۱۰ کیلومتر برای کامیون‌ها و ۱۲۰ کیلومتر برای خودروهای سواری است. عوارض تردد برای خودروهای سواری ۱۲۰ هزار تومان، کامیون‌ها ۳۵۰ هزار تومان و برای ماشین‌های تریلی ۶۰۰ هزار تومان تعیین شده است.

وی با بیان اینکه با توجه به مشخصات فنی بالای این محور نسبت به جاده قدیم، سبب افزایش ایمنی سفر و کاهش سوانح رانندگی در این بخش از کریدور شده است افزود: با توجه به وجود دو قطه مهم گردشگری اصفهان و شیراز در این محور، بهره‌برداری از این آزادراه در توسعه صنعت ایرانگردی، گردشگری و توسعه اقتصادی منطقه بسیار مهم و حائز اهمیت است.

مدیرعامل شرکت ساخت و بهره‌برداری آزادراه شیراز -اصفهان با بیان اینکه همواره ارتقا کمی و کیفی آزادراه شیراز - اصفهان را دنبال خواهیم کرد، گفت: قطعات ۱ تا ۶ این آزادراه در ۲۰ مهر ۱۴۰۲ توسط رئیس جمهور شهید دولت سیزدهم به افتتاح و بهره‌برداری رسید و پس از یک سال در ۲۳ مهرماه ۱۴۰۳ نرخ عوارض آن تصویب شد.

وی با اشاره به مشکلات وصول عوارض ادامه داد: ۶ ایستگاه عوارضی در مسیر آزادراه فعال هستند و محاسبه به‌صورت پیمایشی انجام می‌شود. حداقل عوارض ۵ هزار تومان و حداکثر ۱۲۰ هزار تومان برای خودروهای سواری است. باین‌حال، مشکل اصلی ما، نرخ پایین وصول عوارض است. او بیساز کرده، در حال حاضر، تنها ۳۵ تا ۴۰ درصد از قبض عوارضی‌های صادرشده، وصول شد که این مبلغ فقط کفاف هزینه‌های نگهداری را می‌دهد و هنوز نتوانسته‌ایم بازگشتی برای سهامداران داشته باشیم.

### رود ۱۵۰۰ اتوبوس جدید به ناوگان اتوبوسرانی تهران در ۳ سال اخیر

مدیرعامل شرکت واحد اتوبوسرانی تهران از ورود یک هزار و ۴۹۸ اتوبوس جدید به ناوگان اتوبوسرانی تهران از سال ۱۴۰۰ تا پایان سال ۱۴۰۳ خبر داد.

به گزارش روابط عمومی شرکت واحد اتوبوسرانی تهران؛ احمد قیومی در تشریح روند نوسازی ناوگان اتوبوسرانی ظرف سه سال گذشته گفت: در سال ۱۴۰۰ از محل قراردادهای مستقیم شهرداری تهران ۱۲۰ دستگاه اتوبوس نو وارد ناوگان اتوبوسرانی تهران شد و در سال ۱۴۰۱ نیز تعداد ۲۰۶ دستگاه اتوبوس، مینی بوس و ون تحویل اتوبوسرانی تهران شده که ۱۳۲ دستگاه از محل قراردادهای مستقیم شهرداری تهران و از ۷۴ دستگاه اتوبوس جدید از محل تعهدات دولت وارد ناوگان اتوبوسرانی شهر تهران شده است.

# آغاز ثبت نام وام ضروری ۵۰ میلیونی بازنشستگان کشور از فردا



بانک صادرات عنوان کرد و افزود: این افزایش در راستای کاهش فشارهای اقتصادی و حمایت از بازنشستگان عزیز انجام شده است.

کشوری به مدت یک ماه آغاز خواهد شد و جزئیات بیشتر درباره نحوه ثبت نام، شرایط دریافت و زمان واریز وام، از طریق همین درگاه اعلام می‌شود. به گفته وی، وام ضروری بازنشستگان عزیز کشوری به مبلغ ۵۰ میلیون تومان، کارمزد ۴ درصد و اقساط ۶۰ ماهه در سال ۱۴۰۴ اجرایی می‌شود.

مدیرعامل صندوق بازنشستگی کشوری در پایان ابزرا امیدواری کرد که این حمایت‌ها بتواند بخشی از دغدغه‌های معیشتی بازنشستگان را برطرف کند و افزود: صندوق بازنشستگی کشوری همچنان در تلاش است تا با اجرای طرح‌های حمایتی، در راستای بهبود رفاه بازنشستگان گام بردارد.

## وزیر راه و شهرسازی:

# به تعرفه‌های سنگین واردات خودرو نه می‌گوییم



وزیر راه و شهرسازی بر ادامه پوشش نه به تصادف در کنار نه به کیفیت پایین خودروها و نه به تعرفه‌های سنگین خودروها تاکید کرد. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی وزارت راه و شهرسازی، فرانسه صادق با حضور در برنامه گفتگویی ویژه خبری، به تشریح مهمترین برنامه‌ها و سیاست‌های وزارت راه و شهرسازی برای تحقق شعار سال که از سوی رهبر انقلاب، سرمایه گذاری برای تولید نامگذاری شده است پرداخت.

### استقبال بخش خصوصی برای سرمایه گذاری در نوسازی و افزایش ظرفیت ناوگان ریلی

صادق گفت: بهزای هم تاکید می‌کنم در کنار نه به تصادف، حتماً باید نه به کیفیت پایین خودرو، نه به تعرفه‌های سنگین واردات ناوگان عمومی نیز مورد توجه باشد و البته توجه به ایمنی جاده‌ها نیز در اولویت همه اعضا کمیسیون ایمنی راه‌ها باشد تا شاهد کاهش تلفات جاده‌ای باشیم و بتوانیم این تلفات را به کمترین میزان برسانیم که حتی از دست دادن یک محوطن نیز اتفاقی جبران ناپذیر است.

وی با بیان اینکه در خصوص عملکرد وزارت راه و شهرسازی در ایام سفرهای نوروز اسما ل مردم باید نظر بدنه، تا تلاش این وزارت‌خانه برای تسهیل سفرهای نوروزی در تمامی بخش‌ها و شقوق حمل و نقلی سخن گفت.

### افزایش ۲۷ درصدی جابه‌جایی مسافر در بخش حمل و نقل جاده‌ای

صادق گفت: در حوزه حمل و نقل جاده‌ای اگرچه ظرفیت ناوگان نسبت به سال گذشته بیشتر نشد، اما با توجه به نظارت‌های فنی که در پایانه‌های حمل و نقل توسط همکاران سازمان راه‌انداری و حمل و نقل جاده‌ای به صورت مستمر انجام شد و همچنین نیز در حال انجام است و همچنین تسهیل سفرها را در بخش حمل و نقل جاده‌ای شاهد بودیم که این عدد به سرمایه گذاری‌هایی که در بخش جاده‌ای می‌خواهیم انجام بدهیم، کمک شایانی می‌کند.

وزیر راه و شهرسازی گفت: جلسه شورای عالی مسکن را به زودی با حضور رئیس جمهور برگزار خواهیم کرد و بلافاصله بعد از این جلسه در خدمت مردم شریف ایران در صدا و سیما حاضر خواهم شد تا در خصوص برنامه ریزی‌های ویژه استیجار مسکن و سایر برنامه‌ریزی‌های این حوزه با مردم، گفت‌وگو کنم.

به گفته صادق، بعد از جلسه شورای عالی مسکن، توضیحات وزارت راه و شهرسازی برای مشارکت بخش خصوصی، مشارکت مدنی و سرمایه گذاری‌هایی که این بخش توسط سازندگان مسکن برنامه‌ریزی شده تشریح می‌شود.

وی بر پاسخگویی دولت به مردم و رفع دغدغه‌های مردم در حوزه مسکن تاکید کرد.

## مدیر کل دفتر تجارت خارجی برق توایر:

# ۳ طرح تبادل برق با کشورهای همسایه در سال ۱۴۰۴



مدیر کل دفتر تجارت خارجی برق توایر از ۳ طرح برای تبادل انرژی الکتریکی با کشورهای همسایه به منظور عبور از اوج بار ۱۴۰۴ خبر داد.

به گزارش ایلنا، مهرداد اقلیمی، مدیر کل دفتر تجارت خارجی توایر با اشاره به پروژه‌های تبادل انرژی الکتریکی با کشورهای همسایه گفت: در راستای عبور از اوج بار تابستان ۱۴۰۴ و توسعه زیرساخت‌های انتقال انرژی و گسترش همکاری‌های منطقه‌ای، اقدامات متعددی در زمینه تبادل انرژی الکتریکی با کشورهای همسایه در دست اجرا است.

وی از تکمیل خط انتقال برق سوم ۴۰۰ کیلوولت ایران-ارمنستان و پیگیری افزایش ۴۰۰ مگاوات واردات برق از این کشور در دوره اوج بار خبر داد و افزود: در راستای توسعه زیرساخت‌های انتقال انرژی، خط سوم انتقال برق ۴۰۰ کیلوولت ایران-ارمنستان تا مرز ایران احداث شده و بخش خارجی پروژه توسط پیمانکار ایرانی از محل تسهیلات بانک توسعه صادرات ایران در حال اجرا است. در این زمینه، اقدامات لازم از جمله تسریع در تکمیل بخش خارجی پروژه، نهایی سازی توافقات جهت افزایش ۴۰۰ مگاوات واردات برق در دوره اوج بار و تدوین برنامه نظارتی برای تکمیل پروژه در موعد مقرر در دستور کار قرار دارد.

اقلیمی در ادامه خاطر نشان کرد: مذاکرات با جمهوری آذربایجان جهت واردات ۱۲۰ مگاوات برق در تابستان ۱۴۰۴ و نیز برای عقد الحاقیه جدید جهت واردات برق در تابستان ۲۰۲۵ در حال پیگیری است. طرف آذری همچنین از پیشنهاد برگزاری جلسه استحصوری در باکو برای بررسی انضامات صادراتی ایران، آذربایجان و روسیه استقبال کرده است. در این خصوص، ادامه مذاکرات برای نهایی سازی الحاقیه ۲۰۲۵، هماهنگی جهت برگزاری جلسه حضوری در باکو، ارزیابی ظرفیت‌های فنی و تسریع روند عملیاتی سازی توافقات از جمله اقدامات ضروری و دارد.

## اجرای طرح ترافیک پایتخت از امروز



سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران اعلام کرد: طرح ترافیک و طرح کنترل کاهش آلودگی هوا از امروز اجرا می‌شود. به گزارش مهر، سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران اعلام کرد: طرح ترافیک و طرح کنترل آلودگی هوا از امروز شنبه (۱۶ فروردین ماه) همانند سنوات گذشته از ساعت ۶:۳۰ تا ۱۸:۰۰ اجرا می‌شود. براساس این گزارش تا زمان تأیید و ابلاغ تعرفه سال ۱۴۰۴ همان تعرفه‌های سال ۱۴۰۳ در محدوده‌های یادشده اعمال خواهد شد.

## قطار گردشگری امسال به کدام شهرها می‌رسد؟

بعد از راه‌اندازی قطارهای گردشگری تهران-شیراز و تهران-کاشان، بنابر گفته قائم مقام راه آهن قطار گردشگری به شهرهای اصفهان، شیراز، کرمان، رشت و لرستان نیز خواهد رسید. میرحسین موسوی در گفت‌وگو با ایسنا، در تشریح آخرین وضعیت قطارهای گردشگری گفت: بعد از دوران کرونا قطارهای گردشگری متوقف شدند و حدود ۵ سالی بود که این قطارها فعالیتی نداشتند اما مدتی می‌شود که برنامه ریزی مجدد برای راه اندازی قطارهای گردشگری که متقاضیان خاص خود را دارد و زیاد هم هستند، آغاز شده است. وی افزود: قطار گردشگری تهران به شیرگاه که از قبل وجود داشت را راه اندازی کردیم. همچنین قطار گردشگری تهران - کاشان نیز چندی پیش فعالیت خود را آغاز کرد.

قائم مقام شرکت راه آهن تصریح کرد: در حال آماده سازی قطارهای گردشگری مثلث طلابی برای سال جاری هستیم که از شهرهای مختلف از جمله اصفهان، شیراز و کرمان عبور خواهد کرد. همچنین راه اندازی قطار گردشگری مسیر تهران -رشت را نیز برنامه ریزی کرده ایم. وی با بیان اینکه قطارهای گردشگری یکروزه هستند یعنی قطار صبح به سمت مقصد حرکت می‌کند و شب به مبدا بازمی‌گردد، گفت: در حال تست قطار ترن ست برای مسیر تهران - رشت هستیم و با توجه به شیب و فراز تندی که در این مسیر داریم اگر مشکل فنی ایجاد نشود برنامه‌ریزی خواهیم کرد که هر دو هفته یا هر هفته یکبار در آن مسیر قطار گردشگری داشته باشیم. زیرا ناوگان فعلی ریلی پاسخگوی نیاز مردمی در این بخش نیست، اگرچه در نوروز اسما ل تعداد صندلی‌های مسافری بخش ریلی افزایش حدود ۱۰ درصدی داشته است. این بخش ۲ میلیون و ۲۵۰ هزار صندلی نوروز بیشتر سفرها می‌تواند و برای توقف دو یا چند روزه است. عمده تقاضاها در این مدل سفر خلاصه می‌شود و سعی کردیم که بیشتر قطارهای مسافری، واگن های مسافری و ترن ست هایی که در اختیار داریم برای این منظور استفاده شود اما از ظرفیت ریل باس هایی که حومه را سرسبز می‌دهند و در آخر هفته تعداد سیر قطارهای حومه ای به دلیل بسته شدن ادارات کم است برای قطارهای گردشگری استفاده کردیم.

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دماوند**  
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۱۴۰۳/۱۲/۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۴ هیات اول/اوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلاعراض متقاضی آقای عبدالرضا صادقی فرزند سید حسین بشماره شناسنامه ۲۴۵۵ به شماره ملی ۰۰۶۱۵۱۹۱۲ صادره از تهران در شناسنگ یک قطعه زمین منجر به سند رسمی ۱۹۰۰/۲۱ مترمربع در قسمتی از پلاک ۸۹ فرعی از پلاک ۸۹ واقع در هوشمند آسبرد از محل مالکیت شاعی شخص متقاضی مرکز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب درودنویت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید اعتراض مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۱/۱۶  
م/الف ۱۷۷۷/۲۳۳-۱

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دماوند**  
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۱۴۰۳/۱۲/۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۴ هیات اول/اوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلاعراض متقاضی آقای مرضی سوهانی فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۸۷۱ و کدملی ۰۴۵۱۵۷۴۱۵۱ صادره از تهران در یک شناسنگ یک قطعه زمین مرزویی با بنای احداثی به مساحت ۲۶۷/۸۱ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۸۴۵ فرعی از ۹۲ اصلی واقع در جیبان خریداری مع الواسطه از مالک رسمی مرضی هبوطی فرد مرکز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب درودنویت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۲۸  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۱/۱۶  
م/الف ۱۷۷۷/۲۳۳-۱

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دماوند**  
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ هیات اول/اوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلاعراض متقاضی آقای شهریار اتحادیه فرزند فرامرز بشماره شناسنامه ۱۶۹۶۳ و کدملی ۰۰۷۹۶۱۸۱۴۶ صادره از تهران در شناسنگ یک قطعه زمین منجر به مساحت ۹۹۸/۳۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۸ فرعی از ۷۰ اصلی واقع در محله خریداری مع الواسطه از مالک رسمی نامق السفرا مرکز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۲۸  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۱/۱۶  
م/الف ۱۷۷۷/۲۳۳-۱