خبرها از عالم علم

ارتباط بین مزاج و شخصیت؛ همه چیز درباره سردترین طبع بدن

سرد مزاجی یکی از دسته‌بندی‌ها و خصوصیات مهم در طب ایرانی است که به افرادی اطلاق می‌شود که بدنشان در برابر سرما و هوای سرد بیشتر از حد معمول آسیب می‌بینند.

فاطمه معینی متخصص طب ایرانی در گفتگو با مهر در رابطه با طبع و مزاج‌ها در طب ایرانی و بررسی شخصیت شناسی هر طبع و مزاج توضیحاتی داد و گفت: سردمزاجی یکی از دسته‌بندی‌ها و خصوصیات مهم در طب ایرانی است که به افرادی اطلاق می‌شود که بدنشان در برابر سرما و هوای سرد بیشتر از حد معمول آسیب می‌بینند.

وی ادامه داد: افرادی که طبعشان سرد است به طور معمول استخوان بندی ظریف و مفاصل آن‌ها بدون برجستگی است؛ کسانی که طبع سردی دارند اعمال، رفتار و گفتار بسیار آرام، تن صدای پایین و کم انرژی و آرام هستند.

معینی اظهار داشت: از نظر رطوبت و خشکی بدن نیز افرادی که پایه بدنی‌شان رطوبت دارد، از نظر وزنی پرتر بوده و استعداد چاقی دارند؛ اما افرادی که بدن‌های خشکی دارند افرادی هستند که بسیار لاغر هستند که اگر سرما همراه با رطوبت باشد اغلب بدنشان پر و چاق است و اگر فردی سردی همراه با خشکی باشد این‌ها بسیار ظریف جثه هستند.

◇ ویژگی‌های افراد بلغمی

وی ادامه داد: افرادی که سرد و تر یا به اصطلاح بلغم هستند، افرادی بسیار آرام، دنبال هیجان نیستند و قابل اعتماد هستند. همچنین اگر با اشخاصی که این مزاج را دارند، مواجه شوید، از همان نگاه اول می‌توانید به این نتیجه برسید که با اشخاصی خجالتی روبه‌رو هستید.

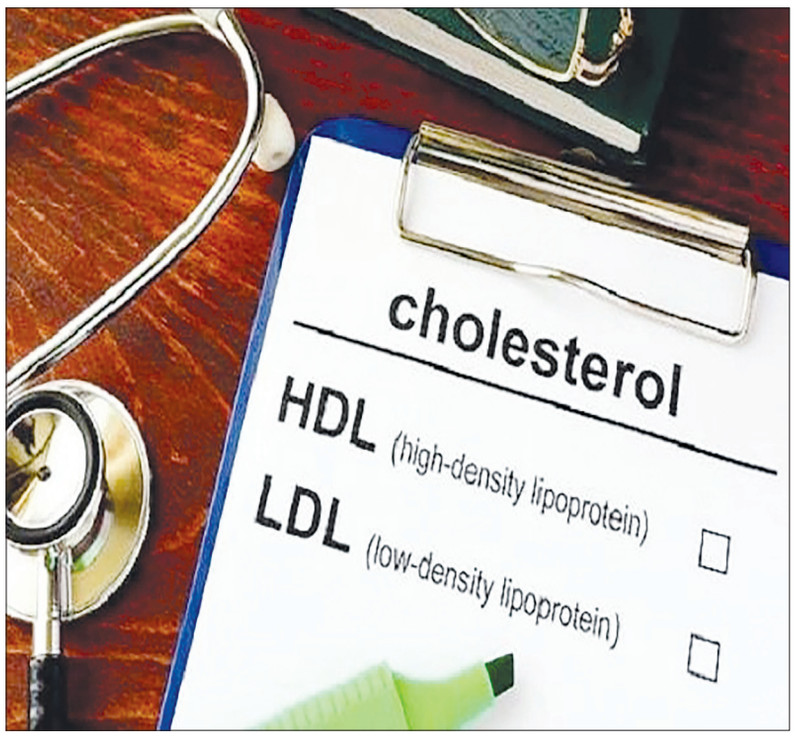
متخصص طب ایرانی اظهار داشت: افرادی با مزاج بلغمی ترجیح می‌دهند زندگی آرامی را با محوریت خانه و خانواده داشته باشند، آن‌ها درگیر دنیای اطراف خود نمی‌شوند. این افراد خیلی وفادارند و رفتار طرف مقابل را تحمل می‌کنند اما زمانی که رابطه‌شان را با کسی قطع می‌کنند، هیچ‌وقت به آن رابطه بر نمی‌گردند.

معینی متذکر شد: مردان دارای مزاج سرد اندامی درشت و مایل به چاق دارند. پوست این افراد می‌تواند سفید یا گندمی باشد. در لمس پوست سردی و خشکی احساس می‌شود. این افراد موی چندان پرپشتی ندارند و کسالت در چهره آن‌ها قابل مشاهده است. مردان بلغمی به رنگ‌هایی چون آبی و سبز تمایل بیشتری دارند و در انتخاب لباس بیشتر این دو رنگ را برمی‌گزینند. این مردان همچنین آرام و صبور بوده و زیاد قوی نیستند.

◇ مواد غذایی مناسب برای افراد سرد مزاج

متخصص طب ایرانی اذعان کرد: افراد با طبع سرد، به دلیل مزاج سرد بدنشان نسبت به افراد گرم مزاج متفاوت‌تر و حساس‌تر به مواد غذایی، واکنش نشان می‌دهند. وی هشدار داد: نکته قابل توجه برای افراد سوداوی این است که از ادویه‌های گرم استفاده نکنند، زیرا این ادویه‌ها درسته که حرارت بدنشان را بالا می‌برد اما از جهت خشکی بدن را بیشتر کرده و بدنشان به آن ادویه گرم واکنش نشان می‌دهد؛ این افراد بیشتر از خوراکی مانند شیر برنج، سوپ جو که رطوبت بدنشان را بالا می‌برد استفاده کنند.

هشدار به سالمندان؛ خطر کلسترول بالا را جدی بگیرید



یک مطالعه جدید نشان می دهد که سطوح پایین کلسترول بد LDL می تواند به معنای کاهش خطر ابتلا به زوال عقل و بیماری آلزایمر باشد.

به گزارش مهر به نقل از مدیسن نت، محققان گزارش دادند، افرادی که سطح کلسترول بد (LDL) کمتر از ۷۰ میلی گرم در دسی لیتر داشتند، در مقایسه با افراد با سطوح LDL بالاتر از ۱۳۰ میلی گرم در دسی لیتر، ۲۶ درصد با خطر زوال عقل و ۲۸ درصد کمتر با خطر ابتلاء به آلزایمر مواجه بودند.

به نظر می‌رسد استاتین هایی که برای کاهش کلسترول مصرف می‌شوند، محافظت بیشتری در برابر زوال عقل و آلزایمر ایجاد می‌کنند.

تیم تحقیقات به سرپرستی دکتر «یریم کیم»، استادیار عصب‌شناسی در کالج پزشکی دانشگاه هالیم در سئول کره جنوبی، به این نتیجه رسیدند: «این یافته‌ها بر اهمیت دستیابی به آستانه‌های خاص کلسترول LDL برای پیشگیری از زوال عقل تأکید می‌کنند».

محققان افزودند: «علاوه بر این، مزایای هم افزایی بالقوه استفاده از استاتین در این محدوده بهینه را نشان می‌دهد.»

طبق گزارش انجمن قلب آمریکا، دستورالعمل‌های فعلی کلسترول LDL برای افراد سالم کمتر از ۱۰۰ میلی گرم در دسی لیتر و در افرادی که سابقه حمله قلبی یا سکته دارند ۷۰ میلی گرم در دسی لیتر یا کمتر است.

محققان گفتند این دستورالعمل‌ها بر اساس یک ارتباط واضح بین سطوح کلسترول «بد» و خطر قلبی هستند، اما شواهد متناقضی در مورد ارتباط بین کلسترول LDL و سلامت مغز وجود دارد.

به گفته محققان، مطالعات اولیه نشان داد که کاهش کلسترول LDL از طریق مصرف استاتین ممکن است باعث برخی اختلالات شناختی شود، اما محققان گفتند که داده‌های بعدی نشان داده است که LDL پایین خطر زوال عقل را افزایش نمی‌دهد.

با این حال، به گفته محققان، مشخص نیست که آیا کاهش کلسترول LDL واقعاً از مغز محافظت می‌کند یا خیر.

برای بررسی این موضوع، محققان داده‌های ۱۱ بیمارستان دانشگاهی کره جنوبی را در مورد بیش از ۱۹۲۰۰۰ نفر با سطح LDL کمتر از ۷۰ میلی گرم در دسی لیتر و ۳۷۹۰۰۰ بیمار با سطوح LDL بالاتر از ۱۳۰ میلی گرم در دسی لیتر تجزیه و تحلیل کردند.

تجزیه و تحلیل نشان داد که افراد با کلسترول LDL پایین با خطر کمتر زوال عقل و آلزایمر روبرو بودند.

علاوه بر این، نتایج نشان می‌دهد افرادی که از استاتین‌ها برای دستیابی به سطوح پایین LDL استفاده می‌کنند، در مقایسه با افراد دارای سطوح پایین LDL که استاتین مصرف نمی‌کنند، ۱۳ درصد کمتر در معرض خطر زوال عقل و ۱۲ درصد کمتر با خطر ابتلاء به آلزایمر روبرو بودند.

تیم تحقیق نوشت: «استفاده از استاتین به محافظت بیشتر در برابر زوال عقل در افرادی که سطح کلسترول LDL کمتر از ۷۰ میلی گرم در روز دارند کمک می‌کند.»

با این حال، اثر محافظتی ناشی از کلسترول پایین LDL با کاهش سطوح کاهش یافت و در نهایت در میان افرادی که سطح LDL آنها کمتر از ۳۰ میلی گرم در دسی لیتر بود ناپدید شد.

محققان نتیجه گرفتند: «یافته‌های اولیه این مطالعه اهمیت حیاتی سطح کلسترول LDL را در خطر زوال عقل نشان می‌دهد و بر اهمیت حیاتی این سطوح صرف نظر از استفاده از استاتین تأکید می‌کند. سطوح پایین کلسترول LDL مستقیماً با کاهش بروز زوال عقل مرتبط است و از مدیریت کلسترول به عنوان عاملی در پیشگیری از زوال عقل حمایت می‌کند.»

تیم تحقیقات همچنین حدس زدند که کلسترول LDL ممکن است با تأثیر بر سطح کلسترول در مغز، تحریک التهاب و استرس اکسیداتیو یا با مسدود کردن شریان‌هایی که خون به مغز می‌رسانند، بر خطر زوال عقل تأثیر بگذارد.

محققان افزودند که استاتین ها ممکن است این اثرات را با کاهش التهاب مغز و تنظیم متابولیسم آمیلوئید بتا، یک پروتئین مغزی مرتبط با آلزایمر، افزایش دهند.

با این حال، محققان خاطرنشان کردند که این مطالعه نمی‌تواند رابطه علت و معلولی بین کلسترول LDL و زوال عقل را ثابت کند. آزمایشات بالینی برای اثبات ارتباط مستقیم مورد نیاز است.

خبر پزشکی

نسل آینده ایران در تله چاقی؛ زنگ خطر برای سلامت عمومی

افزایش چشمگیر چاقی در کودکان و نوجوانان ایرانی، زنگ خطری جدی برای آینده سلامت کشور است. از سبک زندگی ناسالم تا نبود پوشش بیمه‌ای مناسب، همگی دست به دست هم داده‌اند تا چاقی به یکی از بزرگ‌ترین بحران‌های سلامت تبدیل شود.

به گزارش مهر،محمد هاشمی، دبیر انجمن پیشگیری و درمان چاقی ایران چاقی را یک بحران جهانی معرفی کرد که در کشور ما نیز به سرعت در حال گسترش است. او گفت: «سبک زندگی کم‌تحرک، تغذیه نامناسب، افزایش مصرف فست‌فودها و غذاهای فرآوری‌شده از جمله عوامل اصلی شیوع چاقی در ایران هستند.»

هاشمی با تأکید بر افزایش نگران‌کننده چاقی در نسل جوان افزود: «بیش از نیمی از مردم ایران دچار اضافه‌وزن یا چاقی هستند و این رقم در میان کودکان و نوجوانان روندی صعودی دارد. کودکانی که در سنین پایین دچار چاقی هستند، در بزرگسالی بیشتر در معرض بیماری‌های مزمن مانند دیابت، بیماری‌های قلبی و مشکلات مفصلی قرار خواهند گرفت.»

به گفته وی، چاقی تنها یک مشکل جسمی نیست، بلکه ابعاد روانی مهمی نیز دارد. تحقیقات نشان داده‌اند افرادی که دچار چاقی هستند، بیشتر به اختلالاتی مانند افسردگی و اضطراب مبتلا می‌شوند. در عین حال، همین مشکلات روانی نیز می‌توانند منجر به پرخوری و تشدید چاقی شوند، و این چرخه معیوب ممکن است فرد را در مسیر درمان ناتوان کند.

یکی از نکات مهمی که دبیر انجمن پیشگیری و درمان چاقی به آن اشاره کرد، ضعف بیمه‌ها در پوشش درمان چاقی است. او گفت: «در حال حاضر، بسیاری از بیمه‌های پایه هزینه‌های درمان چاقی را پوشش نمی‌دهند یا محدودیت‌های زیادی دارند. این در حالی‌ست که درمان به‌موقع چاقی می‌تواند از بسیاری بیماری‌های پرهزینه در آینده جلوگیری کند.»

هاشمی در پایان تأکید کرد: «چاقی یک بحران چندبُعدی است که فقط با همکاری و مشارکت جدی نهادهایی مانند وزارت بهداشت، وزارت آموزش‌وپرورش، شهرداری‌ها، رسانه‌ها و حتی خانواده‌ها می‌توان آن را کنترل کرد. اگر امروز اقدامی نکنیم، فردا دیر خواهد بود.»

چاقی به تهدیدی واقعی برای سلامت آینده ایران تبدیل شده است. مقابله با این بحران نیازمند تغییر سیاست‌های بیمه‌ای، ارتقاء سواد تغذیه‌ای مردم و فرهنگ‌سازی از سنین پایین است. نسل فردای ایران، سلامت خود را مدیون تصمیم‌های امروز ما خواهد بود.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود قسمتی از پلاک ۲۹۵ اصلی، ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن، به مساحت ۵۹/۸۲ مترمربع، واقع در بخش ده تهران مورد تقاضای جابر حسن پور فرزند سیف اله به ش.ش ۲۵۰۱٤ با کد ملی ۰۰۷۷٦۱٦۰٤۹ تاکنون بعمل نیامده و پلاک فرعی ۱۵ از ۲۹۵ اصلی به آن اختصاص یافته است در عمل به تبصره ماده ۱۵ قانون ثبت مقدور نبوده است لذا عملیات تحدید حدود ملک مذکور در تاریخ ۱٤۰٤/۰۲/۲۱ روز یک شنبه ساعت ۱۱ صبح در محل وقوع ملک شروع و بعمل خواهد آمد. بدینوسیله باطلاع مجاورین پلاک ثبتی موصوف می رساند در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند. چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند ظرف مدت یک ماه از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تسلیم و رسید دریافت دارند و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده اصلاح مواد ۱٦ و ۲۰ قانون ثبت مصوب ۷۳/۳/۲۵ مجلس محترم شورای اسلامی ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به دفتر این اداره تسلیم و رسید اخذ نمائید.

تاریخ انتشار: ۱٤۰٤/۰۱/۲۷ (توضیح اینکه تاریخ قید شده فقط مربوط به انتشار آگهی می باشد) (شناسه آگهی: ۱۹۰٦۳۹۹)

تاریخ تحدید: ۱٤۰٤/۰۲/۲۱

۱۰۳۳۳٦.م.الف/۲۲-د

سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران - محمدعلی ابراهیمی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید ششدانگ یک باب خانه قدیمی به پلاک ۹۵٤ فرعی مفروز از ۳۸۸ فرعی از سنگ ٦۰ اصلی قریه اوره که بنام خانم سرور صلاحی فرزند ابراهیم میباشد در جریان ثبت است بعلت عدم حضور مالک تاکنون انجام نگردیده از طرفی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمی توان عمل نمود لذا بنابه تقاضای کتبی نامبرده تحدید پلاک مذکور در روزسه شنبه مورخ ۱٤۰٤/۰۲/۲۳ ساعت ۱۰ صبح در محل وقوع ملک انجام می گردد بدینوسیله به اطلاع اهالی و خصوصا بمالکین مجاور و یا نماینده قانونی آنها اعلام می دارد که در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند مهلت اعتراض از تاریخ تنظیم صورت مجلس بمدت سی روز خواهد بود واعتراضات مجاورین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته و رسیدگی خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱٤۰٤/۰۱/۲۷

م/الف ٤۸/۱۰۷-ش

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک دماوند- امیرتفرقی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۸٦۰ فرعی از سنگ ۸۹ اصلی قریه همند که بنام آقای حبیب اله ابراهیم زاده فرزند محمد ابراهیم میباشد در جریان ثبت است بعلت عدم حضور مالک تاکنون انجام نگردیده از طرفی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمی توان عمل نمود لذا بنابه تقاضای کتبی نامبرده تحدید پلاک مذکور در روز دوشنبه مورخ ۱٤۰٤/۰۲/۲۲ ساعت ۱۰ صبح در محل وقوع ملک انجام می گردد بدینوسیله به اطلاع اهالی و خصوصا بمالکین مجاور و یا نماینده قانونی آنها اعلام می دارد که در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند مهلت اعتراض از تاریخ تنظیم صورت مجلس بمدت سی روز خواهد بود واعتراضات مجاورین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته و رسیدگی خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱٤۰٤/۰۱/۲۷

م/الف ٤۹/۱۰۵-ش

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک دماوند- امیرتفرقی

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰۳٦۰۳۰۱۰۵۸۰۱۵٤۹۵ مورخ ۱٤۰۳/۱۱/۲۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا رحیمی قهیازی فرزند نورمحمد بشماره شناسنامه ۲۹۵٤ صادره از تهران به شماره ملی ۰۰۳٦۲۷٤۱٤۳ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۸ مترمربع درقسمتی از پلاک ..... فرعی از ۱۹۳ اصلی واقع درهاشمک ازمحل مالکیت مشاعی شخص متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰٤/۰۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱٤۰٤/۰۲/۱۳

م/الف ٦٦/۱۲۱-ش

رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند - امیرتفرقی

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه ای – قرارداد بانکی)

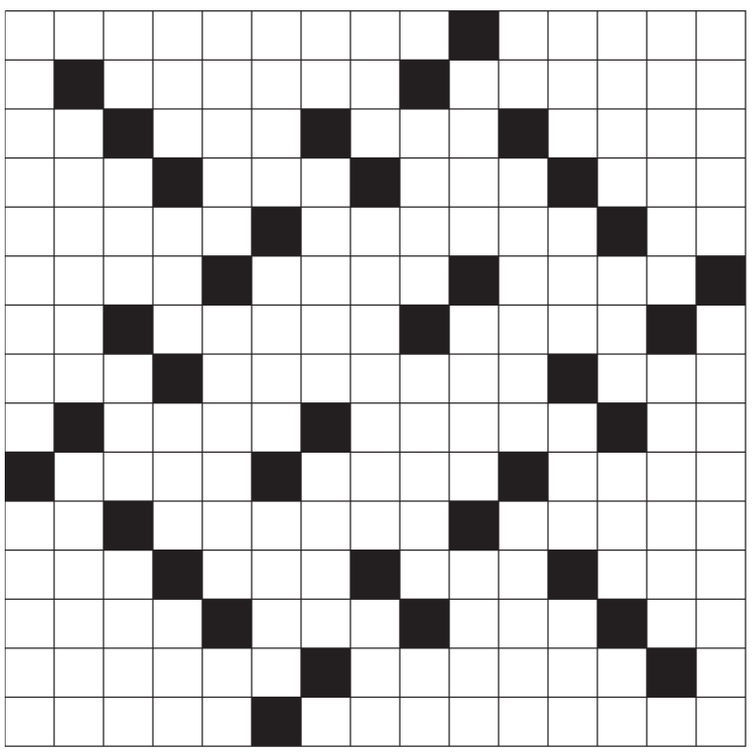
موضوع پرونده اجرایی کلاسه ۱٤۰۳۰۰۳۹٤ متشکله در واحد اجرای ثبت مشگین شهر بر له: بانک کشاورزی شماره ثبت: ۳۷۵۹٦ شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۸۳۰۱۸٤ شعبه بانک: به نشانی: مشکین شهر خیابان آیت اله مشکینی با نمایندگی احمد فتح اللهی به نشانی: مشکین شهر کوی فرهنگیان فرعی ٤ هشت متری اول بر متعهد (متعهد) : - آقای سعید احدی نام پدر: قلی تاریخ تولد: ۱۳٦٦/۰٦/۰۱ شماره ملی: ۱٦۷۲٦۵۰۹٤۱ شماره شناسنامه: ٤۹ به نشانی: مشکین شهر روستای کوربلاغ متعهد (ضامن) : -ذوالفقار اظهری نام پدر: غلامعلی مرحوم تاریخ تولد: ۱۳۳٤/۰۱/۰۹ شماره ملی: ۱٦۷۲۰۷۱۰۲۱ شماره شناسنامه: ۳ به نشانی: مشکین شهر روستای کوجنق. به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق الذکر بانک کشاورزی شماره ثبت: ۳۷۵۹٦ شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۸۳۰۱۸٤ (مرتهن) بموجب قرارداد بانکی شماره ۰۰۵۵۲/۱٦۷۲٦۵۰۹٤۱/۳/٤۵٤۰ ، تاریخ سند : ۱٤۰۲/۰٦/۳۰ تنظیمی در ، دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۱ شهر مشگین شهر استان اردبیل تقاضای صدور اجراییه نسبت به وصول مطالبات قرارداد بانکی از بابت موضوع لازم الاجرای ۷/۷۳۰/۸۵۲/٤٦۰ ریال (هفت میلیارد و هفتصد و سی میلیون و هشتصد و پنجاه و دو هزار و چهارصد و شصت ریال) - اصل طلب : ٦/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سود : ۱/۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال خسارت تاخیر تادیه : ۳۵۰/۸۵۲/٤٦۰ ریال، تاریخ مبنای محاسبه خسارت: ۱٤۰۳/۰۸/۲۸ خسارت تاخیر روزانه : ۵/۸٦۳/۵٦۲ ریال ، تاریخ مبنای محاسبه خسارت : ۱٤۰۳/۰۸/۲۸ - حق الوکاله : ۰,۰۰ ریال کارمزد : ۰,۰۰ ریال را از آقایان سعید احدی و ذوالفقار اظهری (متعهد و ضامن) درخواست گردیده است. پرونده اجرایی در واحد اجرای ثبت مشگین شهر تشکیل و اوراق اجرائیه به وام گیرنده و راهن ابلاغ قانونی گردیده است. سپس حسب درخواست بستانکار ، ۱- ششدانگ پلاک ثبتی مورد قرارداد که عبارت است از یکبابخانه: ۲۷۷ فرعی (دویست و هفتاد و هفت فرعی) از ٤۳ (چهل و سه اصلی) اصلی واقع در بخش ۱٤ (چهارده) اردبیل به مساحت (۲٤۲۷,۷) دو هزار و چهارصد و بیست و هفت متر و هفتاد دسیمتر مربع و به مالکیت آقای ذوالفقار اظهریی به آدرس : مشگین شهر - روستای کوجنق با حدود و مشخصات مندرج در سند مالکیت بشرح ذیل میباشد : شمالا: اول بطول ۲٤/٦۰ متر به دیوار - دوم از جنوب به شمال بطول ۱۰/۸۰ متر به دیوار- سوم بطولهای ۵۵ و ۲٤ متر به دیوار همگی به ق ۸۹ شرقا: بطولهای ۷/۵۰ متر و ۱۱/۷۰ متر دیوار و درب ورودی است به جاده کوجنق جنوبا: اول بطولهای ۱۰/۵۰ متر دیواریست به ق ۹۲ دوم بطول ۱۰/۵۰ متر به دیوار ق ۹۱ - سوم بطول ۱۸/۵۰ متر دیواریست به ق ۹۵ - چهارم بطول ۱۸ متر دیواریست به ق۹٦ پنجم بطول ٤٤/۵۰ متر دیواریست اشتراکی با ق ۱۰۱- غربا بطول ۱۳/۳۰ متر دیواریست به جز از محدوده پلاک ٤٤ اصلی بخش ۱٤ که ششدانگ پلاک مذکور از طرف کارشناس رسمی دادگستری در رشته راه و ساختمان بتاریخ ۱٤۰۳/۱۱/۳۰ مورد ارزیابی قرار گرفته و به مبلغ ٤۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهار میلیاردو سیصد میلیون تومان) کارشناسی و قیمت گذاری گردیده است. اعیانی شامل ۱- ساختمان مسکونی یک طبقه با سازه بنایی و سقف تیرچه بلوک به مساحت ۷۰ متر مربع ۲- ساختمان مسکونی یک طبقه مسکونی با سازه بنایی و سقف طاق ضربی به مساحت ٤۳ متر مربع ۳- ساختمان مسکونی با سازه بنایی و سقف مختلط تیرچه بلوک و تیرآهن به مساحت ۷۹ متر مربع ٤- طویله با دیوار سنگی و سقف تیرچه بلوک به مساحت ۷۰ متر مربع -۵ سرویس بهداشتی به مساحت ۸ متر مربع -٦- انبار علوفه به مساحت ٤۸ متر مربع و همچنین سایر مستحدثات متفرقه و امتیازات میباشد و مزایده از مبلغ پایه مزایده ٤۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهار میلیاردو سیصد میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشود ۲-۱ - ششدانگ پلاک ثبتی مورد قرارداد که عبارت است از یکبابخانه ٤۰ فرعی (چهل فرعی) از ۵۲ (پنجاه و دو اصلی) اصلی واقع در بخش ۱۲ (دوازده) اردبیل به مساحت (۲٤۷۹/۷۹) دو هزار و چهارصد و هفتاد و نه متر و هفتاد و نه دسیمتر مربع و به مالکیت آقای سعید احدی به آدرس : مشگین شهر - روستای کوربلاغ با حدود و مشخصات مندرج در سند مالکیت بشرح ذیل میباشد: شمالا: در دو قسمت اول دیوار دیوار بطول (۲۸ / ۲۲) بیست و دو متر و بیست و هشت سانتیمتر به پنجاه و دو اصلی دوم دیواریست بطول (۱۲/۳٤) دوازده متر و سی و چهار سانتیمتر به پنجاه و دو اصلی شرقا: دیواریست بطول (۷۵ /٤۸) چهل و هشت متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به خانه پنجاه و دو اصلی جنوبا: در سه قسمت اول دیواریست بطول (۹۲/ ٤۰) چهل متر و نود و دو سانتیمتر به پنجاه و دو اصلی دوم دیواریست بطول (۳/۵۰) سه متر و پنجاه سانتیمتر به پنجاه و دو اصلی سوم درب و دیواریست بطول (۱۷/۲۳) هفده متر و بیست و سه سانتیمتر به کوچه غربا: دیواریست بطول (۵۲/۲۸) پنجاه و دو متر و بیست و هشت سانتیمتر به خانه پنجاه و دو اصلی، که ششدانگ پلاک ثبتی از طرف کارشناس رسمی دادگستری در رشته راه و ساختمان بتاریخ ۱٤۰۳/۱۱/۳۰ مورد ارزیابی قرار گرفته و به مبلغ ٤٦/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و ششصد میلیون تومان) کارشناسی و قیمت گذاری گردیده است. اعیانی شامل یک واحد ساختمان مسکونی یک طبقه با سازه بنایی و نمای آجری به مساحت حدود ۱٦۵ متر مربع و همچنین مستحدثات متفرقه و امتیازات میباشد و ششدانگ پلاکهای ثبتی مورد قرارداد بانکی و مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز دوشنبه مورخ ۱٤۰٤/۰۲/۰۸ در محل واحد اجرای اداره ثبت اسناد و املاک مشگین شهر - واقع در خیابان مطهری جنب مسجد زینبیه از طریق مزایده بفروش خواهد رسید. شرکت در مزایده مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت اسناد و املاک مشگین شهر (به شماره شبا ۱٤۰۱۰۰۰۰٤۰۷۵۰۱۳۲۰۷۸۸۰۱۸۳ ar و شناسه واریز ۹۱٤۰۱۳۲۷۵۱۰۸۵۷۵۰۰٦٦٦٦٦٦٦٦٦٦۱۸۳ نزد بانک ملی شعبه مشگین شهر) و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده میباشد. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد گردید. لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد. حق مزایده و نیمعشر دولتی نقداً از برنده مزایده وصول میگردد صورتجلسه مزایده در روز مزایده تنظیم و باستناد ماده ۳۹ مکرر آیین نامه در صورت عدم حضور خریدار پلاک وفق مقررات ماده مذکور به بستانکار واگذار خواهد گردید.

۷۰/۰٤-ش

اداره ثبت اسناد واملاک مشگین شهر

جدول

۷۷۰٦



افقی

۱-راحت طلب و خوشگذران - از محلات قدیم و معروف مرکز تهران ۲-بی‌صبر و تحمل - خطیب انقلابی فرانسوی ۳-وقت حاضر - حرف سوال برانگیز - رود سرحدی - یاداشت ۴-گرفته و زیر دین است- انعام - از حروف الفبای یونانی - عقیده ۵-تکرارش از بازیهای کودکانه است- پایتخت سرزمین کانگوروها - لاف و گزاف۶-بزاز می‌فروشد - از حشرات ناقل میکروب- از اصالت بهره نبرده ۷-سخن درگوشی - آش ساده - نفس بلند ۸-از بند رسته - از شهرهای پسته ایران - آسمان ۹-سرخ نای - امضای مختصر - زر سرخ ۱۰-کشاورز-مهلت‌دادن-گردنه‌وجای‌برف‌گیر کوه ۱۱-از احجار کریمه - قطار برقی - مظهر روشنایی ۱۲-بانگ مهیب- نام کوچک نخستین فضانورد - امر از بودن - وسیله ظرفشویی ۱۳-عدد آبادی - آینده - اسلوب و روش- آنچه مربوط به دنیا باشد ۱۴-آسمانها - پرفتوت است و سخاوتمند ۱۵-سرمایه و اصل پول - ناپسند داشتن

عمودی

۱-غذا خوردن - صاحب پول و ثروت بسیار ۲-بی کفایت- همه فن حریف۳-قوت لایموت- محلی در مکه - کلمه احترام به مرد - از چاشنی‌ها ۴-آرامش- از درختان همیشه بهار - از کشورهای امریکای لاتین - از حروف استثنا ۵-امر به آمدن - روز پیروزی خون بر شمشیر و شهادت سرور آزادگان - فریب و چاپلوسی ۶-نهاد و درون - از درختان پرشاخ و برگسایه گستر - زنده باد به زبان زاپاتا ۷-خشک- نویسنده فرانسوی دیوار - عزیز عرب ۸-از حروف استثنا - اندیشه ای نیکو و آگاه دارد - از اناجیل چهارگانه ۹-تکرارش از بازیهای کودکانه است- مرکز کهکیلویه و بویر احمد - قبول خواهش ۱۰-شهری در افغانستان - جامه کهنه و پاره - کتاب گورکی ۱۱-آهو در لفظ صددرصد آذری - قسمتی از کله در اصطلاح کله پزان - آسیب و آفت۱۲-خشکی - سرباز زدن - هویدا شدن - بیرون در گویش کودکان ۱۳-از ورزشها - درد چشم - باج و خراج - فاش کردن سخن ۱۴-قرار ندارد - مشابه زعفران ۱۵-شهری در انگلستان با منسوجات کتانی و ابریشمی معروف- سردی و خنکی

حل جدول شماره قبل

	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵
۱	ی	ت	ا	ق	ی	■	د	ا	س	ت	ا	ن	س	ر	ا
۲	ت	ر	س	ا	و	ر	■	ب	ا	د	ب	ا	ن	■	ب
۳	ی	و	ا	ش	■	ا	ز	ا	■	ب	ل	د	■	ا	د
۴	م	ی	ر	■	ن	س	ی	■	ب	ر	ا	■	م	ل	ا
۵	ه	ی	■	ا	ه	ن	ر	ب	ا	■	س	ر	د	ا	ر
۶	■	د	ف	ت	ر	■	ا	ن	د	ر	■	ف	ر	س	خ
۷	ف	■	س	م	و	م	■	د	ی	ا	ن	ا	■	ک	ا
۸	ر	و	ا	■	ا	ب	ر	ا	ه	ی	م	■	ل	ا	ن
۹	ا	ی	■	ا	ن	ت	ی	م	■	ت	ا	ب	ش	■	ه
۱۰	ن	ت	ر	س	■	د	و	ی	ل	■	ی	ا	ن	ه	■
۱۱	ک	ر	ا	م	ت	■	ن	ر	د	ب	ا	ن	■	د	و
۱۲	ف	ی	ر	■	د	ر	د	■	ن	ا	ن	■	ک	ف	ک
۱۳	و	ن	■	ش	ا	د	■	ت	ی	ب	■	د	و	ت	ا
۱۴	ر	■	ر	و	ر	ا	س	ت	■	ا	ب	ا	ب	ی	ل
۱۵	ت	ا	ج	ی	ک	س	ت	ا	ن	■	م	ر	ا	ر	ت