

تربیبون

سختگوی صنف جایگاهداران کشور:

اجرای مصوبه الزام پمپ بنزین‌ها به ایجاد ایستگاه شارژ برقی زمانبر است



سختگوی صنف جایگاهداران کشور گفت: شورای اقتصاد در خصوص الزام پمپ بنزین‌ها به ایجاد ایستگاه شارژ خودروهای برقی، با نگرش مثبت ولی شتاب زده عمل کرده و اجرای این مصوبه باید متناسب با توجه‌پذیری، تعداد خودروهای برقی و توجه به ابعاد عملیاتی باشد و اجرای آن زمانبر خواهد بود.

رضانواز در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: از دو سال قبل کار مطالعاتی در خصوص ایجاد زیرساخت برای شارژ خودروهای برقی انجام داده‌ایم و اتفاقاً به لحاظ فنی امکان اجرای آن وجود دارد، حتی در تلاشیم تجهیز جایگاه‌ها به صنحات خورشیدی را انجام دهیم تا گامی مثبت برای هدف نهایی باشد ولی باید بازدهی سرمایه گذاری برای بخش خصوصی مدنظر قرار گیرد.

وی افزود: بهتر بود شورای اقتصاد قبل از تصویب، با بخش خصوصی و بخش‌های دولتی مرتبط مشورت لازم را انجام می‌داد و سپس متن مصوبه نگارش می‌شد، به نظر ما کمی شتاب زده عمل شده است هر چند که نگرش مثبتی در موضوع داشته‌اند، لذا با توجه به تجربیات دنیا و متناسب با رشد خودروهای برقی در کشور و میزان پراکندگی آنها، می‌توان زیرساخت‌های لازم را با توجه به توجیه‌پذیری اقتصادی و امکان تسجی فنی در پمپ بنزین‌ها ایجاد کرد تا خدمت رسانی به این نوع خودروها هم انجام شود.

به گفته وی منوط کردن مجوز، فعالیت یا عدم فعالیت پمپ بنزین‌های فعال یا جدید الاجادات به ایجاد ایستگاه شارژ برقی منطقی نیست و احتمالاً نگارنده چنین قصدی نیز نداشته و صرفاً متن مصوبه با ابهام نوشته شده است.

نواز ادامه داد: هم اکنون ما نظارتی بر ایستگاه‌های شارژ برقی نداریم و شفاف‌سازی در خصوص صدور مجوزها، تأمین تجهیزات و مانند آنها می‌تواند کمک کننده باشد، ضمن اینکه قیمت خودروها هم یکی از عوامل مهم رشد یا عدم رشد آنها در کشور خواهد بود.

عضو کمیسیون انرژی مجلس بیان کرد

ایجاد امنیت سرمایه گذاری در حوزه به بالادست نفت و گاز



عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی گفت: در شرایطی که ایران با چالش‌های متعددی در بخش انرژی مواجه است، ایجاد امنیت سرمایه‌گذاری در حوزه بالادست نفت و گاز یکی از اولویت‌های اساسی است.

به گزارش شانا به نقل از شرکت ملی نفت ایران، مصطفی نخعی با اشاره به اهمیت سرمایه‌گذاری در صنعت نفت بیان کرد: با وجود تدوین زمینه‌های قانونی در برنامه هفتم توسعه و صدور مجوزهای لازم برای حضور بخش خصوصی در صنایع انرژی، بر، مشکل اصلی در جذب سرمایه‌گذاری، نه خلأ قانونی، بلکه نیاز به تغییر نگرش به بخش خصوصی است.

وی افزود: دولت باید نقش خود را از تصدی‌گری به تسهیل‌گری تغییر دهد و با بخش خصوصی به‌عنوان شریک واقعی همکاری کند. نگاه پیمانکاری به بخش خصوصی نمی‌تواند مسائل را حل کند و لازم است مدیران به همکاری واقعی با این بخش فکر کنند.

عضو کمیسیون انرژی مجلس تصریح کرد: برگزاری رویدادهای سرمایه‌گذاری در حوزه نفت و گاز می‌تواند فرصتی برای معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری و جذب سرمایه‌گذاران فراهم کند، همچنین با توجه به وجود میدان‌های مشترک نفت و گاز نیاز به سرمایه‌گذاران و سرمایه‌گذاری بیشتر برای افزایش تولید احساس می‌شود. از این رو لازم است اجازه داده شود بخش خصوصی توانمند و علاقه‌مند در این حوزه سرمایه‌گذاری کند. نخعی ادامه داد: در خصوص مشکل ناترازی انرژی نیز باید گفت که بخش زیادی از این مشکل ناشی از اختلاف تولید و مصرف است. برای حل این مسئله باید به افزایش تولید، همچنین کاهش مصرف توجه کرد. بدون شک با معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری و جذب سرمایه‌گذاران، مشکل تولید حل می‌شود.

وی گفت: فرصت‌های سرمایه‌گذاری در زمینه بهینه‌سازی مصرف و بازار انرژی نیز باید مدنظر قرار گیرد. مجلس نیز زمینه‌های صدور بخش خصوصی و سرمایه‌گذاری برای کاهش مصرف را پیش‌بینی کرده است. عضو کمیسیون انرژی مجلس اظهار کرد: ایجاد امنیت سرمایه‌گذاری و تغییر ذهنیت‌ها در این حوزه از اهمیت بالایی برخوردار است. با فراهم کردن شرایط مناسب برای حضور بخش خصوصی و جذب سرمایه‌گذاران، می‌توان به افزایش تولید، کاهش ناترازی انرژی و توسعه پایدار کشور دست یافت.



فرش قرمز صنعت نفت برای سرمایه‌گذاران؛ تضمین امنیت کامل سرمایه‌گذاری



مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران همچنین از کاهش ریسک سرمایه‌گذاری در قالب قراردادهای منعطف نفتی در حوزه سرمایه‌گذاری خبر داد و تأکید کرد: با تأمین امنیت و ایجاد حداکثر سود، فضای کافی را برای بهره‌برداری مالی سرمایه‌گذاران ایجاد خواهیم کرد.

بورد اضافه کرد: با جذب سرمایه‌گذاری مؤثر در طرح‌های صنعت نفت، ضمن توسعه و افزایش متوازن تولید میدان‌های نفتی و گازی، از ظرفیت پیمانکاران مختلف در حوزه‌های ساخت و اجرایی نیز بهره می‌بریم که این موضوع به رونق اشتغال و توسعه اقتصادی کشور کمک شایانی خواهد کرد.

وی افزود: قصد داریم با رونق سرمایه‌گذاری در صنعت نفت، ایران را به یک کارگاه بزرگ تبدیل کنیم.

استفاده از ظرفیت سرمایه‌های سرگردان مردمی

مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران، یکی از برنامه‌های این شرکت در جذب سرمایه‌گذاری را استفاده از جریان سرمایه‌ای ایرانیان خارج از کشور برشمرد و گفت: این منابع به‌صورت بالقوه وجود دارد و برای بهره‌مندی از این ظرفیت‌ها، کافی است شرایط قراردادهای سرمایه‌گذاری را به سمت مشوق‌های مالی سوق دهیم.

بورد با اشاره به اینکه بخش مهمی از تأمین سرمایه طرح‌های بالادستی صنعت نفت می‌تواند از محل سرمایه‌های سرگردان مردمی تأمین شود، افزود: به این منظور پیشنهادهای خوبی در دست بررسی است که در زمان مقتضی اعلام می‌شود و به‌صورت گسترده از

صورت مجلس افراز قسمتی از قطعه سوم پلاک ۱۱۸۳- اصلی واقع در بخش ۱ خمین	
برابر مدارک موجود در پرونده ثبتی تمامت ششدانگ پلاک ۱۱۸۳- اصلی واقع در بخش ۱ خمین به نام میره همایونی ثبت شده است. آگهی های نوبتی مربوطه صحیحاً منتشر گردیده. خانم میره همایونی فوت نموده برابر گواهی حصر وراثت شماره ۳۵۲ مورخه ۱۴۰۱/۱/۱۰ تنها ورثه میره همایونی خانم گیتی اشرفی می باشد. سپس برابر سند ۶۰۹۸ مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ دفتر اسناد شماره ۱ خمین مقدار ۲ شیر از ۹۶ شیر ششدانگ پلاک مذکور و برابر سند ۳۶۴۴۴ مورخه ۱۴۰۱/۹/۹۰ دفتر اسناد رسمی شماره ۵ خمین مقدار ۲۱۰ سهم مشاع از ۳۰۶۴ سهم و برابر سند ۳۷۵۷۷ مورخه ۱۴۰۱/۱۳/۹۱ دفتر اسناد رسمی شماره ۵ خمین مقدار ۲۷۳ سهم مشاع و برابر سند ۲۰۴۵۲ مورخه ۱۴۰۱/۹/۲۷ دفتر اسناد رسمی شماره ۹ خمین مقدار ۱۹۵ سهم مشاع از ۳۰۶۴ سهم ششدانگ و برابر سند ۲۸۷۹۳ مورخه ۱۴۰۱/۵/۹۹ دفتر اسناد رسمی شماره ۹ خمین مقدار ۲۰۶ سهم مشاع از طرف گیتی اشرفی به غیر انتقال قطعی گردیده است. برابر سند ۳۲۱۶۷ مورخه ۱۴۰۱/۳/۴۰ دفتر ۲۰۰ مقدار ۲۰۰ سهم از مالکیت نامبرده به غیر انتقال قطعی یافته است چون در اجرای مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت قطعاً از پلاک مذکور بنام اشخاص سند مفروضی صادر گردید بود مالکین تقاضای تعیین حدود اختصاصی پلاک مذکور را نمودند که باقیمانده پلاک مذکور در چند قطعه تحدید حدود گردیده منجمله قطعه ۳ تفکیکی که در تاریخ ۱۳۸۹/۸/۱۸ به مساحت ۳۶۴ متر مربع تحت عنوان یک قطعه زمین محصور و زمین متصل به آن تحدید حدود گردیده است برابر سند رسمی شماره ۵۷۵۹۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ دفتر ۹ خمین تمامت ۲۸۸/۸۰ سهم مشاع از ۳۰۶۴ سهم ششدانگ پلاک ۱۱۸۳ اصلی که بنا به اظهار متعاملین هر سهم معادل یک متر مربع می باشد به آقای صفر علی شمشای فرزند علی اصغر انتقال گردیده نظر به اینکه مورد خریداری نامبرده در قطعه سوم قرار داشت در حالی که مورد انتقال به نامبرده از قطعه چهارم صورت گرفته بود برابر اقرار نامه رسمی شماره ۵۰۹۹۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ دفتر ۹ متعاملین اقرار نمودند که ماذخ سهم ۳۰۶۴ به عدد ۳۶۴ سهم تغییر و مورد انتقال ۲۸۸/۸۰ سهم از ۳۶۴ سهم پلاک ۱۱۸۳ اصلی بخش یک خمین صحیح می باشد و سایر مفاد سند کماکان بقوت خود باقی است حسب در خواست وارده به شماره ۱۰۱۰۱ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ آقای صفرعلی شمشای تقاضای افراز سهم خود را نمود و برابر کد ۹۷۶ مجموعه پخشنامه آقای نبی ارنه نقشه افرازی مصوب باستاند تصریح که ماده ۱۰۱ قانون شهر داری بعدها متقاضی افراز می باشد که شهرداری خمین برابر مفاد ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریا طی نامه شماره ۳۷۰۹ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ ضمن تایید نقشه افرازی با افراز سهمی آقای صفرعلی شمشای یک کار بری مسکونی بمساحت ۲۸۸/۸۰ متر مربع موافقت نموده است طبق بازدید بعمل آمده مورد افراز بصورت زمین می باشد مراتب به موجب اخطاربه اداری شماره ۱۲۳ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ طبق طریق گواهی ابلاغ اظهار نامه و درج در روزنامه افریش به شماره ۷۷۹۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ از دیگر مالکین مشاهعی دعوت گردیده است که در موعد مقرر تعیین شده در متن اخطاربه در محل ملک حضور یابند تا نسبت به افراز سهم مشاعی نامبرده اقدام گردد. در موعد مقرر اینچنانان احمد رضا افصلی و مجتبی قاسمی نماینده و نقشه بردار اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خم	