تریبون

پارس جنوبی مقصدی جذاب برای سرمایه‌گذاران صنعت نفت

مدیر توسعه اقتصادی و سرمایه‌گذاری سازمان منطقه ویژه اقتصادی پارس، سرمایه‌گذاری در طرح‌های نفت و گاز، صنایع تبدیلی و پایین‌دست پتروشیمی را جذاب توصیف کرد و گفت: با تکمیل شدن زیرساخت‌ها و صنایع تبدیلی، فرصت‌های شغلی زیادی در منطقه ایجاد می‌شود.

به گزارش شانا به نقل از سازمان منطقه ویژه اقتصادی پارس، محمود شیخ‌ممو با اشاره به اینکه رویداد تحول در سرمایه‌گذاری و توسعه نفت و گاز ایران همسو با تحقق شعار سال برگزار می‌شود، اظهار کرد: افزون بر اینکه سازمان منطقه ویژه ۱۲ مورد از طرح‌های صنعتی، رفاهی و زیربنایی منطقه را به سرمایه‌گذاران معرفی می‌کند، شرکت نفت و گاز پارس نیز طرح‌های مهم توسعه‌ای خود در میدان‌های گازی و نفتی را که در مناطق سه‌گانه ویژه اقتصادی انرژی پارس قرار دارند، معرفی خواهد کرد.

وی سرمایه‌گذاری در طرح‌های نفت و گاز، صنایع تبدیلی و پایین‌دست پتروشیمی در منطقه ویژه انرژی پارس را جذاب و نیاز بازار داخلی و جهانی توصیف کرد و گفت: با تکمیل شدن زیرساخت‌ها و صنایع تبدیلی، فرصت‌های شغلی زیادی در منطقه ایجاد می‌شود.

مدیر توسعه اقتصادی و سرمایه‌گذاری سازمان منطقه ویژه اقتصادی پارس ابراز امیدواری کرد که در سال ۱۴۰۴ فرصت‌های اقتصادی منطقه ویژه انرژی پارس تبدیل به رویداد اقتصادی شود.

شیخ‌ممو با بیان اینکه در سال سرمایه‌گذاری برای تولید، حداکثر تلاش خود را برای حمایت و تشویق سرمایه‌گذاران برای سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه پارس به‌عنوان قطب انرژی کشور انجام خواهیم داد، افزود: سرمایه‌گذاران می‌توانند از طریق سامانه الکترونیکی فرآیندهای کسب‌وکار سازمان منطقه ویژه به آدرس BPMS.PSEEZ.IR نسبت به ثبت‌نام و ارائه طرح سرمایه‌گذاری خود اقدام کنند. معافیت گمرکی واردات کالا و تجهیزات، معافیت مالیاتی بلندمدت محصولات تولیدی منطقه و وجود مواد اولیه پتروشیمیایی متنوع و فراوان از مزایای سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی پارس است.

وی اظهار کرد: معافیت از مالیات بر ارزش افزوده یکی دیگر از مزایای مناطق ویژه بود که در سال‌های اخیر حذف شده است و پیگیری‌های زیادی برای برقراری مجدد این معافیت یا حداقل بخشی از آن، از طریق مراجع ذی‌ربط از جمله دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد صنعتی – ویژه اقتصادی انجام شده است.

مدیر توسعه اقتصادی وسرمایه‌گذاری سازمان منطقه ویژه اقتصادی پارس به توان تخصصی و سرمایه‌ای بخش خصوصی در داخل کشور اشاره کرد و گفت: با توجه به اینکه در یک دهه گذشته قوانین و مقررات لازم برای تأمین مالی و اجرای پروژه‌های حوزه‌های مختلف از طریق مشارکت عمومی خصوصی فراهم شده است، امکان اجرای طرح‌های زیرساختی این منطقه از طریق مشارکت بخش خصوصی و در قالب قراردادهای مشارکت عمومی خصوصی (PPP) وجود دارد. هم‌اکنون نیز تعدادی از پروژه‌های صنعتی و خدماتی منطقه به این روش در حال انجام است.

نوآوری ایرانی در سولفورزدایی؛

جای خالی گاز هیدروژن در پالایشگاه‌ها و پتروشیمی‌ها با نانو پر شد

یک شرکت دانش‌بنیان ایرانی با بهره‌گیری از فناوری نانو، موفق به تولید نسل جدیدی از کاتالیست‌های جذبی شده که می‌تواند فرآیند سولفورزدایی را بدون نیاز به فشار بالا یا گاز هیدروژن انجام دهد. این دستاورد، ضمن کاهش مخاطرات زیست‌محیطی، مسیری ایمن و اقتصادی را پیش روی صنایع پالایشگاهی و پتروشیمی کشور قرار می‌دهد.

به گزارش ایسنا، در دل آزمایشگاهی کوچک اما پرتلاش، جایی میان بوهای خاص مواد شیمیایی و صدای آرام دستگاه‌های راکتور، ایده‌ای بزرگ متولد شد؛ ایده‌ای برای پالایش پاک، بی‌خطر و بومی. مهندسان جوانی که به جای تکرار مسیرهای قدیمی، راهی تازه از دل نانوذرات، زئولیت‌ها و مهندسی حفره‌ای گشودند؛ راهی که به تولید کاتالیستی ختم شد که می‌تواند بدون هیاهوی گاز هیدروژن و فشارهای بالا، گوگرد را از سوخت‌های فسیلی حذف کند.

داستان پیش رو، داستان جسارت یک شرکت فناور ایرانی است؛ تیمی که با بهره‌گیری از نانوفناوری و دانش بومی، محصولی ساختند که نه‌تنها توان رقابت با نمونه‌های خارجی را دارد، بلکه می‌تواند آینده‌ای پاک‌تر و ایمن‌تر برای صنعت پتروشیمی کشور رقم بزند.

نیلوفر نخودیان، مدیر عامل این شرکت فناور در گفت‌وگو با ایسنا، زمینه تحقیقاتی این شرکت را تولید کاتالیست‌ها و جاذب‌های مولکولی در صنایع پتروشیمی و پالایشگاهی عنوان کرد و ادامه داد: محصولات کاتالیستی ما شامل کالیست سولفورزدایی، کراکینگ و کاتالیست‌های تبدیل متانول به اولفین‌ها و آروماتیک‌ها است.

وی گفت: مجموعه فعالیت‌های ما در زمینه خالص‌سازی و فرآیندهای سولفورزدایی از میعانات گازی، مشتقات نفتی و نفتا است. در این فرآیندها، سیستم‌های پایلوتی ایجاد می‌کنیم. زمینه دیگر فعالیت این شرکت، ساخت تجهیزات شیمیایی، ارائه مشاوره در زمینه طراحی و ساخت تجهیزات و راه‌اندازی فرآیندهای شیمیایی است.

نخودیان با اشاره به کاتالیست‌های تولید شده در این شرکت، اظهار کرد: در حال حاضر کاتالیست‌های مختلفی را به تولید رساندیم که کاتالیست کراکینگ یکی از محصولات ما به شمار می‌رود.این کاتالیست نقش مؤثری در تسریع فرآیند کراکینگ در صنایع پتروشیمی و پالایشگاهی ایفا می‌کند.

مدیر عامل این شرکت، کاتالیست کراکینگ این شرکت را یکی از جدیدترین کاتالیست‌های تولید شده در این حوزه دانست که به اسم USY در صنایع شناخته می‌شود.

وی جدید بودن آن را به این علت دانست که نظیر سایر کاتالیست‌ها مانند ZSN۵ فرآیند راحت‌تر و مقرون به صرفه‌تری دارد و یادآور شد: در طراحی آن از فناوری نانو، زئولیت و مهندسی ساختارهای حفره‌ای بهره گرفته‌ایم. ترکیب این فناوری‌ها در کنار استفاده از فلزات و نانومواد باعث شده تا این کاتالیست عملکرد بالایی در تسریع فرآیند کراکینگ داشته باشد.

نخودیان، کاتالیست تولیدی دیگر این شرکت را کاتالیستی مورد استفاده در فرآیند سولفورزدایی دانست و گفت: این کاتالیست فرآیند سولفورزدایی را هم در دماها و فشار اتمسفری پایین و هم در دماها و فشارهای بالاتر به طریق جذبی انجام می‌دهد و سولفور را از مشتقات نفتی جدا می‌کند. این کاتالیست موجب جذب تیوفن‌ها در بنزوتیوفن‌ها و مشتقات سولفوره شد.

مدیر عامل این شرکت خاطر نشان کرد: این کاتالیست که به تازگی به بازار معرفی کردیم، یک نوع کاتالیست نوظهور به شمار می‌رود که می‌تواند بسیاری از مشکلات صنایع پالایشگاهی و پتروشیمی را تا حد قابل توجهی حل کند.

به گفته نخودیان، گرچه کاتالیست‌های سولفورزدایی در بازار وجود دارند، اما اغلب مبتنی بر فرآیندهایی مانند HDS (هیدرودی‌سولفوریزیشن) و ODS (اکسیداتیو دی‌سولفوریزیشن) هستند که بسیار پرهزینه‌اند. علاوه بر آن، فرآیند HDS نیازمند استفاده از گاز هیدروژن در دما و فشار بالا است که خطرات قابل توجهی به همراه دارد. در حالی‌که بسیاری از پالایشگاه‌ها و واحدهای پتروشیمی در کشور فاقد تجهیزات مناسب برای اجرای این فرآیندها هستند.

وی اضافه کرد: کاتالیست ما از طریق فرآیندهای جذبی و فرآیندهای کاتالیستی مقرون به صرفه‌تر، فرآیند سولفورزدایی را انجام می‌دهد و این امر می‌تواند در آینده بسیار مورد توجه صنایع قرار گیرد.

مدیرعامل این شرکت دانش‌بنیان با تاکید بر اینکه فرآیند تولید کاتالیست سولفورزدایی مبتنی بر فناوری نانو است، خاطر نشان کرد: این محصولات در مرحله نیمه صنعتی قرار دارند، به عنوان مثال کاتالیست سولفورزدایی ما در مرحله نیمه صنعتی و در حال تجاری‌سازی است.

یکی از ویژگی‌های برجسته کاتالیست‌های تولیدی این شرکت، حذف گوگرد بدون نیاز به هیدروژن است. برخلاف فرآیندهای سنتی مانند HDS (Hydrodesulfurization) که برای حذف گوگرد از سوخت‌های فسیلی به هیدروژن نیاز دارند، این کاتالیست‌ها از فناوری جذب و فرآیندهای کاتالیستی برای جداسازی گوگرد از مشتقات نفتی استفاده می‌کنند. این روش‌ها به دماها و فشارهای پایین‌تر نیاز دارند و نه تنها از نظر اقتصادی مقرون به صرفه‌ترند، بلکه خطرات ناشی از استفاده از هیدروژن را نیز که گازی قابل اشتعال است، از بین می‌برند.

این ویژگی به شرکت‌ها این امکان را می‌دهد که فرآیند سولفورزدایی را با هزینه‌های کمتر و ایمنی بیشتر انجام دهند، بدون اینکه نیاز به تجهیزات پیچیده و پرهزینه برای تولید و تأمین هیدروژن داشته باشند. این نوآوری می‌تواند به طور قابل توجهی در کاهش هزینه‌های پالایشگاهی و بهبود عملکرد فرآیندها مؤثر واقع شود.

حذف هیدروژن از فرآیندهای پالایشگاهی به دلایل مختلفی از جمله ایمنی، اقتصادی و زیست‌محیطی از اهمیت زیادی برخوردار است. هیدروژن به عنوان یک گاز قابل اشتعال و انفجارپذیر، در بسیاری از فرآیندهای پالایشگاهی مانند HDS (Hydrodesulfurization) و دیگر فرآیندهای مرتبط با حذف گوگرد، استفاده می‌شود. استفاده از هیدروژن در فشار و دماهای بالا نیازمند تجهیزات خاص و تخصصی است که هزینه‌های زیادی به همراه دارد و از طرفی ریسک‌های ایمنی را افزایش می‌دهد.

خبر

صنعت نفت جذاب می‌شود؛

رونمایی از روش‌های نوین سرمایه‌گذاری

معاون امور بین‌الملل و بازرگانی وزارت نفت با بیان اینکه در همایش «تحول در سرمایه‌گذاری و توسعه در بالادست نفت و گاز ایران» از روش‌های نوین سرمایه‌گذاری در پروژه‌های بالادستی رونمایی می‌شود، گفت: صنعت نفت و گاز باید به محیطی امن و پایدار برای سرمایه‌گذاران داخلی و بین‌المللی تبدیل شود.

سید علی‌محمد موسوی در گفت‌وگو با شانا با اشاره به اینکه هدف اصلی از برگزاری رویداد «تحول در سرمایه‌گذاری و توسعه در بالادست نفت و گاز ایران»، انطباق خواسته‌های سرمایه‌گذاران با انتظارات صنعت نفت است، بیان کرد: در این رویداد، فرصت‌های سرمایه‌گذاری و تأمین مالی طرح‌های شرکت ملی نفت ایران در حوزه‌های مختلف به متقاضیان سرمایه‌گذاری داخلی و بین‌المللی ارائه می‌شود.

وی تصریح کرد: «توسعه میدان‌های نفتی و گازی»، «روش‌های نوین فشارافزایی گاز»، «جمع‌آوری گازهای مشعل»، «ساخت واحدهای فرآورشی سریع‌الاحداث»، «احداث ایستگاه‌های تقویت فشار گاز»، «پروژه‌های آبسازی»، «احداث خطوط لوله و مخازن ذخیره‌سازی نفت خام»، «طرح توپکرانی هوشمند»، «تولید و انتقال برق» و «طرح‌های بهینه‌سازی» ازجمله فرصت‌های سرمایه‌گذاری در حوزه‌های مختلف است که در این همایش در دسترس سرمایه‌گذاران قرار می‌گیرد.

صنعت نفت، بهترین بستر برای سرمایه‌گذاری

معاون امور بین‌الملل و بازرگانی وزارت نفت، برگزاری این همایش را گامی در جهت تحقق شعار امسال مبنی بر سرمایه‌گذاری برای تولید دانست و اظهار کرد: ایجاد زمینه آشنایی متقاضیان با مدل‌های نوین سرمایه‌گذاری در صنعت نفت و گاز و معرفی فرصت‌ها برای تمام متقاضیان سرمایه‌گذاری اعم از داخلی و خارجی می‌تواند سبب رفع موانع احتمالی سرمایه‌گذاری در این صنعت را فراهم کند.

موسوی با بیان اینکه صنعت نفت به‌دلیل ظرفیت بالای سرمایه‌گذاری از جذابیت بالایی برای متقاضیان برخوردار است، گفت: با توجه به سیاست‌های کلان وزارت نفت، در این همایش به جذابیت‌های اقتصادی سرمایه‌گذاری در طرح‌های شرکت ملی نفت ایران پرداخته می‌شود و با اطمینان‌بخشی نسبت به بازگشت سودآور سرمایه متقاضیان، ابعاد مختلف قراردادهای مشارکت‌های عمومی، خصوصی و ظرفیت‌های تأمین مالی قراردادهای سرمایه‌گذاری شرکت ملی نفت ایران تبیین می‌شود.

لزوم انجام اصلاحات ساختاری

وی جلب اعتماد سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی در صنعت نفت و گاز ایران را نیازمند اصلاح ساختاری، شفاف‌سازی و ایجاد فضای امن اقتصادی دانست و بیان کرد: این همایش در نظر دارد با «تبیین ثبات سیاسی محیط کسب‌وکار ایران به‌ویژه در حوزه صنعت نفت»، «معرفی مشوق‌های سرمایه‌گذاری»، «بیان شفافیت مالی» و «تضمین حقوق سرمایه‌گذاران برای دستیابی به کاهش ریسک‌های سیاسی و اقتصادی همراه با بهبود فضای کسب‌وکار»، صنعت نفت و گاز را به‌عنوان محیطی امن و پایدار برای سرمایه‌گذاران داخلی و بین‌المللی معرفی کند.

آگهی تحدید حدود اختصاصی (تجدیدی)

وفق مقررات ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و تبصره ذیل آن و همچنین پیرو آگهی نوبتی پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۱۵۷۳۰۳ که طبق ماده فوق الذکر آگهی نوبتی آن می بایست همزمان منتشر شود اینک برابر ماده ۱۴ قانون ثبت آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک مذکور با مشخصات ذیل منتشر می شود (به علت عدم انتشار آگهی نوبتی نوبت اول آگهی تحدید حدود اختصاصی تجدید می گردد) پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۱۵۷۳۰۳ به نام خانم صغری شریفی فرزند حسن، شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۶/۶۵ مترمربع واقع در بخش ده تهران، استان تهران شهرستان تهران بخش مرکزی شهر تهران خیابان دستغیب کوچه زینل نژاد کوچه دلپسند پلاک ۱۱.

تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۳/۱۹

لذا بموجب مادتین فوق الذکر و همچنین رعایت مقررات ماده ۱۵ قانون ثبت (عدم تثبیت مجاورین) از صاحبان املاک و مجاورین پلاک های فوق الذکر دعوت می شود در وقت مقرر تحدید حدود که از ساعت ۱۰ صبح شروع می شود در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی ایشان حاضر باشند تحدید حدود با معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و برابر ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود اعتراضات تا سی روز پذیرفته خواهد شد و معترض می بایستی اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک رودکی تسلیم نماید و بایستی ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تسلیم نماید ضمناً طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون مصوب ۱۳۷۵/۳/۲۵ تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی که فاقد سابقه بوده و یا اعتراض آن ها در مراجع قضایی از بین رفته است معترض می بایست ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی محل وقوع ملک تسلیم نماید والا حق او ساقط خواهد شد. (شناسه آگهی: ۱۹۱۴۷۱۸)

۱۰۶۱۹.م.الف/۳۲–د **سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران – امید ملک**

آگهی تحدید حدود اختصاصی (تجدیدی)

وفق مقررات ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و تبصره ذیل آن و همچنین پیرو آگهی نوبتی پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۱۵۷۳۰۲ که طبق ماده فوق الذکر آگهی نوبتی آن می بایست همزمان منتشر شود اینک برابر ماده ۱۴ قانون ثبت آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک مذکور با مشخصات ذیل منتشر می شود (به علت عدم انتشار آگهی نوبتی نوبت اول آگهی تحدید حدود اختصاصی تجدید می گردد)

پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۱۵۷۳۰۲ به نام صدقعلی تراب علیایی فرزند کتاب، به صورت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۷/۸۸ مترمربع واقع در بخش ده تهران، به نشانی تهران خیابان دستغیب کوچه زینل نژاد کوچه دلپسند پلاک ۱۳

تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۰۲/۲۹

لذا بموجب مادتین فوق الذکر و همچنین رعایت مقررات ماده ۱۵ قانون ثبت (عدم تثبیت مجاورین) از صاحبان املاک و مجاورین پلاک های فوق الذکر دعوت می شود در وقت مقرر تحدید حدود که از ساعت ۱۰ صبح شروع می شود در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی ایشان حاضر باشند تحدید حدود با معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و برابر ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود اعتراضات تا سی روز پذیرفته خواهد شد و معترض می بایستی اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک رودکی تسلیم نماید و بایستی ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تسلیم نماید ضمناً طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون مصوب ۱۳۷۵/۳/۲۵ تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی که فاقد سابقه بوده و یا اعتراض آن ها در مراجع قضایی از بین رفته است معترض می بایست ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی محل وقوع ملک تسلیم نماید والا حق او ساقط خواهد شد. (شناسه آگهی: ۱۹۱۴۷۲۴)

۱۰۶۲۰.م.الف/۳۳–د **سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران – امید ملک**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۴۳۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم رمضانعلی شایسته فرزند برات بشماره شناسنامه ۱۵۱ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۷۰/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۸۵ فرعی از ۱ اصلی واقع در اراضی بحر آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از محل مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۱

میم الف ۱۴/۵۸۲۰–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک– بشیر پاشایی**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۴۱۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم محمد حسن قاسمی فرزند محمد ابراهیم بشماره شناسنامه ۱۵۴ صادره از جوین در ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشجر مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۰۱۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۲ اصلی واقع در اراضی مهدی آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از محل مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۱

میم الف ۱۵/۵۸۲۲–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک– بشیر پاشایی**

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید ششدانگ یک قطعه زمین بابنا به پلاک ۲۹۵۵ مفروز از ۷۴ فرعی از سنگ ۷۵ اصلی قریه کیلان که بنام خانم فاطمه قلیچ خان فرزند عین اله میباشد در جریان ثبت است بعلت عدم حضور مالک تاکنون انجام نگردیده از طرفی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمی توان عمل نمود لذا بنابه تقاضای کتبی نامبرده تحدید پلاک مذکور در روزسه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۰ ساعت ۱۰ صبح در محل وقوع ملک انجام می گردد بدینوسیله به اطلاع اهالی و خصوصا بمالکین مجاور و یا نماینده قانونی آنها اعلام می دارد که در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند مهلت اعتراض از تاریخ تنظیم صورت مجلس بمدت سی روز خواهد بود واعتراضات مجاورین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته و رسیدگی خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۰۲/۰۱

م/الف ۷۲/۱۲۵–ش **سرپرست اداره ثبت اسناد واملاک دماوند– امیرتفرقی**

آگهی افراز پلاک ثبتی پلاک ۱۶۴ فرعی از ۷۲ اصلی

نظر به اینکه میترا رحیم متولی فرزند عباس یکی از مالکین مشاعی ششدانگ پلاک ثبتی ۱۶۴ فرعی ۷۲ اصلی واقع دروادان حوزه ثبتی دماوند طی وارده شماره ۲۸۶۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ درخواست افراز سهم مشاعی خود را نموده است و بعلت عدم دسترسی به آدرس سایرمالکین مشاعی در اجرای درخواست افراز پلاک ثبتی فوق الذکر جهت بازدید محل وقوع پلاک فوق روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۰ ساعت ۹ صبح تعیین وقت شده است . بدینوسیله به اطلاع مالکین مشاعی مورد ثبت می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق با در دست داشتن اصل سند مالکیت در روز موعد درمحل وقوع ملک حضور به هم رسانند تا برابر مقررات لازم معمول گردد.

م/الف ۱۰۱/۱۴۷–ش **سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک دماوند– امیرتفرقی**

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه محمد مهدی دانشور به وکالت از هدی آخوندان طبق وکالت نامه ۱۰۵۲۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ دفترخانه ۵۶۷ تهران با اعلام مفقودشدن اسناد مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ۴۸۴۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ دفترخانه ۵۶۷ تهران و درخواست وارده ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۱۵۱۰۰۳۸۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند، مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: نام و نام خانوادگی مالک: هدی آخوندان. شماره پلاک ثبتی: ۳۴۶۹ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی. علت گم شدن: جابجایی. خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت تکبرگ ششدانگ یک قطعه زمین به شماره ۳۴۶۹ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی قطعه ٤ تفکیکی مفروز و مجزا شده از پلاک ۹۳۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران به مساحت ۶۳۰/۹۳ مترمربع ذیل ثبت الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۱۵۱۰۲۴۷۴۳ به شماره چاپی ۶۳۲۳۳۹ سری ج سال ۰۰ به نام هدی آخوندان ثبت و صادر و تسلیم شده است. اینک باتوجه به اعلام مفقودی اسناد مالکیت مورد ثبت فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن؛ مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده و این معامله در این آگهی قید نگردیده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا درصورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. (شناسه آگهی: ۱۹۱۴۷۳۳)

۱۰۶۲۲.م.الف/۳۴–د **رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران – ابوالفضل تریوه**

آگهی اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی پلاک ۱۴۱ فرعی از ۱۰۶ اصلی

نظر به اینکه خانم ازیتا محمدی فرزند علی اکبر احدی از مالکین ششدانگ پلاک ۱۴۱ فرعی ۱۰۶ اصلی واقع درقریه دماوند درخواست صدورسند مالکیت تک برگی با درج طول ابعاد و مساحت (کاداستری) ملک خود را ازاین اداره نموده اند و بعلت عدم دسترسی به آدرس مجاورین و مالکین مشاعی دراجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی جهت بازدید محل و تهیه نقشه از محدوده پلاک فوق روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۳۰ ساعت ۹ صبح تعیین شده است. بدینوسیله به اطلاع مالکین مشاعی مجاورو مشاعی مورد ثبت می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق با دردشت داشتن اصل سند مالکیت در روز موعد در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند تا برابر مقررات اقدامات لازم معمول گردد مورد ثبت می رساند.

م/الف ۱۰۲/۱۴۸–ش **سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک دماوند– امیرتفرقی**

آگهی فقدان سند مالکیت ملک پلاک ۷۳۳ فرعی ازسنگ ۹۰ اصلی

نظربراینکه آقای علی محسنی برابر درخواست شماره ۳۱۴۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ وارایه دو برگ استشهادیه شهود مصدق به شناسه یکتا ۰۰۰۰۵۶۸ رمزتصدیق ۷۵۹۷۸۸ نسبت به پلاک مذکوردرخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک مذکور را نموده اعلام نموده و مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی مالک: علی محسنی

۲- پلاک ۷۳۳ فرعی از سنگ ۹۰ اصلی واقع دراپینه ورزان جزحوزه ثبتی دماوند

۳۳- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۴۴ مترمربع به استناد سندانتقال ۵۲۴۳۵ مورخ ۱۳۸۷/۰۴/۲۲ دفترخانه ۵۵۶ تهران ذیل ثبت صفحه ۴۴۵ دفتر ۲۸۴ به شماره چاپی سند ۴۴۵۶۲۶ ثبت گردیده است و پلاک مذکور و در رهن و بازداشت نمیباشد

٤-لذا با توجه با اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود میباشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت اسناد و املاک المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م/الف ۹۵/۱۴۱–ش **سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند – امیر تفرقی**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۴۸۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم علی شافعی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۲۸۷ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای/خانم احمد حبیب الهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۱

میم الف ۶/۵۸۳۲–ش **