



afarinesh_ostan@yahoo.com

دوشنبه ۱۰ اردیبهشت ۱۴۰۴ ♦ شماره ۹۷۷ ♦ سال بیست و ششم

www.Afarineshdaily.ir



خبر

ورود قطارهای پرسرعت تا تابستان امسال در مسیر تهران -مشهد

مدیرعامل شرکت راه آهن گفت:قطارهای پر سرعت که ظرف مدت حدود ۷ ساعت مسیر تهران- مشهد را طی می‌کند انشالله تا تابستان وارد سیر می‌شود.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، جبار علی ذاکری مدیرعامل شرکت راه آهن در پاسخ به سوال باشگاه خبرنگاران در خصوص آخرین وضعیت برقی سازی قطار تهران- مشهد و کاهش سرعت سیر قطار تهران - مشهد گفت: در حال حاضر برای مسیر تهران-مشهد سرعت ۱۶۰ کیلومتر طراحی شده و البته هم اکنون تعدادی از قطارها با سرعت ۱۶۰ کیلومتر ترده می‌کنند و از دو ماه گذشته این اقدام در دستور کار قرار گرفته و ما امیدواریم در تابستان امسال تعداد قطارهای با سرعت ۱۶۰ کیلومتر در ساعت را افزایش دهیم.

وی ادامه داد:در صورتی که سرعت در این مسیر افزایش یابد ظرفیت شبکه ریلی هم افزایش می‌یابد چراکه در حال حاضر قطار با سرعت ۱۴۰ کیلومتر پسر ساعت سیر می‌کند و اگر قطار با سرعت ۱۶۰ وارد شود زمان سیر کاهش یافته و امکان اعزام قطار دیگری هم در این بخش وجود دارد البته از نظر فنی همزمانی قطار با سرعت کم و زیاد ممکن است به دلیل خراب شدن قطار شاهد تاخیر در این حوزه باشیم.

ذاکری اظهار کرد:برنامه ما این است اولین قطار آزمایشی با افزایش سرعت ابتدای امسال کمسیون سوانح تست شده و قطار موفق شد ظرف مدت ۶ ساعت ۴۰ دقیقه با دو واگن و یک کشنده بدون توقف به مشهد برسد که این آزمایش بسیار موفق بود، اما پیش بینی ما رسیدن قطار به ۶ ساعت ۲۰ دقیقه نیست بلکه برنامه و هدف گذاری ما آن است که حداقل طی ۷ ساعت و نیم قطار به مشهد برسد که امیدواریم تعدادی از قطارها با افزایش سرعت سیر در تابستان وارد مسیر شوند.



امروز ثبت سفارش جدید گوشت قرمز و چای آغاز می‌شود

ثبت سفارش واردات گوشت منجمد و چای برای فصل بهار ۱۴۰۴ از امروز اول اردیبهشت آغاز می‌شود. به گزارش مهر، طبق اطلاعیه سامانه متمرکز مجوزهای تجارت خارجی وزارت جهاد کشاورزی، فرایند ثبت سفارش واردات گوشت منجمد گاو، گوساله و گوسفند از امروز اول اردیبهشت آغاز می‌شود و تا پایان شهریور ادامه خواهد داشت. در این اطلاعیه، مدت اعتبار ثبت سفارش گوشت منجمد گوسفند ۳ ماهه و برای گوشت منجمد گاو و گوساله ۶ ماهه اعلام شده است. همچنین سه‌ماهه‌های وارداتی در قالب سقف‌های خرد و غیر خرد به‌صورت تفکیک‌شده تخصیص داده شده است.

اقتصادی

وزیر راه‌اعلام کرد؛

پیگیری هفتگی تکمیل کریدورها و نقاط مرزی با ۴ کشور همسایه



تکمیل شود.

وزیرراه و شهرسازی تصریح کرد: در کنار هفتگی تکمیل کریدورها و تکمیل نقاط مرزی با کشورهای ترکمنستان، ترکیه، عراق و روسیه هستیم، گفت: اگر قرار است چھشی در اقتصاد ایران رخ دهد، مهمترین چھش در حوزه حمل و نقل است، زیرا ایران انتخاب بسیاری از تجار و بازرگانان برای حمل بار و کالاست. از طرفی حمل بار و کالاست. از طرفی حوزه ترانزیت به شدت کمک می‌کند که گرفتار ۱۰۰ درصدی تحریم‌ها نباشیم. به گزارش ایسنا، فرانسه صادق در مراسم سرمایه‌گذاری در صنعت حمل و نقل کشور با بیان اینکه راه‌آهن در کشور بیش از ۱۰۱ سال قدمت دارد و با هویت مردم عجین شده است، اظهار کرد: ریل هم به جهت تکنولوژی و هم اثرگذاری در سرزمین یکی از مهمترین شقوق حمل و نقلی است.

وی با اشاره به اهمیت حمل و نقل ریلی در کاهش مصرف سوخت و صرفه‌جویی در این بخش افزود: طی سال‌های گذشته توجه شایسته‌ای به حوزه ریلی نشده است؛ بنابراین با توجه به موقعیت ژئوپلیتیکی ایران در منطقه نیاز است که زیرساخت‌های ریلی و گلوگاه‌ها

است و باید بر آن تمرکز کنیم. اگر قرار است جهشی در اقتصاد ایران رخ دهد مهمترین آن چھش در حوزه حمل و نقل است، زیرا ایران انتخاب بسیاری از تجار و بازرگانان برای حمل بار و کالاست. از طرفی حوزه ترانزیت به شدت کمک می‌کند که گرفتار ۱۰۰ درصدی تحریم‌ها نباشیم. وزیر راه و شهرسازی در ادامه تاکید کرد: مهمترین اتفاقی که باید در دولت رقم بزنیم، اعتمادسازی است. اگر اعتماد بخش خصوصی جلب شود و باند دولت می‌خواهد از آن حمایت کند، قدم اول در این بخش خواهد بود. بعد از اعتمادسازی، تسهیل و تسريع در فرآیندها باید انجام شود. در این زمینه، به شدت حمایت‌های مجلس را نیاز داریم؛ البته حمایت‌هایی خاص و سرمایه‌گذار داخلی و خارجی در این جهش نیز دریافت کرده‌ایم،وی در پایان گفت: حتما بخش خصوصی و سرمایه‌گذار داخلی و خارجی در این جهش اقتصادی به دولت کمک خواهد کرد. ما نیز به عنوان دولت پستر را فراهم می‌کنیم و اعتمادسازی نیز انجام خواهیم داد. امیدوارم پایان امسال نتیجه تقاضاهای که در ماه‌های ابتدایی منعقد کردیم را شاهد باشیم.



زمان واریز مابه‌التفاوت همسان‌سازی و افزایش سنواتی بازنشستگان



صندوق بازنشستگی کشوری اعلام کرد:مابه‌التفاوت ۳۰ درصد همسان‌سازی و ۲۰ درصد افزایش سنواتی حداکثر تا سوم اردیبهشت به حساب بازنشستگان واریز خواهد شد.

به گزارش مهر، صندوق بازنشستگی کشوری اعلام کرد: به اطلاع بازنشستگان عزیز و ارجمند صندوق بازنشستگی کشوری می‌رسانیم به علت تأخیر در ابلاغ شیوه نامه مرحله دوم همسان سازی به این صندوق، مابه‌التفاوت ۳۰ درصد همسان سازی و ۲۰ درصد افزایش سنواتی حداکثر تا سوم اردیبهشت به حساب شما گرامیان واریز خواهد شد. افزایش ناشی از هرکدام در حکم اصلاحی به طور شفاف و جداگانه درج خواهد شد.



آگهی فقدان سند مالکیت مربوط به پلاک ۲۲۷ فرعی از سنگ ۹۰ اصلی واقع در ایینه وزران جز حوزه ثبتی دماوند

نظربرایکه آقای علی محسنی برابر درخواست شماره ۳۱۴۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ با ارایه دو برگ استشهادیه به شماره پکتا ۰۰۰۰۵۲۹ رمز پکتا ۳۲۹۹۷۱ خواهان صدور سند مالکیت المثنی پلاک مذکور می باشد واعلم نموده سند مالکیت وی به علت جابجایی مفقود شده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی میشود: ۱- نام و نام خانوادگی مالک: علی محسنی ۲- پلاک ۲۲۷ فرعی از سنگ ۹۰ اصلی واقع دراینه وزران ۳- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ پلاک ۲۲۷ فرعی از سنگ ۹۰ اصلی به استناد سند انتقال ۵۲۴۳ مورخ ۱۳۸۷/۰۴/۲۲ دفترخانه ۵۵۶ ذیل ثبت صفحه ۴۴۸ دفتر ۲۸۵ به شماره چایی سند ۴۵۶۶۲۷ به مساحت کل ۲۱۸۸ مترمربع به نام علی محسنی ثبت شده است و در رهن و بازداشت نمی باشد ۴-لذا با توجه با اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود میباشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشوداداره ثبت اسناد و املاک المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر به متقاضی تسلیم خواهدکرد. م/الف ۹۷/۱۴۳ ش **سریست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند – امیر ترقی**

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳/۰۰۰۴۹۹۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم مرجان اکبری سرشروی فرزند اصغر بشماره شناسنامه ۷۰۱۳۹ صادره از مشهد در جهت یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۷۵۸/۵۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۳۱ اصلی واقع در اراضی اسفندیان خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای / خانم حسینی محمد علیرضا سرپاسا معزز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۱
میم الف ۱۳/۵۸۰۱۸ ش **رئیس ثبت اسناد و املاک – بشیر پاشایی**

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳/۰۰۰۴۹۹۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم لیدا شالچی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۳۲۲۵ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین محصور منجر مشتمل بر ساختما به مساحت ۳۳۳۵.۳۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۸۰ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در اراضی چهار برج خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای/خانم امیر هوشنگ خزانه داری معزز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۱
میم الف ۱۶/۵۸۲۴ ش **رئیس ثبت اسناد و املاک – بشیر پاشایی**

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سهیل محمدی برابر و کالتنامه شماره ۱۳۴۰۰۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ دفتر ۲۵۹ تهران از طرف خانم الهام نامدار خاکنکدی ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق بشماره پکتای ۰۰۰۷۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۵۵۲۷۱ و رمز تصدیق ۷۷۵۳۱۳ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ دفتر ۲۵۹ تهران مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در سمت شرق طبقه ۱ به مساحت ۱۱۴/۴۸ مترمربع از ۲/۵۵ مترمربع آن پلاکن است قطعه ۴ تفکیکی به پلاک ثبتی ۴۱۹۵۸ فرعی از ۱۱۶ اصلی، مفروز و مجزا شده ۴۱۲۲۷ فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران اسان تهران. مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۶ به مساحت ۱۱/۵ مترمربع واقع در جنوب طبقه ۱-، انباری قطعه ۲ به مساحت ۳/۸۵ مترمربع واقع در شمال طبقه ۱-، مشخصات مالکیت: ششدانگ پلاک مذکور برابر سند قطعی ۷۳۸۸ مورخه ۱۳۹۲/۵/۱۲ دفتر ۱۴۷۳ تهران بشماره چاپی ۹۴۴۵۸۹ بنام قیاد محمدی صادر گردیده است. سپس ششدانگ برابر سند قطعی ۱۲۹۰۲۰ تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۵۹ تهران بنام الهام نامدار خاکنکدی فرزند مظاهر شماره شناسنامه ۶۸۳ تاریخ تولد ۱۳۵۷/۰۶/۳۰ صادره از اردبیل دارای شماره ملی ۱۴۶۴۳۹۶۶۴ انتقال یافت. به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ – آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انتقاضی مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. (شناسه آگهی: ۱۹۱۴۵۳)

م/الف ۰۱/۱۶۶۶ ش-۳۸/۳ **رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران – سید مهرداد صفائی**

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۴۸۸ فرعی از ۹۰ اصلی

نظربرایکه خانام سیده بیرون هاشمی برابرارایه درخواست ۳۱۴۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ و ارایه دو برگ استشهادیه به شماره پکتا ۰۰۰۰۵۷۳ رمز تصدیق ۴۱۰۷۰۲ به این اداره مراجعه و اعلام نموده سند مالکیت وی به علت جابجایی مفقود شده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱- نام و نام خانوادگی مالک: سیده بیرون هاشمی ۲- پلاک ۴۸۸ فرعی از سنگ ۹۰ اصلی واقع دراینه وزران جز حوزه ثبتی دماوند ۳- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک قطعه به مساحت ۲۲۸۷/۲۰ مربع استناد سند انتقال ۶۹۰۷۶ مورخ ۱۳۹۰/۰۶/۲۰ دفترخانه ۵۵۶ تهران ذیل ثبت صفحه ۲۳۵ دفتر ۲۳۳ به نام سیده بیرون هاشمی ثبت شده است و در رهن و بازداشت نمیباشد. ۴-لذا با توجه با اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود میباشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشوداداره ثبت اسناد و املاک المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م/الف ۹۸/۱۴۴ ش **سریست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند – امیر ترقی**

آگهی مفقودی

بدین وسیله اعلام می گردد برگ سبز سواری پارس پاس مدل ۱۳۹۴ به شماره موتور ۱۲۴۵۰۷۵۰۰۹۷ و شماره شاسی ۸NAAN1V6E1F3۳۷۰۸ به شماره پلاک ۷۹ - ۲۱۸ با ۳۱ به نام حسن مهدوی فر مفقود گردیده، و از درجه اعجاز اساقف است. **م/الف ۴۰/۵۸۲۴ ش**

آگهی مفقودی

بدین وسیله اعلام می گردد برگ سبز سواری پارس پاس مدل ۱۳۹۴ به شماره موتور ۱۲۴۵۰۷۵۰۰۹۷ و شماره شاسی ۸NAAN1V6E1F3۳۷۰۸ به شماره پلاک ۷۹ - ۲۱۸ با ۳۱ به نام حسن مهدوی فر مفقود گردیده، و از درجه اعجاز اساقف است. **م/الف ۴۰/۵۸۲۴ ش**

میز خبر

برنامه‌های تازه پلیس برای ساماندهی موتورسیکلت‌ها



رئیس پلیس راهور فراجا، از اجرای برنامه‌های تازه برای ساماندهی وضعیت مالکیت و فرسودگی موتورسیکلت‌ها خبر داد. به گزارش مهر، سردار سید تیمور حسینی، رئیس پلیس راهور فراجا، از اجرای برنامه‌های تازه برای ساماندهی وضعیت مالکیت و فرسودگی موتورسیکلت‌ها خبر داد.

وی با یادآوری مشکلات دهه هفتاد در زمینه موتورسیکلت‌های فاقد سند اظهار داشت:این مسئله با اجرای طرح شماره‌گذاری از حد زیادی حل شده است و در حال حاضر مشکلی در زمینه پلاک‌گذاری این وسایل نقلیه وجود ندارد.

رئیس پلیس راهور فراجا به چالش‌های موجود در خصوص مالکیت موتورسیکلت‌ها اشاره کرد و افزود:برنامه‌ریزی‌های لازم برای حل این مسئله در حال انجام است و پیش‌بینی می‌شود تا پایان شش ماه نخست سال ۱۴۰۴ وضعیت مالکیت موتورسیکلت‌ها به طور کامل تعیین تکلیف شود.

سردار حسینی با بیان اینکه ۹۱ درصد موتورسیکلت‌های کشور فرسوده هستند، بر ضرورت حمایت‌های دولتی برای نوسازی این وسایل نقلیه تاکید کرد و گفت: موتورسیکلت به دلیل افزایش قیمت، به یک وسیله نقلیه گران تبدیل شده و این موضوع باعث شده تا مردم از خرید یا جایگزینی مدل‌های جدید خودداری کنند.پیشنهاد می‌کنیم دولت با ارائه مشوق‌های مالی و تسهیلات ویژه، امکان اسقاط موتورسیکلت‌های فرسوده و جایگزینی آن‌ها را فراهم کند.این مقام ارشد انتظامی کشور با اشاره به نقش مهم موتورسیکلت در سیستم حمل و نقل شهری و درآمدزایی برای بسیاری از شهروندان توضیح داد: این وسیله به دلیل قدرت مانور بالا و سهولت در استفاده، به یکی از وسایل نقلیه پرکاربرد تبدیل شده است.اما هم‌زمان، تعداد بالای موتورسیکلت‌ها و تخلفات ناشی از استفاده نادرست، به مشکلاتی در کلان‌شهرها به‌ویژه پایتخت منجر شده است.

سردار حسینی تصریح کرد:اجرای طرح ساماندهی مالکیت موتورسیکلت‌ها و جایگزینی موتورسیکلت‌های فرسوده با مدل‌های جدید می‌تواند تأثیرات مثبتی در کاهش مصرف سوخت، بهبود کیفیت هوا و زیبارت شدن چهره کلان‌شهرها داشته باشد، همچنین این اقدامات علاوه بر ارتقای ایمنی و کاهش تخلفات، چهره شهر را نیز بهبود خواهد بخشید. رئیس پلیس راهور در پایان بر لزوم همکاری میان دستگاه‌های مختلف برای تحقق این اهداف تاکید کرد و اظهار داشت: ساماندهی وضعیت موتورسیکلت‌ها نیازمند برنامه‌ریزی دقیق و حمایت‌های همه‌جانبه است. امیدواریم با تلاش مشترک و ارائه تسهیلات مناسب، گام‌های مؤثری در این زمینه برداشته شود.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳/۰۰۰۴۵۸۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم علی شاشانی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۲۸۷ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۷۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۴۶ اصلی واقع در اراضی خین عرب خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم رمضان دینی معزز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۱
رئیس ثبت اسناد و املاک – بشیر پاشایی

میم الف ۳۰/۵۸۲۶ ش-

آگهی فقدان سند مالکیت مربوط به پلاک ۴۲۲ فرعی از سنگ ۹۰ اصلی نظربرایکه برابردرخواست شماره ۳۱۴۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ و برابرارایه دو برگ استشهادیه به شماره پکتا ۰۰۰۰۵۷۱ و رمز تصدیق ۳۷۰۳۲۷ اعلام نموده سند مالکیت پلاک مذکور به علت جابجایی مفقود شده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی مالک: سیده بیرون هاشمی ۲- پلاک ۴۲۲ فرعی از سنگ ۹۰ اصلی واقع دراینه وزران جزحوزه ثبتی دماوند ۳- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۱۸ مترمربع ذیل ثبت صفحه ۳۰۷ دفتر ۲۵۸ به شماره چایی سند مالکیت ۴۷۰۶۸۲ به استناد سند انتقال ۶۹۰۷۶ مورخ ۱۳۹۰/۰۶/۲۰ دفترخانه ۵۵۶ تهران به نام سیده بیرون هاشمی ثبت و سند آن صادر و تسلیم شده است ۴-لذا با توجه با اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود میباشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت اسناد و املاک المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر به متقاضی تسلیم خواهدکرد.

م/الف ۹۸/۱۴۵ ش-۹۹ **سریست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند – امیر ترقی**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای رای شماره ۱۴۰۳/۰۳/۰۰۰۴۵۸۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم علی شاشانی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۲۸۷ صادره از مشهد در یک ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۳۳۰.۷۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۷۴ فرعی از ۱ اصلی واقع در اراضی بحر آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای/خانم علیرضا حبیب الهی معزز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۱
میم الف ۴۰/۵۸۲۸ ش-۴ **رئیس ثبت اسناد و املاک – بشیر پاشایی**

نظر به اینکه عباس / حیاتی فرزند شکراله با اعلام مفقودشدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی اعضاء شده ۱۵۴۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۱/۱۸ دفترخانه ۵۵۷ تهران و درخواست وارده ۰۰۸۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۳ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است. مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: نام و نام خانوادگی مالک: عباس / حیاتی فرزند شکراله. شماره پلاک ثبتی: پلاک ۲۸۸۹۲ فرعی از ۴۹ اصلی. علت گم شدن: جابجایی. یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طبق با کاربری به پلاک

ثبتی ۲۸۸۹۲ فرعی از ۴۹ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۵۰۲۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰،حوزه ثبت ملک لویزان تهران استان تهران به مساحت ۵۹/۴۶ مترمربع. مالکیت عباس/ حیاتی فرزند شکراله شماره شناسنامه ۲۹۸۰ تاریخ تولد ۱۳۴۶/۰۵/۲۸ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۰۰۴۱۷۳۸ با سب جز هم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۴۷۳ تاریخ ۱۳۹۶/۰۴/۱۵ دفترخانه عدد رسمی شماره ۱۰۲۶ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۸۱۵۴۴ سری ب سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۰۱۱۳۳۶۰۲۰۱۵۰۱۱۳۳۶۲ ثبت گردیده است بعلت جابجایی مفقود گردیده فلذا درخواست صدور المثنی سند مالکیت مطابق موضوع را نموده اند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت ثبت یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دین، از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند پس از رویب و ملاظه به ارائه کننده آن اصاده خواهد شد. ضمناً به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر نمی شود. التهایه.

درصورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. (شناسه آگهی: ۱۹۱۴۷۳۹) **رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران – ابوالفضل تریوه**

م/الف۰۳۵-د

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۱۶۴ فرعی از سنگ ۹۰ اصلی واقع در ایینه وزران جز حوزه ثبتی دماوند

نظربرایکه آقای علی محسنی برابر درخواست شماره ۳۱۴۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ و برابر ارایه دو برگ استشهادیه به شماره پکتا ۰۰۰۰۵۲۹ رمز تصدیق ۸۰۰۱۵۴ اعلام نموده سند مالکیت وی به علت جابجایی مفقود شده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی مالک: علی محسنی ۲- پلاک ۱۶۴ فرعی از سنگ ۹۰ اصلی واقع دراینه وزران جزحوزه ثبتی دماوند ۳- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به استناد سند انتقال ۵۲۴۳ مورخ ۱۳۸۷/۰۴/۲۲ دفترخانه ۵۵۶ به نام علی محسنی ذیل ثبت صفحه ۴۷۲ دفتر ۲۹۲ به شماره چایی سند مالکیت ۴۱۹۰۱ ثبت گردیده است و در رهن و بازداشت نمیباشد.

۴-لذا با توجه با اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود میباشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت اسناد و املاک المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م/الف ۹۷/۱۴۲ ش **سریست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند – امیر ترقی**

آگهی مفقودی

برگ سبز ماشین سواری سایپا ۱۳۳ به شماره پلاک ایران ۵۷ - ۳۳۵ با ۳۵ به شماره موتور ۵۰۴۱۸۳۸ به شماره شاسی ۵۵۴۲۰۹۰۰۴۱۰۹۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار اساقف می باشد. **م/الف ۴۰/۵۸۲۴ ش**

آگهی مفقودی

برگ سبز پژو پارس مدل ۱۳۸۸ به ش موتور- ۱۲۴۸۹۱۰۷۳۸ ش شاسی: ۵۰۴۱۸۳۸NAAN۰۱CA۵۸KE۷۰۰۵۸ پلاک: ایران ۹۱ - ۲۲۳ با ۵۱ مفقود و اعتبار ندارد. **م/الف ۴۰/۵۸۲۴ ش**