تریبون

تأمین برق اداره‌های دولتی از انرژی تجدیدپذیر

سخنگوی دولت نوشت: مطابق تأکید رئیس جمهوری، ضمن صرفه‌جویی، تأمین برق اداره‌های دولتی از انرژی تجدیدپذیر در دستور کار قرار گرفته است.

به گزارش شانا، فاطمه مهاجرانی در صفحه شخصی خود در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: دولت برای عبور از ناترازی انرژی، از خودش آغاز کرده است.

وی افزود: مطابق تأکید رئیس‌جمهوری، ضمن صرفه‌جویی، تأمین برق اداره‌های دولتی از انرژی تجدیدپذیر در دستور کار قرار گرفته است.

سخنگوی دولت تصریح کرد: به‌زودی ساختمان‌های دولتی انرژی مورد نیاز را از طریق پنل‌های خورشیدی تأمین می‌کنند و پس از آن از شبکه عمومی جدا خواهند شد.

توپکرانی هوشمند گامی برای ایمنی و پایداری

شرکت ملی نفت ایران برای ارتقای سطح ایمنی، بهره‌وری و پایش دقیق خطوط لوله، با معرفی پروژه‌ای برای توسعه فناوری توپکرانی هوشمند، فرصتی تازه برای سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی در حوزه نفت و گاز ایجاد کرده است.

به گزارش شانا، شرکت ملی نفت ایران در چارچوب بسته‌های سرمایه‌گذاری خود در رویداد تحول در سرمایه‌گذاری و توسعه در بالادست نفت و گاز ایران، اجرای پروژه توپکرانی هوشمند در خطوط لوله نفت و گاز را به‌عنوان یکی از محورهای راهبردی توسعه در نظر گرفته است. این پروژه با هدف افزایش ایمنی، بهینه‌سازی عملکرد خطوط انتقال و کاهش ریسک‌های عملیاتی، خطوط لوله ۶ تا ۴۸ اینچ را در محدوده فعالیت چهار شرکت اصلی شامل شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب، نفت و گاز اروندان، نفت و گاز پارس و نفت مناطق مرکزی ایران پوشش می‌دهد.

توپکرانی هوشمند که نوعی پایش درون‌خطی (ILI) محسوب می‌شود، با بهره‌گیری از توپک‌های پیشرفته، قابلیت شناسایی دقیق خوردگی، ترک‌ها و ناهنجاری‌های ساختاری خطوط لوله را دارد. این فناوری در کنار افزایش طول عمر تأسیسات، به کاهش حوادث ناگوار و هزینه‌های تعمیراتی کمک می‌کند.

این‌گونه سرمایه‌گذاری، فرصتی ویژه برای شرکت‌های فناور، پیمانکاران تخصصی و سرمایه‌گذاران درون‌زا و برون‌زا فراهم کرده است تا با حضور در این طرح، بخشی از زنجیره ارزش نفت و گاز کشور را تقویت کنند. این پروژه افزون بر مزیت‌های فنی، گامی مهم برای بومی‌سازی فناوری‌های پیشرفته و ارتقای توانمندی‌های داخلی در صنعت نفت ایران به‌شمار می‌رود.

شرکت ملی نفت ایران در رویداد تحول در سرمایه‌گذاری و توسعه در بالادست نفت و گاز ایران بیش از ۲۰۰ فرصت را به سرمایه‌گذاران بزرگ، متوسط و کوچک در قالب‌های قراردادی متنوع معرفی می‌کند.

برگزاری ۱۶ نشست تخصصی در رویداد تحول در سرمایه‌گذاری صنعت نفت

مدیر سرمایه‌گذاری و کسب‌وکار شرکت ملی نفت ایران گفت: ۱۶ نشست تخصصی در رویداد تحول در سرمایه‌گذاری و توسعه در بالادست نفت و گاز ایران برگزار می‌شود.

امیر مقیسه در گفت‌وگو با شانا با اشاره به برگزاری رویداد تحول در سرمایه‌گذاری و توسعه در بالادست نفت و گاز ایران در روز سه‌شنبه، دوم اردیبهشت اظهار کرد: ۱۳ نشست مربوط به فرصت‌های سرمایه‌گذاری شرکت ملی نفت ایران و سه نشست نیز مربوط به طرح‌های توسعه‌ای شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران خواهد بود.

وی با بیان اینکه این نشست‌ها بعدازظهر سه‌شنبه در پنج سالن مجزا برگزار می‌شود، افزود: برگزاری نشست تخصصی شرکت‌های اکتشاف و تولید ایرانی با حضور مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران نیز در این رویداد برگزار می‌شود.

مدیر سرمایه‌گذاری و کسب‌وکار شرکت ملی نفت ایران بیان کرد: افزون بر این نشست، نشست معرفی الگوی قراردادهای IPC با آخرین اصلاحات و تغییرات، معرفی ابزار نوین تأمین مالی جمعی پتروکراد در صنعت نفت، مدل و روش‌های تأمین مالی و سرمایه‌گذاری

در بالادست نفت و گاز و معرفی الگوهای قراردادی مشارکت عمومی - خصوصی و آیین‌نامه اجرایی آن برگزار می‌شود.

مقیسه با اشاره به اینکه معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در حوزه توسعه میدان‌های نفتی، معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در حوزه توسعه میدان‌های گازی و معرفی طرح های اکتشافی نیز در قالب نشست‌های تخصصی در رویداد تحول در سرمایه‌گذاری و توسعه در بالادست نفت و گاز ایران برگزار می‌شود، افزود: همچنین نشست‌های تخصصی معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در حوزه طرح‌های پشتیبانی، معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در حوزه ال‌ان‌جی و جمع‌آوری گازهای مشعل و معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در حوزه تقویت فشار گاز و واحدهای سریع‌الاحداث فرآورشی برگزار می‌شود.

وی گفت: معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در حوزه تولید و انتقال نیرو، آب‌شیرین‌کن و خطوط لوله و مخازن نفتی و معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در حوزه طرح‌های بهینه‌سازی در نشست‌های تخصصی مورد بررسی قرار می‌گیرد.

به گزارش شانا، همچنین سه نشست تخصصی مربوط به طرح‌های توسعه‌ای شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران برگزار می‌شود. این نشست‌ها شامل معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در حوزه پالایش و پتروپالایش، معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در زیرساخت انتقال و توزیع شرکت پالایش و پخش و معرفی ابزارهای مالی از بازار پول و سرمایه برای تأمین مالی طرح‌های صنعت پالایش و پتروپالایش است.

ایستگاه‌های تقویت‌فشار

پنج پروژه ایستگاه تقویت فشار گاز ترش با هدف جمع‌آوری، فشارافزایی و انتقال روزانه تا ۱۰۸ میلیون مترمکعب گازهای همراه در رویداد «تحول در سرمایه‌گذاری و توسعه در بالادست نفت و گاز ایران» به سرمایه‌گذاران معرفی شود.

به گزارش شانا، امروزه انرژی بسان شریان‌های حیاتی اقتصاد جهان است، ایران با منابع گسترده خود ازجمله گازهای همراه نفت، همچنان یکی از بازیگران کلیدی بازار جهانی به‌شمار می‌آید، اما این منابع بدون بهره‌گیری از زیرساخت‌های فناورانه نمی‌توانند جایگاه خود را در اقتصاد جهانی تثبیت کنند. ایستگاه‌های تقویت فشار گاز ترش، همان قلب‌های پرقدرتی‌اند که جریان گاز را از دل چاه‌های جنوب به پالایشگاه‌های گازی ارسال می‌کنند.

چند پروژه ارزشمند به‌منظور جمع‌آوری، فشارافزایی و انتقال روزانه حداکثر ۱۰۸ میلیون مترمکعب گازهای همراه در دستور کار شرکت ملی نفت ایران قرار گرفته است. این پروژه‌ها شامل یک پروژه تحت مدیریت شرکت نفت فلات قاره ایران و چهار پروژه در حوزه فعالیت شرکت نفت مناطق مرکزی ایران می‌شود. این فرصت‌ها نه‌تنها به بهره‌وری منابع گازی کمک می‌کنند، بلکه مسیری تازه برای جذب سرمایه‌گذاری‌های داخلی و خارجی در حوزه نفت و گاز ایران ایجاد می‌کنند.

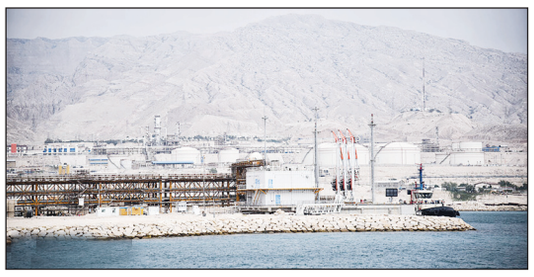
گاز ترش، با ترکیبات خطرناک مانند سولفید هیدروژن و دی‌اکسید کربن، نیاز به زیرساخت‌هایی دارد که توان مقابله با خطرات و چالش‌های ناشی از خوردگی و سمی بودن را داشته باشند. ایستگاه‌های تقویت فشار گاز ترش از جنبه‌هایی نظیر مواد مقاوم در برابر خوردگی، تجهیزات ایمنی پیشرفته و فرآیندهای تصفیه متفاوت از ایستگاه‌های تقویت فشار گاز شیرین هستند.

ایستگاه‌های تقویت فشار گاز ترش از فناوری‌های پیشرفته‌ای بهره می‌برند که برای مقابله با چالش‌های خاص این نوع گاز طراحی شده‌اند. کمپرسورها، به‌عنوان قلب این ایستگاه‌ها، از نوع توربوکمپرسورهای مقاوم در برابر خوردگی هستند که توانایی کار با گازهای حاوی سولفید هیدروژن را دارند، همچنین سیستم‌های نم‌زدایی بااستفاده از حلال‌هایی مانند گلایکول، برای حذف رطوبت و کاهش خطرات خوردگی به‌کار گرفته می‌شوند.

یکی از مهم‌ترین جنبه‌های طراحی ایستگاه‌های تقویت فشار گاز ترش، استفاده از آلیاژهای مقاوم در برابر خوردگی است. این آلیاژها شامل نیکل و کروم، فولاد ضدزنگ (Stainless Steel) و تیتانیوم است. ایستگاه‌های تقویت فشار گاز ترش، نه‌تنها برای انتقال گازهای همراه به مناطق مصرف ضروری‌اند، بلکه تضمینی برای پایداری امنیت انرژی کشور به‌شمار می‌آیند. قطع یا اختلال در عملکرد این ایستگاه‌ها می‌تواند کشور را با بحران‌های اقتصادی و اجتماعی مواجه سازد.

خبر

پروژه‌های پشتیبانی در مناطق راهبردی



شرکت ملی نفت ایران به‌منظور توسعه زیرساخت‌های صنعت نفت و حمایت از فعالیت‌های مرتبط، برنامه‌ای جامع برای سرمایه‌گذاری در پروژه‌های پشتیبانی ارائه کرده است. این پروژه‌ها شامل فعالیت‌های شرکت‌های نفت خزر، فلات قاره ایران، پایانه‌های نفتی ایران و مناطق ویژه اقتصادی پارس و لاوان است.

به گزارش شانا، شرکت ملی نفت ایران به‌منظور توسعه طرح‌ها و پروژه‌های بالادستی نفت و گاز و با هدف جذب سرمایه‌گذار در صنعت نفت اقدام به برگزاری رویداد تحول در سرمایه‌گذاری و توسعه در بالادست نفت و گاز ایران در روز سه‌شنبه، دوم اردیبهشت امسال با هدف معرفی بیش از ۲۰۰ فرصت سرمایه‌گذاری در بخش بالادست نفت و گاز و زنجیره ارزش طرح‌های شرکت ملی نفت ایران کرده است.

در بسته فرصت‌های سرمایه‌گذاری شرکت ملی نفت ایران، ۱۳ پروژه در حوزه‌های متنوع با هدف افزایش بهره‌وری، جذب سرمایه داخلی و خارجی، و تقویت زیرساخت‌های عملیاتی صنعت نفت و انرژی کشور تعریف شده است. این پروژه‌ها که به‌عنوان بخش‌هایی راهبردی در مسیر توسعه صنعت نفت طراحی شده‌اند، نقشی کلیدی در رونق اقتصادی مناطق نفت‌خیز و توسعه زیرساختی مناطق ویژه ایفا می‌کنند. بر اساس برنامه‌ریزی انجام‌شده، یک پروژه در شرکت نفت فلات قاره، سه پروژه در سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، یک پروژه در شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب، هفت پروژه در شرکت نفت خزر و یک پروژه در منطقه ویژه اقتصادی لاوان اجرا می‌شود.

اجرای این طرح‌ها افزون بر تقویت زیرساخت‌های نفتی و اقتصادی، فرصت‌های شغلی جدیدی را ایجاد می‌کند، این برنامه‌ها همچنین به توسعه منطقه‌ای، بهبود کیفیت زندگی در مناطق نفت‌خیز و ارتقای جایگاه ایران در عرصه جهانی انرژی کمک خواهند کرد. پروژه‌های یادشده با هدف حمایت از مناطق محروم و توسعه اقتصادی کشور به‌طور ویژه مورد توجه قرار گرفته‌اند. وزارت نفت امیدوار است با اجرای این طرح‌ها، صنعت نفت ایران بتواند به اهداف بزرگ‌تری دست یابد و نقش پررنگ‌تری در بازار انرژی جهانی ایفا کند.

اجرای موفق این پروژه‌ها نه‌تنها به افزایش تولید نفت و گاز ایران منجر می‌شود، بلکه می‌تواند زمینه‌ساز ایجاد اشتغال و رشد اقتصادی در مناطق مورد نظر باشد. با برنامه‌ریزی دقیق و مدیریت کارآمد، شرکت ملی نفت ایران می‌تواند به اهداف تعیین‌شده در این حوزه دست یابد.

شرکت ملی نفت ایران در رویداد تحول در سرمایه‌گذاری و توسعه در بالادست نفت و گاز ایران بیش از ۲۰۰ فرصت را به سرمایه‌گذاران بزرگ، متوسط و کوچک در قالب‌های قراردادی متنوع معرفی می‌کند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۳۱۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲ و رأی اصلاحی به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۵۶۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ضرغام رضائی نظام فرزند عیوض علی بشماره شناسنامه ۱۴۶۱ صادره از سراب در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداث در آن به مساحت ۵۸/۶۹ مترمربع پلاک ۸۴۹۲ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۰۳۷ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای خدامراد نصرالهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدمی نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۱۸۹۴۵۹۴)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۲
رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد – خداداد بشیری
۱۷۴۸۷.م.الف/۲–د

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۸۰۱۵۲۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا خاکساری فرزند جلال بشماره شناسنامه ۰۰۱۲۳۲۰۸۹۷ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۴۳۰ مترمربع درقسمتی از پلاک ۷۲۲– فرعی از ۷۵– اصلی واقع درکیلان خریداری مع الواسطه از مالک رسمی قربانعلی یوسفی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه ارتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۲/۱۷
م/الف ۱۱۷/۱۵۱–ش
رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – امیرتفرقی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک ثبت شهرستان جعفرآباد تصرفات مالکانه مفروزی متقاضی پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تایید نموده اند:

۱.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۱۸۹ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۲۷۲۴۳۸۵۰۰۷۶۳۹۰۳۸۳۰۴۸۹۸۲ خانم/آقای ابوالقاسم یوسفی فرزند علی اکبر نسبت به شششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۸۳/۹۲ مترمربع پلاک در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۲۰ اصلی اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی).(م الف: ۱۸۹۹۱۰۵)

۲.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۵۹۶ مربوط به پرونده کلاسه ۴۵۳۹۵۷۳۸۵۱۳۱۳۹۰۳۸۳۰۴۲۹۷۶ خانم/آقای داود خوشدل فرزند رمضان نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۰۰ مترمربع پلاک در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱ فرعی از ۴۰ اصلی اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه (مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی).(م الف: ۱۸۹۹۱۰۵)

۳.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۶۵۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۵۰۰۰۰۳۷ خانم/آقای عفت سالم فرزند علی اصغر در قسمتی از ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۷۰/۲۵ مترمربع پلاک ۳۰۴ اصلی واقع در سولقان بخش ۹حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(موروثی مرحوم علی اصغر سالم).(م الف: ۱۸۹۹۱۰۵)

۴.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۷۱۰ مربوط به پرونده کلاسه ۴۵۴۴۹۱۳۸۵۱۵۱۹۳۹۰۳۸۵۶۶۷۰۲۷ خانم/آقای علی خوشرو فرزند حسن نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۱۲۴/۳۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱ فرعی از ۴۰ اصلی اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی).(م الف: ۱۸۹۹۱۰۵)

۵.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۲۲۸ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۱۴۲۸۳۸۴۸۹۴۸۳۹۰۳۸۵۶۷۰۳۷۲ خانم/آقای اسمعیل شاکر فرزند ابراهیم در ۲۰۴۴ سهم مشاع از ۴۱۸۲/۹۹ سهم ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۸۲/۹۹ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۰۳ اصلی اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی).(م الف: ۱۸۹۹۱۰۱)

۶.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۵۹۹ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۱۵۰۴۳۸۵۰۶۳۹۳۹۰۳۸۵۶۷۰۳۷۲ خانم/آقای اسمعیل شاکر فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۰۹/۷۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۰۳ اصلی اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی).(م الف: ۱۸۹۹۱۰۱)

۷.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۲۳۴ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۱۹۱۳۳۸۵۰۳۶۶۳۹۰۳۸۵۶۷۰۳۷۲ خانم/آقای اسمعیل شاکر فرزند ابراهیم در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۱/۲۴ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی).(م الف: ۱۸۹۹۱۰۱)

۷.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۵۰۲ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۱۵۴۱۳۸۵۰۱۰۹۳۹۰۳۸۵۶۷۵۳۷۲ خانم/آقای اسمعیل شاکر فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۱۱/۰۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۰۳ اصلی اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی).(م الف: ۱۸۹۹۱۰۱)

۸.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۴۸۱ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۱۵۰۶۳۸۴۸۸۲۶۳۹۰۳۸۵۶۷۶۵۵۷ خانم/آقای حجت‌اله سلیمانی فرزند کریم نسبت به ۳۵۰ سهم مشاع از کل ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۴۹۷/۲۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۰۳ اصلی اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی).(م الف: ۱۸۹۹۱۰۱)

۹.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۴۸۷ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۰۹۷۹۳۸۵۰۲۹۵۳۹۰۳۸۵۶۷۵۰۲۱ خانم/آقای قاسم شاکر فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۳۲/۹۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۰۳ اصلی اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی).(م الف: ۱۸۹۹۱۰۳)

۱۰.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۴۸۴ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۱۸۹۴۳۸۴۹۵۸۹۳۹۰۳۸۵۶۷۵۰۲۱ خانم/آقای قاسم شاکر فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۶۰/۱۳ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۰۳ اصلی اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی).(م الف: ۱۸۹۹۱۰۳)

۱۱.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۴۹۰ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۱۵۹۳۳۸۵۰۱۴۳۳۹۰۳۸۵۶۷۵۰۲۱ خانم/آقای قاسم شاکر فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۹/۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۰۳ اصلی اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی).(م الف: ۱۸۹۹۱۰۳)

۱۲.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۴۹۶ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۱۹۰۱۳۸۵۰۳۵۵۳۹۰۳۸۵۶۷۵۰۲۱ خانم/آقای قاسم شاکر فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۳/۷۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۰۳ اصلی اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی).(م الف: ۱۸۹۹۱۰۳)

۱۳.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۴۹۳ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۱۴۹۹۳۸۵۰۵۹۳۳۹۰۳۸۵۶۷۵۰۲۱ خانم/آقای قاسم شاکر فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۲۰۰/۶۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۰۳ اصلی اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی).(م الف: ۱۸۹۹۱۰۳)

۱۴.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۴۹۹ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۲۰۲۸۳۸۵۰۴۶۸۳۹۰۳۸۵۶۷۵۰۲۱ خانم/آقای قاسم شاکر فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۳/۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۰۳ اصلی اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی).(م الف: ۱۸۹۹۱۰۳)

و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی، تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول، اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد تسلیم، و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند، لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

نوبت اول:۱۴۰۴/۰۱/۱۷
نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۲/۰۲
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد– محمدرضا خدایاری
۱۸۹۹۱۰۳.م.الف/۷–ش

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نموده اند.

۱–رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۸۳۷ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۲۳۷۷۳۸۱۹۵۷۴۳۹۰۳۸۴۷۶۲۲۰۴ مربوط به تقاضای آقای/خانم روح اله حاجی خدادادی فرزند عظیم در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۶۱۰۱/۷۶ مترمربع پلاک شماره ۸۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از عظیم حاجی خدادای احدی از ورثه غلامعلی حاجی خدادادی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۹ متمم صفحات ۱۴۶ و ۱۴۳). (م الف:۱۸۹۹۰۹۱)

رای اصلاحی

با توجه به مفاد گزارش کارشناس به شماره ۱/۳۵۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ و با عنایت به اینکه طبق گزارش شماره مزبور رای هیات تا کنون اجرا نشده لذا مفاد رای صادر به شرح زیر اصلاح می گردد.

مساحت : ۲۶۱۹/۴۷ متر مربع شمالا : در پنج قسمت اول بطول ۲۶/۲۵ متر و دوم بطول ۱۰/۲۹ متر و سوم بطول ۱۵/۸۳ متر و چهارم بصورت مورب شرقی بطول ۱۰/۱۶ متر و پنجم بصورت مورب شرقی بطول ۳۲/۳۴ متر همگی مرزیست به قسمتی دیگر از اراضی پلاک باقیمانده ۸۸ اصلی شرقا در چهار قسمت اول بطول ۵/۹۸ متر و دوم که جنوبی است بطول ۱۰/۹۹ متر و سوم بطول ۲۸/۲۴ متر و چهارم که شمالی است بطول ۱۰/۷۲ متر همگی مرزیست است به قسمتی دیگر از اراضی پلاک باقیمانده ۸۸ اصلی جنوبا ، در سه قسمت اول بطول ۲۴/۰۱ متر و دوم بطول ۱۵/۴۶ متر و سوم بطول ۱۸/۵۷ متر به نهر آب غربا: در دو قسمت اول بطول ۱۸/۸۳ متر و دوم بطول ۱۳/۹۱ متر و سوم که جنوبی است و چهارم بطول ۴/۳۶ متر همگی مرزیست به قسمتی دیگر از اراضی پلاک باقیمانده ۸۸ اصلی رای صادره قبلی با رعایت اصلاحات فوق قابل اجرا میباشد. مورد تأیید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲
مهدی زارع شحنه–رییس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم
۱۸۹۹۰۹۱.م.الف/۸–ش

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۸۴۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدجلال قریشی فرزند سیدنصرت اله بشماره شناسنامه ۳۰۸۵ صادره از تهران به شماره ملی ۰۰۵۶۵۳۱۴۹۴ درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۱۴/۲۷ مترمربع در قسمتی از پلاک .... فرعی از ۸۹ اصلی واقع درهومند آبسرد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی حسین اشرفی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر