



afarinesh_ostan@yahoo.com

چهارشنبه ۱۰ اردیبهشت ۱۴۰۴ شماره ۷۷۱۶ سال بیست و ششم

www.Afarineshdaily.ir



خبر

میز خبر

دستورالعمل تسهیلات نوسازی مسکن روستایی ابلاغ شد

دستورالعمل اجرایی تسهیلات طرح ویژه به‌سازی و نوسازی مسکن روستایی به ۸ بانک عامل ابلاغ شد. به گزارش مهر، پیرو نامه شماره مورخ ۱۴۰۴/۲/۰۳ در خصوص ابلاغ سهمیه بانک‌های عامل بابت اعطای تسهیلات طرح ویژه به‌سازی و نوسازی مسکن روستایی (در قالب بخشی از سهمیه آن بانک از محل منابع ماده «۴» قانون جهش تولید مسکن)، دستورالعمل اجرایی تسهیلات مذکور نیز به این بانک‌ها ابلاغ شد. بانک‌های عامل موظف هستند مراتب ابلاغ تصویب‌نامه، دستورالعمل اجرایی تسهیلات مذکور به واحدهای اجرایی ذی‌ربط به قید تسریع انجام دهند.

رئیس پلیس راهور تهران بزرگ:

اعمال قانون ۷ هزار خودروی دودزا و آلاینده در ۵ روز اول اردیبهشت

از ابتدای اردیبهشت ۱۴۰۴، قوانین سخت‌گیرانه‌تری برای کاهش آلودگی هوای پایتخت به اجرا درآمده است. در این مدت کوتاه، بیش از ۷ هزار خودروی دودزا و ۴ هزار خودروی دارای نقص فنی از سوی پلیس راهور اعمال قانون شدند؛ اقدامی که نشان از جدیت در حفظ سلامت عمومی و بهبود کیفیت هوا دارد.

به گزارش ایسنا، در ادامه تلاش‌های بی‌وقفه برای کاهش آلودگی هوا و ارتقای ایمنی پایتخت، پلیس راهور تهران بزرگ در پنج روز نخست اردیبهشت ۱۴۰۴ اقدامات گسترده‌ای را به اجرا گذاشته است.

سردار سید ابوالفضل موسوی پور، رئیس پلیس راهور تهران بزرگ، اعلام کرد که در این مدت بیش از ۷ هزار خودروی دودزا و آلاینده شناسایی و اعمال قانون شدند. همچنین نزدیک به ۴ هزار خودرو به دلیل نقص فنی بررسی و با اقدامات جدی روبرو شدند.

وی افزود: نزدیک به ۲ هزار گواهی معاینه فنی خودروهایی که دارای نقص‌های فنی بودند، به صورت برخط ابطال شده است. علاوه بر این، امراها نشان می‌دهند که حدود ۱۰۰ دستگاه خودروی فرسوده همچنان در تهران تردد می‌کنند و ۹۰۰ دستگاه خودرو نیز به دلیل رانندگی با وسیله دودزا، مشمول جریمه و برخورد قانونی شده‌اند.

سردار موسوی پور خاطرنشان کرد: خودروهای آلاینده به‌ویژه دودزا، علاوه بر افزایش آلودگی هوا، با انتشار ذرات معلق و گازهای سمی، تهدیدی جدی برای سلامت عمومی و به ویژه کودکان و سالمندان محسوب می‌شوند.

وی تأکید کرد که این خودروها همچنین باعث اختلال در جسم رانندگان و افزایش خطر تصادفات می‌شوند.

بر اساس گزارش مرکز اطلاع‌رسانی پلیس راهور تهران بزرگ، رئیس پلیس راهور تهران بزرگ در پایان با تأکید بر اهمیت معاینه فنی خودروها، از رانندگان درخواست کرد که با انجام به موقع و بازدیدهای دوره‌ای معاینه فنی و برطرف کردن عیب‌های احتمالی خودروهای خود، سهمی در کاهش آلودگی هوای تهران و بهبود ایمنی ترافیک شهری ایفا کنند.

دعوت از آفریقا برای سرمایه‌گذاری در مناطق روستایی ایران

معاون رئیس جمهور در امور توسعه روستایی و مناطق محروم کشور از سرمایه‌گذاران قاره آفریقا دعوت کرد تا با حداقل ریسک ممکن در مناطق روستایی ایران سرمایه‌گذاری کنند.

به گزارش مهر عبدالکریم حسین‌زاده معاون رئیس جمهور در امور توسعه روستایی و مناطق محروم کشور در سومین اجلاس همکاری‌های ایران و آفریقا با عرض تسلیت به‌دلیل حادثه ناگسوری که در بندرعباس رخ داد و سیاست‌گذاری از همدلی صادانه و مشفقانه مردم و همه نیروهای دولتی و غیردولتی برای مدیریت این حادثه و کاهش تلفات جانی آن به ارائه فرصت‌های اقتصادی بخش روستایی کشور و تأثیرگذاری آن در تولید ناخالص ملی پرداخت.

وی در پنل صنعت، معدن و صنایع فلزی افزود: شاید برای برخی تعجب‌آور باشد که امروز در این مراسم حضور دارم. اما واقعیت این است که نزدیک به ۲۹ درصد از تولید ناخالص داخلی کشور در مناطق روستایی صورت می‌گیرد. این مناطق دارای ثروت‌های بیکران و ارزشمندی هستند که نیازمند سرمایه‌گذاری اساسی و واقعی‌اند تا ظرفیت‌های بالقوه خود را در توسعه ملی شکوفا سازند.

حسین‌زاده اضافه کرد: کشورهای آفریقایی و دوستان حاضر در این جمع، گام‌های مؤثری در حوزه توسعه روستایی برداشته‌اند و تبدیل به الگوهای در سطح جهان شده‌اند. اعتقاد دارم که حضور و سرمایه‌گذاری شما در سرزمین ایران می‌تواند بستر مناسبی برای اقدامات مشترک و توسعه‌ای باشد.

وی درباره اقدامات دولت چهاردهم در زمینه سرمایه‌گذاری اظهار داشت: دولت چهاردهم گام‌های مهمی در جهت تسهیل سرمایه‌گذاری برداشته است. یکی از ویژگی‌های اقتصاد کنونی ایران، رقابت محدود در بسیاری از حوزه‌هاست که شاید تاکنون کمتر مورد توجه قرار گرفته است. از این رو تصور می‌کنم اگر سرمایه‌گذاران کشورهای مختلف برای بهره‌برداری از ظرفیت‌های واقعی ایران اقدام کنند، با ریسک بالایی مواجه نخواهند شد.

معاون رئیس جمهور تأکید کرد: دولت آقای پزشکیان تصمیم دارد در پروژه‌های سرمایه‌گذاری مشترک، مشارکت کند و با سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های مورد نیاز، در مسیر توسعه همراه سرمایه‌گذاران باشد. این دولت با عقد قراردادهای بلندمدت و ارائه تسهیلات مناسب، در تلاش است ریسک‌های سیاسی و اقتصادی سرمایه‌گذاران را به حداقل برساند.

حسین‌زاده در ادامه گفت: اجازه بدهید به برخی فرصت‌های سرمایه‌گذاری اشاره کنم؛ یکی از مهم‌ترین حوزه‌های سرمایه‌گذاری، انرژی خورشیدی است. ایران با ۳۰۰ روز آفتابی در سال و متوسط تابش ۵ کیلووات ساعت بر مترمربع در روز، ظرفیت بسیار بالایی در این حوزه دارد. برنامه دولت این است که تا سال ۱۴۰۹، ظرفیت تولید برق خورشیدی کشور را به حدود ۱۲۰ هزار مگاوات برساند.

وی خاطرنشان کرد: برخی استان‌ها مانند سیستان و بلوچستان، هرمزگان، کرمان، فارس و اصفهان دارای ظرفیت‌های ویژه‌ای برای سرمایه‌گذاری در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر هستند. مذاکرات با وزارت اقتصاد و همکاری با وزارت صمت نیز در حال انجام است تا پروژه‌های انرژی تجدیدپذیر در بورس ارائه شود و انرژی تولیدشده به‌صورت تضمین‌شده خریداری شود، تا بازگشت مطمئن سرمایه برای سرمایه‌گذاران تضمین شود.

بنابر اعلام ستاد خبری سومین اجلاس همکاری‌های ایران و آفریقا، معاون رئیس جمهور در امور روستایی همچنین با اشاره به اهمیت صنایع دستی ایران اظهار داشت: ایران با تمدنی کهن و فرهنگ غنی، یکی از کشورهای پیشرو در تولید صنایع دستی است. سرمایه‌گذاری در این حوزه می‌تواند سودآوری مناسبی برای دو طرف داشته باشد. صنایع دستی حدود ۳.۵ درصد از تولید ناخالص ملی ایران را تشکیل می‌دهد و ظرفیت صادراتی بالایی دارد.

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پرنه گفت: ۳۳ هزار واحد نهضت ملی مسکن در شهر جدید پرنه در حال ساخت است و حدود ۵۰ هزار متقاضی واجد شرایط دیگر داریم که به دلیل محدودیت زمین و عدم امکان توسعه افقی شهر با مشکل تأمین زمین برای آنها مواجهیم؛ بنابراین در پرنه ثبت نام جدید از متقاضیان مسکن ملی نخواهیم داشت.

آرش صیادی در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: حدود ۸۰ هزار متقاضی تأیید شده طرح نهضت ملی مسکن در شهر جدید پرنه ثبت نام کردند که ما توانستیم برای ۳۳ هزار نفر زمین تأمین کنیم و همین تعداد واحد در حال اجرا است. در واقع برای این ۳۳ هزار واحد تأمین زمین، برگزاری مناقصه، انتخاب پیمانکار و اجرای پروژه انجام شده است. برخی از این واحدهای مسکونی که از حدود دو سال پیش آغاز شده در حال تحویل است. مابقی هم به فراخور تاریخ شروع قرارداد در حال ساخت است.

وی افزود: شهر جدید پرنه با توجه به محدودیت زمین امکان توسعه بیش از این ندارد. بنابراین قطعاً بازگذاری جدید در پرنه نخواهیم داشت. در شرایط کنونی نیز بیش از ۵۰ هزار متقاضی قطعی ثبت نام شده داریم که در تأمین زمین برای آنها دچار محدودیت هستیم.

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پرنه تصریح کرد: بر این اساس در شهر جدید پرنه امکان ثبت نام از متقاضیان جدید نهضت ملی مسکن وجود ندارد. پرنه از سمت شمال، مشرف به کوه‌های پرنه است، از جنوب به رودخانه شور و مرز استان مرکزی می‌رسد. سمت غرب پرنه نیز مستحذات نظامی قرار دارد. بنابراین توسعه بیشتر برای شهر جدید پرنه امکان‌پذیر نیست.

شرایط اجرا و تحویل واحدهای نهضت ملی مسکن

صیادی درباره شرایط اجرا و تحویل واحدهای

مدیرعامل شرکت عمران پرنه:

ثبت‌نام جدید در مسکن ملی پرنه انجام نمی‌شود



برای ۲۵۰۰ واحد اجرا شده و مابقی نیز به تعداد ۲۰۰۰ واحد طی هماهنگی با دستگاه‌های خدمات‌رسان انجام می‌شود.

مدیرعامل شرک عمران پرنه ضمن درخواست از متقاضیان برای تکمیل آورده خود گفت: نکته مهمی که وجود دارد این است که پیشرفت فیزیکی پروژه خیلی به منابع مالی وابسته است. با توجه به تورم، منابع مالی اگر به موقع تأمین نشود روند تکمیل طرح‌ها دچار وقفه خواهد شد. در پروژه‌هایی که متقاضیان عملکرد مالی مناسبی داشتند پیشرفت فیزیکی ما خوب است.

اما متأسفانه برخی متقاضیان به‌موقع منابع مالی خود را تأمین نکردند که همین عامل باعث شد از سرعت اجرای پروژه‌ها در نیمه دوم سال گذشته کاسته شود. بخش دیگر توسط وزارت نیرو و شرکت آب و فاضلاب

نهضت ملی مسکن گفت: روند واگذاری واحدها شامل سه مرحله است: ابتدا انتخاب واحد توسط متقاضیان انجام می‌شود. در این مرحله متقاضیانی که حداکثر ۸۰ درصد وجه را پرداخت کرده باشند برای انتخاب واحد دعوت می‌شوند.

وی ادامه داد: مرحله بعد معرفی افراد به بانک برای فرایند فروش اقساطی و تسطیع وام است. در مرحله آخر نیز قرارداد بر اساس قیمت تمام شده منعقد و به متقاضی تحویل داده می‌شود که در حال حاضر ۴۵۰۰ واحد نهضت ملی مسکن آماده شده و ۲۵۰۰ نفر انتخاب واحد خود را انجام داده‌اند. مانعی که برای تحویل داشتیم مساله خدمات زیربنایی و آب و برق بود که بخشی از این طرح‌ها توسط شرکت عمران و بخش دیگر توسط وزارت نیرو و شرکت آب و فاضلاب

ایران و آذربایجان در حوزه حمل‌ونقل تفاهم‌نامه همکاری امضا کردند



تفاهم‌نامه همکاری میان ایران و جمهوری آذربایجان در حوزه حمل‌ونقل میان وزیر راه و شهرسازی کشورمان و طرف آذربایجانی در حضور روسای جمهور دو کشور به امضا رسید.

به گزارش مهر، فرانزه صادق، وزیر راه و شهرسازی کشورمان که همراه با رئیس جمهور پزشکیان به باکو سفر کرده است، با طرف آذربایجانی تفاهم‌نامه همکاری

مستاجران برای دریافت تسهیلات ودیعه مسکن اقدام کنند



همزمان با آغاز ابلاغ تسهیلات ودیعه مسکن از سوی بانک مرکزی، مستاجران به بانک‌ها برای دریافت ودیعه مسکن مراجعه کرده‌اند. همزمان با نزدیک شدن به فصل اجاره برنامه ریزی برای بهبود وضعیت بازار اجاره مسکن در دستور کار قرار گرفته این در حالیست که در آخرین جلسه شورای عالی مسکن تصمیمات بسیار خوبی برای این بازار گرفته شد که یکی آنها افزایش میزان اعتبارات برای تسهیلات ودیعه مسکن بوده است به طوری که میزان تسهیلات ودیعه مسکن رشد بسیار خوبی یافته و تقریباً اعتبارات برای این بخش دوبرابر شده است.

بر اساس این گزارش در سال‌های گذشته به دلیل آنکه میزان اعتبارات و منابع مالی کافی نبود مستاجران تهرانی به هر بانکی برای تسهیلات ۲۰۰ تومانی ودیعه مسکن مراجعه می‌کردند با این جمله معروف که اعتبار نداریم مواجه می‌شدند، اما به گفته مقامات مسئول در این بخش به ویژه مقامات مسکنی با افزایش دو برابری اعتبارات ودیعه مسکن به نظر می‌رسد که دیگر مستاجران برای دریافت تسهیلات مشکلی نداشته باشند.

در همین زمینه یوسفی یکی از مستاجران در گفت و گو با باشگاه خبرنگاران گفت: در سال گذشته برای دریافت تسهیلات ودیعه مسکن از اردیبهشت ماه درخواست دادیم، اما متأسفانه تا پایان سال به دلیل آنکه به هر بانکی برای تسهیلات مراجعه می‌کردیم اعلام می‌کردند که هیچ اعتباری نداریم.

وی ادامه داد: امیدواریم حداقل امسال بتوانیم با شرایط بهتری راحات تسهیلات ودیعه مسکن که افزایش آن باعث شده که قیمت اجاره‌ها افزایش یابد راحت‌تر بتوانیم دریافت کنیم.

براساس این گزارش بانک مرکزی اعلام کرد که بانک‌های ملت، ملی ایران، صادرات ایران، رفاه کارگران، سپه، تجارت، شهر، سامان، پاسارگاد، خاورمیانه، پارسیان، سینا، کارافرین، آینده، گردشگری، اقتصاد نوین، ایران زمین، پست بانک، مسکن و موسسه اعتباری غیربانکی ملل وام ودیعه مسکن را به متقاضیان می‌پردازند.

افزایش سقف کلی و فردی تسهیلات کمک‌ودیعه مسکن از محل منابع موضوع ماده (۴) قانون جهش تولید مسکن که ۴۶ فروردین به تصویب هیات عالی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران رسید. بر اساس این مصوبه و در راستای حمایت از مستاجرین و اجرای ماده (۹) قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها، سقف کلی تسهیلات کمک وودیعه مسکن در

مدیرکل دفتر طرح‌ریزی طرح‌های مسکن وزارت راه و شهرسازی در پاسخ به سؤال باشگاه خبرنگاران در خصوص آخرین وضعیت پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن گفت: از امروز پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن با ابلاغ بانک مرکزی آغاز شده و تمامی متقاضیان و مستاجران باید حتماً برای دریافت این تسهیلات در سامانه وزارت راه و شهرسازی ثبت نام کنند.

وی ادامه داد: خوشبختانه امسال با تصویب در شورای عالی مسکن میزان اعتبارات برای ودیعه مسکن دوبرابر شده و به ۲۰۰ همت رسیده است همچنین در کنار آن برای دهک‌های کم‌برخوردار جامعه هم تسهیلات ۴۰۰ میلیون تومان قرض الحسنه در نظر گرفته شده است که شرایط نسبت به مدت مشابه سال گذشته بسیار بهتر و روند پرداخت به نظر می‌رسد که روان‌تر و تسهیل‌تر شده است.

او بیان کرد: میزان تسهیلات ودیعه مسکن در

معاون شهردار تهران اعلام کرد: ورود اولین رام قطار ملی مترو تا پایان اردیبهشت



معاون حمل و نقل شهرداری تهران از آمادگی برای ورود اولین رام از قطار ملی مترو تا اواخر اردیبهشت ماه جاری خبر داد.

به گزارش ایسنا، محسن هرمزی با حضور در صحن علنی شورای شهر تهران با بیان اینکه امیدواریم مواردی را که شورای شهر امسال بر ما تکلیف کردند عملیاتی کنیم، گفت: از دولت می‌خواهیم در ثبت سفارش‌های تاکسی و اتوبوس به ما کمک کنند؛ چراکه با توجه به شرایط در بندرعباس لازم است تا سریعتر اتوبوس‌ها را ترخیص کنیم.

وی در مورد ورود قطار ملی مترو گفت: آمادگی داریم واگن ملی را در ۵۰ سالگی شرکت مترو در اواخر اردیبهشت ماه سال جاری وارد ناوگان کنیم.

هدفگذاری برای افزایش ۱۰ برابری تولید برق خورشیدی در تهران

مدیرکل محیط زیست و توسعه پایدار شهرداری تهران با اشاره به تولید ۲ مگاوات برق از طریق انرژی خورشیدی از برنامه‌ریزی برای افزایش ۱۰ برابری این مقدار در سال ۱۴۰۴ خبر داد.

به گزارش ایسنا، محمدصابر باغخانی‌پور در برنامه روز زمین پاک با اشاره به ضرورت حفظ محیط زیست بر همه شهروندان اظهار کرد: زمین به مراقبت بیشتر نیاز دارد.

وی با تأکید به برگزاری هرساله طرح جمع‌آوری زباله به صورت نمادین با حضور فعالان محیط زیست گفت: در سال جاری قرار بر این شد که این برنامه با هدف انرژی‌گذاری بیشتر هم‌زمان در پنج نقطه از شهر تهران به‌صورت معین و با همکاری مناطق اطراف این برنامه اجرا شود.

مدیرکل محیط زیست و توسعه پایدار شهرداری تهران با اشاره به شعار «انرژی پاک؛ زمین پاک» اظهار کرد: شهرداری تهران در سال گذشته از طریق انرژی خورشیدی ۲ مگاوات برق تولید کرده است و بر اساس برنامه‌های سال ۱۴۰۴ این میزان به ۲۰ مگاوات خواهد رسید.

وی با تأکید بر اثر فرهنگ‌سازی بر کودکان گفت: فرهنگ حفظ محیط زیست باید از کودکی در نهادینه شود تا به‌عنوان یک ارزش پایدار را نسل‌های آینده باقی بماند.

باغخانی‌پور افزود: بی‌شک ستون‌های فرهنگ محیط زیست در شهر تهران، خانه‌های محیط زیست است.

در ادامه محمد حسین بازگیر -مدیرکل دفتر مشارکت‌های مردمی و مسئولیت اجتماعی سازمان حفاظت محیط زیست - با اشاره به نقش فعالان محیط زیست در فرهنگ‌سازی افزود: چیزی بنام دورریز و زباله وجود ندارد؛ از آن‌جا که بازخور رفتار انسان با طبیعت پس از طی یک چرخه در نهایت به انسان باز می‌گردد، باید به نگرش نسبت به محیط «زباله و پسماند» توجه شود.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دماوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی

و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۳۸/۵۸۰/۵۸۰/۳۰۱/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۷/۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم منصوره خسروی پور فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۲۳۴۴ صادره از تهران و به شماره ملی ۰۰۴۸۰۲۳۲۷۲ در فشدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۰/۱۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳۲۸ فرعی از ۹۳ - اصلی واقع در سرپندان خریداری مع الواسطه از مالک رسمی خانم زهرا جعفری مرکزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب درردنویت به فاصله ۱۵ روز آکهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنویت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۶
تاریخ انتشار نویت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰
رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – امیر تفرقی

م/الف ۵۷/۱۱۳-ش

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دماوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی

و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۸۳/۵۸۰/۵۸۰/۳۰۱/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهشید صادقی فرزند بهنام بشماره شناسنامه ۴۵۴۰ صادره از در یک قطعه زمین با بنای ادعایی با کاربری زراعی باغات به مساحت ۲۹/۲۹ مترمربع در قسمتی از پلاک فرعی از پلاک ۸۸ - اصلی واقع در درواشته در خریداری مع الواسطه فضل اله محمدی احدی از ورنه از مالک رسمی ذبیح اله محمدی مرکز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب درردنویت به فاصله ۱۵ روز آکهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نویت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۶
تاریخ انتشار نویت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰
رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – امیر تفرقی

م/الف ۶۱/۱۱۵-ش

آکهی اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی پلاک ۲۹۵۶ فرعی از ۷۵ اصلی نظر به اینکه آقای رمضانعلی جولادری پلاک ثبتی ۲۹۵۶ فرعی از ۷۵ اصلی واقع در کیلان دماوند درخواست صدور سند مالکیت تک برگی در درج طول ابعاد و مساحت (کاداستری) ازسنگ ۹۲ اصلی دره نموده اند بعلت عدم دسترسی به آدرس محسورین و مالکین مشاعی عمل نمود لذا بنابه تقاضای کتبی نامبرده تعیین پلاک مذکور در روزشنبه مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۰ ساعت ۱۰ صبح در محل وقوع ملک انجام می گردد بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور و مشایع مورد ثبت می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق با درست داشتن اصل سند مالکیت در روز موعد در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند تا برابر مقررات اقدامات لازم معمول گردد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۷/۱۰
م/الف ۱۶۱/۱۶۱-ش
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک دماوند – امیر تفرقی

آکهی تعیین حدود اختتامی

چون تعیین فشدانگ یک قطعه زمین محصور ربیای ادعایی به پلاک ۲۵۵۶ فرعی مسرور از ۷۰۳ ازسنگ ۹۲ اصلی دره نموده اند بعلت عدم دسترسی به آدرس محسورین و مالکین مشاعی عمل نمود لذا بنابه تقاضای کتبی نامبرده تعیین پلاک مذکور در روزشنبه مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۰ ساعت ۱۰ صبح در محل وقوع ملک انجام می گردد بدینوسیله به اطلاع اهالی و خصوصاً ساکنین مجاور و با نامندبه قانونی آنها اعلام می دارم که در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند جهت تعیین حدود و تعیین صورت مجلس بصدت سبی روز خواهد بود و اعتراضات واصله طبق ماده ۲۰ قانون ثبت بدیخته و رسیدگی خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۷/۱۰
م/الف ۱۶۱/۱۶۱-ش

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک دماوند – امیر تفرقی