تریبون

خلیج فارس؛ از خارک تا عسلویه قلب تپنده اقتصاد ایران

خلیج فارس و پیوستگی آن با تأمین انرژی ایران سبب شده این آبی درخشان، از عسلویه تا خارک نقش بی‌بدیلی در اقتصاد ایران داشته باشد.

به گزارش شانا، خلیج فارس تنها یک پهنه آبی نیست؛ یکی از راهبردی‌ترین مناطق جهان است که بخش بزرگی از ثروت انرژی دنیا را در خود جای داده و ایران را به یکی از بازیگران اصلی ژئوپلیتیک انرژی در منطقه و جهان تبدیل کرده است. حدود ۶۰ درصد ذخایر نفت و ۳۰ درصد ذخایر گاز جهان در منطقه خلیج فارس قرار دارد، همچنین بیش از ۳۰ درصد نفت و گاز دنیا از این منطقه تأمین می‌شود. از سوی دیگر، نقش خلیج همیشگی فارس در تولید، فرآورش، انتقال و صادرات نفت و گاز ایران، نقشی بنیادین و سرنوشت‌ساز است.

◆ تأسیسات نفتی؛ زیرساخت‌هایی در قلب خلیج فارس

در سواحل جنوبی ایران، مجموعه گسترده‌ای از تأسیسات نفتی، از پالایشگاه‌ها و پایانه‌های صادراتی گرفته تا اسکله‌ها، مخازن و ایستگاه‌های تقویت فشار گاز مستقر شده‌اند. این تأسیسات در استان‌های خوزستان، بوشهر و هرمزگان نقش کلیدی در زنجیره ارزش نفت و گاز کشور دارند.

خارک، بهرگان، سیری، عسلویه، بندرعباس، لاوان و... همگی به کانون‌هایی راهبردی برای تأمین انرژی، پایداری عرضه و صادرات فرآورده‌های نفتی و گازی تبدیل شده‌اند. توسعه این زیرساخت‌ها، بازتابی از سرمایه‌گذاری بلندمدت و مهارت فنی مهندسان ایرانی در مواجهه با شرایط پیچیده جغرافیایی و تحریمی است.

◆ خارک؛ نبض صادرات نفت خام ایران

جزیره خارک به‌عنوان بزرگ‌ترین و مهم‌ترین پایانه صادرات نفت خام ایران، نقشی بی‌بدیل در اقتصاد ملی دارد. بیش از ۹۰ درصد نفت خام صادراتی کشور از این جزیره بارگیری و روانه بازارهای بین‌المللی می‌شود.

خارک با دارا بودن تأسیسات پیشرفته ذخیره‌سازی، اسکله‌های بارگیری، گوی‌های شناور و خطوط لوله، در سخت‌ترین شرایط بین‌المللی، پایداری صادرات نفت را حفظ کرده است. این جزیره، قلب صادرات نفتی کشور و نماد تاب‌آوری صنعت نفت ایران در برابر چالش‌های جهانی است.

◆ فلات قاره؛ ذخایری غنی در آب‌های جنوب

فلات قاره ایران در خلیج فارس دارای ده‌ها میدان نفتی مهم است که ازجمله آنها می‌توان به فروزان، سروش، نوروز، ابوذر، هندیجان، اسفند، درود، بهرگانسر و سلمان، آرش، فرزاد اشاره کرد. بسیاری از این میدان‌ها مشترک هستند و حفظ سهم ایران از تولید آنها اهمیت راهبردی دارد.

شرکت نفت فلات قاره ایران با بیش از چهار دهه سابقه، متولی بهره‌برداری و نگهداشت این منابع عظیم است. فعالیت در آب‌های آزاد، نیازمند تخصص بالا، تجهیزات ویژه و پشتیبانی فنی پیچیده است که در سال‌های اخیر بخش عمده آن به دست متخصصان داخلی تحقق یافته است.

◆ پارس جنوبی؛ موتور گاز ایران در دل خلیج فارس

پارس جنوبی، بزرگ‌ترین میدان گازی جهان، نقطه عطفی در تاریخ توسعه انرژی ایران است. این میدان مشترک با قطر، منبع اصلی تأمین گاز طبیعی، میعانات گازی و خوراک پتروشیمی کشور به‌شمار می‌رود.

بهبود کیفیت بنزین با تداوم طرح‌های کیفی‌سازی در پالایشگاه‌های کشور

وزیر نفت از تداوم طرح‌های کیفی‌سازی در پالایشگاه‌های کشور برای بهبود کیفیت بنزین خبر داد و گفت: بخشی از پالایشگاه‌ها هم‌اکنون بنزین با استاندارد یورو ۴ و ۵ تولید می‌کنند و پس از نهایی شدن این طرح‌ها، عرضه بنزین با کیفیت در کشور افزایش می‌یابد.

به گزارش شانا، محسن پاک‌نژاد در حاشیه نشست هیات دولت در جمع خبرنگاران درباره سفر خود به عراق اظهار کرد: در سفری که به دعوت وزیر نفت عراق دو هفته پیش انجام شد، چهار سند همکاری امضا کردیم که دو مورد در قالب رئوس همکاری بود که مربوط به جمع‌آوری گازهای همراه استان میسان است که این میدان نفتی در جوار مرز قرار دارد و اگر این همکاری انجام شود، امکان راه‌اندازی این میدان فراهم می‌شود.

وی افزود: بحث دیگر در ارتباط با کار مشترک

روی عملیات اکتشافی دریایی با حوزه مشترک با آب‌های سرزمینی عراق، همچنین مطالعات مربوط به توسعه میدان خرمشهر بود که مشترک با میدان سندباد عراق است.

وزیر نفت درباره توزیع بنزین سوپر هم توضیح داد: وقتی از واردات بنزین سوپر صحبت می‌کنیم، این واردات هزینه‌هایی دارد که از جمله می‌توان به قیمت خرید، عوارض و حقوق گمرکی و هزینه حمل‌ونقل اشاره کرد، واردکننده باید سرجمع همه این هزینه‌ها را برای تعیین قیمت نهایی محاسبه کند و پس از لحاظ کردن این موارد و جمع‌بندی آنها، قیمت نهایی به مردم اعلام می‌شود.

پاک‌نژاد در خصوص وضع کیفی‌سازی بنزین تولیدی کشور نیز تصریح کرد: کیفیت بنزین بحثی است که در قالب طرح‌های کیفی‌سازی در پالایشگاه‌های کشور دنبال می‌شود. بخشی از پالایشگاه‌ها اکنون بنزین با استاندارد یورو ۴ و یورو ۵ تولید می‌کنند که با کمیت‌های متفاوتی عرضه می‌شود.

وی اظهار کرد: پس از اجرا و نهایی شدن طرح‌های کیفی‌سازی، با میزان مناسب‌تری از عرضه بنزین با کیفیت روبه‌رو خواهیم بود.

اقدام‌های مؤثر وزارت نفت برای ساماندهی وضعیت کارکنان غیررسمی

معاون وزیر نفت در امور توسعه مدیریت و سرمایه انسانی با تأکید بر اولویت ساماندهی وضعیت کارکنان غیررسمی صنعت نفت، از اجرای اقدام‌های مؤثر برای ارتقای جایگاه شغلی، کاهش فاصله پرداختی و پرداخت مزایای انگیزشی خبر داد.

به گزارش شانا به نقل از شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب، صدیقه خزائی در نشستی با جمعی از مدیران و کارشناسان به‌منظور بررسی وضعیت منابع انسانی در شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب اظهار کرد: ساماندهی وضعیت کارکنان غیررسمی از اولویت‌های وزارت نفت است و با حمایت و نگاه مثبت وزیر نفت، اقدام‌های مؤثری در این زمینه در دست اجرا قرار دارد.

وی از برنامه‌ریزی برای ارتقاء جایگاه شغلی این گروه و کاهش فاصله‌های پرداختی خبر داد و افزود: پرداخت مزایای انگیزشی مانند نفت‌کارت و بن‌کارت از جمله گام‌های وزارت نفت برای حمایت از کارکنان ارکان ثالث و قراردادی است که این اقدام‌ها برای بهبود شرایط معیشتی و افزایش انگیزه شغلی آنها انجام شده است.

معاون وزیر نفت در امور توسعه مدیریت و سرمایه

انسانی بر اهمیت توجه به دغدغه‌های کارکنان تأکید کرد و گفت: نقش‌آفرینی کارگران، کارکنان ارکان ثالث، نیروهای قراردادی، رسمی و حتی بازنشستگان در پایداری تولید نفت و گاز انکارناپذیر است. در این نشست، گفت‌وگوهای سازنده‌ای با نمایندگان گروه‌های مختلف داشتیم و امیدواریم با اتخاذ تصمیم‌های عملیاتی، بتوانیم گام‌های مؤثری برای رفع مسائل آنها برداریم.

خزائی ضمن تأکید بر نقش مؤثر نیروی انسانی در عبور صنعت نفت از بحران‌های انرژی کشور اظهار کرد: در سال گذشته، با تلاش شبانه‌روزی همکاران در بخش‌های مختلف، موفق شدیم بخش عمده‌ای از ناترازی انرژی را مدیریت کرده و در عین حال، رکوردهای قابل‌توجهی در افزایش تولید نفت و گاز به ثبت برسانیم.

وی با اشاره به نقش صنعت نفت در پویایی اقتصاد ملی گفت: به نمایندگی از وزیر نفت و به‌عنوان متولی سرمایه انسانی، وظیفه خود دانستم که در آستانه روز کارگر، از نزدیک با تلاش‌گران این صنعت دیدار داشته باشم و از زحمات بی‌وقفه آنها قدردانی کنم.

نمایندگان کارکنان ارکان ثالث نیز در این نشست خواستار رسیدگی به مواردی همچون تفاوت و تعدد نوع قراردادها، بهره‌مندی از مزایا و امکانات شرکتی، بازگشت فوق‌العاده‌های حذف‌شده، ناترازی حقوق‌ها با وجود کار مشابه، فراهم‌سازی شرایط تبدیل وضعیت، بازنگری در طرح طبقه‌بندی مشاغل، حذف مالیات از پاداش بهره‌وری و اختصاص وام قرض‌الحسنه ۳۰۰ میلیون تومانی شدند.

نمایندگان کارکنان قراردادی نیز با اشاره به اجرا نشدن برخی فوق‌العاده‌ها، خواستار اجرای آیتم‌ها و مزایای مصوب سال ۱۴۰۰، برقراری فوق‌العاده‌های تخصصی و ایجاد مسیر ارتقای شغلی شدند.

خبر

ظرفیت تولید پتروشیمی تا پایان ۱۴۰۴ به ۱۰۵ میلیون تن می‌رسد

مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی اعلام کرد: پیش‌بینی می‌شود در پایان ۱۴۰۴ ظرفیت اسمی تولید صنعت به ۱۰۵ میلیون تن و صادرات حدود ۳۴.۸ میلیون تن محصول پتروشیمی به ارزش حدود ۱۳.۶ میلیارد دلار برسد.

به گزارش شانا به نقل از شرکت ملی صنایع پتروشیمی، حسن عباس‌زاده در دیدار با مدیران عامل و نمایندگان هلدینگ‌های پتروشیمی و دبیر انجمن صنفی کارفرمایی پتروشیمی با تسلیت حادثه بندر شهید رجایی و گرامیداشت روز کارگر اظهار کرد: باید بحث ایمنی و توجه به دستورعمل‌های اچ‌اس‌ئی در صنعت پتروشیمی و به‌ویژه در پایانه‌ها و مخازن به‌طور جدی از سوی مدیران صنعت با نظارت دقیق و مستمر مورد توجه قرار گیرد.

وی با اشاره به اینکه طرح جامع ایمنی پایانه‌ها و مخازن صنعت پتروشیمی اجرایی می‌شود و شرکت‌ها به‌ویژه در عسلویه و ماهشهر باید تلاش کنند تا ماندن محصولات در اسکله‌ها به کمترین زمان ممکن برسد، افزود: در جریان بازدید روز گذشته از پایانه‌ها و مخازن صنعت پتروشیمی در منطقه عسلویه مقرر شد تا فضایی برای پشتیبانی از اسکله شهید رجایی فراهم شود و به این منظور زمینی نیز اختصاص داده و تدابیری برای تخلیه اضطراری نیز اتخاذ شد.

معاون وزیر نفت با بیان اینکه افزون بر شرکت ملی صنایع پتروشیمی، هلدینگ‌ها و شرکت‌های پتروشیمی نیز باید از پایانه‌ها و مخازن پتروشیمی حمایت کرده و پشتیبانی‌های لازم را معمول کنند، تصریح کرد: هم‌افزایی و همکاری مطلوب با هلدینگ‌ها سبب شده است تا دستاوردهای بسیار خوبی در بخش‌های مختلف کسب شود و هم‌گرایی میان تمام ارکان صنعت منجر به توسعه و پیشرفت در این صنعت پیشرو می‌شود.

◆ ظرفیت اسمی ۱۰۵ میلیون تنی در پایان ۱۴۰۴

عباس‌زاده با اشاره به اینکه صنعت پتروشیمی ایران در مسیر توسعه و پیشرفت قرار گرفته است، گفت: در سال ۱۴۰۳ ظرفیت تولید صنعت پتروشیمی حدود ۹۷ میلیون تن بود و ۷۵.۲ میلیون تن انواع محصولات پتروشیمی تولید و به بازارهای داخلی و خارجی عرضه شد. صادرات محصولات پتروشیمی در سال گذشته ۲۹.۲ میلیون تن به ارزش حدود ۱۳ میلیارد دلار و فروش خالص داخلی ۱۳.۱ میلیون تن به ارزش حدود ۱۱ میلیارد دلار بود.

وی با اعلام اینکه راه‌اندازی در مجموع ۸.۵ میلیون تن طرح پتروشیمی برای امسال پیش‌بینی شده است که ظرفیت اسمی تولید به ۱۰۵ میلیون تن و تولید واقعی انواع محصولات پتروشیمی به ۸۳.۵ میلیون تن می‌رسد، تصریح کرد: صادرات حدود ۳۴.۸ میلیون تن محصول پتروشیمی به ارزش حدود ۱۳.۶ میلیارد دلار و فروش خالص داخلی ۱۶.۱ میلیون تن به ارزش بیش از ۱۰ میلیارد دلار برای سال ۱۴۰۴ برآورد شده است.

آگهی مزایده اموال غیر منقول

مزایده مال غیرمنقول (اسناد ذمه)کلاسه ۱۴۰۳۰۰۱۵۵

ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۹۹/۶۵ متر مربع واقع در طبقه سوم که۲/۳۵ متر مربع آن بالکن است قطعه هفتم تفکیکی به پلاک ثبتی ۱۸۸۳۳ فرعی مفروز و مجزی شده از ۱۱۸۰۴ فرعی از سنگ ۷۱ اصلی واقع در جیلاردجزء حوزه ثبتی دماوند با قدر السهم از عرصه وسایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرائی آن محدود به حدود شمالا: دیوار و پنجره است بطول (۴۰ / ۹) نه متر و چهل سانتیمتر به فضای خیابان ۱۲ متری شرقا: دیواریست بطول (۱۷/۶۹) دوازده متر وچهل ونه سانتیمتر به فضای باقیمانده جنوبا: در دو قسمت، اول دیوار و پنجره است بطول (۲/۹۴) دو متر و نود وچهار سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم نرده ایست بطول (۱۸ / ۲) دو متر و هجده سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربا: در یازده قسمت، که قسمت هفتم آن شمالی، قسمتهای دوم و چهارم ونهم و دهم آن جنوبی، است . اول دیواریست مشترک بطول (۳/۶۱) سه متر وشصت ویک سانتیمتر به اپارتمان مسکونی قطعه ۸ دوم دیواریست مشترک بطول (۱/۸۴) یک متر و هشتاد وچهار سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۸ سوم دیواریست مشترک بطول (۴۹ / ۵) پنج متر و چهل ونه سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۸ چهارم دیواریست مشترک بطول (۳/۲۵) سه متر وبیست و پنج سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۸ پنجم دیواریست مشترک بطول (۰/۰۹) نه سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۸ ششم درب و دیوار است بطول (۱/۷۴) یک متر و هفتاد وچهار سانتیمتر به راه پله مشاعی هفتم دیواریست بطول (۱/۵۳) یک متر و پنجاه وسه سانتیمتر به آسانسور هشتم دیواریست بطول (۱/۴۹) یک متر و چهل ونه سانتیمتر به آسانسور نهم دیواریست بطول (۱/۵۴) یک متر و پنجاه وچهار سانتیمتر به آسانسور دهم دیواریست بطول (۰/۴۹) چهل ونه سانتیمتر به راه پله مشاعی یازدهم دیواریست بطول (۳/۴۵) سه متر وچهل وپنج سانتیمتر به راه پله مشاعی پارکینگ قطعه یک به مساحت ۱۱/۲۵ متر مربع واقع طبقه منفی یک محدود به حدود شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۵) دو متر و بیست وپنج سانتیمتر شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر به پارکینگ مسکونی قطعه ۲ جنوبا : خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول(۲/۲۵) دومتروبیست و پنج سانتیمتر غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج مترکه مستند مالکیت ۴۶۰۸ تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۲ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۵۳۴۹۶ سری الف سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۵۸۰۱۰۴۳۶ بنام محمود زالی ثبت گردیده است. و به موجب سند ازدواج شماره ۷۸۰۳ مورخ ۱۳۷۸/۱۰/۰۸ دفترخانه ازدواج شماره ۱۲۵ شهر تهران استان تهران مالکیت آقای محمود زالی در قبال یک سفر حج بیت اله الحرام ویک سفر کربلا ویک سفر سوریه به انضمام چهارده سکه یک بهار آزادی به انضمام دو عشر دولتی در ردیف شماره ۱۴۰۳۰۵۸۰۱۰۹۰۰۰۰۵۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۸ بنفع خانم فاطمه کرمی شنستقی بازداشت می باشد. که بعلت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجرائیه تحت کلاسه ۱۳۶۹۳ ۱۴۰۱۰۴۰۰۱۰۵۰۱۳۶۹۳ در اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران تشکیل پرونده شده و اجرائیه به ورثه زوج توسط اداره مذکور ابلاغ و سپس نیابت اجرائی به واحد اجرای اسناد رسمی دماوند تفویض و شماره بایگانی ۱۴۰۳۰۰۱۵۵ برای آن اختصاص یافت و برابر نظریه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد بازداشت عبارت است از ملک فوق واقع است در دماوند - گیلاوند -بلوار فرهنگیان ، کوچه نیایش ، پلاک ۲، طبقه سوم قطعه ۷ ملک مذکور مورد ارزیابی در سمت شمال بلوار قاسم سلیمانی واقع شده بود (دوکله بود) ورودی عابر از سمت گذر شمالی و ورودی پارکینگ و واحدهای تجاری از سمت گذرجنوبی جمعا۵ طبقه ، طبقه زیرزمین بصورت پارکینگ و تجاری، طبقه همکف تجاری ، طبقات اول تاسوم مسکونی ، دارای آسانسور . راه پله پوشش کف و دیوار سنگ، نرده حفاظ استیل فاقد لابی ورودی ساختمان.

مشخصات آپارتمان مورد نظر : دارای سالن و ۲ اطاق خواب و آشپزخانه اوپن مجهز به کابینت ام دی اف و سینک دو لگنه ، دارای بالکن تاسیسات از نوع رادیاتور و کانال کشی و کولرآبی، پوشش کف سرامیک ، قرنیز پای دیوار ، درب ورودی واحد به اصطلاح ضد سرقت ، یک اطاق خواب دارای سرویس مستقل (خواب مستر) کمددیواری. و ششدانگ پلاک به مبلغ ۴۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهل دو میلیارد ریال) ارزیابی شده است لذا در قبال یک سفر حج بیت اله الحرام ویک سفر کربلا ویک سفر سوریه به انضمام چهارده سکه یک بهار آزادی به نرخ یوم جاری در قبال میزان طلب بستانکار به انضمام حقوق متعلقه جهت وصول طلب زوجه کلاسه فوق الذکر در روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در اداره ثبت اسناد و املاک دماوند واحد اجراء واقع در دماوند بلوار شهید بهشتی جنب سینما پرستو اداره ثبت اسناد و املاک دماوند از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از به مبلغ ۴۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهل دو میلیاردریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته خواهد شد . شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است. شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت وپس از اخذ شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است لذا خریدار و خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ۱۰ درصد بنام خود و تحت شناسه اعلامی را به همراه درخواست کتبی خود به واحد اجراء تسلیم نمایند ضمناً برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید ودر صورتی که ظرف مهلت مقرر ، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند ، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد ضمناً بدهی های مربوط به آب و برق وگاز اعم از حق انشعاب واشتراک و مصرف ونیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری وغیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده، به عهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارایه مفصا حسابهای دارائی و شهر داری و ... خواهد بود چنانچه روز تعیین شده به دلایل اعلام از سوی هیات محترم دولت تعطیل گردد فردای اداری همان روز جلسه در همان مکان و زمان منعقد می باشد تاریخ انتشار در سایت سازمان ثبت اسناد و املاک ۱۴۰۴/۰۲/۱۰

این آگهی پس از تایید نهائی فرایند مزایده در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روز نامه کثیر الانتشار محلی است.

م/الف ۱۷۲/۱۷۴-ش

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی دماوند — محمدعلی آقاجانی

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص سماء مروارید آسیا به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۷۸۳۱۹۴ و به شماره ثبت ۴۲۵۶۶۶

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۵ مجوز به شماره های ۸۲۵۳۷/۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان تهران و ۲۴۱۲۰۳۶۱۴۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ سازمان هواپیمایی کشوری تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای عباس سرناز به شماره ملی ۰۴۵۰۳۴۰۰۸۲ به سمت عضو اصلی و رییس هیئت مدیره و مدیرعامل تا تاریخ ۱۴۰۵/۱۱/۲۵آقای جواد سرناز به شماره ملی ۰۴۵۱۷۰۳۴۶۴ به سمت عضو اصلی و نایب رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۵/۱۱/۲۵ آقای رضا بلال زاده به شماره ملی ۱۸۱۵۷۹۴۷۲۰ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۵/۱۱/۲۵ انتخاب گردیدند. کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک - سفته -برات - قراردادها و عقود اسلامی با امضای آقای عباس سرناز به شماره ملی ۰۴۵۰۳۴۰۰۸۲ به عنوان مدیرعامل با آقای رضا بلال زاده به شماره ملی ۱۸۱۵۷۹۴۷۲۰ به عنوان عضو هیات مدیره متفقا همراه با مهر شرکت و کلیه اوراق عادی و اداری با امضای آقای عباس سرناز به شماره ملی ۰۴۵۰۳۴۰۰۸۲ به عنوان مدیرعامل یا آقای رضا بلال زاده به شماره ملی ۱۸۱۵۷۹۴۷۲۰ به عنوان عضو هیات مدیره منفردا همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

۴۶-د

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۹۲۰۹۳۹)

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۸۰۱۳۹۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالرحیم جنوبی فرزند کریم بشماره شناسنامه ۶۲۶ صادره از دزفول به شماره ملی ۲۳۰۱۹۸۸۰۷۹ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۱۵/۵ مترمربع درقسمتی از پلاک یک فرعی از ۱۹۴ اصلی واقع درصالح آباد ازمحل مالکیت مشاعی متقاضی محرزگردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۲/۱۳

م/الف ۶۷/۱۲۲-ش

رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند - امیرتفرقی

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۸۰۱۵۲۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای وحید عارفیان فرزند کریم بشماره شناسنامه ۱۲۰۳۵ صادره از اسفراین به شماره ۰۶۳۸۳۰۰۲۷۴ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۲۹/۶۳ مترمربع در قسمتی از پلاک دو فرعی از ۸۰ اصلی واقع در کالدشت خریداری مع الواسطه از ورثه مالک رسمی حسن حاج غلامی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۲/۱۳

م/الف ۶۸/۱۲۳-ش

رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند - امیرتفرقی

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

نوبت دوم

شهرداری رودهن در نظر دارد مستفاد از تفویض اختیار صادره از سوی استاندارمحترم تهران در مقام جانشین شورای اسلامی شهر رودهن جهت انجام کلیه معاملات مندرج در پیوست شماره دو نحوه واگذاری پروژه های عمرانی و خدماتی بودجه سال ۱۴۰۴ و به استناد ردیف بودجه ۴۰۲۰۱۰۱ نسبت به برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای پروژه لکه گیری و آسفالت معابر سطح شهر اقدام نماید. لذا متقاضیان شرکت در این مناقصه عمومی می بایست حداکثر تا پایان وقت اداری طبق زمان بندی اعلامی در سامانه ستاد نسبت به بارگذاری اسناد، مدارک و ارائه قیمت پیشنهادی در سامانه تدارک الکترونیکی دولت (ستاد ایران) و ارائه اصل ضمانتنامه به دبیرخانه این شهرداری به همراه نامه مهمور شرکت، اقدام نمایند.

۱- موضوع مناقصه: پروژه لکه گیری و آسفالت معابر سطح شهر با اعتبار داخلی ۶۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (شصت میلیارد ریال با احتساب ارزش افزوده)
۲- مهلت تسلیم تضمین شرکت در مناقصه با مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (حضوری) و بارگذاری اسناد در سامانه ستاد (غیر حضوری) حداکثر تا پایان وقت اداری طبق زمان بندی اعلامی در سامانه ستاد
۳- مدارک مورد نیاز جهت دریافت اسناد مناقصه در سامانه ستاد: خرید اسناد در سامانه با مبلغ ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۴- محل خرید اسناد مناقصه: کلیه مراحل خرید و تحویل بصورت الکترونیکی (رمز گشایی در سامانه ستاد) می باشد.
۵- سپرده شرکت در مناقصه: بصورت ضمانت نامه بانکی معتبر یا واریز نقدی به حساب بانکی مندرج در فراخوان عمومی
۶- کمیسیون معاملات عمده شهرداری رودهن جهت رمزگشایی پاکتهای پیشنهادی در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ راس ساعت ۱۵ در دفتر شهردار تشکیل می گردد.
۷- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
۸- هزینه های ماخوذه سامانه ستاد ایران بعهده برنده مناقصه است.
۹- برندگان اول، دوم وسوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
۱۰- سایر اطلاعات و جزییات فنی مربوط به معامله در اسناد مناقصه قید گردیده است.
۱۱- به پیشنهادات پیمانکاران فاقد صلاحیت پیمانکاری (حداقل رتبه ۵ راه و باند)، گواهینامه صلاحیت ایمنی (HSE) و نیز پیشنهاد قیمت فاقد آنالیز و فیش هزینه خرید اسناد مناقصه ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۷۹

عباس صفری - شهردار رودهن

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده نوبت اول
شرکت راه و ساختمان اهرام بتون شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۵۰۸۷۲۷ و شناسه ملی ۱۰۶۶۰۰۴۵۰۵۰

بدین وسیله از کلیه ی سهامداران دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت فوق راس ساعت ۸:۰۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ در محل قانونی شرکت فوق به نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، ستارخان، بزرگراه شیخ فضل اله نوری، بن بست مهدی، پلاک ۱ -، طبقه ۲، واحد ۴ به کدپستی ۱۴۵۴۷۳۴۵۷۵ تشکیل می گردد حضور به هم رسانند.

*دستور جلسه:
✔ تغییر در تعداد اعضای هیئت مدیره

۲۳۵

مقام دعوت کننده — هیئت مدیره

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه
شرکت قزوین شیمی اوان سهامی خاص
شماره ثبت: ۴۸۷۳ شناسه ملی: ۱۰۸۶۱۴۳۴۸۶۰

بدین وسیله از کلیه سهامداران و یا نمایندگان قانونی سهامداران دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت قزوین شیمی اوان سهامی خاص شماره ثبت: ۴۸۷۳ شناسه ملی: ۱۰۸۶۱۴۳۴۸۶۰ که مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ راس ساعت ۱۰ به نشانی: استان قزوین، شهرستان قزوین، بخش کوهین، دهستان ایلات قاقازان شرقی، روستا رامشان، خیابان (اصلی)، خیابان جاده رامشان)، پلاک ۰، کیلومتر ۳ جاده رامشان، طبقه همکف، کدپستی: ۳۴۷۹۱۵۵۶۲۱ تشکیل می‌گردد حضور به هم رسانید.

*دستور جلسه:
✔ رسیدگی به حسابهای سود و زیان و تراز نامه و صورتهای مالی سال ۱۴۰۲
✔ تصمیم گیری در مورد تقسیم سود سهام شرکت از ابتدای تاسیس تا پایان سال مالی ۱۴۰۲

۲۲۲

هیئت مدیره شرکت

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول
شرکت راه و ساختمان اهرام بتون شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۵۰۸۷۲۷ و شناسه ملی ۱۰۶۶۰۰۴۵۰۵۰

بدین وسیله از کلیه ی سهامداران دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت فوق راس ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ در محل قانونی شرکت فوق به نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، ستارخان، بزرگراه شیخ فضل اله نوری، بن بست مهدی، پلاک ۱ -، طبقه ۲، واحد ۴ به کدپستی ۱۴۵۴۷۳۴۵۷۵ تشکیل می گردد حضور به هم رسانند.

*دستور جلسه:
✔ انتخاب اعضای هیئت مدیره ✔ انتخاب روزنامه کثیر الانتشار

۲۲۴

**مقام دعوت کننده — هیئت