خبر

مدیرکل بیمه سلامت استان خراسان رضوی خبر داد:

راه اندازی سامانه اشارک با هدف ارائه خدمت به ناشنوایان

مدیرکل بیمه سلامت استان خراسان رضوی از اتخاذ سیاست های حمایتی به منظور خدمت رسانی به توانخواهان خبر داد و گفت: سامانه اشارک، یک پلتفرم ارتباطی ویژه است که توسط سازمان بیمه سلامت ایران برای افراد کم شنوا و ناشنوا راه اندازی شده است.

دکتر محمدوجدانی با بیان اینکه سامانه اشارک با هدف ارائه خدمات بیمه ای افراد کم شنوا و ناشنوا در بستر فضای مجازی راه اندازی شده است، تصریح کرد: هدف از راه اندازی این سامانه تسهیل ارتباط افراد کم شنوا و ناشنوا با سازمان بیمه سلامت است و صندوق بیماری های خاص و صعب العلاج ۱۲۹ بیماری خاص را تحت پوشش قرار داده و در حوزه کم‌شنوایی تا ۱۰۰درصد بسیاری از خدمات به ویژه کاشت حلزون را پوشش می دهد.

به گفته این مقام مسئول، سامانه اشارک مجهز به امکانات پاسخگویی نوشتاری، تماس تصویری با زبان اشاره، امکان ارسال پیام های متنی برای طرح سوالات بیمه ای، دریافت پاسخ از کارشناسان، قابلیت برقراری تماس تصویری با اپراتورهای مسلط به زبان اشاره و دسترسی به خدمات بیمه ای است.

مدیرکل بیمه سلامت استان خراسان رضوی با بیان اینکه سامانه اشارک در همایش ملی دستاوردهای سلامت رونمایی شد، بیان داشت: این سامانه از ابتدای اردیبهشت ماه سال جاری آماده خدمت رسانی است.

دکتر محمد وجدانی با اشاره به خدمت رسانی ویژه بیمه سلامت به اقشار توانخواه اظهار کرد: از سال ۱۴۰۲ برای همه خدمات کاشت حلزون در تمامی مراکز دولتی و غیر دولتی قرارداد رایگان وجود دارد و کاشت حلزون در سال ۱۴۰۳ ارتقا پیدا کرده و در ۱۶ مرکز کاشت حلزون در ۱۲ استان ارائه خدمت شده است.

مدیرکل بیمه سلامت استان خراسان رضوی در این رابطه افزود: از سال گذشته بسته خدمتی اعم از آزمایشات، خدمت روانشناسی، کاشت حلزون و توانبخشی به صورت رایگان در خدمت بیماران قرار می‌گیرد.

دکتر وجدانی با اشاره به عزم خدمت رسانی بیمه سلامت اظهار داشت: برای استفاده از خدمات سامانه اشارک، می توانید به پورتال رسمی سازمان بیمه سلامت ایران به نشانی ihio.gov.ir مراجعه کنید. در این پورتال، بخش های مختلفی برای ارائه خدمات آنلاین به مردم طراحی شده که ازجمله نسخه الکترونیک و ثبت نام غیر حضوری است.

قیمت کالاهای اساسی کشاورزی به‌زودی اعلام می‌شود

وزارت جهادکشاورزی با اعلام اینکه قیمت کالاهای اساسی بخش کشاورزی به زودی اعلام می‌شود، از تصویب کلیات طرح خرید حمایتی تخم‌مرغ خوراکی، گوشت منجمد مرغ و گوشت گوساله منجمد خبر داد.

به گزارش ایسنا، شصت‌ودومین جلسه شورای قیمت‌گذاری و اتخاذ سیاست‌های حمایتی محصولات اساسی کشاورزی، به ریاست غلامرضا نوری وزیر جهاد کشاورزی و با حضور اعضای این شورا برگزار شد.

در این جلسه، موضوعات متعددی در حوزه حمایت از تولید، تنظیم بازار و تأمین نهاده‌های مورد نیاز بخش کشاورزی مورد بررسی قرار گرفت.

تصویب کلیات طرح خرید حمایتی تخم‌مرغ خوراکی، گوشت منجمد مرغ (شیرینگ پک‌شده) و گوشت گوساله منجمد کارتونی پنج‌تکه توسط شرکت پشتیبانی امور دام کشور از مهم‌ترین محورهای جلسه شورای قیمت‌گذاری بود.

در این جلسه، نحوه تحویل سهمیه دوماهه نهاده‌های دامی ذرت و کنجاله سویا به واحدهای پرورشی به‌صورت مدت‌دار سه‌ماهه از طریق سامانه بازارگاه تعیین شد.

بررسی تسهیلات بانکی قابل اعطا به شرکت پشتیبانی امور دام در چارچوب قانون بودجه سال ۱۴۰۴، تعیین قیمت تضمینی شیر خام در سال ۱۴۰۴ و قیمت‌گذاری محصولات تولیدی دام و طیور از دیگر موارد مورد بحث در جلسه بود.

در این جلسه همچنین پرداخت به‌موقع مطالبات گندم‌کاران نیز به‌عنوان یکی از مطالبات اصلی بخش کشاورزی در دستور کار شورا قرار داشت.

اعمال قانون ۳۱ هزار خودرو به دلیل تخلفات مربوط به پلاک در تهران

رئیس پلیس راهور تهران بزرگ اعلام کرد: بیش از ۳۱ هزار خودرو در ۱۳ روز ابتدایی اردیبهشت ماه به دلیل تخلفات پلاک اعمال قانون شدند.

سردار سید ابوالفضل موسوی پور رئیس پلیس راهور تهران بزرگ در گفتگو با مهر در خصوص تخلفات پلاک گفت:در ۱۳ روز ابتدایی اردیبهشت ماه سال جاری بیش از ۶ هزار تخلف مربوط به پوشش پلاک و بیش از ۲۵ هزار تخلف به علت نداشتن یا ناخوانا بودن پلاک بوده است.پلیس راهور تهران بزرگ همچنان بر اجرای دقیق قوانین و برخورد با متخلفان در راستای حفظ نظم ترافیکی تأکید دارد.

رئیس پلیس راهور تهران بزرگ افزود:پلاک به عنوان شناسنامه و هویت رسمی وسیله نقلیه شناخته می‌شود و هر گونه تخلف در این خصوص، اعم از پوشش، دستکاری و مخدوشی، با برخورد قانونی از سوی پلیس و مقام قضائی همراه خواهد بود.

سردار موسوی پور در پایان گفت: مبلغ جریمه نداشتن پلاک جلو و عقب یا ناخوانا بودن آن ۴۰۰ هزار تومان و برای پوشش پلاک، دستکاری در اعداد پلاک مبلغ ۷۰۰ هزار تومان در نظر گرفته شده است که در این خصوص قانونگذار علاوه بر جریمه نقدی به مجازات به حبس از ۶ ماه تا یک سال برای کسانی که دستکاری و یا جعل در پلاک انجام می‌دهند، در نظر گرفته است.

معاون وزیر نیرو در امور آب و آبفا:

سال آبی سختی پیش رو داریم

معاون وزیر نیرو در امور آب و آبفا، با هشدار نسبت به شرایط سخت آبی کشور گفت:پس از چند سال خشکسالی پی در پی، امسال سال بسیار سختی در انتظار بخش آب کشور است و همه دستگاه‌ها باید برای عبور از این شرایط کمک کنند.

به گزارش ایسنا، محمد جوان‌بخت - معاون وزیر نیرو در امور آب و آبفا در نشست کمیته ملی سدهای بزرگ (IRCOLD) که به میزبانی شرکت مدیریت منابع آب ایران برگزار شد، با اشاره به چالش‌های پیش روی بخش آب کشور اظهار داشت: وضعیت منابع آبی کشور در شرایط بحرانی قرار دارد، این شرایط نتیجه برداشت‌های بی‌رویه از منابع آبی در دهه‌های گذشته است.

معاون وزیر نیرو با بیان اینکه امسال با خشکسالی بیش از ۴۰ درصدی مواجه هستیم، افزود:ورودی سدها به شدت کاهش یافته و بسیاری از مخازن در حال ثبت رکوردهای جدید کم‌آبی هستند. در برخی موارد حتی مجبوریم از حداقل حجم لازم برای پایداری سازه سدها هم عبور کنیم.

جوان‌بخت با ابراز نگرانی از وضعیت تأمین آب شرب گفت: در بسیاری از شهرها از جمله تهران، شرایط بسیار سخت است.وی درباره بخش کشاورزی نیز هشدار داد و افزود:کشاورزان به وجود مخازن پر عادت کرده‌اند و محدودیت‌های آبی می‌تواند به مشکلات اجتماعی منجر شود.

معاون وزیر نیرو با تقدیر از عملکرد کمیته ملی سدهای بزرگ گفت: این تشکل با ۴ هزار عضو حقیقی و ۸۱ عضو حقوقی، یکی از ظرفیت‌های ارزشمند کشور در حوزه آب است که انتظار داریم با حضور جوانان پرانگیزه و متخصصان باتجربه، بیش از پیش در خدمت حل مشکلات کشور باشد.

وی با اشاره به برنامه‌های مدیریت منابع آب و هشدار نسبت به شرایط سخت آبی کشور خاطرنشان کرد: هرچند در سال‌های گذشته برنامه‌هایی چون تعادل‌بخشی آب‌های زیرزمینی و مصوبات کارگروه سازگاری با کم‌آبی اجرا شده، اما این اقدامات تأثیرات عمیق نداشته و روند مشکلات همچنان نامطلوب است، پس از چند سال خشکسالی پی در پی، امسال سال بسیار سختی در انتظار بخش آب کشور است و همه دستگاه‌ها باید برای عبور از این بحران کمک کنند.

معاون وزیر نیرو درباره برنامه هفتم توسعه نیز توضیح داد:خوشبختانه در برنامه هفتم توسعه، کاهش برداشت از منابع آبی به‌ویژه در بخش کشاورزی مورد تأکید قرار گرفته و اصلاح الگوی کشت، بهبود شیوه‌های آبیاری و استفاده از آب‌های نامتعارف از جمله تکالیف این برنامه است.

جوان‌بخت همچنین برضرورت اصلاح اقتصاد آب اشاره کرد و گفت:هزینه‌های نگهداری و تأمین مالی طرح‌های آبی، نیازمند اصلاحات زیرساختی و تعرفه‌ای است. در حال حاضر نزدیک به ۵۶۷۰ طرح آبی در کشور وجود دارد که تأمین اعتبار برای آن‌ها با شرایط فعلی اقتصادی دشوار است.

وی در پایان با اشاره به اهمیت توجه به مسائل اجتماعی در ساخت و بهره‌برداری از سدها اظهار کرد:موضوعات اجتماعی، زیست‌محیطی، سیلاب‌ها و تأثیر سازه‌های آبی بر سازه‌های تاریخی باید در دستور کار کمیته‌ها قرار گیرد تا مدیریت یکپارچه منابع آبی محقق شود.

مدیرعامل صندوق بازنشستگی کشوری خبر داد:

تسویه کسورات حقوق بازنشستگان کشوری

مدیرعامل صندوق بازنشستگی کشوری اعلام کرد:تمامی کسور حقوق بازنشستگان کشوری تا پایان فروردین‌ماه ۱۴۰۴ تسویه شده و ابتدای اردیبهشت ماه، کسورات مربوط به بهمن و اسفند ۱۴۰۳ نیز پرداخت شده است.

به گزارش ایسنا، حجت اله میرزایی با بیان اینکه این اقدام در راستای ساماندهی پرداخت‌ها و شفاف‌سازی عملکرد صندوق انجام شده، گفت: از این پس تمامی کسوری که از حقوق بازنشستگان کشوری بابت بازپرداخت وام، خرید اقساطی احکام قضایی و ...کسر شده است؛ همزمان با پرداخت حقوق ماهانه به

حساب صندوق‌ها، موسسات و بانک‌های ذی‌ربط واریز خواهد شد.

میرزایی تأکید کرد:با این رویکرد، صندوق بازنشستگی کشوری هیچ‌گونه بدهی معوق بابت کسورات حقوق به هیچ نهادی نخواهد داشت و پرداخت‌ها به شکل منظم، به روز و در موعد مقرر انجام خواهد شد.

به گزارش اداره کل روابط عمومی و امور بین‌الملل صندوق بازنشستگی کشوری،مدیرعامل صندوق بازنشستگی کشوری خاطرنشان کرد: این اقدام گامی مهم در جهت حفظ شان و اعتبار بازنشستگان و انضباط مالی در فرآیندهای پرداخت صندوق به شمار می‌رود.

میز خبر

دستورالعمل اجرایی تسهیلات مسکن محرومین به بانک‌های عامل ابلاغ شد

دستورالعمل اجرایی تسهیلات قرض الحسنه مسکن محرومین (ساخت، خرید و کمک ودیعه مسکن) در راستای حمایت از مستاجرین کم درآمد تحت پوشش نهادهای حمایتی با سقف کلی ۲۰ همت و سقف فردی ۴۰۰ میلیون تومان به هشت بانک عامل تجارت، ملت، رفاه کارگران، ملی ایران، کشاورزی، سپه، صادرات ایران و پارسیان ابلاغ شد.

به گزارش ایسنا، به نقل از بانک مرکزی، این بانک طی بخشنامه‌ای در تاریخ ۱۵ اردیبهشت ۱۴۰۴ دستورالعمل اجرایی تسهیلات مسکن محرومین را به شرح زیر به بانک های عامل ابلاغ کرد:

پیرو نامه‌ای به تاریخ ۲۸ اسفند ۱۴۰۳ در خصوص ابلاغ تسهیلات قرض‌الحسنه مسکن محرومین در سالجاری حسب بند (ث) تبصره (۱۵) قانون بودجه سال ۱۴۰۴ کل کشور و همچنین با توجه به بند (۵) صورتجلسه به تاریخ ۲۶ فروردین ۱۴۰۴ هیأت عالی بانک مرکزی که طی آن مقرر شده است: "در راستای حمایت از مستاجرین کم درآمد تحت پوشش نهادهای حمایتی کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور، خانواده شهدا، جانبازان و رزمندگان معسر در سقف ۲۰۰ هزار میلیارد ریال از محل منابع بند (ث) تبصره (۱۵) قانون بودجه سال ۱۴۰۴ کل کشور به تسهیلات قرض الحسنه مسکن محرومین (ساخت، خرید و کمک ودیعه مسکن) با معرفی و تأیید متقاضیان توسط دستگاه‌های مزبور و تأیید سامانه رفاه ایرانیان مبنی بر قرار داشتن در سه دهک اول درآمدی، اختصاص یابد. سقف فردی تسهیلات مزبور به مبلغ ۴۰۰۰ میلیون ریال تعیین می شود.

ضمناً، تسهیلات مزبور جهت ساخت و خرید مسکن نیز به مشمولین یاد شده قابل پرداخت می باشد.تعیین سهمیه پرداخت تسهیلات مزبور و ابلاغ آن به شبکه بانکی به صورت فصلی از سوی بانک مرکزی صورت می پذیرد. "

برق ادارات پُرمصرف تهران قطع می‌شود

مدیرعامل توزیع برق نیروی برق تهران بزرگ گفت: بیش از ۱۲ درصد از مصرف برق پایتخت مربوط به ادارات است و دستگاه‌هایی که مصرف برق خود را کاهش ندهند مشمول قطع برق خواهند شد.

کامبیز ناظریان مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ در حاشیه مانور شبانه پایش مصرف برق پایتخت گفت: همه مشترکان اداری شهر تهران موظفند در دوره گرم سال جاری، مصرف برق خود را در ساعات کاری نسبت به دوره مشابه سال گذشته، ۳۰ درصد و در ساعات غیر اداری تا ۶۰ درصد کاهش دهند.

وی به مشترکان اداری که اقدام به کاهش مصرف نکنند هشدار داد: با انجام تنظیمات جدید در کنتورهای هوشمند، در صورت عدم همکاری با قطع برق مواجه خواهند شد.

مدیرعامل توزیع برق پایتخت ادامه‌داد: بیش از ۲ هزار و ۵۰۰ مگاوات از مصرف برق شهر تهران در ایام گرم سال فقط مربوط به ورود سامانه‌های سرمایشی به مدار مصرف است و با تنظیم دمای این سامانه‌ها بر روی عدد ۲۵ درجه و استفاده از دور کند کولرهای آبی، به سهولت می‌توان حداقل ۳۰۰ مگاوات در این بخش صرفه جویی کرد.

آگهی فقدان سند مالکیت مربوط به پلاک ۲۷ و ۴۸ فرعی از ۱۲۶ اصلی واقع در مزرعه اصطلک (استخرک)

نظربراینکه احد از وراث مرحوم صدراله فرجی احد از وراث مرحوم خیراله فرجی برابر ارایه دوبرگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی به شناسه یکتا ۰۰۰۱۶۹ و ۰۰۰۱۷۰ به رمز تصدیق ۳۵۴۳۵۲ و باارایه مدارک مربوطه اعلام نموده اصل سند مالکیت اولیه به مرحوم خیراله فرجی مفقود شده است ونامبرده خواهان صدور سند مالکیت موروثی المثنی پلاک مذکور میباشد واعلام نموده سند اولیه به علت اسباب کشی مفقود شده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱_ نام و نام خانوادگی مالک : خیراله فرجی (مالک و نامبرده احد ازوراث صدراله فرجی است)

۲- پلاک ۲۷ فرعی و ٤٨ فرعی از سنگ ۱۲٦ اصلی

۳- سند مالکیت دو سهم مشاع از ۲۸ سهم ششدانگ هریک از دوقطعه زمین به پلاکهای مذکور ذیل ثبت صفحه ٤٨٧ دفتر ۱۱٦ به نام خیراله فرجی ثبت و سند مالکیت آن به شماره چاپی ۱۱۸۱۳ به نام مالک مذکور ثبت شده است و دررهن نمیباشد

٤-لذا با توجه با اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود میباشد ظرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشوداداره ثبت اسناد و املاک المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م/الف ۲۱۳/۲۰۰–ش **سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند – امیر تفرقی**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰۳٦۰۳۰۱۰٥۸۰۱٥۲۳٦ مورخ ۱٤۰۳/۱۱/۲٤ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا خاکساری فرزند جلال بشماره شناسنامه ۰۰۱۲۳۲۰۸۹۷ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ٤۳۰ مترمربع درقسمتی از پلاک ۷۲۲– فرعی از ۷٥– اصلی واقع درکیلان خریداری مع الواسطه از مالک رسمی قربانعلی یوسفی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱٥ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱٤۰٤/۰۲/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱٤۰٤/۰۲/۱۷
م/الف ۱۱۷/۱٥۱–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – امیرتفرقی**

آگهی تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

نظر بر اینکه سه تن از وراث مرحوم اسدالله خراطی برابر درخواست شماره ۲٥۲۰ مورخ ۱٤۰٤/۰۱/۳۰ نسبت به پلاک ۱۲٤٦ فرعی از سنگ ٦۸ اصلی خواهان صدور سندمالکیت مشاعی موروثی خوداز پلاک مذکور میباشند و اعلام کرده که اصل سند مالکیت پلاک مذکور نزد خانم مریم خراطی است و موضوع طی اخطار شماره ۰۰۱٥۱٥ مورخ ۱٤۰٤/۰۱/۳۱ به نامبرده اعلام ولی تاکنون اصل سند اولیه پلاک مذکور به این اداره تسلیم نشده است لذا مراتب دراجرای تبصره ۳ ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی تا چنانچه دارنده سندمالکیت بدون مجوز قانونی ظرف مهلت معین شده در آگهی سند مورد مطالبه را تسلیم ننماید سند مالکیت وراث متقاضی بارعایت کلیه مقررات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد.

م/الف ۱۹۸ /۲۱٤–ش **سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند– امیر تفرقی**

آگهی صورت مجلس افرازی قسمتی از پلاک ۱۲۶ فرعی از ۶۳ اصلی بخش۲

پیرو آگهی دعوت به افراز در روزنامه آفرینش به شماره ۷۷۰۲ مورخه ۱٤۰٤/۲/۲۳ منتشر شده است و از مالکین مشاعی دعوت بعمل آمده است. مراتب به سایر مالکین اخطار شده است و در موعد مقرر از محل بازدید شده است که هیچ کدام از مالکین مشاعی در محل حاضر نبودند و نامه شهرداری به شماره ۲٥۷۹٦ مورخه ۱٤۰۳/۱۲/۲ با ممهور نمودن نقشه افرازی با افراز موافقت نموده است لذا با توجه به موافقت شهرداری مراتب فوق الذکر صورت مجلس می گردد.

نظر به اینکه آقای حمید طهماسیان و مریم متوسلیان فرزند ان سلطانعلی و علیرضا به موجب درخواست وارده به شماره مورخه ٤۸۰ –۱٤۰٤/۱/۱۷ تقاضای افراز ۲۲۰ سهم مشاع از ۱۰۰۰ سهم از ۱۱ شعیر مشاع از ۹٦ ششدانگ پلاک ۱۲٦ فرعی از ٦۳ - اصلی بخش ۲ خمین را که برابر درخواست بصورت یک قطعه زمین است میباشد را نموده و مقدار مرقوم برابر سند شماره ۱۱۳۰۷٦ مورخه ۱٤۰۳/۱۱/۷ دفتر خانه اسناد رسمی ۳ خمین بنامبرده اجرایی انتقال قطعی گردیده است که باستناد ماده دو ایین نامه افراز جریان ثبتی پلاک مرقوم که توسط نماینده ثبت گزارش گردد به بدین نحو است:

نظر به اینکه ۱ خانم مریم متولیان و حمید رضا طهماسیان فرزندان علیرضا وسلطانعلی کد ملی ۰٥٥۰۱۳۱۸۱۷ ر ۰٥٥۹۹۱۳٤٤۳ به موجب درخواست وارده به شماره ٤۸۰ مورخه ۱٤۰٤/۱/۱۷ در خواست افراز سهم خود از پلاک ۱۲٦ فرعی از ٦۳ اصلی بخش ۲ را نموده است که مراتب بعرض می رسد.

پلاک ٦۳/۱۲٦ اصلی بخش ۲ ثبت شده و تحدید حدود بعمل آمده و به موجب سند رسمی بنام محمد حسین شمسی فرزند علی اصغر شده است و سپس بصورت مشاعی به دیگران منتقل شده است به موجب سند شماره ۱۱۳۰۷٦ مورخه ۱٤۰۳/۱۱/۷ دفتر ۳ خمین تمامت ۲۲۰ سهم مشاع از ۱۰۰۰ سهم مشاع از ۱۱ شعیر مشاع از ۹٦ شعیر ششدانگ پلاک مزبور که معادل ۲,٤۲ شعیر از ۱۱ شعیر از ۹٦ شعیر ششدانگ است که هر سهم معادل یک متر مربع است. با عنایت به اینکه پلاک ٦۳/۱۲٦ اصلی بخش ۲ ثبت شده و تحدید حدود بعمل آمده است و سند معارضی در پرونده مشاهده نشد مراتب بعرض می رسد. باستناد ماده ۳ آئین نامه قانون افراز مراتب به موجب اخطاریه الکترونیکی و در روزنامه آفرینش به شماره ۷۷۰۲ مورخه ۱٤۰٤/۲/۲۳ به مالک مشاعی ابلاغ شده است شهرداری خمین طی شماره ۲٥۷۹٦ مورخه ۱٤۰۳/۱۲/۲ با فراز به متراژ ۱۹۷,۸۷ متر مربع با کاربری مسکونی موافقت نموده است لذا با توجه موافقت شهرداری مراتب فوق اقدام به تنظیم صورت جلسه افراز نموده ایم. ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به مساحت ۱۹۷,۸۷ متر مربع شماره فرعی از ٦۳ اصلی بخش ۲ مفروزه از ۱۲٦ فرعی از ٦۳– اصلی بخش۲ شمالا – بطول ۱۰ متر به دیوار باقیمانده پلاک ۱۲٦ – فرعی از ٦۳ اصلی بخش –۲ شرقا – در دو قسمت که قسمت دوم بصورت پخ است بطولهای ۱۸,۲۸ و ۲,٤۰ متر پی است به گذر عام – جنوبا – بطول ۸,۲۳ متر پی است به گذر عام – غربا – بطول ۲۰,۱۰ متر به دیوار باقیمانده پلاک ٦۳/۱۲٦ – اصلی بخش –۲ – حقوق ارتفاقی ندارد. ضمنا متقاضی در باقیمانده مالکیتی ندارد و سهم ایشان مفروز شده است.

۲۱٥/۰٤–ش **علی چوگری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمین**

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۳۰

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه قانون فوق الذکر املاکی که در هیئت مندرج در قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک خمین مورد رسیدگی و رای آنها صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد.

۱ - برابر رای ۸۰۲۸ الی ۸۰۳۸ هیئت عبدالحسین احمدی ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ٦۰۰. ۳۸ و ٥۲٤,٤۳ و ٥۲۲,٥٤ و ۸۷۷,۰۲ و۷۲۱,۹ و ۱٥۳۱,٦۱ و ۲۱٤٥٤۲ و ۲٤۱۷,۸٥ و ۱۱۷۷,۱۲ و ۷۲٦,۹٤ و ۱۷۹٥,٥٤ و ۲۳٦٥,۳٥ و ۱۹٥۱,۲۷ و ۲۹۹,۹۹ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۳–اصلی بخش ٤ خمین خریداری از مالکیت امراله خسروی محرز گردید. ۲- برابر رای ۲۱٦ هیئت میرزا خسروی در دو دانگ و مسیب زاهدی در ٤ دانگ از ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۰۹۹/۰٥٤ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲/۱– اصلی بخش ۲ خمین خریداری از مالکیت محمدجواد سعادتی محرز گردید. ۳- برابر رای ۷۹٦۰ و ۷۹٦۱ هیئت علی اصغر عباسی ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ٤۷۱,٦۳و۲٥٥,۷۷ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۸–اصلی بخش ۲ خمین خریداری از مالکیت مشاعی محرز گردید. ۳- برابر رای ۰۲۱۰ هیئت محمود فریدونی ششدانگ یک باب مغازه بمساحت ۸۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۰۸–اصلی بخش ۱ خمین خریداری از مالکیت مصطفی نوریان محرز گردید. ٤- برابر رای ٦۷۳۰ الی ۷٦۱۸ هیئت نصرت اله عبدی ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۵۰۷,۲۹–۵۲٦,٤۹–۲۵۷۵,۲۸–۹۳۵,۱۰–۳٤۳٦,۰۸–۵۵۷۷,۱٥–۸۸۰۹,۲۳–٤۷–۱۹٦۷,۰٤–۲۲۸۷,٤۰–٤۰٦٥,٤٥–۲۲۲۷,٦۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۰–اصلی بخش ٦ خمین خریداری از مالکیت صحبت اله عبدی محرز گردید. ٥ - برابر رای شماره ۰۱۹٤ هیئت دوم مالکیت خانم انسیه اسدی در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ٤٦۱۹/۷۲۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱٤ اصلی بخش ٦ خمین خریداری از مالکیت مشاعی خودش محرز گردید. - به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی این آگهی نسبت به املاک فوق الذکر در دو نوبت به فاصله ۱٥ روز از طریق روزنامه کثیر الانتشار و محلی ،آگهی و در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشارآگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد . در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. اعلام میدارد در صورتی که اعتراضی در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۳ / ۲ / ۱٤۰٤
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲/۱۷ /۱٤۰٤
۱۲٦/۰٤–ش **علی چوگری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمین**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰۳٦۰۳۰۱۰٥۸۰۰۸٤۱٥ مورخ ۱٤۰۳/۰۷/۱۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدجلال قریشی فرزند سیدنصرت اله بشماره شناسنامه ۳۰۸٥ صادره از تهران به شماره ملی ۰۰٥٦٥۳۱٤۹٤ درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۱٤/۲۷ مترمربع در قسمتی از پلاک .... فرعی از ۸۹ اصلی واقع درهومند آبسرد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی حسین اشرفی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱٥ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰٤/۰۲/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱٤۰٤/۰۲/۱۷
م/الف ۱۱۸/۱٥۳–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – امیرتفرقی**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰۳٦۰۳۰۱۰٥۸۰۱٥۲۳٦ مورخ ۱٤۰۳/۱۱/۲٤ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا خاکساری فرزند جلال بشماره شناسنامه ۰۰۱۲۳۲۰۸۹۷ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ٤۳۰ مترمربع درقسمتی از پلاک ۷۲۲– فرعی از ۷٥– اصلی واقع درکیلان خریداری مع الواسطه از مالک رسمی قربانعلی یوسفی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱٥ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه ارتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱٤۰٤/۰۲/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱٤۰٤/۰۲/۱۷
م/الف ۱۱۷/۱٥۱–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – امیرتفرقی**

WWW AFARINESH-DAILY.COM