خبر

جاده چالوس از امروز بسته می‌شود

مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای البرز گفت:محور کرج-چالوس از امروز یکشنبه ۲۱ اردیبهشت به مدت ۱۰ روز مسدود می‌شود.

علی زندی فر در گفت‌وگو با ایسنا، گفت:این انسداد از ساعت ۶ صبح امروز یکشنبه تا روز چهارشنبه ۳۱ اردیبهشت به دلیل اجرای عملیات عمرانی در استان مازندران انجام می‌شود.

زندی‌فر خاطرنشان کرد:تردد در استان البرز فقط برای ساکنان محلی امکان پذیر است و رانندگان برای سفر به استان‌های شمالی می‌توانند از مسیر هراز و سواد کوه تردد کنند.

توسعه همکاری حمل و نقل دریایی ایران و روسیه از دریای خزر

معاون وزیر حمل و نقل روسیه در گفتگوی تلفنی با مدیرعامل سازمان بنادر ایران، دو طرف بر توسعه همکاری حمل و نقل دریایی و برای برگزاری نشست مشترک در بندر ماخاچ‌کالا توافق کردند.

به گزارش مهر، «سعید رسولی» معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی و «دیمیتری آزبروف» معاون وزیر حمل و نقل روسیه، در یک گفتگوی تلفنی توافق کردند به منظور عملیاتی شدن تشکیل کنسرسیوم حمل و نقل دریایی ایران - روسیه، طی دو ماه آینده در بندر ماخاچ قلعه روسیه، نشستی مشترک با حضور مدیران سازمان بنادر و دریانوردی ایران با همراهی بخش غیردولتی و مدیران وزارت حمل و نقل و آژانس حمل و نقل دریایی فدراسیون روسیه و بخش غیر دولتی روسیه، برگزار کنند.

در این گفتگو، طرفین با هدف توسعه همکاری‌های حمل و نقلی و افزایش حجم حمل و نقل دریایی کالا بین روسیه و ایران، بر اساس مفاد برنامه اقدام مشترک توسعه همکاری‌های حمل و نقلی جمهوری اسلامی ایران و فدراسیون روسیه در سال ۲۰۲۵ که در ۱۸ فوریه ۲۰۲۵ توسط وزیر راه و شهرسازی جمهوری اسلامی ایران و وزیر حمل و نقل فدراسیون روسیه در تهران به امضا رسید و همچنین مصوبات آخرین نشست کمیسیون مشترک ایران و روسیه که چندی پیش در شهر مسکو برگزار شد، توافق کردند به منظور عملیاتی شدن تشکیل کنسرسیوم حمل و نقل دریایی ایران -روسیه، ظرف دو ماه آینده در بندر ماخاچ قلعه روسیه، نشستی مشترک با حضور مدیران سازمان بنادر و دریانوردی ایران با همراهی بخش غیردولتی و مدیران وزارت حمل و نقل و آژانس حمل و نقل دریایی فدراسیون روسیه و بخش غیر دولتی روسیه برگزار کنند.

بنا براین گزارش، سعید رسولی مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی در این گفتگوی تلفنی با اشاره به اهمیت و ضرورت افزایش حمل و نقل و ترانزیت ترکیبی از مسیر خزر با توجه بر اهتمام تهران و مسکو برای رونق بخشیدن به کریدور شمال-جنوب، بر تسهیل و روان‌سازی حمل و نقل از همه مسیرهای موجود در گذر شمال- جنوب، بویژه فعال سازی حمل و نقل در خزر و بخصوص حمل و نقل کانتینری از طریق بنادر شمالی ایران و بنادر روسیه تاکید کرد.

وی ضمن تشکر از همکاری‌های طرف روس در تدوین و امضا نقشه راه توسعه همکاری‌های حمل و نقلی ایران -روسیه برای سال ۲۰۲۵ که به‌تازگی به امضا رسیده است، تشکیل و شروع هر چه سریع‌تر فعالیت کنسرسیوم حمل و نقل دریایی ایران -روسیه با حضور بخش غیر دولتی دو طرف که در رونق بخشیدن به حمل و نقل و ترانزیت در خزر کارگشا هستند، را خواستار شد.

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی تاکید کرد:برای هم‌افزایی و توسعه همکاری‌های دریایی و دریانوردی با روسیه، به دنبال تسریع در اجرای برنامه اقدام مشترک هستیم.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اعلام اینکه استفاده حداکثری از ظرفیت‌های لجستیکی و ترانزیتی در دریای خزر و توسعه همکاری‌های تجاری، خواست مقامات عالی دو کشور ایران و روسیه است، افزود: یکسان‌سازی تعرفه‌های بندری، بهبود رویه‌های گمرکی، تسهیل حمل و نقل ترکیبی از مسیر خزر و توسعه حمل و نقل کانتینری از بنادر دو کشور نیاز به افزایش همکاری‌های میدانی، عملیاتی و تنگاتنگ دو طرف دارد و این مهم با حمایت حداکثری از حضور بخش غیر دولتی دو طرف و تشکیل کنسرسیوم که ابتکار و پیشنهاد جمهوری اسلامی ایران در نشست اخیر کشورهای حاشیه خزر بود و با برطرف کردن موانع موجود و پیش روی شرکت‌ها و فعالان غیر دولتی علاقمند و فعال به استفاده از ظرفیت خزر، می‌تواند نتایج زودبازده و ماندگاری را به وجود بیاورد.

◆ روسیه:برای تسهیل تردد کشتی‌ها از بنادر در خزر آماده‌ایم

همچنین، معاون وزیر حمل و نقل روسیه نیز در این گفت‌وگوی تلفنی با بیان اینکه برای کاهش مشکلات حمل و نقل دریایی در خزر و تسهیل ورود و خروج کشتی‌ها از بنادر آمادگی داریم، تاکید کرد: مشکلات نوبت‌دهی کشتی‌ها و تخلیه کالاهای خاص و فسادپذیر از مواردی است که باید به سرعت برای رفع آن‌ها اقدام کنیم.

صادرات فرش ۴۰ میلیون دلار است؛ رفع تعهد ارزی تسهیل شد

رئیس کنفدراسیون صادرات با بیان اینکه رفع تعهد ارزی فرش دستباف تسهیل شد، گفت: صادرات فرش طی سالهای متمادی نزولی بوده و به ۴۰ - ۴۲ میلیون دلار رسیده است.

به گزارش مهر، محمد لاهوتی رئیس کنفدراسیون صادرات ایران در نشست خبری اظهار کرد:موضوع فرش و صادرات این محصول بحث هویتی و شناسه ملی ایران در جهان است. یکی از ارزآورترین صنایعی بود که از یک قرن پیش در صادرات ایران نقش آفرینی می‌کرده است.

وی با بیان اینکه هویت فرش ایرانی با هویت ایران گره خورده است، افزود: جدا از مسائل ارزی و اشتغال، فرش یک نماد فرهنگی ایران است که در هر دوره‌ای دولت‌ها باید به آن نگاه ویژه‌ای داشته باشند.

لاهوتی تصریح کرد: با بی‌توجهی‌هایی که از دهه هفتاد به بعد شد و سیاست‌های غلط حاکم بر تفکر دولتی‌ها حجم صادرات فرش از ۲ میلیارد دلار به ۴۰ - ۴۲ میلیون دلار رسید که فاجعه است.

وی افزود: کمیسیون فرش اتاق با پیگیری‌هایی که داشت موفق شدیم که موضوع رفع تعهد ارزی فرش که یکی از عوامل تأثیرگذار در کاهش صادرات فرش بود را تا حدودی حل و فصل کنیم. البته من معتقدم همین شرایط هم آن افزایش صادراتی که مدنظرمان است را محقق نکند اما گام‌های خوبی برداشته شده است.

لاهوتی گفت: در حال حاضر رفع تعهد ارزی فرش بر اساس میزان ارزش مواد اولیه است.وی در ادامه در پاسخ به این سوال که با توجه به افزایش رقبا در بازار، ایران می‌تواند دوباره به بازار فرش برگردد یا خیر، تصریح کرد: فرم صادرات فرش ایران تغییر کرده زیرا ذائقه بازار تغییر کرده است. در گذشته هر کالایی به اروپا و آمریکا صادر می‌شد و بازار خریدارش بود. امروز شرایط کاملاً متفاوت است زیرا کالاهای ایرانی کم‌کیفیت دیگر تقاضایی ندارند و ذائقه خریداران بیشتر به سمت کالاهای هنری و لاکچری حرکت کرده و رقبای ما مثل هند، افغانستان و چین قادر به رقابت با کالای باکیفیت ایرانی نیستند.

وزیر جهاد کشاورزی:

زمین برای ایجاد نیروگاه خورشیدی کمتر از یک ماه واگذار می‌شود

وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به تسهیل شرایط ایجاد مزارع تولید انرژی خورشیدی گفت: واردات پنل خورشیدی در حال انجام است و ظرف کمتر از یک ماه زمین از اراضی ملی برای ایجاد نیروگاه خورشیدی به متقاضیان واگذار می‌شود.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی وزارت جهاد کشاورزی، غلامرضا نوری در پایان سفر استانی به اردبیل در نشست با فعالان اقتصادی بخش کشاورزی این استان که در اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی اردبیل برگزار شد، اظهار داشت:صنعت کشاورزی در استان اردبیل با توجه به منابع زیرساختی و انسانی، ظرفیت توسعه و پیشرفت و تبدیل به قطب کشاورزی کشور را دارد.

وی افزود: براساس مقررات بین‌المللی که «هر کشوری هر اندازه که بتواند از رودخانه مرزی برداشت کند به همان میزان حق خواهد داشت» حقآبه ارس را پیگیری و برای مصارف آب این رودخانه قواعدی تعریف می‌کنیم.

وزیر جهاد کشاورزی درباره ارز ترجیحی بخش کشاورزی گفت: برخی اقتصاددانان انتقاداتی نسبت به تخصیص ارز ترجیحی به کالاهای کشاورزی دارند که به تولیدکننده داخلی آسیب وارد می‌کند، اما باید توجه داشت شرایط اقتصادی کشور و تکانه‌هایی که در بخش اقتصادی وجود دارد، ایجاب می‌کند که این تخصیص ارز وجود داشته باشد.

وی افزود:تمام تلاش دولت بر رفع محدودیت تحریم‌ها است، همچنین در تلاش است تا محدودیت‌های داخلی از جمله عدم امکان عرضه کالاها با قیمت‌های متغیر و متفاوت برداشته شده یا کاهش یابد، تا در آینده‌ای نه چندان دور شاهد حذف این ارز باشیم.

نوری درباره توزیع کود شیمیایی خاطرنشان کرد: امسال نسبت به مدت مشابه ۵۵ درصد تولید کود در کشور افزایش پیدا کرده است البته ناترازی گاز در زمستان ۱۴۰۳ مدتی تولید را متوقف کرده بود، اما اکنون این مساله حل شده و روزانه ۱۰ هزار تن کود به بازار داخلی تولید و عرضه می‌شود.

وی تصریح کرد: مشکل قطعی برق چاه‌های کشاورزی در جلسه اخیر دولت مطرح و قرار شد که با وزارت نیرو جلسه‌ای در این زمینه داشته باشیم، زیرا نوع فعالیت بخش کشاورزی متفاوت است و ممکن است قطع برق آسیب‌های جدی و بلندمدت به برخی بخش‌ها وارد کند.

وزیر جهاد کشاورزی با بیان این که دولت عزم جدی برای رفع ناترازی انرژی دارد، گفت: تسهیل در واگذاری زمین و واردات پنل برای راه‌اندازی مزارع تولید انرژی خورشیدی در حال انجام است، مکلف هستیم اگر فردی درخواست کرد ظرف یک ماه زمین را برای نیروگاه خورشیدی واگذار کنیم.

وی همچنین در رابطه با راه‌اندازی پایانه مشترک با روسیه اظهار داشت: بیش از ۷۰-۸۰ درصد صادرات از مسیر جمهوری آذربایجان می‌گذرد، اما به روسیه صادر می‌شود، برای ایجاد پایانه مرزی بالاتر از مرز جمهوری آذربایجان با شرکت‌ها و بانک‌های روسی وارد مذاکره شدیم و قرار شد سرمایه‌گذاری مشترک انجام دهیم.

استاندار تهران خبر داد:

جایگزینی ۲۰ هزار موتورسیکلت برقی با موتور بنزینی

استاندار تهران از جایگزینی تدریجی ۲۰ هزار موتورسیکلت برقی با مدل‌های بنزینی خبر داد.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان ، محمدصادق معتمدیان، استاندار تهران، در حاشیه بیست‌ونهمین نمایشگاه بین‌المللی نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی، از امضای تفاهم‌نامه‌ای برای جایگزینی ۲۰ هزار موتورسیکلت برقی با موتورسیکلت بنزینی در پایتخت خبر داد و گفت:این طرح با هدف تحقق قانون هوای پاک اجرا می‌شود؛ قانونی که دولت چهاردهم بر اجرای دقیق آن تأکید دارد.

استاندار تهران با اشاره به اینکه ۱۹ دستگاه مسئول در اجرای قانون هوای پاک مکلف به اقدام هستند، اظهار کرد: ظرفیت تولید ۸۰۰ هزار دستگاه موتورسیکلت برقی در کشور وجود دارد و این ظرفیت حتی تا یک میلیون و ۲۰۰ هزار دستگاه قابل افزایش است.

معتمدیان با بیان اینکه ضعف زیرساخت‌ها یکی از دلایل اصلی عدم استقبال عمومی از موتورسیکلت‌های برقی بوده، افزود: با حمایت وزارت نفت، این طرح توجیه اقتصادی پیدا کرده و می‌تواند مسیر حرکت به سمت ناوگان حمل‌ونقل پاک را هموار کند.

براساس گزارش استانداری تهران، معتمدیان همچنین با اشاره به حجم بالای تردد موتورسیکلت‌های فرسوده در استان تهران گفت: امیدواریم با اجرای این تفاهم‌نامه، ظرف چند ماه آینده اثرات محیط‌زیستی آن در سطح شهر قابل مشاهده باشد.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۸۰۱۲۴۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدسعید شریفیان فرزند سید محمد بشماره شناسنامه ۲۲۹ صادره از دماوند به شماره ملی ۰۴۳۹۶۰۸۲۷۹ در ششدانگ یک قطعه زمین مشجرو مزروعی به مساحت ۷۵۴/۴۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۶۹ فرعی از ۱۲۰ اصلی واقع درآبسرد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی سید برهان الدین شریفیان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۲/۲۱
م/الف ۱۱۷/۱۵۲–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – امیر تفرقی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۱۰۵۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم هاجر عنایتی فرزند سعید بشماره شناسنامه ۷۲۵ صادره از سیمینه در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۶/۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۴– اصلی واقع در بوکان خیابان سید شکره کوچه سبلان ۷ محرز گردیده است که برای آن پلاک ۵۵۸۰ فرعی از ۱۱۴ اصلی اختصاص یافته است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۱
۱۹۱۶۶۶۴.م.الف/۱۲۹–ش **خالد خانه بیگی– رئیس ثبت اسناد و املاک**

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص لابراتوارهای شهردارو به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۳۸۴۴۲۳ و به شماره ثبت ۹۱۴۹

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد خانم ندا سپاسی آشتیانی به شماره ملی ۰۴۵۱۷۰۹۳۰۶ بجای آقای عباس کبریائی زاده به شماره ملی ۱۱۸۹۵۲۸۸۲۷ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ انتخاب گردیدند.
۵۷–د **سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۹۲۴۱۵۶)

آگهی مفقودی

شناسنامه مالکیت خودرو جک J4 مدل ۱۴۰۲ رنگ سفید به شماره شهربانی ایران ۶۸ - ۴۹۶ ن ۵۴ به شماره موتور HFC4GB23DP۰۰۰۷۶۷۸ و شماره شاسی NAKNF7521PB1124413 بنام حسین نوبخت به شماره ملی ۰۰۸۳۵۳۹۴۷۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی نوبت دوم

فاکتور بلوک سیلندر گواهی میشود فاکتور بلوک سیلندر به شماره ۱۴۰۱۰۸۱۰۲۰۹ و به شماره موتور ۱۲۴۸۶۰۴۲۹۷۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بویین زهرا
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۷۰۰۰۹۴۲ مورخ ۰۱/۲۸/ ۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بویین زهرا تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی کبری قاسمی به ش ش ۵ صادره از بوئین زهرا فرزند شعبان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵ / ۳۵۴۰ متر مربع از ۲۶ اصلی واقع در بخش ۹ از مالکیت رسمی و مشاعی شعبان قاسمی موجب پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۷۰۰۲۰۹۲ محرز گریده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایید و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی آنرا به اداره ثبت اسناد و املاک تحویل دهد در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم ددخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمیباشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۱ / ۰۲ / ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۷ / ۰۳ / ۱۴۰۴
۱۹۲۵۰۸۶.م.الف/۲۳۷–ش **سیروس محمد بیگی – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بویین زهرا**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بویین زهرا
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۰۹۰۰۷۰۰۴۲۰۲ مورخ ۱۶ / ۱۰ / ۱۴۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بویین زهرا تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی شهین ملاحسنی به ش ش ۷۲۵ صادره از بوئین زهرا فرزند محمد حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۲۲ متر مربع از پلاک ۸۷ اصلی واقع در بخش ۸ قزوین موسوم به روستای رحمت آباد بزرگ خریداری شده از مالکیت رسمی و مشاعی آقای حسن ملاحسنی فرزند نیاز علی موضوع سند شماره ۵۱۳۳۷ مورخ ۰۷/ ۰۴/ ۱۳۵۱ دفتر ۱۷ قزوین موجب پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۹۰۰۷۰۰۰۱۵۵ محرزگریده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایید و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی آنرا به اداره ثبت اسناد و املاک تحویل دهد در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم ددخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمیباشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۱ / ۰۲ / ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۷ / ۰۳ / ۱۴۰۴
۱۹۲۶۵۱۸.م.الف/۲۳۸–ش **سیروس محمد بیگی – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بویین زهرا**

میز خبر

سهمیه واردات تلفن همراه هوشمند برای سال ۱۴۰۴ مشخص شد

با تصمیم وزارت صمت، سهمیه واردات تلفن همراه هوشمند برای سال ۱۴۰۴ اعلام شد و بر اساس آن، سابقه مجاز واردات و سقف واردات گوشی‌های لوکس تغییر کرد.

به گزارش مهر، سامانه جامع تجارت در اطلاعیه‌ای اعلام کرد:پیرو تصمیم وزارت صنعت، معدن و تجارت در خصوص سهمیه واردات سال ۱۴۰۴، به اطلاع رسانده می‌شود تغییرات ذیل برای سهمیه واردات تلفن همراه هوشمند در سال ۱۴۰۴ اعمال شده و این سهمیه برای متقاضیان فعال‌سازی شده است؛

سابقه‌ی اولیه قابل استفاده از این حوزه که قبلاً به اندازه یک ششم میانگین ارزش واردات تلفن همراه در دو سال اخیر برای هر بازرگان محاسبه می‌شد، به - یک چهارم میانگین ارزش واردات دو سال اخیر -افزایش پیدا کرده است (بازگشایی مجدد این مقدار اولیه تا سقف میانگین واردات دو سال اخیر، به میزان ترخیص ثبت سفارش‌های جدید انجام شده از این محل خواهد بود).

میزان مجاز برای واردات تلفن‌همراه لوکس، که سابقا به میزان حداکثر ۳۰ درصد سابقه واردات کل تلفن‌همراه هر شخص بوده است به حداکثر ۲۰ درصد سابقه واردات کل تلفن‌همراه تغییر پیدا کرد.کنترل سایر قواعد مربوط به این حوزه بدون تغییر انجام خواهد پذیرفت.

واردات گندم در حال انجام است

مدیرعامل بنیاد ملی گندمکاران گفت:آمارها حاکی از آن است که در شرایط کنونی محموله های ۵۰ و ۶۰ و ۷۰ هزارتنی گندم وارد می شود.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان؛ علیقلی ایمانی مدیرعامل بنیاد ملی گندمکاران با بیان اینکه قیمت ۲۰ هزار و ۵۰۰ تومانی مورد قبول کشاورزان نیست، گفت:قیمت خرید تضمینی گندم نسبت به تورم ۱۵.۵ تا ۱۶ درصد افزایش یافته که این امر بیانگر آن است که سودی عاید کشاورزان نمی شود.

به گفته وی، کشاورزان خواستار اصلاح قیمت خرید تضمینی گندم هستند چراکه قیمت تراکتور ۴۰ درصد، سم ۴۰۰ درصد، کود شیمیایی ۲۵۰ درصد و از طرفی برق چاه های کشاورزی، حقوق و دستمزد افزایش یافته است، درحالیکه قیمت خرید تضمینی تنها یکبار در طول سال افزایش می یابد و از طرفی دولت قانون خرید تضمینی را اجرا نمی کند که این امر ظلم به کشاورزان است.

ایمانی ادامه داد:علی‌رغم نامه نگاری های متعدد با کمیسیون کشاورزی مبنی بر اصلاح قیمت خرید تضمینی گندم و نظر رئیس کمیسیون کشاورزی بر اصلاح قیمت، اما این امر صورت نگرفته است که در نهایت منجر به افزایش حجم واردات خواهد شد.

مدیرعامل بنیاد ملی گندمکاران با بیان اینکه در خیلی از استان ها عدم استفاده از علف کش و سموم قارچ کش منجر به کاهش ۳۰ تا ۳۵ درصدی تولید شده است، افزود: از ۵ فروردین کشاورزان گندم تولیدی را تحویل داده اند، اما تاکنون ریالی دریافت نکردند، درخالیکه سال قبل اعلام شد که ظرف مدت ۴۸ ساعته مطالبات کشاورزان باید پرداخت شود. گفتنی است امسال در بسیاری از استان ها خشکسالی متوسط ،شدید تا بسیار شدید داشتیم که این امر روی دیمزارها اثر سوء می گذارد.

وی درباره آخرین وضعیت واردات گندم تصریح کرد: آمارها حاکی از آن است که در شرایط کنونی محموله های ۵۰ و ۶۰ و ۷۰ هزارتنی گندم وارد می شود که حداقل قیمت جهانی ۲۸۸ دلار است، درحالیکه عنوان می شود که در روسیه سرزمین قیمت ۲۰۰ دلار است که این نرخ بدون احتساب سایر هزینه هاست که بی توجهی به اصلاح قیمت موجب شده تا میزان واردات افزایش یابد. گفتنی است سرشماری اخیر نشان می دهد که سن کشاورزان از ۵۳ سال گذشته و اراضی قطعات کوچک تر شده است که نشان می دهد به کشاورزی بی توجهی می شود.

جزئیات مبنای محاسبه گمرکی کالاها در گمرکات

رئیس کل گمرک جزئیات مبنای محاسبه نرخ ارز برای ترخیص کالاها از گمرکات کشور را تشریح کرد.

به گزارش مهر، چندی پیش میان فعالان بخش خصوصی و سازمان‌های دولتی از جمله گمرک در خصوص مبنای محاسبه نرخ ارز جهت ترخیص کالا از گمرکات اختلاف نظراتی به وجود آمده بود؛ بخش خصوصی تاکید داشت کالایی که سال ۱۴۰۳ به گمرک اظهار شده باید با مبنای محاسبه نرخ ارز سال ۱۴۰۳ نیز از گمرک ترخیص شود.

در نهایت معاونت حقوقی رئیس جمهور در نامه‌ای رسمی به وزارت امور اقتصادی و دارایی اعلام کرد که با استناد به ۲ قانون بودجه امسال و امور گمرکی (مصوب ۲۲ آبان ۱۲۹۰) ملاک محاسبه ارزش گمرکی، نرخ ارز در روز اظهار است. لذا اگر کالایی در سال ۱۴۰۳ اظهار شده اما خروج کالا از ۱۴۰۴ اتفاق افتاده باشد ملاک ارزش‌گذاری کالا در گمرک، نرخ ارز در سال ۱۴۰۳ بوده است.

در واقع طبق نظر معاونت حقوقی، ملاک تعیین نرخ مالیات بر ارزش افزوده کالاهای وارداتی، تاریخ اظهار کالاست نه تاریخ خروج از گمرک.

فرود عسگری رئیس کل گمرک ایران در این خصوص گفت:بین ما و بخش خصوصی درباره کالاهایی که در سال ۱۴۰۳ اظهار شدند و قرار است امسال از گمرکات کشور ترخیص شوند، اختلاف نظری وجود داشت که باید معاونت حقوقی رئیس جمهور به عنوان مرجع، این چالش را حل می‌کرد.

وی افزود: بحث این بود که آیا کالاهایی که در سال ۱۴۰۳ اظهار شدند باید با مبنای محاسبه نرخ ارز ۱۴۰۳ از گمرک خارج شوند یا ملاک ترخیص، مبنای محاسبه نرخ ارز ۱۴۰۴ باشد؛ در نهایت توافق شد کالاهایی که به گمرک اظهار شدند و تاریخ اظهارشان پایان سال ۱۴۰۳ است با همان نرخ مبنای سال ۱۴۰۳ نیز از گمرکات ترخیص شوند.

◆ کاهش تعرفه‌های سود بازرگانی از ۲۱ طبقه تعرفه به ۱۳ طبقه

رئیس کل گمرک ایران در خصوص تغییر طبقات تعرفه سود بازرگانی تصریح کرد: دولت طبقات تعرفه سود بازرگانی را کاهش داده و سود بازرگانی را از ۲۱ طبقه تعرفه -که در کتاب مقررات صادرات واردات است- به ۱۳ طبقه رساندیم؛ به عنوان نمونه تعرفه یک، ۳ و ۶ را در طبقه یک آورده ایم بنابراین تا حدودی این بحث افزایش نرخ از طریق کاهش سود بازرگانی جبران و به نوعی از تندی افزایش‌ها کاسته شده است.