خبرها از عالم علم

شیوع ۱۱ درصدی آسم در کودکان و نوجوانان

معاون مرکز تحقیقات ایمونولوژی آسم و آلرژی گفت: ۸۰ درصد از مطالعات نشان می دهد ریشه آسم های بزرگسالی از قبل از پنج سالگی آغاز می شود.

به گزارش مهر، محمدرضا فضل‌الهی، فوق تخصص آلرژی و ایمونولوژی بالینی و معاون مرکز تحقیقات ایمونولوژی، آسم و آلرژی دانشگاه علوم پزشکی تهران، در گفت‌وگویی تلفنی با برنامه «روزنه» رادیو گفت‌وگو، نسبت به افزایش چشمگیر شیوع آسم در کودکان و نوجوانان هشدار داد و گفت: بر اساس نتایج یک مطالعه ملی، میانگین شیوع آسم در این گروه سنی به حدود ۱۱ درصد رسیده است.

فضل‌الهی با اشاره به تغییر الگوی بیماری‌ها در دهه‌های اخیر گفت: در گذشته، بیماری‌های عفونی مانند طاعون و آبله از عوامل اصلی مرگ و میر بودند، اما با پیشرفت بهداشت عمومی و تغذیه، این بیماری‌ها کاهش یافتند و در مقابل، بیماری‌های غیرواگیر مانند دیابت، سرطان و بیماری‌های مزمن تنفسی رشد یافته‌اند.

وی با تأکید بر اینکه آسم یکی از شایع‌ترین بیماری‌های مزمن تنفسی به‌ویژه در کودکان است، افزود: شایع‌ترین عامل آسم در کودکان، زمینه آلرژیک و عوامل ژنتیکی است. در دهه‌های اخیر، آلرژی‌ها نیز افزایش یافته‌اند و این موضوع با سبک زندگی جدید مرتبط است.

معاون مرکز تحقیقات ایمونولوژی آسم و آلرژی، درباره دلایل تشدید این روند توضیح داد: تغییر سبک زندگی، افزایش آلاینده‌های هوا، تغذیه ناسالم، حذف حیاط از خانه‌ها، بسته بودن فضاها، و حتی آشپزخانه‌های باز، از جمله عواملی هستند که می‌توانند ریسک ابتلاء به بیماری‌های تنفسی از جمله آسم را افزایش دهند.

فضل‌الهی همچنین نسبت به مصرف بی‌رویه آنتی‌بیوتیک‌ها و داروها هشدار داد و گفت: نوزادانی که از شیر مادر تغذیه نمی‌کنند، بیشتر در معرض ابتلاء به آلرژی و آسم هستند. با افزایش آلرژی، بروز آسم نیز افزایش می‌یابد.

وی با اشاره به انجام یک پژوهش ملی با مشارکت دفتر بیماری‌های غیرواگیر وزارت بهداشت گفت: در این مطالعه، ۳۰ هزار کودک مورد بررسی قرار گرفتند و میانگین شیوع آسم در میان آن‌ها ۱۱ درصد گزارش شد. شیوع در استان‌هایی مانند تهران و سیستان و بلوچستان به دلیل شرایط اقلیمی و آلودگی هوا بالاتر بوده است.

این استاد دانشگاه خاطرنشان کرد: آسم یک بیماری مزمن التهابی است که نیاز به درمان‌های ضدالتهابی بلندمدت دارد. متأسفانه بسیاری از بیماران تنها در دوره‌های فعال بیماری به درمان مراجعه می‌کنند و مراحل کامل کنترل بیماری را طی نمی‌کنند.

فضل‌الهی در پایان با اشاره به اهمیت تشخیص زودهنگام تأکید کرد: ۸۰ درصد موارد آسم بزرگسالی، ریشه در زیر ۵ سالگی دارد. اگر در این دوره به علائم توجه کنیم، می‌توانیم از پیشرفت بیماری جلوگیری کنیم. طبق بررسی‌ها، حدود یک‌سوم کودکان مورد مطالعه در معرض دود سیگار بوده‌اند؛ این موضوع نیازمند توجه جدی خانواده‌ها و افراد سیگاری است.

این نشانه‌ها در تپش قلب یعنی سکته قلبی در راه است

تپش قلب و احساس کوبیدن یا لرزش در قفسه سینه می‌تواند نگران‌کننده باشد. دکتر علیرضا حیدری بکاولی درباره علائم تپش قلب و دلایل آن، از استرس ساده تا مشکلات جدی قلبی، توضیح می‌دهد. به گفته این متخصص، گرچه تپش قلب همیشه خطرناک نیست، اما در صورت تداوم یا همراهی با علائم دیگر مانند درد قفسه سینه یا تنگی نفس، مراجعه فوری به پزشک برای تشخیص علت تپش قلب ضروری است.

دکتر علیرضا حیدری بکاولی، عضو هیأت علمی دانشگاه علوم پزشکی مشهد، با اشاره به اینکه تپش قلب سریع‌تر یا نامنظم می‌تواند نشانه‌ای از مشکلات قلبی باشد، گفت: تپش قلب را می‌توان به صورت‌های مختلفی مانند کوبیدن، تپیدن یا لرزیدن احساس کرد؛ زیرا این حس ناشی از ضربان غیرعادی قلب است.

وی با بیان اینکه علائم تپش قلب همیشه به دلیل ضربان قلب بسیار سریع یا کند نیست و گاهی نمایانگر ضربان قلب برادی‌کاردی (کند) است، افزود: تپش قلب ممکن است ناشی از دلایل گذرا مانند استرس، ورزش یا هیجان باشد و یا اینکه زنگ خطری برای بروز یک بیماری جدی‌تر باشد.

بنا بر گزارش ایسنا به نقل از این متخصص، در صورت ادامه این علائم یا وجود علائم نگران‌کننده دیگر همراه با تپش قلب، بهتر است به پزشک مراجعه کرد تا مشکل به‌درستی تشخیص داده شده و درمان مناسب ارائه شود. مشکلات قلبی، استرس و اضطراب ناشی از حمله پانیک، و برخی عوامل فیزیولوژیکی از دلایل رایج بروز تپش قلب و دلهره هستند.

حیدری در خصوص ارتباط تپش قلب با سایر بیماری‌ها ابراز کرد: در بیماری‌های غده تیروئید، به‌ویژه پرکاری تیروئید، تولید بیش از حد هورمون‌ها باعث افزایش ضربان قلب و تپش قلب می‌شود.همچنین، کاهش سطح قند خون (هیپوگلیسمی) نیز می‌تواند منجر به افزایش ضربان قلب و احساس تپش قلب گردد.

عضو هیأت علمی دانشگاه علوم پزشکی مشهد افزود: گاهی علائمی مانند خستگی مفرط، خواب آلودگی، کاهش وزن غیرمنتظره، احساس ناخوشی عمومی و حتی افزایش اشتها ممکن است همراه با تپش قلب در فرد احساس شود که نیاز به بررسی بیشتر دارد.

وی با تأکید بر اهمیت علائم همراه، خاطرنشان کرد:تپش قلب اگر با علائمی همچون درد قفسه سینه، گیجی یا سرگیجه، تنگی نفس شدید و حتی سابقه بیهوشی همراه باشد، قطعاً نیاز به پیگیری فوری پزشکی دارد. این علائم می‌توانند نشان‌دهنده مشکلات قلبی جدی باشند.

حیدری هشدار داد:در صورتی که علت تپش قلب، مشکلات قلبی زمینه‌ای باشد، ممکن است عوارض بسیار جدی مانند بیهوشی، ایست قلبی ناگهانی، عفونت لایه‌های قلب (اندوکاردیت)، سکته مغزی (استروک) و نارسایی قلبی را به دنبال داشته باشد.

این متخصص قلب همچنین به فشار خون بالا و کم خونی به عنوان دلایل احتمالی تپش قلب اشاره کرد و اظهار داشت: تپش قلب ناشی از کم خونی معمولاً با علائم دیگری مانند خستگی شدید و زودرس، رنگ پریدگی پوست و مخاط، و ضعف عمومی بدن همراه است. در چنین شرایطی، اقدام سریع پزشکی برای تشخیص و درمان کم خونی ضروری است.

وی در مورد تپش قلب با منشاء عصبی گفت:در تپش قلب عصبی، عواملی مانند عصبانیت، استرس و اضطراب می‌توانند به طور مستقیم بر عملکرد قلب تأثیر گذاشته و باعث افزایش ضربان و احساس تپش قلب شوند.همچنین، بروز حس بی‌حسی و گزگز در دست‌ها و پاها همراه با تپش قلب، می‌تواند نشانه‌ای قوی از حمله اضطرابی یا پانیک باشد.

حیدری ادامه داد:احساس تپش قلب هنگام تحرک بدنی یا فعالیت‌های ورزشی، به‌ویژه اگر با سرخ شدن غیرعادی صورت همراه باشد، می‌تواند نشان‌دهنده اختلالات پزشکی متنوعی از جمله استرس شدید، حمله‌های پانیک، آریتمی‌هایی مانند فیبریلاسیون دهلیزی، یا سایر اختلالات ریتم قلب باشد. اگر این نشانه با درد یا فشار در قفسه سینه همراه شده و باعث محدودیت در فعالیت شما شود، مراجعه به پزشک الزامی است.

بنابر اعلام وزارت بهداشت به نقل از دکتر حیدری، تپش قلب همراه با تعرق شدید نیز یکی دیگر از نشانه‌های مهمی است که نیاز به مراجعه زودهنگام به پزشک دارد. وی افزود: برای ارزیابی اولیه وضعیت قلب، بررسی تعداد ضربان قلب در حالت استراحت اهمیت دارد که به طور طبیعی باید بین ۶۰ تا ۱۰۰ ضربان در دقیقه باشد. البته عواملی مانند سطح فعالیت بدنی، رژیم غذایی، میزان استرس و کیفیت خواب می‌توانند بر این عدد تأثیر بگذارند.

در پایان، این عضو هیأت علمی دانشگاه علوم پزشکی مشهد بیان کرد: انجام تکنیک‌های آرام‌سازی مانند تنفس عمیق، تمرکز بر امور روزمره برای کاهش حواس‌پرتی نسبت به ضربان قلب، مدیریت استرس و نگرانی، داشتن خواب کافی و منظم، و کاهش مصرف نوشیدنی‌های کافئین‌دار مانند قهوه و چای، می‌توانند در بهبود و کاهش دفعات بروز تپش قلب مؤثر باشند.

خبر پزشکی

آیا روغن زیتون هم می‌تواند باعث چاقی شود؟

بحث در مورد اینکه روغن‌های گیاهی را جایگزین روغن‌های پخت و پز کنیم، به موضوعی جنجال‌برانگیز در دنیای تغذیه تبدیل شده است.

به گزارش ایسنا، روغن زیتون به عنوان طلای مایع معرفی شده است و با مطالعاتی که این ادعاها را تأیید می‌کنند به دلیل فواید سلامتی متنوع آن مانند بهبود سلامت قلب و کاهش التهاب، مورد استقبال قرار گرفته است.

با این حال، یک متخصص تغذیه و مشاور سازمان جهانی بهداشت (WHO) می‌گوید: وقتی صحبت از تحقیقات درباره روغن زیتون به میان می‌آید، بیشتر آنها در گروه افراد نسبتاً مرفه یا با رژیم غذایی سالم (رژیم غذایی مدیترانه‌ای) انجام می‌شود، چیزی که باید در مورد نتایج این تحقیقات در نظر گرفته شود.

«رابرت اف کندی جونیور»، وزیر بهداشت و خدمات انسانی آمریکا حتی ادعا کرده است که آمریکایی‌ها ناآگاهانه توسط روغن دانه‌ها مسموم می‌شوند.

کارشناسان می‌گویند تحقیقات در مورد روغن دانه‌ها نتایج مشخص ندارد، بنابراین آمریکایی‌ها نباید در مواد غذایی خود از روغن زیتون مانند آب استفاده کنند.

به گزارش دیلی میل، علاوه بر این، کارشناسان هشدار می‌دهند که مردم ممکن است در مصرف روغن زیتون زیاده روی کنند و از آنجایی که روغن از نظر کالری بسیار متراکم است، در واقع می‌تواند منجر به افزایش وزن و عواقب منفی سلامتی مرتبط با آن شود.

«میشل روتنشتاین»، متخصص تغذیه در نیویورک می‌گوید مدتی پیش مراجعه‌کننده‌ای داشته که روزانه یک فنجان روغن زیتون می‌نوشید، در حالی که به طور جدی برای کاهش وزن نیز تلاش می‌کرد.

روتنشتاین گفت: این رفتار افراطی نه تنها مانع تلاش‌های او برای کاهش وزن شد، بلکه بر سطح کلسترول او نیز تأثیر منفی گذاشت، زیرا چنین حجم بالایی از روغن زیتون می‌تواند سرشار از چربی‌های اشباع شده باشد و با فواید ادعایی برای آن مقابله کند.

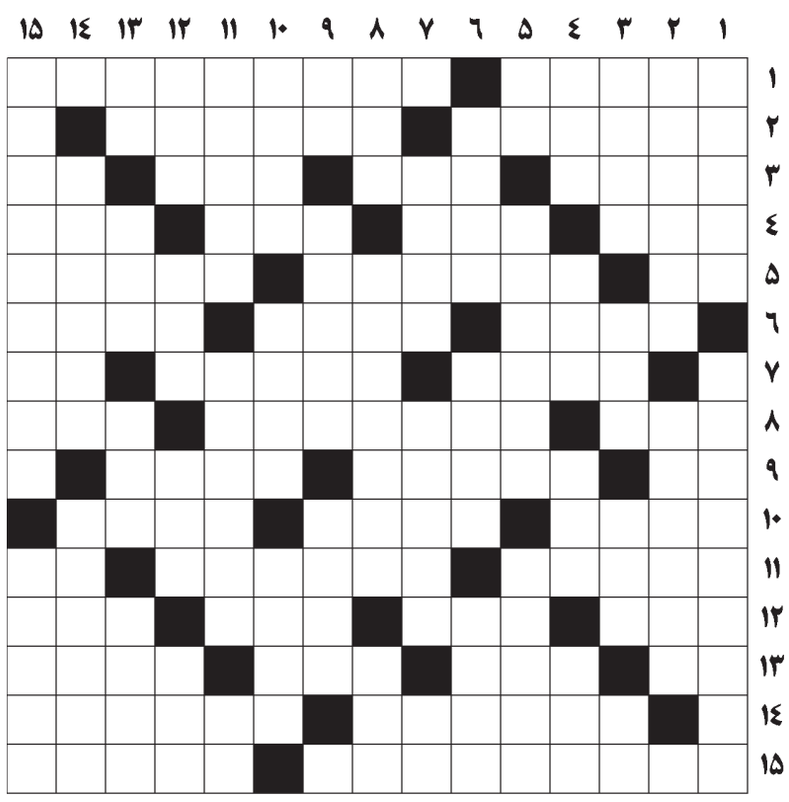
برآوردها متفاوت است، اما بر اساس یک تحلیل، ارزش بازار جهانی روغن زیتون در سال ۲۰۲۲ حدود ۱۴.۲ میلیارد دلار بود و حدود ۳.۳۳ درصد در سال رشد می‌کند. این برآورد پیش‌بینی می‌کند که ارزش بازار جهانی روغن زیتون تا سال ۲۰۳۰ به ۱۸.۴۲ میلیارد دلار برسد.

اتفاق نظر متخصصان بر این است که پخت و پز با مقداری روغن زیتون بی‌خطر است و در واقع روغن مورد علاقه بسیاری از سرآشپزهای حرفه‌ای و متخصصان رژیم غذایی است.

در حالی که این روغن دارای سطوح بالایی از چربی‌های غیراشباع سالم است، متخصصان گفتند که سلامت روغن‌ها به نسبت امگا ۳ (چربی‌های ضروری برای سلامت قلب، مغز و چشم) و امگا-۶ (چربی هایی که در عملکرد مغز و سلامت قلب نقش دارند) و همچنین دمایی که آنها را در آن می‌پزید، بستگی دارد.

جدول

۷۷۲۶



افقی

۱-به خونخواهی شهدای کربلا قیام کرد - نمایشنامه یی از یوجین اونیل نمایشنامه نویس امریکایی ۲-دلجویی کردن - مخزن قوه برق ۳-لقب مالک- گنبد - پسوند شباهت- هنوز ادب نشده ۴-از اناجیل چهارگانه - پرنده ویرانه نشین - بام دنیا - پاداش کلوخ انداز ۵-کلام شبانی - پایتخت کشور آلبانی - ناگفتنی‌ها ۶-صدای سگ حمله‌ور - پیشوای روحانی زرتشتی - کوزه آب۷-نگین انگشتری - خمیری از آهک و خاکستر - دوسنگ آسیا ۸-گاهی از مرحله می شوند - منهدم کننده - صاف و هموار ۹-ضمیری در انگلیسی - از بین برده شده - شهر بزرگ نیمروز ۱۰-از آموزگاران - وزن و آهنگ- نمونه کوچک ساختمان ۱۱-طول و کشیدگی - زود باور است و گفته دیگران را بیشتر می‌پسندد - عریان است ۱۲-دندان نیش- گردو غبار - پایتخت باستانی اروپا - بالای قوزک۱۳-عدد آبادی - فرزند - پدر عرب- شاعر نوپرداز ۱۴-حتما زیبا هم هست که چنینش خوانند - سرپرست خانواده ۱۵-شهری در انگلستان با منسوجات کتانی و ابریشمی معروف- پرنده‌یی شکاری از نوع باز

عمودی

۱-پایتخت بحرین - اثر معروف نویسنده امریکایی جک لندن ۲-ظاهری زیبا و برازنده دارد - کنایه ازآماده و مهیا ۳-لکنت و زبان گرفتگی - خواهر - به‌کار نیامدنی - ضمیر انگلیسی ۴-بازپسین - دیوار بلند - حد زمین - بنده مقربدرگاه خداوند ۵-عریان است- عشق کند و شهرتش فرهاد برد - صاحب هنر ۶-زنده شدن اموات در روز قیامت- ممکن و شدنی - از اصالت بهره نبرده ۷-تیره وسیه فام - کم و اندک- یک تنهای بی میان ۸-دندان نیش- تازه بنا شده - سرباز زدن ۹-کمترین وقت- پرفروغ است- نیابت کردن و ایستادن به جای کسی ۱۰-گوشت بریان - شهری از خراسان - از مصالح ساختمانی برای پی ریزی ۱۱-امتداد - نزدیک تهران است- اسب آذری ۱۲-شکن پوست- تابه نان پزی - پسوند نگهدارنده - کودک از خود راضی ۱۳-عدد شروع بازی - درخت ناز - آلوچه ترش- جناح لشگر ۱۴-از میوه‌های مربایی - قطار برقی ۱۵-شاه فراری ساسانی - پیوستگی و نزدیکی

حل جدول شماره قبل

	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵
۱	ب	ل	و	ز	■	ه	ا	ر	س	■	ا	ش	ن	ا	ن
۲	ق	ر	ا	ی	ت	■	ه	ی	ر	م	ن	د	■	ی	ا
۳	ا	■	ت	ن	و	ع	■	ا	ب	د	ا	■	ف	ل	ش
۴	■	ا	■	ت	ر	ا	ب	■	ل	ت	■	ش	ر	ا	ر
۵	ا	ن	ت	■	ب	د	ن	ه	ا	■	ب	ی	ا	ت	■
۶	ک	ت	ا	ب	■	ت	ی	ن	■	م	ر	ا	ت	■	ا
۷	ا	ش	ک	و	ب	■	ا	د	م	ی	ا	ن	■	ا	ب
۸	د	ا	د	■	ه	ن	د	و	ا	ن	ه	■	م	ر	و
۹	م	ر	■	پ	ا	ی	م	ر	د	■	ه	ا	ب	ی	ل
۱۰	ی	■	ن	ا	د	ر	■	ا	ی	ا	■	و	ر	ا	ق
۱۱	■	ت	ا	ی	ر	■	ت	س	ا	ه	ل	■	ا	ی	ا
۱۲	ا	ع	ل	ا	■	ب	س	■	ت	ا	ب	ش	■	ی	س
۱۳	د	ا	م	■	ل	و	ا	ش	■	ر	ا	ب	و	■	م
۱۴	ا	ل	■	د	ی	د	ه	و	ر	■	ب	ا	ب	ا	■
۱۵	م	ی	ز	ا	ن	ا	ل	ق	و	ه	■	ب	ا	ب	ک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۰۸۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۳۰ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸/۲۵ باقیمانده بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (سهام شماره ۱۰۳۵ احمد رسول زاده) به متقاضی آقای محمد عزیزی فرزند وادی شماره شناسنامه ۱۴۸۹ کد ملی ۱۹۸۹۰۲۶۳۶۲ صادره دشت آزادگان نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۹۶/۴۴ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیرالانتشار سراسری آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۲/۰۸)
(تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۴/ ۱۴۰۴/۰۲)

شناسه:۱۵۸/۱۹۱۷۶۰۴-ش **رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز – بهزاد مردانی**

آگهی تاسیس شرکت سهامی خاص آراز توسعه صنعت فرتاک

درتاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ به شماره ثبت ۶۵۰۹۳۴ به شناسه ملی ۱۴۰۱۴۴۱۵۳۹۰ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :خرید ، فروش ، توزیع، تولید صنایع مفتولی جهت ساخت میلگرد بستر و پایه های بتنی و فنس و مش و قطعات صنعتی و بسته بندی و واردات و صادرات و خدمات پس از فروش کلیه کالاهای مجاز بازرگانی ، اخذ و اعطای نمایندگی از و به شرکت های معتبر داخلی و خارجی اخذ وام و تسهیلات بانکی به صورت ارزی و ریالی از کلیه بانک ها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی، گشایش اعتبارات و ال سی برای شرکت نزد بانک ها، ترخیص کالا از کلیه گمرکات داخلی ایجاد شعب و نمایندگی در سراسر کشور برپایی غرفه و شرکت در کلیه نمایشگاههای معتبر داخلی و خارجی و بین المللی ، عقد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی و شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات و پیمانها اعم از دولتی وخصوصی و بین المللی. درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی: استان تهران، شهرستان ری، بخش کهریزک، دهستان کهریزک، روستای شهرسنگ، (شهرسنگ)، خیابان اصلی شهرسنگ، خیابان چهارم گل شقایق، پلاک ۵، طبقه همکف کدپستی ۱۸۱۵۱۳۴۷۷۴ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۱۰۰۰ سهم ۱۰۰۰۰ ریالی تعداد ۱۰۰۰ سهم آن با نام عادی مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۱۴۰۴۱۳۶۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۶ نزد بانک صادرات شعبه قرچک با کد ۱۹۰۱۲۲۸ پرداخت گردیده است اعضا هیئت مدیره آقای رضا عسگری به شماره ملی ۰۴۱۰۱۳۱۷۷۶ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال و به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای داود عسگری به شماره ملی ۰۴۲۱۸۴۵۶۵۱ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال و به سمت مدیرعامل به مدت ۲ سال خانم رباب حسن پور به شماره ملی ۵۰۵۹۹۸۱۷۵۴ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال دارندگان حق امضا: امضای کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور از قبیل چک و سفته و بروات و قراردادها و عقود اسلامی با امضاء مدیرعامل بتنهایی همراه با مهر شرکت معتبر میباشد. اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه بازرسان آقای حسن نظری به شماره ملی ۰۴۲۱۳۶۹۵۳۱ به سمت بازرس علی البدل به مدت ۱ سال آقای میلاد آروین به شماره ملی ۵۰۰۰۰۰۰۳۰۷ به سمت بازرس اصلی به مدت ۱ سال روزنامه کثیر الانتشار آفرینش جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

۷۶-د **سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۹۲۶۹۳۶)

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۸۰۱۶۴۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم آناهیتا اصلانیان فرزند یوسف بشماره شناسنامه ۷۵۴۸ صادره از تهران به شماره ملی ۰۰۵۶۵۰۶۱۳۹ درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۲۲/۸۹ مترمربع در قسمتی از پلاک فاقد فرعی از ۸۹ اصلی واقع درهومند آبسرد از محل مالک مالکیت مشاعی شخص متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۲/۲۴

م/الف ۱۶۵/۱۶۷-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – امیرتفرقی**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۸۰۱۶۴۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی مرادی فرزند خدارحم بشماره شناسنامه ۹۹۳۶ صادره از تهران به شماره ملی ۰۰۳۵۴۵۰۲۲۳ درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۶۰مترمربع در قسمتی از پلاک فاقد فرعی از ۸۹ اصلی واقع درهومند آبسرد از محل مالک مالکیت مشاعی شخص متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه ارتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۲/۲۴

م/الف ۱۶۴/۱۶۸-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – امیرتفرقی**

آگهی فقدان سند مالکیت مربوط به پلاک ۱۷۷۶۱ فرعی از سنگ ۷۱ اصلی

نظربراینکه مالک پلاک ۱۷۷۶۱ فرعی از ۷۱ اصلی خانم آرزو حسین زاده برابر درخواست شماره ۴۳۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ اصالتا خواهان صدور سند مالکیت المثنی پلاک مذکوررا نموده و با ارایه دو برگ استشهادیه جهت دریافت سند المثنی ذیل شماره یکتا ۰۰۰۱۸۰و۰۰۰۱۷۹ و رمز تصدیق ۷۸۸۱۵۱ اعلام نموده سند مالکیت وی مفقود شده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی مالک: آرزو حسین زاده
۲- پلاک ۱۷۷۶۱ فرعی از سنگ ۷۱ اصلی واقع درجیلارد جزحوزه ثبتی شهر دماوند
۳- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در ان به مساحت ۵۳۵/۳۷ متر مربع به شماره چاپی سند مالکیت ۳۵۹۰۷۷ صادر شده است و پلاک مذکور در رهن و بازداشت نیست.
۴-لذا با توجه با اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم ابن آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود میباشد ظرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشوداداره ثبت اسناد و املاک المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م/الف ۲۵۵/۲۱۱-ش **سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند – امیر تفرقی**