خبر

فرزین مطرح کرد:

تأسیس بانک مشترک سازمان همکاری‌های شانگهای در دستور کار اعضا

رئیس کل بانک مرکزی گفت: پیشنهاد تاسیس بانک مشترک کشورهای عضو سازمان همکاری‌های شانگهای را به این سازمان ارائه کردیم.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، محمدرضا فرزین رئیس کل بانک مرکزی گفت:هدف سفر به چین را بررسی راهکارهای افزایش همکاری‌های پولی و بانکی بین کشورهای عضو این سازمان و همچنین دیدارهای دوجانبه با روسای بانک‌های مرکزی کشورهای است؛ تشکیل یک بانک جامع مشترک که بتواند بخشی از مراودات پولی و بانکی بین اعضاء را انجام دهد در دستور کار این اجلاس است.

او می‌گوید: سازمان همکاری‌های شانگهای را یک سازمان مهم منطقه‌ای است ۱۰ کشور از جمله اقتصادهای بزرگی مانند، چین، هند و روسیه عضو این سازمان هستند و ۴۵ درصد جمعیت جهان و سهم بسیار بالایی در اقتصادجهانی دارند.

فرزین درباره دستور کار اجلاس روسای بانک مرکزی کشورهای عضو سازمان همکاری‌های شانگهای هم گفت: این اجلاس دو موضوع اصلی را دنبال می‌کند. یکی از این موضوع‌ها تشکیل بانک مشترک سازمان همکاری‌های شانگهای با مشارکت همه اعضاست و دومین موضوع ایجاد زیر ساخت‌هایی برای انجام مراودات مالی است که ما نیز از این موضوع‌ها حمایت می‌کنیم.

قیمت هر بسته یک کیلوگرمی شکر ٦٥ هزار تومان تصویب شد

بنا بر اعلام سامانه اطلاع‌رسانی قیمت کالا و خدمات هر کیلو گرم شکر بسته‌بندی فروشگاهی با احتساب ۱۰ درصد مالیات بر ارزش‌افزوده و سایر هزینه‌های جانبی ۶۵ هزار تومان تعیین شد.

به گزارش مهر، رصد بازار کالاهای اساسی نشان می‌دهد بیش از یک ماه است که فروشگاه‌های زنجیره‌ای شکری برای عرضه ندارند. این در حالی است که عنوان می‌شود شکر به اندازه کافی در بازارگاه عرضه می‌شود. شاید تغییر قیمت آن باعث شده تا خرید این محصول کاهش پیدا کند.

بر اساس گزارش سامانه اطلاع‌رسانی قیمت کالا و خدمات قیمت شکر فله‌ای همراه با سایر هزینه‌ها و احتساب ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده هر کیلو گرم ۵۹ هزار تومان مصوب شد و این عدد برای هر کیلو گرم شکر درب کارخانه ۵۰.۹۳۰ تومان است.

بر این اساس هر کیلو گرم شکر بسته‌بندی فروشگاهی با احتساب ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده و سایر هزینه‌های جانبی مثل حمل و نقل ۶۵ هزار تومان اعلام شد.

صادق:

ترانزیت ایران به ۴۰ میلیون تن خواهد رسید

وزیر راه و شهرسازی گفت: ایران سال گذشته به رکورد ترانزیت ۲۰ میلیون تن رسید و طبق برنامه هفتم توسعه این رقم باید به ۴۰ میلیون تن برسد که نیازمند همکاری با کشورهای عضو اکو است.

به گزارش مهر، فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی، در سیزدهمین نشست وزرای حمل و نقل کشورهای عضو سازمان همکاری‌های اقتصادی (اکو) با اشاره به چشم‌انداز روشن برای کشورهای عضو اکو و پیوندهای تمدنی و حمل‌ونقلی دیرینه بین آن‌ها با توجه به وضعیت ژئوپلیتیکی نامطمئن در منطقه، اظهار کرد: بی‌تردید این چشم‌اندازها بر آینده تعاملات منطقه‌ای اثرگذار خواهد بود. تقویت ظرفیت‌های حمل‌ونقلی، از جمله توسعه پروازهای مستقیم، اتصال ریلی، حمل‌ونقل جاده‌ای و پشتیبانی همه‌جانبه از انواع مدهای حمل‌ونقل، ضرورت دارد.

وی با اشاره به اهمیت تدوین استراتژی شفاف برای کشورهای عضو اکو، گفت: یکی از اولویت‌های مهم، ترسیم چشم‌اندازی جدید و روشن برای شکوفایی این کشورهاست. در ادامه جلسه، مطابق برنامه، دستور کار اجلاس باید به تصویب برسد. پیش‌نویس آن قبلاً در اختیار هیئت‌های محترم قرار گرفته و از رؤسای هیئت‌ها درخواست می‌شود در صورت داشتن نظری، آن را اعلام کنند.

صادق با اعلام اینکه جمهوری اسلامی ایران ریاست جلسه را برعهده خواهد داشت، ادامه داد: ضمن خوش‌آمدگویی به مهمانان عالی‌قدر، از پذیرش دعوت وزارت راه و شهرسازی برای حضور در سیزدهمین نشست وزرای حمل‌ونقل کشورهای عضو سازمان همکاری اقتصادی اکو تشکر می‌کنم. اطمینان دارم نتایج مثبت این نشست موجب ارتقای رفاه اقتصادی ملت‌های عضو خواهد شد.

وی ضمن تشکر از دبیرکل سازمان اکو و همکاران دبیرخانه، تصریح کرد: راهبرد جمهوری اسلامی ایران در حوزه حمل‌ونقل و ترانزیت، تقویت چندجانبه‌گرایی اقتصادی و افزایش سطح همکاری با همسایگان است. تحکیم مناسبات با اعضای اکو از اولویت‌های دولت چهاردهم محسوب می‌شود. خوشبختانه طی سال‌های گذشته، همگرایی در میان کشورهای عضو پیشرفت چشم‌گیری داشته است.

وزیر راه و شهرسازی خاطرنشان کرد: با توجه به ظرفیت‌ها و پتانسیل‌های منطقه، انتظار می‌رود روند همکاری‌ها پرشتاب‌تر از گذشته ادامه یابد. نقش دبیرکل سازمان و وزرای کشورهای عضو در تحقق این اهداف، برجسته و ماندگار خواهد بود. حمل‌ونقل و ترانزیت، به عنوان یکی از اولویت‌های سه‌گانه سازمان اکو، می‌تواند زمینه‌ساز رونق در سایر حوزه‌های تجارت، گردشگری و انرژی باشد.

وی افزود: تقویت مناسبات حمل‌ونقلی و ترانزیتی، چه در سطح دوجانبه و چه چندجانبه، از محورهای اصلی همکاری جمهوری اسلامی ایران با کشورهای عضو اکو است و این موضوع در بالاترین سطوح سیاسی و اقتصادی مورد حمایت قرار دارد.

صادق بیان کرد: ایران با برخورداری از موقعیت جغرافیایی ممتاز در غرب آسیا، دسترسی به آب‌های آزاد از طریق خلیج فارس، دریای عمان و اقیانوس هند، و نیز دارا بودن بیش از ۲۵۰ هزار کیلومتر راه و ۱۵ هزار کیلومتر خط آهن، در تقاطع کریدورهای شمال-جنوب و شرق-غرب قرار گرفته است.

وی تأکید کرد: جمهوری اسلامی ایران آمادگی دارد این ظرفیت عظیم را با اعضای اکو، به‌ویژه کشورهای محصور در خشکی، به اشتراک بگذارد و نقش سازنده‌ای در تحقق اهداف اکو ایفا کند. با توجه به پیشینه تاریخی کشورهای عضو در شکل‌دهی به کریدورهای تمدن‌ساز مانند راه ابریشم، راه ادویه و راه شاهی، در عصر جدید نیز می‌توان به نقش‌آفرینی جدی این کشورها در حوزه حمل‌ونقل اعتماد کرد.

◆ ایران خواستار تدوین چشم‌انداز حمل‌ونقل اکو شد

وزیر راه و شهرسازی افزود: ضروری است نقش و جایگاه سازمان اکو به‌عنوان یک نهاد منطقه‌ای موفق و کارآمد در توسعه حمل‌ونقل و ترانزیت بازتعریف شود. در همین راستا، تعریف دقیق چشم‌انداز و راهبردهای حمل‌ونقلی منطقه اکو در چارچوب «چشم‌انداز ۲۰۳۵» یک ضرورت کلیدی است. از دبیرکل اکو درخواست دارم با مشارکت اعضا و در چارچوب زمان‌بندی مشخص، تدوین این سند راهبردی را دنبال کنند.

◆ ترانزیت ۴۰ میلیون تن در برنامه هفتم

وی همچنین گفت: همکاری‌های ترانزیتی در منطقه اکو طی سال‌های اخیر شتاب قابل‌توجهی یافته است. جمهوری اسلامی ایران در سال گذشته موفق شد رکورد ترانزیت ۲۰ میلیون تن کالا از قلمرو خود را ثبت کند. طبق برنامه هفتم توسعه اقتصادی کشور، این رقم باید به ۴۰ میلیون تن برسد. دستیابی به این هدف، ناشی از همکاری نزدیک حمل‌ونقلی با کشورهای منطقه به‌ویژه اعضای اکو است.

◆ توسعه همکاری مرزی لجستیکی با افغانستان و پاکستان

صادق افزود: توسعه زیرساخت‌های مرزی با آذربایجان و ترکیه، هدف‌گذاری برای انتقال ۲۰ میلیون تن بار ترانزیتی میان ایران و ترکمنستان، همکاری در بنادر جنوبی با مشارکت قزاقستان، ازبکستان و تاجیکستان، برنامه‌ریزی برای ایجاد محوطه‌های اختصاصی لجستیکی در چابهار و بندرعباس، و گسترش همکاری‌های مرزی و لجستیکی با افغانستان و پاکستان، بخشی از دستاوردهای همکاری دوجانبه ایران با اعضای اکو است. این همکاری‌های نزدیک بی‌تردید به جهش ترانزیت و افزایش پیوستگی زنجیره ارزش در منطقه منجر خواهد شد.

میز خبر

رئیس پلیس راهور تهران بزرگ:

خودروی متخلفان توقف دوبله جریمه و به پارکینگ منتقل می‌شود

رئیس پلیس راهور تهران بزرگ گفت: خودروی متخلفان توقف دوبله ضمن جریمه به پارکینگ منتقل و راننده متخلف هم از دریافت خدمات پلیس محروم می‌شود.

به گزارش مهر، سردار سید ابوالفضل موسوی‌پور رئیس پلیس راهور تهران بزرگ، درباره اجرای طرح تشدید برخورد با تخلفات ساکن گفت: این طرح با مجوز مقام قضائی به صورت جدی در حال اجراست و برخورد با متخلفان به‌طور قاطع دنبال خواهد شد. وی تأکید کرد که توقف دوبله، توقف در پیاده‌رو، و توقف در محل‌های ایستادن ممنوع همراه با تابلوی مکمل حمل با جرثقیل، علاوه بر جریمه، شامل توقیف فیزیکی و سیستمی نیز خواهد شد. رانندگان متخلف از خدمات پلیس راهور محروم خواهند شد.سردار موسوی‌پور در خصوص آمار اجرای طرح تشدید برخورد با تخلفات ساکن گفت: از ۲۱ اردیبهشت تا ۱۰ خرداد ماه سال جاری، بیش از ۶۷۳ هزار تخلف ساکن در پایتخت ثبت شده است که از این تعداد، بیش از ۲ هزار و ۷۰۰ تخلف مربوط به توقف دوبله، توقف در پیاده‌رو و توقف در محل ایستادن ممنوع همراه با تابلوی مکمل حمل با جرثقیل بوده است.وی افزود:در مرحله نخست اجرای این طرح، از تاریخ ۲۱ اردیبهشت تا ۳ خرداد، پیامک‌های ارشادی و توجیهی برای رانندگان متخلف ارسال شده است تا نسبت به رعایت قوانین راهنمایی و رانندگی و تخلفات خود آگاه شوند.

رئیس پلیس راهور تهران بزرگ در خصوص اجرای مرحله دوم طرح تشدید برخورد با تخلفات ساکن اظهار داشت: در مرحله دوم اجرای این طرح که از سوم خردادماه سال جاری آغاز شده است، تنها در سه تخلف عمده شامل توقف در پیاده‌رو، توقف دوبله، و توقف در محل ایستادن ممنوع همراه با تابلوی مکمل حمل با جرثقیل، بیش از ۳ هزار و ۳۰۰ وسیله نقلیه متخلف علاوه بر جریمه، به پارکینگ منتقل شده‌اند.

سردار موسوی پور در پایان گفت: رانندگان می‌توانند برای رفع توقیف وسایل نقلیه خود، پس از انتقال به پارکینگ‌های طرف قرارداد فراجا، با در دست داشتن مدارک هویتی لازم، به مراکز پلیس +۱۰ یا واحدهای ترخیص پلیس راهنمایی و رانندگی مراجعه کنند.

احیای حق رای ایران در فائو پس از ۱۵ سال

وزیر جهاد کشاورزی گفت: با پرداخت بخشی از بدهی ایران به سازمان خواربار و کشاورزی ملل متحد (فائو) و پایان تعلیق، حق رأی ایران در این سازمان بین‌المللی پس از ۱۵ سال احیا شد.

به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، غلامرضا نوری قزلجه به نقش تاریخی ایران در فائو اشاره کرد و افزود:ایران همواره یکی از کشورهای تأثیرگذار در منطقه آسیا و عضو شورای مرکزی فائو بوده است، اما در ۱۵ سال اخیر به دلیل عدم پرداخت حق عضویت، عملاً از حق رأی و مشارکت در تصمیم‌گیری‌های کلان این سازمان محروم شده بود.

وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به بدهی ایران به فائو اظهارداشت: سال‌ها بدهی معوق به دستگاه‌های محلی رم داشتیم که باعث تعلیق فعالیت‌های دفتر و امکان تعطیلی کامل آن شده بود.

وی تصریح کرد: با هماهنگی سازمان برنامه و بودجه و حمایت وزارت امور خارجه، توانستیم بدهی‌ها و حق عضویت به فائو را پرداخت کنیم.

وزیر جهاد کشاورزی به بازسازی و راه‌اندازی مجدد «اتاق ایران» در مقر فائو در رم اشاره کرد و گفت: احیای مجدد این اتاق یکی از موفقیت‌های دیپلماتیک دولت چهاردهم است که به فعال شدن همکاری‌های ایران، استفاده از ظرفیت‌های بین‌المللی سازمان‌هایی مانند صندوق بین‌المللی توسعه کشاورزی (IFAD) و همچنین بهره‌مندی از فرصت آموزش، ترویج، تحقیق و توسعه کشاورزی فائو در کشور کمک خواهد کرد.

سازمان خواربار و کشاورزی ملل متحد فائو (FAO) یک سازمان بین‌المللی وابسته به سازمان ملل متحد است که در زمینه توسعه کشاورزی، امنیت غذایی، تغذیه و مبارزه با گرسنگی فعالیت می‌کند. این سازمان در سال ۱۹۴۵ تأسیس شد.

صادرات ۸.۲ میلیارد دلاری ایران در ۲ ماه

صادرات غیر نفتی ایران در دو ماهه نخست سال جاری به میزان ۲۴ میلیون و ۶۲۲ هزار تن و به ارزش ۸ میلیارد و ۲۴۱ میلیون دلار رسید.

به گزارش مهر، فرود عسگری رئیس کل گمرک ایران اظهار کرد: صادرات غیر نفتی ایران در دو ماهه نخست سال جاری به میزان ۲۴ میلیون و ۶۲۲ هزار تن و به ارزش ۸ میلیارد و ۲۴۱ میلیون دلار رسید. این میزان کالاهای صادراتی در مقایسه با مدت مشابه سال قبل به لحاظ وزن ۴.۴ درصد افزایش و از حیث ارزش ۱۱ صدم درصد کاهش داشته است.

بر اساس اعلام گمرک ایران، عسگری متوسط ارزش گمرکی هر تن کالای صادراتی در این مدت را ۳۳۵ دلار عنوان کرد که این میزان ۴.۳ درصد کمتر از مدت مشابه سال قبل است.

به گفته وی، در این مدت ۵ میلیون و ۷۱۸ هزار تن کالاهای پتروشیمی به ارزش ۲ میلیارد و ۲۱۷ میلیون دلار صادر شده است که به لحاظ وزن ۴ درصد و از حیث ارزش ۳ درصد افزایش نشان می‌دهد.

◆ ۵ قلم عمده صادرات غیرنفتی

عسگری در خصوص اقلام عمده صادرات غیرنفتی در دو ماهه نخست سال ۱۴۰۴ اظهار کرد: ۵ قلم عمده صادرات غیرنفتی در این مدت به پروپان مایع‌شده با ۶۴۳ میلیون دلار، گاز طبیعی ۴۵۵ میلیون دلار، بوتان مایع‌شده ۴۵۲ میلیون دلار، قیر نفت ۴۱۹ میلیون دلار و متانول با ۳۸۸ میلیون دلار اختصاص داشته است.

به گفته وی، چین با ۲ میلیارد و ۴۲۵ میلیون دلار، عراق با یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون دلار، امارات متحده عربی یک میلیارد و ۹۴ میلیون دلار، ترکیه ۶۷۳ میلیون دلار، افغانستان ۳۷۴ میلیون دلار، پاکستان ۳۲۲ میلیون دلار و عمان با ۳۰۵ میلیون دلار ۷ کشور عمده مقصد صادرات غیرنفتی کشورمان در دو ماهه نخست سال‌جاری بودند.

◆ واردات ۸.۴ میلیارد دلاری

معاون وزیر اقتصاد در خصوص میزان واردات در دو ماهه سال جاری نیز افزود: در این مدت ۵ میلیون و ۹۲۱ هزار تن کالا به ارزش ۸ میلیارد و ۴۷۱ میلیون دلار وارد کشور شده است که به لحاظ وزن ۱.۱۶ درصد افزایش و به لحاظ ارزش ۷.۸ درصد کاهش داشته است.

عسگری ادامه داد: متوسط ارزش گمرکی هر تن کالای وارداتی ۱۴۳۱ دلار بوده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۹ درصد کاهش نشان می‌دهد.

◆ ۵ قلم عمده وارداتی

به گفته وی، اقلام عمده وارداتی در دو ماهه سال جاری شامل طلا به اشکال خام به ارزش ۸۶۰ میلیون دلار، ذرت دامی ۶۵۷ میلیون دلار، برنج ۲۸۹ میلیون دلار، روغن دانه آفتابگردان ۲۱۵ میلیون دلار و دانه سویا ۲۱۱ میلیون دلار بوده است.

رئیس کل گمرک ایران گفت: کشورهای عمده طرف معامله واردات با ایران در ۲ ماهه سال ۱۴۰۴ شامل امارات متحده عربی با ۲ میلیارد و ۵۹۶ میلیون دلار، چین ۲ میلیارد و ۲۰۶ میلیون دلار، ترکیه یک میلیارد و ۳۶۷ میلیون دلار، آلمان ۳۰۸ میلیون دلار، هند ۲۹۱ میلیون دلار، هلند ۲۱۵ میلیون دلار و سوئیس ۱۹۰ میلیون دلار بوده است.

رئیس پارک فناوری پردیس در نشست خبری نمایشگاه ایران هلت: سهم ۱.۵ میلیارد دلاری تجهیزات پزشکی ایران ساخت

رئیس پارک فناوری پردیس با اشاره به سهم ۱.۵ میلیارد دلاری تجهیزات پزشکی ساخت ایران در کشور، گفت: «ایران هلت» می‌تواند صادرات این تجهیزات را تسهیل کند. این تجهیزات با سه ویژگی قیمت مناسب، دانش و فناوری بالا و خدمات پس از فروش گزینه مناسبی برای صادرات به کشورهای مختلف از حمله کشورهای منطقه است.

به گزارش ایسنا، مهدی صفاری‌نیا در نشست خبری نمایشگاه ایران‌هلت ۱۴۰۴ با اشاره به جانمایی ۵۸۰ شرکت در این نمایشگاه گفت: بیشتر از ۱۲۰۰ شرکت تقاضای حضور در نمایشگاه را داشتند که نیمی از آنها در فضایی بالغ بر ۳۸ هزار مترمربع در ۱۲ سالن جانمایی شده‌اند.

وی افزود: پارک فناوری سلامت پردیس با توجه به ماموریت‌های خود و با مجوزهای اخذ شده، نمایشگاه ایران هلت را راهبری می‌کند. مهمترین ماموریت ما نیز ارتقای سطح نمایشگاه با تکیه بر فناوری است.

رئیس پارک فناوری پردیس از حضور هیات‌های خارجی در ایران‌هلت ۱۴۰۴ خبر داد و گفت: با همکاری سازمان تعاملات بین‌المللی معاونت علمی ریاست‌جمهوری ۱۰۰ هیات خارجی از ۲۰ کشور جهان از ایران هلت بازدید می‌کنند.

وی در پایان با اشاره به سهم ۱.۵ میلیارد دلاری تجهیزات پزشکی ساخت ایران در کشور، گفت: ایران هلت می‌تواند صادرات این تجهیزات را تسهیل کند. این تجهیزات با سه ویژگی قیمت مناسب، دانش و فناوری بالا و خدمات پس از فروش گزینه مناسبی برای صادرات به کشورهای مختلف از جمله کشورهای منطقه است.

به گزارش ایسنا، بیست و ششمین نمایشگاه بین‌المللی تجهیزات پزشکی، دندانپزشکی، دارویی و آزمایشگاهی (ایران هلت ۱۴۰۴) از ۱۸ الی ۲۱ خردادماه سال جاری در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران برگزار می‌شود.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۱۲۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۷ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا ابراهیم بیگی ارونقی فرزند جعفر بشماره شناسنامه ۵ صادره از شبستر در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ٦٦/٢٣ مترمربع پلاک ١٤٠٥٤ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۷۳۷ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای غلامعلی فلاح حسین آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۱۹٤۱۰۹۸)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۳/۲۸
۱۱۷۰۲م.الف/۱۱۸-د
رئیس ثبت اسناد و املاک- خداداد بشیری

اگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه اجرائی قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۰۸۸۰۸ تاریخ ۷,۲,۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان اق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۵۵۸. تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی زینب یلمه چاروا فرزند عبدالرحمن به شماره شناسنامه ۵۲ کدملی ٤٩٧٩٨٥١٧٩٧ صادره اق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۲,۷۹ متر مربع، مفرور و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ٤فرعی از ۱اصلی واقع دراق قلا –خیابان امام خمینی شمالی .ارتک چهارم بخش ۷حوزه ثبتی ملک شهرستان اق قلا ازسهمی مالک رسمی (عاشور خندان یلمه تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ البشار نوبت اول : روز سه شنبه۱۴۰۴/۳/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم چهارشنبه ۱۴۰۴/۳/۲۸
۳۹۲/۰۴-ش
مهناز جهانفر رییس اداره ثبت اسناد واملاک اق قلا

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۲۱۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر بارفروش فرزند علی بشماره شناسنامه ۰۰۱٤٤۸٦۹٤٦ صادره ازتهران درششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۱۳۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳۱۰ فرعی از ۱٤۹ اصلی به استثنای بهای ثمن اعیان و به موجب سند اجاره شماره ۳٦۷۱۸ مورخه ۲٤/۰٦/۱۷ دفتر یک دماوند واقع در اراضی زان خریداری مع الواسطه از مالک رسمی مهدی خطیبی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰٤/۰۲/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱٤۰٤/۰۳/۱۳
م/الف ۲۹۲/۲۳۲-ش
رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – امیرتفرقی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان – ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱٤۰٤٦۰۳۲٦۰۳٤۰۰۱۹۵۳هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سعید صفری فرزند شکر اله به ش ش ۱۲۰۹ صادره از همدان ششدانگ زمین مزروعی به مساحت ۱۸۱۰,۸۰ متر مربع به پلاک شماره فرعی از ۱۷۵ اصلی واقع در همدان بخش حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه دو پلاک ۱۱۳۹۱ فرعی از ۱۷۵ اصلی واقع در حومه بخش ۲ اراضی مزدقینه خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) سید محمود کشوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ نوبت اول : ۱٤۰٤/۰۳/۱۳
تاریخ نوبت دوم : ۱٤۰٤/۰۳/۲۸
م الف: ۳۹۳/۷۷۳-ش
علیرضا غلامی – رییس اسناد و املاک

آگهی مزایده مال غیر منقول (اسناد رهنی)

شماره مزایده ۱٤۰٤٤۳۰۳۱۲٤۰۰۰۰٤٦ تاریخ ثبت ۱٤۰٤/۰۳/۱۰
تاریخ واقعی انجام مزایده ۱٤۰٤/۰۳/۲۵ وضعیت تایید شده
پرونده اجرائی کلاسه ۱٤۰٤۰۰۰۳۳ علیه آقای فرهاد توحیدی احدیبگلو له آقای علی تهوری جهت وصول طلب به مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال موضوع سند رهنی شماره ۱٤۰۱/۰۲/۰۸ – ٦۸۱٤٦ و ۱٤۰۱/۰۸/۳۰ –۷۱۸۲۲ دفتر اسناد رسمی شماره شماره۲۲۳ تبریزدر اجرای مفاد نامه نیابت به شماره ۱٤۰٤٤۵۸۰٤٦۸۰۰۰۰۷۷ مورخه ۱٤۰٤/۰۱/۰۹ در این اداره تشکیل یافته است و واحد تجاری به پلاک ثبتی ۳۱۸٦۸ (سی و یک هزار و هشتصد و شصت و هشت) فرعی از۷۵٤٤ (هفت هزار و پانصد و چهل و چهار) اصلی، مفروز و مجزا شده از۹۸۵ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱ و واقع در بخش ۲. حوزه ثبت ملک منطقه دو اردبیل به مساحت ۷۵/۳۹ متر مربع ، با مالکیت آقای فرهاد توحیدی احدیبگلو بعنوان مالک شش دانگ عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۱۳۹۵/۱۲/۰۸ – ۱۰۰۸۸۷۹ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۰۵۹۳۰ سری و با شماره دفتر الکترونیکی۱٤۰۱۲۰۳۰۳۰۱۰۰۱٦٦۳۵ به أدرس اردبیل شهرک حافظ خیابان صدساله ثبت و برابر استاد رهنی شمارهٔ ٦۸۱٤٦ و شمارهٔ سیستمی ۱٤۰۱/۰۲/۰۸ -۵٦۳۰۰۰۰۱۰۰۰۱۲۰۳۰۱۲۱٤۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۲۳ شهر تبریز استان آذربایجان شرقی به مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و رهنی شماره ۷۷۰۹۷ و شماره سیستمی ۱٤۰۲۲۱۲۰۳۰۱۰۰۰۲۵۹۲ – ۱٤۰٤/۰۵/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۲۳ شهر تبریز استان آذربایجان شرقی بنفع علی تهوری به مبلغ ۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال در رهن قرار گرفته است. حدود ملکی مورد رهن عبارتست ؛ شمالاً: دیواریست بطول (۹/۸۰) نه متر و هشتاد سانتیمتر به ملک مجاور قطعه۹۸٤شرقا: دیوار به دیوار است بطول (۷/۲۰) هفت متر و بیست سانتیمتر به ملک مجاور قطعه ۹۸٦علة جنوباً: در دو قسمت، اول دیواریست بطول (۳/۱۷) سه متر و هفده سانتیمتر به راه یله وأسانسور مشاعی دوم دیواریست بطول (۷/۹۷) هفت متر و نود وهفت سانتیمتر به محوطه مشاعی غربا: درب و دیوار است بطول (۷/۳۲) هفت متر وسی ودو سانتیمتر به خیابان. منضماتی از نوع بالکن تجاری قطعه ۱ به مساحت ۲۲/۲٦ به حدود اربعه: شمالا: دیواریست بطول ۳/۰۹ متربه فضای ملک مجاور قطعه۹۸٤ شرقا: دیوار به دیوار است بطول ۷/۲۰ متر به قضای ملک مجاور قطعه ۹۸٦ جنوبا:دیواریست مشتری بطول ۳/۰۹ متر به أپارتمان مسکونی قطعهٔ ۲ غربا: نرده ایست بطول ۷/۲۰ متر به فضای واحد تجاری ۰۱. برابر اعلام کارشناس منتخب، ملک فوق در یک أپارتمان مسکونی ۵ سقف (همکف پیلوت و تجاری و بالای پیلوت مسکونی وبالکن تجاری و سه طبقه مسکونی) ارتفاع تقریبی تجاری ٦ متر وارتفاع کف زیر بالکن وکف بالکن تازیر سقف در حدود ۲۸ بوده و کف مفروش به سرامیک و دیوار ها تا تراز بالکن کاشی کاری و مابقی سفیدکاری بوده که در برخی قسمت ها ام دی اف تا تراز بالکن کار شده است درب ورودی آلومینیومی ترمال بریک و درب کرکره ای است دارای انشعاب کاز أب و حجمی اب مشترک با واحد های مسکونی وبرق مسکونی است. دسترسی به بالکن از طریق پله فلزی بوده و یک باب سرویس بهداشتی در بالکن احداث و واحد تجاری مورد مزایده فاقد بارکینگ است. ساختمان مذکور به مبلغ نود ویکی میلیارد و سیصد میلیون ریال (۹۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) ارزیابی و قطعی گردیده است.مزایده ششدانگ ملک مزبور ، از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخه بیست وپنجم خرداد ماه سال یکهزار وچهارصد و چهار روز یکشنبه در اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل واقع در بزرگراه شهداء مابین میدان قدس و حجین برگزارمی کردد مزایده ششدانگی ملک فوق از مبلغ نود و یک میلیارد و سیصد میلیون ریال (۹۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود. و طبق ماده ۱۳٦ اصلاح آیین نامه اجراشرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی توسط کلیه شرکت کنندگان حتی(بستانکار) بد