تریبون

مهار آلودگی رودخانه مارون با اقدام به‌موقع نفت‌خیز جنوب

سخنگوی فراکسیون محیط زیست مجلس با قدردانی از اقدام‌های به‌موقع شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب برای مهار آلودگی رودخانه مارون بر لزوم پیشگیری از حوادث زیست‌محیطی با توجه به فرسودگی تأسیسات و اهمیت صیانت از منابع طبیعی تأکید کرد.

به گزارش شانا به نقل از شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب، امیرحسین نظری در بازدید از محل حادثه نشت نفت و آلودگی رودخانه مارون با قدردانی از اقدام‌های به‌موقع شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب و شرکت‌های تابعه اظهار کرد: نفتی که سال‌ها از این مسیر عبور می‌کرد، به‌دلیل فرسودگی لوله دچار نشت شد، اما خوشبختانه با مدیریت مؤثر و بسیج سریع امکانات، از گسترش آلودگی جلوگیری شد.

وی با بیان اینکه همکاران فنی با ایجاد موانع، به‌کارگیری بوم، پدهای جاذب و دیگر تجهیزات تخصصی مانع از ورود آلودگی به مناطق پایین‌دست شدند، افزود: این عملیات اکنون به مراحل پایانی نزدیک شده و شایسته است از تلاش‌های کارکنان سختکوش مناطق نفت‌خیز جنوب و شرکت‌های تابعه قدردانی شود.

سخنگوی فراکسیون محیط زیست و منابع طبیعی مجلس با تأکید بر ویژگی صنعتی استان خوزستان تصریح کرد: به‌دلیل گستردگی خطوط انتقال و فرسودگی بخشی از تأسیسات، این استان مستعد بروز چنین حوادثی است، اما باید با رویکردی پیشگیرانه، از وقوع این‌گونه رخدادها جلوگیری کرد یا آن‌ها را به حداقل رساند.

تسریع در تکمیل طرح‌های توسعه پالایشگاه اصفهان

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی بر اهمیت تسریع در تکمیل پروژه‌های مدیریت مصرف آب و تقویت زنجیره تولید و تأمین انرژی در پالایشگاه اصفهان تأکید کرد.

به گزارش شانا به نقل از شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران، محمدصادق عظیمی‌فر در بازدید از طرح‌های توسعه پالایشگاه اصفهان، با تأکید بر لزوم تسریع در تکمیل باکیفیت این طرح‌ها در حوزه مدیریت مصرف آب، گفت: توجه ویژه به زنجیره تولید و تأمین انرژی با توجه به نقش حیاتی پالایشگاه اصفهان بسیار اهمیت دارد.

وی پس از دریافت گزارش فنی مجری طرح و پیمانکاران ابرپروژه RHU، خواستار حمایت همه‌جانبه از این طرح ملی اولویت‌دار شد و بر تحقق پیشرفت ماهانه ۳ درصدی آن تأکید کرد.

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران همچنین از شرکت ملی پخش، شرکت خطوط لوله، مخابرات منطقه اصفهان، طرح KHT و طرح بنزین‌سازی پالایشگاه اصفهان بازدید و روند ساخت و فعالیت این واحدها را بررسی کرد.

شفافیت، فناوری، قاطعیت؛ سه ضلع مثلث برای مقابله با قاچاق سوخت

دولت چهاردهم با ورود جدی به موضوع قاچاق سوخت، مجموعه‌ای از طرح‌ها و سیاست‌های نوین از جمله سه‌نرخی شدن نفت‌گاز، پایش لحظه‌ای زنجیره توزیع و تخصیص سوخت بر پایه پیمایش را در دستور کار قرار داده است؛ اقدام‌هایی که با هدف مقابله هوشمندانه با قاچاق سازمان‌یافته سوخت، افزایش شفافیت، اصلاح یارانه‌ها و بهینه‌سازی مصرف انرژی، افق تازه‌ای را پیش‌روی نظام توزیع سوخت کشور گشوده‌اند.

قاچاق سوخت از چالش‌هایی است که سال‌هاست منابع مالی کشور را تهدید کرده و تأثیرات منفی بر مدیریت عرضه و توزیع انرژی داشته است. اختلاف قیمت سوخت در منطقه و ضعف نظارتی دقیق بر توزیع و مصرف سوخت، قاچاق را به بحرانی پایدار تبدیل کرده که مهار آن نیازمند اصلاحات ساختاری، فناوری‌های نظارتی و اقدام‌های اجرایی گسترده است، از این رو دولت چهاردهم با ورود جدی به بحث قاچاق سوخت، رویکردی چندلایه و هوشمندانه را در این زمینه پیش گرفته است.طبق آمار رسمی روزانه بین ۲۰ تا ۳۰ میلیون لیتر سوخت، عمدتاً گازوئیل و بنزین از مرزهای ایران به‌صورت غیرقانونی خارج می‌شود؛ رقمی هشداردهنده که به‌تنهایی نشان‌دهنده یکی از بزرگ‌ترین چالش‌های اقتصادی و مدیریتی کشور در حوزه انرژی است. این حجم از قاچاق، سالانه هزاران میلیارد تومان از منابع یارانه‌ای دولت را هدر می‌دهد؛ منابعی که باید در خدمت توسعه زیرساخت‌ها، بهبود خدمات عمومی و حمایت از اقشار آسیب‌پذیر قرار گیرند.

از سوی دیگر، استمرار این روند، نه‌تنها ناکارآمدی در نظام توزیع یارانه و ضعف ساختارهای نظارتی را عیان می‌کند، بلکه فرصت‌هایی سودآور برای شبکه‌های غیررسمی و بعضاً سازمان‌یافته قاچاق را فراهم می‌سازد؛ شبکه‌هایی که با بهره‌گیری از تفاوت فاحش قیمت سوخت در داخل و کشورهای همسایه، به یکی از بازیگران مؤثر در اقتصاد پنهان ایران بدل شده‌اند.

قاچاق سوخت یا فاجعه ملی!

مسعود پزشکان، رئیس‌جمهوری پارسال در نشست ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز، قاچاق روزانه ۲۰ تا ۳۰ میلیون لیتر سوخت را فاجعه‌ای ملی دانست و تأکید کرد که این حجم از قاچاق نشان‌دهنده نقص جدی در نظام توزیع و نظارت است. وی با انتقاد از وضع موجود، با بیان اینکه دولت چهاردهم به‌طور قاطع و با استفاده از روش‌های علمی و نظارتی پیشرفته، جلوی این اتلاف منابع را خواهد گرفت، بیان کرد: برای بنده نه حتی به‌عنوان رئیس‌جمهور، بلکه به‌عنوان یک شهروند ایرانی نیز به‌هیچ‌وجه قابل‌قبول نیست که بگویند از چرخه‌ای که تولید و توزیع آن در دست خود ماست، روزانه بین

۲۰ تا ۳۰ میلیون لیتر سوخت قاچاق می‌شود.

محمدصادق عظیمی‌فر، مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران نیز از ابتدا رویکرد وزارت نفت در زمینه قاچاق فرآورده‌های نفتی را مبتنی بر اصل پیشگیرانه اعلام کرده و گفته است: با وجود اطلاعات دریافتی قابل اتکا می‌توان موضوع مقابله و پیشگیری از قاچاق سوخت را به‌طور جدی دنبال کرد. به گفته وی، قاچاق سوخت سال‌هاست گریبان‌گیر کشور است و خوشبختانه امروز این چالش به‌صراحت مطرح می‌شود و دیگر نیازی به پنهان‌کاری یا انکار نیست، ما به‌طور فعالانه در تلاشیم قاچاق را اگرچه نمی‌توان صفر کرد، به حداقل برسانیم.

سپیاد و سپهتن منتظر همکاری دیگر نهادها

بخش عمده قاچاق بر اساس آمارهای رسمی در حوزه مصرف رخ می‌دهد که ازجمله علل آن نبود نظارت کافی متولیان مصرف بر تطابق عملکرد مصرف‌کنندگان با سهمیه‌های سوخت است، همچنین بررسی‌ها نشان می‌دهد بخش عمده قاچاق سوخت در حوزه حمل‌ونقل اتفاق می‌افتد، از این رو وزارت نفت با هدف نظارت مستقیم بر روند مصرف سوخت به‌ویژه نفت‌گاز، طرح‌های مختلفی را مطرح و در دستور کار خود قرار داد که ازجمله این طرح‌ها راه‌اندازی سامانه «سپهتن» و «سیپاد» (طرح تخصیص سوخت بر مبنای پیمایش) بود.

طرح‌های سپهتن و سیپاد ازجمله طرح‌هایی است که با هدف کاهش مداخله انسانی و تخصیص سهمیه سوخت بر اساس عملکرد واقعی خودروها طراحی شده و از سال ۱۳۹۵ به‌صورت رسمی در دستور کار نهادهای مسئول قرار گرفته است که تأخیر در اجرای آن به نزدیک یک دهه می‌رسد. بر اساس این طرح‌ها، عملکرد ناوگان به‌صورت سیستمی به سامانه هوشمند سوخت ارسال و از صدور اسناد حمل و صورت وضعیت دستی جلوگیری می‌شود که این اقدام نقش قابل‌توجهی در کاهش مصرف نفت‌گاز و کاهش قاچاق سوخت دارد، اما با وجود گذشت بیش از ۹ سال از زمان مصوبه اجرایی سامانه‌های سپهتن و سیپاد، تاکنون تخصیص سوخت تنها بر اساس اسناد حمل انجام می‌شود و هیچ‌گونه داده‌ای از سامانه سیپاد و سپهتن وجود ندارد.

سامانه‌های سیپاد و سپهتن سال‌هاست نامشان به‌عنوان سامانه‌هایی برای پیشگیری از قاچاق سوخت بر زبان وزارت نفت جاری است، اما پس از گذشت ۹ سال از مصوبه اجرایی آن همچنان خبری از راه‌اندازی آنها نیست، این در حالی است که وزارت نفت اعلام کرده تمام زیرساخت‌های لازم برای اجرای طرح‌های هوشمند تخصیص سوخت به مصرف‌کنندگان در شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران وجود دارد، اما چالش‌های اجرای طرح‌های سیپاد و سپهتن در سازمان‌های دیگر مانند وزارت راه و شهرسازی و شهرداری‌ها مطرح است که باید رفع شود و با رفع این چالش‌ها این سامانه‌ها به‌طور کامل اجرایی می‌شوند.

پایش لحظه‌ای؛ اقدامی مؤثر برای ناکامی سودجویان

شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران به‌عنوان شریان اصلی تولید، انتقال و توزیع فرآورده‌های نفتی در کشور، نیازمند ابزارهایی نوین برای پایش، کنترل و بهینه‌سازی فرآیندهای گسترده و پیچیده خود است. از این رو طرح پایش لحظه‌ای زنجیره تأمین و توزیع فرآورده‌های نفتی به‌عنوان یک گام راهبردی همسو با تحقق تحول دیجیتال و ارتقای شفافیت در زنجیره تولید و توزیع فرآورده‌های نفتی از سوی شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی و با همکاری شرکت ملی مهندسی و ساختمان نفت ایران، شرکت طراحی و ساختمان نفت، گروه مپنا و ایرانسل در دست اقدام قرار گرفته است.

این طرح نه‌تنها پاسخی به چالش‌های سنتی همچون قاچاق سوخت، نشت فرآورده‌ها و ضعف در کنترل میدانی است، بلکه با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین مانند هوش مصنوعی، زمینه‌ساز شکل‌گیری زیرساختی هوشمند، شفاف و بومی برای مدیریت انرژی در کشور خواهد بود. اجرای این طرح در سطح ملی، نمادی از همگرایی دانش فنی، سیاست‌گذاری هوشمند و عزم جدی برای حرکت به‌سوی آینده‌ای پایدار و امن در حوزه انرژی است. این طرح که از مهم‌ترین اقدام‌های دولت چهاردهم در زمینه مبارزه با عرضه خارج از شبکه سوخت در کشور است با هدف افزایش شفافیت، کاهش تخلفات و بهینه‌سازی مصرف سوخت آغاز شده است و نقشی کلیدی در حفظ منابع ملی و کاهش وابستگی به واردات انرژی ایفا می‌کند.

شانا – نگین سلیمیان

خبر

پایان تعمیرات اساسی سکوهای فازهای ۱۷ و ۱۸ پارس جنوبی

رئیس تعمیرات اساسی سکوهای گازی پارس جنوبی گفت: تعمیرات اساسی سکوهای فراساحلی فازهای ۱۷ و ۱۸ میدان گازی پارس جنوبی با اجرای بیش از یک هزار و ۳۰۰ دستورکار عملیاتی با موفقیت به پایان رسید.

به گزارش شانا به نقل از شرکت نفت و گاز پارس، علی طالع اظهار کرد: عملیات تعمیرات اساسی سالانه سکوهای گازی پارس جنوبی از ابتدای اردیبهشت آغاز شد و سکوهای ۱۷A و ۱۷B از اول خرداد به‌طور هم‌زمان برای انجام تعمیرات از مدار تولید خارج شدند.

وی افزود: تعمیرات سکوی ۱۷A با ۳۵۰ دستورکار و ۳ هزار و ۷۶۰ نفرساعت و سکوی ۱۷B با ۳۷۲ دستورکار و سه هزار و ۵۱۲ نفرساعت پس از یک هفته تلاش مستمر گروه‌های تعمیراتی به پایان رسید.

رئیس تعمیرات اساسی سکوهای گازی پارس جنوبی ادامه داد: عملیات تعمیرات اساسی سکوهای ۱۸A و ۱۸B نیز بلافاصله پس از تکمیل کار در فاز ۱۷ از هشتم خرداد آغاز شد که شامل ۲۹۸ دستورکار و دو هزار و ۴۰۰ نفرساعت در سکوی ۱۸A و ۲۹۹ دستورکار و دو هزار و ۵۰۰ نفرساعت در سکوی ۱۸B بود. تولید گاز از این دو سکو نیز در چهاردهم خرداد از سر گرفته شد.

طالع کالیبره‌کردن شیرهای اطمینان (PSV) را از مهم‌ترین فعالیت‌های تعمیرات اساسی عنوان کرد و افزود: این شیرها به‌دلیل شرایط جوی دریا به کارگاه‌های خشکی منتقل می‌شوند و عملیات کالیبراسیون و تعمیرات آن‌ها به‌صورت شبانه‌روزی انجام می‌شود تا در کوتاه‌ترین زمان به سکوها بازگردانده شوند.

وی با اشاره به انجام بازرسی تیپ فلرها (مشعل‌ها) در ارتفاع حدود ۸۰ متری از سطح دریا گفت: این عملیات با رعایت کامل اصول ایمنی انجام شد و طی آن تجهیزات مکانیکی و الکترونیکی مورد بررسی قرار گرفتند تا در صورت نیاز، اصلاح یا تعویض شوند.

رئیس تعمیرات اساسی سکوهای گازی پارس جنوبی با تأکید بر انجام هماهنگ این تعمیرات میان سه مجموعه مدیریت نظارت بر تولید شرکت ملی نفت ایران، مجتمع گاز پارس جنوبی در بخش پالایشگاه‌های خشکی و شرکت نفت و گاز پارس در بخش سکوهای دریایی اظهار کرد: تعمیرات اساسی سکوهای گازی فازهای ۱۷ و ۱۸ مطابق برنامه‌ریزی انجام شد و این سکوها هم‌اکنون بدون حادثه به مدار تولید بازگشته‌اند.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه موجب درخواست شماره ۳۹۷۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ اعظم کریمی احدی از ورثه اسماعیل کریمی باستناد ۲ برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت دو سهم مشاع از ٦ سهم از ۲۵ و چهار دهم شعیر مشاع از ۹٦ شعیر شش دانگ پلاک ۷ فرعی ۱۳۲۳ – اصلی واقع در بخش ۱ خمین که متعلق به وی می باشد بعلت نقل مکان مفقود شده؛ با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل ثبت ۱۲۵۵۵ صفحه ۷ دفتر املاک جلد ۸۰ به نام متقاضی صادر و تسلیم شده سپس بلاواسطه / مع الواسطه به متقاضی انتقال یافته و برابر سند رسمی – دفتر اسناد رسمی – در رهن – قرار گرفته که دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا باستناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به تملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را با پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی باین اداره تسلیم نماید. بدیهی است درصورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. شماره مسلسل ۱٦۹۹۲۹ سری الف /۸۵ می باشد.

۴۰۲/۰۴–ش **مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمین – علی چوگری**

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه موجب درخواست شماره ۳۹۷٦ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ اعظم کریمی احدی از ورثه اسماعیل کریمی باستناد ۲ برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت شانزده شعیر مشاع از ٤۸ شعیر مشاع از ششدانگ پلاک ۱۲۳۲ – اصلی واقع در بخش ۱ خمین که متعلق به وی می باشد بعلت نقل مکان مفقود شده؛ با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل ثبت ۱۰۷٦۲صفحه ٤٦ دفتر املاک جلد ٦۷ به نام متقاضی صادر و تسلیم شده سپس بلاواسطه / مع الواسطه به متقاضی انتقال یافته و برابر سند رسمی – دفتر اسناد رسمی – در رهن – قرار گرفته که دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا باستناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به تملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را با پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی باین اداره تسلیم نماید. بدیهی است درصورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. شماره مسلسل ۱۸۱۷۷٦ سری الف /۸۱ می باشد.

٤۰٤/۰٤–ش **مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمین – علی چوگری**

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه به موجب درخواست شماره ۳۹۷٦ مورخه ۱٤۰٤/۰۳/۱۲ اعظم کریمی احدی از ورثه اسماعیل کریمی باستناد ۲ برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت اسماعیل کریمی مقدم تمامت دو سهم مشاع از ٦ سهم ۲۵ و چهار دهم شعیر از ۹٦ شعیر شش دانگ قطعه سوم باقی مانده پلاک ۱۳۲۳ – اصلی واقع در بخش ۱ خمین که متعلق به وی می باشد بعلت نقل مکان مفقود شده؛ با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل ثبت ۱۲٥٦۱ صفحه ۲۳ دفتر املاک جلد ۸۰ به نام متقاضی صادر و تسلیم شده سپس بلاواسطه / مع الواسطه به متقاضی انتقال یافته و برابر سند رسمی – دفتر اسناد رسمی – در رهن – قرار گرفته که دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا باستناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به تملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را با پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی باین اداره تسلیم نماید. بدیهی است درصورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. شماره مسلسل ۱٦۹۱۱۹ سری الف /۸۵ می باشد.

٤۰۳/۰٤–ش **مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمین – علی چوگری**

آگهی فقدان سند مالکیت مربوط به پلاک ۴۲۲ فرعی از ۷۵ اصلی

نظربراینکه آقای حاجی محمد صدیفی اصالتا برابر درخواست شماره ۷۷٤۳ با ارایه دو برگ استشهادیه به شناسه یکتا ۰۰۰۰۹۱و۰۰۰۰۹۲ مورخ ۱٤۰٤/۰۳/۰۷ اعلام نموده اصل سند مالکیت پلاک ٤۲۲ فرعی از ۷۵ اصلی در اداره ثبت اسناد و املاک دماوند مفقود شده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی مالک: حاجی محمد صدیفی

۲- پلاک ٤۲۲ فرعی از سنگ ۷۵ اصلی

۳- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت۵۱۷ مترمربع به پلاک ٤۲۲ فرعی از۷۵ اصلی ذیل ثبت صفحه ۲٦۵ دفتر ۱۷ به نام حاجی محمد صدیفی ثبت و سند آن به شماره چاپی ۹۰۳۷٥٤ صادر شده است و در رهن و بازداشت نمی باشد.

٤- لذا با توجه با اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود میباشد ظرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشوداداره ثبت اسناد و املاک المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م/الف ۳۹۹/۲٦۵–ش **سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند – امیر تفرقی**

آگهی دعوت به مجموعه بخشنامه های ثبتی در خصوص پلاک ثبتی ۲۸ فرعی از سنگ ۶۰ اصلی

وراث مرحوم صفیه شیخی

باسلام احتراما نظر به اینکه به موجب تصمیم واحد ثبت دماوند به شماره ۱۲۳۹۸مورخ ۱٤۰۳/۰٦/۰٦ رای بر عدم افراز پلاک ۲۸ فرعی از ٦۰ اصلی به درخواست احدی از مالکین صادر گردید چناچه اعتراضی دارید ظرف مدت ۱۰ روز پس از درج در روزنامه اعتراض خود را به مرجع محترم قضایی تسلیم نمایید.

م/الف ٤۰۰/۲٦٦–ش **سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند – امیر تفرقی**

شرکت خانه سازی پیش ساخته آذربایجان

آگهی مزایده عمومی فروش املاک (با شرایط مندرج در جدول زیر)

شرکت خانه سازی پیش ساخته آذربایجان شهرداری تبریز به استناد مجوز هیئت مدیره محترم شرکت به شماره ۳ – ۸۵٦ مورخه ۱۱ /۰۲/ ۱٤۰٤ در نظر دارد تعدادی از املاک خود مطابق با شرایط مندرج در جدول ذیل را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان جهت خرید می توانند از روز **یکشنبه مورخه ۱۸ /۰۳/ ۱٤۰٤ لغایت تا ساعت ۱۳ روز پنجشنبه مورخه ۲۲ /۰۳/ ۱٤۰٤ نسبت به اخذ مدارک مزایده** به سامانه تدارکات دولت (ستاد) مراجعه نمایند. بدیهی است متقاضیان جهت بازدید از **روز دوشنبه مورخه۱۹/ ۰۳ /۱٤۰٤ لغایت روز پنجشنبه مورخه ۲۹ /۰۳/ ۱٤۰٤** همه روزه از ساعت ۸ الی ۱۷ با شماره تلفن ۳۲۸۹۹۰۸۰ واحد فروش و واگذاری شرکت تماس حاصل نمایند. ضمناً کلیه هزینه های آگهی مزایده به عهده برنده مزایده خواهد بود و شرکت در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

لازم به ذکر است که مبلغ سپرده شرکت در مزایده بشرح جدول ذیل بوده و متقاضیان می بایست **تا ساعت ۱۳ روز یکشنبه مورخه ۰۱ /۰٤/ ۱٤۰٤** نسبت به بارگذاری مدارک در سامانه تدارکات دولت (ستاد) و تحویل اصل سپرده شرکت درمزایده را در پاکت سربسته به دبیرخانه شرکت اقدام نمایند و پیشنهادات در ساعت ۱٤ **روز یکشنبه مورخه ۰۱/ ۰٤/ ۱٤۰٤** در محل دفتر مدیریت به نشانی شرکت بازگشایی خواهد شد.

هزینه خرید اسناد ۳۰۰۰.۰۰۰ ریال میباشد که در زمان تحویل اصل ضمانت نامه شرکت در مزایده دریافت خواهد شد.

آدرس شرکت: تبریز، جاده سنتو، حد فاصل میدان کارگر و سه راهی فرودگاه، تلفن ۸۰ – ۳۲۸۹۰٦۷۷

ردیف	قطعه	کاربری	مساحت مفید (m^2)	شرایط پرداخت	نحوه واگذاری	میزان سپرده (ریال)	مبلغ کل(ریال) کارشناس رسمی
۱	قطعه ۱۵۶ میدان تیر	مسکونی	۲۵۰	نقد	قرارداد شهرداری۳	۶.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۲۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
	آدرس: تبریز -کمربندی میانی- قطعات تفکیکی ارتش (میدان تیر)						
۲	کوی زیتون	تجاری مسکونی	۲۳۸	۶۰ ٪نقد و ۴۰ ٪ اقساط ٤ ماهه	قراردادتعاونی مسکن جهاد	۱۳.۶۸۵.۰۰۰.۰۰۰	۲۷۳.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰
	آدرس: تبریز-اتوبان پاسداران-باند جنوبی-بالاتر از خروجی نصر- کوی اختصاصی زیتون						
۳	واحد شماره دو	مسکونی	۲۶۶	نقد	قرارداد شرکت خانه سازی پیش ساخته	۵.۹۸۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۱۹.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰
	آدرس: تبریز-شهرک خاوران-خیابان دانشمند-کوی اول شرقی-قطعه شماره ۰۶۳۶ - طبقه دوم						
٤	واحد شماره سه	مسکونی	۲٤٥	نقد	قرارداد شرکت خانه سازی پیش ساخته	۶.۱۸۶.۲۵۰.۰۰۰	۱۲۳.۷۲۵.۰۰۰.۰۰۰
	آدرس: تبریز - شهرک خاوران - کوی جزیره - قطعه شماره ۱٤۰۹ - طبقه ۳						
۵	مغازه شماره ۱ پاساژ اسکان	تجاری (سرقفلی)	۳۱	۵۰ ٪نقد و ۵۰ ٪ اقساط ۶ ماهه	قرارداد شرکت خانه سازی پیش ساخته	۹.۶۱۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۹۲.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰
	آدرس: تبریز- ابرسان- روبه روی هلال احمر-پاساژ اسکان- طبقه همکف- ورودی پاساژ سمت چپ						
۶	مغازه(بارنج) ساختمان نیمه کاره	بالکن تجاری همکف زیرزمین تجاری طبقه اول	۱۷ /۵۷ ۳۹ /۳۷ ۳۹ /۳۷ ٤۶ /۳٤	۵۰ ٪نقد و ۵۰ ٪ اقساط ۵ ماهه	قرارداد شهرداری۵	٤.۹۳۵.۲۳۵.۰۰۰	۹۸.۷۰٤.۷۰۰.۰۰۰
	آدرس:تبریز- ولیعصر۲ - تقاطع۲٤ متری بارنج						

توضیح: در مزایده فوق امکان تهاتر تا ۷۰ درصد مطالبات ثبت شده پیمانکاران شرکت خانه سازی پیش ساخته آذربایجان مقدور می باشد

شرکت خانه سازی پیش ساخته آذربایجان

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو سواری پژو پارس مدل ۱۳۹۹ به رنگ سفید به شماره موتور ۱۸۱B۰۱۳۵۳٤۲ و شماره شاسی NAAN۱۱FE۲LH۳۱۵۰۱٤ و شماره پلاک ایران ۵۸ – ٦۹٤ ج ۷۹ به نام محمد محمدی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی

کارت هوشمند کامیون نوع: دانگ فنگ - باری فلزی به شماره هوشمند: ۲۵٤۹۳۳٤ به نام اشکان صفری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند وانت بار مدل ۱٤۰۳ به رنگ سفید به شماره موتور ۱۲۵k۰۲۷۷۵۱۷ و شماره شاسی NAABA٦C۰FRYB۸۳٤٤۹ و شماره پلاک ایران ۵۸ – ۵۷۷ ط ۳٦ به نام محمد فرخ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی سواری پراید جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸٦ نوک مدادی متالیک موتور ۱۸۸٦۷٦۷ شاسی S۱٤۱۲۲۸٦۳۱۱۱۱۷ پلاک ایران ٤۳-۵۸۷ و٤۷ بنام روح الله جمال آبادی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.