خبر

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی عنوان کرد:

سهم بیش از ۱۰ درصدی تولید کولرگازی در داخل کشور

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی با بیان اینکه در حال حاضر ۱۰ تا ۱۲ درصد کولرهای گازی در داخل کشور تولید می‌شود، گفت:در سال جاری برخی شرکت‌های تولیدکننده لوازم خانگی بین پنج تا ۱۵ درصد افزایش قیمت داشتند و برخی هم قیمت‌ها را تغییر نداده‌اند.

اکبر پازوکی در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه بازار لوازم خانگی در رکود است و هر چقدر قیمت‌ها افزایش یابد این رکود بیشتر می‌شود، اظهار کرد:قیمت کولر گازی در سال جاری افزایش قیمت نداشته و قیمت‌ها مربوط به سال گذشته است.اما با توجه به اینکه قیمت کولر آبی به حدود ۲۰ میلیون تومان رسیده، قیمت کولر گازی، رقم بالایی است و به همین دلیل بازار کولر گازی نسبت به سال قبل افت داشته و خرید آن کمتر شده است.

به گفته وی در حال حاضر ۱۰ تا ۱۲ درصد کولرهای گازی در داخل کشور تولید می‌شود و بقیه از طریق واردات تامین می‌شود.

پازوکی در ادامه تصریح کرد: در مجموع با توجه به قیمت‌ها تقاضای کولر آبی خیلی بیشتر از کولر گازی است و در بین کولرهای آبی نیز در سال جاری تقاضای کولرهای پلیمری بیشتر از فلزی شده است.

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی با بیان اینکه به طور کلی بازار لوازم خانگی در رکود است و مردم فقط در صورت نیاز خرید می‌کنند، در پاسخ به سوالی درباره افزایش قیمت لوازم خانگی در سال جاری، گفت: در سال جاری برخی شرکت‌های تولیدکننده لوازم خانگی بین پنج تا ۱۵ درصد افزایش قیمت داشتند و برخی هم قیمت‌ها را تغییر نداده‌اند.به نظر می‌رسد سازمان حمایت مانند گذشته بر قیمت‌ها نظارت نمی‌کند و شرکت‌ها به فراخور هزینه تمام شده کالاها، قیمت‌ها را افزایش می‌دهند.

اعمال قانون بیش از ۳۶ هزار خودرو به دلیل تخلفات پلاک در تهران

رئیس پلیس راهور تهران بزرگ از اعمال قانون بیش از ۳۶ هزار خودرو به دلیل تخلفات پلاک در نیمه اول خرداد ماه ۱۴۰۴ خبر داد.

به گزارش مهر، سردار سید ابوالفضل موسوی پور، رئیس پلیس راهور تهران بزرگ گفت:پلاک به عنوان شناسنامه و هویت رسمی وسیله نقلیه شناخته می‌شود و هر گونه تخلف در این خصوص، اعم از پوشش، دستکاری و مخدوشی، با برخورد قانونی از سوی پلیس و مقام قضائی همراه خواهد بود.

سردار موسوی‌پور افزود: در ۱۶ روز ابتدایی خرداد ماه سال جاری، بیش از ۳۶ هزار تخلف مرتبط با پلاک ثبت و اعمال قانون شده است.

ازاین تعداد،بیش از ۲۹ هزار مورد مربوط به نداشتن یاناخوانابودن پلاک وبیش از ۷ هزار تخلف نیز به دلیل پوشاندن پلاک در سطح پایتخت بوده است.

سردار موسوی‌پور در پایان گفت: به استناد ماده ۷۲۰ قانون مجازات اسلامی هرکس در ارقام و مشخصات پلاک وسیله نقلیه موتوری تغییری ایجاد و یا پلاک وسیله دیگری را به آن الصاق کند به حبس از شش ماه تا یکسال محکوم خواهد شد، در ضمن قرار دادن هر نوع پوششی بر روی پلاک وسیله نقلیه نیز تخلف محسوب شده و جریمه معادل ۷۰۰ هزار تومان برای متخلفین در نظر گرفته شده است.

ایران و ونزوئلا در آستانه امضای توافق‌نامه تجارت آزاد

رئیس کل سازمان توسعه تجارت ایران از نهایی شدن متن و ضمائم موافقت‌نامه تجارت آزاد دو کشور در ۲ روز آینده خبر داد.

به گزارش سازمان توسعه‌تجارت ایران، محمدعلی دهقان‌دهنوی در دیدار با جوهان آلوارز معاون وزیر بازرگانی ونزوئلا، از نهایی شدن متن و ضمائم موافقت‌نامه تجارت آزاد دو کشور در ۲ روز آینده خبر داد و با اشاره به تلاش‌های سازمان توسعه‌تجارت ایران در زمینه امضای موافقت‌نامه تجارت آزاد ایران و ونزوئلا، اظهار کرد: نگاه در این موافقت‌نامه برابر و دوستانه است و علاقه‌مندیم که صادرات ونزوئلا به ایران افزایش پیدا کند؛ چراکه به‌نظر می‌رسد ایران و ونزوئلا می‌توانند پایگاه تجاری یکدیگر در قاره آمریکا و قاره آسیا شوند.

به گفته وی؛ نهایی‌شدن توافق‌نامه تجارت آزاد، یکی از ارکان اساسی تحقق آنچه می‌خواهیم است و گامی مهم برای اعلام آمادگی کامل در راستای نتیجه‌ای که به‌دنبال آن هستیم. نهایی‌شدن متن و ضمائم موافقت‌نامه تجارت آزاد دو کشور شامل قواعد مبدا، الزامات حفاظتی و بهداشتی در لیست کالاهای

حوزه کشاورزی، شیلات و صنعت است و مقرر شده‌است بعد از تفاهم نهایی، در نهایت این موافقت‌نامه به امضای وزرای دو کشور برسد.

دهقان‌دهنوی بین توسعه‌تجارت و تکمیل زنجیره حمل‌ونقل و لجستیک نسبت ایجاد کرد و افزود: در تجارت و رفت و آمدها فرصت‌های سرمایه‌گذاری شناسایی می‌شود؛ بنابراین این انتظار می‌رود که در آینده این روابط به سرمایه‌گذاری مشترک و تولید مشترک منجر و ختم شود.

وی با اشاره به اجرایی‌شدن موافقت‌نامه تجارت آزاد ایران و اتحادیه اقتصادی اوراسیا، تصریح کرد:هم‌اکنون تجارت ایران و کشورهای اوراسیا در حد ۴ میلیارد دلار است اما افق کوتاه‌مدت این است که تجارت ایران با اتحادیه اقتصادی اوراسیا به ۱۰ میلیارد دلار برسد؛ همین نگاه می‌تواند در ونزوئلا نیز دیده شود.

در ادامه این دیدار جوهان آلوارز معاون وزیر بازرگانی ونزوئلا، با تاکید بر اینکه حجم تجارت فعلی دو کشور بازتاب روابط آنها نیست، افزود:توافق تجاری گام اول است و بعد از آن باید تجار و بازرگانان ایران و ونزوئلا به یکدیگر نزدیک و تبادل اقلام تجاری منجر به رشد تجاری دو کشور شود؛ همچنین برگزاری همایش و نمایشگاه‌های تجاری مشترک ابزاری برای تحقق این هدف خواهدبود.

وی ونزوئلا را آماده جذب سرمایه‌گذاری خارجی معرفی کرد و گفت:منابع غنی ونزوئلا، فرصت سرمایه‌گذاری در بخش‌های مختلف را فراهم کرده‌است و ایران می‌تواند در پروژه‌های زیادی در این کشور حضور مؤثر داشته‌باشد.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب کشور:

از تنش آبی به بحران آبی رسیدیم

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب کشور گفت: متوسط بارش در کشور بین ۲۰۰ تا ۲۵۰ میلی متر است، اما میانگین بارش امسال به ۱۴۰ میلی متر رسیده است که نشان می‌دهد از ابتدای سال تا کنون ۴۶ تا ۴۷ درصد کمتر از متوسط کشور بارش داشتیم.

به گزارش خبرگزاری صدا وسیما، مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب کشور پیش از امضای تفاهم نامه همکاری با رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی افزود: متوسط بارش در آسیا ۶۰۰ تا ۶۵۰ میلی متر و در دنیا این رقم ۸۰۰ تا ۸۵۰ میلی متر است در حالی که سرانه آب تجدید پذیر کشور از ۱۳۰ میلیارد متر مکعب در سال ۱۳۷۵ هم اکنون به ۹۴ میلیارد متر مکعب رسیده است و بر اساس شاخص‌های جهانی به بحران آبی رسیدیم و از تنش عبور کردیم.

هاشم امینی افزود: این شرایط نشان می‌دهد باید نگاه ما به مصرف آب در بخش کشاورزی به عنوان

مصرف کننده عمده آب تغییر کند، چون ۷۹ میلیارد متر مکعب از آب تجدید پذیر در این بخش مصرف می شود بنابراین باید به سمتی حرکت کنیم که تغییر الگوی کشت، تغییر شیوه آبیاری و مدیریت مصرف آب در دستور باشد در غیر این صورت به نسل آینده یک سرزمین سوخته تحویل خواهیم داد.

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب کشور ادامه داد:در حوزه بهداشت و آب شرب نیز باید به گذشته نگاه کنیم که چگونه نیاکان ما از مهندسی پیشرفته آب استفاده می‌کردند مانند مهندسی آب در شوشتر و حفر قنوات به جای مانده از گذشته.

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب کشور گفت:متاسفانه فضای سبز شهرها متناسب با اقلیم ما وکم آب بر نیست به طور مثال سالانه در تهران ۱۵۰ میلیون متر مکعب از آب زیر زمینی برای آبیاری فضای سبز استفاده می‌شود در حالی که می‌توانیم از پساب استفاده کنیم.

وی افزود:جدا کردن آب خاکستری وحذف آب سیفون‌ها در ساختمان‌های جدید و استاندارد کردن سردوش‌ها و اصلاح تعرفه آب از دیگر مواردی است که باید به آن توجه شود.

نظارت‌ها امسال تشدید می‌شود؛

شهرهای جدید هم مشمول سقف اجاره بها شدند

مدیرکل راه وشهرسازی استان تهران گفت:امسال سقف اجاره مسکن در استان تهران ۲۵ درصد و در شهرهای جدید ۲۰ درصد تعیین شده است.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، خالقی مدیرکل راه وشهرسازی استان تهران با تاکید بر اینکه اگر سقف نرخ اجاره را مالکان و یا مشاوران املاک رعایت نکنند با آنها برخورد خواهد شد گفت: امسال در مقایسه با سال گذشته ابزارهای نظارتی قوی تری را به کار گرفته ایم و امیدواریم امسال خیال مستاجران راحت تر شود.

او بیان کرد: امسال بازرسی ها از مشاوران املاک تشدید خواهد شد و اگر تخلفی در این بخش مشاهده شود، برخورد می شود.

وی با بیان اینکه سقف اجاره مسکن در استان تهران ۲۵ درصد و در شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر از

جمله شهریار، رباط کریم، اسلام شهر و شهرهای جدید از جمله پردیس، پرند و اندیشه سقف اجاره مسکن ۲۰ درصد تعیین شده است.

خالقی افزود:امیدواریم امسال با استفاده از ابزارهای نظارتی که در نظر گرفته شده بتوانم شاهد بهبود وضعیت بازار اجاره باشیم.

مدیرکل راه وشهرسازی استان تهران با بیان اینکه صورت افزایش بیش‌از سقف تعیین‌شده توسط مالک، چه تبعاتی در انتظار آنها خواهد بود، گفت: این مصوبه یک حق قانونی برای مستأجران ایجاد می‌کند و در صورت عدم تبعیت مالک، مستأجر می‌تواند شکایت خود را به مراجع قضائی، شورای حل اختلاف و تعزیرات حکومتی ارائه کند. این موضوع در چارچوب قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره قابل رسیدگی است و در صورت اثبات تخلف موجر، جرایمی مطابق با قانون اعمال خواهد شد.

افتتاح هشت نیروگاه خورشیدی در پایتخت

مدیرکل محیط زیست شهرداری تهران از افتتاح هشت نیروگاه خورشیدی در پایتخت خبر داد.

به گزارش ایسنا ، محمدصابر باغخانی پور درباره افتتاح هشت نیروگاه خورشیدی در ۶ منطقه شهرداری تهران طی امروز و همزمان با هفته محیط زیست گفت: شهر تهران به عنوان پایتخت ایران از لحاظ راهبردی نقش مهمی در حوزه استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر در کشور دارد چراکه آلودگی‌های محیط زیستی، شدت بالای مصرف انرژی در ساختمان‌های مختلف و ناترازی برق معضلات مهم پایتخت هستند.

وی ادامه داد: با توجه به اینکه شهر تهران در تمامی مصارف از جمله مصارف خانگی، عمومی تجاری و....حدود ۲۳هزار گیگاوات ساعت انرژی برق مصرف می‌کند و شهرداری تهران با مصرف ۳۰۰ گیگاوات ساعت انرژی برق سهمی ۱.۳ درصدی از این مصرف را دارد، نیاز به همکاری در زمینه انرژی و توسعه به کارگیری انرژی‌های نو و تجدیدپذیر در شهری که از پتانسیل قابل توجهی جهت بهره‌گیری از انرژی‌های تجدیدپذیر از جمله انرژی‌های خورشیدی، بادی، زیست توده، زمین گرمایی و پیل سوختی و آبی برخوردار است، به‌شدت حس می‌شود.

مدیرکل محیط زیست شهرداری تهران اضافه کرد: شهرداری تهران به عنوان یکی از متولیان اصلی شهر تهران با داشتن حوزه‌های تحت تملک خود می‌تواند نقش مهمی در جهت کاربرد و توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر ایفا کند بنابراین اداره کل محیط زیست و توسعه پایدار شهرداری تهران در سال‌های اخیر از جمله نهادهای پیگیر و عامل به توسعه انرژی‌های نو در سطح شهر تهران بوده است و در جهت الگوسازی و فرهنگسازی اقدامات متعددی را به انجام رسانده است. احداث نیروگاه های خورشیدی در سطح مناطق ۲۲ گانه یکی از مهمترین اقدامات شهرداری در این زمینه بوده است.

وی ادامه داد:اداره کل محیط زیست و توسعه پایدار به عنوان متولی موضوع مدیریت انرژی در شهرداری تهران اقدامات متعددی را به منظور توسعه انرژی های تجدید پذیر و همچنین ارتقاء فرهنگ به‌کارگیری آن انجام داده است. لذا در سال ۱۴۰۳ با هماهنگی‌های انجام شده با مناطق ۲۲ گانه و تامین بودجه مورد نیاز، اقدام به نظارت بر احداث نیروگاههای خورشیدی در سطح مناطق مطابق با نقشه راه مدیریت انرژی ابلاغی کرد که هشت نیروگاه از مجموع نیروگاه‌های در حال احداث به بهره برداری می‌رسد.

مدیرکل محیط زیست شهرداری تهران درباره ضرورت‌ها و هدف‌های ساخت نیروگاه‌های خورشیدی در پایتخت گفت: شهرداری تهران با وجود ساختمان‌های متعدد و فضاهای عمومی تحت اختیار خود می‌تواند به عنوان یکی از نهادهای اصلی و پیشرو در تامین انرژی از طریق انرژی‌های تجدیدپذیر از جمله نیروگاه‌های خورشیدی در کلانشهر تهران باشد. این کار ضمن خودکفایی شهرداری تهران از شبکه برق شهری و مدیریت پدافند غیر عامل ابزاری مهم جهت مدیریت بهینه ناترازی انرژی که یک مسئولیت اجتماعی است خواهد بود.

وی ادامه داد:در جهت تحقق مصوبه هیات وزیران با موضوع رویه اجرایی تامین حداقل ۲۰ درصد برق مصرفی مشترکین (مشمول ماده ۵ قانون خدمات کشوری) از انرژی‌های تجدید پذیر، شهرداری تهران موظف است جهت تامین بخشی از برق مصرفی ساختمان‌های اداری اقدام به احداث منابع تولید انرژی‌های تجدیدپذیر من جمله خورشیدی کند.

باغخانی پور درباره اقدامات انجام شده در این زمینه اظهارکرد: از جمله اقدامات شهرداری تهران اقدام به نصب و راه‌اندازی ۶۹ نقطه نیروگاه کوچک مقیاس خورشیدی به ظرفیت ۱۴۱۷ کیلووات در ساختمان‌ها و فضاهای عمومی تحت اختیار خود کرده است. میزان انرژی برق تولید شده ازنیروگاه‌های کوچک مقیاس خورشیدی حدود ۲۱۲۵ مگاوات ساعت در سال است که این امر منجر به کاهش انتشار ۱۶۱۵ تن گاز دی اکسید کربن در سال (گاز گلخانه‌ای) می‌شود.

وی افزود:از ابتدای سال ۱۴۰۴ تاکنون احداث هشت نیروگاه خورشیدی با ظرفیت ۱۶۰ کیلووات در سطح ۶ منطقه به پایان رسیده است که در مجموع میزان ظرفیت نیروگاههای کوچک مقیاس خورشیدی در سطح شهر تهران به ۱۵۷۷ کیلووات در ۷۷ نقطه می‌رسد که میزان برق تولید شده ۲۴۰هزار کیلووات ساعت در سال است که این میزان منجر به کاهش انتشار ۱۸۲.۴ تن گاز CO_2 (گاز گلخانه ای) شد که معادل کاشت ۱۰۷۶ درخت است.

به گفته مدیرکل محیط زیست شهرداری تهران نیروگاه خورشیدی ۱۰ کیلوواتی در ساختمان خدمات شهری شهرداری منطقه ۴، نیروگاه خورشیدی ۱۰ کیلوواتی در ساختمان ناحیه ۳ شهرداری منطقه ۵، نیروگاه خورشیدی ۲۰ کیلوواتی در ساختمان ناحیه ۴ شهرداری منطقه ۵، نیروگاه خورشیدی ۱۵ کیلوواتی در ساختمان ناحیه ۱ شهرداری منطقه ۶، نیروگاه خورشیدی ۵۰ کیلوواتی در سوله ورزشی شهرداری منطقه ۱۱، نیروگاه خورشیدی ۳۰ کیلوواتی در ساختمان شماره ۲ شهرداری منطقه ۱۸، نیروگاه خورشیدی ۱۵ کیلوواتی در ساختمان معاونت فرهنگی اجتماعی شهرداری منطقه ۱۹ و نیروگاه خورشیدی ۱۰ کیلوواتی در ساختمان معاونت خدمات شهری شهرداری منطقه ۱۹ افتتاح شد.

تریبون

ضرورت نظارت هوشمند بر چراغ‌های راهنمایی و رانندگی

رئیس شورای اسلامی شهر تهران نقش پلیس در حمل و نقل پایتخت را بسیار مهم و اثرگذار دانست و گفت:سعی شده نظارت بر چراغ‌های راهنمایی و رانندگی انسان‌محور نباشد و به صورت هوشمند صورت بگیرد.

به گزارش برنا، مهدی چمران در حاشیه سیصد و سی و سومین جلسه شورای اسلامی شهر تهران در جمع خبرنگاران اظهار کرد:اقدامات انجام شده در ۳ ماه اخیر گزارش شد. در مورد حقوق و بیمه کارکنان نیز گزارشی از سوی معاون برنامه‌ریزی شهرداری ارائه شد.

وی افزود:پیشنهاد شده که همکاری شهرداری با بانک رفاه کارگران و صنعت و معدن جهت افتتاح حساب مورد بررسی قرار بگیرد.طرح خیابان حکمت نیز که در طرح جامع قرار دارد برای حفظ خصوصیات ارزشمند آن بررسی می‌شود و طرح آن به کمیسیون ماده پنج ارسال خواهد شد.

رئیس شورای اسلامی شهر تهران نقش پلیس در حمل و نقل پایتخت را بسیار مهم و اثرگذار دانست و افزود:با استفاده از وسایل الکترونیکی سعی شده این نظارت انسان‌محور نباشد و به صورت هوشمند صورت بگیرد. چراغ‌های راهنمایی و رانندگی برخی معابر به صورت اتوماتیک و بر اساس حجم خودروهای در صف چراغ قرمز تنظیم شده است.اگر این موضوع به طور کامل عملیاتی شود از حضور انسان‌محور بهتر است.سیستم هوشمند کلان‌نگر است و تنها به یک نقطه توجه ندارد.

افزایش قیمت نان‌های آزادپز در نانوایی‌های سنتی

رئیس اتحادیه نانوایان سنگکی گفت: دلیل افزایش قیمت در نان‌های آزادپز این است که گندم هر کیلو گرم ۱۲ هزار تومان در سال گذشته، امسال به هر کیلو گرم ۲۱.۷۰۰ تومان افزایش قیمت داشته است.

محمد سلیمانی، رئیس اتحادیه نانوایان سنگکی در گفتگو با مهر با بیان اینکه هنوز قیمت نان تعیین نشده است گفت: این موضوع در نهادهای متولی در حال بررسی است.

وی افزود: افزایش قیمتی که در برخی رسانه‌ها منتشر و اعلام شده بود نان گران شد مربوط به پخت نان با گندم آزاد بود.

وی با بیان اینکه قیمت نان با نرخ گندم آزاد توسط اتحادیه آنالیز و بهای تمام شده استخراج می‌شود، ادامه داد: اما در قیمت نان با آرد یارانه‌ای تغییری اعمال نشده و موضوع هنوز در حال بحث و بررسی است.

این مسئول صنفی درباره دلیل افزایش قیمت نان‌های نانوایی‌های آزادپز هم گفت: دلیل افزایش قیمت در نان‌های آزادپز این است که گندم هر کیلو گرم ۱۲ هزار تومان در سال گذشته، امسال به هر کیلو گرم ۲۱.۷۰۰ تومان مانند نان‌های حجیم و فانتزی افزایش قیمت داشته است.

رئیس اتحادیه نانوایان سنگکی درباره نرخ نان‌های سنگک آزادپز عنوان کرد: قیمت نان‌های حجیم بر اساس عرضه و تقاضا است و برای نان‌های سنتی آزاد پز هم عددی به عنوان کف تعیین شده است.

آگهی مزایده مورد وثیقه

آگهی مزایده مال غیر منقول(اسناد رهنی) پرونده اجرائی کلاسه ۱٤۰۰۰۰۲۷۹

ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با بنای احداثی به مساحت ۳۷۵۷ متر مربع به پلاک ثبتی ۹۷ فرعی از ۱۱۵ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲۸ فرعی واقع در قریه زرشکدار حوزه ثبتی دماوند به حدود به حدود :شمالاً :درب و دیوار بطول (۸۸/٤۰)هشتاد و هشت متر و چهل سانتی متر به راه شرقا:درب و دیوار بطول(۵۳/٦۰)پنجاه و سه متر و شصت سانتیمتر به راه جنوبا :در سه قسمت که قسمت دوم آن غربی است. اول فنسی است بطول(۷۰/۰۰) هفتاد متر به شماره هشتاد و شش فرغی دوم دیواریست بطول (۱۹/۱۵) نوزده متر و پانزده سانتیمتر به باقیمانده سوم دیواریست بطول (۲۹/۵۰)بیست و نه مترو پنجاه سانتیمتر به باقیمانده غربا:درب و دیوار بطول (۲۸/۱۵) بیست و هشت متر و پانزه سانتیمتر به راه که ا شماره مستند مالکیت ۲۲۵۱۹ تاریخ ۱۳۸٤/۰۷/۱۲موضوع سند ماکیت اصلی بشماره چاپی۳۳۲۹۹۸ سری ب سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۵۸۰۱۰٦۳۵بنام آقای سیاوش سعیدیان راد ثبت گردیده است.و به موجب سند رهنی شماره ۹۰٦٤۹ و شماره سیستمی ۱٤۰۲۲۱۲۰۱۰۵۸۰۰۲۷۲۷ مورخ ۱٤۰۲/۱۱/۱۸دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷۸ شهر تهران استان تهران که بنفع آتیه پگاه به مبلغ ۵۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰که به علت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجرائیه تحت کلاسه ۱٤۰۳۰٤۰۰۱۰۱۳۰۰۱۳۰٦در اداره سوم اجرای اسناد رسمی تهران تشکیل پرونده شده و اجرائیه به بدهکار توسط اداره مذکور ابلاغ و سپس نیابت اجرائی به واحد اجرای اسناد رسمی دماوند تفویض و شماره بایگانی ۱٤۰۳۰۰۳۱۰ برای آن اختصاص یافت و برابر نظریه مورخ ۱٤۰٤/۰۲/۲۱ هیات کارشناسان رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از ملک فوق واقع است در دماوند- آبسرد- مقابل پارک خیابان قلعه،کوچه بهشت پلاک ٦ ملک مورد نظر به صورت یک باب ساختمان چهارطبقه با نمای سنگ ، فاقد آسانسور و با قدمت ساخت تخمینی بالغ بر ۲۰ سال می باشد . عرصه ملک مطابق سند به مساحت ۳۷۵۷ متر مربع است . حیاط ملک بصورت محوطه سازی شده با آلاچیق و استخر و حوض آب و درختان موجود و دارای دو انشعاب برق و یک انشعاب برق سه فاز ودو انشعاب گاز وانشعاب آب و یک حلقه چاه آب می باشد طبقه زیرزمین بصورت یک واحد و شامل فضاهای سالن ، آشپزخانه باز وبدون کابینت، یک اتاق و سرویس بهداشتی است . کف طبقه پوشیده با سرامیک دیوارها و سقف اندود سیمان، پنجره ها فلزی با شیشه های تک جداره می باشد که بوی ناشی از نم زدگی نیز در زیرزمین استنشاق می گردید . طبقه همکف بصورت یک واحد مسکونی و شامل فضاهای پذیرایی بزرگ، آشپز خانه باز با کابینت ام دی اف وهود و گاز ، یک اتاق خواب ، تراس، حمام وسرویس بهداشتی می باشد که در بین طبقات همکف واول راه پله داخلی با نرده های چوبی وکف سنگ می باشد . طبقه اول شامل پذیرایی ، آشپزخانه ، تراس، سرویس بهداشتی و حمام است . کف طبقات پوشیده از سنگ ، کف آشپزخانه ها از سرامیک دیوارها و سقف اندود گچ و رنگ ، درب ها دیوار ها و سقف اندود گچ و رنگ ، درب ها چوبی معمولی ، پنجره ها یو پی وی سی با شیشه دو جداره ، کابینتهای آشپز خانه ام دی اف و سرویس بهداشتی و حمام کاشی کاری شده با کف سرامیک می باشد . سیستم گرمایش ساختمان پکیج و رادیاتور بعلاوه شومینه و فاقد سیستم سرمایش است وششدانگ پلاک به مبلغ ٦۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (ششصدو هفتاد میلیارد ریال) ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز دوشنبه مورخ ۱٤۰٤/۰٤/۰۲ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر دراداره ثبت اسناد واملاک دماوند واحد اجراء واقع در دماوند بلوار شهید بهشتی جنب سینما پرستو اداره ثبت اسناد و املاک دماوند از طریق مزایده به فروش می رسد ازمبلغ ٦۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (ششصدوهفتاد میلیارد ریال)شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد.شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاداست شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و پس از اخذ شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است لذا خریدار و خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ۱۰ درصد بنام خود و تحت شناسه اعلامی را به همراه درخواست کتبی خود به واحد اجراء تسلیم نمایند ضمناً برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید ودر صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند ، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده وبه حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد چنانچه روز تعیین شده به دلایل اعلام از سوی هیات محترم دولت تعطیل گردد فردای اداری همان روز جلسه در همان مکان و زمان منعقد می باشد. مورد مزایده باتوجه به اعلام بستانکار به وارده شماره ۱٤۰٤۰٤۱۵۱۸۲۲۰۰۰۰۰٤ مورخ ۱٤۰٤/۰۳/۱۱ ملک مذکور بیمه نمی باشد. تاریخ انتشار در سایت سازمان ثبت اسناد واملاک ۱٤۰٤/۰۳/۲۱این آگهی پس از تایید نهائی فرایند مزایده در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت وبه منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است.

م الف ٤۲٦/۲۷٦–ش **مسئول واحد اجرای اسناد رسمی دماوند– محمد علی آقاجانی**

آگهی مزایده

شماره مزایده: ۱٤۰٤۰٤۳۰۳۱۲٤۰۰۰۰۵۱ تاریخ ثبت: ۱٤۰٤/۰۳/۱۷
تاریخ واقعی انجام مزایده: ۱٤۰٤/۰٤/۰٤ وضعیت تایید شده
آگهی مزایده مال غیر منقول (سند ذمه ای)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱٤۰۳۰۱۲۱٦ له خانم اقدس شاهی سلطان آباد و علیه آقای علی اوسط مستی سلطان آباد با استناد به اجرائیه صادره نسبت به سند ازدواج شماره ۳٤۹٤ – ۱۳۹٦/۰۹/۱۹ دفترخانه ازدواج شماره ۲۵ شهر اردبیل جهت وصول مهریه به میزان ٦۰ سکه بهار آزادی به تاریخ روز مزایده پرونده اجرایی در این اداره تشکیل گردید و ششدانگ پلاک ثبتی ۲۱۳ فرعی از ۱۲۸ اصلی واقع در بخش ۳ منطقه یک اردبیل استان اردبیل به مساحت ۵۵۰ متر مربع با مالکیت علی اوسط مستی سلطان آباد مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۲٦۲۳ – ۱۳۹٦/۰۷/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ٦ شهر اردبیل موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۵۱۰۳۹ سری ه سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۳۰۱۰۰۰٤۸۵٤ ثبت گردیده است به درخواست زوجه توقیف و حدود پلاک ثبتی عبارت است از شمالاً در هشت قسمت که قسمتهای دوم و پنجم آن شرقی قسمت هفتم آن غربی است. اول دیواریست بطول (٦/۰۷) شش متر و هفت سانتیمتر به کوچه دوم دیواریست بطول (۰/۷۹) هفتاد و نه سانتیمتر به کوچه سوم دیواریست بطول (٦/۹۷) شش متر و نود و هفت سانتیمتر به کوچه چهارم دیواریست بطول (٤/۹۵) چهار متر و نود و پنج سانتیمتر به کوچه پنجم دیواریست بطول (۰/۳۵) سی و پنج سانتیمتر به کوچه ششم دیواریست بطول (۳/۹۱) سه متر و نود و یک سانتیمتر به کوچه هفتم دیواریست بطول (۰/۵۸) پنجاه و هشت سانتیمتر به کوچه هشتم دیواریست بطول (۱۳ / ۵) پنج متر و سیزده سانتیمتر به کوچه شرقا دیواریست بطول (۱۸/۹۸) هجده متر و نود و هشت سانتیمتر به کوچه جنوبا در دو قسمت اول دیواریست بطول (۷۱ / ۱۵) پانزده متر و هفتاد و یک سانتیمتر به کوچه قطعه یکصد و یک تفکیکی دوم دیوار بدیوار بطول (۱۱/۷۵) یازده متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به قطعه یکصد و یک تفکیکی غربا دیوار دیوار بطول (٤۷ / ۲۱) بیست و یک متر و چهل و هفت سانتیمتر به قطعه (۹۸ ۹۹) تفکیکی و پس از طی تشریفات قانونی به کارشناس رسمی ارجاع و طبق نظر کارشناس ملک مذکور عبارت است عرصه ای به مساحت ۵۵۰ متر مربع و اعیانی شامل یک واحد مسکونی دو طویله و یک انباری که کلاً به صورت کلنگی می باشد واحد مسکونی شامل هال آشپزخانه و اتاق خواب کف موکت دیوارها گچی سیستم گرمایش از نوع بخاری گازی پنجره ها آلومینیومی با شیشه تک جداره و در ورودی نیز آلومینیومی بوده و اعیانی این ملک در حدود ۳۸۰ متر مربع می باشد. حیاط خاکی بوده درب ورودی حیاط آهنی رنگ آمیزی شده و طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری ششدانگ پلاک فوق الذکر به مبلغ ۱۹/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و برابر صورتجلسه مأمور اجرا ملک مزبور واقع در اردبیل روستای سلطان آباد خیابان مطهری روبروی قبرستان بازداشت محلی گردیده و به موجب رای هیات نظارت اداره کل ثبت اسناد و املاک اردبیل سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک مذکور خارج از مستثنیات دین شناسایی و جهت تادیه مهریه به فروش گذاشته میشود. مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ بتاریخ چهارم تیر ماه سال یکهزار و چهارصد و چهار روز چهارشنبه ۱٤۰٤/٤/٤ در اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل واقع در بزرگراه شهداء مابین میدان قدس و جبجن از (۹/٦۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق ازمحل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد؛ در ضمن طالبین می توانند تا روز مزایده جهت بازدید محلی به اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل مراجعه نمایند. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد ازمبلغ پایه کارشناسی در محل حسابداری اداره اجرای اسناد اردبیل و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده میباشد. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده پس از مراجعه به حسابداری اداره اجرا به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مزبور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز و مزایده به درخواست بستانکار تجدید خواهد شد.

٤۲۸/۰٤–ش **رییس اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل– مهری کشفی مقدم**

آگهی مفقودی

برگه سبز ماشین سواری هاچ بک ام وی ام X۲۲ به شماره پلاک ایران ۵۷ – ۹۳۹ ه ۱۷ به شماره موتور MVMD٤G١٥BAFM۰۲۵٤۵۹ به شماره شاسی NATFBAAV٥M١۰۲۲۹٤٤ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی فقدان مدرک تحصیلی نوبت سوم

مدرک تحصیلی اینجان