تریبون

نرخ حمل گاز مایع به قله ۸ ماهه صعود کرد

هزینه‌های حمل و نقل محموله‌های گاز طبیعی مایع (ال‌ان‌جی) به بالاترین حد خود در حدود هشت ماه گذشته رسیده است، زیرا همزمان با تحولات جاری خاورمیانه، کشتی‌های بیشتری به سمت آسیا حرکت می‌کنند.

به گزارش ایسنا، آژانس قیمت گذاری «اسپارک کامادیتیز» اعلام کرد نرخ حمل و نقل اقیانوس اطلس برای کشتی‌هایی با موتورهای دو زمانه با قابلیت حمل ۱۷۴۰۰۰ متر مکعب ال‌ان‌جی که رایجترین نوع کشتی در بازار است، روز دوشنبه، ۵۱ هزار و ۷۵۰ دلار در روز ارزیابی شد که بالاترین میزان از سوم اکتبر است.

نرخ حمل و نقل اقیانوس آرام برای همین کلاس کشتی نیز افزایش یافت و «اسپارک»، روز دوشنبه آن را ۳۶ هزار و ۷۵۰ دلار در روز ارزیابی کرد که بالاترین نرخ از ۲۵ اکتبر بود.

قاسم افغان، تحلیلگر این آژانس گفت: این افزایش در نرخ جهانی حمل و نقل ال‌ان‌جی، عمدتا به دلیل محدودیت دسترسی به کشتی‌ها بوده که به نوبه خود ناشی از تغییر سیگنال‌های قیمت‌گذاری برای محموله‌های آمریکا است. این افزایش نرخ به دلیل واکنش بازار به تحولات خاورمیانه، تشدید شده است.

قراردادهای اخیر مصر برای خرید ۱۶۰ محموله ال‌ان‌جی تا سال ۲۰۲۶ نیز باعث افزایش تقاضا برای کشتی‌ها شد. با گسترش ناوگان جهانی و افزایش قیمت‌های تحویلی در اروپا و تشویق محموله‌های آمریکا به ماندن در اقیانوس اطلس به جای سفر به آسیا، نرخ حمل محموله‌های ال‌ان‌جی در فوریه، به پایین‌ترین حد در پنج سال اخیر رسیده بود. متوسط زمان کوتاه‌تر سفر باعث افزایش دسترس پذیری کشتی‌های حمل گاز مایع شد.

افغان گفت: با این حال، در دو هفته گذشته، تحویل ال‌ان‌جی به اروپا و آسیا به میزان مشابه، سودآور شده است، بنابراین، محموله‌های فوری به دلیل وضعیت اخیر خاورمیانه، برای سفر به آسیا از طریق دماغه امید نیک تشویق شده اند که میانگین زمان سفر را افزایش داده و کشتی‌های موجود را برای اجاره کاهش داده است.

سه منبع تجاری گفتند که هزینه های بیمه کشتی‌های ال‌ان‌جی که از تنگه هرمز عبور می‌کنند، نیز افزایش یافته است و یکی از این منابع افزود: نرخ ریسک جنگ از زمان آغاز درگیری میان «اسرائیل» و ایران، تا پنج برابر افزایش یافته است.

بر اساس گزارش رویترز، حدود ۲۰ درصد از جریان تقاضای جهانی برای نفت و گاز از مسیر تنگه هرمز عبور می کند که بین ایران و عمان واقع شده است. قطر که یکی از بزرگترین صادرکنندگان ال‌ان‌جی جهان است، تقریبا همه عرضه خود را از این مسیر ارسال می‌کند.

کاهش قیمت نفت با اعلام آتش‌بس ایران و رژیم صهیونیستی

قیمت نفت در بازارهای جهانی با اعلام توافق آتش‌بس ایران و رژیم صهیونیستی از سوی رئیس‌جمهوری آمریکا، به پایین‌ترین سطح خود در بیش از یک هفته گذشته کاهش یافت.

به گزارش مهر به نقل از رویترز، با اعلام توافق آتش‌بس بین ایران و رژیم صهیونیستی از سوی دونالد ترامپ، رئیس‌جمهوری آمریکا، قیمت نفت خام در بازارهای جهانی روز سه‌شنبه (سوم تیر) به پایین‌ترین سطح خود در بیش از یک هفته گذشته رسید و نگرانی‌ها از اختلال در عرضه کاهش یافت.

قیمت نفت خام شاخص برنت دریای شمال با ۲ دلار و ۶۹ سنت یا ۳.۷۶ درصد کاهش، به ۶۸ دلار و ۷۹ سنت برای هر بشکه رسید.

در همین حال نفت خام شاخص دابلیوتی‌آی آمریکا هم با ۲ دلار و ۷۰ سنت یا ۳.۹۴ درصد افت، ۶۵ دلار و ۴۶ سنت به ازای هر بشکه معامله شد.

افت قیمت نفت پس از آن رخ داد که ترامپ روز دوشنبه اعلام کرد ایران و رژیم صهیونیستی به‌طور کامل با آتش‌بس موافقت کرده‌اند.

به گفته رئیس‌جمهوری آمریکا، ایران بلافاصله اجرای آتش‌بس را آغاز کرده و رژیم صهیونیستی نیز ۱۲ ساعت بعد به آن خواهد پیوست. در صورت حفظ صلح از سوی دو طرف، این درگیری ۱۲ روزه پس از ۲۴ ساعت به‌طور رسمی پایان خواهد یافت.

تونی سیکامور، تحلیلگر مؤسسه آی‌جی (IG) در این باره گفت: با انتشار خبر آتش‌بس، مقدار ریسکی که طی هفته گذشته در قیمت نفت لحاظ شده بود، به‌طور کامل از بین رفت.

ایران به‌عنوان سومین تولیدکننده بزرگ نفت خام در سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک)، در صورت کاهش تنش‌ها می‌تواند صادرات خود را افزایش دهد و از اختلال‌های عرضه جلوگیری کند، عاملی که در روزهای اخیر سبب جهش قیمت‌ها شده بود.

پیش از این، هر دو شاخص نفتی در واکنش به حمله آمریکا به تأسیسات هسته‌ای ایران، بیش از ۷ درصد افزایش یافته و به بالاترین سطح خود در پنج ماه گذشته رسیده بودند.

این حمله‌ها نگرانی‌ها درباره گسترش درگیری و احتمال انسداد تنگه هرمز را افزایش داده بود.

از منظر فنی، فروش گسترده در معاملات شبانه، سطح مقاومتی ۷۸ دلار و ۴۰ سنت تا ۸۰ دلار و ۷۷ سنت را تقویت کرده است.

به گفته سیکامور، برای عبور از این محدوده مقاومتی، وقوع رویدادی غیرمنتظره و شدید ضروری خواهد بود.

برگزاری نشست‌های کمیته عالی پدافند غیرعامل در نفت

نشست‌های کمیته عالی پدافند غیرعامل در شرکت ملی نفت ایران با هدف پیگیری و رسیدگی به تازه‌ترین وضع موجود و برنامه‌ریزی عملیاتی برای اقدام‌های آتی، به صورت مستمر تشکیل می‌شود.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از شرکت ملی نفت ایران، اعضای کمیته عالی پدافند غیرعامل و مدیریت بحران شرکت ملی نفت ایران به ریاست حمید بورد، مدیرعامل این شرکت، با هدف پیگیری و رسیدگی به تازه‌ترین وضع موجود و برنامه‌ریزی عملیاتی برای اقدام‌های آتی، نشست‌های مستمری را تشکیل می‌دهند.

شرکت ملی نفت ایران

این نشست‌ها با توجه به شرایط پیش آمده در عالی‌ترین سطوح برگزار و به تناسب شرایط حاضر و رخدادهای پیش‌رو تصمیم‌های لازم اتخاذ می‌شود.

مجموعه شرکت‌های زیرمجموعه شرکت ملی نفت ایران و همه مناطق عملیاتی صنعت نفت در سراسر کشور، برای حفظ و تداوم تولید، صیانت از تأسیسات، پیشگیری و رفع آسیب‌های احتمالی، به‌طور شبانه‌روزی فعال هستند.

کارکنان شریف صنعت نفت نیز هم‌پای مدیران، مسئولانه، دلسوزانه و با روحیه جهادی در حال تلاش برای تداوم جریان کار و تولید و خدمت‌رسانی به میهن عزیزمان هستند.

خبر

مجارستان خواستار لغو ممنوعیت واردات انرژی از روسیه شد

نخست‌وزیر مجارستان با هشدار درباره افزایش قیمت انرژی در پی حمله آمریکا به ایران، از اتحادیه اروپا خواست طرح ممنوعیت واردات انرژی از روسیه را کنار بگذارد.

به گزارش رویترز، ویکتور اوربان پس از نشست شورای دفاعی مجارستان برای بررسی پیامدهای امنیتی و اقتصادی درگیری ایران و رژیم صهیونیستی طی پیامی ویدئویی اعلام کرد که اتحادیه اروپا باید ممنوعیت واردات گاز و گاز طبیعی مایع شده (ال‌ان‌جی) از روسیه را از دستور کار خارج کند، زیرا درگیری نظامی بین ایران و آمریکا می‌تواند قیمت انرژی را به‌شدت افزایش دهد.

وی فزود: ما باید با افزایش بیشتر قیمت انرژی مقابله کنیم، این تهدیدی جدی است، بنابراین باید در اتحادیه اروپا مقررات و ممنوعیت‌های انرژی روسیه را حذف کنیم. با توجه به تأثیر منفی جنگ ایران و رژیم صهیونیستی بر قیمت انرژی، ما به‌اندازه کافی مشکلات داریم.

کمیسیون اروپا هفته گذشته پیشنهاد داد که واردات گاز روسیه و ال‌ان‌جی از این کشور تا پایان سال ۲۰۲۷ به‌طور کامل ممنوع شود. این پیشنهاد با هدف قطع وابستگی انرژی اتحادیه اروپا به روسیه پس از آغاز تنش‌های مسکو و کی‌یف در سال ۲۰۲۲ میلادی ارائه شده است.

با این حال مجارستان و اسلواکی که همچنان به واردات انرژی از روسیه وابسته‌اند، به‌شدت با این طرح مخالفت کرده‌اند.

پیتر سییارتو، وزیر امور خارجه مجارستان، هم روز یک‌شنبه با وزیران امور خارجه رژیم صهیونیستی، روسیه، بحرین و اردن تماس تلفنی برقرار کرد تا درباره بحران خاورمیانه و پیامدهای آن بر امنیت انرژی گفت‌وگو کند.

در همین حال مجارستان و اسلواکی همچنان با خط لوله ترک‌استریم به واردات گاز و نفت روسیه ادامه می‌دهند و با اوکراین بر سر تصمیم این کشور برای توقف جریان گاز از شرق از طریق خاک خود در پایان سال ۲۰۲۴ اختلاف دارند.تحلیلگران هشدار داده‌اند که افزایش قیمت نفت در پی حمله رژیم صهیونیستی به ایران می‌تواند فشارهای تورمی را در کشورهای اروپای مرکزی که به واردات انرژی وابسته‌اند، تشدید کند.

اتحادیه اروپا تاکنون بیشتر واردات نفت روسیه را تحریم کرده، اما به‌دلیل مخالفت برخی اعضا، هنوز ممنوعیتی برای واردات گاز اعمال نکرده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۸۰۰۲۸۷۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیرانشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد غفوری فرزند عثمان بشماره ملی ۲۸۹۹۸۳۲۱۲۳ صادره از پیرانشهر نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مشتمل بر مغازه تحتانی به مساحت ۳۳۰ متر مربع تحت پلاک ۳۷۸۱ فرعی از ۲۷- اصلی واقع در بخش ۲۲ - ارومیه خریداری از خضر ملا زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۰۴
۱۹۳۶۹۳۲.م.الف/۴۱۸-ش **حبیب الهامی - رئیس ثبت اسناد و املاک**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۲۰۶۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۱۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جلال محمدی فرزند علی مراد بشماره شناسنامه ۳۰۷۱ صادره ازمریوان به شماره ملی ۶۴۶۹۳۲۷۵۸۳ در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۳۰مترمربع در پلاک ۲۵۲۹فرعی از۸۹- اصلی واقع درهومند آبسرد از محل مالکیت مشاعی شخص متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۴/۰۴
م/الف ۴۱۹/۲۷۵-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند - امیرتفرقی**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۰۶۷۵ مورخ ۳۰ / ۰۱ / ۱۴۰۴ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۱۲۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای سید رسول بابائی به ش ش ۴۳۱۰۱۶۸۷۵۲ کد ملی ۴۳۱۰۱۶۸۷۵۲ صادره از قزوین فرزند سید علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲ / ۲۳۴ متر مربع پلاک شماره ۵۶۶۸ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین خریداری از حسین شیخ محمد علی منتسب به مالکیت ابوالحسن کاظمی فرزند اصغر تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۰ / ۰۳ / ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۴ / ۰۴/ ۱۴۰۴
۴۲۲/۰۴-ش **صمد قدیم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۰۶۷۴ مورخ ۳۰ / ۰۱ / ۱۴۰۴ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۱۲۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای سید رسول بابائی به ش ش ۴۳۱۰۱۶۸۷۵۲ کد ملی ۴۳۱۰۱۶۸۷۵۲ صادره از قزوین فرزند سید علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۰ متر مربع پلاک شماره ۵۶۶۸ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین خریداری از عباس فتاح پور منتسب به مالکیت علیرضا حیدری پور فرزند علی تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۰ / ۰۳ / ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۴ / ۰۴ / ۱۴۰۴
۴۲۳/۰۴-ش **صمد قدیم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۲۱۷۰ مورخ ۱۸ / ۰۲ / ۱۴۰۴ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۱۸۵۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم منظر سلیمانی گرکانی به ش ش ۵۹۰ کد ملی ۰۰۳۴۸۷۲۴۳۴ صادره تهران فرزند جمشید در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع پلاک شماره ۳۹ - اصلی واقع در قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۹ / ۰۳ / ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۴ / ۰۴ / ۱۴۰۴
۱۹۴۶۳۰۷.م .الف/۴۱۵-ش **شعبان عسگری - رئیس ثبت اسناد و املاک**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۰۲۵۵ مورخ ۰۸ / ۱۱ / ۱۴۰۳ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۲۴۹۸ مورخ ۲۰ / ۱۲ / ۱۴۰۳ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۲۱۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم جعفری به ش ش ۶۰۵ کد ملی ۵۹۰۹۴۱۰۵۸۱ صادره قزوین فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹ / ۸۰۴۰ متر مربع پلاک ۱۱۲ اصلی واقع در بخش ۱۷ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۹ / ۰۳ / ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۴ / ۰۴ / ۱۴۰۴
۱۹۴۶۳۳۷.م.الف/۴۱۶-ش **شعبان عسگری - رئیس ثبت اسناد و املاک**

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۳۱۹۰ مورخ ۱۰/ ۰۳/ ۱۴۰۴ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۱۵۹۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا کریمی به ش ش ۷۱۵۴۳ کد ملی ۴۳۲۰۷۰۹۵۲۷ صادره قزوین فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۵ / ۴۰۲۴ متر مربع از اراضی روستای میانبر در پلاک ۳۹ اصلی واقع در قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۴ / ۰۴ / ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۱ / ۰۴ / ۱۴۰۴
۱۹۵۳۴۴۵.م.الف **شعبان عسگری - رئیس ثبت اسناد و املاک**

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۲۲۸۵ مورخ ۲۱ / ۰۲ / ۱۴۰۴ کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۰۴۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای منوچهر سلطانی به ش ش ۴۳۸۰۵۰۶۱۴۲ کد ملی ۴۳۸۰۵۰۶۱۴۲ صادره تاکستان فرزند آقابالا در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۵ / ۱۷۷۲ متر مربع پلاک شماره ۴۰ - اصلی واقع در اراضی روستای رشتقون بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۴/ ۰۴ / ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۱ / ۰۴ / ۱۴۰۴
شعبان عسگری - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۰۷۱۲ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۳۵۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی وزارت آموزش پرورش شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۹۰۱۹۵ در ششدانگ یکباب مدرسه به مساحت ۰۱ / ۴۳۱ متر مربع پلاک ۲۰۳ فرعی از ۵۷ - اصلی بخش ۱۳ قزوین که مورد تایید قرار گرفته از آنجاییکه تحدید حدود پلاک ۵۷ - اصلی بخش ۱۳ تاکنون به عمل نیامده و عمل به تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت نیز میسور نیست لذا بنا به تقاضای وزارت آموزش پرورش تحدید حدود پلاک فوق در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۹ ساعت ۸ صبح به وسیله نماینده و نقشه بردار این اداره در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد . بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار می شود که در روز و ساعت مقرر در آگهی در محل حضور به هم رسانند مجاورین معترض که در محل حضور نداشته باشند می توانند طبق ماه ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی لغایت سی روز اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم و رسید دریافت دارند و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به این اداره تسلیم نماید . با ارائه گواهی مزبور این اداره بون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد .

تاریخ انتشار : ۰۴ / ۰۴/ ۱۴۰۴
رونوشت : جهت اطلاع به آقایان عباس مومنی و مرتضی عبدالهی نماینده و نقشه بردار ابلاغ میگردد.
۱۹۵۰۴۶۲.م. **شعبان عسگری - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین**

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه آقای خسرو کمانی مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ به موجب درخواست شماره ۱۴۰۴/۱۷۱۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۰۲ باستناد ۲ برگ مالکیت المثنی نوبت به این اداره مراجعه گرده و مدعی است سند مالکیت شش دانگ پلاک ۸۱۳ فرعی ٦٤ - اصلی واقع در بخش ۲ خمین که متعلق به وی می باشد بعلت نقل مکان مفقود شده؛ با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل ثبت - صفحه - دفتر املاک جلد - به نام متقاضی صادر و تسلیم شده سپس بلاواسطه / مع الواسطه به متقاضی انتقال یافته و برابر سند رسمی - دفتر اسناد رسمی - در رهن - قرار گرفته که دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا باستناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به تملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این اگهی اعتراض کتبی خود را با پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی باین اداره تسلیم نماید. بدیهی است درصورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. شماره مسلسل ۲۷۳۸۲۶ سری الف ۱۴۰۳ باشد.

۱۹۵۳۵۴۳.م.الف **مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمین - علی چوگری**

WWW AFARINESH-DAILY.COM