خبر

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران عنوان کرد:

کاهش قیمت سکه و طلا در بازار داخلی

در حالی‌که بهای اونس جهانی طلا طی یک هفته اخیر با افزایش ۳۵ دلاری مواجه شد، بازار داخلی طلا و سکه برخلاف این روند، کاهش چشم‌گیری را تجربه کرد. در این رابطه رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران ضمن اشاره به شرایط فعلی بازار، از افت قیمت‌ها در بازار داخلی خبر داد.

نادر بذرافشان در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: در هفته‌ای که گذشت در بازارهای جهانی شاهد افزایش قابل توجه قیمت طلا بودیم؛ بهای هر اونس جهانی طلا طی یک هفته اخیر با افزایش ۳۵ دلاری به ۳۳۴۱ دلار رسید؛ این درحالی بود که بازار داخلی طلا و سکه برخلاف این روند، روند نزولی قیمت‌ها را تجربه کرد.

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران خاطرنشان کرد: در هفته‌ای که گذشت در بازارهای داخلی، هر گرم طلای ۱۸ عیار با کاهش ۷۹ هزار تومانی، به هفت میلیون و ۱۰ هزار تومان رسید.

◆ تنها ربع سکه گران‌تر شد

وی افزود: بازار سکه نیز در همین بازه زمانی با کاهش قیمت همراه بود؛ بطوریکه سکه طرح جدید با ۷۰۰ هزار تومان افت، به ۷۸ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان و سکه طرح قدیم با ۶۰۰ هزار تومان کاهش، به ۷۱ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان رسید. نیم‌سکه نیز کاهش ۴۵۰ هزار تومانی را تجربه کرد و به قیمت ۴۳ میلیون و ۹۵۰ هزار تومان معامله شد. تنها ربع‌سکه برخلاف سایر انواع سکه، افزایش قیمت داشت و به ۲۵ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان رسید که ۴۰۰ هزار تومان افزایش بها داشته است. سکه یک گرمی بانک مرکزی نیز با افت ۴۰۰ هزار تومانی، به نرخ ۱۴ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان رسید.

بذرافشان در رابطه با آخرین وضعیت حباب سکه در بازار نیز گفت: در هفته اخیر حباب سکه حدود ۳۰۰ هزار تومان کاهش یافته و در حال حاضر به ۹ میلیون و ۹۵۰ هزار تومان رسیده است.

این مقام صنفی درباره دلایل این روند نزولی در بازار داخلی با وجود افزایش قیمت جهانی طلا خاطرنشان کرد: در ماه محرم، بازار با آرامش و سکوت مطلقی همراه شده است و تقاضای چندانی در بازار مشاهده نمی‌شود. به همین دلیل، همچنان شاهد تداوم رکود، بحران و کاهش تقاضا در بازار هستیم.

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران در پایان ضمن تاکید بر شرایط فعلی بازار، از شهروندان خواست با دقت و آگاهی نسبت به نوسانات قیمتی، برای خرید و فروش اقدام کنند.

آغاز نهمین دوره ثبت‌نام وام ازدواج فرزندان بازنشستگان از فردا

مدیرعامل صندوق بازنشستگی کشوری از آغاز نهمین دوره ثبت‌نام وام ازدواج فرزندان بازنشستگان از فردا ۲۲ تیرماه خبر داد.

به گزارش مهر، حجت میرزایی با اعلام آغاز نهمین دوره ثبت‌نام وام ازدواج فرزندان بازنشستگان اظهار کرد: ثبت‌نام این تسهیلات از فردا یکشنبه ۲۲ تیرماه ۱۴۰۴ آغاز می‌شود و بازنشستگان و وظیفه‌بگیرانی (همسر متوفی) که تاریخ عقدنامه فرزندشان از ابتدای فروردین ۱۴۰۳ به بعد باشد، می‌توانند برای دریافت این وام اقدام کنند.

وی با اشاره به جزئیات این طرح افزود: مبلغ این تسهیلات ۶۰ میلیون تومان است که با کارمزد ۵ درصد و در اقساط ۶۰ ماهه به واجدان شرایط پرداخت خواهد شد.

به گفته وی، این تسهیلات تنها به ازدواج فرزندان بازنشسته یا وظیفه‌بگیر (همسر متوفی) که تحت پوشش صندوق بازنشستگی کشوری هستند تعلق می‌گیرد.

مدیرعامل صندوق بازنشستگی کشوری تصریح کرد:برای ثبت‌نام آنلاین این تسهیلات، ارسال اسکن اصل صفحه اول شناسنامه بازنشسته، صفحه مشخصات فرزندان، اصل عقدنامه و شناسنامه زوجین (صفحه اول و مشخصات) الزامی است. ثبت نام صرفاً از طریق درگاه خدمات الکترونیک صندوق بازنشستگی کشوری و به صورت اینترنتی انجام خواهد شد.

وی بیان داشت:پرداخت این وام پس از بررسی و تأیید مدارک و تخصیص اعتبار از سوی بانک عامل انجام خواهد شد.

مدیرعامل صندوق بازنشستگی کشوری هدف از تداوم اجرای این طرح را حمایت از خانواده‌های بازنشسته و کاهش بخشی از دغدغه‌های مالی ازدواج جوانان عنوان کرد.

فرماندار تهران عنوان کرد:

تکمیل پروژه انتقال آب از سد طالقان به تهران در دستور کار

فرماندار تهران با اشاره به پیش‌بینی ناترازی در حوزه تأمین آب و برق در فصل تابستان، از اتخاذ رویکردی هدفمند و هم‌راستا با سیاست‌های وزارت نیرو برای عبور از چالش‌های پیش‌رو خبر داد.

حسین خوش‌اقبال در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به فصل گرمای تابستان و افزایش مصرف آب و برق از سوی شهروندان، اظهار کرد: با توجه به فرارسیدن فصل گرما و افزایش مصرف آب و برق، فرمانداری تهران مجموعه‌ای از برنامه‌های اجرایی را برای کاهش فشار بر شبکه و ارتقای تاب‌آوری شهری در دستور کار قرار داده است.

وی با تأکید بر اجرای پروژه‌های زیرساختی در حوزه آبرسانی تهران، افزود: یکی از مهم‌ترین طرح‌هایی که در سال‌های اخیر در دستور کار قرار گرفته، پروژه «رینگ آبرسانی قمر بنی‌هاشم» است که با هدف ایجاد حلقه‌ای ایمن و پایدار در شبکه انتقال آب طراحی شده است.

خوش‌اقبال ادامه داد: این پروژه حدود ۱۷۰ کیلومتر طول دارد و با هدف افزایش ظرفیت انتقال، کاهش تلفات و تأمین مطمئن آب شرب طراحی شده است.

بهره‌برداری از این رینگ امکان پشتیبانی اضطراری از نقاط مختلف شهر را فراهم کرده و تاب‌آوری شبکه را به طور قابل توجهی ارتقاء خواهد داد.

به گفته فرماندار تهران، تاکنون بخش‌های مهمی از این پروژه اجرایی شده و چندین هزار میلیارد تومان سرمایه‌گذاری در آن صورت گرفته است که شامل هزینه‌های حفاری، لوله‌گذاری، تجهیزات کنترلی و

نصب ایستگاه‌های پمپاژ پیشرفته است.

وی در ادامه با اشاره به سایر پروژه‌های آبرسانی به پایتخت، گفت: انتقال منابع آبی از سدهای اطراف تهران، به ویژه پروژه انتقال آب از سد طالقان، از دیگر راهکارهای کلیدی در این حوزه است. این پروژه‌ها به صورت مستمر در شورای حفاظت از منابع آب مورد بررسی و پیگیری قرار دارند.

خوش‌اقبال اضافه کرد: اجرای این طرح‌ها می‌تواند حجم ذخیره سدها را حدود ۱۵ تا ۱۶ درصد افزایش دهد و یکی از اولویت‌های اصلی فرمانداری تهران تکمیل سریع پروژه انتقال آب از سد طالقان به تهران است. با این حال، تأمین اعتبار مالی و فنی از سوی سازمان برنامه و بودجه و وزارت نیرو برای تکمیل این پروژه ضروری است.

◆ اجرای طرح‌های اضطراری برای ذخیره آب در مناطق کم‌آب

فرماندار تهران همچنین با اشاره به طرح‌های حمایتی برای افزایش تاب‌آوری در مناطق کم‌آب، گفت: احداث مخازن ذخیره آب اضطراری در برخی مناطق در حال انجام است تا در صورت بروز بحران کم‌آبی، امکان بهره‌برداری از ذخایر فراهم باشد. اصلاح شبکه‌های فرسوده و کاهش نشت‌های غیرمجاز نیز در اولویت قرار گرفته است.وی افزود:مدیریت بهینه پساب‌ها نیز از دیگر اقدامات مهم در این راستاست که می‌تواند فشار وارده بر منابع آب را کاهش دهد و به حفظ وضعیت منابع آبی کمک کند.

◆ نصب پنل‌های خورشیدی در مدارس، ادارات و ساختمان‌های عمومی

خوش‌اقبال با اشاره به برنامه‌های فرمانداری تهران در حوزه برق، گفت: یکی از محورهای اساسی در تابستان ۱۴۰۴، توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر است. در این راستا نصب پنل‌های خورشیدی در مدارس، ادارات و ساختمان‌های عمومی با همکاری وزارت نیرو، شهرداری و آموزش و پرورش آغاز شده است.

◆ نصب پنل‌های خورشیدی بر بام ساختمان‌های مسکونی در اولویت قرار دارد

وی افزود: همچنین طرح‌های تشویقی برای مشارکت بخش خصوصی در تأمین برق خورشیدی در دستور کار قرار گرفته و نصب پنل‌های خورشیدی بر بام ساختمان‌های مسکونی در اولویت قرار دارد. این اقدامات به همراه مدیریت هوشمند مصرف در ساعات اوج بار، نقش موثری در پایداری شبکه برق خواهند داشت.

گردوغبار؛ روی دیگر خشکسالی

رئیس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوا دلایل رخداد گرد و خاک گسترده در سطح کشور را تشریح کرد و گردوغبار را روی دیگر خشکسالی دانست.

صادق ضیاییان در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: از اواخر هفته قبل و طی روزهای اخیر، تغییر توده هوا و استقرار سامانه پرفشار در سواحل دریای خزر ایجاد شد که افزایش گرادیان فشاری را در پی داشت.

وی ادامه داد: این رخداد در نهایت منجر به وزش باد در بخش‌های وسیعی از کشور شد؛ پدیده‌ای که عمدتاً در ساعات بعدازظهر رخ داد و شدت و ضعف آن در مناطق مختلف متفاوت بود.

ضیاییان در ادامه گفت: همزمان با این شرایط، کم بارشی سال آبی جاری نیز قابل توجه بود؛ به‌طور متوسط، بارش سطح کشور با کاهش ۴۰ درصدی مواجه بوده است. این عدد در استان تهران که با گرد و خاک قابل توجهی نیز مواجه شده بود، حتی به بیش از ۴۸ درصد نیز می‌رسد.

وی افزود:این میزان از کاهش بارندگی، نشان‌دهنده خشک شدن سرزمین است که در نهایت موجب می‌شود تالاب‌ها، مراتع، کشتزارها و زمین‌های حاشیه‌ای به عنوان لایه‌های سطحی زمین، خشک و تبدیل به کانون‌های گردوغبار شوند. در چنین شرایطی با افزایش سرعت باد، خیزش گردوخاک در نقاط مختلف کشور تشدید می‌شود.

◆ علت علمی تغییرات توده هوا و گستردگی پدیده گردوغبار

رئیس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوا ادامه داد: در روزهای اخیر عبور یک موج در تراز میانی جو و استقرار پرفشار سطح زمین به طور همزمان رخ داد. استقرار پرفشار سطح زمین در سواحل، تغییرات قابل توجهی در الگوهای فشاری ایجاد کرد. در همین شرایط در نواحی جنوبی نیز به دلیل تغییرات فصل، مطابق روال سابق استقرار کم‌فشار حرارتی رخ داد. تقابل این دو سامانه پرفشار شمالی و کم‌فشار جنوبی منجر به افزایش گرادیان فشاری یا افزایش میزان تغییرات فشار بر پهنه در سطح کشور شد. این شرایط گسترش وزش باد را در پهنه وسیعی از مناطق به همراه داشت.

ضیاییان ادامه داد: همراه با این پدیده خنک شدن نسبی هوا نیز رخ داد و در هفته جاری هوا نسبت به فصل در شرایط متعادل‌تر قرار گرفته بود و این تغییر نیز به علت تغییرات توده هوا رخ داد.

◆ امسال سال آبی خشکی بود و بهار بسیار ضعیفی نیز پشت سر گذاشته شد

رئیس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوا در پاسخ به این پرسش که چرا امسال تعداد روزهای گردوغباری نسبت به سال‌های گذشته افزایش یافته است،ةگفت: در سال‌های ترسالی یا همراه با بارش بهاره مناسب، پوشش گیاهی رشد می‌کند و خاک تثبیت می‌شود اما امسال سال آبی خشکی بود و بهار بسیار ضعیفی نیز پشت سر گذاشته شد. در نتیجه هر کجا که در مناطق مستعد، بادی بوزد، گرد و خاک نیز ایجاد می‌شود.

وی در پاسخ پرسشی درباره طبیعی یا انسان ساز بودن این تغییرات، گفت: براساس نقشه‌ها و مدل‌های پیش‌بینی به دست آمده، این فرآیندها طبیعی و قابل پیش‌بینی است.

ضیاییان در ادامه اظهار کرد: سازمان هواشناسی پیش از رخداد این پدیده‌های جوی هشدار صادر می‌کند. صدورهشدارها به این معنی است که از پیش علل و عواملی در نقشه‌های پیش‌بینی و آینده‌نگری دیده می‌شود. برای روزهایی که پدیده گردوغبار در جریان بود، هشدارهای لازم صادر شد و منشأ آن‌ها در نقشه‌ها و پیش‌بینی‌ها قابل شناسایی بود.

وی با اشاره به رصد مداوم نقشه‌های هواشناسی افزود:عوامل انسانی از آن دست عواملی نیستند که در داده‌های هواشناسی نشان داده شوند و به همین دلیل نمی‌توان آن‌ها را در تحلیل‌های هواشناسی مشاهده کرد.

رئیس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوا ادامه داد: در روزهای گذشته با افزایش سرعت وزش باد در جنوب تهران، گرد و خاک بیشتر شد و با کاهش وزش، کاهش گرد و خاک اتفاق می‌افتاد. برای مثال صبح چهارشنبه (۱۸ تیرماه) زمانی که سرعت باد یک تا دو متر بر ثانیه بود، دید افقی حدود ۵۰۰۰ متر بود اما زمانی که از فرودگاه مهرآباد در خصوص افزایش سرعت باد به حدود ۱۰ متر بر ثانیه گزارش دریافت شد، دید افقی نیز به حدود ۴۰۰۰ متر کاهش یافت. این روند در روزهای قبل از آن نیز تکرار شد.

ضیاییان در خصوص علت رخداد این پدیده‌ها در ساعات بعد از ظهر گفت: این پدیده‌ها معمولاً در ساعات بعدازظهر تشدید می‌شود چراکه با گرم شدن زمین، پدیده‌های محلی نیز به افزایش اثر پدیده‌های بزرگ‌مقیاس کمک می‌کنند و سرعت باد افزایش می‌یابد. انتظار می‌رود این پدیده تا امروز شنبه (۲۱ تیر) در برخی استان‌ها مانند تهران ادامه یابد. این شرایط امروز شنبه کاهش می‌یابد و برای هفته بعد از آن نیاز به بررسی مجدد است. با این‌حال به نظر می‌رسد در صورت ادامه شرایط، شدت آن کاهش خواهد یافت.

ضیاییان با اشاره به کاهش شدید بارش در سال آبی جاری گفت: گرد و خاک در حقیقت از تبعات خشکسالی و کم‌بارشی است. کم بارشی اثرات جانبی دارد که ابتدا کشاورزی و دیم را تحت تاثیر قرار می‌دهد سپس بر منابع آبی اثر می‌گذارد حتی کشت‌های آبی نیز تحت تاثیر قرار می‌گیرد و در نتیجه زمین آماده خیزش گردوغبار می‌شود.

به گفته وی، افزایش پدیده گرد و خاک محدود به ایران نیست و بعضی کشورهای همسایه نیز با آن مواجه‌اند؛ در عراق و مرزهای شرقی نیز این شرایط دیده می‌شود. به‌طور کلی تعداد روزهای گردوغبار در کشورهای همسایه با شرایط مستعد نیز افزایش یافته است.

◆ تنها مسیر پایدار:سازگاری با اقلیم

رئیس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوا در ادامه با اشاره به نقش الگوی مصرف آب در تشدید بحران گفت: بی‌شک الگوی مصرف آب، چه در بخش خانگی و چه صنعتی اهمیت دارد اما در شرایطی که حجم کم‌بارشی بسیار زیاد است، کاهش مصرف به‌تنهایی نمی‌تواند این کمبود را جبران کند. با این حال، مدیریت مصرف همچنان بهترین، ارزان‌ترین و کارآمدترین راه مواجهه با این تغییرات است.

ضیاییان در پایان در پاسخ به این پرسش که آیا راهکار کوتاه‌مدتی برای کاهش اثرات گردوغبار وجود دارد؟ اظهار کرد: اگرچه آخرین راه و اولین راه مدیریت تغییر اقلیم مدیریت مصرف است اما در حقیقت خیر؛ این راهکارها در تعدیل وضعیت تاثیر گذار است. در شرایط فعلی، راه‌حل فوری و یک‌ساله یا دوساله وجود ندارد. این پدیده‌ها بخشی از روند طبیعی است و تنها کار کوتاه‌مدتی که می‌توان انجام داد، کاهش اثرات ناشی از آن است.

مقاله

وزیر صمت:

بسته حمایتی دولت از صنایع قابلیت تمدید دارد

وزیر صنعت معدن و تجارت گفت: قابلیت تمدید بسته حمایتی دولت از صنایع پیش‌بینی شده است و می‌توان آن را تمدید کرد.

به گزارش مهر، سید محمد اتابک وزیر صنعت معدن و تجارت در خصوص اینکه این بسته‌های حمایتی مختص همه صنایع است یا صرفاً واحدهای تولیدی آسیب دیده را شامل می‌شود؛ گفت: بخشی از این بسته حمایتی از جمله تأمین اجتماعی و مالیات شامل همه صنایع و واحدهای درخواست کننده می‌شود که باید به تأیید وزارت صمت برسد و در خصوص مالیات بر اساس درخواست واحدهای تولیدی است.

به گفته اتابک، این بسته حمایتی در دولت با قابلیت تمدید پیش‌بینی شده است و از لحاظ مدت زمان می‌تواند تمدید شود.

وزیر صنعت معدن و تجارت در خصوص برنامه وزارت صمت برای احیای واحدهایی که به صورت کامل تخریب شده؛ گفت: واحدهایی آسیب دیده و تخریب شده در جنگ ۱۲ روزه توسط معاونت‌های مربوطه وزارت صمت ارزیابی و میزان صدمه وارده اعلام خواهد شد و تسهیلاتی همچون تسهیلاتی همچون پرداخت ارز و ثبت سفارش خارج از نوبت از سوی وزارت صمت برای این واحدها در نظر گرفته شده است.

اتابک در مصاحبه با سیما با بیان اینکه واحدهای تولیدی آسیب دیده مشمول دریافت تسهیلات خاص خواهند شد؛ افزود: بخشی از افزایش اعتبار تولیدکنندگان مربوط به واحدهای تولیدی آسیب دیده است و برای واحدهایی که بیمه بوده‌اند، هماهنگی‌هایی با بیمه برای بازگشت این واحدهای تولیدی به چرخه تولید صورت گرفته و یا با تدابیر وزارت صمت کمک بلاعوض دریافت خواهند کرد.

وی در خصوص بازگشت همه واحدهای تولیدی به چرخه تولید گفت: واحدهای تولیدی با آسیب دیدگی جزئی به چرخه تولید بازگشته‌اند و تعداد کمی از واحدهای تولیدی پس از جنگ تحمیلی هنوز به چرخه تولید بازنگشته‌اند.

مدیرعامل هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران خبر داد:

آغاز پیش‌فروش بلیت پروازهای اربعین از ۲۵ تیرماه

مدیرعامل هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران از آغاز پیش‌فروش بلیت پروازهای اربعین از ۲۵ تیرماه، برقراری پروازهای فوق العاده و ممنوعیت فروش بلیت چارتری خبر داد.

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، حسین خانلری - مدیرعامل شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران - در نشست ویژه عملیات اربعین ۱۴۰۴ که با حضور سرپرست معاونت حمل‌ونقل، مشاور عالی و سایر مشاوران، روسا و مدیران عامل شرکت‌ها و سازمان‌های تابعه برگزار شد، اظهار کرد: طبق هماهنگی به عمل آمده با سازمان هواپیمایی کشوری، پیش فروش بلیت پروازهای ویژه اربعین از ۲۵ تیرماه آغاز می شود.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۱۷۴۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات ماکلانه بلامعارض متقاضی اعظم رجبی فرزند نظامعلی به ش ش ۲۹۳۰ صادره از همدان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۷۱.۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۸ اصلی واقع در روستای چشین خریداری مع الواسطه از مالک رسمی جهان بخش مرادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵
حمید سلگی - رییس اسناد و املاک
م الف : ۱۰۳۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۱۶۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات ماکلانه بلامعارض متقاضی اشرف بابائی فرزند یوسفعلی به ش ش ۵۶۵ صادره از همدان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۶۶.۸۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۸ اصلی واقع در روستای چشین خریداری از مالک رسمی یوسفعلی بابایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵
حمید سلگی - رییس اسناد و املاک
م الف: ۱۰۳۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۳۳۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملایر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد کولیوند به ش ش ۹۲۶ و کد ملی ۳۹۳۴۴۱۹۶۳۱ صادره از مرکزی فرزند جهانگیر ششدانگ اعیانی یک باب خانه مسکونی با کاربری تجاری مسکونی به مساحت ۱۱۲.۹۷ متر مربع از مساحت ۷ متر در معبر قرار دارد قسمتی از اراضی پلاک ۲۰۴۴ اصلی واقع در بخش ۱ ملایر خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول :۱۴۰۴/۰۴/۲۱
تاریخ انتشار دوم:۱۴۰۴/۰۵/۰۵
م الف:۴۲۵ **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ملایر – مرتضی مسعودی**

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۰۸۰۷ تاریخ ۱۴۰۴.۲.۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان اق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۰۷۸ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی اقای عاشور محمد یلمه فرزند آنه محمد به شماره شناسنامه ۴۹۲۶ کد ملی ۴۹۷۹۰۸۹۴۰۲ صادره اق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۲۷۶.۱۰ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۱۳ اصلی واقع دراق قلا –اراضی قریه یلمه سالیان بخش ۱۲ حوزه ثبتی ملک شهرستان اق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می تواند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴.۴.۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴.۵.۵
۰۴/–ش **مهناز جهانفر رییس اداره ثبت اسناد و املاک اق قلا**

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۱۳۳۶ تاریخ ۱۴۰۴.۲.۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان اق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۶۸۴ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی بی بی نعیمه قدیرزاده فرزند سطلق به شماره شناسنامه ۲۱۶۵ کد ملی ۴۹۷۹۰۶۱۷۷۱ صادره اق قلا درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۲۸۸.۲۳ مترمربع مفروز و مجزی شده جزیی ازپلاک های ثبتی شماره۲.۱۴۱ اصلی بمساحت ۱۳۳۷.۶۴ مترمربع و۲.۱۵۵ اصلی بمساحت ۲۷۹۵۰.۵۹ مترمربع واقع دراراضی قریه اقدکش بخش ۱۳حوزه ثبتی ملک شهرستان اق قلا ازسهمی مالک رسمی حالت محمد پیشان وباخشی محمد قدیرزاده تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می تواند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴.۴.۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴.۵.۵
۰۴/–ش **مهناز جهانفر رییس اداره ثبت اسناد و املاک اق قلا**

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۲۵۳۵ فرعی از سنگ ۸۹ اصلی قریه همند که بنام آقای کوشان امیر احمدی فرزند علی میباشد در جریان ثبت است بعلت عدم حضور مالک تاکنون انجام نگردیده از طرفی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمی توان عمل نمود لذا بنابه تقاضای کتبی نامبرده تحدید پلاک مذکور در روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ ساعت ۱۰ صبح در محل وقوع ملک انجام می گردد بدینوسیله به اطلاع اهالی و خصوصا بمالکین مجاور و یا نماینده قانونی آنها اعلام می دارد که در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند مهلت اعتراض از تاریخ تنظیم صورت مجلس بمدت سی روز خواهد بود واعتراضات مجاورین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته و رسیدگی خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۰۴/۲۱
م/الف ۳۱۲.۳ **امیرتفرقی – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک دماوند**

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۲۵۳۶ فرعی از سنگ ۸۹ اصلی قریه همند که بنام آقای کوشان امیر احمدی فرزند علی میباشد در جریان ثبت است بعلت عدم حضور مالک تاکنون انجام نگردیده از طرفی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمی توان عمل نمود لذا بنابه تقاضای کتبی نامبرده تحدید پلاک مذکور در روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ ساعت ۱۰ صبح در محل وقوع ملک انجام می گردد بدینوسیله به اطلاع اهالی و خصوصا بمالکین مجاور و یا نماینده قانونی آنها اعلام می دارد که در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند مهلت اعتراض از تاریخ تنظیم صورت مجلس بمدت سی روز خواهد بود واعتراضات مجاورین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته و رسیدگی خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۰۴/۲۱
م/الف ۳۱۲.۴ **سرپرست اداره ثبت اسناد واملاک دماوند– امیرتفرقی**