



تریبون

رئیس کمیسیون نظارت و حقوقی شورای اسلامی کرج: تکمیل تقاطع جمهوری موجب توسعه فضای سبز، تسهیل ترافیک و کاهش آلاینده‌گی



کرج فرشته خاکپور

رئیس کمیسیون نظارت و حقوقی شورای اسلامی کرج به همراه مهرداد کبابی شهردار کلان شهر کرج از بازگشایی ترافیکی بخشی از پروژه تقاطع غیر هم سطح میدان جمهوری بازدید به عمل آوردند. به گزارش خبرنگار آفرینش به نقل از پایگاه اطلاع‌رسانی شورای اسلامی شهر، جواد چیردار گفت: در این بازدید بر اساس گزارش میدانی معاونت عمران، ریاست سازمان سیما منظر و فضای سبز و پیمانکار پروژه مقرر گردید هم زمان با تکمیل زیرگذر جنوب و شرق به غرب تا افتتاح نهایی پروژه که در مهلت کمتر از یک ماه آتی محقق خواهد شد به طراحی، کاشت و توسعه فضای سبز در حاشیه و معابر پروژه مبادرت ورزند. چیردار افزود: بر اساس این گزارش که از سوی همکاران معاونت عمرانی شهرداری ارائه شد، تقاطع غیرهمسطح میدان جمهوری بصورت تقاطع سه سطحی است که مشخصات مسیر به صورت زیر می باشد:

- ۱) مسیر جنوب به غرب از بلوار جمهوری جنوب به بلوار ماهان غرب به صورت زیرگذر «در حال تکمیل»
- ۲) مسیر شرق به غرب از بلوار ماهان شرق به بلوار ماهان غرب بصورت زیرگذر «در حال تکمیل»
- ۳) مسیرهای جنوب به شمال از بلوار جمهوری جنوب به سمت پل شهدای روحانی و بالعکس بصورت همسطح «تکمیل ۹۰ درصد»
- ۴) مسیر غرب به شرق از بلوار ماهان غرب به بلوار ماهان شرق به صورت روگذر «تکمیل»
- ۵) مسیر غرب به شمال از بلوار ماهان غرب به پل شهدای روحانی به روگذر روگذر «تکمیل»، شروع پروژه آبان ماه ۱۴۰۲

عضو کمیسیون عمران شورای اسلامی شهر بیان کرد: لازم است به استحضار نخبگان، خبرنگاران دلسوز و همراه مدیریت شهری و شهروندان فهیم برسانیم که مدت این پیمان ۱۸ ماه، طول زیرگذر ۹۱ متر و ۲۵۰ متر بوده است که مبلغ کارکرد با پیشرفت ۶۲ میلیارد تومان، جایجایی نامتسبات شهری، انشجار حدوداً ۴۶ میلیارد تومان و در کل ۳۵۸ میلیارد تومان هزینه طراحی، ساخت و تکمیل پروژه شده است. چیردار ضمن تشکر از پیمانکار و کارکنان کشور آن که با نهایت تلاش، تخصص و دلسوزی در طراحی، ساخت و تکمیل پروژه در موعد مورد توافق با شهرداری همکاری داشته اند به اهمیت ماندگاری این پروژه در خاطر شهروندان و ندای خیر آنان شورا، شهرداری و مجموعه عوامل پیمانکاری اشاره کرد.

وی در این بازدید ویژگی متمایز پروژه را رعایت پیوست زیست محیطی عنوان کرد و افزود: از ۳۶۰ عدد انشجار معارض با اجرای پروژه فقط ۶ عدد جمع آوری و ۳۵۴ عدد از آن در حاشیه همان پروژه جایجا و بارکاشت گردیده که بقینا افتتاح و بهره‌برداری از آن اسباب تسهیل ترافیک، رضایتمندی مردم از مدیریت شهری و ثبت در کارنامه درخشان این دوره از شورا خواهد شد.

چیردار خاطرنشان کرد: برنامه ریزی ما در شورای ششم و اقدامات جهادی مدیریت شهری ثابت کرد حفظ و توسعه فضای سبز مفاثری با طراحی و ساخت پروژه‌های عمرانی ندارد و تقاطع میدان جمهوری مصداق بارز این ادعا خواهد بود.

در ادامه این بازدید از زیرگذر فلکه اول رجائی شهر نیز بازدید صورت پذیرفته شد. مقرر شد اشکالات ترافیکی، اصلاح هندسی و جمع آوری انشجار معارض با پروژه مورد بازنگری قرار گیرد.

مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای خوزستان: نصب ترانس دوم ۳۱۵ مگاوات آمپری در پست ۴۰۰ کیلوولت جهان آرا خرمشهر

اهواز-محمدی مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای خوزستان گفت: ترانس دوم ۳۱۵ مگاوات آمپری در پست ۴۰۰ کیلوولت شهید جهان‌آرا نصب و مورد بهره‌برداری قرار گرفت.

علی اسدی بیان کرد: پروژه توسعه و افزایش ظرفیت پست ۴۰۰ به ۱۳۲ کیلوولت شهید جهان‌آرا در خرمشهر، از پروژه‌های حیاتی ابعلاهی وزارت نیرو جهت عبور از بیک مصرف تابستان ۱۴۰۴ بوده که در موعد مقرر به بهره‌برداری رسید.

وی افزود: در این پروژه مهم و تاثیرگذار در شبکه انتقال برق منطقه ای خوزستان، ۲ ترانس ۳۱۵ مگاوات آمپری جایگزین ۲ ترانس ۲۰۰ مگاوات آمپری موجود در پست گردید و ظرفیت پست با ۲۳۰ مگاوات آمپری افزایش ظرفیت از ۴۰۰ به ۶۳۰ مگاوات آمپری رسید.

وی اضافه کرد: ترانس ۳۱۵ مگاوات آمپری نخست این پروژه، ماه گذشته وارد مدار شد و مورد بهره‌برداری قرار گرفت. به گفته مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای خوزستان ارزش سرمایه‌گذاری ترانس دوم این پروژه ۲۵۰۰ میلیارد ریال بوده که با احتساب ترانس اول ارزش سرمایه‌گذاری مجموع دو ترانس و سایر تجهیزات مربوطه، ۷ هزار میلیارد ریال بوده است.

اسدی تصریح کرد: افزایش ضریب اطمینان و بهبود پایداری شبکه برق منطقه، افزایش قدرت مانور شرکت توزیع نیروی برق و برق منطقه‌ای، ایجاد ظرفیت جدید جهت برقرسانی به مشترکین و متقاضیان خانگی و عمومی و افزایش قابلیت مانور و کاهش بارگیری از پست‌های شهید جهان‌آرا، میلاد و آبادان اصلی، اهداف بهره‌برداری توسعه پست ۴۰۰ کیلوولت جهان‌آرا خرمشهر بوده است.

شرکت برق منطقه‌ای خوزستان مسئولیت تامین و انتقال برق در استان‌های خوزستان و کهگیلویه و بویراحمد را بر عهده دارد.

پایان ۷ پروژه رهنمایی نهضت ملی مسکن در شمال سیستان و بلوچستان



معاون راه و شهرسازی سیستان و بلوچستان و پلوچستان از پایان عملیات ساخت ۷ پروژه رهنمایی شامل ۴ مدرسه، ۲ کلانتری و یک مرکز درمانی در سایت‌های نهضت ملی مسکن شمال استان خبر داد. به گزارش دانشجو، ابوالفضل مهدیار در بازدید از سایت‌های طرح نهضت ملی مسکن زاهدان، مهرستان، خاش و سایر مناطق این واحدها بیش از ۱۹۵ میلیارد تومان از محل اعتبارات وزارت راه و شهرسازی هزینه شده است.

معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی سیستان و بلوچستان افزود: بر اساس نگاهنامه‌های منعقد بین وزارت راه و شهرسازی، آموزش و پرورش و فرماندهی نظامی کشور، کاربری‌های آموزشی و انتظامی به‌صورت مشارکتی در سایت‌های مسکن ملی احداث می‌شود که این همکاری باعث تسریع در ارائه خدمات و افزایش کیفیت زیرساخت‌ها برای ساکنان خواهد شد.

مهدیار با اشاره به اهمیت ساخت مدارس، مراکز درمانی و کلانتری‌ها در کنار واحدهای مسکونی در سایت‌های طرح نهضت ملی مسکن گفت: این خدمات نقش بسزایی در آسایش و رفاه ساکنان دارند و به نوعی مکمل مسکن محسوب می‌شوند چرا که باعث ایجاد حس امنیت، سلامت و آرامش برای خانواده‌ها شده و کیفیت زندگی در این مناطق را به‌طور چشمگیری ارتقا می‌دهد.

معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی سیستان و بلوچستان با ابراز رضایت از روند پیشرفت پروژه‌های نهضت ملی مسکن بر ادامه همکاری بین دستگاه‌های مربوطه و مدیریت بهینه منابع تأکید کرد تا اهداف برنامه ملی مسکن در استان با کیفیت مطلوب و در زمان مقرر محقق شود.

معاون رئیس جمهور:

منطقه آزاد مشترک آستارا پلی برای توسعه روابط اقتصادی ایران و قفقاز است



معاون رئیس جمهور گفت: ظرفیت‌های بندری و گمرکی آستارا بستر مناسبی برای شکل‌گیری منطقه آزاد مشترک با کشور آذربایجان فراهم کرده که می‌تواند مبادلات منطقه قفقاز را متحول کند. به گزارش مهر، رضا مسرور در بازدید از زیرساخت‌های شهرستان آستارا و در گفتگو با رسانه‌ها اظهار کرد: بر اساس تأکید رئیس‌جمهور مبنی بر ایجاد مناطق آزاد مشترک با کشورهای همسایه، این موضوع در دستور کار دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد قرار دارد و در حال حاضر در چند نقطه مرزی کشور در حال پیگیری است.

وی با بیان اینکه تاکنون اقدامات اولیه برای ایجاد منطقه آزاد مشترک با کشور ترکیه انجام شده و کارگروهی نیز تشکیل شده است، افزود: موضوع ایجاد منطقه آزاد مشترک در مرز ریمدان با کشور پاکستان نیز مراحل اولیه را پشت سر گذاشته و باید مسیر قانونی خود را طی کند. **آستارا گزینه جدی برای منطقه آزاد مشترک با آذربایجان**

معاون رئیس جمهور با اشاره به ظرفیت‌های مرز آستارا برای ایجاد منطقه آزاد بین‌المللی مشترک با جمهوری آذربایجان، اظهار داشت: آستارا دارای ظرفیت‌های بسیار خوبی در حوزه بندری و گمرکی است و بازدید میدانی از زیرساخت‌های موجود و اراضی مناسب برای اجرای این طرح صورت گرفت.

مسرور ادامه داد: مقرر است جلساتی با طرف آذربایجانی نیز برگزار شود تا نظر آن‌ها در خصوص ایجاد منطقه آزاد مشترک در آستارا اخذ شود. در صورت توافق نهایی، آستارا می‌تواند به یکی از موفق‌ترین نمونه‌های همکاری مشترک اقتصادی ایران و آذربایجان تبدیل شود. **موقعیت راهبردی آستارا برای تجارت و ترانزیت**

معاون رئیس‌جمهور با تأکید بر موقعیت راهبردی آستارا در منطقه، تصریح کرد: مرز آستارا دروازه صادراتی جمهوری اسلامی ایران به منطقه قفقاز است و ایجاد منطقه آزاد مشترک در این منطقه، نقش مؤثری در گسترش مبادلات بین‌المللی خواهد داشت و منافع اقتصادی ارزشمندی برای هر دو کشور به همراه می‌آید. **حمایت دولت از توسعه متوازن آستارا**

مسرور در پایان با قدردانی از پیگیری‌های نماینده مردم آستارا در مجلس شورای اسلامی، اظهار داشت: این طرح‌ها با هماهنگی مسئولان محلی، نماینده مجلس و حمایت دولت مرکزی و هدایت‌های مقام معظم رهبری در حال پیگیری است و امیدواریم با اجرای این پروژه‌ها گام مهمی در مسیر توسعه پایدار و متوازن منطقه برداشته شود.

فاز یک شهرک ۹۲۸ واحدی شاهرود آماده تحویل؛ زیر ساخت آب و برق تأمین شد



مدیر کل راه و شهرسازی شرق استان سمنان با بیان اینکه واحدهای مسکونی این مجتمع بزرگ

مسکونی ۱۷۵ یالی ۸۵ متر مربع است، ابزار داشت: کار گزار این پروژه قرارگاه امام حسن مجتبی (ع) و هم اکنون مراحل ساخت در حال انجام است. عمیدی با بیان اینکه فاز یک شهرک شهید سلیمانی در بلوار خاوران علاوه بر نهضت ملی مسکن واگذاری زمین در طرح جوانی جمعیت را پوشش می‌دهد، تصریح کرد: آب و برق مجموعه توسط دستگاه‌های خدمت رسان تأمین شده است.

وی افزود: پروژه این قابلیت را دارد تا افرادی که زمین به آنها تعلق داده شد با قرارداد واگذاری دارند در قالب پروژه‌های خود مالک با اخذ تسهیلات بتوانند تا هزینه‌ها بالا نرفته صاحب خانه شوند.

برقراری مجدد پرواز کیش به دبئی و بالعکس از امروز



برقرار می‌شود.

پرواز کیش به دبئی با شماره پروازی ۶۰۰۰ در ساعت ۱۲:۴۰ به وقت محلی و پرواز دبئی به کیش با شماره پروازی ۶۰۰۱ در ساعت ۱۴:۵۵ به وقت محلی برقرار می‌شود.

مسافران برای تهیه بلیط می‌توانند به نشانی kishairlines.ir، فاکس فروش شرکت و یا دفاتر خدمات مسافرتی مراجعه کنند.

رئیس پلیس راه استان قم با اشاره به کاهش شدید دید در جاده‌های برون‌شهری بر اثر گردوغبار، از رانندگان خواست تا رعایت سرعت مطمئنه، روشن کردن چراغ‌ها و حفظ فاصله طولی، از وقوع حوادث در این شرایط جلوگیری کنند. سرهنگ روح‌الله شاکری رئیس پلیس راه استان قم در گفتگو با تسنیم، با اشاره به پدیده گردوغبار در محورهای برون‌شهری، از رانندگان خواست در این شرایط، با رعایت نکات ایمنی، از وقوع حوادث جلوگیری کنند. وی افزود: گردوغبار به‌ویژه در روزهای گرم تابستان موجب کاهش میدان دید رانندگان در جاده‌ها می‌شود و به همین دلیل، لازم است رانندگان با دقت و تمرکز بیشتری رانندگی کنند و زمان بیشتری را برای رسیدن به مقصد در نظر بگیرند. رئیس پلیس راه استان قم با بیان اینکه کاهش شدید آفق دید یکی از پیامدهای مهم گردوغبار در جاده‌هاست، عنوان کرد: رانندگان باید با سرعت مطمئنه حرکت کنند؛ یعنی سرعتی که امکان کنترل کامل خودرو را فراهم کند. همچنین در شرایط کاهش دید، حتی در طول روز نیز باید چراغ‌های خودرو روشن باشد تا خودرو برای دیگر رانندگان بهتر قابل تشخیص باشد. شاکری با تأکید بر رعایت فاصله طولی مناسب با خودروی جلویی در هوای غبارآلود گفت: رانندگان باید از سبقت‌های غیرمجاز و انحراف به چپ پرهیز کنند. در صورتی که به به دلیل نیاز به توقف دارند، خودرو باید کاملاً از سطح جاده خارج شود و در نقاط مجاز و ایمن در حاشیه راه متوقف شود.

در استان

افتتاح فاز نخست نیروگاه خورشیدی فولاد مبارکه اصفهان توسط رئیس جمهور



فاز نخست نیروگاه خورشیدی ۶۰۰ مگاواتی فولاد مبارکه به ظرفیت ۱۲۰ مگاوات، توسط رئیس‌جمهور افتتاح شد. به گزارش ایلنا، مسعود پزشکیان، فاز اول نیروگاه خورشیدی «آفتاب شرق» فولاد مبارکه را به عنوان بزرگترین نیروگاه خورشیدی متمرکز کشور با ظرفیت ۱۲۰ مگاوات، به صورت ویدئوکنفرانسی افتتاح کرد.

پروژه نیروگاه خورشیدی آفتاب شرق در زمینی به مساحت ۱۲۰۰ هکتار و با ظرفیت نهایی ۶۰۰ مگاوات در پنج زون ۱۲۰ مگاوات در حال اجرا است. نصب، راه‌اندازی و سنکرون ۱۱ تجهیزات MVTS تنها ۱۵ روز پس از ورود به سایت، نصب ۶۰ مگاوات استراکچر و پیل بتی ۲ ماه پس از ورود تجهیزات به سایت (با حضور سه پیمانکار به صورت موازی و پیک تعداد نفرات ۲۲۴ نفر در اسفند ماه، رکورد عملیات پیل کوبی با نصب ۶۹۳ عدد پیل در یک روز، رکورد عملیات نصب میز به تعداد ۶۳ عدد معادل ۳۴ مگاوات در یک روز و رکورد عملیات نصب پیل به تعداد ۲۸۷۶ عدد معادل ۲۰۷ مگاوات در یک روز، از جمله رکوردهای احداث ۱۲۰ مگاوات نخست این نیروگاه خورشیدی محسوب می‌شود.

با همت شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مسجدسلیمان در پروژه‌های عام‌المنفعه:

پروژه بهسازی و آسفالت خیابان شهری در مسجدسلیمان با پیشرفت ۵۰ درصدی در حال انجام می‌باشد

اهواز-محمدی

در حال حاضر روند اجرایی پروژه شامل قیرپاشی و روکش آسفالت کل مسیر در دستور کار قرار دارد. پروژه عام‌المنفعه بهسازی و آسفالت خیابان شهری مسجدسلیمان، حداقل میدان خیرنگار تا سه‌راهی و پل نمره ۲ و منتهی به منازل کوی المهدی، که توسط شرکت بهره‌برداری مسجدسلیمان آغاز شده هم‌اکنون با پیشرفت فیزیکی ۵۰ درصدی در حال انجام می‌باشد. در چارچوب این پروژه، عملیات اصلاح کانال‌های حفاری، خاک‌برداری، تراشیدن آسفالت‌های معیوب، اجراء لایه‌های قیرپاشی و لکه‌گیری بخش‌های آسیب‌دیده مسیر، انجام شده که در مجموع پروژه تاکنون حدود ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی حاصل شده است. در حال حاضر روند اجرایی پروژه شامل قیرپاشی و روکش آسفالت کل مسیر به طول ۳۴۰۰ متر (رفت و برگشت) و عرض ۱۲ متر، در دستور کار قرار دارد.

آگهی تحدید حدود اختصاصی (حوزه ثبتی شهرستان خمین)

پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که به موجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده؛ اینک برحسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۱۱ آیین قانون ثبت تحدید حدود پلاک مورد تقاضا از املاک واقع در بخش (حوزه ثبتی) این واحد به شرح زیر می‌باشد: باستاند اظهارنامه ۷۲۱۳/۱۴۰۳/۱۲/۸ شش‌دانگ پلاک ۱۱ فرعی از ۱۳۶-۱ اصلی واقع در بخش ۱ خمین در مالکیت آقای حمیدرضا محمدی استقرار یافته و برای آن پلاک - فرعی از اصلی مذکور تعیین گردیده است چون تحدید حدود عمومی ملک فوق به عمل نیامده است و عمل به تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت نیز مقدور نبوده و بنا به درخواست متقاضی تحدید حدود اختصاصی رقبه مذکور در ساعت ۹ صبح مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ در محل شروع و انجام خواهد شد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک به مالک پلاک و مجاورین فوق‌الذکر به وسیله این آگهی اخطار می‌گردد: که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند؛ چنانچه مالک یا نماینده قانونی وی در موقع مقرر حاضر نباشد، مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد؛ و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتضافی و نیز صاحبان ملک در موقع مقرر حاضر نبوده اند؛ مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد. و در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترض ثبتی، معترض می‌بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمین - علی چوگری

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه محمد سرلک فرزند علی اکبر باستاند ۲ برگ استشهادیه گواهی منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت شش دانگ پلاک ۹۵۹ فرعی ۵۱ - اصلی واقع در بخش ۴ خمین که متعلق به وی می‌باشد بعلت نقل مکان مفقود شده؛ با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل ثبت - صفحه - دفتر املاک جلد - به نام متقاضی صادر و تسلیم شده سپس بلاواسطه / مع الواسطه به متقاضی انتقال یافته و برابر سند رسمی - دفتر اسناد رسمی - در رهن - قرار گرفته که دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا باستاند تبصره که اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و تذکر می‌گردد هر کسی نسبت به تملک مورد آگهی و معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را با پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی باین اداره تسلیم نماید. بدیهی است درصورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. شماره مسلسل ۵۹۲۷۷۷ سری الف / ۱۴۰۰/ می‌باشد.

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمین - علی چوگری